**Иссиқ сувда иссиқлик энергиясини етказиб бериш бўйича**

**ШАРТНОМА № \_\_\_\_\_**

**2024 йил «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ Фарғона ш.**

Бир томондан бундан кейин “Етказиб берувчи” деб юритилувчи, “Қиргули иссиқлик Манбаи” МЧЖ, Низоми асосида иш олиб борувчи директор Н.Тажибоев ва иккинчи томондан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ташкилот, вазирлик, бошқарма ва уюшма номи)

бундан кейин “Истеъмолчи” деб юритилувчи, номидан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ асосида иш юритувчи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ушбу шартномани қуйидагилар хақида тузишди.

**1. ШАРТНОМА МАЗМУНИ**

**1.1.** “Етказиб берувчи” “Истеъмолчи”га иссиқ сувда иссиқлик энергиясини етказиб бериш, “Истеъмолчи” эса иссиқ сувда етказиб берилган иссиқлик энергияси ҳақини тўлаш мажбуриятини оладилар.

**1.2.** Иссиқлик энергияси учун шартноманинг умумий суммаси \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сўмни (сўз билан)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ташкил этади.

шу жумладан бюджет маблағларидан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сўм, бюджетдан ташқари маблағларидан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сўм.

**2. БЕРИЛГАН ЭНЕРГИЯ МИҚДОРИ**

**2.1**.Иссиқ сувдаги иссиқлик энергияси 01.01.2024 йилдан 31.12.2024 йилгача бўлган даврда иситишнинг максимал соатлик кучдан (нагрузка) келиб чиққан ҳолда таъминланади:

**а)** иситиш тизими учун \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/соат

**в)** иссиқ сув таъминоти учун (ўртача соатлик)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал /соат

Жами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/с. “Истеъмолчи”га йиллик таъминот тахминан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал.

Иситиш, иссиқ сув таъминоти ва технологик эхтиёжлар учун хисобланган куч (нагрузка) лойиха ва амалдаги стандартларга мувофиқ олинади.

Иситиш, иссиқ сув таъминоти ва технологик эҳтиёжлар учун ҳисобланган куч (нагрузка) лойиҳа ва амалдаги меъёрларга биноан қабул қилинади. “Истеъмолчи” томонидан истеъмол қилинган иссиқлик энергияси миқдорини шартномада кўрсатилган соатлик куч (нагрузка)дан ортиқ оширишга фақат “Истеъмолчи” томонидан техник шартлар ва унинг илтимосига биноан шартномага киритилган ўзгартиришлар бажарилгандан сўнг ва “Етказиб берувчи” рухсати билан тегишли орган томонидан йўл қўйилади.

Иссиқ сувда “Истеъмолчи”га бериладиган иссиқлик энергиясининг ойлик миқдорини ҳисоблаш ташқи хавога қараб ҳисобот ойи учун ҳисобга олиш асбоблари кўрсаткичлари бўйича иссиқлик манбалари томонидан хақиқатда берилган иссиқлик миқдорига мувофиқ амалга оширилади, харорат, шунингдек ҳисоб-китоб даврининг хақиқий давомийлигини (шу жумладан узилишларни) ҳисобга олган ҳолда.

**2.2.** Таъминланган иссиқлик энергиясини ҳисобга олиш “Истеъмолчи” ва “Етказиб берувчи” иссиқлик тармоқлари ўртасидаги чегарада ўрнатилган иссиқлик энергиясини истеъмол қилишни ҳисобга олиш асбоблари ёрдамида амалга оширилади:

етказиб бериш ва қайтариш қувурларига ўрнатилган иссиқлик ҳисоблагичлари ёки оқим ўлчагичларни рўйхатга олиш ва етказиб бериш ҳамда қайтариш қувурузатгичларига ўрнатилган қайд қилиш термометрлари билан.

Иситиш мавсумида ўлчаш иссиқ сув таъминоти линиясига ўрнатилган иссиқлик ўлчагич ёки у ерда ўрнатилган рўйхатга олиш оқим ўлчагич ва рўйхатга олувчи термометр орқали амалга оширилади. Ҳисоблаш мосламалари интерфейсга ўрнатилмаганда, иссиқлик энергиясини ҳисоблаш, йўқотишларни ҳисобга олган ҳолда амалга оширилади, “Етказиб берувчи” томонидан “Истеъмолчи” билан биргаликда амалга оширилади.

**2.3.** Агар “Истеъмолчи”да ҳисобга олиш мосламалари бўлмаса, истеъмолчига иссиқ сувда етказиб бериладиган иссиқлик энергияси миқдори амалдаги “Иссиқлик энергиясидан фойдаланиш қоидалари” ва “Иссиқлик энергиясини етказиб беришни ҳисобга олиш қоидалари”га мувофиқ ҳисобланади. Ҳисобга олиш мосламалари билан таъминланган истеъмолчиларга иссиқ сувдаги иссиқлик энергиясининг миқдори, етказиб берувчи ва истеъмолчининг иссиқлик тармоқларида стандартлаштирилган ва стандартлаштирилмаган рўйхатга олинган иссиқлик йўқотишлари чегириб, қолган иссиқлик миқдорини истеъмолчилар ўртасида шартномавий куч (нагрузка)ларга биноан пропорционал равишда тақсимлаган ҳолда амалга оширилади.

**2.4.** “Истеъмолчи” иссиқлик энергиясини истеъмол қилиш учун ҳисобга олиш асбоблари томонидан иссиқлик энергиясини истеъмол қилишни ҳисобга олиш журналини (ҳисоботномасини) юритиши ва ҳар ойда (ҳисобот ойидан кейинги ойнинг 5-кунига қадар) асбоб архивидан ҳисобот даври учун босма шаклда ҳисобот тақдим этиши шарт. Ҳисобга олиш асбобларининг ойлик ҳисоб-китоб кўрсаткичларини ўз вақтида (ҳисобот ойидан кейинги ойнинг 5-кунига қадар) тақдим этмаган “Истеъмолчилар” етказиб берилган хар бир соат учун иссиқлик энергиясини ҳисоблаш шартномавий куч (нагрузка) бўйича амалга оширилади ва “Истеъмолчи” тармоқдан узилади.

**2.5.** Технологик жараёни иссиқлик таъминотида узилишларга йўл қўймайдиган истеъмолчилар, шу жумладан иссиқхоналар, захира иссиқлик манбалари билан таъминланиши керак.

**3. НАРХ ВА ХИСОБ-КИТОБ ҚИЛИШ ТАРТИБИ**

**3.1.** Иссиқлик энергияси учун тўловни амалга ошириш учун ҳисоб-китоб даври бир ой бўлиб, жорий ойнинг 10 санасига қадар тўловни олдиндан амалга оширилади.

**3.2.** “Истеъмолчи”га етказиб бериладиган иссиқлик энергиясининг миқдори интерфейсда ўрнатилган ўлчаш мосламаларининг кўрсаткичлари бўйича аниқланади.

**3.3**. Баланс бўйича иссиқлик тармоқларининг интерфейсида бўлмаган иссиқлик энергиясини ҳисобга олиш учун ҳисоблаш асбобларини ўрнатишда улар томонидан ҳисобга олинган иссиқлик энергиясининг миқдори ҳисоблаш мосламалари ўрнатилган жойдан иссиқлик тармоқларида иссиқлик энергиясини йўқотиш миқдорига кўпаяди (камаяди). Йўқотишлар миқдори ҳар ойда “Етказиб берувчи” томонидан “Истеъмолчи” билан биргаликда ҳисоб-китоблар йўли билан, далолатнома расмийлаштирилган ҳолда белгиланади ва тўлангандан кейин “Истеъмолчи”га тегишли балансга қараб ҳисоблаб чиқилади.

**3.4.** Ҳар ойда “Истеъмолчи” ҳисобга олиш асбобларининг кўрсаткичларини олади ва “Етказиб берувчи”га иссиқлик энергияси истеъмоли тўғрисида ҳисобот тақдим этади. Агар “Истеъмолчи” белгиланган муддатда “Етказиб берувчи” томонидан иссиқлик энергиясини истеъмол қилиш тўғрисида ҳисобот бермаса, шартномавий куч (нагрузка) учун ҳисоб-китоб қилинади. “Истеъмолчи” иссиқлик энергиясини истеъмол қилиш учун ҳисобга олиш асбоблари томонидан иссиқлик энергиясини истеъмол қилишни ҳисобга олиш журналини (варағини) юритиши ва ҳар ой (ҳисобот ойидан кейинги ойнинг 5-кунига қадар) ҳисобот даври учун қурилма архивидан босма шаклда ҳисобот тақдим этиши шарт. Ҳисобланган ҳисобга олиш асбобларининг кўрсаткичларини ўз вақтида тақдим этмаган (ҳисобот берилгандан кейин кейинги ойнинг 5-кунига қадар) истеъмолчилар учун етказиб берилган иссиқлик энергиясини ҳисоблаш шартномавий куч (нагрузка) бўйича амалга оширилади.

**3.5.** Истеъмолчи абонент билан биргаликда ҳисоблагич кўрсаткичларини тақдим этгандан сўнг, у ҳисоблагич рақамлари ва иссиқлик энергиясининг ҳақиқий истеъмоли тўғрисидаги маълумотларни кўрсатган ҳолда ҳисобот тузади (4-илова), бу етказиб берилган ва истеъмол қилинган иссиқлик энергиясини ҳисобга олиш учун бирламчи ҳужжатдир. Ҳисоблагичлардан кўрсаткичларни тақдим этишда ҳисобот бир томонлама тузилади. “Етказиб берувчи” истеъмол қилинган иссиқлик энергияси учун белгиланган шакл (5-илова) бўйича тўловларни амалга оширади, истеъмолчига счёт-фактурани расмийлаштиради ва етказиб беради. Ҳисобварақ-фактурани имзолаш ва қабул қилишдан бўйин товлаган тақдирда “Етказиб берувчи” ушбу счёт-фактурани “Истеъмолчи” манзилига буюртма хат орқали юборади ва бу ҳолда счёт-фактура қабул қилинган ҳисобланади. Иссиқлик энергияси учун ҳисоб-китоблар “Ўзбекистон Республикасида нақд пулсиз ҳисоб-китоблар тўғрисидаги Низом”нинг 39-банди, 5-б. мувофиқ истеъмолчининг ҳисоб-китоб ҳисобварағидан акцептсиз дебетлаш йўли билан вазирлик томонидан давлат рўйхатидан ўтказилган қарорга мувофиқ амалга оширилади. ЎзР Адлия Вазирлиги томонидан 2004 йил 23-июнда 1122-1-сон билан қайд қилинган.

**3.6**. “Истеъмолчи”, қонун ҳужжатлари билан тасдиқланган тартибда, мазкур шартноманинг 3.1 банди бўйича ҳар ойда тариф бўйича шартнома қийматининг 100 фоизи миқдорида олдиндан тўловни амалга оширади.

**3.7**. Берилган иссиқлик энергияси учун “Истеъмолчи” “Етказиб берувчи”га ҚҚС билан бир Гкал иссиқ сув ва иссиқлик энергияси учун **466 448 сўм 64 тийин** тўлайди. Иссиқлик энергиясини ҳисобга олиш прибори мавжуд бўлмаган тақдирда, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 06.10.2013 йилдаги 300-сон қарорига асосан иссиқлик энергияси учун тариф белигалнган тарифдан икки баравар оширилади.

**3.8.** Тарифлар ўзгарган тақдирда, улар киритилган пайтдан бошлаб ҳисоб-китоблар тасдиқланган тарифлар бўйича қайтадан амалга оширилади.

**3.9**.“Истеъмолчи”нинг алоҳида ҳамда комплектга киритилган иссиқлик энергиясини ҳисобга олиш асбоблари “Ўздавстандарт” агентлиги тизимидаги идораларда текширилиши ва сертификатларга эга бўлиши шарт, амал қилиш муддатининг тугаши ушбу қурилмаларда ишлаб чиқарилган иссиқлик энергиясини ҳисобга олишни бекор қилади. Иссиқлик ҳисоблагичларини калибрлаш "Ўздавстандарт" агентлиги томонидан белгиланган муддатларда амалга оширилиши керак.

**4. ТОМОНЛАРНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ**

**4.1**. “Етказиб берувчи” қуйидаги ҳуқуқларга эга:

- берилган иссиқлик энергияси учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ҳақ тўлашни таъминламаган “Истеъмолчи”га иссиқлик энергиясини етказиб беришни тўхтатиш;

- иссиқлик энергиясини тўлиқ ёки қисман тўхтатиб, истеъмолчини қуйидаги ҳолларда огоҳлантиради:

- истеъмолчи истеъмол қилинган иссиқ сув ва иссиқлик таъминоти хизмати учун белгиланган муддатда тўлов амалга оширмаганда етказиб берувчи 7 кундан сўнг узиб қўйиш тўғрисида ёзма хабар беради, хабарнома муддати томом бўлгач “Етказиб берувчи” иссиқ сув ва иссиқлик энергияси таъминотини тўхтатиш;

- истеъмолчининг, субабонентларнинг иссиқлик тармоғига ўзбошимчалик билан уланиши, янги иссиқлик куч (нагрузка)ларни, устахоналар ва иншоотлар ёки уларнинг алоҳида қисмлари, шунингдек, бошқа ташкилотларнинг субабонентларининг иссиқлик тармоғига рухсатсиз уланиши;

- “Ўздавэнергоназорат” агентлиги нозири иштирокисиз иссиқлик истеъмоли тизимларини ишга тушириш

- ҳисоблагичларни ўрнатишдан олдин иссиқлик истеъмоли тизимларини улаш;

- иссиқлик таъминоти ташкилотининг розилигисиз, шартномада кўрсатилган максимал соатлик куч (нагрузка)ларнинг иссиқлик истеъмолининг белгиланган шартномавий қийматларидан ошиб кетиши ёки қайтиб келадиган тармоқ сувининг харорати шартномага мувофиқ рухсат этилган максимал даражадан юқори бўлиши;

- иссиқлик энергиясини исрофгарчилик билан истеъмол қилиш: уни ўғирлаш, тармоқ сувининг оқиши ва ифлосланишига йўл қўйилиши

- иссиқлик ўлчаш асбоблари учун иссиқлик истеъмоли бўлган тизимларнинг қониқарсиз ҳолати.

- Исиқлик энергиясидан фойдаланишда аниқланган қоидабузарликларни бартараф этиш бўйича кўрсатмалар бериш ва бажарилишини талаб қилиш.

**4.2.** “Етказиб берувчи” қуйидаги мажбуриятларни олади:

- иссиқлик энергиясини шартномада назарда тутилган миқдорда етказиб бериш учун иссиқликни ҳисобга олиш мосламаларига эга бўлган “Истеъмолчилар”га, “Истеъмолчилар”нинг ҳисобга олиш мосламалари бўлмаган тақдирда, истеъмолчиларга етказиб берилган иссиқлик миқдори учун ушбу шартноманинг 2.3-бандига мувофиқ ҳисоблаб чиқилади;

- иссиқлик манбалари коллекторларидан чиқариладиган сув таъминоти тармоғининг ўртача кунлик ҳароратини ташқи хаво хароратига қараб харорат жадвалига мувофиқ +3% дан кўп бўлмаган оғишлар билан ушлаб туриш;

- жорий иситиш мавсумига тайёргарлик кўриш жадвалига мувофиқ гидравлик хисоб-китоблар натижаларини бериш (тизимнинг иситиш блокларидаги сиқиш мосламаларининг ўлчамлари)

- истеъмолчининг ҳар бир ташрифи бўйича далолатномалар тузиш.

“Истеъмолчи” томонидан белгиланган меъёрдан ошиб кетиш, иситиш мосламаларини ўзбошимчалик билан улаш, мавжуд қувватларни кенгайтириш ёки кўпайтириш, ҳисобга олиш асбоблари кўрсаткичлари билан тасдиқланган фактлар “Етказиб берувчи” томонидан аниқланганда, материаллар “Ўздавэнергоназорат” агентлигига ўтказилади.

**4.3.** “Истеъмолчи” қуйидаги ҳуқуқларга эга:

- “Етказиб берувчи” томонидан юзага келган муаммоларни бартараф этиш, шунингдек, икки томонлама далолатнома тузиш учун “Етказиб берувчи” вакилини чақириш (ёзма ёки оғзаки телефон орқали);

- “Етказиб берувчи”нинг айби билан иссиқлик таъминотининг бузилиши натижасида етказилган моддий йўқотишларнинг тўлиқ ҳажмда қопланишини талаб қилиш.

**4.4**. “Истеъмолчи” қуйидагиларни ўз зиммасига олади:

- иситиш учун тармоқ сувининг оқимини\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_t/соат даражасида, иссиқ сув таъминоти учун\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_t/соат даражасида кузатиш, бу иссиқлик таъминотининг доимий оқим тезлигида юқори сифатли тартибга солиниши билан боғлиқ;

- иссиқ сув тизимига кирадиган совутиш суви хароратига қўйиладиган талабларни бузмасдан, хисоб-китоб даври учун иссиқ сувнинг ўртача соатлик истеъмолидан ошмаслиги керак, бунинг учун иситиш мосламалари иссиқ сув харорати регулятори билан жихозланган бўлиши керак;

- Бир йилда бир марта хисоблагичларга сервис хизмат кўрсатувчи корхоналар билан шартнома тузиш, хисоблагичларни узлуклиз ишлаб туришини таъминлаш;

- қайтиб келадиган тармоқ сувининг ўртача кунлик хароратини харорат жадвалига нисбатан 30С дан юқори бўлмаган холда кузатиш;

- бинонинг иссиқлик таъминоти тизимининг лойиҳа схемасига риоя қилиш;

- “Етказиб берувчи” билан келишилган холда иситиш мосламасидаги сиқиш мосламаларини алмаштириш;

- етказиб берилган иссиқлик энергияси учун, шу жумладан “Истеъмолчи” тармоқларидаги йўқотишларни шартномада назарда тутилган муддатларда тўлаш;

Тасдиқланган дастур бўйича махсус тайёргарликдан ўтган ва тегишли сертификатга эга бўлган ходимлар томонидан иссиқлик манбаларига техник хизмат кўрсатишни таъминлаш;

- иситиш мавсуми оралиқ даврида “Етказиб берувчи” билан келишилган жадвал асосида ускуналар ва иссиқлик тармоқларини капитал таъмирлашни амалга ошириш;

- иссиқлик энергиясидан фойдаланишда аниқланган қоида бузарликларни буйруқда ёки томонларнинг келишувида белгиланган муддатларда бартараф этиш;

- ўлчаш асбобларини текшириш, шунингдек, бинонинг иситиш ускуналари холатини текшириш учун “Етказиб берувчи”нинг ходимларига тўсиқсиз киришни таъминлаш.

- Хар 4 йилда 1 марта иссиқлик энергияси хисобга олиш ўлчаш асбоби (сумматор ёки счетчик) қиёслашдан ўтқазишни таъминлаш.

**5. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ.**

**5.1**. Иссиқлик истеъмоли объектларининг иссиқлик тармоқлари холати ва техник хизмат кўрсатиши учун жавобгарлик чегараси шартномага илова қилинган “Истеъмолчи” ва “Етказиб берувчи” ўртасидаги чегараларни аниқловчи қонун билан белгиланади.

**5.2.** “Етказиб берувчи” ертўлани (подвални) сув босиши учун жавобгар эмас, чунки “Истеъмолчи” биносига иссиқлик тармоқлари қувурларини кириш жойларининг маҳкамлигини 2.04.07-99 даги “Иссиқлик тармоқлари” 18 СНваҚнинг 6-бандига мувофиқ таъминлайди.

**5.3**. Иссиқлик манбалари коллекторларидан етказиб бериладиган иссиқлик ташувчиси параметрларининг пасайиши туфайли иссиқлик энергияси етарли даражада етказиб берилмаган тақдирда, “Истеъмолчи” иссиқлик тизимларининг гидравлик ва иссиқлик иш режимларига риоя қилган холда, “Етказиб берувчи” “Истемолчи”га тўланиши керак бўлган умумий сумманинг 0,5% миқдорида жарима тўлайди, аммо кўрсатилган миқдорнинг 50% дан ошмаслиги керак.

**5.4.** Истеъмол қилинган энергияни ушбу шартномада белгиланган муддатларда тўламаганлик учун “Истеъмолчи” қарз миқдори бўйича кечиктирилган ҳар бир кун учун кечиктирилган тўловдан 0,4% миқдорида, лекин сумманинг 50% дан кўп бўлмаган миқдорда пеня тўлайди.

**5.5**. Ҳисобварақ-фактурани тўлашдан бўйин товлаганлик учун “Истеъмолчи” “Етказиб берувчи”га ўзи рад этган ёки бўйин товлаган сумманинг 5 фоизи миқдорида жарима тўлайди.

**5.7.** Шартнома ўз вақтида имзоланмаган ёки уни имзолашдан бўйин товлаган холда “Истеъмолчи” томонидан иссиқлик энергиясидан фойдаланиш ушбу шартноманинг 4.1-бандига мувофиқ жавобгарликка сабаб бўлади.

**5.8.** “Иссиқлик энергиясидан фойдаланиш қоидалари”ни бузганлик учун жавобгарлик “Тадбиркорлик субъектлари фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий асослари тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси Қонунига, Фуқаролик кодексига мувофиқ шартномада, шунингдек Ўзбекистон Республикасининг бошқа меъёрий-ҳуқуқий ҳужжатларида белгиланади.

**6. МАХСУС ШАРТЛАР**

**6.1.** Тармоқ сувининг органолептик кўрсаткичлари (шаффофлиги, ранги, хиди) циркуляция ёқилган даврда (иситиш тизими иситиш мавсумида ишлашга ўтганда) вақтинча бузилганлиги учун “Етказиб берувчи” жавобгар эмас; иситиш мавсуми оралиғида ишлашга ўтишда (совутиш суви оқимининг йўналишини ўзгартириш билан), шунингдек, иссиқ сув таъминотини бир қувурдан иккинчисига ўтказишда.

**6.2**. “Етказиб берувчи” иссиқлик манбаларига газ таъминоти чекланганлиги сабабли, таъминот қувуридаги совутиш суви харорати (иссиқлик манбалари коллекторларида) харорат жадвалида талаб қилинганидан паст бўлганда, совуқ тушиш даврида иссиқлик таъминотини чеклаш учун жавобгар эмас.

**6.3.** Идоравий турар жой бинолари учун шартнома Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарори ёки Фарғона шаҳар ҳокимининг уларни бюджет маблағлари ҳисобидан қоплаган ҳолда уй-жой фондига ўтказиш тўғрисидаги қарори чиқарилгандан кейингина бекор қилиниши мумкин, тарифдаги фарқ учун маблағлар (субсидиялар) ажратилмаган тақдирда, тарифлардаги фарқни қоплаш Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарори чиққунга қадар уй-жой фондини маҳаллий давлат ҳокимияти органлари тасарруфига ўтказувчи ташкилот томонидан амалга оширилади.

**6.4.** “Истеъмолчи” ташаббуси билан шартнома амал қилиш муддати тугагунга қадар бекор қилинган тақдирда, куч (нагрузка)ни камайтиришга ёки 6 ойгача вақтинчалик рад этишга ўзгартирилган тақдирда, “Истеъмолчи” “Еткзиб берувчи”га буюртма қилинган, аммо фойдаланилмаган иссиқлик юкламанинг 10% миқдорида йўқотишлар, шу жумладан иситиш тизимларини режалаштирилган таъмирлаш шартлари бўйича зарарни қоплаши шарт. Иссиқликни ўлчаш мосламасига эга бўлган истеъмолчи йўқотишларни ўлчаш мосламасининг ўртача кўрсаткичлари асосида тўловларнинг 10% миқдорида қоплайди.

**6.5.** Олдинги “Истеъмолчи” билан шартнома бир вақтнинг ўзида бекор қилинганда ва янги “Истеъмолчи” билан бир хил шартларда шартнома тузилган тақдирда, буюртма қилинган, лекин фойдаланилмаган иссиқлик энергиясининг 10% миқдоридаги қайтарилган йўқотишлар ҳисобланмайди.

**6.6.** Агар “Истеъмолчи” қайтиб келадиган тармоқ сувининг ўртача кунлик харорати жадвалга нисбатан 30С дан ошса, “Етказиб берувчи” “Истеъмолчи”га иссиқлик энергиясини етказиб беришни камайтириш ёки бутунлай тўхтатиш ва берилган иссиқлик энергияси учун харорат жадвалига мувофиқ ҳисоб-китоб қилиш ҳуқуқига эга.

**6.7.** Тармоқни таъмирлашни “Истеъмолчи” йиллик таъмирлаш жадвалига мувофиқ амалга ошириши мумкин, “Истеъмолчи” эътиборига амалга ошириш муддатидан камида 10 кун олдин етказилади. Иссиқлик тармоғи ва иссиқлик манбаларини таъмирлаш учун “Истеъмолчи”ни узиш 20 кунгача, алоҳида ҳолларда эса Фарғона шаҳар хокимлиги билан келишилган ҳолда 3 ойгача амалга оширилиши мумкин. “Истеъмолчи” ўзининг иссиқлик таъминоти тизимини таъмирлашни “Етказиб берувчи” билан келишилган холда қозонхоналарни режалаштирилган тўхтатиш ёки иссиқлик магистралини таъмирлаш вақтида амалга оширади.

**6.8**. Кучни (нагрузка) 6 ойдан ортиқ бермаган тақдирда 6.4-банд талабини ҳисобга олган холда иссиқлик кучи (нагрузкаси) бутунлай бекор қилинади.

**6.9.** Агар “Истеъмолчи” 3 ой ичида жаримани тўламаса, “Етказиб берувчи” ўчиришдан камида 1 ой олдин огоҳлантирган ҳолда, “Истеъмолчи”ни иссиқлик энергиясидан узиб қўйиш ҳуқуқига эга.

**6.10.** “Истеъмолчи” юридик манзили, реквизитлари ва бошқаларни ўзгартирганда, ўзгаришлар киритилган кундан бошлаб 5 кун ичида “Етказиб берувчи”ни хабардор қилади

**6.11**. Иссиклик энергиясидан режалаштирилган узилишлар (вақтинчалик ёки доимий) бўлса, “Истеъмолчи” таклиф қилинган узилиш санасидан 10 кун олдин “Етказиб берувчи” ни ёзма равишда хабардор қилади. Бундай ҳолда, ушбу шартноманинг 6.4-банди “Истеъмолчи”га нисбатан қўлланилади.

**6.12.** Турар-жой биноларини нотураржой биноларига ўтказган ёки илгари берилган биноларни сотиб олган, ундан тадбиркорлик мақсадларида фойдаланадиган (вақтинча фойдаланишга, ижарага, ёки бошқача тарзда) тадбиркорлик субъекти бўлмаган шахс ушбу шартнома ва амалдаги қонун ҳужжатларида белгиланган ҳуқуқ ва мажбуриятлар шартларини қабул қилади. Ушбу шахс шартномага: турар-жойни нотурар жойларга ўтказиш тўғрисидаги далолатнома (далолатнома нусхаси), ҳокимиятнинг (Фарғона шаҳар хокимининг) нотурар жойга ўтказиш тўғрисидаги қарорининг нусхаси, биноларни сотиш ва сотиб олиш тўғрисидаги шартноманинг нусхаси, унинг шахсий имзоси намунаси билан паспорт нусхасини қўшиб топширади. Турар жойни нотурар жойга берган ёки илгари берилган уйни ундан тадбиркорлик мақсадларида фойдаланган холда сотиб олган хусусий тадбиркор (патентга эга бўлган тадбиркорлик субъекти) ушбу шартномада белгиланган шартлар, ҳуқуқ ва мажбуриятларни ўз зиммасига олади. Шартномага қуйидагилар илова қилинади: патент (гувоҳнома) нусхаси, турар жойни нотурар жойга ўтказиш тўғрисидаги гувоҳнома (далолатнома) нусхаси, Фарғона шаҳар хокимининг нотурар жойга ўтказиш тўғрисидаги қарори, бинолар, биноларни сотиш ва сотиб олиш тўғрисидаги шартноманинг нусхаси, унинг шахсий имзоси намунаси билан паспорт нусхаси.

**6.13.** 6.12-бандда кўрсатилган шартларга кўра, ушбу шартнома турар-жой бўлмаган биноларнинг актив эгаси (нотурар жой эгаси) билан тузилади.

**6.14.** Бинонинг баланс эгаси (нотурар жой эгаси) амалдаги қонунчиликка мувофиқ иссиқлик энергияси шаклида кўрсатилган хизматлар учун ўз вақтида тўлаш учун жавобгардир.

**6.15.**“Истеъмолчи” хисоблагич орқали қабул қилиб олинган иссиқлик энергияси маълумотлари(распечатка)ни “Етказиб берувчи”га кейинги ойининг 5-санасига қадар тақдим қилиши шарт.

**7. ЯКУНИЙ ҚОИДАЛАР**

**7.1**. Қуйидагилар ушбу шартномага илова қилинган ва шартнома иловасининг ажралмас қисми ҳисобланади:

1. “Истеъмолчи” ва “Етказиб берувчи” ўртасидаги баланс эгалик ва операцион жавобгарлик нуқтаи назаридан иссиқлик тармоқларини тақсимлаш чегарасини белгилаш тўғрисидаги далолатнома (1-илова).

2.“Истеъмолчи”нинг масъул, ваколатли шахсини тайинлаш тўғрисидаги маълумотнома (2-илова)

3. “Истеъмолчи” объектлари ва иссиқлик кучини (нагрузкаси) маълумотнома-жойлашуви (3-илова).

4. “Истеъмолчи”нинг ташқи иссиқлик таъминотининг схематик диаграммаси масъулият чегаралари ва ҳисобланган ўлчаш асбобларининг жойлашуви кўрсатилган.

**7.2**. Шартнома тарафлари қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда шартномага ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш ҳуқуқига эга.

**7.3**. “Истеъмолчи” 30 кун ичида “Етказиб берувчи” томонидан тузилган ёки келишмовчиликлар баённомасига киритилган ўзгартиришлар билан унга юборилган шартномани қайтариши шарт. Шартнома белгиланган муддатдан кечроқ қайтарилса, шартнома “Етказиб берувчи” вариантида қабул қилинади. Истеъмолчи келишувни келишмовчиликлар баённомаси билан қайтарган тақдирда “Етказиб берувчи” 15 кун ичида жавоб беришга мажбур, акс ҳолда шартнома “Истеъмолчи”нинг келишмовчиликлар баённомаси билан қабул қилинади.

**7.4**. Форс-мажор ҳолатлари ушбу шартноманинг ҳар икки томонига тенг ва бир хил даражада қўлланилади.

**7.5**. Ушбу шартномада назарда тутилган ёки у билан боғлиқ масалалар бўйича низо юзага келган тақдирда, томонлар уларни музокаралар йўли билан ҳал қилиш учун барча чораларни кўрадилар ва ҳал этилмаган масалалар хўжалик судига кўриб чиқиш учун, тадбиркорлик субъекти бўлмаган шахслар учун (Шартноманинг 6.12- бандининг 1-б.) - фуқаролик судида кўриб чиқиш учун юборилади.

**7.6.** Ушбу шартномада назарда тутилмаган барча масалаларда томонлар Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига риоя қиладилар.

**7.7.** Шартноманинг амал қилиш муддати тугаши ёки уни бекор қилиниши истеъмолчини қарзни тўлашдан, шунингдек, ҳар икки томонни ҳам жавобгарликдан озод этмайди.

**8. ШАРТНОМА МУДДАТИ**

**8.1.** Ушбу шартнома икки нусҳада тузилади, улардан бири “Етказиб берувчи”га, иккинчиси “Истеъмолчи”га берилади. Шартнома томонлар имзолаган кундан бошлаб кучга киради.

**8.2.** Шартнома муддати 01.01.2024 йилдан 31.12.2024 йилгача.

**8.3.** Муддат тугашига бир ой қолганда томонлардан бири ушбу шартномани бекор қилиш ёки ўзгартириш тўғрисида ариза бермаган тақдирда, у шартномада назарда тутилган муддатда ва бир хил шартларга узайтирилган ҳисобланади.

**8.4.** Бюджет маблағларини олиш учун мазкур шартнома ғазначилик бўлинмаларида (лекин 15 кундан ортиқ бўлмаган муддатга, акс холда шартнома кучга кирган ҳисобланади) мажбурий рўйхатдан ўтказилган пайтдан эътиборан кучга киради ва 2024 йилнинг 31 декабригача амал қилади.

**9.ТОМОНЛАРНИНГ ЮРИДИК ВА БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **“Етказиб берувчи”**  Қиргули “Иссиқлик Манбаи” МЧЖ  Манзил: Фарғона ш. Янги замон 15А  Тел./факс 90 848-09- 09  ҳ/рақами – 20208000904433169001  АТ Халқ банки Фарғона вилояти БХО  МФО 01125 ИНН 205815914  ОКОНХ 90215    **Рахбар\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Тажибоев** |  | **“Истеъмолчи”**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (бюджет воситаларини олувчининг номи)  Манзил:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел./факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ҳ/рақами1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк номи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_МФО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ш/р2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ш/х/р3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ғанзачилик бўлинмасининг номи  Рахбар\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЮРИДИК ХУЛОСА**

Мазкур шартнома Ўзбекистон Республикасининг 29.08.1998 йилда қабул қилинган “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий, хуқуқий базаси тўғрисида”ги қонуннинг 21-моддасига асосан хуқуқий экспетизадан ўтказилди. Шартнома бўйича тарафлар ўртасидаги муносабатлар Ўзбекистон Республикаси ФК, “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хуқуқий базаси тўғрисида”ги қонуни ва бошқа норматив-хуқуқий актлар талаблари доирасида тузилган.

Ушбу шартнома томонлар ўртасида муносабатларни тартибга солишда қўлланилиши тавсия этилади ва юридик шахслар томонидан имзоланиши мумкин.

**Хуқуқшунос: У.Эшматов**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 – тегишли ғазна ҳисоб рақами кўрсатилади

2 – бюджет маблағларини олувчининг ғазначилик бўлимида очилган тегишли шахсий ҳисоб рақами (ёки ҳисоб рақамлар) кўрсатилади

3 – ғазначиликда бюджетдан ташқари маблағлар бўйича шахсий ҳисобварағи ёки бюджет маблағларини олувчининг бюджетдан ташқари маблағлари бўйича талаб қилиб олингунча депозит ҳисобварағи кўрсатилади.