



ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ДАВЛАТ СОЛИҚ ҚЎМИТАСИ ХУЗУРИДАГИ КАДАСТР АГЕНТЛИГИ

Давлат кадастрлари палатасининг Тошкент шаҳар бошқармаси

Берилган сана: «12.08.2021»

№:1726283/R-A1989167

Кўчмас мулк объектга бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида
Давлат Реестридан
КЎЧИРМА

«10.08.2021» да келиб тушган 34895603 -сонли буюртма асосида Кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларнинг давлат реестрига қуйидагиларга бўлган ҳуқуқлар давлат рўйхатидан ўтказилганлиги ҳақида қуйидаги ёзувлар киритилган:

1. Кўчмас мулк объекти:	
Кўчмас мулк объекти тури:	Турар
Кўчмас мулк объектининг номи:	Кўп қаватли уйдаги хонадон
Кадастр рақами:	10:06:01:04:02:5030:0001:147
Жойлашган жойи:	Тошкент шаҳри, Сергели тумани, Куйлоқ 5 мавзеси, Уй 31, Квартира 147
Реестрнинг тартиб рақами:	1726283/R-A1989167
2. Рўйхатдан ўтказилди:	
Ҳуқуқ эгаси, ҳуқуқдаги улуш:	AHMEDOV DILMURODJON SHUHROTJON O'G'LI, 100%
2.1. Ер участкаси:	
Ҳуқуқ тури:	-
Ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш санаси:	12/08/2021
Ҳуқуқни белгиловчи ҳужжат реквизитлари:	Яккасарой туманида хусусий амалиёт билан шуғулланувчи нотариуси Мусаева Ф.Б.нинг 09.08.2021 й. № 202102178003377 Олди-сотди шартномаси
2.2. Бино ва иншоотлар:	
Ҳуқуқ тури:	мулк ҳуқуқи
Давлат рўйхатидан ўтган сана:	12/08/2021
Ҳуқуқни белгиловчи ҳужжат реквизитлари:	Яккасарой туманида хусусий амалиёт билан шуғулланувчи нотариуси Мусаева Ф.Б.нинг 09.08.2021 й. № 202102178003377 Олди-сотди шартномаси
3. Бошқа маълумотлар:	
3.1. Давлат рўйхатидан ўтказилган ер майдони (кв.м.):	
3.2. Давлат рўйхатидан ўтказилган бино ва иншоотлар майдони (кв.м.):	10:06:01:04:02:5030:0001:147 Умумий фойдаланиш майдони: 38.12 кв. м Қурилиш ости майдони: 0 кв. м Яшаш майдони: 16.54 кв. м
3.3. Таққ, хатлов ёки чекловлар мавжудлиги:	
Ипотека, бино ва иншоотлар, шунингдек, ер участкасига бўлган ашёвий ҳуқуқлар ипотекаси тўғрисидаги шартномаларни давлат рўйхатидан ўтказилганлиги:	
ер участкаси бўйича сервитут келишуви давлат рўйхатидан ўтказилганлиги:	
бинолар ва иншоотлар ёки уларнинг қисмлари бўйича ижара шартномаси давлат рўйхатидан ўтказилганлиги:	
Бошқа маълумотлар:	

Рўйхатдан ўтказувчи

Абдумаликов Баҳром Абдуфаррух угли

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 29 декабрдаги 1060-сон қарори билан тасдиқланган Кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартиби тўғрисидаги визомга мувофиқ шакллантирилган кўчирманинг электрон нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун davtreest.uz порталига ўтинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диккат! Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 29 декабрдаги 1060-сон қарорига мувофиқ Давлат реестридан электрон шаклда берилган, шунингдек, қоғозда берилган кўчирмалар тенг юридик кучга эга. Давлат органларига Давлат реестридан шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян таъқиқланган.



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(Квартира в многоквартирном доме)

Республика Узбекистан, город Ташкент, Яккасарайский район
ШАРТНОМА

нотариус, Яккасарайского района, город Ташкент, занимающийся частной практикой - MUSAYEVA FIRUZA BOBOYOROVNA, расположенный по адресу: город Ташкент, Яккасарайский район, ул. Шота Руставели, дом 83.

ДОГОВОР

Мы, нижеподписавшиеся: **CHERNOUSOVA UMIDA RIXSIBAYEVNA (ЧЕРНОУСОВА УМИДА РИХСИБАЕВНА)** 14.01.1990 г.р. ИНН 500552454 (Биометрический паспорт гражданина РУз серии АА №4876301 выдан Мирабадским РУВД города Ташкента от 28.03.2014 года. ПИИФЛ 41401900201242), зарегистрированная по адресу: город Ташкент, Мирабадский район, улица Темириулчилар, дом 83 а, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны,

и **AHMEDOV DILMURODJON SHUHRA TJON O'G'LI (АХМЕДОВ ДИЛМУРОДЖОН ШУХРАТЖОН ЎҒЛИ)** 30.08.1997 г.р., ИНН 576970039 (Биометрический паспорт гражданина РУз серии АА №7008353 выдан Риштанским РОВД Ферганской области от 17.09.2014 года. ПИИФЛ 33008976960049), зарегистрированный(ая) по адресу: Ферганская область, Риштанский район, улица Бобур, дом 12, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, «ПРОДАВЕЦ» продала принадлежащее мне жилое помещение (Квартира в многоквартирном доме) расположенное по адресу: город Ташкент, Сергелийский район, массив Куйлюк 5, дом № 31, квартира № 147, а я, «ПОКУПАТЕЛЬ» купил(а) жилое помещение по вышеуказанному адресу.

2. Указанное жилое помещение состоит из:

Состав и описание продаваемой части недвижимого имущества:	Количество жилых комнат 1. Общая площадь 38.12 кв.м. Жилая площадь 16.54 кв.м. Помещения (наименование): 1 (одной) жилой комнаты, прихожей, кухни, ванной комнаты, туалета, веранды			
Полный состав и описание недвижимого имущества:	Количество жилых комнат	Общая площадь	Жилая площадь	Площадь земельного участка
	1	38.12 кв.м	16.54 кв.м	0 кв.м
Помещения (наименование): 1 (одной) жилой комнаты, прихожей, кухни, ванной комнаты, туалета, веранды				
Кадастровый номер здания: № 10:06:01:04:02:5030:0001:147				
Инвентаризационная оценка жилого помещения составляет 43 723 640.00 (сорок три миллиона семьсот двадцать три тысячи шестьсот сорок) сум				
Основание справка Государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости Сергели филиала от 09.08.2021 года за № 106-005875, полученной посредством АИС «Нотариус»				

3. Указанное жилое помещение принадлежит «ПРОДАВЦУ» на основании:

№	Кем был выдан (удостоверен) документ	Дата выданного (удостоверенного) документа	Номер выданного (удостоверенного) документа	Основание принадлежности к собственнику предмета сделки
1	ГНК 8 Сергелийского района города Ташкента /Юсуфбеков А.У./	31.07.2019 г.	2019011390 02406	Васиятнома бўйича ворислик хакида гувоҳномаси
Регистрация в ГП землеустройства и кадастра недвижимости Сергели филиала				1-1006-19-10255 07.08.2019 г.

4. Указанное жилое помещение оценено сторонами в размере 43 723 640.00 (сорок три миллиона семьсот двадцать три тысячи шестьсот сорок) сум, и продано за вышеуказанную сумму, каковую сумму я, «ПРОДАВЕЦ» получил(а) от «ПОКУПАТЕЛЯ» полностью, до подписания настоящего договора.

Существенной частью настоящего договора является соглашение сторон об оценке жилого помещения. В случае сокрытия сторонами подлинной цены жилого помещения, сторонам разъяснено, что нотариус не несет ответственности при отрицательных последствиях.

5. Содержание ст.ст.356,479-481,484-488 Гражданского кодекса Республики Узбекистан и ст.ст. 9, 11, 13,14,23 Жилищного кодекса Республики Узбекистан нотариусом сторонам разъяснены.

6. Согласно ст. 185 Гражданского кодекса Республики Узбекистан права собственности у приобретателя возникает с момента государственной регистрации данного договора.

7. До составления настоящего договора указанная жилое помещение под арестом (арестом) не состоит согласно справке о наличии или отсутствии запрета на недвижимость за №49285954 от 09.08.2021 года полученной посредством АИС Нотариус. «Продавец» гарантирует, что жилое помещение в имущественном споре не состоит и предметом других сделок не является, в случае юридических последствий, я - «Продавец» обязуюсь нести материальную ответственность и возместить все расходы в установленном законодательном порядке.

8. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Покупатель.

KSh № 172255 TN

KSh 172255 TN

9. Согласно справки выданной МВЛ в вышеуказанном жилом помещении зарегистрированных не значится и лиц, сохраняющих право пользования в вышеуказанном жилом помещении, не имеется. "Продавец" обязуется освободить вышеуказанную квартиру в течении одного дня после подписания договора купли – продажи квартиры.

10. Я, «ПРОДАВЕЦ» заверяю, что у меня нет никаких кредиторов, имеющих право предъявлять претензии к указанному по настоящему договору жилому помещению, а также сообщаю, что задолженности за услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов (мусора), абонентской платы за местную телефонную связь и тарифов на международные телефонные разговоры и международные сети спутниковой связи, а также расходы по содержанию общего имущества в жилом помещении по продаваемому жилому помещению на день подписания настоящего договора не имеется.

11. Во исполнение Постановления Кабинета Министров Республики от 27.02.2017 года №106 «О мерах по совершенствованию порядка нотариального удостоверения сделок с применением межведомственного электронного взаимодействия», получена справка об отсутствии задолженности за коммунальные услуги за № 49285736 от 09.08.2021 года и об отсутствии задолженности по налогу согласно справке, за № 49285722 от 09.08.2021 года посредством АИС «Нотариус».

12. Содержание ст.ст. 113-124, 127, 128 ГК РУз «О недействительности сделок» нотариусом сторонам разъяснено. При заключении данного договора стороны были полностью дееспособны, понимали суть, смысл и значение своих действий. Исходя из этого, стороны официально заявляют, что при заключении настоящего договора фактов заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной и стечения тяжелых обстоятельств не было.

13. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в 3 (три) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: из которых: один экземпляр составлен на гербовом бланке KSh 172255 TN, остальные экземпляры составлены на белой бумаге. Экземпляр на гербовом бланке и один экземпляр белой бумаге выдаются «ПОКУПАТЕЛЮ». Один экземпляр выдается «ПРОДАВЦУ», один экземпляр хранится в делах нотариуса, Яккасарайского района, города Ташкента, занимающийся частной практикой. Один из экземпляров договора в электронном виде посредством АИС «Нотариус» направляется для государственной регистрации в Государственном предприятии землеустройства и кадастра недвижимости Сергели филиале.

Ответственность за достоверность и подлинность предоставленных документов и сведений несут стороны – участники данного нотариального действия, в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

По просьбе сторон Договор составлен и опечатан на русском языке.

Текст договора нами прочитан до его подписания в присутствии нотариуса, предмет и смысл договора нотариусом нам разъяснены, содержание полностью соответствует нашему волеизъявлению.

ПОДПИСИ:

1. Сериюсова Гулнора Ризидовна

2. Ахмедов Дилмуродов Шухратович

Республика Узбекистан, город Ташкент, Яккасарайский район
Девятое августа, две тысячи двадцать первого года.

Настоящий договор удостоверен мной, MUSAYEVA FIRUZA BOBOVOROVNA - нотариус, Яккасарайского района, города Ташкента, занимающийся частной практикой расположенной по адресу: город Ташкент, Яккасарайский район, ул.Шота Руставели, дом 83, в соответствии с действующим законодательством и волеизъявлением сторон.

Договор подписан после его прочтения сторонами в моем присутствии.

Личность их установлена, дееспособность проверена, т.е. в ходе личного общения дееспособность сторон сомнений не вызвало. На день оформления данного нотариального действия никаких сведений об их недееспособности не имеется.

Принадлежность отчуждаемого жилого помещения «ПРОДАВЦУ» проверена.

На основании статьи 481 ГК РУз настоящий договор подлежит обязательной регистрации в Государственном предприятии землеустройства и кадастра недвижимости Сергели филиала в течение одного месяца. Несоблюдение указанных требований влечёт ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Один экземпляр договора составлен и подписан на гербовом (специальном) бланке KSh 172255 TN, остальные экземпляры на белой бумаге.

Зарегистрировано в реестре за №20210217800 3377

Взыскано государственной пошлины: 245 000.00 (двести сорок пять тысяч) сум. Гербовый сбор: 24 500.00 (двадцать четыре тысячи пятьсот) сум. Плата за разъяснения: 24 500.00 (двадцать четыре тысячи пятьсот) сум. Плата за проект: 49 000.00 (сорок девять тысяч) сум. Плата за проверку отсутствия запрета (ареста): 36 750.00 (тридцать шесть тысяч семьсот пятьдесят) сум. Проверка задолженности через автоматизированную информационную систему «Нотариус»: 24 500.00 (двадцать четыре тысячи пятьсот) сум. Плата за распечатку информации посредством АИС «Нотариус»: 24 500.00 (двадцать четыре тысячи пятьсот) сум. Изготовление копии документов при помощи тех.средств: 24 500.00 (двадцать четыре тысячи пятьсот) сум.

Нотариус:

Лицензия TN 0116
выданная Управлением Юстиции
города Ташкента 22.04.2020 года

MUSAYEVA FIRUZA BOB

