

विनायक कुलकर्णी, उपअधीक्षक भूमि अभिलेख भुदरगड मु.गारगोटी यांचे कार्यालयात



क्रमांक न.भू./ विवादात्मक फेरफार गंगापूर/२०२३
गारगोटी दिनांक ०२/११/२०२३

श्री.दिनकर विष्णू पाटील
रा.गंगापूर, ता.भुदरगड, जि.कोल्हापूर
विरुद्ध

अर्जदार

१.श्री.आनंदा विष्णू पाटील
२.श्री.राजाराम विष्णू पाटील
रा.गंगापूर, ता.भुदरगड, जि.कोल्हापूर

हरकतदार


महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १५० अन्वये विवादात्मक फेरफार नोंद

: नि र्ण य :

मौजे गंगापूर, ता.भुदरगड, जि.कोल्हापूर येथील न.भू.क्र.४३६ या मिळकतीस आण्णा विष्णू पाटील यांचे नांव ए.कु.मं.म्हणून दाखल आण्णा विष्णू पाटील यांचे ए.कु.मं.संज्ञेमध्ये १.आनंदा विष्णू पाटील २.राजाराम विष्णू पाटील ३.दिनकर विष्णू पाटील ४.मंगल प्रकाश सावंत ५.कल्पना कृष्णात पाटील ६.पुंडलीक विष्णू पाटील हे सहधारक असून सहधारकांची नावे नोंद करावीत म्हणून अर्जदार यांनी दिनांक १२/६/२०२३ रोजीचे प्रतिज्ञापत्रासह दिनांक १२/६/२०२३ रोजी वर्दी अर्ज सादर केलेला आहे. सदर वर्दी अर्जानुसार निमतानदार भुदरगड यांनी फेरफार क्रमांक २०७ दिनांक ६/७/२०२३ रोजी नोंद घेऊन हितसंबंधीतांस नमुना नं.९ चे नोटीशीने कळविले असता आनंदा विष्णू पाटील यांनी दिनांक १०/८/२०२३ रोजी तर राजाराम विष्णू पाटील यांनी दिनांक १०/८/२०२३ रोजी हरकत अर्ज सादर केलेला आहे. नोंद प्रमाणीत होणेपूर्वी हरकत अर्ज आलेने प्रस्तुत प्रकरण विवादात्मक नोंदवहीस घेऊन सुनावणीसाठी दिनांक ३०/१०/२०२३ ही सुनावणीची तारीख नेमली असता अर्जदार यांनी हजर राहून कथन केल की, मौजे गंगापूर, ता.भुदरगड येथील न.भू.क्र.४३६ यांस आण्णा विष्णू पाटील यांचे नांव ए.कु.पु.म्हणून नोंद आहे. ए.कु.पु.संज्ञा कमी करून सहधारक म्हणून नावे नोंद करावीत म्हणून मी दिनांक १२/६/२०२३ रोजी प्रतिज्ञापत्र केले आहे तरी प्रतिज्ञापत्रानुसार सहधारक म्हणून नावे नोंद करावीत.

हरकतदार यांनी हजर राहून कथन केले की, अर्जदार यांनी दिनांक १२/६/२०२३ रोजी जे प्रतिज्ञापत्र केले ओ त्या प्रतिज्ञापत्रानुसार सहधारक म्हणून नावे लावण्यास आमची हरकत नाही. हरकतदारांनी गैरसमजूतीने हरकत अर्ज दिला आहे सुनावणीसाठी दिनांक ३०/६/२०२३ व १०/७/२०२३ रोजी तारखा नेमल्या असता उभयंतातर्फे खालीलप्रमाणे युक्तीवाद झाले आहेत.

अर्जदार व हरकतदार यांचे म्हणणे व समोर आलेले कागदोपत्री पुरावे यांचा एकत्रीत विचार करता अर्जदार यांची मागणी मौजे गंगापूर, ता.भुदरगड जि.कोल्हापूर येथील न.भू.क्र.४३६ या मिळकतीस आण्णा विष्णू पाटील यांचे नांव दाखल आहे. आण्णा विष्णू पाटील यांचे ए.कु.मं.संज्ञेमध्ये १.(आण्णा)आनंदा विष्णू पाटील २.राजाराम विष्णू पाटील ३.दिनकर विष्णू पाटील ४.मंगल प्रकाश सावंत ५.कल्पना कृष्णात पाटील ६.पुंडलीक विष्णू

 21/11/2023

पाटील हे सहधारक असून सहधारकांची नांवे नोंद करावीत अशी आहे. सदर मागणीचे पुष्टर्थ अर्जदार यांनी दिनांक १२/६/२०२३ रोजी प्रतिज्ञापत्र केलेले आहे तसेच आनंदा विष्णू पाटील व आण्णा विष्णू पाटील या दोन्ही व्यक्ती एकच असलेबाबत गां.का.पोलीस पाटील गंगापूर यांचा जा.क्र.११२३ दिनांक ५/७/२०२३ चा दाखला हजर केलेला आहे. हरकतदार यांनी सुनावणीवेळी सदर प्रतिज्ञापत्रानुसार सहधारकांची नांवे नोंद करणेस संमती दर्शविली आहे. तसेच याखेरीज अन्य कोणीही सहधारक नाहीत असे कथन केलेले आहे. हरकतदार यांना अर्जदार यांची मागणी मान्य असलेने प्रस्तुत प्रकरण प्रलंबीत न ठेवता ए.कु.पु.संज्ञा कमी करून सहधारकांची नांवे नोंद करणे न्यायाचे होईल यामताप्रत मी, विनायक कुलकर्णी, उपअधीक्षक भूमि अभिलेख भुदरगड आलो असलेने महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १५० नुसार प्राप्त अधिकारानुसार खालीलप्रमाणे आदेश देत आहे.

आ दे श-

मौजे गंगापूर, ता. भुदरगड, जि. कोल्हापूर येथील न.भू.क्र. ४३६ या मिळकतीबाबत घेणेत आलेली फेरफार नोंद क्रमांक २०७ दिनांक ६/७/२०२३ ची यादवारे प्रमाणित करणेत येत आहे.
संबंधीतांस समज दयावी.

ठिकाण-गारगोटी
दिनांक २/११/२०२३



(विनायक कुलकर्णी)
उपअधीक्षक भूमि अभिलेख भुदरगड
मु. गारगोटी.