



महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, बुलडाणा यांचे कार्यालय,

पत्ता : संगम चौक, चवरे मार्केट, दुसरा माळा, बुलडाणा पीन-४४३००१ ☎-०७२६२-२४२३०५ ईमेल dsrbuldana@gmail.com

क्रमांक एकत्री/अपील एस.आर.१६६७/२०२२

बुलडाणा दिनांक :- २९/१२/२०२२.

प्रति,

१. श्री. किसन महादेव भुजंग

रा. ह.मु. रु.म. ३३३/२, भगतवाडी सुलापुर न्यु पनवेल, रायगड

ता.जि.: रायगड पिन नंबर- ४१०२०६

--विरुद्ध--

..... वादी

१. उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, मेहकर

२. व्दारकाबाई आत्माराम पुंड

मु.पो. वरवंड ता. मेहकर जि.बुलडाणा

३. प्रल्हाद गोपाळ तोंडे

मु.पो. वरवंड ता. मेहकर जि.बुलडाणा

४. सुनिता किसान भुजंग

रा. गोमेधार ता. मेहकर जि.बुलडाणा

५. योगेश किसान भुजंग

रा. गोमेधार ता. मेहकर जि.बुलडाणा

६. इंदरचंद मानकचंद नाहाटा

मु.पो. वरवंड ता. मेहकर जि.बुलडाणा

७. लीलाबाई इंदरचंद नाहाटा

मु.पो. वरवंड ता. मेहकर जि.बुलडाणा

८. जगदीश आत्माराम पुंड

मु.पो. वरवंड ता. मेहकर जि.बुलडाणा

९. ताराचंद मानकचंद नाहाटा

मु.पो. वरवंड ता. मेहकर जि.बुलडाणा

१०. गोपाळ विष्णु मुके

मु.पो. वरवंड ता. मेहकर जि.बुलडाणा

..... प्रतिवादी

विषय:- मौजा वरवंड ता. मेहकर जि.बुलडाणा येथील सर्व्हे नंबर ५७ गट २१५, २१६, २१७, २१८ व २१९ या मिळकतीबाबत अपील.

प्राथमिक:-

अपील अर्जदार यांनी मौजा वरवंड ता. मेहकर जि.बुलडाणा येथील सर्व्हे नंबर ५७ गट २१५, २१६, २१७, २१८ व २१९ चा सदोष नकाशा दुरुस्त करून देणे बाबत अर्जदार यांनी या कार्यालयात दिनांक २३/०६/२०२२ रोजी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७ अन्वये कार्यालयात अर्ज सादर केला आहे. सदर प्रकरणी नियमित सुनावणी दिनांक १५/०८/२०२२, ११/११/२०२२ व १४/१२/२०२२ रोजी सुनावणी घेऊन प्रकरण दिनांक १४/१२/२०२२ रोजी निर्णयासाठी बंद करणेत आले.

अर्जदार यांचा युक्तीवाद:-

अपील अर्जदार श्री. किसन महादेव भुजंग हे सुनावणीवेळी हजर होते. त्यांनी सुनावणीवेळी अपिल अर्जामध्ये नमुद केलेप्रमाणे मौजा वरवंड ता. मेहकर जि.बुलडाणा येथील सर्व्हे नंबर ५७ गट २१५, २१६, २१७, २१८ व २१९ चा सदोष नकाशा दुरुस्त करून देणेबाबत अपील सादर केलेले आहे. अपील अर्जात अर्जदार यांनी मोजणी नकाशानुसार वरील गटांचा नकाशा व प्रत्यक्ष वहीवाट यात तफावत आहे. भूमि अभिलेख यांचेकडील

नकाशा प्रसिध्द झाला त्यावेळी मुळ धारक हे अडाणी असल्याने त्यावर आक्षेप घेतला नाही. आता सोबत संलग्न केलेला मोजणी नकाशा हा आमचे वहीवाटानुसार असुन भूमि अभिलेखाकडील नकाशाही आमचे वहीवाटीनुसार दुरुस्त करणेत यावा. याबाबत आवश्यक तो दुरुस्ती आदेश मंजुर करणेबाबत अर्जदार यांनी विनंती केली आहे.

गैरअर्जदार यांचा युक्तीवाद:-

गैरअर्जदार क्र.१,१२,१९ व २० हजर आहेत.त्यांनी सुनावणी दरम्यान वादी प्रतिवादी यांची जमीन ताबेवहीटी असुन त्याप्रमाणे अभिलेख दुरुस्ती झाल्यास काहीही हरकत नसल्याबाबत युक्तीवादी केला आहे.उर्वरित प्रतिवादी गैरहजर असल्याने त्यांचे म्हणणे समजु शकले नाही.

अनुमान:-

प्रस्तुत प्रकरणात अर्जदार व गैरअर्जदार यांचे युक्तीवाद व प्रकरणातील दस्तऐवज यांचे अवलोकन करता, मौजा वरवंड ता. मेहकर जि.बुलडाणा येथील एकत्रीकरण योजनेपुर्वी शेत सर्व्हे नंबर ५७ मध्ये पोटहिस्सा टिपणानुसार एकुण १ व २ असे दोन पोटहिस्से होते परंतु सदर पोटहिस्से रद्द करणेत येऊन सर्व्हे नंबर हा सालीम एकच करणेत आल्याचे दिसुन येते तशी एकत्र केलेबाबत डावे उजवे पानास नोंद आहे. तदनंतर त्यात एकुण १, १अ, २, ३, ४ व ५ असे एकुण ६ पोटहिस्से पाडणेत आले. एकत्रीकरण योजनेत पोटहिस्सा क्रमांक १ व १अ एकत्र करुन गट क्रमांक २१५ क्षेत्र ४.८६ हेआर, पोटहिस्सा क्रमांक २ ला गट क्रमांक २१७ क्षेत्र १.९२हेआर, पोटहिस्सा क्रमांक ३ ला गट क्रमांक २१६३.२४ हेआर, पोटहिस्सा क्रमांक ४ ला गट क्रमांक २१९ क्षेत्र १.९९ हेआर व पोटहिस्सा क्रमांक ५ ला गट क्रमांक २१८ व क्षेत्र १.८२हेआर कायम करणेत आले आहे. सदर पोटहिस्से कायम करताना पोटहिस्सा मोजणीनुसारच कायम केलेले आहेत. अर्जदाराचे अर्जात नमुद गटांचे वहीवाटीबाबत अपील प्रकरणात संलग्न मोरक्रमांक १४८९ अतितातडी हद्दकायम मोजणी नकाशाची पडताळणी केली असता गट क्रमांक २१५, २१६, २१७, २१८ व २१९ यांचा गट नकाशा व प्रत्यक्ष वहीवाट यात तफावत असल्याचे दिसुन येते. अर्जदार यांनी अपील अर्जात नमुद केलेल्या मागणीनुसार त्यांचे वहीवाटीनुसार नकाशा दुरुस्ती करणेची मागणी क्षेत्राचा मेळ ठेऊन मान्य करणे रास्त असल्याचे दिसुन येते. अपीलार्थी यांचे अपील अर्जात नमुद केलेप्रमाणे दुरुस्ती करावयाची झाल्यास मौजा वरवंड ता. मेहकर जि.बुलडाणा येथील सर्व्हे नंबर ५७ मधील पोटहिस्सा क्रमांक १ ते ५ या पोटहिस्सांची मोजणी करुन पोटहिस्सा मोजणीच्या अनुषंगाने कायम केलेला कायदा कलम ९ (१) अन्वयेचा पोटहिस्सा नकाशा व त्याआधारे तयार करणेत आलेला कायदा कलम ९ (२) चा नकाशा रद्द करणे योग्य होईल. या निष्कर्षाप्रत मी आलेलो आहे. सबब मी जिल्हा अधिक्षक भूमि अभिलेख,बुलडाणा महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम व मुंबईचा धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्याचे एकत्रीकरण करणेबाबत अधिनियम १९४७ व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २५५ (३) नुसार मला प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन व माझेसमोर दाखल कागदपत्रावरुन खालीलप्रमाणे आदेश देत आहे.

आदेश:-

१. अपिलदार यांचे अपील अशंत: मान्य येत आहे.
२. उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, मेहकर यांनी मौजा वरवंड ता. मेहकर जि.बुलडाणा येथील सर्व्हे नंबर ५७ पोटहिस्से १+१अ, २, ३, ४, व ५ ची पोटहिस्सा फाळशी शिट रद्द करणेत येत असुन सदर पोटहिश्यांची मोजणी करुन गटांचे क्षेत्राचा मेळ घेऊन मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.रा.) पुणे यांचेकडील परीपत्रकातील निर्देशांचा अवलंब करुन कायदा कलम ३२ (१) अन्वये दुरुस्ती योजना प्रस्ताव सादर करावा.
३. सदर मिळकतीच्या संदर्भात कोणतेही न्यायालयात दावा प्रलंबित असलेस सदर दाव्यातील निर्णयास अधिन राहून सदरचा आदेश पारीत करणेत येत आहे .
४. सदर आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षात्कीत करुन e-QJCourts या साईटवर उपलब्ध करुन देण्यात आला आहे.
५. खर्चाबाबत आदेश नाही.

६. सर्वसंबंधितांना कळविणेत यावे.

७. सदर अपीलचा निर्णय मान्य न झाल्यास ९० दिवसाच्या आत मा.उपसंचालक भूमि अभिलेख, अमरावती प्रदेश अमरावती यांचे कडे दाद मागावी.

स्थळ : बुलडाणा

दिनांक : २९/१२/२०२२

(विजयकुमार सवडकर)

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,
बुलडाणा.

प्रत :- उप अधीक्षक भूमी अभिलेख, मेहकर यांना माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, बुलडाणा



महाराष्ट्र शासन
भूमि अभिलेख विभाग

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख बुलडाणा यांचे कार्यालय

पत्ता :- संगम चौक, चवरे मार्केट, दुसरा माळा बुलडाणा पिन कोड 443001 दुरध्वनी क्र. 07262-242305.E-mail dsrbuldana@gmail.com

क्रमांक एकत्री/अपील एस.आर.१६६७/२०२२

बुलडाणा दिनांक :- २९/१२/२०२२.

प्रति,

१. श्री. किसन महादेव भुजंग

रा. ह.मु. रु.म. ३३३/२, भगतवाडी सुलापुर न्यु पनवेल, रायगड

ता.जि.: रायगड पिन नंबर- ४१०२०६

--विरुद्ध--

..... वादी

१. उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, मेहकर

२. व्दारकाबाई आत्माराम पुंड

मु.पो. वरवंड ता. मेहकर जि.बुलडाणा

३. प्रल्हाद गोपाळ तोंडे

मु.पो. वरवंड ता. मेहकर जि.बुलडाणा

४. सुनिता किसान भुजंग

रा. गोमेधार ता. मेहकर जि.बुलडाणा

५. योगेश किसान भुजंग

रा. गोमेधार ता. मेहकर जि.बुलडाणा

६. इंदरचंद मानकचंद नाहाटा

मु.पो. वरवंड ता. मेहकर जि.बुलडाणा

७. लीलाबाई इंदरचंद नाहाटा

मु.पो. वरवंड ता. मेहकर जि.बुलडाणा

८. जगदीश आत्माराम पुंड

मु.पो. वरवंड ता. मेहकर जि.बुलडाणा

९. ताराचंद मानकचंद नाहाटा

मु.पो. वरवंड ता. मेहकर जि.बुलडाणा

१०. गोपाळ विष्णु मुके

मु.पो. वरवंड ता. मेहकर जि.बुलडाणा

..... प्रतिवादी

विषय:- मौजा वरवंड ता. मेहकर जि.बुलडाणा येथील सर्व्हे नंबर ५७ गट २१५, २१६, २१७, २१८ व २१९ या मिळकतीबाबत अपील.

महाशय,

मौजा वरवंड ता. मेहकर जि.बुलडाणा येथील सर्व्हे नंबर ५७ गट २१५, २१६, २१७, २१८ व २१९ या मिळकतीबाबत दाखल अपील अर्जाचे अनुषंगाने इकडील न्यायासनाने दिनांक २९/१२/२०२२ रोजी आदेश पारीत केले असून, सदर निर्णयाची नक्कल आपणास विहित फी भरून जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, बुलडाणा, उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, सिंदखेडराजा या कार्यालयाकडून प्राप्त करून घेता येईल.

सदरचा आदेश हा डीजीटल स्वाक्षरीने साक्षात्कीत करून e-QJCourts या साईटवर उपलब्ध करून देणेत आला आहे.

(विजय सवडकर)

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,
बुलडाणा.

प्रत :- उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, मेहकर यांना माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.