

# जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख वाशिम यांचे न्यायासनासमोर

अपील क्र. १०३/२०२२



क्र./न.भू./अपील क्र. १०३/शि.नं. ३३ बी प्लॉ. नं. २३/२२

वाशिम- दिनांक २१/०२/२०२३

जा.क्र. ७६८ ते ७६९

प्रति,

१. अशोक रामचंद्र मेहसरे

रा. रंगारी पुरा, कारंजा ता. कारंजा जि. वाशिम

अपीलार्थी

विरुध्द

१. उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, कारंजा

ता. कारंजा जि. वाशिम

गैर अपीलार्थी

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७ नुसार अपील व सदरचे अपील दाखल करणेस झालेला विलंब माफ करणे बाबतच्या अर्जावरील निर्णय

**प्राथमिक :-**

कसबे कारंजा ता. कारंजा जि. वाशिम येथील शिट नं. ३३ बी प्लॉट नं. २३ चे मिळकती बाबत सदर मालमत्ता पत्रकात अपीलार्थीची नोंद न झाल्याने त्यास व्यथित होऊन सदरची अपील दाखल केली आहे. त्यावर दिनांक १३/१०/२०२२, १९/१०/२०२२ व २१/०२/२०२३ रोजी सुनावणी घेण्यात येऊन प्रकरण निर्णयासाठी बंद केले.

**अपीलार्थीचा युक्तिवाद :-**

अपीलार्थी हे सदर मिळकतीचे कायदेशिर वारस आहे. अपीलार्थी यांनी कारंजा शहर येथील शिट नं. ३३ बी प्लॉट नं. २३ मध्ये दिनांक २३/०३/२०२० रोजी रामचंद्र श्रीराम मेहसरे मयत झाल्यामुळे वारस नोंद करण्याकरीता उप अधीक्षक भूमि अभिलेख कारंजा कार्यालयात फेरफार अर्ज सादर केला होता. उप अधीक्षक भूमि अभिलेख कारंजा यांनी सदर प्रकरणाची पडताळणी करून अर्जदार यांना रामचंद्र श्रीराम मेहसरे यांचे नाव मिळकत पत्रिकेमध्ये नमूद नसल्याने फेर फार घेता येत नसल्याचे दिनांक १५/०७/२०२१ रोजी कळविले होते. अपीलार्थी सदर मिळकतीचे वारस असतांना सुध्दा वारसाची नोंद घेण्यात आली नाही.

सदर मिळकत भगवान मेहसरे यांनी रामचंद्र शिवरामजी मेहसरे यांना १९५८ साली खरेदीखत करून दिली, त्यावेळेपासून रामचंद्र मेहसरे हे सदरच्या मालमत्तेचे मालक तथा ताबेदार आहेत. त्याअनुषंगाने सर्व नोंदी झालेल्या आहेत. परंतु रामचंद्र यांचे वारस या अनुषंगाने मी

अपीलाधी अजोब रामचंद्र मेहसाळ यांनी कायदेशीर वारस असल्याचा दावा करून नोंदी करवून घ्यावे असे ठराव असावा तसेच ठराव अधिकाधिक पूर्ण अधिपतेत कारंजा यांच्या कार्यालयातील दिनांक २८/०६/२०१९ चे पत्राचे अवलोकन केले असता दस्त क्र. ८२१ दिनांक २०/०६/२०१९ रोजी नोंदीचीकृत खंडीकृत इ. ठारेने असून ते मध्य मिरविलेला एव अवलोकन करताना व प्रमाणित नोंद होवून २८/०६/२०१९ नोंद करून प्रमाणित ठराव देण्यात आली. पंतु अपीलार्थीच्या नावे एवढे अनुमती नोंद व कायदा सदरची अपील दाखल करणे गरजेचे झाले. सन १९९३ मध्ये मालक रामचंद्र यांच्या मिश्रण अपीलार्थी हे त्यांच्या पत्नीस त्यांचे कायदेशीर वारस असल्याची नोंद व इतरांमधून खरीदत होवून सदरची अपील दाखल करीत आहे. ठराव अधिकाधिक पूर्ण अधिपतेत कारंजा यांनी अपीलार्थी यांचे मालमलेकरील ताबा हा कायदेशीर वारस असल्यामुळे आहे हे माहित असून देखील नोंद घेतली नाही. तसेच ठराव अधिकाधिक पूर्ण अधिपतेत कारंजा यांनी हे विवाहात व्यावसायिक सहित होते की, नगर पंचायत कारंजा यांनी वेळोवेळी मूळ मालक या नावाने अपीलार्थी यांना विविध मुद्द्या वेळी दिव्या असून त्यांच्याकडून नगर पंचायत कर देतील वसूल करेल आहे. मुद्राधिकार नगर पंचायत कारंजा यांनी वेळोवेळी फॉट नं. २३ वाढत २० वर्षांपेक्षा जास्त काळाकडून अपीलार्थी यांना एव अवलोकन तथा नोंदीस दिव्या व मालमले विविध वेळोवेळी सदा अपीलार्थी यांनाच करताना. अपीलार्थी मते प्रकारचे कर तथा महसुली कर तथा नगर पंचायत कारंजा संदर्भात कर वैयक्तिकरीत्या आज घेतले जात आहेत.

अपीलाधीचे अपील मंजूर होवून ठराव अधिकाधिक पूर्ण अधिपतेत कारंजा यांना मिश्रण देण्यात यावे की, फॉट नं. ३३ की फॉट नं. २३ चे मिश्रकरीत अपीलार्थी यांच्या नावाची नोंद घ्यावी व अपीलार्थी यांना इतर न्याय व इतर दाद मिळावी असे अपीलार्थीने अपील मध्ये मागणी दिली आहे. **निर अपीलार्थीचा युक्तिवाद :-**

सदर अपील प्रकरणात मुलाखती करीत ठराव अधिकाधिक पूर्ण अधिपतेत कारंजा नावे जोणीही ठरविण्यात नाही.

**अनुमान :-**

असले कारंजा ना. कारंजा नि. अधिपत घरील फॉट नं. ३३ की फॉट नं. २३ चे मिश्रकरीत मालमला पत्रात असलेची नोंद व इतरांमधून त्यास खरीदत होवून दाखल अपील प्रकरणात अपीलार्थी यांचे खरीदला मिश्रकरीत मूळ अल्ल वेळोवेळी नोंदीकृत सदा मिश्रकरीत खरीदी घेतली आहे. अपीलार्थीचे खरीद मध्ये असल्याने खरीदले नावाची नोंद होवून असलेची नोंद होणे गरजेचे असल्याने व प्रकरणी सामील खरीदी, मुद्राधिकार, नगर पंचायत कर घेतली व

पुराव्याचे अवलोकन केले असता अपीलार्थीची मागणी न्यायोचित असल्याचे माझी खात्री झाल्याने मी शि. ह. भोसले, जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख, वाशिम खालील प्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

**आदेश :-**

- १) अपीलार्थीची अपील विलंब माफीसह मान्य करण्यात येत आहे.
- २) कसबे कारंजा ता. कारंजा जि. वाशिम येथील शिट नं. ३३ बी प्लॉट नं. २३ चे मिळकत उप अधिक्षक भूमि अभिलेख कारंजा यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १४९ नुसार नोंदणीकृत खरेदीखताची नोंद करण्याची कार्यवाही करावी व नोंदणीकृत खरेदीखतानुसार अपीलार्थी यांचे वडीलांचे नाव दाखल झाल्यानंतर वारस नोंदीची रितसर कार्यवाही करावी.



*(Signature)*

(शि. ह. भोसले)  
जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख  
वाशिम

**प्रत :-** उप अधिक्षक भूमी अभिलेख कारंजा यांचेकडे उचित कार्यवाहीसाठी रवाना.  
अर्जदार/ गैर अर्जदार यांनी निर्णयाची प्रत मागणी केल्यास त्यांना उचित फी आकारून पुरविण्यात याव्यात.

