



महाराष्ट्र शासन
महसूल व वनविभाग

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, बुलडाणा यांचे पीठासनासमोर

क्रमांक न.भू./अपील एस.आर.१६२८/२०२२

बुलडाणा दिनांक :- २८/०६/२०२२.

प्रति,

मधुकर शेषराव राजे जाधव

रा.मेहुणाराजा ता. देऊळगांवराजा जि. बुलडाणा

..... वादी

--विरुद्ध --

१.तत्कालीन विशेष जिल्हा निरीक्षण भूमि अभिलेख

विशेष चौकशी अधिकारी क्रमांक १ गांवठाण (खामगांव)

२.उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, देऊळगांवराजा

..... प्रतिवादी

विषय:- मौजे- मेहुणाराजा ता. देऊळगांवराजा जि. बुलडाणा येथील शीट नं. १ प्लॉट नं. ३०८, ३३२ या मिळकतीबाबत अपील.

प्राथमिक:-

अपील अर्जदार यांनी मौजे- मेहुणाराजा ता. देऊळगांवराजा जि.बुलडाणा येथील शीट नं. १ प्लॉट नं. ३०८ या मिळकतीवर शामराव दत्तात्रय जाधव तसेच शीट नं. १ प्लॉट नं. ३३२ या मिळकतीवर शेषराव दत्ताजी जाधव यांचे नांव चुकीने लागले असून सदर मिळकती या अपीलार्थी यांचे वडील शेषराव दत्तात्रय जाधव यांचे मालकीच्या असल्याने त्यांची नावाची नोंद करून मिळावी म्हणून अर्जदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९४७ चे कलम २४७ अन्वये दिनांक २४/०१/२०२२ रोजी अपिल अर्ज दाखल केला आहे . प्रस्तुत अपिल प्रकरणात दिनांक १८/०५/२०२२, व ३१/०५/२०२२ रोजी रितसर सुनावणी घेवून प्रकरण निर्णयासाठी बंद करण्यात आले .

अर्जदार यांचा युक्तीवाद:-

अपिलार्थी हे स्वतः हजर राहून त्यांनी समक्ष युक्तीवाद केला की, मौजे- मेहुणाराजा ता.देऊळगांवराजा जि. बुलडाणा येथील शीट नं. १ प्लॉट नं.३०८,३३२ हया मिळकती अपीलार्थी यांच्या वडिलोपार्जित मिळकती आहेत. त्यांचे वडील शेषराव दत्तात्रय जाधव हे दि.३१/०५/२००५ रोजी मयत झाले आहेत.सदर मिळकती हया अपीलार्थी यांचे वडीलांच्या मालकीच्या आहेत परंतु गांवठाण चौकशी वेळी चौकशी अधिकारी यांनी सदर मिळकतीची चौकशी करताना शीट नं. १ प्लॉट नं.३०८ या मिळकतीवर शामराव दत्तात्रय जाधव तसेच शीट नं. १ प्लॉट नं. ३३२ या मिळकतीवर शेषराव दत्ताजी जाधव अशी चुकीची नोंद केलेली आहे.सदर मिळकती ही अपीलार्थी यांचे ताब्यात असल्याने व सदर दोन्ही मिळकतीचा कर भरणा तेच करित असून सदर दोन्ही मिळकतीवर झालेल्या चुकीच्या नावाची दुरुस्ती करून अपीलार्थी यांचे वडील शेषराव दत्तात्रय जाधव यांचे नावाची नोंद करण्यात यावी असे त्यांनी समक्ष युक्तीवादात नमुद केले.

अनुमान:-

प्रस्तुत अपील अर्ज प्रकरणी अर्जासोबत दाखल केलेले अभिलेख पाहता मौजे- मेहुणाराजा ता.देऊळगांवराजा जि. बुलडाणा येथील शीट नं. १ प्लॉट नं. ३०८, ३३२ हया मिळकती गांवठाण चौकशी वेळी चौकशी अधिकारी यांनी सदर मिळकतीची चौकशी करताना शीट नं. १ प्लॉट नं. ३०८ या मिळकतीवर शामराव

दत्तात्रय जाधव तसेच शीट नं. १ प्लॉट नं. ३३२ या मिळकतीवर शेषराव दत्ताजी जाधव अशी धारक सदरी नोंद केलेली आहे. सदर मिळकती ही अपीलार्थी यांचे ताब्यात असल्याने व सदर दोन्ही मिळकतीचा कर भरणा तेच करित असून सदर दोन्ही मिळकतीवर झालेल्या चुकीच्या नावाची दुरुस्ती करून अपीलार्थी यांचे वडील शेषराव दत्तात्रय जाधव यांचे नावाची नोंद करण्यात यावी अशी अपीलार्थी यांनी मागणी केलेली आहे. सबब सदर मिळकतीची स्थानीक चौकशी केल्याशिवाय धारकहक्काबाबत निर्णय घेणे योग्य ठरणार नाही त्यामुळे फेरचौकशी करून निर्णय घेणेकामी प्रकरण महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २५५(३) अन्वये उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, देऊळगांवराजा यांचेकडे रिमांड करणे उचित होईल. त्यानुसार उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, देऊळगांवराजा यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २०(२) नुसार अपिलात नमुद जागेबाबत फेरचौकशी करणे आवश्यक असल्याचे निर्णयाप्रत मी आलो असल्याने मी जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, बुलडाणा महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम - २५५ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार व माझे समोर दाखल कागदपत्रे व अभिलेखावरून खालील प्रमाणे आदेश देत आहे.

आदेश:-

१. अपिल अर्जदार यांचे अपिल अंशतः मान्य करणेत येत आहे.
२. मौजे- मेहुणाराजा ता. देऊळगांवराजा जि. बुलडाणा येथील शीट नं. १ प्लॉट नं. ३०८, ३३२ हया मिळकतीची उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, देऊळगांवराजा यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २०(२) नुसार फेर चौकशी करून धारक हक्काबाबत निर्णय घ्यावा. फेरचौकशी वेळी सर्व संबंधित व लागत धारक यांना म्हणणे मांडणेकामी संधी द्यावी.
३. सदर मिळकतीच्या संदर्भात कोणतेही न्यायालयात दावा प्रलंबीत असलेस सदर दाव्यातील निर्णयास अधिन राहून सदरचा आदेश पारीत करणेत येत आहे. तसेच सदर न्यायालयातील दाव्यातील निर्णय सर्व संबंधितावर बंधनकारक असेल.
४. सदरचा आदेश हा डीजीटल स्वाक्षरीने साक्षात्कारून e-QJCourts या साईटवर उपलब्ध करून देणेत आला आहे.
५. खर्चाबाबत आदेश नाही.
६. सर्व संबंधितांना कळविणेत यावे.
७. सदर अपीलाचा निर्णय मान्य न झाल्यास ९० दिवसांच्या आत मा. उपसंचालक भूमि अभिलेख, अमरावती प्रदेश अमरावती यांचेकडे दाद मागावी.

स्थळ :- बुलडाणा

दिनांक :- २८/०६/२०२२.

Sunil

Raghunath Wani

(सुनील वाणी)

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख ,
बुलडाणा .

Digitally signed
by Sunil
Raghunath Wani
Date: 2022.06.28
14:22:41 +05'30'

प्रत :- उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, देऊळगांवराजा यांना माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना