



जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, जळगांव यांचे कार्यालय
जिल्हाधिकारी, कार्यालय आवार, आकाशवाणी केंद्रा जवळ जळगांव, फो. नं. 0257- 2229827
Email id :- slrjalgaon@yahoo.in

Eqicourt No.75/2022

क्र./एकत्री/अपील/एस.आर 75/2022

जळगांव, दिनांक 23/11/2022

प्रति,

1. मदनसिंग गरवडसिंग राजपूत, 2. नारायण चिंथू अपार,
- अ.क्र.1 व 2 रा.पळासखेडे मिराचे ता.जामनेर जि.जळगांव
3. मंगलाबाई देवराम पाटील रा.चिंचखेडा बु.ता.जामनेर जि.जळगांव

अपीलकार

विरुध्द

- १.उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, जामनेर
- २.तहसिलदार,जामनेर, ३.मंडळ अधिकारी, नेरी, ता.जामनेर
- ४.तलाठी,पळासखेडा,ता.जामनेर,जि.जळगांव,
५. मिराबाई पंडीत पवार,रा.पळासखेडा मि.,ता.जामनेर,जि.जळगांव,

जाबदार

विषय :- मौजे पळासखेडे प्र.नं., ता.जामनेर,जि.जळगांव येथील सर्व्हे नंबर १८५ चे फाळणी बारा फेरफार नोंद क्र.२८०४ चे विरुध्द अपील अर्ज.

संदर्भ :- अपीलकार यांचा दिनांक ०४/०४/२०२२ रोजीचा अपील अर्ज.

प्राथमिक-

मौजे पळासखेडे प्र.नं.,ता.जामनेर,जि.जळगांव येथील सर्व्हे नंबर १८५ चे फाळणी बारा फेरफार नोंद क्र.२८०४ चे विरुध्द महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७ अन्वये संदर्भात अपील अर्ज अपीलकार यांनी दिनांक ०४/०४/२०२२ रोजी दाखल केला आहे.

सुनावणीचा तपशिल:-

सदर अपील अर्जाचे प्रकरणात इकडील कार्यालयाकडून सुनावणी कामी अपिलदार व सामनेवाले यांना मुदतपूर्व आगाऊ नोटीसीने कळवून अपीलकारी दिनांक १९/०७/२०२२ रोजीचे सुनावणीवेळी अपीलकार यांचा अपील दाखल करावयास झालेला विलंब बाबतचा विलंब माफीचा अर्ज मंजूर केलेला आहे. प्रस्तुत अपील प्रकरणी सुनावणी कामी दिनांक २८/०६/२०२२, १९/०७/२०२२, ०२/०८/२०२२ व २३/०८/२०२२ अशा तारखा नेमून चौकशी काम पूर्ण करून प्रकरण गुणवत्तेवर दिनांक २३/०८/२०२२ रोजी निर्णयावर बंद करणेत आले आहे.

अपीलदार यांचा म्हणणे/युक्तीवाद-

अपीलदार यांचे तर्फे विधीज्ञ अँड विनोद जनार्दन धनगर यांनी कामकाज पाहिले, अपीलकार यांच्या

D/Ekatri/Apeal Nirnay/Jamner

तर्फे पिठासनाकडे दिनांक ०४/०४/२०२२ रोजी अपील अर्जात नमूद केलेल्या मागणीनुसार दुरुस्ती करणेबाबत समक्ष कथन केले. अपीलकार यांनी अपील अर्जात मौजे पळासखेडे मिराचे,ता.जामनेर जि.जळगांव येथील शेतजमीन गट २९० चा सर्व्हे नंबर १८५/२ आहे व गट नं.३२५ चा सर्व्हे नंबर १८५/१ असा आहे. शेतजमिनीपैकी गट नं.३२५ ज्याचा सर्व्हे नंबर १८५/१ असा आहे, गट नंबर २९० व ३२५ चे मुळ मालक चिंधू संपत अपार व कडू संपत अपार हे एकमेकांचे सख्खे भाऊ आहेत. त्या मिळकतीचे क्षेत्रासहोत वर्णन खालील प्रमाणे

सदर गट नं.२९० सर्व्हे नं.१८५/२ क्षेत्र ३ एकर १४ गुंटे ज्याचे हे.आर मध्ये रूपांतरण ते क्षेत्र १ हे. ३६ आर असे झालेले आहे. सदर शेतमिळतीचे मुळ मालक चिंधू संपत अपार असून आज रोजी सदर शेतजमीन अपेलंट नं.१ यांनी मंगलाबाई देवराम पाटील यांच्याकडून सदर शेतजमीन विकत घेतलेली आहे व त्या खरेदीखताने अपेलंट मालक झालेले आहे.

मौजे पळासखेडे प्र.नं. येथील गट नं.३२५ सर्व्हे नंबर १८५/१ याचे मुळ मालक कडू संपत अपार हे असून त्यांच्या मृत्यूनंतर श्रीराम कडू हे मालक झाले असून त्यांनी सदर शेतजमीन खरेदीखत दस्त नं.२९८८/१९९७ या रजि.दस्तावेज दिनांक ०५/१२/१९९७ रोजी मिराबाई पंडीत पवार यांना शेतजमीन विकली असून त्या खरेदीखतांच्या चतुःसिमा या वहिवाटीप्रमाणे लिहिलेल्या आहेत. त्यामुळे आज रोजी जागेवरची वहिवाट ही वेगळी असून प्रत्यक्षात ताब्यात मात्र वेगवेगळ्या पध्दतीने क्षेत्र आहे. आज रोजी सदर जागेवर एकत्रीकरणाच्या पूर्वी सर्व्हे नंबर १८५ याचे रेकॉर्डनुसार पूर्व-पश्चिम बांध टाकून उत्तर-दक्षिण रेकॉर्डवर आहे. परंतु प्रत्यक्षात मात्र पूर्व-पश्चिम हिस्से झालेले आहे, तसे क्षेत्र ज्यांच्यात्यांच्या ताब्यात आहे. उत्तर-दक्षिण बांध टाकून पूर्वकडील क्षेत्र अपेलंट नं.१ यांच्या ताब्यात आहे त्या दिशेबद्दल वाद नाही. परंतु फाळणीबाराच्या चुकीमुळे सदर क्षेत्र बदलून पूर्व-पश्चिम बांध टाकून,उत्तर व दक्षिण हिस्से पडले व त्यानुसार केवळ रेकॉर्डला चुक झालेली आहे.

मुळ व्यक्तीचे वारस नारायण चिंधू अपार यांनी सन २०१२ मध्ये मोजणीसाठी अर्ज दाखल केला त्यावेळी अपेलंट नं.२ यांना पहिल्यांदा समजले की, सदर क्षेत्रात चुक झालेली आहे. त्यामुळे मोजणी नकाशा पूर्ण होवू शकत नाही. त्यामुळे मुळ व्यक्तीचे वारस नारायण चिंधू अपार यांनी म.उपसंचालक भूमि अभिलेख,नाशिक यांचेकडे एकत्रीकरण चुक दुरुस्ती होवून मिळण्याकामी अर्ज केला. त्या अर्जानुसार पूर्णतः चौकशी होवून सदर प्रकरणात चुक झालेली आहे. ती दुरुस्त होवून मिळण्यासाठी मे.कोर्टाकडे प्रस्ताव पाठविण्यात आला. परंतु मे.कोर्टाने सदर प्रकरणात एकत्रीकरणाची चुक झालेली नसून सदर सर्व्हे नंबरचे फाळणी/पोट हिस्सा तयार करतांना गटस्किम हे फाळणीबारा सोबत मेळात दिसून येते. परंतु केवळ विलंबाचे संयुक्तीक कारण न टाकता केलेला अर्ज चालू शकत नाही. याकारणामुळे महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७ प्रमाणे अपील दाखल करून दाद मागवून घ्यावी. असे कळवून अपेलंट यांचा एकत्रीकरणाचा अर्ज दिनांक २८/०२/२०२२ रोजी निकाली काढण्यात आला. त्यानुसार मे.कोर्टाने दिलेल्या आदेशानुसार झालेला संपूर्ण घटानाक्रमाच्या अहवालासह सदरचे अपील दाखल करणे भाग झालेले आहे. त्याकरीता सदरील फाळणी

बाराचे दुरुस्ती होणची विनंती केली आहे, असे कथन केले आहे.

सामनेवाले १ ते ४ यांचा युक्तीवाद-

सामनेवाले उप अधीक्षक भूमि अभिलेख,जामनेर यांचे तर्फे निमतानदार श्री नरवाडे हजर त्यांनी कोणताही युक्तीवाद सादर केला नाही. सामनेवाले २ ते ४ जाबदार यांना संधी देऊनही कोणताही युक्तीवाद प्राप्त झाला नाही.

सामनेवाले ५ यांचा युक्तीवाद-

जाबदार नं.५ श्रीमती मिराबाई पंडीत पवार हया दिनांक २८/०६/२०२२ रोजीचे अपील सुनावणी वेळी उपस्थित होत्या. तथापी जाबदार नं.५ यांनी अपील सुनावणी वेळेचे रोजनाम्यावर स्वाक्षरी करणेत नकार दिला तसेच अपील मेमो व त्या सोबत कागदपत्राचे याच्याही प्रती स्विकारण्यास नकार दिली व तद्नंतर हि सामनेवाले नं. ५ जाबदार यांना संधी देऊनही कोणताही युक्तीवाद प्राप्त झाला नाही.

अनुमान/निष्कर्ष:-

अपीलदार यांचा अपील अर्ज व अपिलदार यांचा तोंडी व लेखी युक्तीवाद तसेच प्रकरणासोबत प्राप्त कागदपत्र पाहता.-

प्रस्तुतचे प्रकरणी मीजे पळ्यासखेडा प्र.नं.या गावचे सर्व्हे नंबर १८५ चे एकूण क्षेत्र ६ एकर २७ गुंटे मुळ मालक कडू संपत अपार यांचे नावे एकत्र कुंटूब कर्ता म्हणून होते. सर्व्हे नंबर १८५ मध्ये सन १९६२ मध्ये वाटणीने दोन हिस्से झालेले आहे. सर्व्हे नंबर १८५/१ चे क्षेत्र ३ एकर १३ गुंटे असून धारक सदरी कडू संपत अपार नांव दाखल आहे. सर्व्हे नंबर १८५/२ चे क्षेत्र ३ एकर १४ गुंटे असून धारक सदरी चिंधू संपत अपार असे नांव दाखल आहे.

प्रकरणी सर्व्हे नंबर १८५ मध्ये मंजूर एकत्रीकरण योजनेत वहिवाटीप्रमाणे मोजणी होऊन दोन हिस्से झालेले आहेत. मंजूर एकत्रीकरण योजनेत सर्व्हे नंबर १८५/१ चे क्षेत्र १ हे. ३५ आर यास गट नंबर ३२५ देण्यात आलेला आहे. सर्व्हे नंबर १८५/२ चे क्षेत्र १ हे.३६ आर असून त्यास गट नंबर २९० मंजूर एकत्रीकरण योजनेत देण्यात आलेला आहे. त्याप्रमाणे पोट हिस्सा फाळणी तयार करण्यात आलेली आहे. सर्व्हे नंबर १८५ चे फाळणी नकाशाचे अवलोकन केले असता पूर्व-पश्चिम बांध टाकून उत्तर दक्षिण हिस्से दर्शविणेत आलेले आहेत. परंतु उप अधीक्षक भूमि अभिलेख,जामनेर कार्यालयाकडील तातडी/हदकाम/मो.र.नं.४१३/२०१२ अन्वये झालेल्या मोजणी शिटाचे अवलोकन केले असता, गट नंबर ३२५ व २९० चे उत्तर दक्षिण बांध असून पूर्व कडून गट नंबर २९० चे धारकाची वहिवाट दिसून येते. तसेच पश्चिमेकून गट नंबर ३२५ चे धारकाची वहिवाट दिसून येते. म्हणजेच फाळणी नकाशा व प्रत्यक्ष जागेवरील वहिवाट यात तफावत दिसून येते. तसेच गांव नकाशाचे अवलोकन केले असता गट नंबर २९० हा चुकीचे ठिकाणी दर्शविण्यात आलेला दिसून येतो. यावरून अपील अर्जदार यांचे अपील अर्जातील मागणीबाबत प्रथमदर्शनी तथ्य असलेचे दिसून येते.

My

सबब प्रस्तुतचे प्रकरणी सर्व्हे नं.१८५ मधील अपील अर्जदार व गैरअर्जदार यांचे क्षेत्राची प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाटीप्रमाणे मोजणी करुन अपील अर्जदार यांचे कब्जेवहिवाट पोट हिस्सा मोजणी पुर्वीचे ७/१२ उता-यावरील क्षेत्राप्रमाणे आढळून आलेस आवश्यकतेनुसार सर्व्हे नंबर १८५ बाबतचा फाळणी बारा फेरफार क्र. २८०४ या नोंदीचे महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २५८ अन्वये पुनर्विलोकन करुन मुंबईचा धारण जमीनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध व त्यांचे एकत्रीकरण करणे बाबतचा अधिनियम १९४७ मधील तरतुदीनुसार उप अधीक्षक भूमि अभिलेख जामनेर यांनी दुरुस्ती योजना अथवा शुध्दीपत्रक प्रस्तावित करणे उचित होईल या अनुमानाप्रत येऊन मी एम.पी.मगर जिल्हा अधीक्षक भूमि जळगांव प्रस्तुतचे अपीलकामी खालीलप्रमाणे आदेश देत आहे.

आदेश:-

- 1) अपिलदार यांचा अपील अर्ज अंशतःमंजूर करणेत येत आहे.
- 2) मौजे पळासखेडा प्र.नं. ता.जामनेर जि.जळगांव येथील सर्व्हे नं.१८५ मधील अपीलकार व जावदार यांचे क्षेत्राची प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाटीप्रमाणे मोजणी करुन अपीलकार यांची कब्जेवहिवाट पोट हिस्सा मोजणीपुर्वीचे ७/१२ उता-यावरील क्षेत्राप्रमाणे आढळून आलेस आवश्यकतेनुसार सर्व्हे नं.१८५ बाबतचा फाळणी बारा फेरफार क्रमांक २८०४ च्या नोंदीचे महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २५८ अन्वये पुनर्विलोकन करुन मुंबईचा धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध व त्यांचे एकत्रीकरण करणेबाबतचा अधिनियम १९४७ मधील तरतुदीनुसार उप अधीक्षक भूमि अभिलेख जामनेर यांनी कायदा कलम ३२(१) नुसार दुरुस्ती योजना अथवा कायदा कलम ३१(अ) अन्वये शुध्दीपत्रक प्रस्तावित करावी.
- 3) सदरचा निर्णय संबंधितांना कळविणेत यावा.
- 4) जरूर तर सदर निर्णयाविरुद्ध म.उपसंचालक भूमि अभिलेख,नाशिक प्रदेश,नाशिक यांचे कार्यालयात १० दिवसांचे मुदतीत अपिल दाखल करुन दाद मागणी करता येईल.

ठिकाण:- जळगांव

दिनांक 23 /११/२०२२


23/11/2022

(एम.पी.मगर)

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,
जळगांव.