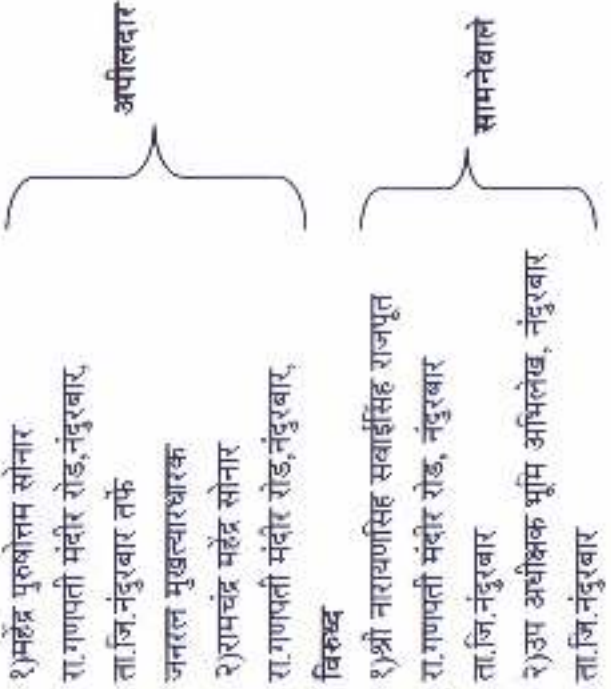


जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, नंदुरबार यांचे कांटाट महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ कलम २४७ अन्वये अपील अर्जावरील निर्णय

क्रमांक: न.भू./अपिल/एस.आर.क्र.३६२/२०२२
नंदुरबार, दिनांक:- १०/२०२२



विषय:- महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७ अन्वये अपील

कसबे नंदुरबार येथील न.भू.क्र. १९/ब/२ क्षेत्र ११.६० चौ.मी. ऐवजी क्षेत्र १२.४० चौ.मी.
असे क्षेत्र दुरुस्त करून मिळणेबाबत...

प्राथमिक -

अपिलदार श्री दिपक रामचंद्र सोनार व.७ रा.नंदुरबार यांनी कसबे नंदुरबार येथील न.भू.क्र. १९/ब/२ क्षेत्र ११.६० चौ.मी. ऐवजी क्षेत्र १२.४० चौ.मी.असे क्षेत्र दुरुस्त करून मिळणे बाबत प्रस्तुत अपिल दाखल केलेले आहे.

प्रस्तुत अपिलाची मुनावणी दिनांक १४/०६/२०२२, ०५/०७/२०२२ व १३/०७/२०२२ रोजी ठेवण्यात आली.

अपिलदार यांचा युक्तीवाद -

अपिलदार श्री रामचंद्र महेंद्र सोनार रा.नंदुरबार यांनी हजर राहून युक्तीवाद केला की, मौजे नंदुरबार येथील न.भू.क्र.१९/ब चौ सन १९९२ मध्ये वाटणी झालेली आहे. न.भू.क्र.१९/ब/२ क्षेत्र १२.४० चौ.मी. ही अपीलदार श्री महेंद्र पुरुषोत्तम सोनार यांचे नावे व कब्जात आहे. तर न.भू.क्र.१९/ब/१ क्षेत्र ११.६० ही अपीलदार यांचे भाऊ सुरेंद्र पुरुषोत्तम सोनार यांचे नावे झाली. त्याप्रमाणे सिटीसहला स्वतंत्र उतारे करण्यात आले. कालांतराने सुरेंद्र पुरुषोत्तम सोनार यांनी त्यांच्या मालकीचे व ताब्यातील न.भू.क्र. १९/ब/१ क्षेत्र ११.६० चौ.मी. ही श्री गुलाबसिंह सवाईसिंह राजपूत यांना विक्री केली व त्यांनी सन २००४ मध्ये श्री नारायणसिंह सवाईसिंह राजपूत यांना खरेदीखताव्दारे विक्री केली आहे.

अपिलदार आणि सामनेवाला क्र.१ यांचे ताब्यात उता-याप्रमाणे क्षेत्र आहे परंतु सिटीसह अंभिलेखातील मोजणी नकाशामध्ये अपिलदार यांचे मालकीचे न.भू.क्र. १९/ब/१ क्षेत्र १२.४० चौ.मी. दाखविलेले आहे. वास्तविक कसबे नंदुरबार येथील न.भू.क्र.१९/ब/२ क्षेत्र १२.४० चौ.मी. ही मिळकत अपिलदार यांच्या ताब्यातील व मालकीची होती व आहे. त्याप्रमाणे सिटीसह अंभिलेखात मोजणी नकाशामध्ये लिहीणे अनिवार्य होते. बरील क्षेत्राबाबत अपिलदार यांनी सामनेवाला क्र.२ कडे अर्ज दिलेला होता. सामनेवाला यांनी सदर मिळकतीवर पाच फेरफार झाले असून पुनर्विलोकन परवानगी देणे उचित होणार नाही, असे नमूद केल्यामुळे

सदरच अपाल दाखल कलल आहे. माज नंदुरबार न.भु.क्र. १९/ब/२।हच।सिटासह नकाशामध्य क्षेत्र ११.६० चौ.मा एवजी क्षेत्र १२.४० चौ.मी. असे क्षेत्र दुरुस्ती करण्याचे आदेश देण्यात यावेत अशी विनंती अपीलदार यांनी केलेली आहे.

सामनेवाला यांचा युक्तीवाद -

सामनेवाला क्र.१ श्री नारायणसिंह सवाईसिंह राजपूत हे हजर. त्यांनी हजर राहून युक्तीवाद केला की, न.भु.क्र.१९/ब/१ ची जागा कॉर्नरची आहे व ती ११.६० चौ.मी.आहे. मला चुकीची जागा १९/ब/२ दिली आहे म्हणून मला माझ्या मालकीची जागा सिटीसर्व्हे नकाशानुसार देण्यात यावे अशी विनंती सामनेवाला क्र.१ यांनी केलेली आहे.

सामनेवाले क्र.२ तर्फे परिरक्षण भूमापक, नंदुरबार हे हजर. त्यांनी हजर राहून आवश्यक ते कागदपत्रे सादर केलीत व त्याचे अवलोकन करण्यात आले.

अनुमान व निष्कर्ष -

कसबे नंदुरबार येथील न.भु.क्र. १९/ब/१ व १९/ब/२ प्रकरणी अपिलदार व सामनेवाला यांचा लेखी व तोंडी युक्तीवाद व प्रकरणी दाखल अभिलेख पाहता न.भु.क्र.१९/ब या मिळकतीवर दिनांक १८/०४/८४ च्या नोंदीने भानुमतीबेन भ.पुरुषोत्तम यांच्या नावाची नोंद दाखल आहे. त्यांनी दिनांक २०/०६/९२ रोजी वाटणीपत्राबाबत प्रतिज्ञापत्र लिहून दिलेले असून त्यात पूर्वकडील निम्मे क्षेत्र श्री सुरेंद्र पुरुषोत्तम सोनार व पश्चिमेकडील निम्मे क्षेत्र श्री महेंद्र पुरुषोत्तम सोनार यांना वाटणीने दिलेले दिसून येत आहे. न.भु.क्र.१९/ब/१ ए.क्षे.११.०६ चौ.मी.या मिळकतीवर दिनांक ०४/०७/९२ फेरफार अन्वये पो.हो.व वाटणीने श्री सुरेंद्र पुरुषोत्तम सोनार यांच्या नावाची नोंद दाखल आहे. तसेच न.भु.क्र. १९/ब/२ मध्ये ए.क्षे.१२.४० चौ.मी.या मिळकतीवर दिनांक १४/०७/१९९२ चे फेरफार अन्वये नोंद दाखल आहे. तसेच न.भु.क्र. १९/ब/२ व १९/ब/१ च्या मिळकतीवर दिनांक १८/०८/२००४ रोजी फेरफार क्र. १७१० प्रमाणे सामनेवाला क्र.१ श्री नारायणसिंह सवाईसिंह राजपूत यांची र.द.क्र २८४०४/ २४/०६/२००४ अन्वये नोंद दाखल झालेली आहे. तसेच उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, नंदुरबार कार्यालयाकडील अभिलेखाचे अवलोकन केले असता न.भु.क्र.१९/ब चौ दिनांक ०६/०७/१९९२ रोजी पो.हो.मोजणी झालेली आहे. सदर मोजणी वेळी जबाबदार १९/ब चे मूळ धारक श्रीमती भानुमती पुरुषोत्तम सोनार यांनी त्यांचे हयातीत या न.भु.क्र.ची वाटणी करून दिलेली आहे.

सन १९९२ च्या वाटणी/ मोजणी अन्वये न.भु.क्र. १९/ब ची वहिवाटीनुसार पो.हो. झाल्याने त्याअन्वये १९/ब/१ व १९/ब/२ अशा स्वतंत्र मिळकत पत्रिका तयार झालेल्या आहेत.न.भु.क्र.१९/ब/१ ए.क्षे. ११.६० चौ.मी. धारक सदरी सुरेंद्र पुरुषोत्तम सोनार व न.भु.क्र.१९/ब/२ ए.क्षे.१२.४०चौ.मी. धारक सदरी महेंद्र पुरुषोत्तम सोनार यांची नावाची नोंद दाखल झालेली आहे.

उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, नंदुरबार यांच्या कार्यालयाकडील अतितातडो /ह.का./मो.र.नं.११९/२०२१ मोजणी दिनांक ०३/०९/२०२२ चे मोजणी नकाशा अवलोकन केले असता न.भु.क्र. १९/ब/१ धारक श्री नारायणसिंह सवाईसिंह राजपूत ही मिळकत १९/ब/२ चे धारक अपिलदार महेंद्र पुरुषोत्तम सोनार यांचे ताबेवहिवाटीत आहे तसेच न.भु.क्र. १९/ब/२ चे धारक महेंद्र पुरुषोत्तम सोनार यांची मिळकत न.भु.क्र.१९/ब/१ चे धारक सामनेवाला क्र.१ नारायणसिंह सवाईसिंह राजपूत यांचे ताबेवहिवाटीत आहे.

एकंदरित न.भु.क्र.१९/ब/१ व १९/ब/२ या दोन्ही मिळकतींचा पोटहिस्सा मोजणी नकाशा जागेवरील वहिवाट, मिळकत पत्रिकेवरील धारक यात तफावत आहे सदर अभिलेख व वहिवाट मंडळ घेणे आवश्यक आहे त्यामुळे अपिलदारास अपील सादर करणेस झालेला विलंब नैसर्गिक न्यायास्तव अनुसरून गुणवत्तेवर निर्णय घेणेकामी माफ करणे आवश्यक आहे तसेच प्रत्यक्ष जागेवर चौकशी करून सर्व हितसंबंधितांना म्हणणे सादर करण्याची संधी देवून तसेच सदर मिळकतीवर झालेल्या फेरफाराच्या नोंदी विचारात घेवून पुनर्विलोकन करणे आवश्यक आहे या निर्णयाप्रत येवून मी जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख नंदुरबार खालीलप्रमाणे आदेश देत आहे.

आदेश - १) अपीलास झालेला विलंब माफ करण्यात येत आहे व मौजे नंदुरबार येथील न.भु.क्र.१९ब/१ व १९ब/२ या मिळकतीची उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, नंदुरबार यांनी दिनांक ०६/०७/१९९२ अन्वये झालेल्या पोटहिस्सा मोजणीचे याद्वारे महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २५८ अन्वये पुनर्विलोकन करून योग्य तो निर्णय द्यावा

२) सदरचा आदेश हा वाद मिळकतीतील विविध न्यायालय यांच्याकडील प्रलंबित आदेशाच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे.

३) हा निर्णय <https://eqjcourts.gov.in> या वेबसाईटवर अपलोड करणेत आलेला आहे.

४) निर्णय संबंधितांना कळवावा

उक्त खर्चा बाबत आदेश नाही.

दिनांक - १२/१०/२०२२
ठिकाण - नंदुरबार




(स्वाती लोंढे)
जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,
नंदुरबार

प्रत - उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, नंदुरबार यांना माहिती व पुढील कार्यवाहीकामी रवाना
सोबत पानांक १ ते असत

