



महाराष्ट्र शासन
महसुल व वनविभाग

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख बुलडाणा यांचे कार्यालय

पत्ता:- चवरे मार्केट, दुसरा मजला, संगम चौक, बुलडाणा-४४३००१ दुरध्वनी: ०७२६२-२४२३०५ email: dsrbuldana@gmail.com

क्रमांक न.भू./अपील एस.आर.१६५९/२०२२

बुलडाणा दिनांक :- ३०/१२/२०२२.

प्रति,

- १.श्रीमती लिलाबाई सत्यनारायण कोठारी
- २.गोविंद सत्यनारायण कोठारी
- ३.चंदन सत्यनारायण कोठारी
वरील १ ते ३ रा.चिखली,मार्केट यार्ड, ता.चिखली जि.बुलडाणा
- ४.सौ.मंजु निर्मलकुमार पटवारी (अग्रवाल)
व्दारा-कैलास सुखदेव अग्रवाल रा.मार्केट यार्ड, पाचोरा जि.जळगांव खान्देश
- ५.ओमप्रकाश भैरुबकस कोठारी
- ६.रमेशचंद्र भैरुबकस कोठारी
वरील ५ ते ६ रा.चिखली,मार्केट यार्ड, ता.चिखली जि.बुलडाणा
- ७.सुभाषचंद्र रामेश्वर कोठारी
रा.लध्दड हॉस्पिटल समोर, बुलडाणा ता.जि.बुलडाणा
- ८.गोपालदास शंकरलाल कोठारी
रा.चिखली,मार्केट यार्ड, ता.चिखली जि.बुलडाणा

..... वादी

--विरुद्ध --

- १) नारायण मोतीराम अग्रवाल
रा.गांधीनगर, खामगांव रोड, चिखली
- २) उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, चिखली

..... प्रतीवादी

विषय :-मौजे-चिखली ता.चिखली येथील शीट क्रं.४२ प्लॉट क्रं.१९९ या मिळकतीवरील फेरफार क्रं.१५६४ व १८२७ रदद करणेबाबत अपील.

प्राथमिक:-

अपील अर्जदार यांनी मौजे-चिखली ता.चिखली येथील शीट क्रं.४२ प्लॉट क्रं.१९९ या मिळकतीवरील खरेदीने झालेला फेरफार क्रं.१५६४ दि.०९/०६/२०१० व मुत्युपत्राने झालेला फेरफार क्रं. १८२७ दि.२१/०२/२०१२ रोजी प्रतिवादी क्रं.१ यांचे नावाने झालेला फेरफार रदद करणे यावा म्हणून अपीलार्थी यांनी इकडील कार्यालयात दि.३०/०५/२०२२ रोजी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम-१९६६ मधील कलम-२४७ अन्वयेअपील दाखल केले आहे. प्रकरणात सकृत दर्शनी गुणवत्ता दिसून येत असल्याने नैसर्गिक न्याय दृष्टीकोनातून सदर प्रकरणी विलंब माफ करण्यात आला आहे व दि.१४/०७/२०२२, ०४/०८/२०२२,

११/११/२०२२, १४/१२/२०२२ व दि.२९/१२/२०२२ रोजी सुनावणी घेवून प्रकरण निर्णयावर बंद करण्यात आले आहे.

अर्जदार यांचा युक्तीवाद:-

अपील अर्जदार यांचे तर्फे मुख्यातर पत्रावरून सुमित कोठारी हे हजर व त्यांचे वकील शेख हे हजर होते असल्याचे सुनावणी वेळी समक्ष सांगितले की, मौजे-चिखली ता.चिखली येथील शीट क्रं.४२ प्लॉट क्रं.१९९ हि मिळकत भैरुबकस कोठारी यांची असून त्यांनी त्यांचे हयातीत दि.०७/१२/१९८२ रोजी पंचासमक्ष त्यांचे स्वीच्छेने मुत्युपत्र लिहून ठेवलेले आहे त्यानुसार अपिलार्थी हे त्यांचे वारस आहेत व त्यातील वारस सत्यनारायण भैरुबकस कोठारी, शंकरलाल भैरुबकस कोठारी हे वारस असून तश्या नोंदी सुध्दा आखीव पत्रीकेवर झालेल्या आहेत असे असतांना व सदर संपुर्ण मिळकतीचे ते मालक असतांना व सदर मिळकत ताब्यात असतांना मोतीलाल सुरजकरण अग्रवाल यांचेकडे फक्त अर्ध्या गुंठ्याचीत मालकी राहिली असतांना दस्त क्रमांक ९७० दिनांक १२/०४/१९७२ च्या खरेदीवरून विविक्षीत हिस्सा म्हणून आखीव पत्रीकेवर फेरफार क्रं.१५६४ दि.०९/०६/२०१० ने नोंद करण्यात आलेली आहे व हया नोंदीनुसार तथाकथीत बनावट मुत्यु पत्र दस्त क्रमांक ६०२० दिनांक १७/०२/२०१२ तयार करून प्रतिवादी यांनी फेरफार क्रमांक १८२७ दि.२१/०२/२०१२ नुसार स्वतःचे नावावर २५०.०० चौ.मि. जागा करून घेतली आहे.तरी सदरच्या दोन्ही रदद करण्यात याव्यात या व्यतीरिक्त त्यांचे कोणतेही म्हणणे नाही अपिल अर्ज हाच आमचा युक्तीवाद समजण्यात यावा असे सांगितले.

प्रतिवादी क्रं. १ यांचा युक्तीवाद:-

प्रतिवादी क्रं.१ हे सुनावणी वेळी गैरहजर होते व त्यांचेकडून कोणत्याही प्रकारचा लेखी युक्तीवाद प्राप्त झालेला नाही.

प्रतिवादी क्रं. २ यांचा युक्तीवाद:-

प्रतिवादी क्रं.२ उपअधीक्षक भूमि अभिलेख,चिखली हे सुनावणी वेळी हजर होते व त्यांचेकडून कोणत्याही प्रकारचा लेखी युक्तीवाद किंवा अहवाल प्राप्त झालेला नाही.

अनुमान:-

अपिलातील कागदपत्रे व अभिलेखाची पडताळणी करता मौजे-चिखली ता.चिखली येथील शीट क्रं.४२ प्लॉट क्रं.१९९ या मिळकतीवर मोतीलाल सुरजकरण अग्रवाल यांचे नावाची खरेदीने दस्त क्रमांक ९७० दिनांक १२/०४/१९७२ नुसार विविक्षीत हिस्सा म्हणून आखीव पत्रीकेवर फेरफार क्रं.१५६४ दि.०९/०६/२०१० अन्वये नोंद करण्यात आलेली आहे व त्यानंतर सदर नोंद रदद करून मुत्युपत्रानुसार मुत्यु पत्र दस्त क्रमांक ६०२० दिनांक १७/०२/२०१२ नुसार प्रतिवादी यांची फेरफार क्रमांक १८२७ दि.२१/०२/२०१२ नुसार २५०.०० चौ.मि. जागेवर त्यांची नोंद करण्यात आलेली आहे. परंतु प्रतिवादी हे सुनावणीस हजर नसल्याने त्यांचे म्हणणे समजू शकलेले नाही व त्यांचेकडून कोणत्याही प्रकारचा लेखी युक्तीवाद प्राप्त झालेला नाही.

वादी यांनी हरकत घेतलेल्या खरेदी व मुत्युपत्र ला आव्हानीत करणे ही बाब इकडील कार्यालयाचे अधिकार क्षेत्रात येत नाही सदर प्रकरणांत प्रतिवादी यांनी ज्या मुत्युपत्रानुसार फेरफार क्रं.१८२७ नुसार नोंद केली त्या मुत्युपत्रास वादी यांनी आक्षेप घेतला असून मुत्युपत्राचे सत्यतेबाबत प्रश्नचिन्ह उपस्थित केलेले आहे.त्यामुळे मुत्युपत्राचे सक्षम न्यायालयाकडून सत्यता करून घेणे योग्य होईल त्यासाठी वादी यांनी याबाबत मा.दिवाणी

न्यायालयात दाद मागून घेणेच योग्य होईल, या निर्णयाप्रत मी आलो असल्याने मी जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, बुलडाणा महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम-१९६६ चे कलम-२५५ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार खालील प्रमाणे आदेश देत आहे.

आदेश :-

१. अपिल अर्जदार यांचे अपिल फेटाळण्यात येत आहे.
२. सदर मिळकतीच्या संदर्भात कोणतेही न्यायालयात दावा प्रलंबीत असलेस सदर दाव्यातील निर्णयास अधिन राहून सदरचा आदेश पारीत करणेत येत आहे. तसेच सदर न्यायालयातील दाव्यातील निर्णय सर्व संबंधितावर बंधनकारक असेल.
३. सदरचा आदेश हा डीजीटल स्वाक्षरीने साक्षात्कीत करुन e-QJCourts या साईटवर उपलब्ध करुन देणेत आला आहे.
४. खर्चाबाबत आदेश नाही.
५. सर्व संबंधितांना कळविणेत यावे.
६. सदर अपीलाचा निर्णय मान्य न झाल्यास ९० दिवसाच्या आत मा.उपसंचालक भूमि अभिलेख, अमरावती प्रदेश अमरावती यांचेकडे दाद मागावी.

स्थळ :- बुलडाणा

दिनांक:- ३०/१२/२०२२

(विजयकुमार सवडतकर)
जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,
बुलडाणा.

प्रत :- उप अधीक्षक भूमी अभिलेख, चिखली यांना माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.



महाराष्ट्र शासन
महसुल व वनविभाग

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख बुलडाणा यांचे कार्यालय

पत्ता:- चवरे मार्केट, दुसरा मजला, संगम चौक, बुलडाणा-४४३००१ दुरध्वनी: ०७२६२-२४२३०५ email: dsrbuldana@gmail.com

क्रमांक न.भू./अपील एस.आर.१६५९/२०२२

बुलडाणा दिनांक :- ३०/१२/२०२२.

प्रति,

१.श्रीमती लिलाबाई सत्यनारायण कोठारी

२.गोविंद सत्यनारायण कोठारी

३.चंदन सत्यनारायण कोठारी

वरील १ ते ३ रा.चिखली,मार्केट यार्ड, ता.चिखली जि.बुलडाणा

४.सौ.मंजु निर्मलकुमार पटवारी (अग्रवाल)

व्दारा-कैलास सुखदेव अग्रवाल रा.मार्केट यार्ड, पाचोरा जि.जळगांव खान्देश

५.ओमप्रकाश भैरुबकस कोठारी

६.रमेशचंद्र भैरुबकस कोठारी

वरील ५ ते ६ रा.चिखली,मार्केट यार्ड, ता.चिखली जि.बुलडाणा

७.सुभाषचंद्र रामेश्वर कोठारी

रा.लक्ष्मण हॉस्पिटल समोर, बुलडाणा ता.जि.बुलडाणा

८.गोपालदास शंकरलाल कोठारी

रा.चिखली,मार्केट यार्ड, ता.चिखली जि.बुलडाणा

..... वादी

--विरुद्ध --

१) नारायण मोतीराम अग्रवाल

रा.गांधीनगर, खामगांव रोड, चिखली

२) उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, चिखली

..... प्रतीवादी

विषय :-मौजे-चिखली ता.चिखली येथील शीट क्रं.४२ प्लॉट क्रं.१९९ या मिळकतीवरील फेरफार
क्रं.१५६४ व १८२७ रदद करणेबाबत अपील.

महाशय,

मौजे-चिखली ता.चिखली येथील शीट क्रं.४२ प्लॉट क्रं.१९९ बाबत अपील अर्जाचे अनुषंगाने इकडील न्यायासनाने दिनांक- ३०/१२/२०२२ रोजी आदेश पारीत केले असून, सदर निर्णयाची नक्कल आपणास विहित फी भरून जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,बुलडाणा, उपअधीक्षक भूमिअभिलेख, चिखली या कार्यालयाकडून प्राप्त करून घेता येईल.

सदरचा आदेश हा डीजीटल स्वाक्षरीने साक्षात्कारित करुन e-QJCourts या साईटवर उपलब्ध करुन देणेत आला आहे.

(विजयकुमार सवडकर)
जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,
बुलडाणा

प्रत:- उपअधीक्षक भूमिअभिलेख, चिखली यांना माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.