



महाराष्ट्र शासन
महसुल व वनविभाग

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख बुलडाणा यांचे कार्यालय

पत्ता:- चवरे मार्केट, दुसरा मजला, संगम चौक, बुलडाणा-४४३००१ दुरध्वनी: ०७२६२-२४२३०५ email: dsirbuldana@gmail.com

क्रमांक न.भू./अपील एस.आर.१६४४/२०२२

बुलडाणा दिनांक :- २१/०७/२०२२.

प्रति,

अहमत मुजतबा मोहम्मद काझी
रा.शहादा ता.शहादा जि.नंदुरबार

..... वादी

--विरुद्ध--

उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, मलकापुर

..... प्रतीवादी

विषय :- मौजे-मलकापुर ता. मलकापुर जि.बुलडाणा येथील शीट नं.९ प्लॉट नं.८९ बाबत अपील.

प्राथमिक:-

अपील अर्जदार यांनी मौजे-मलकापुर ता.मलकापुर जि.बुलडाणा येथील शीट नं.९ प्लॉट नं.८९ या मिळकत पत्रीकेवर अपीलार्थी यांचे वडील ख्वाजा अहमद साहेब ख्वाजा मोहीनोददीन हे नांव चुकीचे झालेले असून हक्क नोंदणीवर असलेले असलेले त्यांचे वडीलांचे नांव ख्वाजा महंमद ख्वाजा मोहीनोददीन हे नांव बरोबर असून त्यानुसार मिळकत पत्रीकेवर सुध्दा हक्क नोंदणीनुसार दुरुस्ती करण्यात यावी म्हणून दि.०७/०३/२०२२ रोजी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम-१९६६ चे कलम-२४७ अन्वये अपील दाखल केले आहे. सदर प्रकरणी दिनांक-२८/०६/२०२२ व दि.१३/०७/२०२२ रोजी सुनावणी घेवून प्रकरण निर्णयावर बंद करण्यात आले आहे.

अर्जदार यांचा युक्तीवाद:-

अपील अर्जदार हे सुनावणी वेळी हजर राहून त्यांनी युक्तीवाद केला की , मौजे-मलकापुर ता.मलकापुर जि.बुलडाणा येथील शीट नं.९ प्लॉट नं.८९ या मिळकत पत्रीकेवर अपीलार्थी यांचे वडील ख्वाजा अहमद साहेब ख्वाजा मोहीनोददीन हे नांव चुकीचे झालेले असून हक्क नोंदणीवर असलेले असलेले त्यांचे वडीलांचे नांव ख्वाजा महंमद ख्वाजा मोहीनोददीन हे नांव बरोबर असून त्यानुसार मिळकत पत्रीकेवर सुध्दा हक्क नोंदणीनुसार दुरुस्ती करण्यात यावी त्याबाबतीत त्यांनी अपील अर्जासोबत आवश्यक ती कागदपत्रे सादर केलेली आहेत या व्यतिरिक्त त्यांचे कोणतेही म्हणणे नाही आमचा अपील अर्ज हाच आमचा युक्तीवाद समजण्यात यावा असे समक्ष नमूद केले.

अनुमान:-

प्रस्तुत अपील अर्ज प्रकरणी अर्जासोबत दाखल केलेले अभिलेख पाहता मौजे-मलकापुर ता.मलकापुर जि.बुलडाणा येथील शीट नं.९ प्लॉट नं.८९ या मिळकत पत्रीकेवर अपीलार्थी यांचे वडील ख्वाजा अहमद साहेब ख्वाजा मोहीनोददीन हे नांव दाखल झालेले आहे परंतु सदर मिळकतीची हक्क नोंदणीचे अवलोकन केले असता हक्क नोंदणीवर नांव ख्वाजा महंमद ख्वाजा मोहीनोददीन हे नांव असल्याचे दिसून येत आहे त्यामुळे हक्क

नोंदणीनुसार मिळकत पत्रीकेवर सुध्दा नावाची दुरुस्ती होणे हे वाजवी असल्याचे प्रथमदर्शनी दिसून येत आहे .
त्यामुळे ख्वाजा अहमद साहेब ख्वाजा मोहीनोददीन या नावाच्या ऐवजी ख्वाजा महंमद ख्वाजा मोहीनोददीन या
नावाने मिळकत पत्रीकेवर नोंद होणे कामी अधिक चौकशीसाठी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम -१९६६ चे
कलम-२५५(३) अन्वये प्रकरण उपअधीक्षक भूमि अभिलेख , मलकापुर यांचेकडे रिमांड करणे उचित होईल ,या
निर्णयाप्रत मी आलो असल्याने मी जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख , बुलडाणा महाराष्ट्र जमिन महसुल
अधिनियम-१९६६ चे कलम-२५५ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार खालील प्रमाणे आदेश देत आहे.

आदेश:-

१. अपिल अर्जदार यांचे अपिल अंशतः मान्य करणेत येत आहे.
२. मौजे-मलकापुर ता.मलकापुर जि.बुलडाणा येथील शीट नं.९ प्लॉट नं.८९ वर ख्वाजा अहमद साहेब ख्वाजा मोहीनोददीन या नावाच्या ऐवजी ख्वाजा महंमद ख्वाजा मोहीनोददीन या नावाने नोंद घेणे कामी उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, मलकापुर यांना सदर प्रकरण रिमांड करणेत येत असून त्यांनी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम -२० (२) अन्वये फेरचौकशी करून नव्याने निर्णय पारीत करावा/कायम करावा.
३. सदर मिळकतीच्या संदर्भात कोणतेही न्यायालयात दावा प्रलंबीत असलेस सदर दाव्यातील निर्णयास अधिन राहून सदरचा आदेश पारीत करणेत येत आहे.तसेच सदर न्यायालयातील दाव्यातील निर्णय सर्व संबंधितावर बंधनकारक असेल.
४. सदरचा आदेश हा डीजीटल स्वाक्षरीने साक्षातीत करून e-QJCourts या साईटवर उपलब्ध करून देणेत आला आहे.
५. खर्चाबाबत आदेश नाही.
६. सर्व संबंधितांना कळविणेत यावे.
७. सदर अपीलाचा निर्णय मान्य न झाल्यास ९० दिवसाच्या आत मा.उपसंचालक भूमि अभिलेख, अमरावती प्रदेश अमरावती यांचेकडे दाद मागावी.

स्थळ :- बुलडाणा
दिनांक:-२१/०७/२०२२

Sunil
Raghunath
Wani

Digitally signed by
Sunil Raghunath
Wani
Date: 2022.07.21
14:13:01 +05'30'

(सुनील वाणी)

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,
बुलडाणा .

प्रत :- उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, मलकापुर यांना माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.