



महाराष्ट्र शासन
महसुल व वनविभाग

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख बुलडाणा यांचे कार्यालय

पत्ता:- चवरे मार्केट, दुसरा मजला, संगम चौक, बुलडाणा-४४३००१ दुरध्वनी ०७२६२-२४२३०५ email: dsrbuldana@gmail.com

क्रमांक न.भू./अपील एस.आर.१६९३/२०२२

बुलडाणा दिनांक :- २७/०२/२०२३.

प्रति,

- १.ज्योतीराम भानुदास पवार
- २.राजेश ज्योतीराम पवार
- अ.क्र.१ ते २ रा.रुपाली फोटो स्टुडीओजवळ,
- गांधीनगर, चिखली जि. बुलडाणा
- ३.सौ.शालीनी मिल्हीद इथापे
- रा.खारी विहीरीजवळ, राजे संभाजी नगर, बुलडाणा
- ४.सौ.रेखा दयानंद खराडे
- रा.रेजेंट पार्क, नालाबंडाला रोड, लिंगमपल्ली,
- तेलगांना जि.रंगारेडडी

..... वादी

--विरुद्ध --

उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, चिखली

..... प्रतीवादी

विषय :-मौजे-चिखली ता.चिखली जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.४१ प्लॉट क्रं.१९९७
या मिळकतीबाबत अपील.

प्राथमिक:-

अपीलार्थी यांनी मौजे-चिखली ता.चिखली जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.४१ प्लॉट क्रं.१९९७ यापैकी काही जागा अपिलार्थी क्रं.१ यांचे पत्नी व अपिलार्थी क्रं.२ ते ४ यांची आई यांनी खरेदीने घेतलेली असल्याने सदर जागेची नोंद खरेदीनुसार व्हावी म्हणून अपीलार्थी यांनी इकडील कार्यालयात दि.२३/०९/२०२२ रोजी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम-१९६६ मधील कलम-२४७ अन्वयेअपील दाखल केले आहे. सदर प्रकरणी दि.२२/०२/२०२३ रोजी सुनावणी घेवून प्रकरण निर्णयावर बंद करण्यात आले आहे.

अर्जदार यांचा युक्तीवाद:-

अपील अर्जदार क्रं.२ हे सुनावणी वेळी स्वतः हजर असून त्यांनी सुनावणी वेळी समक्ष सांगितले की, मौजे-चिखली ता.चिखली जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.४१ प्लॉट क्रं.१९९७ यापैकी काही जागा अपिलार्थी यांची आई सत्यधामा ज्योतीराम पवार यांनी खरेदी दस्त क्रमांक.२२७५ दि.१०/०७/१९८० अन्वये मुळ धारक राजाराम नारायण महाडीक यांचेकडून खरेदीने घेतलेली आहे व ताब्यात आहे परंतु सदर जागेची नोंद

उपअधीक्षक भूमि अधिलेख, चिखली कार्यालयात करावयाचे राहून गेले त्यामुळे सदर जागा ही खरेदी देणार राजाराम नारायण महाडीक यांचेच नांव आखीव पत्रीकेवर कायम राहिले व त्यानंतर मुत्युपत्राचे आधारे फेरफार क्रं.८११ दि.१४/१२/२००० नुसार राजाराम नारायण महाडीक यांचे नांव आखीव पत्रीकेवरून कमी झालेले आहे.

राजाराम महाडीक हे मयत झालेले त्यांचे वारस यांनी दि.०६/०७/२०२२ रोजी १००/-रुपयाचे शपथपत्रावर सदर मिळकतीवर खरेदी घेणार सत्यभामा ज्योतीराम पवार यांचे नांव दाखल करणेस त्यांची काही एक हरकत नसलेबाबत शपथपत्रात नमूद केले आहे.सत्यभामा पवार हया दि.१७/०९/२०२० रोजी मयत झालेल्या असून, मा.न्यायालयाकडील वारस प्रमाणपत्रानुसार वारसांची म्हणजेच अपिलार्थी यांची नोंद सदर आखीव पत्रीकेवर करण्यात यावी असे समक्ष सांगितले या व्यतीरिक्त त्यांचे कोणतेही म्हणणे नाही अपिल अर्ज हाच आमचा युक्तीवाद समजण्यात यावा असे सांगितले.

प्रतिवादी यांचा युक्तीवाद:-

प्रतिवादी उपअधीक्षक भूमि अधिलेख, चिखली कार्यालयाचे प्रतिनिधी हे सुनावणी वेळी हजर नाही किंवा त्यांचेकडून काही लेखी अहवाल प्राप्त नाही.

अनुमान:-

अपिलातील कागदपत्रे व अधिलेखाची पडताळणी करता मौजे-चिखली ता.चिखली जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.४१ प्लॉट क्रं.१९९७ एकुण क्षेत्र-२३२३.०० चौ.मि. हि मिळकत मुळ धारक एकनाथ बाळाजी येवले व राजाराम नारायण महाडीक यांची असल्याचे आखीव पत्रीकेवरून दिसून येते.यापैकी काही जागा अपिलार्थी क्रं.१ यांचे पत्नी व अपिलार्थी क्रं.२ ते ४ यांची आई सत्यभामा ज्योतीराम पवार यांनी खरेदी दस्त क्रमांक.२२७५ दि.१०/०७/१९८० अन्वये मुळ धारक राजाराम नारायण महाडीक यांचेकडून खरेदीने घेतलेची कागदपत्रावरून दिसून येते. सदर जागेची नोंद अपिलार्थी यांचेकडून उपअधीक्षक भूमि अधिलेख, चिखली कार्यालयात करावयाचे राहून गेले त्यामुळे सदर जागा ही खरेदी देणार राजाराम नारायण महाडीक यांचेच नांव आखीव पत्रीकेवर कायम राहिले व त्यानंतर मुत्युपत्राचे आधारे फेरफार क्रं.८११ दि.१४/१२/२००० नुसार राजाराम नारायण महाडीक यांचे नांव आखीव पत्रीकेवरून कमी झालेले आहे.

राजाराम महाडीक हे मयत झालेले त्यांचे वारस यांनी दि.०६/०७/२०२२ रोजी १००/-रुपयाचे शपथपत्रावर सदर मिळकतीवर खरेदी घेणार सत्यभामा ज्योतीराम पवार यांचे नांव दाखल करणेस त्यांची काही एक हरकत नसलेबाबत शपथपत्रात नमूद केले आहे.सत्यभामा पवार हया दि.१७/०९/२०२० रोजी मयत झालेल्या असून, मा.न्यायालयाकडील वारस प्रमाणपत्रानुसार वारसांची म्हणजेच अपिलार्थी यांची नोंद सदर आखीव पत्रीकेवर करण्यात यावी अशी अपिलार्थी यांची मागणी आहे.

अपिलार्थी यांची मागणी तसेच राजाराम नारायण महाडीक यांचे वारस यांनी १००/- रुपयाचे शपथपत्रावर खरेदी घेणार सत्यभामा ज्योतीराम पवार यांचे नावाची नोंद आखीव पत्रीकेवर घेणेस त्यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत नसल्याने अपिलार्थी यांचे नावाची नोंद करणे कामी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम-१९६६ चे कलम-२५५(३) अन्वये सदर प्रकरण उपअधीक्षक भूमि अधिलेख, चिखली यांचेकडे रिमांड करणे उचित ठरेल या निर्णयाप्रत मी आलो असल्याने मी जिल्हा अधीक्षक भूमि अधिलेख, बुलडाणा महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम-१९६६ चे कलम-२५५ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार खालील प्रमाणे आदेश देत आहे.

आदेश :-

१. अपिल अर्जदार यांचे अपिल अंशतः मान्य करणेत येत आहे. सदर प्रकरण उपअधीक्षक भूमि अधिलेख, चिखली यांचेकडे रिमांड करणेत येत आहे.

२. मौजे-चिखली ता.चिखली जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.४१ प्लॉट क्रं.१९९७ या मिळकतीवर उप अधीक्षक

भूमि अभिलेख, चिखली यांनी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ अन्वये नियमाप्रमाणे फेरफाराची कार्यवाही करुन सदर मिळकतीवर प्रथम सत्यभामा ज्योतीराम पवार यांची खरेदीनुसार व सत्यभामा पवार हया मयत झालेने त्यानंतर त्यांचे वारसांची नियमानुसार नोंद करावी. मिळकतीच्या एकुण क्षेत्राफळामध्ये कोणताही वाढीव प्रकारचा बदल करु नये.

- ३.सदर मिळकतीच्या संदर्भात कोणतेही न्यायालयात दावा प्रलंबीत असलेस सदर दाव्यातील निर्णयास अधिन राहून सदरचा आदेश पारीत करणेत येत आहे.तसेच सदर न्यायालयातील दाव्यातील निर्णय सर्व संबंधितावर बंधनकारक असेल.
- ४.सदरचा आदेश हा डीजीटल स्वाक्षरीने साक्षात्कीत करुन e-QJ Courts या साईटवर उपलब्ध करुन देणेत आला आहे.
- ५.खर्चाबाबत आदेश नाही.
- ६.सर्व संबंधितांना कळविणेत यावे.
- ७.सदर अपीलाचा निर्णय मान्य न झाल्यास ९० दिवसाच्या आत मा.उपसंचालक भूमि अभिलेख, अमरावती प्रदेश अमरावती यांचेकडे दाद मागावी.

स्थळ :- बुलडाणा

दिनांक:- २७/०२/२०२३

(विजयकुमार सवडतकर)
जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,
बुलडाणा.

प्रत :- उप अधीक्षक भूमी अभिलेख,चिखली यांना माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.



महाराष्ट्र शासन
महसूल व वनविभाग

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख बुलडाणा यांचे कार्यालय

पत्ता:- चवरे मार्केट, दुसरा मजला, संगम चौक, बुलडाणा-४४३००१ दुरध्वनी ०७२६२-२४२३०५ email: dsrbuldana@gmail.com

क्रमांक न.भू./अपील एस.आर.१६९३/२०२२

बुलडाणा दिनांक :- २७/०२/२०२३.

प्रति,

१.ज्योतीराम भानुदास पवार
२.राजेश ज्योतीराम पवार
अ.क्र.१ ते २ रा.रुपाली फोटो स्टुडीओजवळ,
गांधीनगर, चिखली जि. बुलडाणा
३.सौ.शालीनी मिल्ही इथापे
रा.खारी विहीरीजवळ, राजे संभाजी नगर, बुलडाणा
४.सौ.रेखा दयानंद खराडे
रा.रेजेंट पार्क, नालाबंडाला रोड, लिंगमपल्ली,
तेलगांना जि.रंगारेडडी

..... वादी

--विरुद्ध --

उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, चिखली

..... प्रतीवादी

विषय :-मौजे-चिखली ता.चिखली जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.४१ प्लॉट क्रं.१९९७
या मिळकतीबाबत अपील.

महाशय,

मौजे-चिखली ता.चिखली जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.४१ प्लॉट क्रं.१९९७ या मिळकतीच्या अपील अर्जाचे अनुषंगाने इकडील न्यायासनाने दिनांक- २७/०२/२०२३ रोजी आदेश पारीत केले असून, सदर निर्णयाची नक्कल आपणास विहित फी भरून जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, बुलडाणा, उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, चिखली या कार्यालयाकडून प्राप्त करून घेता येईल.

सदरचा आदेश हा डीजीटल स्वाक्षरीने साक्षात्कारित करुन e-QJCourts या साईटवर उपलब्ध करुन देणेत आला आहे.

(विजयकुमार सबडदकर)
जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,
बुलडाणा

प्रत:- उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, चिखली यांना माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.

