

**जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, नंदुरबार यांचे कोर्टात महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम
१९६६ कलम २४७ अन्वये अपील अर्जावरील निर्णय**

क्रमांक/न.भू./अपिल/एस.आर.क्र.३८२/२०२३

नंदुरबार दिनांक:- १०/३/२०२३

१) श्री.चुनीलाल गोविंद पाटील
रा.पुसनद,पो.अनरद
ता.शहादा जि.नंदुरबार
विरुध्द

}

अपिलदार

बाबू सखाराम पाटील (मयत) तर्फे
१) काशिनाथ बाबू पाटील
२) अशोक बाबू पाटील (मयत) तर्फे
बिमल अशोक पाटील
चेतन अशोक पाटील
प्रतिभा अशोक पाटील

}

सामनेवाला

३) प्रतिभा (संजु) प्रकाश पाटील
सर्व रा.पुसनद पो.अनरद ता.शहादा जि.नंदुरबार



विषय:- महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७ अन्वये.

मौजे पुसनद ता.शहादा जि.नंदुरबार येथील गावठांणतील सि.स.नं.१९ क्षेत्र १८५.२५ चौ.मी.या मिळकती वरील चुकीने नमूद असून चौकशी नोंदवहीतील व नकाशा वरील क्षेत्राप्रमाणे दुरुस्ती होवून मिळणेबाबत.

प्राथमिक - मौजे तळोदा ता.तळोदा जि.नंदुरबार येथील सि.स.नं. ९७० एकूण क्षेत्र १६.९ चौ.मी. क्षेत्र नजर चुकीने नमूद असून चौकशी नोंदवहीतील व नकाशा वरील क्षेत्राप्रमाणे दुरुस्ती होवून मिळणेबाबत अपिलदार यांनी प्रस्तुत अपिल दाखल केलेले आहे.

अपिलदार यांचा युक्तीवाद - अपिलदार श्री.चुनीलाल गोविंदा पाटील हे हजर. त्यांनी हजर राहून युक्तीवाद केला. मौजे - पुसनद गावठाणातील सि.स.नं.१९ ए.क्षे.१८५.२५ चौ.मी ही मिळकत माझ्या वडीलोपार्जित व कब्जेवहिवाटीतील आहे सदर मिळकतीवर चुकीने श्री बाबुराव सखाराम पाटील रा.पुसनद ता.शहादा यांचे नांव दाखल झालेले आहे. प्रत्यक्षात त्यांचा प्लॉट शेजारी असून त्यात सि.स.नं. २० आहे त्यावर बांधकाम करून राहत आहे. तरी मे.कोर्टास विनंती करीतो की माझ्या कब्जेवहिवाटीतील न.भू.क्र. १९ ए.क्षे.१८५.२५ चौ.मी या मिळकत पत्रिकेवर दाखल असल्याने श्री बाबुराव सखाराम पाटील यांच्या नावाची नोंद कमी करून माझ्या नावाची नोंद दाखल होवून मिळावी अशी विनंती अपिलदार यांनी केलेली आहे.

सामनेवाला यांचा युक्तीवाद - सामनेवाले क्र.१,२, व ३ हे हजर. त्यांनी हजर राहून युक्तीवाद केला की, न.भू.क्र.१९ ए.क्षे.१८५.२५ चौ.मी. या मिळकतीवर सामनेवाले कडील कै.बाबुराव सखाराम पाटील यांची नोंद दाखल झालेली आहे. ते मात्र सदर मिळकत अपिलदार चुनीलाल गोविंदा पाटील यांची असून त्यांची वडिलोपार्जित आहे. ग्रामपंचायत दफ्तरी त्यांच्या नावाची नोंद दाखल आहे. सदर मिळकतीच्या शेजारी आमचे घर/ मिळकत असून धारक सदरी असलेले आमच्या

वडीलांचे नांव कमी करून अपिलदार यांचे नांव लावण्यास आमची संमती आहे. आम्ही याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र देखील सोबत सादर केलेले आहे. तररी न.भु.क्र.१९ ए.क्षे.१८५.२५ चौ.मी. या मिळकत उता-यावर अपिलदार यांचे नांव लावण्यास हरकत नाही अशी विनंती अपिलदार यांनी केलेली आहे. सामनेवाले क्र.१ हे परिरक्षण भूमापक श्री सोनवणे हे हजर. त्यांनी हजर राहून आवश्यक ते कागदपत्र सादर केलेले त्याचे अवलोकन करण्यात आले.

अनुमान व निष्कर्ष - अपिलदार व सामनेवाले यांचा युक्तीवाद व प्रकरणी सादर केलेले कागदपत्र पाहता मौजे पुसनद ता.शहादा येथे सन २०१० मध्ये नगर भूमापन योजना लागू झालेली आहे. तत्कालीन चौकशी अधिकारी यांनी चा.नं.२६९ यास न.भु.क्र. १९ धारक सदरी बाबु सखाराम पाटील यांना घोषित केलेले आहे. सदर दाखल असलेल्या धारकाच्या नावास अपिलदार यांनी हरकत नोंदविलेली आहे. अपिलदार त्यांनी सदर मिळकत त्यांच्या ताब्यात व कब्जेवहिवाटीत असून त्याबाबतचे ग्रामपंचायत पुसनद यांच्याकडील भरलेल्या कराच्या पावत्या सन २००९-०२, २००५-०६, २००६-०७, २००७-०८, २००८-०९, २०१०-११, २०११-१२ ते २०२१-२२ तसेच गाव नमुना नं.८, सन २०२१-२२, गाव नमुना ८ चे उतारा इ.पु.रा.च्या दाखल सादर केलेले. उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, शहादा यांच्या कार्यालयातील दिनांक २४/०२/२०२३ रोजीच्या अहवालात त्यांनी न.भु.क्र.१९ या मिळकतीस चुकीने बाबु सखाराम पाटील (मयत) यांचे नाव दाखल असून सदर मिळकतीस अपिलदार यांच्या कब्जेवहिवाटीत असलेली वखळ जागा आहे. न.भु.क्र.१९ चे धारक बाबु सखाराम पाटील (मयत) यांचे वारसांच्या कब्जेवहिवाटीस व ताब्यात न.भु.क्र.२० आहे. सदर न.भु.क्र.१९ या मिळकतीवर अपिलदार यांचे नांव दाखल करण्यास यांनी संमती दिलेली असून त्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र सादर केलेले आहे. अपिलीकित मिळकतीवरील बाबु सखाराम पाटील हे नाव कमी करून अपिलदार यांचे नांव लावणेस हरकत नाही असे त्यांनी त्यांच्या अहवालात नमूद केले आहे.

एकंदरित मौजे पुसनद येथील न.भु.क्र.१९ या मिळकतीची प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन चौकशी/ पडताळणी करून, सर्व हितसंबंधितास नोटीसीने कळवून, त्यांचे म्हणणे ऐकून घेवून निर्णय घेणे उचित होईल या निष्कर्षाप्रत येवून मी जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, नंदुरबार मला प्राप्त अधिकारान्वये महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २०(२) अन्वये खालील प्रमाणे आदेश देण्यात येत आहे.

- आदेश- १)** मौजे पुसनद ता.शहादा जि.नंदुरबार येथील न.भु.क्र.१९ या मिळकतीची उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, शहादा यांना महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २०(२) अन्वये चौकशी करणेकामी आदेशीत करण्यात येत आहे
- २)** सदरचा आदेश हा वाद मिळकतीतील विविध न्यायालय यांच्याकडील प्रलंबित आदेशाच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे
- ३)** हा निर्णय <https://ejicourts.gov.in> या वेबसाईडवर अपलोड करणेत आलेला आहे.
- ४)** निर्णय संबंधितांना कळवावा

उक्त खर्चा बाबत आदेश नाही.

दिनांक- २८/०३/२०२३
ठिकाण- नंदुरबार



(स्वाती लोंढे)
जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,
नंदुरबार

प्रत - उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, शहादा यांना माहिती व पुढील कार्यवाहीकामी रवाना
सोबत पानांक १ ते असत