



महाराष्ट्र शासन  
महसुल व वनविभाग

## जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख बुलडाणा यांचे कार्यालय

पत्ता:- चवरे मार्केट, दुसरा मजला, संगम चौक, बुलडाणा-४४३००१ दुरध्वनी: ०७२६२-२४२३०५ email: dsrbuldana@gmail.com

क्रमांक न.भू./अपील एस.आर.१६२३/२०१९

बुलडाणा दिनांक :- ३०/१२/२०२२.

प्रति,

१.श्री.सुरेश किसन राऊत

रा.उमाळी ता.मलकापूर जि.बुलडाणा

ह.मु.दत्त नगर, वांजोळा रोड, भुसावळ ता.भुसावळ जि.जळगांव (खान्देश)

२. श्री.अशोक किसन राऊत

रा.उमाळी ता.मलकापूर जि.बुलडाणा

ह.मु.२४ श्रमसाफल्य हरिकिरण सोसायटी मलकापुर

ता.मलकापुर जि.बुलडाणा

३.श्रीमती विमलबाई नारायण बोदवडे

रा.वडगांव (डिघी) पो.मोमीनाबाद

ता.नांदुरा जि.बुलडाणा

४.श्रीमती कमलबाई बळीराम वावगे

रा.मु.पो.निमगांव ता.नांदुरा जि.बुलडाणा

५.सौ.नलीनी किसन चोपडे

रा.गणेश पूजा बिल्डींग पाचवा मजला

बिबेवाडी, पुणे ता.जि.पुणे

..... वादी

--विरुद्ध --

उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, मलकापूर

..... प्रतीवादी

**विषय :-**मौजे उमाळी ता.मलकापुर जि.बुलडाणा येथील शीट नं.६ प्लॉट नं.५९१ बाबत अपील.

**प्राथमिक:-**

अपील अर्जदार यांनी मौजे उमाळी ता.मलकापुर जि.बुलडाणा येथील शीट नं. ६ प्लॉट नं.५९१ क्षेत्र-३७.२ चौ.मि. यासोबत सन १९६१ मध्ये विकत घेतलेला ५३.१ चौ.मि.क्षेत्रफळाचे भूखंडाची नोंद सुध्दा घेणे आवश्यक होते परंतु तशी नोंद झालेली नाही त्यामुळे वडिलोपार्जित जागा क्षेत्रफळ ३७.२ चौ.मि. व विकत

घेतलेली जागा क्षेत्रफळ ५३.१ चौ.मि.अशी एकुण ९०.३० चौ.मि.असे एकुण क्षेत्रफळाची नोंद घ्यावी म्हणून अपीलार्थी यांनी इकडील कार्यालयात दि.०७/०१/२०२२ रोजी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम-१९६६ मधील कलम-२४७अन्वयेअपील दाखल केले आहे. सदर प्रकरणी दि.२७/०४/२०२२, ०५/०५/२०२२, ०४/०१/२०२२, १७/११/२०२२ व दि.२९/१२/२०२२ रोजी सुनावणी घेवून प्रकरण निर्णयावर बंद करण्यात आले आहे.

### अर्जदार यांचा युक्तीवाद:-

अपील अर्जदार हे सुनावणी वेळी स्वतः हजर होते त्यांनी अपिल अर्जासाठी झालेला विलंब माफ करणेची विनंती केली तसेच मौजे उमाळी ता.मलकापुर जि.बुलडाणा येथील शीट नं. ६ प्लॉट नं.५९१ क्षेत्र-३७.२ चौ.मि. यासोबत सन १९६१ मध्ये विकत घेतलेला ५३.१ चौ.मि.क्षेत्रफळाचे भूखंडाची नोंद सुध्दा घेणे आवश्यक होते परंतु तशी नोंद झालेली नाही त्यामुळे वडिलोपार्जित जागा क्षेत्रफळ ३७.२ चौ.मि. व विकत घेतलेली जागा क्षेत्रफळ ५३.१ चौ.मि.अशी एकुण ९०.३० चौ.मि.असे एकुण क्षेत्रफळाची नोंद घ्यावी असे समक्ष कथन केले तसेच सदर प्रकरणी मा.जिल्हाधिकारी, बुलडाणा यांचेकडे महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम-१९६६ चे कलम-१०६ अंतर्गत क्षेत्रदुरुस्ती कामी प्रकरण सुरु असल्याबाबत मा.जिल्हाधिकारी यांनी इकडील कार्यालयास दिलेल्या दि.३०/०८/२०२२ च्या पत्राची छायांकीत प्रत सादर केली या व्यतीरिक्त त्यांचे कोणतेही म्हणणे नाही अपिल अर्ज हाच आमचा युक्तीवाद समजण्यात यावा असे सांगितले.

### अनुमान:-

अपिलार्थी यांनी मौजे उमाळी ता.मलकापुर जि.बुलडाणा येथील शीट नं. ६ प्लॉट नं.५९१ क्षेत्र-३७.२ चौ.मि. त्यासोबत सन १९६१ मध्ये विकत घेतलेला ५३.१ चौ.मि.क्षेत्रफळाचे भूखंडाची नोंद घ्यावी व याप्रमाणे एकुण ९०.३० चौ.मि.असे एकुण क्षेत्रफळाची नोंद घ्यावी अशी मागणी आहे. अपिलार्थी यांची मागणी ही वाढीव क्षेत्रफळाची आहे व अपिलार्थी यांनी इकडील कार्यालयात सदर प्रकरणी अपिल अर्ज व मा. जिल्हाधिकारी, बुलडाणा यांचेकडे दि.२८/०७/२०२२ रोजी मा.जिल्हाधिकारी, बुलडाणा यांचेकडे महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम-१९६६ चे कलम-१०६ अंतर्गत क्षेत्रदुरुस्ती कामी अर्ज केलेला आहे व सदरचे प्रकरणात सध्या कार्यवाही सुरु असल्याचे अपिलार्थी यांनी अपिल सुनावणी वेळी मा.जिल्हाधिकारी यांनी इकडील कार्यालयास दिलेल्या दि.३०/०८/२०२२ च्या पत्राची छायांकीत प्रत सादर केली. अपिलार्थी यांचा अपिल अर्ज हा विलंबावरही फेटाळण्यात येत आहे व अपिलार्थी यांची मागणी ही इकडील न्यायासनाच्या अधिकारी क्षेत्रात येत नसल्याने व सदर प्रकरणी मा.जिल्हाधिकारी बुलडाणा यांचेकडे महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम-१९६६ चे कलम-१०६ अंतर्गत क्षेत्रदुरुस्ती बाबत सदर प्रकरणी कार्यवाही सुरु असल्याने अपिलदाराचे अपिल फेटाळणेच योग्य होईल, या निर्णयाप्रत मी आलो असल्याने मी जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, बुलडाणा महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम-१९६६ चे कलम-२५५ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार खालील प्रमाणे आदेश देत आहे.

### आदेश :-

१. अपिल अर्जदार यांचे अपिल फेटाळण्यात येत आहे.
२. सदर मिळकतीच्या संदर्भात कोणतेही न्यायालयात दावा प्रलंबीत असलेस सदर दाव्यातील निर्णयास अधिन राहून सदरचा आदेश पारीत करणेत येत आहे.तसेच सदर न्यायालयातील दाव्यातील निर्णय सर्व संबंधितावर बंधनकारक असेल.
३. सदरचा आदेश हा डीजीटल स्वाक्षरीने साक्षात्कीत करुन e-QJCourts या साईटवर उपलब्ध करुन देणेत आला आहे.

४. खर्चाबाबत आदेश नाही.
५. सर्व संबंधितांना कळविणेत यावे.
६. सदर अपीलाचा निर्णय मान्य न झाल्यास ९० दिवसाच्या आत मा.उपसंचालक भूमि अभिलेख, अमरावती प्रदेश अमरावती यांचेकडे दाद मागावी.

स्थळ :- बुलडाणा

दिनांक:- ३०/१२/२०२२

( विजयकुमार सवडतकर )  
जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,  
बुलडाणा.

प्रत :- उप अधीक्षक भूमी अभिलेख, मलकापुर यांना माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.



महाराष्ट्र शासन  
महसुल व वनविभाग

## जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख बुलडाणा यांचे कार्यालय

पत्ता:- चवरे मार्केट, दुसरा मजला, संगम चौक, बुलडाणा-४४३००१ दुरध्वनी: ०७२६२-२४२३०५ email: dsrbuldana@gmail.com

क्रमांक न.भू./अपील एस.आर.१६२३/२०१९

बुलडाणा दिनांक :- ३०/१२/२०२२.

प्रति,

१. श्री. सुरेश किसन राऊत  
रा. उमाळी ता. मलकापूर जि. बुलडाणा  
ह. मु. दत्त नगर, वांजोळा रोड, भुसावळ ता. भुसावळ जि. जळगांव (खान्देश)
२. श्री. अशोक किसन राऊत  
रा. उमाळी ता. मलकापूर जि. बुलडाणा  
ह. मु. २४ श्रमसाफल्य हरिकिरण सोसायटी मलकापूर  
ता. मलकापूर जि. बुलडाणा
३. श्रीमती विमलबाई नारायण बोदवडे  
रा. वडगांव (डिघी) पो. मोमीनाबाद  
ता. नांदुरा जि. बुलडाणा
४. श्रीमती कमलबाई बळीराम वावगे  
रा. मु. पो. निमगांव ता. नांदुरा जि. बुलडाणा
५. सौ. नलीनी किसन चोपडे  
रा. गणेश पूजा बिल्डींग पाचवा मजला  
बिबेवाडी, पुणे ता. जि. पुणे

..... वादी

--विरुद्ध --

उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, मलकापूर

..... प्रतीवादी

**विषय :-** मौजे उमाळी ता. मलकापूर जि. बुलडाणा येथील शीट नं. ६ प्लॉट नं. ५९१ बाबत अपील.

महाशय,

मौजे उमाळी ता. मलकापूर जि. बुलडाणा येथील शीट नं. ६ प्लॉट नं. ५९१ या मिळकतीबाबतचे अपील अर्जाचे अनुषंगाने इकडील न्यायासनाने दिनांक- ३०/१२/२०२२ रोजी आदेश पारीत केले असून, सदर निर्णयाची नक्कल आपणास विहित फी भरून जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, बुलडाणा, उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, मलकापूर या कार्यालयाकडून प्राप्त करून घेता येईल.

सदरचा आदेश हा डीजीटल स्वाक्षरीने साक्षात्कीत करून e-QJCourts या साईटवर उपलब्ध करून देणेत आला आहे.

( विजयकुमार सवडकर )  
जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,  
बुलडाणा

प्रत:- उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, मलकापूर यांना माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.