



महाराष्ट्र शासन
महसूल व वनविभाग

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख बुलडाणा यांचे कार्यालय

पत्ता - चवरे मार्केट, दुसरा मजला, संगम चौक, बुलडाणा-४४३००१ दुरध्वनी: ०७२६२-२४२३०५ email: dsrbuldana@gmail.com

क्रमांक न.भू./अपिल एस.आर. १६९८/२०२२.

बुलडाणा दिनांक :- २७/०२/२०२३.

प्रति,

१.प्रभावती रामभाऊ तायडे

२.निवृत्ती रामभाऊ तायडे

३.नारायण रमेशराव देशमुख

वरील १ ते ३ रा. वरखेड ता.मलकापूर जि.बुलडाणा

४.गोकूळा गणेशराव देशमुख

रा.वार्ड नं.३२, शिवलोक कॉलनी, हरदा ता.जि.हरदा (मध्य प्रदेश)

.....वादी

--विरुद्ध--

१. मंदाबाई बाबुराव तायडे

२.धीरज बाबुराव तायडे

३.मनोज बाबुराव तायडे

वरील सर्व रा.प्लॉट नंबर १६६,

मंगलमूर्ती कॉलनी, वानाडोंगरी,

हिंगणा, नागपूर ता.जि.नागपूर

४.उपअधीक्षक भूमी अभिलेख, मलकापूर

..... प्रतिवादी

विषय:- मौजे वरखेड ता. मलकापूर जि.बुलडाणा येथील शिट नंबर ४ प्लॉट नं.५१२ बाबत.

प्राथमिक:-

अपीलार्थी यांनी मौजे-वरखेड ता.मलकापूर जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.४ प्लॉट क्रं.५१२ या मिळकतीवर उपअधीक्षक भूमि अभिलेख,मलकापूर यांनीक्रमांक/न.भू./मलकापूर/अपील एस.आर./१३७५/२०२२ दिनांक- २२/०९/२०२२ रोजी पारीत केलेल्या निर्णयास व्यथित होवून अपिलार्थी यांनी दि.२०/१०/२०२२ रोजी इकडील कार्यालयात महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम-१९६६ मधील कलम-२४७अन्वयेअपील दाखल केले आहे. त्यांनी अपिल अर्जात सोबत उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, मलकापूर यांनी क्रमांक/न.भू./मलकापूर/अपील एस.आर./१३७५/२०२२ दिनांक- २२/०९/२०२२ रोजी पारीत केलेल्या निर्णयास स्थगती देण्याची लेखी विनंती केल्याने सदर प्रकरणी प्राधान्याने सुनावणी घेणेकामी वादी व प्रतिवादी यांना सुनावणी नोटीस पाठवून दि.०८/०२/२०२३ रोजी सुनावणी नियोजित करून त्या दिवशी सुनावणी घेणेत आली त्यावेळी वादी यांचे वकील यांनी केलेल्या युक्तीवादानुसार तसेच अपिल मिळकतीमध्ये त्रयस्थ पक्षाचे हितसंबंध निर्माण होण्याची शक्यता लक्षता घेवून अपिलार्थी यांनी या कार्यालयास दाखल केलेल्या अपिलाच्या अनुषंगाने सदर अपिल प्रकरणामध्ये सुनावणी होईपर्यंत उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, मलकापूर यांच्या दि.२२/०९/२०२२ चे आदेशास स्थगिती देणेचे आदेश दि.०८/०२/२०२३ रोजी पारीत करण्यात आले सदर सुनावणी वेळी प्रतिवादी हे गैरहजर होते या प्रकरणी पुढील नियमीत सुनावणी दि.२२/०२/२०२३ रोजी ठेवणेत आली.त्याप्रमाणे सदर प्रकरणी दि.२२/०२/२०२३ रोजी सुनावणी घेवून प्रकरण निर्णयावर बंद करण्यात आले.

अर्जदार यांचा युक्तीवाद:-

अपील अर्जदार यांचे वतीने त्यांचे वकील एन.एस.तायडे हे हजर असून त्यांनी लेखी युक्तीवाद सादर केला आहे त्यात त्यांनी नमुद केले आहे की, मौजे-वरखेड ता.मलकापूर जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.४ प्लॉट क्रं.५१२ हि जागा रामभाऊ किसन तायडे यांचे ताब्यात चाळीसवर्षापासून आहे व त्यांचे मालकीची आहे.रामभाऊ किसन तायडे हे मयत झालेनंतर त्यांचे वारस म्हणून अपिलार्थी यांची वारसांची नोंद फेरफार क्रमांक-४१ दिनांक १९/०७/२०१४ अन्वये झालेली आहे व त्यानंतर या फेरफारानुसार झालेल्या वारसांपैकी एक प्रमिला रमेशराव देशमुख हया मयत झालेने त्यांचे वारस म्हणून फेरफार क्रमांक-४४ दिनांक ०९/०९/२०१४ अन्वये नारायण रमेशराव देशमुख यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. त्यामुळे या दोनही फेरफार नुसार झालेल्या नोंदी या नियमानुसार झालेल्या असल्याने त्या रद्द करण्यात येवू नये.

प्रतिवादी यांचे वडिल बाबुराव शालीग्राम तायडे यांना अपिलार्थी यांचे पती/वडील/आजोबा रामभाऊ किसन तायडे यांनी जे र.द.क्र.२२ दि.१३/१०/१९९२ रोजी खरेदीखत करून दिले होते ते केवळ अटकाव स्वरुपाचे खरेदीखत होते.रामभाऊ किसन तायडे यांना वैदयकीय कारणास्तव पैश्याची निकड असल्याने त्यांनी बाबुराव शालीग्राम तायडे यांचेकडून १५००/- घेतलेले होते सदर खरेदीखताबाबत व्यवहार हा घेऊ तेव्हा देऊ या प्रकारचा असून घेतलेली रक्कम व्याजासह परत करू असा होता परंतु सदर जागा विकलेली नाही व रामभाऊ किसन तायडे यांनी सदर रक्कम १९९७ मध्ये बाबुराव शालीग्राम तायडे यांना पदत केली आहे.

रामभाऊ किसन तायडे हे मयत होईपर्यंत व त्यांचे वारस हे गेली चाळीसवर्षापासून सदर जागेवर राहत असून सदर मिळकत त्यांचेच ताब्यात आहे व ग्रामपंचायत कर सुध्दा तेच भरत आहे. रामभाऊ किसन तायडे हे जिवंत असेपर्यंत व त्यांचे वारसाचे नोंद झालेवर सुध्दा प्रतिवादी यांनी सदर मिळकतीबाबत कोणताच आक्षेप घेतलेला नसतांना ३० वर्षांनंतर तथाकथीत खरेदीखतानुसार प्रतिवादी यांची धारक हक्काबाबतची मागणी ही चुकीची असून उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, मलकापूर यांनी क्रमांक/न.भू./मलकापूर/अपील एस.आर./१३७५/२०२२ दिनांक- २२/०९/२०२२ रोजी सदर मिळकत चे अनुषंगाने पारीत केलेला आदेश हा सुध्दा चुकीचा असून सदर आदेश हा रद्द करण्यात यावा व फेरफार क्रमांक-४१ दिनांक १९/०७/२०१४ व फेरफार क्रमांक-४४ दिनांक ०९/०९/२०१४ अन्वये रामभाऊ किसन तायडे यांचे वारसांच्या झालेल्या नोंदी हया कायम ठेवाव्यात तसेच सदर मिळकतीबाबत मा.दिवाणी न्यायाधीश,क.स्त्र कोर्ट मलकापूर येथे रे.दि.मु.नं.१०८/२०२२ असा दावा सुरु असून प्रतिवादी यांना न्यायालयात दाद मागावी असे निर्देश द्यावे असे युक्तीवादात नमुद केले आहे

प्रतिवादी १ ते ३ यांचा युक्तीवाद:-

प्रतिवादी क्रमांक १ ते ३ हे सुनावणी वेळी गैरहजर होते व त्यांचेकडून कोणत्याही प्रकारचा लेखी युक्तीवाद प्राप्त झालेला नाही.

प्रतिवादी ४ यांचा युक्तीवाद:-

प्रतिवादी क्रं.४ उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, मलकापूर हे सुनावणी वेळी गैरहजर होते.त्यांचेकडून लेखी युक्तीवाद प्राप्त नाही.

अनुमान:-

अपिलातील कागदपत्रे व अभिलेखाची पडताळणी करता मौजे-वरखेड ता.मलकापूर जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.४ प्लॉट क्रं.५१२ या मिळकतीचे मुळ धारक रामभाऊ किसन तायडे असल्याचे आखीवपत्रीकेवरून दिसून येते .रामभाऊ किसन तायडे हे मयत झालेनंतर त्यांचे वारस म्हणून अपिलार्थी यांची वारसांची नोंद फेरफार क्रमांक-४१ दिनांक १९/०७/२०१४ अन्वये झालेली आहे व त्यानंतर या फेरफारानुसार झालेल्या वारसांपैकी एक प्रमिला रमेशराव देशमुख हया मयत झालेने त्यांचे वारस म्हणून फेरफार क्रमांक-४४ दिनांक ०९/०९/२०१४ अन्वये नारायण रमेशराव देशमुख यांचे नावाची नोंद झालेली आहे.

सदर दाव्यातील प्रतिवादी यांनी इकडील कार्यालयात दि.१५/०६/२०१८ रोजी अपिल दाखल केलेले होते या अनुषंगाने इकडील न्यायासनाकडून दि.०५/०६/२०२० रोजी आदेश पारीत होवून सदर प्रकरण महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम-१९६६ चे कलम २०(२) नुसार उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, मलकापूर यांचेकडे फेरचौकशी कामी पाठविण्यात आले होते त्यानुसार उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, मलकापूर यांनी स्थानीक चौकशी करून क्रमांक/न.भू./मलकापूर/अपील एस.आर./१३७५/२०२२ दिनांक- २२/०९/२०२२ रोजी आदेश पारीत केला असून त्यांनी आदेशात फेरफार क्रमांक-४१ दिनांक १९/०७/२०१४ व फेरफार क्रमांक-४४ दिनांक ०९/०९/२०१४ हे रद्द करणेत येत असून प्रतिवादी यांचे वडिल बाबुराव शालीग्राम तायडे यांना मौजे-वरखेड ता.मलकापूर जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.४ प्लॉट क्रं.५१२ या मिळकतीचे धारक म्हणून घोषित करण्यात येवून तशी नोंद मिळकत पत्रीकेत घेण्यात येत आहे असे आदेशात नमूद केले आहे.

सदर आदेशाविरुद्ध अपिलार्थी यांनी इकडील कार्यालयात अपिल अर्ज दाखल केला असून इकडील कार्यालयाचे आदेश क्रमांक न.भू./अपिल क्रं.१६९८/२०२२ दि.०८/०२/२०२२ नुसार उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, मलकापूर यांचे दि.२२/०९/२०२२ चे आदेशास स्थगिती देण्यात आलेली आहे. वादी यांचे वकील यांनी सदर मिळकतीबाबत मा.दिवाणी न्यायाधीश, क.स्त्र कोर्ट मलकापूर येथे रे.दि.मु.नं.१०८/२०२२ असा दावा सुरु असल्याचे नमूद करून दाव्याची प्रत ही सदर केलेली आहे.मा. दिवाणी न्यायालयात दावा सुरु असल्याने व उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, मलकापूर यांचे दि.२२/०९/२०२२ चे आदेशास इकडील न्यायासनाकडून स्थगिती देण्यात आलेली असल्याने याबाबतीत मिळकतीच्या मालकी हक्काचे अनुषंगाने कुठलाही आदेश पारीत करणे न्यायोचित होणार नाही या निर्णयाप्रत मी आलो असल्याने मी जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, बुलडाणा महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम-१९६६ चे कलम-२५५ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार खालील प्रमाणे आदेश देत आहे.

आदेश :-

- १.अपिल अर्जदार यांचे अपिल अंशतः मान्य करणेत येत आहे.
- २.मौजे-वरखेड ता.मलकापूर जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.४ प्लॉट क्रं.५१२ या मिळकतीबाबत उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, मलकापूर क्रमांक/न.भू./मलकापूर/अपील एस.आर./१३७५/२०२२ दिनांक- २२/०९/२०२२ चे आदेशास इकडील कार्यालयाचे आदेश क्रमांक न.भू./अपिल क्रं.१६९८/२०२२ दि.०८/०२/२०२२ नुसार दिलेली स्थगिती कायम ठेवणेत येत आहे.
- ३.सदर मिळकतीबाबत मा.दिवाणी न्यायाधीश, क.स्त्र कोर्ट मलकापूर येथे रे.दि.मु.नं.१०८/२०२२ दावा प्रलंबीत असल्याने उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, मलकापूर यांनी दाव्यातील निर्णयानंतर आवश्यक ती कार्यवाही करावी.
- ४.सदर मिळकतीच्या संदर्भात कोणतेही न्यायालयात दावा प्रलंबीत असलेस सदर दाव्यातील निर्णयास अधिन राहून सदरचा आदेश पारीत करणेत येत आहे.तसेच सदर न्यायालयातील दाव्यातील निर्णय सर्व संबंधितावर बंधनकारक असेल.
- ५.खर्चाबाबत आदेश नाही.
- ६.सर्व संबंधितांना कळविणेत यावे.
- ७.सदर अपीलाचा निर्णय मान्य न झाल्यास ९० दिवसाच्या आत मा.उपसंचालक भूमि अभिलेख, अमरावती प्रदेश अमरावती यांचेकडे दाद मागावी.

स्थळ :- बुलडाणा

दिनांक:- २७/०२/२०२३

(विजयकुमार सबडतकर)
जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,
बुलडाणा.

प्रत :- उप अधीक्षक भूमी अभिलेख,मलकापूर यांना माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.



महाराष्ट्र शासन
महसूल व वनविभाग

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख बुलडाणा यांचे कार्यालय

पत्ता:- चवरे मार्केट, दुसरा मजला, संगम चौक, बुलडाणा-४४३००१ दुरध्वनी: ०७२६२-२४२३०५ email: dsrbuldana@gmail.com

क्रमांक न.भु./अपिल एस.आर. १६९८/२०२२.

बुलडाणा दिनांक :- २७/०२/२०२३.

प्रति,

१.प्रभावती रामभाऊ तायडे

२.निवृत्ती रामभाऊ तायडे

३.नारायण रमेशराव देशमुख

वरील १ ते ३ रा. वरखेड ता.मलकापूर जि.बुलडाणा

४.गोकूळा गणेशराव देशमुख

रा.वार्ड नं.३२, शिवलोक कॉलनी, हरदा ता.जि.हरदा (मध्य प्रदेश)

.....वादी

--विरुद्ध--

१. मंदाबाई बाबुराव तायडे

२.धीरज बाबुराव तायडे

३.मनोज बाबुराव तायडे

वरील सर्व रा.प्लॉट नंबर १६६,

मंगलमूर्ती कॉलनी, वानाडोंगरी,

हिंगणा, नागपूर ता.जि.नागपूर

४.उपअधीक्षक भूमी अभिलेख, मलकापूर

..... प्रतिवादी

विषय:- मौजे वरखेड ता. मलकापूर जि.बुलडाणा येथील शिट नंबर ४ प्लॉट नं.५१२ बाबत

महाशय,

मौजे वरखेड ता.मलकापूर जि.बुलडाणा येथील शिट नंबर ४ प्लॉट नं.५१२ या मिळकतीच्या अपील अर्जाचे अनुषंगाने इकडील न्यायासनाने दिनांक- २७/०२/२०२३ रोजी आदेश पारीत केले असून, सदर निर्णयाची नक्कल आपणास विहित फी भरून जिल्हा अधीक्षक भूमिअभिलेख, बुलडाणा, उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, मलकापूर या कार्यालयाकडून प्राप्त करून घेता येईल.

सदरचा आदेश हा डीजीटल स्वाक्षरीने साक्षार्कात करून e-QJCourts या साईटवर उपलब्ध करून देणेत आला आहे.

(विजयकुमार सवडकर)

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,

बुलडाणा

प्रत:- उपअधीक्षक भूमिअभिलेख, मलकापूर यांना माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.

