

वि.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख वाशिम यांचे न्यायासनासमोर
अपील क्रमांक ८८१/२०२२

क्रमांक/न.भु./अपील क्र ८८१/शिट नं. १०२/न.भू.क्र.११६५/२०२२
वाशिम दिनांक- २५ /०८/२०२२

प्रति,

- १) महेमूदखान अय्युबखान
 - २) शेरखॉ नामदरखॉ
 - ३) महमद जाकीर महमंद सिराजउद्दीन
 - ४) अस्लमखान अय्युबखान
 - ५) अब्दुल नईम अब्दुल जलील
- सर्व रा. सौदागरपुरा वाशिम ता. जि. वाशिम

अपिलार्थी

विरुध्द

- १) नाझीमुद्दिन मोपिजोद्दिन
- २) उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, वाशिम
ता. जि. वाशिम

गैरअपिलार्थी

**महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७ नुसार अपील व
सदरचे अपील दाखल अर्जावरील निर्णय.**

प्राथमिक :-

मौजे वाशिम ता. जि. वाशिम येथील नगर भूमापन शिट नं. १०२ सि.स.नं. ११६५ चे फेरफार क्र. ६१७० दि.१४/०८/२०१२ प्रमाणे घेण्यात आलेला फेरफार रद्द होणे बाबत तसेच कलम २५८ अन्वये उप अधीक्षक भूमि अभिलेख कार्यालय यांचे दिनांक २२/०३/२०१२ रोजी पारीत केलेल्या आदेशाला व्यथीत होऊन प्रस्तुत अपिल दाखल केली आहे. त्यावर दिनांक २२/०३/२०२०२२, ०५/०४/२०२२, १९/०४/२०२२ व ३०/०६/२०२२ रोजी सुनावणी घेण्यात आली.

अपिलार्थीचा युक्तिवाद :-

अपिलार्थी १ ते ४३ हे सौदागरपुरा वाशिम ता.जि.वाशिम येथील रहिवासी आहेत. अपिलार्थी क्र.१ महेमुद खान अय्युब खान हे मौजे वाशिम येथील नझुल शिट नं.१०२ सि.स.नं.११६५ क्षेत्रफळ २५.८४ हे मालक व ताबेदार आहेत. अपिलार्थी क्र.४ हे अपिलार्थी क्र.१ सोबत राहत आहे. अपिलार्थी क्र.१ ची जमिन ही गैरअपिलार्थी क्रं१ च्या बेकायदेशीररित्या ताब्यात असलेल्या मौजे वाशिम येथील नझुल शिट नं.१०२ सि.स.नं.११६६ च्या दक्षिण भागाला आहे. अपिलार्थी क्र.१ हे सि.स.नं.११६६ मधुन येणे जाणे करतात. अपिलार्थी क्र.२ शेर खॉ नामदारखॉ हे मौजे वाशिम येथील नझुल शिट नं.११६ सि.स.नं.११४४ चे मालक व ताबेदार आहेत. अपिलार्थी क्र.२ ची जमिन ही गैरअपिलार्थी क्र.१ च्या बेकायदेशीररित्या ताब्यात सि.स.नं.११६६ च्या दक्षिण भागात आहे. अपिलार्थी क्र. ३ मोहम्मद जाकीर मोहम्मद शिराजोद्दीन हे मौजे वाशिम येथील नझुल शिट नं १०२ सि.स.नं. ११४४ क्षेत्रफळ ९४.३८ चौ.मि. चे मालक व ताबेदार

आहे. त्यांची जमिन गैरअपिलार्थीच्या बेकायदेशिररित्या ताब्यात सि.स.नं. ११६६ च्या दक्षिण भागाला आहे. अपिलार्थी क्र. ५ अब्दुल नईम अब्दुल जलिलच्या पत्नीच्या नामे अजगरी बेगम अब्दुल नईम हे मौजे वाशिम येथील नझुल शिट नं.१०२ मधील सि.स.नं.११४४ क्षेत्रफळ १५०.४८ चौ.मि.च्या मालक व ताबेदार आहेत . त्यांची जमिन गैरअपिलार्थी क्र.१ च्या बेकायदेशिररित्या ताब्यात सि.स.नं. ११६६ चे दक्षिण भागाला आहे. वादातील मिळकतीचे वर्णन मौजे वाशिम ता.जि.वाशिम येथील नझुल शिट नं.१०२ सि.स.नं.११६६ क्षेत्रफळ १७५.७१ चौ.मि.धारक अधिकार ब सत्ता प्रकार यांचे मुळ मालक महाराष्ट्र शासन तर्फे मा. जिल्हाधिकार साहेब वाशिम हे आहेत. सदरहु जागा ही इंग्रजी अक्षर एल च्या आकारातील आहे. सदरहु जागेच्या पुर्वे बाजुला सरकारी जमिन जी सध्या अब्दुल मलीक बागवानच्या ताब्यात आहे. उत्तरेस सरकारी रस्ता व दक्षिणेस अपिलार्थी क्र.१ ते ३ यांची जागा वरील चतुःसिमेच्या आतील जागेवर लोखंडी व टीनपत्राचे दोन दुकान टाकले आहे.मौजे वाशिम येथील नझूल शिट नं.१०० सि.सं.नं. ११६७ याचा जुना नझुल शिट नं. ३५ , जुना प्लॉट क्र.३३२/४ व ३३२/५ असा आहे. उप अधीक्षक तालुका भूमि अभिलेख कार्यालय, वाशिम यांचे अभिलेखानुसार वरील जागा ही सरकारी जागा असुन मौपिजोददीन महंमद कुतुबोददीन यांच्या वडिलांच्या मृत्युनंतर ती वारस व भावहिस्थाने मौपिजोददीन महंमद कुतुबोददीन यांना मिळाली. सि.स.न. ११६७ चे एकुण क्षेत्रफळ हे १०५ चौ.मि. एवढे आहे व ही मिळकत वाद मिळकतीच्या पश्चिम भागाला व काही भाग उत्तर भागाला आहे.मौजे वाशिम येथील नझुल शिट नं.१०२ सि.स.नं. ११६६ ज्याचा जुना नझुल शिट नं. ३५ व प्लॉट नं.३३२ असुन उप अधीक्षक भूमि अभिलेख कार्यालय यांचे अभिलेखानुसार वरील जागा ही सरकारी जागा असुन मोकळी आहे व या जागेचे मालक व ताबेदार हे सरकार दर्शविले आहे. गैरअपिलार्थीचे वडील मापिजोददीन मोहम्मद कुतुबोददीन मुसलमान यांनी महाराष्ट्र सरकारतर्फे मा.जिल्हाधिकारी वाशिम व उपविभागीय अधिकारी वाशिम यांचे विरुद्ध दि.मु.नं.२२९/९७ दाखल केला दाव्यामध्ये मौजे वाशिम येथील नझुल शिट नं.१०२ सि.स.नं.११६६ चा मालकी हक्क मिळावा अशी उद्घोषणेची दाद मागीतली होती. वि.दिवाणी न्यायालय व.स्तर वाशिम यांनी तो दावा मंजूर केला. त्या आदेश व हुकुमनाम्या विरुद्ध महाराष्ट्र सरकारतर्फे जिल्हाधिकारी वाशिम व उपविभागीय अधिकारी वाशिम यांनी तो दावा मंजूर केला त्या आदेशाला व हुकूमनाम्याला आव्हान दिले.जिल्हा व सत्र न्यायाधीश वाशिम यांनी दि.३१.६.१९९८ रोजी दिवाणी अपील क्र ६२/९८ मध्ये आदेश पारित करून महाराष्ट्र सरकारची अपील मंजूर केली व दि.मु.न.२२९/९७ मध्ये ता.३०.६.१९९८ रोजी पारित लेलेला आदेश रद्द केला.व सदरचा दावा खारीज केला आव्हान जिल्हा व सत्र न्यायालयाच्या अपिलाचे आदेशाविरुद्ध कोणीही अपील दाखल केले नाही.या आदेशावरून सिद्ध होते की,नझुल शिट न.११६६ हे महाराष्ट्र सरकारच्या मालकीचे व ताब्यातील जागा आहे.६.मोपिजोदिन मोहम्मद कुतुबोदिन मुसलमान यांनी शेरखा नामदारखा अपिलार्थी क्र २ अयुब खा नामदारखा (अपिलार्थी क्र १ चे वडील) यांचे विरुद्ध दि.मु.न.२२५/९८ मनाई हुकुम व आदेशात्मक मनाई हुकुम व ताबा मिळणे करिता दाखल केला होता.सदरहू दावा हा मौजा वाशिम येथील नझुल शिट १०२ सि.स.न.११६६ म्हणजे या अपिलातील वाद मिळकती बाबत होता.सदरहू दावा हा.दि.२.३.२००५ रोजी खारीज करण्यात आला सदरहू दाव्या मध्ये वि.दिवाणी न्यायालय वाशिम यांनी असे निष्कर्ष काढले की, या दाव्यामध्ये वादी यांनी सि.स.न.११६६ वर कोणताही मालकी हद्द व ताबा नाही व त्यामुळे तो दावा खारीज केला.वरील प्रमाणे अपिलार्थी यांचे म्हणणे दिले.

गैरअपिलार्थी क्र १ व २ यांचे लेखी जबाब अप्राप्त.

अनुमान :-

मौजे वाशिम ता. जि. वाशिम येथील नगर भूमापन शिट नं. १०२ सि.स.नं. ११६५ चे फेरफार क्र. ६१७० दि.१४/०८/२०१२ प्रमाणे घेण्यात आलेला फेरफार रद्द होणे बाबत तसेच कलम २५८ अन्वये उप अधीक्षक भूमि अभिलेख कार्यालय यांचे दिनांक २२/०३/२०१२ रोजी पारित केलेल्या आदेशाने व्यथित होऊन प्रस्तुत अपिल दाखल करित आहे. सदरहु फेरफार व आदेशाची माहिती ही अपिलार्थी यांना विद्यमान तहसिलदार साहेब, वाशिम यांचेकडे सुरु असलेल्या अतिक्रमण काढणेचे प्रकरणात गैरअपिलार्थी हजर झालेवर त्यांचे म्हणणे सादर केल्यानंतर व दि.१४/१२/२०२१ रोजी उप अधीक्षक भूमि अभिलेख कार्यालय यांनी दिलेल्या अहवाला नुसार माहिती झाली आहे. प्रस्तुत प्रकरणी सुनावणी वेळी अपिलार्थी तर्फे त्यांचे वकील हजर होते. गैरअपिलार्थी क्र.१ तर्फे अॅड.पारस पटेल दि.५/४/२०२२ रोजीचे सुनावणीस हजर झाले.त्यांनी सुनावणीच्या वेळी स्वाक्षरी केली आहे. तथापी वकीलपत्र दाखला केल्याचे दिसून येत नाही.त्यांना अपील अर्जाची पत्र मिळाल्याचे सांगितले तथापी त्यानंतर कधीही लेखी म्हणणे दाखल केले नाही.तसेच गैरअपिलार्थी क्र १ यांनी विद्यमान न्यायालया समोर दि.१२/११/२०२० रोजी कॅव्हेट दाखल केले आहे.व त्यासोबत उप अधीक्षक भूमी अभिलेख वाशिम यांचा दि.२२/३/२०१२ रोजीचा आदेश सादर केला होता.गैरअपिलार्थी क्र २ यांनी दि.२३/८/२०२२ लेखी अहवाल दाखल केला आहे.अपिलार्थी यांनी सुनावणी वेळी अव्हानीत फेरफार नोंदीचे अभिलेख दाखल केले आहे.तसेच गैरअपिलार्थी यांना अव्हानीत आदेशाच्या अनुषंगाने दाखल दि.१२/११/२०२० रोजीच्या कॅव्हेट बाबत आदेशाची पत्र दाखल केली आहे.

उप अधीक्षक भूमी अभिलेख वाशिम यांनी जा.क्र.४३५ नुसार दि.२२/६/२०१२ रोजीचे निर्णयाचे अवलोकन केले असता जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख वाशिम यांनी चौकशी अधिकारी यांचे निर्णयाविरुद्ध प्रस्तुत गैरअपिलार्थी क्र २ यांनी दाखल केलेल्या अपिलाच्या अनुषंगाने फेरचौकशी करून निर्णय देण्यासाठी रिमांड केलेल्या प्रकरणी निर्णय घेतल्याचे नमूद केले आहे.सदर प्रकरणी अपिलार्थी यांनी दाखल केलेल्या कागदपत्रावरून तत्कालीन उप अधीक्षक भूमी अभिलेख वाशिम श्री वसमतकर यांनी गैर अपिलार्थी यांना धारक घोषित करण्याचा आदेश पारित केला आहे.करण्यापूर्वी संबंधित व्यक्तीचा हक्क संपादन केलेला कोणताही पुरावा सादर केला नसल्याचे दिसून येते.तसेच तत्कालीन जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख वाशिम पदाचा प्रभारी पदभार उप अधीक्षक भूमी अभिलेख वाशिम श्री वसमतकर यांच्या कडे असल्याचे दिसून येते.यावरून श्री वसमतकर यांनी गैरअपिलार्थी यांचेशी हातमिळवणी करून चुकीचे आदेश पारित केल्याचे स्पष्ट होते.तथाकथित फेरचौकशी आदेशाची प्रत सुनावणी वेळी माझे समक्ष सादर केली नाही.तसेच उप अधीक्षक भूमी अभिलेख वाशिम यांनी दि.२३/८/२०२२ रोजी दाखल केलेल्या अहवालात स्वयंसूची धारिका आढळून येत नसल्याचे व चौकशी पंजीची प्रमाणित प्रत सादर केली आहे.सदर चौकशी नोंदवहीवरून सदर मिळकत सरकारी असल्याचे स्पष्ट होते.अपील सुनावणी वेळी गैरअपिलार्थी यांनी पुराव्याची कागदपत्रे अथवा लेखी म्हणणे सादर न केल्याने त्याच्याकडे सदर सरकारी मिळकत शासनाने प्रदान केल्याचा कोणताही पुरावा नसल्याचे दिसून येते. यावरून गैरअपिलार्थी यांना धारक घोषित केल्याची कार्यवाही नियमबाह्य व चुकीची झाल्याचे निष्कर्षाप्रत येऊन मी शि.ह.भोसले खालीलप्रमाणे आदेश पारित करित आहे.

आदेश :-

- १) अपील विलंब माफीसह मान्य करण्यात येत आहे.
- २) मौजे वाशिम जि. वाशिम येथील शिट नंबर १०२ सि.स.नं. ११६६ फे.क्र ६१७० बाबत उप अधीक्षक भूमी अभिलेख वाशिम यांनी जा.क्र ४३४ दि.२२/३/२०१२ रोजी देण्यात आलेला निर्णय रद्द करण्यात येत आहे.

- ३) प्रस्तुत प्रकरणी गुन्हेगारी कारस्थान करून शासकीय मिळकतीस खाजगी धारकाचे नाव दाखल करून शासकीय जमीन बळकवणाऱ्या,खोटे व बनावट पुरावे तयार करून शासनाची फसवणूक करणाऱ्या व्यक्तीविरुद्ध उप अधीक्षक भूमी अभिलेख वाशिम यांनी रितसर स्थानिक पोलीस ठाण्यात १५ दिवसांच्या आत फिर्याद दाखल करावी.
- ४) सदर आदेशाचा अंमल तात्काळ करावयाचा आहे.
- ५) खर्चा बाबत आदेश नाही.

(शि. ह. भोसले)
जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख
वाशिम

प्रत :- १) उपअधीक्षक भूमि अभिलेख मालेगाव यांचेकडे उचित कार्यवाहीसाठी रवाना.
/-अर्जदार /गैरअर्जदार यांनी निर्णय प्रतिची मागणी केल्यास त्यांना उचित फी आकारून पुरविण्यात याव्यात.

