

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, वर्धा यांचे न्यायालयात

क्रमांक/अपील ०१/२२/०/वर्धा/न.भू.क्र.३/१२ अ/२२
जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, वर्धा
यांचे कार्यालय, प्रशासकीय इमारत,
वर्धा, दिनांक :- ०३/१०/२०२२

अपीलार्थी
१. श्री. सुनिल लक्ष्मणराव उईके
२. श्री. विजय लक्ष्मणराव उईके
रा. गौरक्षण वार्ड न. ३८ वर्धा ता. जि. वर्धा

विरुद्ध

प्रतिवादी
उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, वर्धा

(आदेश पारीत दिनांक ०३/१०/२०२२)

***प्राथमिक :-**

मौजा वर्धा नझुल येथिल, शिट क्र. २० नगर भूमापन क्रमांक ३/१२ अ क्षेत्र ५१६.०१ चौ.मी. या मिळकतीवर फेरफार क्र. २१४१ अन्वये उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, वर्धा यांनी मंजूर केलेल्या नोंदीवर व्यथित होऊन अपीलार्थी यांनी न्यायालयात विलंब माफीच्या अर्जासह महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम, १९६६ चे कलम २४७ अन्वये प्रथम अपील दाखल केले आहे. प्रकरणी झालेला विलंब माफ करून प्रकरण आदेशास्तव बंद करण्यात आले. प्रकरणात अपीलार्थी यांचे अँड वर्धा जगताप यांनी म्हणणे व युक्तीवाद केला व प्रतिवादी यांनी अभिलेख व अहवाल सादर केला.

***अपीलदार यांचे म्हणणे व युक्तीवाद :-**

१. मौजा वर्धा येथिल शिट क्र. २० न.भू.क्र. ३/१२ क्षेत्र ५१३.१ चौ.मी. या मिळकतीचे मुळ धारक जमनालाल सेवादट्ट ट्रस्टीज कमलनयन रामकृष्ण व जमनालाल बजाज यांची नोंद दर्ज होती. त्यांचे कडुन इसवी सन. १९७१ मध्ये र.द.क्र. ७६४/७१ अन्वये महादेव सुदाम रंगारी यांनी खरेदी केलेली आहे. व त्यांचे कडुन र.द.क्र. ७८०/१९७१ अन्वये कौतीकाबाई जाबाजी कोकाटे / अपीलार्थी यांनी घरेदीने विकत घेतलेला आहे.
२. न.भू.क्र. ३/१२ अ वरील फेरफार क्र. २१४१/२००८ अन्वये श्री. रंगारी यांचे नाव कमी झाल्याने अपीलार्थीला खरेदी प्रमाणे फेरफार कार्यवाही करता येत नाही. रंगारी यांचे नाव दाखल केल्यास फेरफार करून आखिव पत्रिकेवर नाव कराता येईल असे अपीलार्थींनी युक्तीवाद केला.

***उत्तरवादी यांचे म्हणणे व युक्तीवाद :-** उत्तरवादी उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, वर्धा यांनी अहवाल सादर केला.

१. अभिलेख - मौजा वर्धा येथिल शिट क्र. २० भुखंड क्रक. ३/१२ अ एकुण क्षेत्रफळ ५१६.१ चौ.मी. क्षेत्र आखिव पत्रिकेमध्ये फेरफार क्र. १९३१/२००६ अन्वये महादेव सुदाम रंगारी यांचे नावे नोंद दाखल होती. सदर नोंदीस कंस लागलेला आहे. सदर जागा इकडील नझुल कार्यक्षेत्रात मोडते.
२. ताबा वहीवाट - आखिव पत्रिकेत सदर भुखंडाचे वर्णन खाली जागा असे असुन र.द.क्र. ७८०/१९७१ अन्वये महादेव सुदाम रंगारी यांनी क्षेत्र ८४३.७५ चौ.फुट खरेदीने कौतीकाबाई जानबाती कोकाटे यांना दिलेले आहे. सौ. कौतीकाबाई जानबाजी कोकाटे यांचे वारसाचे मौक्यावर पक्के बांधकाम केलेली टीनाची इमारत आहे. त्यावर वारसाचा ताबा आहे. विक्री पत्रातील चर्तुसिमा मौक्याशी मेळात आहे.

३. महादेव सुदाम रंगारी यांचे नावाची नोंद फेरफार क्र. १९३१/२००६ दाखल झालेली होती फेरफार क्र. २१४१/२००६ अन्वये महादेव सुदाम रंगारी यांचे नावास कंस होवून खरेदीने शंकर मारोतराव हरगे यांचे नावाची नोंद दाखल झालेली होती. शंकर मारोतराव हरगे यांनी विक्री केल्याने फेरफार क्र. २१४२/२००८ अन्वये पुरुषोत्तम मारोतराव खरतड यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. महादेव सुदाम रंगारी यांचे नावास कंस दाखल झाल्याने कौतीकाबाई जानबाजी कोकाटे नावाची नोंद करता आलेली नाही.
४. सदरचे मिळकत ही नझूल कार्यक्षेत्रा अंतर्गत असल्याने सक्षम महसूली अधिकारी यांची नूतनीकरण व फेरफार परवानगी घेतल्याचे दिसून येत नाही. असे उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, वर्धा यांनी अहवालित केलेला आहे.

***निष्कर्ष :-**

१. मौजा वर्धा येथील शिट क्र. २० भुखंड क्र. ३/१२ अ एकूण क्षेत्रफळ ५१६.१ चौ.मी. क्षेत्र आख्य परिक्केमध्य फेरफार क्र. १९३१/२००६ अन्वये महादेव सुदाम रंगारी यांचे नावे नोंद दाखल होती. फेरफार क्र. २१४१/२००६ अन्वये महादेव सुदाम रंगारी यांचे नावास कंस होवून खरेदीने शंकर मारोतराव हरगे यांचे नावाची नोंद दाखल झालेली होती. शंकर मारोतराव हरगे यांनी विक्री केल्याने फेरफार क्र. २१४२/२००८ अन्वये पुरुषोत्तम मारोतराव खरतड यांचे नावाची नोंद झालेली आहे.
२. उक्त मिळकत र.द.क्र. ७८०/१९७१ अन्वये महादेव सुदाम रंगारी यांनी क्षेत्र ८४३.७५ चौ.फुट खरेदीने कौतीकाबाई जानबाजी कोकाटे यांना दिलेले आहे. सौ. कौतीकाबाई जानबाजी कोकाटे यांचे वारसाचे मौक्यावर पक्के बांधकाम केलेली टीनाची इमारत आहे. महादेव सुदाम रंगारी यांचे नावास कंस दाखल झाल्याने कौतीकाबाई जानबाजी कोकाटे नावाची नोंद करता आलेली नाही.
३. उक्त मिळकतीपैकी कौतीकाबाई जानबाजी कोकाटे यांनी र.द.क्र. ७८०/१९७१ अन्वये महादेव सुदाम रंगारी यांचे कडून क्षेत्र ८४३.७५ चौ.फुट नोदणीकृत खरेदीने घेतलेले असून सदर मिळकतीवर त्यांचे वारसाचे ताबात आहे. त्यामुळे अपीलार्थी यांचे प्रश्नाधिन मिळकतीवर खरेदीप्रमाणे क्षेत्र दाखल करणे संबंधाने फेरफार क्र. २१४१/२००८ या नोंदीचे का.क. २५८ अन्वये उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, वर्धा यांना परवानगी देणे योग्य राहिल या निष्कर्षाप्रत मी आलो आहे त्यामुळे याबाबत मी प्रमोद तुबे, जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, वर्धा, मला प्रदान करण्यात आलेल्या महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २५५(३) अधिकारान्वये, खालील प्रमाणे आदेश देत आहे.

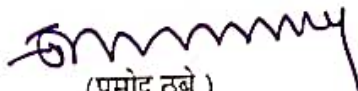
***आदेश :-**

१. अपीलार्थी यांचे अपील अंशतः मान्य करण्यात येत आहे.
२. मौजा वर्धा येथील शिट क्र. २० न.भु.क्र. ३/१२ अ मधील फेरफार क्र. २१४१/२००८ या नोंदीचे पुनर्विलोकन करणेकामी का.क. २५८ ची उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, वर्धा यांना परवानगी देण्यात येत आहे. सदर प्रकरणी कार्यवाही करताना अपीलार्थी व हितसंबंधीत व्यक्तींना नोटीस काढून त्यांचे म्हणणे ऐकून घ्याव्याच्या दस्ताची खात्री करून प्रकरणी सक्षम महसूल अधिकारी यांचे कडील नूतनीकरण व फेरफार पुर्व परवानगी घेवून गुणवत्तेवर निर्णय घ्यावा असे आदेशीत करण्यात येत आहे.
३. सदर आदेश सर्व हितसंबंधीताना कळविण्यात यावा. अपीलाचा खर्च ज्याचा त्यांनी सोसावा.
४. सदर आदेश सदर मिळकती संबंधाने जर दिवाणी दावे चालू असतील त्यामधील आदेशास अधिन असेल.
५. उक्त निर्णय www.eqjcourt.com या वेबसाईट वर अपलोड केलेला आहे.

*स्थळ :- वर्धा

*दिनांक :- ०३/१०/२०२२




(प्रमोद तुबे)
जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,
वर्धा

प्रतिलिपी :- उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, वर्धा, यांना पुढील कार्यवाहीस्तव रवाना.

२/२