

**जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, नंदुरबार यांचे कोर्टात महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ कलम २४७ अन्वये अपील अर्जावरील निर्णय**

पोष्टाचा दाखला घेवून/रजिष्टर पोस्टाने

क्रमांक/अपिल/एस.आर.क्र. ३६३/२०२२  
नंदुरबार, दिनांक- १५/११/२०२२

श्री रमेश खेमचंद भाटो,  
मु.पो.अक्कलकुवा ता.अक्कलकुवा  
जि.नंदुरबार



**विरुद्ध**

- १) गं.भा.कमलाबाई मांगीलाल पवार  
रा.खापर ता.अक्कलकुवा  
जि.नंदुरबार
- २) नरेश मांगीलाल पवार
- ३) गणेशमल लखीमचंद पवार  
दो.रा.खापर ता.अक्कलकुवा  
जि.नंदुरबार

सामनेवाला

**विषय:-** मौजे-अक्कलकुवा ता.अक्कलकुवा जि.नंदुरबार येथील न.भु.क्र.२३२ एकूण क्षेत्र ७४.७ चौ.मी. च्या मालकी हक्काबाबत अपील अर्ज.

**प्राथमिक-** मौजे-अक्कलकुवा ता.अक्कलकुवा जि.नंदुरबार येथील न.भु.क्र.२३२ एकूण क्षेत्र ७४.७ चौ.मी.च्या मालकी हक्काबाबत अपीलदार यांनी प्रस्तुत अपील दाखल केलेले आहे.

प्रस्तुत अपीलाची सुनावणी दि.१८/०८/२०२२, ०६/०९/२०२२, २०/०९/२०२२, ११/१०/२०२२ रोजी ठेवण्यात आली.

**अपीलदार यांचा युक्तीवाद -** अपीलदार श्री.रमेश खेमचंद भाटो,रा.अक्कलकुवा यांनी समक्ष हजर राहून युक्तीवाद केला की, मौजे-अक्कलकुवा येथील न.भु.क्र.२३२ एकूण क्षेत्र ७४.७ चौ.मी. स.प्र. अ या मिळकतीवरील दिनांक २९/०९/१९८८ नुसार मुळ धारक लखीमचंद आसुजी पवार यांचे नाव कमी करून सौ.हाऊबाई भ.खिवराज भाटो यांचे नावाची नोंद दाखल झालेली आहे.मात्र दि.२३/११/१९९६ रोजी मौजे-अक्कलकुवा येथील न.भु.क्र.२३२ या मिळकतीवर चुकून मुळ धारक लखीमचंद आसुजी पवार यांच्या वारसांची नोंद दाखल झाली आहे. सदर दाखल झालेल्या वारसांची नोंद कमी होऊन सौ.हाऊबाई भ.खिवराज भाटो यांच्या नावाची नोंद पूर्ववत कायम होवून मिळावी अशी विनंती अपिलदार यांनी केलेली आहे.

**सामनेवाला यांचा युक्तीवाद-**

सामनेवाला क्र.१ते३ अपील सुनावणी दरम्यान गैरहजर, सबब अभिप्राय नाही.

**अनुमान व निष्कर्ष -**

प्रस्तुत अपील प्रकरणी अपीलदार यांचा युक्तीवाद पहाता मौजे-अक्कलकुवा ता.अक्कलकुवा जि.नंदुरबार येथे सन १९८६ ला गावठाण नगर भुमापन योजना लागू झालेली आहे.तत्कालीन चौकशी आधिकारी न.भु.क्र.२३२ यास धारक सदरी लखीमचंद आसुजी पवार यांना घोषित केलेले आहे. अपीलदार यांनी दि.२९/०९/१९८८ च्या नोंदीने न.भु.क्र.२३२ या मिळकत पत्रिकेवर सौ.हाऊबाई भ.खिवराज भाटो यांच्या नावाची नोंद दाखल केली असे नमूद केलेले आहे.मात्र उप अर्थीक्षक भूपी अभिलेख, अक्कलकुवा कार्यालयातील मुळ अभिलेखाचे अवलोकन केलें असता सदरची नोंद घेण्यात आलेली दिसून येत नाही. त्यामुळे सदर नोंदीवर दाखल असलेले अपील संयुक्तिक नाही तसेच अपीलदार यांनी पुराव्यादाखल सादर

केलेल्या दि.०८/०५/१९९८ च्या प्रतिज्ञापत्रावरील वाटणीपत्रान्वये सदरची मिळकत सौ.हारुबाई भ.खिवराज भाटी यांना मिळाल्याचे नमूद केले आहे.

एकंदरीत सन १९८६ च्या गावठाण नगर भुमापन चौकशी चेळी तत्कालीन चौकशी अधिकारी यांनी दिलेल्या निर्णयाशी इकडील पिठासन सहमत आहे. वाटणीपत्राचे नोंदणीकृत दस्त सादर करून उप अधीक्षक भूमी अभिलेख अक्कलकुवा यांचे कार्यालयात नियमानुसार नोंदीची कार्यवाही करणे उचित होईल या निष्कर्षाप्रत येवून मी जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख, नंदुरबार खालील प्रमाणे आदेश देत आहे.

आदेश - १) अपीलदार यांचे अपील नाकारण्यात येत आहे.

२) सदरचा आदेश हा वाद मिळकतीतील विविध न्यायालय यांच्याकडील प्रलंबित आदेशाच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे.

३) हा निर्णय <https://eqjcourts.gov.in> या वेबसाईटवर अपलोड करणेत आलेला आहे.

४) निर्णय संबंधितांना कळवावा

उक्त खर्चा बाबत आदेश नाही.

दिनांक - १५/११/२०२२  
ठिकाण - नंदुरबार



(स्वाती लोंढे)  
जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,  
नंदुरबार

प्रत - उप अधीक्षक भूमी अभिलेख, अक्कलकुवा यांना माहिती व पुढील कार्यवाहीकामी रवाना सोबत पानांक १ ते असत