



महाराष्ट्र शासन
महसुल व वनविभाग

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख बुलडाणा यांचे कार्यालय

पत्ता:- चवरे मार्केट, दुसरा मजला, संगम चौक, बुलडाणा-४४३००१ दुरध्वनी: ०७२६२-२४२३०५ email: dsirbuldana@gmail.com

क्रमांक न.भू./अपील एस.आर.१६०८/२०२१

बुलडाणा दिनांक :- २७/०६/२०२२.

प्रति,

- १.मुक्तारबेग नजीरबेग
- २.इरफान बेग नजीर बेग
- ३.रेहाना परवीन नजीरबेग
- ४.शबानाबी युसुफ खान
- ५.साजेदाबी वसीम खान
- ६.फरीदाबी नजीर बेग
- ७.हुरबानोबी अजहर बेग
- सर्व रा.वडनेर भोलजी ता.नांदुरा जि.बुलडाणा

..... वादी

--विरुद्ध --

- १.उपअधीक्षक भूमि अभिलेख,नांदुरा
- २.मुमताज बेग इसाक बेग
- ३.सईदाबी इसाक बेग
- ४.मजहर खान इसाक बेग
- ५.अफसर बेग इसाक बेग
- ६.अधर बेग अफसर बेग
- ७.अजहर बेग इसाक बेग
- ८.खालेदाबी म.शरीफ
- अ.नं. २ ते ८ रा.वडनेर भोलजी ता.नांदुरा जि.बुलडाणा

..... प्रतीवादी

विषय :-मौजे-वडनेर भोलजी ता.नांदुरा जि.बुलडाणा येथील शीट नं.३ प्लॉट नं.९५३,९६२,९६० व ९६६ बाबत पुनरिक्षण .

प्राथमिक:-

अपील अर्जदार यांनी मौजे-वडनेर भोलजी ता.नांदुरा जि.बुलडाणा येथील शीट नं. ३ प्लॉट नं.९५३,९६२,९६०,९६६ या मिळकत पत्रीकेवर झालेला फेरफार क्रं. ५३५ दि.२८/०२/२०१८ रोजी वारसाने झालेला फेरफार रद्द करावा तसेच उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, नांदुरा यांनी पारित केलेला दि.०७/०९/२०२१ रोजीचा आदेश रद्द करण्यात यावा म्हणून दि. २५/१०/२०२१ रोजी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम-१९६६ चे कलम-२४७ अन्वये अपील दाखल केले आहे.सदर प्रकरणी दिनांक- २६/०४/२०२२ , १७/०५/२०२२ व दि. २५/०५/२०२२ रोजी सुनावणी घेवून प्रकरण निर्णयावर बंद करण्यात आले आहे.

अर्जदार यांचा युक्तीवाद:-

अपील अर्जदार व त्यांचे वकील श्री. पांचाळ हे सुनावणीवेळी स्वतः हजर त्यांनी समक्ष कथन केले की, मौजे-वडनेर भोलजी ता.नांदुरा जि.बुलडाणा येथील शीट नं.३ प्लॉट नं. ९५३,९६२,९६० व ९६६ या मिळकती

वडीलोपार्जीत जागा आहेत. पंतु चौकशी वेळी तत्कालीन चौकशी अधिकारी यांनी सदर मिळकतींना स्वतंत्र मिळकत क्रमांक देवून सदर मिळकती इसाक बेग हफीज बेग यांचे नावे नोंद केली म्हणून जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, बुलडाणा यांचेकडे दि. २३/०८/२०१८ रोजी अपील केलेले होते सदर अपीलाचा निर्णय क्रमांक न.भू./अपील एस.आर. १३९२/२०१९, बुलडाणा दि. १३/०२/२०२० अन्वये झालेला असून सदर आदेशान्वये प्रकरण उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, नांदुरा यांचेकडे महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम-१९६६ चे कलम-२०(२) अन्वये फेर चौकशीसाठी पाठविणेत आलेले होते. सदर आदेशाचे अनुषंगाने उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, नांदुरा यांनी सदर प्रकरणी फेरचौकशी करून त्यांचेकडील क्र.न.भू./बडनेर भोलजी/फेर चौकशी/२०२१ नांदुरा दिनांक-०७/०९/२०२१ अन्वये आदेश पारीत केला असून त्यांनी सदर आदेशात फेरचौकशी करून मौजे-वडनेर भोलजी ता.नांदुरा जि.बुलडाणा येथील शीट नं. ३ प्लॉट नं. ९५३,९६०,९६६ या मिळकती इसाकबेग हफीजबेग यांचे खरेदी मालकीचे ठरविणेत आल्या असून न.भू.क्र. ९६२ हि मिळकत वडिलोपार्जीत मालकीची घोषित करणेत येत आहे असा निर्णय पारीत केलेला आहे सदर निर्णय रद्द करण्यात यावा व फेरफार क्रमांक- ५३५ दि.१३/०२/२०१८ अन्वये सदर मिळकतीवर झालेल्या वारसांच्या नोंदी सुध्दा रद्द कराव्यात अशी मागणी केली त्याबाबतीत त्यांनी अपील अर्जासोबत आवश्यक ती कागदपत्रे सादर केलेली आहेत या व्यतीरिक्त त्यांचे कोणतेही म्हणणे नाही त्यामुळे अपील अर्ज हाच आमचा युक्तीवाद असल्याचे समक्ष नमुद केले.

प्रतिवादी क्र.२ ते ८ यांचा युक्तीवाद:-

प्रतिवादी क्र.२ ते ८ यांचेवतीने प्रतिवादी क्र.४ हे सुनावणी वेळी हजर असून त्यांनी प्रतिवादी क्र.२ ते ८ यांचे वतीने लेखी युक्तीवाद सादर केला. सदर युक्तीवादात त्यांनी लेखी युक्तीवादात नमुद प्रमाणे मिळकतीची कार्यवाही करावी असे नमुद केले आहे.

अनुमान:-

प्रस्तुत अपील अर्ज प्रकरणी अर्जासोबत दाखल केलेले अभिलेख पाहता, मौजे-वडनेर भोलजी ता.नांदुरा जि.बुलडाणा येथील शीट नं. ३ प्लॉट नं. ९५३,९६२,९६०,९६६ या मिळकतीबाबत अपील अर्जदार यांनी जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, बुलडाणा यांचेकडे दि. २३/०८/२०१८ रोजी अपील केलेले होते सदर अपीलाचा निर्णय क्रमांक न.भू./अपील एस.आर.१३९२/२०१९, बुलडाणा दि. १३/०२/२०२० अन्वये झालेला असून सदर आदेशान्वये प्रकरण उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, नांदुरा यांचेकडे महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम-१९६६ चे कलम-२०(२) अन्वये फेर चौकशीसाठी पाठविणेत आलेले होते.

सदर आदेशाचे अनुषंगाने उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, नांदुरा यांनी सदर प्रकरणी फेरचौकशी करून त्यांचेकडील क्र.न.भू./बडनेर भोलजी/फेर चौकशी/२०२१ नांदुरा दिनांक-०७/०९/२०२१ अन्वये आदेश पारीत केला असून त्यांनी सदर आदेशात फेरचौकशी करून मौजे-वडनेर भोलजी ता.नांदुरा जि.बुलडाणा येथील शीट नं. ३ प्लॉट नं. ९५३,९६०,९६६ या मिळकती इसाकबेग हफीजबेग यांचे खरेदी मालकीचे ठरविणेत आल्या असून न.भू.क्र. ९६२ हि मिळकत वडिलोपार्जीत मालकीची घोषित करणेत येत आहे असा निर्णय पारीत केलेला आहे. सदर निर्णय रद्द करण्यात यावा व फेरफार क्रमांक-५३५ दि.१३/०२/२०१८ अन्वये सदर मिळकतीवर झालेल्या वारसांच्या नोंदी सुध्दा रद्द कराव्यात अशी पुनरिक्षण अर्जदार यांनी मागणी केली आहे.

प्रतिवादी यांनी सादर केलेला लेखी युक्तीवादातील मुद्दे हे, उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, नांदुरा यांचेकडे फेरचौकशी वेळी सादर केलेल्या, अपील निर्णयातील प्रतिवादी यांचे नमुद युक्तीवादाप्रमाणेच आहेत. या व्यतीरिक्त त्यांनी वेगळे मुद्दे सदर लेखी युक्तीवादात नमुद केलेले नाहीत.

सदर प्रकरणी यापूर्वीच इकडील कार्यालयाकडून अपीलाचा निर्णय क्रमांक न.भू./अपील एस.आर. १३९२/२०१९, बुलडाणा दि. १३/०२/२०२० अन्वये पारीत करून सदर आदेशान्वये प्रकरण उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, नांदुरा यांचेकडे महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम - १९६६ चे कलम-२०(२) अन्वये फेर चौकशीसाठी पाठविणेत आलेले होते.

सदर प्रकरणी उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, नांदुरा यांनी फेरचौकशी करून क्र.न.भू./बडनेर भोलजी/फेर चौकशी/२०२१ नांदुरा दिनांक-०७/०९/२०२१ अन्वये आदेश पारीत केलेला आहे. सदर चौकशी वेळी उपअधीक्षक भूमि अभिलेख यांनी संबधीतांना आगावू नोटीस देणे, जबाब, पंचनामा करणे, प्रत्यक्ष स्थळनिरीक्षण करून निर्णय घोषित करणेची विहीत कार्यप्रणालीचा अवलंब केलेचा दाखल कागदपत्रांवरून दिसून येते. त्यामुळे सदर पुनरिक्षण अर्ज फेटाळणे वाजवी होईल या निर्णयाप्रत मी आलो असल्याने मी जिल्हा अधीक्षक भूमि

अभिलेख, बुलडाणा महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम-१९६६ चे कलम- २५ ७ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार खालील प्रमाणे आदेश देत आहे.

आदेश:-

१. अपिल अर्जदार यांचा पुनरिक्षण अर्ज फेटाळण्यात येत आहे.
२. सदर मिळकतीच्या संदर्भात कोणतेही न्यायालयात दावा प्रलंबीत असलेस सदर दाव्यातील निर्णयास अधिन राहून सदरचा आदेश पारीत करणेत येत आहे. तसेच सदर न्यायालयातील दाव्यातील निर्णय सर्व संबंधितावर बंधनकारक असेल.
३. सदरचा आदेश हा डीजीटल स्वाक्षरीने साक्षात्कीत करुन e-QJCourts या साईटवर उपलब्ध करुन देणेत आला आहे.
४. खर्चा बाबत आदेश नाही.
५. सर्व संबंधितांना कळविणेत यावे.
६. सदर अपीलाचा निर्णय मान्य न झाल्यास १० दिवसाच्या आत मा.उपसंचालक भूमि अभिलेख, अमरावती प्रदेश अमरावती यांचेकडे दाद मागावी.

स्थळ :- बुलडाणा

दिनांक:- २७/०६/२०२२.

Sunil
Raghuna
th Wani

Digitally signed
by Sunil
Raghunath Wani
Date: 2022.06.27
12:21:04 +05'30'

(सुनील वाणी)

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,
बुलडाणा .

प्रत :- उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, नांदुरा यांना माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.