



## जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, जळगांव यांचे कार्यालय

जिल्हाधिकारी, कार्यालय आवार, आकाशवाणी केंद्रा जवळ जळगांव. फो. नं. 0257- 2229827

Email id :- slrjalgaon@yahoo.in

Eqjcourt No.73/2022

क्र./एकत्री/अपील/एस.आर 73/2022

जळगांव, दिनांक 23/11/2022

प्रति,

1. सौ. सारिका अमोल शेट, 2. श्री विद्याल रत्नाकर शेट  
अ.क्र. 1 व 2 रा. दत्त चैतन्यनगर, जामनेर, ता. जामनेर, जि. जळगांव

अपीलकार

विरुद्ध

१. उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, जामनेर  
२. तहसिलदार, जामनेर, ३. मंडळ अधिकारी, केकतनिभोरा, ता. जामनेर  
४. प्रभाकर कौतीक न्हावी, ५. श्री अरुण कौतीक न्हावी, रा. पळसच्छेडा व.  
(गुजराचे), ता. जामनेर, जि. जळगांव, ६. श्री रामदास कौतीक न्हावी,  
७. श्री लक्ष्मण कौतीक न्हावी, ८. श्रीमती जिजाबाई सुनिल चौधरी,  
९. श्री प्रकाश तुळशिराम बोरसे, १०) श्री निलेश प्रकाश पाटील  
रा. आनंद नगर, जामनेर, ता. जामनेर, जि. जळगांव  
अ.मं. ४, ६ ते ९ रा. केकतनिभोरा ता. जामनेर जि. जळगांव

जाबदार

विषय :- मौजे केकतनिभोरा, ता. जामनेर जि. जळगांव येथील सर्व्हे नंबर 20 बाबतचा फाळणीबारा फेरफार क्र. 1796 दिनांक 18/02/1970 च्या नोंदीविरुद्ध अपील अर्ज.

प्राथमिक-

मौजे केकतनिभोरा, ता. जामनेर, जि. जळगांव येथील सर्व्हे नंबर २० बाबतचा फाळणी बारा फेरफार क्र. १७९६ दिनांक १८/०२/१९७० च्या नोंदी विरुद्ध अपीलकार यांनी दिनांक १८/०२/२०२२ रोजी प्रस्तुतचा अपील अर्ज दाखल केला आहे.

सुनावणीचा तपशिल:-

सदर अपील अर्जाचे प्रकरणात इकडील कार्यालयाकडून सुनावणी कामी अपीलदार व सामनेवाले यांना मुदतपूर्व आगाऊ नोटीसीने कळवून दिनांक २८/०६/२०२२ व दिनांक १९/०७/२०२२ रोजी सुनावणी घेऊन दिनांक ०२/०८/२०२२ रोजी अर्जदार यांचा अपील दाखल करावयास झालेला विलंब बाबतचा विलंब माफीचा अर्ज मंजूर केलेला आहे. सदरचे अपील प्रकरण दिनांक २३/०८/२०२२ रोजी निर्णयावर बंद करणेत आले आहे.

अपीलदार यांचा युक्तीवाद-

अपीलदार यांचे तर्फे विधीज्ञ अँड विनोद जनार्दन धनगर यांनी कामकाज पाहिजे, अर्जदार यांच्या तर्फे पिठासनाकडे दिनांक १८/०२/२०२२ रोजी दिलेल्या अपील अर्जात नमूद केलेल्या मागणीनुसार दुरुस्ती बाबत तोडी

D/Ekatri/Apeal Nirnay/Jamner

*(Handwritten signature)*

युक्तीवाद केला तसेच अपीलकार यांनी अपील अर्जात नमूद खलाशानुसार मौजे केकतनिभोरा,ता.जामनेर जि.जळगांव शिवारातील शेतजमीन गट क्रमांन्वये वर्णन खालीलप्रमाणे

गट क्र.	क्षेत्र हे.आर	आकार रु.पै.	खाते नं.	कब्जेदाराचे नांव
२५/१	१.२०	४.५६	७८७,९१५	सौ.सारिका अमोल शेट, विशाल रत्नाकर
२५/२	२.५०	९.५०	१३२,११७४, ११७५,११७६	प्रभाकर कौतीक न्हावी, अरुण कौतीक न्हावी, रामदास कौतीक न्हावी, लक्ष्मण कौतीक न्हावी
२६/१अ	१.६६	५.६७	२८१	जिजाबाई सुनिल चौधरी
२६/१ब	०.८१	२.७६	७६९	प्रकाश तुळशिराम चोरसे
२६/२	०.८१	२.७६	७५५	निलेश प्रकाश पाटील

येणेप्रमाणे वर्णनाची शेतजमिन यांच्या आहेत सदर शेतजमिनी खरेदी केल्यापासून तसेच वडिलोपार्जित वाटणीनंतर अपेलंट यांना मिळालेल्या आहेत.

गट नं.२५ व २६ यांचे सर्व्हे नंबर २०/१ व २०/२ असे होते त्यात महत्त्वपूर्ण बाब म्हणजे मुळ सर्व्हे नं.२० हा दत्तात्रय काशिनाथ यांचा मालकीचा होता त्यानंतर सदरचा गट हा रामचंद्र रंधा यांच्याकडे गेला सदर मालकी हक्काबाबत मुळ सर्व्हे नंबर २० चे बाबतीत नोंद नं.११३१ व १२५४ या प्रमाणित झाल्या त्यानंतर सदर सर्व्हे नंबरचे दोन भाग झाले. त्या सर्व्हे नंबरचे वर्णन खालील प्रमाणे

सर्व्हे नंबर २०/१ ज्या शेताचे नांव मोठे शेत असे नमूद केलेले आहे त्या शेतास २०/१ असे नांव देवून त्याचे क्षेत्र ३ हे ४८ आर पो.ख.० हे. २ आर असे एकूण ३ हे. ५० आर आकार रु.१२.५० असे क्षेत्र देण्यात आले सदरचे क्षेत्र हे बळीराम धनु न्हावी यांचे झाले त्याबाबत नोंद नं.१६८२ हे प्रमाणित झाले. तसेच सामान्य कुळ रद्द करून व्यवहार रेग्युलाईज करण्यात आला अशी नोंद नं.१६८३ प्रमाणित करण्यात आली. त्यानंतर दिनांक १९/०२/७० रोजी नोंद नं. १७९६ ही करण्यात आली त्यावेळी सर्व्हे नंबर २०/१ चे क्षेत्र ९ एकर ४ गुंटे पो.ख.२ गुंटे असे नमूद करण्यात आले. सदरचे क्षेत्र बळीराम धनु न्हावी यांच्याच नावे करण्यात आले.

शेतजमिन सर्व्हे नंबर २०/२ क्षेत्र ८ एकर ४ गुंटे आकार रु. ११.३ हे शेतजमिन रामचंद्र रंधा कुंभार यांच्या नावे करण्यात आली. त्याबाबतची नोंद नं.१७९६ ही नोंद दिनांक २३/०२/१९७० रोजी प्रमाणित करण्यात आली. त्यानंतर दिनांक १४/१०/१९७० रोजी नविन नोंद नं. १८२३ ही दाखल करण्यात आली असून ती नोंद एकत्रीकरणाच्या बाबतीत केलेली असून ती दिनांक १५/१०/१९७० रोजी मंजूर करण्यात आली व सदरच्या नोंदी आजही कायम आहेत.

एकत्रीकरण योजनेअंतर्गत सर्व्हे नं.२०/१ ला गट नं.२५ देण्यात आला व सर्व्हे नंबर २०/२ ला गट



नं.२६ देण्यात आला. परंतु नोंद नं.१७९६ दिनांक १८/२/१९७० ची पोट हिस्सा फाळणीबाराच्या नोंद नुसार सर्व्हे नं.२०/१ चे जे क्षेत्र ९ एकर ४ गुंटे आहे ते क्षेत्र सर्व्हे नंबर २०/२ चे होते २०/१ ला देण्यात आले व जे क्षेत्र २०/२ चे होते ते क्षेत्र २०/१ ला देण्यात आले म्हणजेच ८ एकर ४ गुंटे क्षेत्र २०/१ ला देण्यात आले. या गांधळात ज्याची त्यांची बहिवाट त्याच ठिकाणी होती परंतु या घोळामुळे स्किमपत्रकात देखील क्षेत्र अदलाबदल झालेले आहे. परंतु सर्व्हे नंबर वरून गट नंबर देतांना ते बरोबर देण्यात आले. परंतु जागेवर देतांना गट नं.२५ ज्या ठिकाणी हवा होता त्या ठिकाणी गट नं.२६ देण्यात आला व ज्या ठिकाणी गट नं.२६ हवा होता त्या ठिकाणी गट नं.२५ देण्यात आला. फाळणीबारानुसार क्षेत्र बदल झाल्यामुळे चुक झालेली आहे व तसे फाळणीबारानुसार ७/१२ उतारे देखील करतांना चुक झालेली असल्यामुळे सदर ७/१२ उता-यांचे गट नं.२५ व २६ यात फेरबदल करणे आवश्यक आहे. त्याकरीता सदरील फाळणी बाराचे दुरुस्ती होणची विनंती केली.

#### सामनेवाले १ ते १० यांचा युक्तीवाद-

सामनेवाले उप अधीक्षक भूमि अभिलेख,जामनेर यांचे तर्फे निमतानदार श्री नरबाडे हजर त्यांनी कोणताही युक्तीवाद सादर केला नाही. सामनेवाले २ ते १० जाबदार यांना संधी देऊनही कोणताही युक्तीवाद प्राप्त झाला नाही.

#### अनुमान/निष्कर्ष:-

अपीलदार यांचा अपिल अर्ज व अपिलदार तोंडी व लेखी युक्तीवाद तसेच प्रकरणासोबत प्राप्त कागदपत्र पाहता:-

मीजे केकतनिभोरा ता.जामनेर येथील सर्व्हे नंबर २० मध्ये १ व २ हिस्से झालेले दिसून येतात. मा.सहाय्यक एकत्रीकरण अधिकारी नं.२ जळगांव यांचेकडील आदेशान्वये फेरफार नोंद नं.१७९६ दिनांक १८/०२/१९७० अन्वये फाळणी बारा गांवी लागू करण्यात आला आहे. त्यास गट नंबर देण्यात आले. सर्व्हे नंबर २० मध्ये प्रकरणी सामिल पोट हिस्सा मोजणी फॉर्म नं.१२ गांवी आले वरून फाळणी बारा फेरफार क्र.१७९६ या नोंदीचे अवलोकन करता खालील तक्त्यामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे स्थिती दिसून येते.

सर्व्हे नं.	हिस्सा नं.	एकूण क्षेत्र		धारक	गट नंबर
		हे	आर		
२०	१	३	७०	बळीराम धनु न्हावी	२५
२०	२	३	२८	रामचंद्र कुंभार	२६

अर्जदार यांनी प्रस्तुत अपील प्रकरणासोबत सादर केलेल्या अपील अर्जातील लेखी युक्तीवाद व


कागदपत्राचे अवलोकन केले असता सदर प्रकरणी फाळणी बारा प्रमाणे फाळणी नकाशा तयार झालेला दिसून येत नाही. गट नंबर २५ व २६ चे दिनांक ०३/०२/२०२१ रोजी झालेल्या माजणी नकाशाचे अवलोकन केले असता. गट नंबर २५ व २६ चा नकाशा व क्षेत्र मॅळात नसल्याचे प्रथमदर्शनी दिसून येते. चाकामौ उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, जामनेर यांनी सर्व्हे नंबर २० (याचा गट नं. २५ व २६) ची संबंधीत धारकांची जागेवरील प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाटीप्रमाणे मोजणी करून जमीन एकत्रीकरण योजना संशोध झाल्याचे चौकशीअंती आढळून आल्यास उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, जामनेर यांनी सर्व्हे नंबर २० बाबतचे फेरफार क्रमांक १७९६ दिनांक १८/०२/१९७० च्या नोंदीचे महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २५८ अन्वये पुनर्विलोकन करून आवश्यकतेनुसार मुंबईचा धारण जमीनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध व त्यांचे एकत्रीकरण करणेबाबतचा अधिनियम १९४७ मधील तरतुदीनुसार वाजवी तो दुरुस्तीचा प्रस्ताव मंजुरीस्तव सादर करणे उचित होईल. या अनुमानाप्रत येऊन मौ. एम. पी. मगर जिल्हा अधीक्षक भूमि जळगांव प्रस्तुतचे अपीलकामौ खालीलप्रमाणे आदेश देत आहे.

आदेश:-

- 1) अपिलदार यांचा विलंब माफीचा अर्ज मंजूर करून अपील अर्ज अंशतः मंजूर करणेत येत आहे.
- 2) मौजे कंकतनिभोरा ता. जामनेर जि. जळगांव येथील सर्व्हे नं. २० मधील अपीलकार व जाबदार यांचे क्षेत्राची प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाटीप्रमाणे मोजणी करून अपीलकार व जाबदार यांच्या कब्जेवहिवाटी पोट हिस्सा मोजणीपुर्वीचे ७/१२ उता-यावरील क्षेत्राप्रमाणे आढळून आल्यास सर्व्हे नंबर २० बाबतचे फेरफार क्रमांक १७९६ दिनांक १८/०२/१९७० च्या नोंदीचे महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २५८ अन्वये पुनर्विलोकन करून आवश्यकतेनुसार मुंबईचा धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध व त्यांचे एकत्रीकरण करणेबाबतचा अधिनियम १९४७ मधील तरतुदीनुसार वाजवी तो दुरुस्तीबाबतचा प्रस्ताव उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, जामनेर यांनी मंजुरीस्तव सादर करावा.
- 3) सदरचा निर्णय संबंधितांना कळविणेत यावा.
- 4) जरूर तर सदर निर्णयाविरुद्ध म. उपसंचालक भूमि अभिलेख, नाशिक प्रदेश, नाशिक यांचे कार्यालयात १० दिवसांचे मुदतीत अपिल दाखल करून दाद मागणी करता येईल.

ठिकाण:- जळगांव

दिनांक:- २३/११/२०२२

  
(एम. पी. मगर)  
जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,  
जळगांव.