



महाराष्ट्र शासन
महसुल व वनविभाग

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख बुलडाणा यांचे कार्यालय

पत्ता:- चवरे मार्केट, दुसरा मजला, संगम चौक, बुलडाणा-४४३००१ दुरध्वनी: ०७२६२-२४२३०५ email: dsrbuldana@gmail.com

क्रमांक न.भू./अपील एस.आर.१६३१/२०२२

बुलडाणा दिनांक :- २८/०६/२०२२.

प्रति,

- १.श्री.दादाराव रामभाऊ नेमाडे
- २.श्री.सखाराम रामभाऊ नेमाडे
- ३.तुकाराम रामभाऊ नेमाडे
अ.क्र.१ ते ३ रा.मु.पो.चांडोळ
ता.जि.बुलडाणा
- ४.श्रीमती बनाबाई शिवाजी बनसोडे
रा.मु.पो.शेलुद ता.भोकरदन
जि.जालना

--विरुद्ध --

..... वादी

उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, बुलडाणा

..... प्रतीवादी

विषय :-मौजे-चांडोळ ता. जि.बुलडाणा येथील शीट नं.२ प्लॉट नं.१९५ बाबत अपील.

प्राथमिक:-

अपील अर्जदार यांनी मौजे-चांडोळ ता. जि.बुलडाणा येथील शीट नं.२ प्लॉट नं.१९५ या मिळकत पत्रिका व चौकशी पंजीवर असलेले त्यांचे वडीलांचे नांव रामभाऊ आनंदा वाघमारे हे नांव चुकीचे असून त्याऐवजी रामभाऊ आनंदा नेमाडे अशी दुरुस्ती करण्यात यावी म्हणून दि.०४/०२/२०२२ रोजी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम-१९६६ चे कलम-२४७ अन्वये अपील दाखल केले आहे.सदर प्रकरणी दिनांक- १९/०४/२०२२,१०/०५/२०२२,२४/०५/२०२२ व दि.०८/०६/२०२२ रोजी सुनावणी घेवून प्रकरण निर्णयावर बंद करण्यात आले आहे.

अर्जदार यांचा युक्तीवाद:-

अपील अर्जदार यांचे वतीने त्यांचे वकील -सौरभ ढगे हे सुनावणी वेळी हजर राहून त्यांनी युक्तीवाद केला की, मौजे-चांडोळ ता. जि.बुलडाणा येथील शीट नं.२ प्लॉट नं.१९५ या मिळकत पत्रिका व चौकशी पंजीवर असलेले त्यांचे वडीलांचे नांव रामभाऊ आनंदा वाघमारे हे नांव चुकीचे असून त्याऐवजी रामभाऊ आनंदा नेमाडे अशी दुरुस्ती करण्यात यावी त्याबाबतीत त्यांनी अपील अर्जासोबत आवश्यक ती कागदपत्रे सादर केलेली आहेत या व्यतीरिक्त त्यांचे कोणतेही म्हणणे नाही आमचा अपील अर्ज हाच आमचा युक्तीवाद समजण्यात यावा असे समक्ष नमूद केले.

प्रतीवादी यांचा युक्तीवाद:-

उपअधीक्षकभूमिअभिलेख, बुलडाणा हे सुनावणी वेळी हजर. त्यांनी सुनावणी वेळी सदर मिळकतीबाबत कार्यालयीन अभिलेख अवलोकनार्थ सादर केले त्यानुसार मौजे-चांडोळ ता. जि.बुलडाणा येथील शीट नं.२ प्लॉट नं.१९५ ची आखीव पत्रिका व चौकशी पंजी अवलोकन केली असता चौकशी अधिकारी यांनी सदर मिळकतीबाबत निर्णय देवून धारक सदरी रामभाऊ आनंदा वाघमारे या नावाने निर्णय घोषित केला आहे.

अनुमान:-

प्रस्तुत अपील अर्ज प्रकरणी अर्जासोबत दाखल केलेले अभिलेख पाहता मौजे-चांडोळ ता. जि. बुलडाणा येथील शीट नं. २ प्लॉट नं. १९५ या मिळकतीवर गांवठाण चौकशी वेळी , चौकशी अधिकारी यांनी चौकशी पंजीचे रकाना-४ मध्ये रामभाऊ आनंदा नेमाडे असे नमुद आहे तसेच रकाना -१३ मध्ये सदर मिळकतीबाबत निर्णय देवून थारक सदरी रामभाऊ आनंदा वाघमारे या नावाने निर्णय घोषित केला आहे.

अपील अर्जातील रामभाऊ आनंदा नेमाडे यांचे मृत्युचे प्रमाणपत्र , त्यांचे वारसांची नांवे पाहता गांवठाण चौकशी वेळी चौकशी अधिकारी यांनी रामभाऊ आनंदा वाघमारे या नावाने निर्णय घोषित केला आहे त्याची स्थानीक चौकशी होणे आवश्यक आहे असे प्रथमदर्शनी दिसून येत आहे . त्यामुळे रामभाऊ आनंदा वाघमारे या नावाच्या ऐवजी रामभाऊ आनंदा नेमाडे या नावाने मिळकत पत्रीकेवर नोंद होणे कामी अधिक चौकशीसाठी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम -१९६६ चे कलम -२५५(३) अन्वये प्रकरण उपअधीक्षक भूमि अभिलेख , बुलडाणा यांचेकडे रिमांड करणे उचित होईल , या निर्णयाप्रत मी आलो असल्याने मी जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, बुलडाणा महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम-१९६६ चे कलम-२५५ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार खालील प्रमाणे आदेश देत आहे.

आदेश:-

१. अपिल अर्जदार यांचे अपिल अंशतः मान्य करणेत येत आहे.
२. मौजे-चांडोळ ता. जि. बुलडाणा येथील शीट नं. २ प्लॉट नं. १९५ वर रामभाऊ आनंदा वाघमारे या नावाच्या ऐवजी रामभाऊ आनंदा नेमाडे या नावाने नोंद घेणे कामी उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, बुलडाणा यांना सदर प्रकरण रिमांड करणेत येत असून त्यांनी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम-२० (२) अन्वये फेरचौकशी करून नव्याने निर्णय पारीत करावा/कायम करावा.
३. सदर मिळकतीच्या संदर्भात कोणतेही न्यायालयात दावा प्रलंबीत असलेस सदर दाव्यातील निर्णयास अधिन राहून सदरचा आदेश पारीत करणेत येत आहे. तसेच सदर न्यायालयातील दाव्यातील निर्णय सर्व संबंधितावर बंधनकारक असेल.
४. सदरचा आदेश हा डीजीटल स्वाक्षरीने साक्षात्कार करून e-QJCourts या साईटवर उपलब्ध करून देणेत आला आहे.
५. खर्चाबाबत आदेश नाही.
६. सर्व संबंधितांना कळविणेत यावे.
७. सदर अपीलाचा निर्णय मान्य न झाल्यास ९० दिवसाच्या आत मा. उपसंचालक भूमि अभिलेख, अमरावती प्रदेश अमरावती यांचेकडे दाद मागावी.

स्थळ :- बुलडाणा
दिनांक:- २८/०६/२०२२

Sunil
Raghunath Wani
Digitally signed
by Sunil
Raghunath Wani
Date: 2022.06.28
14:30:30 +05'30'

(सुनील वाणी)

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,
बुलडाणा .

प्रत :- उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, बुलडाणा यांना माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.