

## जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख, जळगांव यांचे समोरील कामकाज

वाचले : १) सी. सुशिलाबाई भ. मोतीराम बाबिरकर यांचा दि. ११/०१/२०२२ रोजीचा अपिल अर्ज  
२) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २७७ चे अपिल तरतुद



क्रमांक : अपिल/एसआर/४५३/२०२२  
जळगांव दि. २२/०८/२०२२

- |  |   |           |
|--|---|-----------|
| १) सी. सुशिलाबाई भ. मोतीराम बाबिरकर<br>रा. मेहरुण, शहर जळगांव, ता. जि. जळगांव<br>विरुद्ध | } | अपिलदार   |
| १) श्री शांताराम गणपत बाबिरकर<br>रा. मेहरुण, शहर जळगांव, ता. जि. जळगांव                  | } | सामनेवाले |
| २) नगर भूमापन अधिकारी, जळगांव<br>ता. जि. जळगांव  | } |           |

**विषय :** मीजे मेहरुण ता. जि. जळगांव येथील सि.स.नं. ५१ व ५२ या मिळकतीवर नगर भूमापन अधिकारी, जळगांव यांचेकडील दि. १४/०२/२००३ रोजीचे फेरफार नोंद क्र. १७७ अन्वये अपिलदार यांचे नांव कमी केले म्हणून त्याविरुद्ध अपिल अर्ज

### प्राथमिक :

मीजे मेहरुण ता. जि. जळगांव येथील सि.स.नं. ५१ क्षेत्र २२.७ चौ.मी. व सि.स.नं. ५२ क्षेत्र २८.०० चौ.मी. या मिळकतीवर नगर भूमापन अधिकारी, जळगांव यांचेकडील दि. १४/०२/२००३ रोजीचे फेरफार नोंद क्र. १७७ अन्वये सामनेवाले शांताराम गणपत बाबिरकर यांचे नांव ग्रा.प.नं. ६६८ अन्वये र.द.क्र. २६१ दि. २९/०१/१९८० रोजीचे खरेदीखतानुसार नाव दाखल करून अपिलदार यांचे नांव कमी केले म्हणून सदर नोंदी विरुद्ध अपिलदार यांनी या कार्यालयाकडे दि. ११/०१/२०२२ रोजी सदरचा अपिल अर्ज दाखल केला आहे.

### सुनावणीचा तपशिल :

सदर अपिल अर्जाचे प्रकरणात सुनावणी कामी इकडील कार्यालयाकडून अपिलदार व सामनेवाले यांना मुदतपूर्व आगाऊ नोटीसीने व समक्ष नेमणेत आलेल्या अनुक्रमे दि. ०४/०६/२०२२, दि. २८/०६/२०२२, दि. १९/०७/२०२२ या तारखे दरम्यान सुनावणी घेवून दि. १९/०७/२०२२ रोजी प्रकरण निर्णयावर बंद करण्यात आले आहे.

### अपिलदार यांचा युक्तीवाद :

दि. ०४/०६/२०२२ ते दि. १९/०७/२०२२ रोजी अपिल सुनावणी वेळेस अपिलदार हे गैरहजर असून त्यांचे तर्फे त्यांचा पुतण्या शशिकांत शांताराम बाबिरकर हजर असून तसेच अपिलदार तर्फे कायदेशिर विधीज्ञ श्री कोळी हजर होते.

सदरहु अपेलेंट मे. कोर्टास सविनय कळवितात की,

मिळकतीचे वर्णन: प्रत नंबर:- १) [मीजे मेहरुण शिवारातील सिटी सर्व्हे व जळगांव शहर म.न.पा. हद्दीतील सि.स.नं. ५१ याचे क्षेत्र १९.७ चौ.मी. (पुर्वीचा ग्रा. पं. कनेटी नं. ६६८).

प्रत नंबर:- २) मीजे मेहरुण शिवारातील सिटी सर्व्हे व जळगांव शहर म.न.पा. हद्दीतील सि.स.नं. ५२ याचे क्षेत्र २८.०० चौ.मी. (पुर्वीचा ग्रा.पं. कनेटी नं. ६६८)

(प्रत नं. १ व २ मधील सविस्तर वर्णन केलेल्या मिळकती आतील दगड, माती, जमीन, इमला व आतील सर्वप्रकारच्या तंदयनूतलानुसृष्ट्या जिचा उल्लेख यापुढे मिळकत मिळकती केलेला आहे.)

4/8

वर नमूद केलेली सि.स.नं. ५१ व ५२ यांच्या पुर्वीचा ग्रा.प. कमेटी नं.८१३. याचे क्षेत्र पूर्वपश्चिम २९ फुट, दक्षिणोत्तर:- २८ फुट यावर पश्चिमेस ची बखळ जागा ही महम्मद शेख अब्दुल्ला यांनी दि.१६.११.१९५६ रोजी रक्कम रुपये २००/- मात्रवर दस्त क्रमांक-३६९०/ १९५६ अन्वये रजिस्टर खरेदीखताने खरेदी केलेली आहे. मोहम्मद इस्माईल शेख अब्दुल्ला यांनी सदरहु मिळकतीपैकी बखळ जागा ग्रामपंचायत कमेटी नं ६६८ यापैकी दक्षिणेकडील भाग पूर्वपश्चिम: २९ फुट दक्षिणोत्तर:- १४.०० फुट चे क्षेत्रफळ ४५.०० चौ.गज म्हणजे ३७.७२ चौ.मी. आहे. यास वापर पश्चिमेस आहे.

येणेप्रमाणेची बखळ जागा ही दिनांक - २९.०१.१९८० रोजी दस्त क्रमांक- २६०/ १९८० अन्वये रजिस्टर खरेदीखताने अपेलंट यांना विक्री केलेली आहे.

तसेच सदरहु मिळकतीपैकी उर्वरीत बखळ जागा जागा ग्रामपंचायत कमेटी नं. ६६८ पैकी उत्तरेकडील भाग पूर्व पश्चिम २९ फुट, दक्षिणोत्तर १४ फुट चे क्षेत्रफळ ४५.०० चौरस गज म्हणजे ३७.७२ चौ.मी. आहे. यास वापर पश्चिम आहे. ऐवडी बखळ जागा ही रिसर्प/टॉट नंबर १ यांना त्याच दिवशी दि. २९.०१.१९८० रोजी दस्त क्रमांक- २६१/१९८० अन्वये रजिस्टर खरेदीखताने विक्री केलेली आहे.

महम्मद इस्माईल शेख अब्दुल्ला यांनी सदरहु मिळकतीपैकी बखळ जागा ग्राम पंचायत कमेटी नंबर- ६६८ यापैकी उत्तरेकडील भाग पूर्व पश्चिम २९ फुट, दक्षिणोत्तर १४ फुट चे क्षेत्रफळ ४५.०० चौरस गज म्हणजे ३७.७२ चौ.मी. आहे. यास वापर पश्चिमेस आहे.

येणेप्रमाणेची बखळ जागा ही दिनांक २९.०१.१९८० रोजी दस्त क्रमांक- २६०/ १९८० अन्वये रजिस्टर खरेदीखताने रिसर्पॉइंट नंबर २ यांना विक्री केलेनंतर रिसर्पॉइंट नं. २ यांनी सदरहुन मिळकतीचे सिटी सर्व्हे रेकॉर्डला नाव दाखल करणेसाठी दिनांक :- २१.०१.२००३ रोजी नगर भुमापन अधिकारी यांचेकडे अर्ज दिलेला होता. सदरच्या अर्जावरून संबंधित अधिकारी नगर भुमापन अधिकारी जळगाव यांनी केरफार क्रमांक- १५५ अन्वये नोंद मंजुरीबाबत आदेश पारित करताना अपेलंट यांचे नांव कमी करून मिळकतीचे वर्णन मौजे मेहरुण येथील सि.स.नं.५१ क्षेत्र ११.७ चौ.मी. व सि.स.नं. ५२ क्षेत्र २८.०० चौ.मी. एकुण क्षेत्र ३९.७ चौ.मी. पैकी ३७.७२ चौ.मी. असे नमूद करून रिसर्पॉइंट नंबर १ यांचे नांव सि.स.नं. ५१ व ५२ चे रेकॉर्डला दाखल केलेले आहे.

अपेलंट यांची दिनांक ०३/०४/२०१४ रोजी दावा कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उत्तरा घेतला. त्यावेळी अपेलंट यांना समजले की सि.स.नं. ५१ व ५२ चे उता-वावर रिसर्पॉइंट नंबर-१ चे नांव दिसून आलेले होते व आहे. वास्तविकतः अपेलंट व रिसर्पॉइंट नंबर-१ यांनी सदरहु बखळ जागा दिनांक - २९.०१.१९८० रोजी दस्त क्रमांक २६० व २६१ अन्वये निम्मे निम्मे क्षेत्र खरेदी केलेली आहे. परंतु, संबंधित अधिकारी नगर भुमापन अधिकारी जळगाव यांची पूर्णता निष्काळजीपणाने किंवा नजरचुकीने अपेलंट व रिसर्पॉइंट यांचे मिळकतीचे खरेदीखतातील वर्णन दुर्लक्षित करून सदरचे मिळकत पत्रिकेवर सि.स.नं. ५१ व ५२ हे चुकीने दाखल केलेले आहे तसेच सदरील मिळकतीचे क्षेत्र देखील चुकीचे नमूद केलेले आहे.

वास्तविकतः सदरहु दावा कलम १ मधील मिळकतीचे ईसवी सन १९८० मध्ये सदर मिळकतीचा ग्राम पंचायत कमेटी नंबर ६६८ असा आहे यास नविन सि.स.नं.५२ असून यापैकी दक्षिणेकडील भाग निम्मे क्षेत्र ३७.७२ चौ.मी. ची मिळकत ही सौ. सुशिलाबाई प्र. मोतीराम बावस्कर यांनी दस्तऐवज क्रमांक- २६० /१९८० अन्वये रजि. खरेदीखताने घेतलेली आहे. आजरोजी नविन सि.स.नं.५२ चे क्षेत्र २८.०० चौ. मी. आहे. वास्तविकतः सि.स.नं.५२ क्षेत्र ३७.७१ चौ.मी. असे वाढवून नांव लावण्यात आले पाहिजे होते...

वास्तविकतः सदरहु दावा कलम १ मधील मिळकतीचे ईसवी सन १९८० मध्ये सदरहु मिळकतीचा ग्राम पंचायत कमेटी नंबर- ६६८ असा आहे यास नविन सि.स.नं. ५१ लागलेला असून यापैकी उत्तरेकडील भाग निम्मे क्षेत्र ३७.७२ चौ.मी. ची मिळकत रिसर्पॉइंट (शांताराम गणपत बावस्कर यांनी दस्तऐवज क्रमांक- २६१/१९८० अन्वये रजि खरेदीखताने घेतलेली आहे. आजरोजी नविन सि.स.नं.५१ चे क्षेत्र ११.७ चौ.मी. आहे. वास्तविकतः सि.स.नं.५१ चे क्षेत्र ३७.७२ चौ.मी. असे वाढवून नांव लावण्यात आले पाहिजे होते..

असे असतांना रिसर्पॉइंट नंबर-१ यांनी दस्त क्रमांक- २६१/१९८० चे खरेदीखतान्वये सदर मिळकतीवर नांव लावणेसाठी दिनांक-

4/8



कुट वापर  
१६ अन्वये  
१ नं ६६८  
१२ वापर

१८ यांना

१९ फुट,  
१८ नंबर

१२ पुर्व

१२ २

१२ नगर

१२ मॉक-

१२ १९.७

१२ स.नं.

१२ यांना

१२ १९.७

१२ स.नं.

१२ स.नं.

१२ स.नं.

१२ स.नं.

१२ स.नं.

१२ स.नं.

१२ स.नं.

१२ स.नं.

१२ स.नं.

१२ स.नं.

१२ स.नं.

१२ स.नं.

१२ स.नं.

१२ स.नं.

१२ स.नं.

१२ स.नं.

१२ स.नं.

१२ स.नं.

१२ स.नं.

२१.१.२००३ रोजी अर्ज दिला. लेखा सदर मिळकतीचे पत्रिकेवर दिनांक - १७.०२.२००३ रोजी संबंधीत नगर भूमापन अधिकारी जळगाव यांनी वेळोवेळी आदेश मंजूर करून फेरफार नंबर- १७७ अन्वये नगर भूमापन अधिकारी जळगाव यांची पूर्णतः नजरचुकीने अपेलंट यांचे नांव कमी केलेले आहे. सबब सदरचे कृत्याची पूर्णतः चौकशी होणे अत्यंत आवश्यक व जरीरीचे असल्याने अपेलंट यांना सदरचे अपील सादर करणे माग पडले आहे.

**सामनेवाला नं. १ यांचा युक्तीवाद :**

दि. ०७/०६/२०२२ ते दि. १९/०७/२०२२ या दरम्यान अपिल सुनावणी दरम्यान सामनेवाले नं. १ शांताराम बाबिस्कर हे स्वतः हजर असून त्यांचे तर्फे जॅड. श्री गिरनारे यांनी वकीलपत्र दाखल केले व समक्ष अपिलदार यांनी केलेले न.भू. अपिल ४५३/२०२२ मान्य व कबुल आहे जसा अर्ज सामनेवाला तर्फे दि. २८/०६/२०२२ रोजी दाखल केला आहे.

**सामनेवाला नं. २ यांचा युक्तीवाद :**

दि. ०७/०६/२०२२ ते दि. १९/०७/२०२२ या दरम्यान अपिल सुनावणी दरम्यान सामनेवाले नं. २ नगर भूमापन अधिकारी हे स्वतः अजर त्यांचे तर्फे कुणीही प्रतिनिधी हजर नसल्याने त्यांचा युक्तीवाद नाही.

**अनुमान / निष्कर्ष :**

अपिलदार यांचा अपिल अर्ज, अपिलदार व सामनेवाला नं. १ यांचे तर्फे कायदेशिर विधीय यांनी केलेला तोंडी व लेखी युक्तीवाद आणि प्रकरणासोबत प्राप्त कागदपत्र पाहता -

मौजे मेहरुण ता. जि. जळगाव येथील अनुक्रमे सि.स.नं. ५१ क्षेत्र ११.७ चौ.मी. व सि.स.नं. ५२ क्षेत्र २८.०० चौ.मी. या मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेवर नगर भूमापन अधिकारी, जळगाव यांनी त्यांचेकडील दि. १७/०२/२००३ रोजीचे फेरफार नोंद क्र. १७७ अन्वये सामनेवाला नं. १ शांताराम बाबिस्कर यांचे नांव दाखल केले असून अपिलदार यांचे नांव कमी केले आहे म्हणून दि. १७/०२/२००३ रोजीची नोंद ही चुकीने घेतली असून क्षेत्र देखील चुकीने दाखल केले आहे म्हणून सदरची नोंद रद्द करण्याची मागणी अपिलदार यांनी केली आहे.

अपिलदार यांनी दि. १७/०२/२००३ रोजीची फेरफार नोंद क्र. १७७ ही चुकीने व निष्काळजीपणाने घेतली म्हणून पुराव्या दाखल केलेल्या सि.स.नं. ५१ व ५२ या मिळकत पत्रिकेवर अपिलदार सी.सुशिलाबाई स. मोतीराम बाबिस्कर यांचे नांव त्यांनी दाखल करून घेतलेले नाही. त्यामुळे नगर भूमापन अधिकारी, जळगाव यांनी दिनांक १७/०२/२००३ चे नोंदीने त्यांचे नांव कमी केले हे म्हणणे शाबीत होत नाही.

मौजे मेहरुण ता. जि. जळगाव येथे सन १९६९-७० या वर्षातील गांवठाण भूमापन योजनेतील स्वावेळचे प्रत्यक्ष ताबे वहीवाटीप्रमाणे सि.स.नं. ५१ व सि.स.नं. ५२ या मिळकतीची मोजणी करून तत्कालीन चौकशी अधिकारी, जळगाव यांनी अनुक्रमे सि.स.नं. ५१ क्षेत्र ११.७ चौ.मी. व सि.स.नं. ५२ क्षेत्र २८.०० चौ.मी. हे मिळकतीचे पुर्वधिकारी मोहम्मद इस्माईल शेख अब्दुल्ला यांच्या मालकीच्या ठरविणेत आल्या आहेत व त्यावेळी ता.र.द.क्र. २६० दि. २९/०९/१९८० रोजीचे खरेदीने ग्रा.घ.नं. ६६८ पैकी दक्षिणेकडील पूर्व पश्चिम २९ फुट उत्तर दक्षिण १४ फुट क्षेत्र ३३.३२ चौ.मी. वखळ जागा सामनेवाला क्र. १ यांनी विकत घेतलेली असून व त्यानुसार सामनेवाला नं. १ शांताराम बाबिस्कर यांनी नगर भूमापन अधिकारी, जळगाव यांचे दि. २९/०९/२००३ रोजी दिलेल्या अर्जावरून नगर भूमापन अधिकारी, जळगाव यांनी दि. २७/०२/२००३ रोजीचे फेरफार नोंद क्र. १७७ नुसार सामनेवाला क्र. १ यांचे नांव मिळकत पत्रिकेवर दाखल केले असल्याचे दिसून येत असून सामनेवाले यांनी अपिलदार यांनी केलेली अपिल एसआर ४५३/२०२२ रोजीचे जरी मान्य असले परंतु सि.स.नं. ५१ व सि.स.नं. ५२ या मिळकत पत्रिकेवर केवळ क्षेत्र २०.१ चौ.मी. इतकेच क्षेत्र सिल्लक असून त्यावर मोहम्मद इस्माईल शे. अब्दुल्ला यांचे नांव कायम आहे व अपिलदार यांनी सदरचे प्रकरणात सामील पक्षकार कोणत्याही इकडील कार्यालयाकडून पत्र क्र. नभू/कावि ५५५/२०२२/१०४५ जळगाव दि. ०९/०२/२०२२ ने कळवून देखील त्यांना पक्षकार कोणत्याही ठरले नाही.

MP

उपरोक्त विवेचन विद्यारत घेता मीजे मेहरुण सि.स.नं. ५१ व सि.स.नं. ५२ या मिळकतीचे सन १९६९-७० या वर्षातील ताबे वहीवाटीतील क्षेत्र ११.४ व २८.०० चौ.मी. इतकेच कायम करणेत आले असुन नगर भूमापन आलेखमधील न.भू.क्र. ५१ व ५२ च्या नकाशाचे अवलोकन करता मिळकतीमध्ये बांधकाम असलेचे दिसुन येते. मात्र र.द.क्र. २६० दि. २९/०१/१९८० व र.द.नं. २६१ दि. २९/०१/१९८० चे खरेदीपत्रांमध्ये मीजे मेहरुण ता. जळगांव येथील बखळ जागा प्रा.प.क.नं. ६६८ पीळी महंमद उस्मान शेख अब्दुल्ला यांनी विक्री केलेचे दिसुन येते. तसेच सदर खरेदीपत्रांमध्ये नगर भूमापन क्रमांकाचा उल्लेख असलेचे दिसुन येत नाही. त्यामुळे न.भू.क्र. ५१ व ५२ या मिळकतीबाबत तत्कालीन नगर भूमापन अधिकारी, जळगांव यांनी फेरफार नं. १७७ घी दि. १७/०२/२००३ रोजी मंजूर केलेली नोंद रद्द करणेबाबतचे अपिलदार यांचे मागणीस सामनेवाला नं. १ यांनी अपिल मान्य असलेवरून पुरसिस अर्ज दाखल केलेने सदरची फेरफार क्रमांक १७७ घी दि. १७/०२/२००३ रोजी तत्कालीन नगर भूमापन अधिकारी, जळगांव यांनी न.भू.क्र. ५१ व ५२ बाबत मंजूर केलेली नोंद रद्द करुन अपिलदार यांचे न.भू.क्र. ५१ व ५२ चे क्षेत्र दुरुस्ती कामी न.भू.क्र. ५१ व ५२ ची क्षेत्रगणना करतांना चुक झालेची बाब निदर्शनास आलेने महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम १०६ अन्वये क्षेत्र दुरुस्तीचा प्रस्ताव नगर भूमापन अधिकारी, जळगांव यांनी सदर करणेबाबत आदेशित कारणे उभित होईल या अनुमानाप्रत आल्याने महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम २७७ मधील प्राप्त अधिकाराचा वापर करुन मी मु.प. मगर, जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, जळगांव खालीलप्रमाणे आदेश देत आहे.

#### आदेश :

- १) अपिलदार यांचा विलंब माफीचा अर्ज मंजूर करुन अपिल अर्ज अंशतः मंजूर करण्यात येत आहे.
- २) मीजे मेहरुण ता. जि. जळगांव येथील न.भू.क्र. ५१ व ५२ या मिळकतीबाबतची फेरफार क्र. १७७ घी दि. १७/०२/२००३ रोजी मंजूर केलेली नोंद रद्द करणेत येत आहे.
- ३) मीजे मेहरुण ता. जि. जळगांव येथील न.भू.क्र. ५१ व ५२ या मिळकतीचे नकाशांची क्षेत्र गणना करतांना चुक झालेची बाब निदर्शनास आलेस नगर भूमापन अधिकारी, जळगांव यांनी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम १०६ अन्वये क्षेत्र दुरुस्तीचा प्रस्ताव सादर करावा.
- ४) सदरचा निर्णय संबंधितांना कळविणेत यावा.
- ५) जरूर तर सदर निर्णयाविरुद्ध म. उपसंचालक भूमि अभिलेख, नाशिक प्रदेश नाशिक यांचे कार्यालयात १० दिवसांचे मुदतीत अपिल दाखल करुन दाद मागणी करता येईल.

स्वक्ष : जळगांव

दिनांक : २२/०८/२०२२



*(Signature)*  
 (मु.प. मगर)  
 जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख  
 जळगांव