



महाराष्ट्र शासन  
महसुल व वनविभाग

## जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख बुलडाणा यांचे कार्यालय

पत्ता:- चवरे मार्केट, दुसरा मजला, संगम चौक, बुलडाणा-४४३००१ दुरध्वनी: ०७२६२-२४२३०५ email: dsrbuldana@gmail.com

क्रमांक न.भू/अपील एस.आर.१६२७/२०२२

बुलडाणा दिनांक :- २७/०२/२०२३.

प्रति,

अंकुर त्रयंबक देशपांडे

रा.साखरखेडा ता.सिंदखेडराजा जि.बुलडाणा

.....वादी

--विरुद्ध --

उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, सिंदखेडराजा

..... प्रतीवादी

**विषय :-** मौजे-साखरखेडा ता.सिंदखेडराजा जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.१ प्लॉट क्रं.१ चे दक्षिणेकडील सुटलेल्या जागेबाबत.

**प्राथमिक:-**

अपीलार्थी यांनी मौजे-साखरखेडा ता.सिंदखेडराजा जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.१ प्लॉट क्रं.१ चे दक्षिणेकडील सुटलेल्या जागेची नोंद व्हावी म्हणून अपीलार्थी यांनी इकडील कार्यालयात दि.२१/०१/२०२२ रोजी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम-१९६६ मधील कलम-२४७ अन्वये अपील दाखल केले आहे. सदर प्रकरणी दि.१८/०५/२०२२, ३१/०५/२०२२, २१/०६/२०२२, १२/०७/२०२२, २०/०७/२०२२, ०४/०८/२०२२, १०/११/२०२२, २२/११/२०२२, २१/१२/२०२२, १७/०१/२०२३, ०८/०२/२०२३ व दि.२२/०२/२०२३ रोजी सुनावणी घेवून प्रकरण निर्णयावर बंद करण्यात आले आहे.

**अर्जदार यांचा युक्तीवाद:-**

अपील अर्जदार हे सुनावणी वेळी दोन वेळेस स्वतः हजर व त्यांचे वकील एक वेळेस वकीलपत्र सादर करुन हजर त्यानंतर वेळोवेळी तसेच अंतीम संधीची नोटीस देऊनही अपिलार्थी किंवा त्यांचे वकील हे सुनावणीस हजर नाही अथवा त्यांचेकडून कोणत्याही प्रकारचा समक्ष अथवा लेखी युक्तीवाद प्राप्त झालेला नाही.

**प्रतिवादी यांचा युक्तीवाद:-**

प्रतिवादी उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, सिंदखेडराजा हे स्वतः व त्यांचे कार्यालयाचे प्रतिनिधी हे सुनावणी वेळी हजर होते परंतु त्यांचेकडून कोणत्याही प्रकारचा लेखी युक्तीवाद प्राप्त नाही.

**अनुमान:-**

अपिलातील कागदपत्रे व अभिलेखाची पडताळणी करता मौजे-साखरखेडा ता.सिंदखेडराजा जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.१ प्लॉट क्रं.१ हा धारक सदरी सार्वजनीक हनुमान मंदीर ग्रामपंचायत साखरखेडा हे नांव असल्याचे आखीव पत्रिकेचे नक्कल वरुन दिसून येते अपिलार्थी यांनी प्लॉट नं.१ चे दक्षिणेकडील सुटलेल्या जागेची नोंद होण्याची मागणी केली आहे परंतु याबाबत प्लॉट क्रं.१ व त्याचे लगतच्या मिळकतीचा नगर भूमापन

नकाशा किंवा संपूर्ण शीट क्रं.१ ची नक्कल जोडलेली नाही त्यामुळे कोणती जागा सुटलेली आहे याचा काही एक अर्थबोध होत नाही तसेच अपिलार्थी यांनी त्यांचे आई सौ.निता त्रयंबक देशपांडे यांचेकडून र.द.क्रं.३४७७/२०२१ दि.०६/१२/२०२१ अन्वये क्षेत्र-७८०.६६ चौ.मि. बक्षीसपत्राने जी जागा घेतली आहे त्या बक्षीसपत्राचे अवलोकन करता त्यात ग्रामपंचायत क्रं.४३९४ असा उल्लेख आहे त्यात कुठेही सदर जागा गांवठाणातील असल्याचा व शीट नं.१ प्लॉट क्रं.१ चे दक्षिणेकडील जागा आहे याचा उल्लेख केलेला नाही .

मौजे साखरखेडा या गांव नगर भूमापन योजना सन १९८० साली लागू झाली असून बक्षीसपत्र हे सन-२०२१ चे आहे व त्यात कुठेही नगर भूमापन मधील जागेचा उल्लेख नाही तसेच अपिल अर्जासोबत जोडलेले कागदपत्राची पडताळणी करता नोंदणीकृत नसलेले व दिनांक नसलेले ५० रुपयेचे शपथपत्रावर असलेले बक्षीसपत्राची छायांकीत प्रत अवलोकन करता दिनकर सदाशिव देशपांडे यांनी मौजे-साखरखेडा येथील गट नं.८९३ मधील हे.१.२३ आर जमीनीपैकी ०.७५ आर जमीन त्यांचा पुतण्या त्रयंबक प्रभाकर देशपांडे व त्यांची सुन निताबाई त्रयंबक देशपांडे यांना बक्षीसपत्राने दिली असल्याचे दिसून येते व त्याप्रमाणे मंडळ अधिकारी साखरखेडा यांनी फेरफार क्रं.१२७४३ दि.१३/११/२००३ रोजी मंजूर केलेचे कागदपत्रावरून दिसून येते. त्यामुळे अपिलार्थी यांनी त्यांची आई सौ. निता त्रयंबक देशपांडे यांचेकडून बक्षीसपत्राने घेतलेली जागा ही कदाचीत गट नं.मधील जागा असल्याचे प्रथमदर्शनी कागदपत्रावरून दिसून येते.अपिलार्थी यांना वारंवार तसेच अंतीम संधीची सुनावणीची नोटीस देवूनही यांनी अपिलातील नमुद मिळकती पृष्ठार्थ कोणताही समक्ष अथवा लेखी युक्तीवाद अथवा पुराव्याचे कागदपत्रे सादर केलेली नाहीत त्यामुळे सदर मिळकती बाबत कोणताही निर्णय घेणे उचित होणार नाही सबब अपिलार्थी यांचे अपिल फेटाळणे हेच उचित ठरेल या निर्णयाप्रत मी आलो असल्याने मी जिल्हा अधीक्षक भूमि अधिलेख, बुलडाणा महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम-१९६६ चे कलम-२५५ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार खालील प्रमाणे आदेश देत आहे.

#### आदेश :-

- १.अपिल अर्जदार यांचे अपिल फेटाळण्यात येत आहे.
- २.सदर मिळकतीच्या संदर्भात कोणतेही न्यायालयात दावा प्रलंबीत असलेस सदर दाव्यातील निर्णयास अधिन राहून सदरचा आदेश पारीत करणेत येत आहे.तसेच सदर न्यायालयातील दाव्यातील निर्णय सर्व संबंधीतावर बंधनकारक असेल.
- ३.सदरचा आदेश हा डीजीटल स्वाक्षरीने साक्षात्कारित करुन e-QJCourts या साईटवर उपलब्ध करुन देणेत आला आहे.
- ४.खर्चाबाबत आदेश नाही.
- ५.सर्व संबंधितांना कळविणेत यावे.
- ६.सदर अपीलाचा निर्णय मान्य न झाल्यास ९० दिवसाच्या आत मा.उपसंचालक भूमि अधिलेख, अमरावती प्रदेश अमरावती यांचेकडे दाद मागावी.

स्थळ :- बुलडाणा

दिनांक:- २७/०२/२०२३

( विजयकुमार संवडतकर )  
जिल्हा अधीक्षक भूमि अधिलेख,  
बुलडाणा.

प्रत :- उप अधीक्षक भूमी अधिलेख,सिंदखेडराजा यांना माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.



महाराष्ट्र शासन  
महसुल व वनविभाग

## जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख बुलडाणा यांचे कार्यालय

पत्ता - चवरे मार्केट, दुसरा मजला, संगम चौक, बुलडाणा-४४३००१ दुरध्वनी ०७२६२-२४२३०५ email: dsrbuldana@gmail.com

क्रमांक न.भू/अपील एस.आर.१६२७/२०२२

बुलडाणा दिनांक :- २७/०२/२०२३.

प्रति,

अंकुर त्रयंबक देशपांडे

रा.साखरखेडा ता.सिंदखेडराजा जि.बुलडाणा

.....वादी

--विरुद्ध --

उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, सिंदखेडराजा

..... प्रतीवादी

**विषय :-**मौजे-साखरखेडा ता.सिंदखेडराजा जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.१ प्लॉट क्रं.१ चे दक्षिणेकडील सुटलेल्या जागेबाबत.

महाशय,

मौजे-साखरखेडा ता.सिंदखेडराजा जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.१ प्लॉट क्रं.१ चे दक्षिणेकडील सुटलेल्या जागेबाबतच्या अपील अर्जाचे अनुषंगाने इकडील न्यायासनाने दिनांक- २७/०२/२०२३ रोजी आदेश पारीत केले असून, सदर निर्णयाची नक्कल आपणास विहित फी भरून जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, बुलडाणा, उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, सिंदखेडराजा या कार्यालयाकडून प्राप्त करून घेता येईल.

सदरचा आदेश हा डीजीटल स्वाक्षरीने साक्षात्कीत करून e-QJCourts या साईटवर उपलब्ध करून देणेत आला आहे.

( विजयकुमार सवडकर )  
जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,  
बुलडाणा

प्रत:- उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, सिंदखेडराजा यांना माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.