



जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख, जळगांव यांचे समोरील कामकाज

वाचते : १) श्री प्रमोद बाजीराव मोरे वगैरे ५ यांचा दि. ०३/१२/२०२१ व दि. १६/०२/२०२२ रोजीचा अपिल अर्ज
३) महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम २७७ चे तरतुद

क्रमांक : अपिल/एसआर/४५१/२०२२
जळगांव दि. २१/११/२०२२

| | | | |
|----|--|---|-----------|
| १) | श्री प्रमोद बाजीराव मोरे | } | अपिलदार |
| २) | श्री विनोदकुमार बाजीराव मोरे दोधे रा. २३, साने गुरुजी कॉलनी, जळगांव ता. जि. जळगांव विरुद्ध | | |
| ३) | नगर भूसापन अधिकारी, जळगांव ता. जि. जळगांव | } | सामनेवाले |

विषय : मोजे मेहरुण ता. जि. जळगांव येथील स.नं. ४७८/२ पैकी प्लॉट नं. २३ या जागेचे मोजणीतून सोडून दिल्याने त्यास नविन सि.स.नं. देवुन अभिलेख तयार करणेबाबत अपिल अर्ज

प्राथमिक :

मोजे मेहरुण ता. जि. जळगांव येथील स.नं. ४७८/२ पैकी प्लॉट नं. २३ क्षेत्र ३१०० चौ.फुट हा अपिलदार यांनी दि. १५/०३/१९८५ रोजी खरेदीने विकत घेतला आहे. परंतु त्यांनी मोजणी करून मिळकत पत्रिकेचे काई बनविले नाही म्हणून अपिलदार यांनी त्यास नविन सि.स.नं. देवुन अभिलेख तयार करणे साठी या कार्यालयाकडे दि. ०३/१२/२०२१ व दि. १६/०२/२०२२ रोजी अपिल अर्ज दाखल केला आहे.

सुनावणीचा तपशिल :

सदर अर्जाचे प्रकरणात सुनावणी / चौकशी कामी इकडील कार्यालयाकडून अपिलदार, सामनेवाले यांना मुदतपूर्व आगाऊ नोटीसीने व समक्ष नेमणेत आलेल्या अनुक्रमे दि. ०४/०६/२०२२, दि. २८/०६/२०२२, दि. १९/०७/२०२२, दि. ०२/०८/२०२२, दि. २३/०८/२०२२ व दि. ०६/०९/२०२२ या तारखेस सुनावणी घेवुन दि. ०६/०९/२०२२ रोजी प्रकरण निर्णयावर बंद करणेत आले आहे.

अपिलदार यांचा युक्तीवाद :

दि. ०४/०६/२०२२ ते दि. ०६/०९/२०२२ या तारखेचे अपिल सुनावणी वेळेस अपिलदार नं. १ प्रमोद मोरे स्वतः हजर असुन अपिलदार नं. २ विनोद मोरे गैरहजर असुन अपिलदार नं. १ यांनी समक्ष विलंब माफीचा अर्ज मंजूर करुन अपिल अर्ज मंजूर करणेबाबत कायम केले असुन अपिलदार यांचे अपिल अर्जातील सारांश असा को -

मोजे मेहरुण शिवारातील सर्व्हे नं. ४७८/२, यामधील प्लॉट नं. २३, क्षेत्र ३१०० चौ. फुट, येणेप्रमाणे वर्णनाची मिळकत अपिलाचा वाद विषय आहे.

सर्व्हे नं. ४७८/२ यामध्ये म. जिल्हाधिकारी जळगांव यांनी LND WS.३३६, Office of the Collector, Jaigaon, dt.२३/०२/१९६८ रोजी आदेश देऊन सदरची मिळकत ही विनोद मोरे यांना असुन सदर मिळकतीत एकूण २३ प्लॉटस् पाडलेले आहेत. त्यापैकी अर्जदार यांची आई यांनी अ. पा. क. म्हणून प्लॉट नं. २३ हा सानेगुरुजी म्युनिसिपल हौसिंग सोसायटी लि, जळगांव चे चेअरमन गंभीरराव नवलसिंग पाटील यांचेकडून दि. १५/०३/१९८५ रोजी रजि. खरेदीखताने विकत घेतलेला आहे. सद्य परिस्थितीत सानेगुरुजी म्युनिसिपल हौसिंग सोसायटी लि. ही रद्द झालेली असुन त्यानंतर सद्य.वाले यांनी मोजमाप करुन सर्व्हे नं. ४७८/२ मधील एकूण २२ प्लॉटसही मोजणी केलेली आहे.

अपेलंट हे सज्जान झाले असल्या कारणाने अपेलंट यांनी सदरचे अपिल स्वता दाखल केलेले आहे. २) अर्जदार यांची आई सानेगुरुजी म्युनिसिपल हौसिंग सोसायटी लि. ची सभासद असुन त्यांनी सदरचा सर्व्हे नं. ४७८/२ मधील प्लॉट नं. २३ खरेदी केलेला आहे. वास्तविक पाहता सा. वाले यांनी सानेगुरुजी म्युनिसिपल हौसिंग सोसायटी लि. ही रद्द झालेनंतर सदरील प्रमाणास सिटी सर्व्हेमध्ये सहभागी करताना व त्याचे

mf

मिळकत पत्रिकेचे काढे बनवितांना सर्व्हे नं. ४७८/२ चे एकूण २३ प्लॉट्स चे मिळकत पत्रिकेचे काढे बनविणे आवश्यक होते, परंतु सा. वाले यांनी अर्जदार यांचा प्लॉट नं. २३ साला वगळून उर्वरित २२ प्लॉटसचे मिळकत पत्रिकेचे काढे बनविलेले आहे.

सदर प्लॉट खरेदी केल्यानंतर प्लॉटचा ७/१२ चा उतावा म. तलाठी मेहरुण यांचेकडे मिळत होता, परंतु सदर सोसायटी रद्द झाल्यामुळे व सदरचा भाग हा सिटी सर्व्हे यांचेकडे वर्ग झाल्यामुळे अर्जदार यांना त्याबद्दलची पुरेशी माहिती नव्हती. त्यानंतर इतर आजूबाजूचे प्लॉट धारकांकडे मिळकत पत्रिकेच्या काढेबद्दल चौकशी केली असता, त्यांना सा. वाले यांनी मोजून त्यांचे मिळकत पत्रिकेचे काढे बनविलेले आहे असे सांगितले. त्यानंतर सा. वाले यांचेकडे अर्जदार चौकशीसाठी गेले असता सा. वाले यांनी अर्जदारास उदयातडवीची उत्तरे दिली. इतकेच नव्हे तर अर्जदार यांनी मे. नगर भूमापन अधिकारी, जळगाव यांचेकडे तक्रार दाखल केली. त्यांनी अर्जदारांची तक्रार ही बारनिशी प्रकरणाची नोंदवही यामध्ये बारनिशी क्र. ६१७ वर दाखल करून घेतलेली आहे. परंतु त्या अर्जाचा आजपर्यंतही निर्णय संबंधित अधिकारी यांनी दिलेला नाही. अर्जदार यांनी बारनिशी क्र. ६१७ सोबत त्यांचे अस्सल कागदपत्रे (खरेदीखत, सभासद यादी, ४ पत्रकाच्या नोंदी, बिनशेती शेतसारा भरल्याच्या पावत्या वगैरे) दाखल केलेले आहेत. ते कागदपत्र या अपिलाचे कामी आवश्यक असल्यामुळे व अस्सल दस्तऐवज असल्यामुळे या अपिलाचे कामी सदरचे दस्त (घरीत बोलाविण्यात यावे, जेणेकरून या अपिलाचा निर्णय देण्यास मे. कोर्टास सुलभ होईल. तसेच अर्जदार यांनी दि. १५/१०/२०१८ रोजी व दि. १८/०९/२०२१ रोजी सा. वाले यांचेकडे प्रत्यक्ष मोजणी करून मिळकतीचे काढे बनविण्याबाबत विनंती केलेली आहे. परंतु सा. वाले यांनी अर्जदारांचे तक्रारी अर्जाची कोणतीही दखल घेतलेली नसल्याने प्रस्तुतचे अपिल मे. कोर्टात दाखल करणे भाग झालेले आहे. असे कथन केले आहे.

सामनेवाला यांचा युक्तीवाद :

दि. ०७/०६/२०२२ ते दि. ०६/०९/२०२२ या तारखेचे दरम्यान अपिल सुनावणी वेळेस सामनेवाला नगर भूमापन अधिकारी, जळगाव तर्फे परीक्षण भूमापक श्री बट हजर असून त्यांना दि. २८/०६/२०२२ रोजी प्रत्यक्ष जागा पाहणी अहवाल सादर करणेबाबत दिलेल्या सुचने नुसार त्यांचे तर्फे प्रकरणात पाहणी करून दि. २०/०७/२०२२ चे पत्रावधे अहवाल प्राप्त झालेला असून त्यामध्ये -

प्रत्यक्ष जागेवर पडताळणी केली असता मा. जिल्हाधिकारी जळगाव यांचेकडिल दिनांक २३/०२/१९६८ चे बिनशेती आदेश असून त्याप्रमाणे ले-आऊट देखिल झालेला आहे. प्रत्यक्ष जागेवर प्लॉटच्या समोर उत्तर दक्षिण रस्ता असून मंजूर अभिन्यासानुसार अर्जदार यांचा प्लॉट नं. २३ असून उत्तरेस प्लॉट नं. २२ असून त्यास सिटी सर्व्हे नं. ६४७७ असा आहे. विषयांकित मिळकतीच्या पुर्वेस सि.सं.नं. ६५४८ असून दक्षिणेस सि.सं.नं. ६४७९ आहे. मंजूर अभिन्यासप्रमाणे प्लॉटची मापे तपासली असता अभिन्यासप्रमाणे प्लॉटची मापे मेळात आहे. अर्जदार यांचे प्लॉट नं. २३ असून नगर भूमापनाचे वेळी सदरचे प्लॉटला सि.सं.नं. देण्यात आलेला नाही. तरी यावेळी अर्जदार यांनी त्यांचे प्लॉट नं. २३ मिळकतीस सि.सं.नं. लावणेबाबत विनंती केली आहे असे नमूद केले आहे. दि. ०१/०९/२०२२ रोजी जागेवरील वस्तुस्थितीप्रमाणे नकाशा सादर केला आहे.

अनुमान / निष्कर्ष :

अपिलदार यांचा अपिल अर्ज, अपिलदार यांचे तोंडी युक्तीवाद व सामनेवाले तसेच नगर अर्जदार यांचे लेखी म्हणजे तसेच प्रकरणातील प्राप्त कागदपत्र अवलोकन करता -

मीजे मेहरुण ता. जि. जळगाव येथील स.नं. ४५८/२ पैवी बखळ प्लॉट नं. २३ क्षेत्र ३१०० चौ.फूट हा र.द.क्र. ११६९ दि. १५/०३/१९८५ रोजी सुमित्राबाई बाजीराव मोरे व अपिलदार वगैरे १ यांनी साने नुकुजी म्युनिसिपल प्राथमिक शिक्षक हौसिंग सोसायटी लि. जळगाव चे केअरमन गनीरराय नवलसिंग पाटील यांचेकडून विकत घेतला आहे.

मीजे शहर मेहरुण ता. जि. जळगाव येथील स.नं. ४५८/२ यातील प्लॉट नं. १ ते २२ ही साने नुकुजी हौसिंग सोसायटी यांचे मालकीचे असून त्या प्लॉटची मोजणी होवून मिळकत पत्रिकेचे उत्तरे तयार करणेत आलेची माहिती अपिलदार वगैरे यांनी घेवून त्यानुसार नगर भूमापन अधिकारी, जळगाव यांचेकडे तक्रार अर्ज दाखल करून देखील त्याची दखल घेतली नाही म्हणून दि. १०/१०/२०१८ व दि. १८/०९/२०२१ रोजी मोजणी करून काढे बनविण्याची विनंती केली परंतु त्यांची दखल घेतली नाही म्हणून अपिलदार यांनी प्रस्तुतचा अपिल अर्ज दाखल करून

MP

मोजणीतून सोडून दिलेल्या स.नं. ४७८/२ पैकी प्लॉट नं. २३ चास नविन सि.स.नं. देवुन मालकी हक्क ठरवून अभिलेख तयार करणेची मागणी केली आहे.

अपिलदार यांनी त्यांचे अपिल अर्जात पुरेशी माहिती दिली नसल्याने अपिलदार यांचे स.नं. ४७८/२ पैकी प्लॉट नं. २३ ची प्रत्यक्ष जागा पाहणी करून अहवाल सादर करणेबाबत नगर भूमापन अधिकारी, जळगांव यांचा अपिल सुनावणी वेळेस दिलेल्या सुचनेनुसार अपिलकर्त्याकडून प्लॉट नं. २३ ची प्रत्यक्ष कब्जा वहीवाटी बाबत खात्री करून दि. २०/०७/२०२२ व दि. ०९/०९/२०२२ रोजी अहवाल सादर केला आहे.

मीजे शहर जळगांव येथे सन १९८८ ते १९९४ या वर्षात नगर भूमापन विस्तारीत क्षेत्र योजने अंतर्गत मेहरुण शिवारातील स.नं. ४७८/२ मधील प्लॉट नं. १ ते २२ याची मोजणी करून तात्काळीन विशेष जिल्हा निरीक्षक भुमि अभिलेख तथा चौकशी अधिकारी (स.मा.) जळगांव यांनी दि. २२/०६/१९९० चे निर्णयाने मालकी घोषित केलेली आहे (यानुसार शिट नं. ३१ मधील चालता नं. १४ चास सि.स.नं. ६५४७ ही मिळकत कायम करून दक्षिणेस अपिलदार यांचा प्लॉट नं. २३ हा मोजणीतून सोडून दिला आहे व सदर सोडून दिलेल्या प्लॉट नं. २३ चे दक्षिणेस आलेख क्र. ३४ मधील चालता नं. ५६ + ५७ चास सि.स.नं. ६४७९ असा दि. १२/०७/२०२२ रोजी स्थळ निरीक्षण नकाशात दाखविणेत आला आहे. यावरून अपिलदार यांची स.नं. ४७८/२ मधील पैकी प्लॉट नं. २३ हा शिट नं. ३१ व लगत शिट नं. ३५ या दोघांचे जॉईन्टवर असून सदर मिळकत ही मोजणी व चौकशी मधुन सोडून दिल्याचे स्पष्ट होत आहे म्हणून सबब प्लॉट नं. २३ चा मुळ मंजूर आराखडा व खरेदीखतातील घतुःसिमा आधारे प्लॉट नं. २३ ची प्रत्यक्ष ताबे वहीवाटी नुसार मोजणीअंती मिळकतीचे नगर भूमापन नकाशात स्थान निश्चित करून बसलेवार पद्धतीने क्षेत्र कायम करून मालकी घोषित करणे आवश्यक असल्याने सदरचे प्रकरण महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम २०(२) अन्वये फेरचौकशी करून निर्णय देणेसाठी नगर भूमापन अधिकारी जळगांव यांचेकडे रिमांड करणे उचित होईल या निष्कर्षाप्रत देवुन महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम २५५(३) मधील प्राप्त अधिकाराचा वापर करून मी मु.प. नगर, जिल्हा अधीक्षक भुमि अभिलेख, जळगांव खालीलप्रमाणे आदेश देत आहे.

आदेश :

१) अपिलदार यांचे अपिल प्रकरणातील विलंब माफ करून अपिल अर्ज अंशतः मान्य करणेत येत आहे.

२) मीजे शहर जळगांव ता. जि. जळगांव येथील मीजे मेहरुण स.नं. ४७८/२ चे मंजूर रेखांकन व खरेदीखतातील प्लॉट नं. २३ चे नमुद मापानुसार प्रत्यक्ष कब्जा वहीवाटी विचारात घेऊन संबंधित लगत घाटकांना मोजणी कामी नोंदीस देवुन मोजणी करून बसलेवार पद्धतीने क्षेत्र कायम करून मीजे मेहरुण येथील सर्व्हे नं. ४७८/२ मधील मुखंड क्र. २३ चे नगर भूमापन अभिलेख तयार करणेबाबत प्रस्तुत प्रकरण महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम २०(२) अन्वये नगर भूमापन अधिकारी, जळगांव यांनी चौकशी करून मालकी हक्काबाबत निर्णय घेणेसाठी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम २५५(३) अन्वये रिमांड करणेत येत आहे.

३) सदरचा निर्णय संबंधितांना कळविणेत यावा.

४) जरूर तर सदर निर्णयाविरुद्ध म. उपसंचालक भुमि अभिलेख, नाशिक प्रदेश नाशिक यांचे कार्यालयात १० दिवसांचे मुदतीत अपिल दाखल करून दाव मागणी करता येईल.

स्थळ : जळगांव

दिनांक : २३/११/२०२२




(मु. प. नगर)
जिल्हा अधीक्षक, भुमि अभिलेख
जळगांव