

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, वर्धा यांचे न्यायालयात



क्र./अपील ५७/२२/वर्धा/न.भू.क्र.२०४/ब/२१८३/२३
जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, वर्धा
यांचे कार्यालय, प्रशासकीय इमारत,
वर्धा, दिनांक :- ०७/०२/२०२३

अपीलार्थी

सौ. मंजीरी मिलींद अवधनकर
रा.लाईफस्टाईल अपार्टमेंट, प्लॉट न. १०८
तुलीप, वाडी गुरुद्वारा जवळ, अमरावती रोड
वाडी नागपुर ४४००२३

विरुध्द

प्रतिवादी

१. उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, वर्धा
२. रमनलाल बालकीसनदासजी जावंधीया
रा. द्वारा श्री. अनिल रमनलाल जावंधीया
जावंधीया ले आऊट, वाड न. ८ केळकर वाडी
वर्धा वर्धा ता. जि. वर्धा

(आदेश पारीत दिनांक ०७/०२/२०२३)

*प्राथमिक :-

शहर वर्धा, शिट क्र. ५० नगर भूमापन क्रमांक २०४/ब/२१ या मिळकतीवरील फेरफार क्र. १२/१०/२०११ अन्वये उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, वर्धा मंजूर केलेल्या नोंदीवर व्यथित होऊन अपीलदार यांनी न्यायालयात विलंब माफीच्या अर्जासह महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम, १९६६ चे कलम २४७ अन्वये प्रथम अपील या कार्यालयाकडे सादर केले आहे. प्रकरणी सुनावणी कामकाज करण्यात आले व प्रकरण आदेशास्तव बंद करण्यात आले.

*अपीलदार यांचे म्हणणे व युक्तीवाद :-

१. शहर वर्धा, शिट क्र. ५० नगर भूमापन क्रमांक २०४/ब/२१ क्षेत्रफळ १४८.५९ चौ.मी. या मिळकतीचे मूळ धारक श्री गोविंदलाल वल्लभदास जावंधीया, श्री प्रभूलाल वल्लभदास जावंधीया, श्री कन्हैयालाल वल्लभदास जावंधीया यांचे मालकीची होती. शेत सर्व्हे न. ३३/१ छ, ३४/२ घ, ३५/१ क, भो. वर्ग -१ आराजी ०.६७ हे.आर. शेत जमिन होती. या मिळकतीचे मूळ धारक यांनी सर्वप्रथम भुखंड क्र. २१ यांची विक्री श्री. कृष्णा वामनराव उपलेचवार यांना दिनांक २३/११/१९८९ रोजी दस्त क्र. ३९२६ अन्वये विकले आहे.
२. श्री. कृष्णा वामनराव उपलेचवार यांनी ता. २८/०७/१९९५ रोजी दस्त क्र. १४५२ अन्वये भुखंड क्र. २१ यांची विक्री अपिलार्थी सौ. मंजीरी मिलींद अवधनकर यांना सब रजिस्ट्रार, वर्धा कार्यालयात नोंद करून विकले होते. अपिलार्थी यांनी नगर परिषद वर्धा कर सुद्धा शासन दरबारी जमा केला आहे.
३. अपिलार्थी दाखल करतो की, आखिव पत्रिकेचे अवलोकन केले असता आखिव पत्रिकेत फेरफार क्र. ४ च्या आदेशाने क्र. २ श्री रमनलाल बालकीसनदास जावंधीया असे नमुद आहे ते पूर्णपणे चुकीचे असून बेकायदेशिर आहे. उत्तरार्थी क्र. २ श्री. रमनलाल बालकीसनदास जावंधीया यांचा विषयांकीत मिळकतीशी (भुखंड क्र. २१) कोणताही संबंध नाही तसेच त्यांच्या जवळ मालकी दर्शविणारी कोणतीही कागदपत्रे सुद्धा नाहीत. उत्तरवादी क्र. २ यांचा कोणताही संबंध विषयांकीत मिळकतीशी नसतांनी सुद्धा उत्तरवादी क्र. १ यांच्याशी संगनमत करून आखिव पत्रिकेत आपले नाव दाखल करून घेतले. करिता विषयांकीत मिळकतीवरील उत्तरार्थी क्र. २ श्री. रमनलाल बालकीसनदास जावंधीया हे नाव रद्द करून अपिलार्थीचे नाव प्रविष्ट/ नमुद अपिलार्थींनी युक्तीवाद केला.

*उत्तरवादी क्र. २ यांचे म्हणणे व युक्तीवाद :- उत्तरवादी क्र. २ सुनावणी अनुपस्थित त्यामुळ त्यांचे युक्तीवाद निरंक

*उत्तरवादी क्र. १ यांचे म्हणणे व युक्तीवाद :- उत्तरवादी उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, वर्धा यांचे युक्तीवाद निरंक
मौजा पालकवाडी उर्फ वर्धा येथील शिट क्र. ५० नगर भूमापन क्रमांक २०४/ब/२१ अन्वये इकडील कार्यालयीन अभिलेखाची पडताळणी केली असता असे निर्दर्शनास आले की, तसेच परिरक्षण भूमापक यांच्या मौक्का चौकशी अहवालाची पडताळणी केली असता असे निर्दर्शनास आले की,

अपिलार्थी यांची ताबा वटियाट ही वर्धा शहर नगर भूमापन योजनेअंतर्गत येत असल्याचे आढळून आले. अपिलार्थी यांनी चौकशी समग्री सादर केलेले आखिव पांशिका क्रमांक २०४/ब/२१ खरेदीपत्र भागक यांचा ताबा वटियाट अभिलेख मेळात असल्याचे दिसून येत आहे. अपिलार्थी यांनी प्रतिवादी यांचे नोंद कमी करण्याबत व्यर्थ होयून अपिलार्थी यांनी आपणाकडे अपिल दाखल केल्याचे आढळून येत आहे. त्या अन्यवे इकडील कार्यालयाचे अभिलेख तसेच परिरक्षण भूमापक यांचा सदरस्थितीत अहवालाची पडताळणी केली असता असे निदर्शनास आले की, प्रतिवादी यांचे नावे ३००.०० चौ.मी. कायम ठेवून श्री. गोविंदलाल वल्लभदास जावंधिया श्री. प्रभुलाल जावंधिया श्री. कन्हैयालाल जावंधिया फेर फार क्रमांक ८०७० चे धारका समोरिल कंस कमी करणे गरजेचे आहे. जणेकरून अपिलार्थी यांनी रजिस्टर दस्त क्रमांक १५११/९५ अन्वये १३००.०० चौ.मी नोंद घेणे शक्य होईल. खरेदीने लिहून देणार यांचा नावा कंस असल्यामुळे पुढील कार्यवाही करण्यास तांत्रिक अडचण निर्माण होत आहे. करीता प्रकरणी पुनर्विलोकन परवानगी करीता आपणाकडे आदेशार्थ सविनय सादर. असे अहवालित केलेले आहे.

***निष्कर्ष :-**

१. शहर वर्धा शिट क्र. ५० नगर भूमापन क्रमांक २०४/ब/२१ क्षेत्र १४८.५९ चौ.मी. या मिळकतीचे मुळ धारक श्री. गोविंदलाल वल्लभदास जावंधिया, श्री. प्रभुलाल वल्लभदास जावंधिया, श्री. कन्हैयालाल वल्लभदास जावंधिया असून फेरफार क्र. ८५१८ अन्वये मुळ धारकाचे नाव कमी करून चारमान दाखल झालेले आहे. तदनंतर फेरफार क्र. ४ दिनांक १२/१०/२०११ आदेशान्वये उत्तरवादी क्र. २ रमनलाल बालकिसन जावंधिया यांचे नावाची नोंद दाखल आहे.
२. अपिलार्थी यांनी उक्त मिळकत र.द. क्र. ३३८ दिनांक २५/०७/१९९५ अन्वये श्री. कृष्णा वामनराव अपलंघवार यांचे कडून नोंदगोळीत खरेदी अन्वये विकत घेतलेले आहे. व श्री. कृष्णा वामनराव अपलंघवार यांनी र.न.११२५ दिनांक १७/११/८९ अन्वये श्री. गोविंदराव वल्लभदासजी जावंधिया व प्रभुलाल वल्लभदासजी जावंधिया यांचे कडून खरेदीने विकत घेतलेले आहे. व खरेदी प्रमाणे
३. अपिलार्थी यांची ताबा खरेदी प्रमाणे मेळात असल्याचे उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, वर्धा यांनी अहवालित केलेला आहे. त्यामुळे अपिलार्थी खरेदी प्रमाणे दाखल करणे कामी उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, वर्धा यांना का. कलन २५८ अन्वये पुनर्विलोकन परवानगी देणे योग्य राहिल या निष्कर्षाप्रत मी आलो आहे त्यामुळे मी खालील प्रमाणे आदेश देत आहे.

***आदेश :-**

१. मो प्रमोद दुबे, जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, वर्धा, मला प्रदान करण्यात आलेल्या महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलन २५५(३) अधिकारान्वये.
२. अपिलार्थी यांचे अपील अंशतः मान्य करण्यात येत आहे.
३. मोना वर्धा येथील शिट क्र. ५० न.भु.क्र. २०४/ब/२१ अपिलार्थीचे यांचे खरेदीप्रमाणे नाव दाखल करणेकामी उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, वर्धा यांना का.कलन २५८ अन्वये परवानगी देण्यात येत आहे. सदर कार्यवाही करताना अपिलार्थी व हितसंबंधीत व्यक्तींना नोंदीस काढून त्यांचे म्हणणे ऐकून, पुराव्याच्या दस्ताची खात्री करून प्रकरणी गुणवत्तेवर निर्णय घ्यावा असे आदेशात करण्यात येत आहे.
४. सदर आदेश सर्व हितसंबंधीताना कळविण्यात यावा.
५. अपिलाचा खर्च ज्याचा त्यांनी सोसावा.
६. सदर मिळकती संबंधाने जर दिवाणी दावे चालू असतील तर त्यामधील आदेशास सदर आदेश असेल.
७. उक्त निर्णय www.eqicourt.com या वेबसाईट वर अपलोड केलेला आहे.

***स्यळ :-** वर्धा

***दिनांक :-** ०७/०२/२०२३



(प्रमोद दुबे)
जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,
वर्धा

प्रतिनिधी :- उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, वर्धा, यांना पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.