



श्री. सतिश हनुमंत पवार, भुमापन अधिकारी क्रमांक २, नागपूर
यांचे न्यायालयासमोर

महसुली अपील क्र. /२०२२/पुनर्विलोकन
मौजा-दिघोरी, न.भु.क्र. ०९
दिनांक : ११-४-२०२२

अर्जदार :- श्री. महादेव लक्ष्मणराव मिटकरी
रा. प्लॉट नं. ३१९, चिटणवीस नगर, नागपूर.

विरुद्ध

गैरअर्जदार :- १. अरूण मारोतराव चौहाण, रा. द्वारा ममता रिके, ३१२,
शिवसेना चौक, चिटणवीस नगर, उमरेड रोड, नागपूर-३४
२. ममता नारायण रिके, ३१२, शिवसेना चौक, चिटणवीस नगर,
उमरेड रोड, नागपूर-३४

आदेश

(पारीत दिनांक ११/४/२०२२)

मौजा दिघोरी, नगर भुमापन क्रमांक ०९ यावर दिनांक ०७/०५/२०१३ रोजीचे फेरफार क्रमांक १२५१९ अन्वये घेण्यात आलेली नोंद पुनर्विलोकन करण्यात यावे व क्षेत्रफळ व नावाची नोंद गैरअर्जदार क्रमांक २ ममता नारायण रिके दुरुस्ती करून नोंद दाखल करणेकामी अर्जदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता १९६६ च्या कलम २५८ नुसार पुनर्विलोकन अर्ज सादर केला आहे. सदरच्या प्रकरणात गैरअर्जदार व अर्जदार यांना नोटीस तामील करण्यात आली.

तसेच अर्जदार यांनी मा. जिल्हा अधीक्षक, भुमी अभिलेख, नागपूर यांचेसमोर महसुली अपील क्रमांक २००/२०२१-२२, अपील एस.आर. क्रमांक ७२/२०२१-२२ दाखल केली होती. यामध्ये मा. जिल्हा अधीक्षक, भुमी अभिलेख, नागपूर यांनी दिनांक २९/११/२०२१ रोजी आदेश पारीत करून इकडील कार्यालयास मौजा-दिघोरी, 'हर नागपूर येथील नगर भुमापन क्रमांक ९ या मिळकतीवरील फेरफार क्रमांक १२५१९ दि. ०७/०५/२०१३ अन्वये दाखल नोंदीचे महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम २५८ अन्वये पुनर्विलोकन करण्याचे आदेश दिलेले आहेत, तसेच अर्जदार यांच्या खरेदीनुसार क्षेत्राची नोंद व गैरअर्जदार क्रमांक २ च्या नावाची नोंद दुरुस्ती करणेकामी नियमानुसार पुनर्विलोकन कार्यवाही करावी असा आदेश पारीत केला आहे. तसेच सदरचे आदेशाला अनुसरून व अर्जदार यांनी दाखल केलेले अर्ज व कागदपत्रांचे अवलोकन केले, तसेच प्रस्तुत प्रकरणात गुणवत्तेवर सुनावणी घेवून, अर्जदार यांचा युक्तीवाद झाल्यानंतर प्रकरण बंद करण्यात आले.

अर्जदार यांनी दाखल केलेले अर्ज व कागदपत्रांचे अवलोकन केले असता असे निदर्शनास आले की, मौजा दिघोरी येथील खसरा क्रमांक ५६, ५७/१, ५८ मधील विनोबा ग्राम गृहनिर्माण सहकारी संस्था लिमि. चे अभिन्यासातील भुखंड क्र. ३१३ क्षेत्र १५०० चौ.फु. अर्जदार यांनी नोंदणीकृत दस्त क्रमांक ३०९१, दि. ६/६/२००६ अन्वये श्री. अरूण मारोतराव चौहाण व श्रीमती ममता नारायण रिंगे यांच्याकडून खरेदी केलेली आहे. परंतु न.भु.क्र. ९ या मिळकतीचे आखीव पत्रिकेवर खरेदीनुसार नामांतरण करतांना ६९.७० चौ.मी. इतक्या क्षेत्राची नोंद दाखल करण्यात आली आहे. करिता क्षेत्राची व गैरअर्जदार क्रमांक २ च्या नांवाची नोंद दुरुस्ती करून नोंदणीकृत खरेदी खतानुसार १५०० चौ.फुट क्षेत्राची नोंद व गैरअर्जदार क्रमांक २ च्या नांवाची नोंद दाखल करण्याचे आदेश खालीलप्रमाणे करण्यात येत आहे.

अर्जदार यांनी दाखल केलेले पुनर्विलोकन अर्ज व कागदपत्रांचे अवलोकन केले असता असे निदर्शनास आले की, मौजा दिघोरी न.भु.क्र. ९, भुखंड क्र. ३१३, या मिळकतीचे आखीव पत्रिकेवर खरेदीनुसार नामांकन करतांना ६९.७० चौ.मी. इतक्या क्षेत्राची नोंद चुकीने घेण्यात आलेली आहे व गैरअर्जदार क्रमांक २ च्या नांवाची नोंद करण्यात आलेली नाही. करिता दि. ७/५/२०१३ रोजीचे फेरफार क्रमांक १२५१९ नोंद दुरुस्त करून खरेदी खतानुसार भुखंड क्रमांक ३१३ चे क्षेत्रफळ १५०० चौ.फुट अशी नोंद दाखल करणे योग्य होईल तसेच गैरअर्जदार क्रमांक २ च्या नांवाची नोंद करण्यात यावी.

आदेश

१. अर्जदार यांचा अर्ज मंजूर

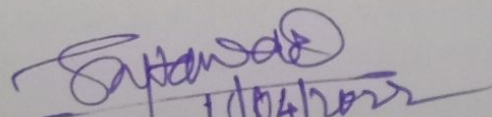
मौजा - दिघोरी, नगर भुमापन क्रमांक ०९, या मिळकतीचे आखीव पत्रिकेवर दिनांक ०७/०५/२०१३ रोजी फेरफार क्रमांक १२५१९ नोंद दुरुस्ती करून खरेदी खतानुसार १५०० चौ.फुट क्षेत्राची नोंद करून तसेच गैरअर्जदार क्रमांक २ च्या नांवाची नोंद करून आखीव पत्रिका दुरुस्त करण्यात यावी.

३. अपीलदारास आदेश मान्य नसल्यास त्यांनी मा. जिल्हा अधीक्षक, भुमी अभिलेख यांच्याकडे अपील करावी.

४. खर्चाबाबत आदेश नाही.

स्थळ - नागपूर

दि.


(सतिश पवार)

नगर भुमापन अधिकारी, क्रमांक २
नागपूर