

वाचा: 1. मिलींद माधवराव पाटील रा. ममुराबाद ता.जि. जळगांव यांचा दिनांक: 12.08/2022 चा अर्ज

2. निमतानदार क्र.2 यांची दि.07.09.2022 रोजीची मंजूर टिपणी

3. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम 1966 चे कलम 150



क्र.न.भु./त.अ./01/22/ममुराबाद/सि.स.नं.93/2023

जळगांव दि.39/03/2023

जा.क्र. ६३०
ममुराबाद १०

श्री.मिलींद माधवराव पाटील
रा. ममुराबाद ता.जि. जळगांव

अर्जदार

विरुद्ध

1.प्रल्हाद कौतिक पाटील

2.जगन्नाथ कौतिक पाटील

3.पुष्पाबाई कौतिक पाटील

सर्व रा. ममुराबाद ता. जि. जळगांव

गैर अर्जदार

विषय:- मौजे ममुराबाद ता.जि. जळगांव येथील सि.स.नं.93 या मिळकतीवर
मृत्यूपत्राने नांव दाखल करणे बाबत

संदर्भ:- प्रल्हाद कौतिक पाटील इतर.2 यांचा दि.22/09/2022 चा तक्रार अर्ज

प्राथमिक:-

प्रस्तुत प्रकरण मौजे ममुराबाद ता.जि. जळगांव येथील सि.स.नं. 93 या मिळकतीवर मृत्यूपत्राने नोंद करणे कामी वरील वाचा क्र.1 अन्वये मिलींद माधवराव पाटील यांचा अर्ज दि.12.08.2022 रोजी कार्यालयांस प्राप्त झाला. सदर अर्जदाराचे विनंती अर्जावर निमतानदार क्र.2 यांनी छाननी अंती ई-पीसीआयएस प्रमाणीत फेरफार अर्ज आवक क्र.0307/2201/0500362 दि.07.09.2022 रोजी आवक करून कार्यालयीन टिपणी मंजूर केली. तदनंतर मृत्यूपत्रान्वयेचे फेरफार प्रकरणी अर्जदार व हितसंबंधीतांना मुदतपूर्व नमुना नं.9 ची नोटीस डाक नोंद पोष्टाने रवाना केली. सदर नोटीस गैर अर्जदार यांना प्राप्त झालेवर त्यांनी इकडिल कार्यालयांत दि.22.09.2022 रोजी हरकत अर्ज दाखल केला. सदर हरकत अर्ज विवादग्रस्त नोंदवहीत नोंदवून अर्जदार व गैरअर्जदार (हरकतदार) यांना नमुना नं.12 ची मुदतपूर्व नोटीस देवून पिठासन अधीकारी उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, जळगांव यांचे दालनात सुनावणी घेऊन दि. 23/12/2022 रोजी प्रकरण निर्णयावर बंद करणेत आले.

सुनावणीचा तपशिल :-

अर्जदार व गैर अर्जदार यांना मुदतपूर्व नमुना नं.12 देवून पिठासन अधीकारी उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, जळगांव यांचे दालनात दिनांक 11.10.2022, 10/11/2022, 21/11/2022, 05/12/2022, व दिनांक 23/12/2022 रोजी सुनावणी घेण्यात येवून दिनांक 23.12.2022 रोजीच्या सुनावणी अंती प्रकरण निर्णयावर बंद करणेत आले.

अर्जदार यांचा युक्तीवाद:-

अर्जदार यांनी सुनावणी दरम्यान समक्ष हजर राहून लेखी युक्तीवाद सादर केला आहे. त्याप्रमाणे नाव लावणेबाबत कार्यवाही करावी. अशी मागणी केली. तसेच अर्जदार समक्ष सांगतात की, दोन वाटणीपत्रानुसार आमचे आजोबा कै. कौतिक धुडकु पाटील यांनी त्यांच्या मिळकती वाटप केल्या आहे. तसेच हरकत घेणार यांचेकडून लिहून घेतले आहे कि, मा. न्यायालयात ज्या प्लॉट बददल वाद चालु आहे. ती मिळकत एकत्रित कुटूंबात असतांना खरेदी केली असून त्यावर सर्व भावांचा व वडिलांचा हक्क आहे. तसेच अर्जदार यांचे लेखीयुक्तीवादाचा सारांश खालील प्रमाणे :-

1.अर्जदार यांना दि.10/08/2022 रोजी ममुराबाद सि.स.नं.93 वरील मयत कौतिक धुडकु पाटील यांचे नांव कमी होऊन वारसांची नावे दाखल करण्याकरीता प्रस्तुतचा अर्ज दाखल केला आहे. प्रस्तुत प्रकरणी हरकतदार यांनी हरकत घेऊन प्रस्तुत प्रकरणात त्यांचेसह प्रल्हाद कौतिक पाटील, पुष्पाबाई कौतिक पाटील, असे वारस

असून आम्हाला समान हिस्सा पाहीजे आहे. ती आमची वडीलोजित प्राॅपर्टी आहे. आमची हरकत नोंद करून न्याय मिळावा ही विनंती केलेली आहे.

2. सि.स.नं.93 ही वडीलोजित प्राॅपर्टी असल्याबाबत काही वाद अर्जदार व हरकतदार यांचेत नाही. मात्र प्रस्तुत प्रकरणात चुकीची हरकत नोंद केलेली असून सदरची हरकत घेण्याचा हरकतदार यांना काहीएक हक्क व अधिकार नाही. बाबतची कारणे खालील प्रमाणे-

3. मौजे ममुराबाद येथील सि.स.नं.93 ही कौतिक धुडकू पाटील यांची मिळकत होत व आहे. कौतिक धुडकू पाटील यांना माधवराव कौतिक, जगन्नाथ कौतिक पाटील, प्रल्हाद कौतिक पाटील व पुष्पाबाई कौतिक पाटील व असे वारस आहेत. कौतिक धुडकू पाटील यांचे नावे अर्जातील मिळकत सोडून अनेक शेतमिळकती व घरमिळकती होत्या व आहेत. व त्यांचे हयातीत त्यांनी त्यांचे नावे असलेल्या घरमिळकती व शेतमिळकतींची मुलांना दिनांक 30.04.1996 रोजी वाटणी करून दिलेली होती व आहे. वाटणी प्रमाणे ज्या त्या लाभार्थीचे ताब्या कब्जाहक्कात मिळकती आहेत. माधवराव कौतिक पाटील यांचे लाभात सन 1971 मध्येच मिळकती करून दिलेली असल्याने काहीएक वाटणीदिलेली नव्हती व नाही. सन 1971 मध्येच गट नं.93 हा अर्जदाराचे वडील माधवराव कौतिक पाटील यांचे कब्जात व वहीवाटीत दिलेला होता व आहे. त्यांस ग्रा.प.594 असून ग्राम पंचायत दसरी माधवराव कौतिक पाटील यांचे नावावर असून त्यांचे पश्चात वारसांची नावे दाखल आहेत. याबाबत ग्रामपंचायतचे उतारा व कर पावती सादर केली आहे. मात्र सिटी सर्व्हे रेकॉर्डचे अज्ञान असलेने दाखल करता आले नाही. मिळकतीचे मुळ धारक कौतिक धुडकू पाटील यांनी दिनांक 29.09.2001 रोजी नोंदणीकृत मृत्यूपत्र दस्त क्र.3857 अन्वये लिहून ठेवले आहे. सदर मृत्यूपत्रात प्रत नं.9 मध्ये नमूद केले कि, सि.स.नं.93 क्षेत्र 243.00 चौ.मी. माधवराव कौतिक पाटील यांचे लाभात कायम मालकी हक्काने कब्जे वहीवाटीसह दिली आहे. वरील सर्व परीस्थितीचा विचार होऊन अर्जदाराची विनंती की, हरकतदारची हरकत फेटाळण्यात यावी. मौजे ममुराबाद येथील गट नं.93 (सि.स.नं.93) यांस अर्जदार व वारसांची नावे लावण्याबाबत आदेश पारित करण्यात यावे.

हरकतदार यांचा युक्तीवाद :-

हरकत घेणार जगन्नाथ कौतिक पाटील समक्ष युक्तीवाद करतात की, ज्या मृत्यूपत्राद्वारे अर्जदार यांनी नांव लावण्यासाठी अर्ज दाखल केला आहे. त्यावर मा.दिवाणी न्यायालय जळगांव येथे सन 2016 पासून दावा सुरू आहे. पुढील सुनावणी 13.12.2022 रोजी आहे. तरी संबंधीत मृत्यूपत्र मा.न्यायालयात VALID ठरल्यावरच सदर मृत्यूपत्राप्रमाणे नांव लावण्याची कार्यवाही व्हावी. तसेच अर्जदार यांनी आपल्या कार्यालयात ज्या मृत्यूपत्राद्वारे नांव लावण्यासाठी अर्ज केला आहे. तेच मृत्यूपत्र ग्राह्य धरू नये. यासाठी मा. न्यायालयात दावा दाखल केला आहे. ते मृत्यूपत्र त्यांना मा. न्यायालयात मान्य केल्यास त्यांचे नांव लावण्यास माझी हरकत नाही.

अनुमान/निष्कर्ष :-

प्रस्तुत मृत्यूपत्राचे प्रकरणी अर्जदार व गैरअर्जदार यांचा तोंडी युक्तीवाद व लेखी युक्तीवाद आणि प्रकरणी दाखल कागदपत्रे पहाता.

मौजे ममुराबाद ता.जि. जळगांव येथील ग्रा.पं. नं.594 यांस नगर भुमापन क्र.93 पहाता धारक सदरी कौतिक धुडकू पाटील यांचे नांव दाखल आहे. प्रस्तुत मिळकतीचे मुळ धारक कौतिक धुडकू पाटील यांनी त्यांचे हयातीत नोंदणीकृत मृत्यूपत्रान्वये मिळकतीचे वाटप त्यांचे वारसांना करून दिले. मौजे ममुराबाद येथील सि.स.नं.93 ही मा.दुय्यम निबंधक,जळगांव -2 यांचेकडील नोंदणीकृत दस्त क्र.ज.ल.नं.-2/3857/2021 जळगांव दि. 29/09/2001 रोजी मृत्यूपत्रान्वये अर्जदार मिलींद माधव पाटील यांचे वडिल माधव पाटील यांनी त्यांचे वडील कै.माधव कौतिक पाटील यांचे नांव मृत्यूपत्रान्वये दाखल करणे कामी दिनांक 12/08/2022 रोजी अर्ज, वारस प्रतिज्ञा पत्र, मृत्यु दाखला व नोंदणीकृत मृत्यु पत्र इत्यादी कागदपत्रे सादर करून नांव दाखल करणे कामी कार्यालयात अर्ज सादर केलेला आहे. सदर कागदपत्राचे अनुषंगाने निमतानदार क्र.2 यांनी टिपणी मंजूर करून न.नं. 9 दिनांक 07/09/2022 ची नोटीस वारसांना बजावणेत आलेनंतर



श्री.जगन्नाथ कौतिक पाटील यांनी दिनांक 18/10/2022 रोजी फेरफार नोंदीवर हरकत अर्ज सादर केलेला आहे. प्रस्तुत हरकत अर्जाचे अनुषंगाने वि.ग्र.नो./2022/1 नमुना नं. 12 दिनांक 28/09/2022 अन्वये नोटीस बजावणेत येऊन दिनांक 11/10/2022, 10/11/2022, 21/11/2022, 5/12/2022 व 23/12/2022 रोजी सुनावणी घेण्यात आली असून सदर सुनावणीवेळी अर्जदार व हरकत अर्जदार यांनी त्यांचेकडील आवश्यकता कागदपत्रासह लेखी म्हणने सादर केलेले आहे.

अर्जदार यांनी सदर मिळकती बाबत श्री. राजेश माधवराव पाटील व इतर यांचे बाबत ग्राम पंचायत नमुना नं.8 व कर पावती भरत असले बाबत कागदपत्रे सादर केलेली आहे. अर्जदार यांनी मौजे मुमराबाद येथील सि.स.नं. 93 चे बाबत अर्ज, मृत्यू दाखला, वारस प्रतिज्ञापत्र व नोंदणीकृत मृत्यूपत्रान्वये नांव दाखल करणेत येऊन हरकत अर्जदार यांचा अर्ज फेटाळणे बाबत लेखी म्हणने सादर केलेले आहे. प्रस्तुत फेरफार अर्जावर हरकतदार जगन्नाथ कौतिक पाटील यांनी हरकत घेत नमुद करतात कि, मृत्यूपत्र मा.न्यायालयात व्हेलीड ठरल्यावरच मृत्यूपत्रा प्रमाणे नांव लावणेची कार्यवाही करावी. तसेच अर्जदार यांनी ज्या मृत्यूपत्राद्वारे नांव लावण्यासाठी अर्ज केला आहे. तेच मृत्यूपत्र ग्राह्य धरू नये. यासाठी मा. न्यायालयात रे.मु.नं.86/2006 अन्वये दावा दाखल केला आहे. ते मृत्यूपत्र त्यांना (अर्जदार) यांनी मा. न्यायालयात मान्य केल्यास त्यांचे नांव लावण्यास माझी हरकत नाही.

अर्जदार यांनी प्रकरणी सादर केलेल्या मृत्यूपत्रांस मा. न्यायालयांत आव्हाण दिले आहे. तसेच हरकतदार सांगतात की, अर्जदार यांनी मा.न्यायालयांत दाखल केलेले मृत्यूपत्र मान्यकेलेस हरकत नसले बाबत कथन केले आहे. तसेच मा. न्यायालयांत रे.मु.नं.८६/२००६ अन्वये दाखल केलेले मृत्यूपत्र सुणावणी कामी इकडिल कार्यालयांस सादर केले नाही. म्हणजे हरकतदार यांचे म्हणण्यात तथ्या असल्याचे दिसून येते.

म्हणून सदरचा फेरफार अर्जाची नोंद क्र.९०१/२०२२ मा. न्यायालयाच्या अंतिम निर्णयास अधिन राहून विनाकार्यवाही निकाली करणे उचित राहिल या निष्कर्षा प्रत आलेने महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम २५८ मधील प्राप्त अधिकाराचा वापर करून मी शितल लेकुरवाळे-सावळे उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, जळगांव खालील प्रमाणे आदेश देत आहे.

आदेश:-

१. अर्जदार यांचा फेरफार अर्जाची नोंद नं.९०१/२०२२ मा. न्यायालयाच्या अंतिम निर्णयांस अधिन राहून विनाकार्यवाही निकाली करणेत यावी.
२. सदर आदेश मान्य नसल्यास सदर आदेशा विरुद्ध जरूर तर मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, जळगांव यांचेकडे रितसर अपिल अर्ज करून दाद मागून घेता येईल.
३. सदर आदेशाची प्रत www.eqj.courts.gov.in संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेत आला असून तो संपूर्ण निर्णय पाहू शकतात.
४. सदरचा आदेश अर्जदार/हरकतदार सर्व हितसंबंधीतांना लेखी कळविणेत यावा.



(Signature)
31.3.2023
(शितल लेकुरवाळे-सावळे)
उपअधीक्षक भूमि अभिलेख,
जळगांव