

वि.जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख,वाशिम यांचे न्यायासनासमोर
अपील क्रमांक -११७/२०२२

प्रति,

क्रमांक/न.भू./अपील-११७/ प्लॉटन.७२७/२०२२

वाशिम दिनांक - २६/१२/२०२२

जा.क्र. ३६४४ ते ३६४५.

१)आशा भारतअप्पा जिरवणकर

रा.महानंदा नगरी,लोणी फाटा रिसोड

ता-रिसोड जि. वाशीम

विरुद्ध

अपीलार्थी

उप अधीक्षक भूमी अभिलेख, रिसोड

गैरअपिलार्थी

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७

अन्वये दाखल अपील अर्जावरील निर्णय

प्राथमिक :-

मौजा -रिसोड ता-रिसोड जिल्हा -वाशिम येथील शिट न.१२ सि.स.न. ७२७ वरील घेण्यात आलेल्या फेरफार क्रमांक २५ दिनांक २४/३/२००३ च्या फेरफार नोंद घेतांना शासनाकडून भूमी स्वामी हक्काने लीलावाची रक्कम भरून घेतले असता धारणाधिकार ग कमी करण्यात न आल्याने व धारक सदरी मूळ धारक सदरी महाराष्ट्र शासन नमूद असल्याने व्यथित होऊन अपिलार्थी यांनी अपील अर्ज दाखल केला.सदर अपील अर्जावर दिनांक १३/९/२०२२, १०/११/२०२२ रोजी सुनावणी होऊन प्रकरण निर्णयावर बंद करण्यात आले आहे.

अपिलार्थी यांचा युक्तिवाद -

मौजा -रिसोड ता- रिसोड जिल्हा - वाशिम येथील नगर भूमापन शि.न.१२ सि.स.न. ७२७ मधील ६५ *३० चौ.फुट जागा त्यावरील बांधकामासह माझे सासरे श्री जगनाथआपा काशिनाथआपा जिरवणकर यांना लिलावाद्वारे प्राप्त झाली होती.व त्यानंतर विक्रीचे प्रमाणपत्र माझे सासरे यांच्या नावे मा.जिल्हाधिकारी, अकोला यांच्या मार्फत दुय्यम निबंधक रिसोड यांच्या कार्यालयात नोंदवून सदर भूखंड माझे सासरे यांना विकण्यात आला व आज रोजी तो आमच्या ताब्यात आहे.

भूमी अभिलेख विभागामार्फत मौजा -रिसोड शहराकरिता चौकशी करण्यात आली त्याप्रमाणे आमच्या ताब्यातील मिळकतीला गावठाण हद्दीतील सि.स.न.७२७ देऊन योग्य चौकशी न करता सदर भूखंडाला धारणाधिकार ग देण्यात आला. चौकशी अधिकारी यांनी माझ्या सासरे यांच्या हक्कातील रजिस्टर खरेदी खतानुसार व मा. जिल्हाधिकारी अकोला यांनी माझ्या सास-यांना करून दिलेल्या विक्री प्रमाणपत्राचे अनुषंगाने भूखंडा बाबत धारणाधिकार अ दर्शविणे आवश्यक होते.सदरहू भूखंड कायम स्वरूपी माझ्या सास-यांना दिल्याने त्यांचे नावाची नोंद होणे आवश्यक होते.परंतु चौकशी अधिकारी यांनी नजर चुकीने ग धारणाधिकार दर्शवून त्याप्रमाणे आदेश पारित केला आहे जो पूर्णतः चुकीचा आहे.सदरहू भूखंड माझ्या सास-यांना मा.जिल्हाधिकारी, अकोला यांच्या प्रकरन क्रमांक जि२ डब्लू एस /१७३ दिनांक ३/११/१९७३ नुसार लिलावाची रक्कम भरून भूस्वामी हक्काने देण्यात आला आहे.त्यामुळे सदरहू भूखंडाला अ धारणाधिकार देणे आवश्यक होते चौकशी अधिकारी यांची झालेली चूक दुरुस्त करणे न्याय व ईष्ट आहे.

माझ्या सास-यांनी माझ्या हक्कात दिनांक २९/१२/२०१६ रोजी अपील संदर्भातील मिळकत मृत्युपत्राने करून दिली. सदर मृत्युपत्राने मिळकतीवर माझ्या नावची नोंद होण्याकरिता फेरफार अर्ज सादर केला असता गैर अपिलार्थी यांनी मिळकतीवर ग धारणाधिकार नमूद असल्याने फेरफार नोंद घेता येणार नाही असे लिखित स्वरूपात कळविले.

माझ्या सास-यांनी सदर भूखंड शासनाकडून खरेदी केल्याने फेरफार क्रमांक २५ अन्वये त्यांच्या नावाची नोंद घेण्यात आली आहे. मूळ धारक सदरी असलेले महाराष्ट्र शासन सरकारी खाली जागा हे नाव कमी करण्यात आले आहे परंतु धारणाधिकार ग कमी करून अ धारणाधिकार दुरुस्ती करणेस विनंती आहे असे म्हणणे सदर केले आहे गैरअपिलार्थी यांचा युक्तिवाद -

गैरअपिलार्थी उप अधीक्षक भूमी अभिलेख, रिसोड यांनी आपला अहवाल सदर केला आहे. त्यामध्ये नमूद केल्या प्रमाणे मौजा - रिसोड येथील शि.न.१२ सि.स.न.७२७ क्षेत्र - १८८ .०० चौ.मी धारणाधिकार ग च्या मिळकतीचे नगर भूमापन चौकशी वेळी खाली जागा होती त्यामुळे महाराष्ट्र शासन खाली जागा असे मूळ धारक सदरी नाव दाखल झाले आहे. सदर मिळकत शासनाने लिलाव पद्धतीने श्री जगनाथ आप्पा काशिनाथ आप्पा जिरवणकर यांना ३ नोव्हे १९७३ रोजी विकली आहे त्याबाबत चा फेरफार क्रमांक २५ ने नोंद मिळकत पत्रिकेवर घेण्यात आली आहे. परंतु सदर मिळकतीचा धारणाधिकार ग नमूद आहे. तो बदलणे आवश्यक होते. परंतु धारणाधिकार बदलण्यात आला नाही. त्यामुळे अपिलार्थी यांचे नावाची मृत्युपत्राने फेरफार नोंद घेता येणार नाही असे म्हणणे सादर केले.

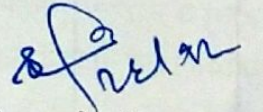
अनुमान:-

- १) नगर भूमापन चौकशी वेळी सदर भूखंड खाली जागा होती. त्यामुळे मिळकतीवर मूळ धारक सदरी महाराष्ट्र शासन खुली जागा असे नमूद आहे व धारणाधिकार ग नमूद आहे.
- २) अपिलार्थी यांचे सास-याने सदर भूखंड लिलाव पद्धतीने रक्कमेचा भरणा करून शासना कडून दिनांक १७/११/१९७३ रोजी खरेदी केला आहे
- ३) सदर खरेदी नुसार फेरफार क्रमांक २५ अन्वये जगनाथ आप्पा काशिनाथ आप्पा जिरवणकर यांचे नावाची नोंद घेण्यात आली आहे. परंतु सदर नोंद घेतांना धारणाधिकार दुरुस्त करणे आवश्यक होते. धारणाधिकार दुरुस्त करण्यात आला नाही

उपरोक्त सर्व अनुमान लक्षात घेऊन मी जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख, वाशिम खालील प्रमाणे आदेश करित आहे.

आदेश :-

- १) अपील विलंब माफीसह मान्य करण्यात येत आहे
- २) मौजा-रिसोड येथील शि.न.१२ सि.स.न.७२७ च्या मिळकतीवर धारणाधिकार “ ग ” ऐवजी “ अ ” अशी दुरुस्ती करावी
- ३) अपिलार्थी यांचे नावाची नोंद मिळकत पत्रिकेवर मृत्युपत्राने फेरफार घेऊन घ्यावी.



(शि. ह. भोसले)

जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख
वाशिम

प्रत: उप अधीक्षक भूमी अभिलेख रिसोड यांचेकडे उचित कार्यवाहीसाठी
रवाना / जर्जदार, नॉर जर्जदार यांनी निर्वाचाची प्रत मागणी
केल्यास त्यांना उचित फी साकारून पुरविण्यात याव्यात.