



महाराष्ट्र शासन
महसुल व वनविभाग

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख बुलडाणा यांचे कार्यालय

पत्ता:- चवरे मार्केट, दुसरा मजला, संगम चौक, बुलडाणा-४४३००१ दुरध्वनी: ०७२६२-२४२३०५ email: dsrbuldana@gmail.com

क्रमांक न.भू./अपील एस.आर.१६३८/२०२२

बुलडाणा दिनांक :- २०/०७/२०२२.

प्रति,

शे. महंमद शे.मेहताब

रा.सुलतानपुरा ता.जळगांव जामोद जि.बुलडाणा

..... वादी

--विरुद्ध--

१.उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, जळगांव जामोद

.....प्रतीवादी

विषय:- मौजे-जळगांव जामोद ता.जळगांव जामोद येथील शीट नं.८ डी प्लॉट नं.७८ बाबत अपील.

प्राथमिक:-

अपीलार्थी अर्जदार यांनी मौजे-जळगांव जामोद ता.जळगांव जामोद येथील शीट नं.८ डी प्लॉट नं.७८ यामधील पैकी मिळकत ही नोंदणीकृत खरेदी खताने विकत घेतली आहे तरी सदर खरेदीखतानुसार अपिलार्थी यांचे नावाची फेरफार नोंद दि.२१/४/२००५ रोजी मिळकत पत्रीकेवर करण्यात आलेली आहे परंतु सदर नोंद पुन्हा सन-२०१६ मध्ये आखीव पत्रीकेवर चुकीने घेण्यात आलेली आहे ती रद्द करावी व सन-२००५ मध्ये घेण्यात आलेली नोंद कायम करावी म्हणून दि.०४/०३/२०२२ रोजी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम-१९६६ चे कलम-२४७ अन्वये अपील दाखल केले आहे.सदर प्रकरणी दिनांक-२८/०६/२०२२ रोजी सुनावणी घेवून प्रकरण निर्णयावर बंद करण्यात आले आहे.

अर्जदार यांचा युक्तीवाद:-

अपील अर्जदार हे स्वतः सुनावणी वेळी हजर राहून त्यांनी समक्ष युक्तीवाद केला की , मौजे-जळगांव जामोद ता.जळगांव जामोद येथील शीट नं.८ डी प्लॉट नं.७८ क्षेत्र-२७८.२ चौ.मि. यामधील ६९.६ चौ.मि. इतकी जागा नोंदणी खरेदीखत क्रमांक-६४१/२००५ दि.१७/०३/२००५ अन्वये खरेदी देणार शेख निजाम शेख इमाम यांचेकडून अपिलार्थी यांनी विकत घेतली आहे व त्यानुसार उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, जळगांव जामोद कार्यालयात फेरफार क्रमांक-२४५९ दि.२१/०४/२००५ अन्वये अपिलार्थी यांचे नावाची नोंद झाली आहे परंतु याच जागेची पुन्हा चुकीने फेरफार क्रमांक-६८४२ दि.३०/०५/२०१६ अन्वये नोंद घेण्यात आली आहे.तरी सदरचा फेरफार हा रद्द करण्यात यावा व फेरफार क्रमांक-२४५९ दि.२१/०४/२००५ हा कायम ठेवावा अशी अपिलार्थी यांनी त्यांचे युक्तीवादात समक्ष नमुद केले.

अनुमान:-

प्रस्तुत अपील अर्ज प्रकरणी अर्जासोबत दाखल केलेले अभिलेख मौजे-जळगांव जामोद ता.जळगांव जामोद येथील शीट नं.८ डी प्लॉट नं.७८ क्षेत्र-२७८.२ चौ.मि. यामधील ६९.६ चौ.मि. इतकी जागा

नोंदणी खरेदीखत क्रमांक-६४१/२००५ दि.१७/०३/२००५ अन्वये खरेदी देणार शेख निजाम शेख इमाम यांचेकडून अपिलार्थी यांनी विकत घेतली आहे व त्यानुसार उपअधीक्षक भूमि अभिलेख , जळगांव जामोद कार्यालयात फेरफार क्रमांक-२४५९ दि.२१/०४/२००५ अन्वये अपिलार्थी यांचे नावाची नोंद झाली आहे परंतु याच जागेची पुन्हा फेरफार क्रमांक-६८४२ दि.३०/०५/२०१६ अन्वये नोंद आखीव पत्रीकेवर घेण्यात आलेली आहे यामध्ये र.द.क्र.६४१ हा बरोबर नोंदविण्यात आला असून खरेदीची तारीख मात्र १०/०३/२००५ अशी घेण्यात आली आहे.सदर नोंद परत घेतांना उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, जळगांव जामोद यांनी मागील नोंदीबाबत कोणतीच खात्री न करता अनाधिकाराने सदर नोंद मंजूर केल्याचे दिसून येत आहे.

सदर प्रकरणात खरेदी दस्त व मिळकत पत्रिकेवरील धारकाचे क्षेत्र याचा मेळ घेऊन नोंदीची कार्यवाही करणे आवश्यक ठरेल सबब महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम -१९६६ चे कलम-२५५(३) अन्वये सदर प्रकरण उपअधीक्षक भूमि अभिलेख ,जळगांव जामोद यांचेकडे रिमांड करणे उचित ठरेल या निर्णयाप्रत मी आलो असल्याने मी जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख , बुलडाणा महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम-१९६६ चे कलम-२५५ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार खालील प्रमाणे आदेश देत आहे.

आदेश:-

१. अपिल अर्जदार यांचे अपिल अंशतः मान्य करणेत येत आहे. सदर प्रकरण उपअधीक्षक भूमि अभिलेख,जळगांव जामोद यांचेकडे रिमांड करणेत येत आहे.
२. मौजे-जळगांव जामोद ता.जळगांव जामोद येथील शीट नं.८ डी प्लॉट नं.७८ क्षेत्र-२७८.२ चौ.मि. या मिळकतीवर अपिलार्थी यांचे नोंदणीकृत दस्त व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र याचा मेळ घेऊन वादी यांची खरेदीखतानुसार फेरफार क्रमांक -२४५९ दि.२१/०४/२००५ अन्वये झालेली नावाची नोंद कायम ठेवणेकामी व फेरफार क्रमांक -६८४२ दि.३०/०५/२०१६ अन्वये झालेली नोंद रद्द करणेकामी उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, जळगांव जामोद यांनी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ नुसार कार्यवाही करावी.
३. सदर मिळकतीच्या संदर्भात कोणतेही न्यायालयात दावा प्रलंबीत असलेस सदर दाव्यातील निर्णयास अधिन राहून सदरचा आदेश पारीत करणेत येत आहे. तसेच सदर न्यायालयातील दाव्यातील निर्णय सर्व संबंधीतावर बंधनकारक असेल.
४. सदरचा आदेश हा डीजीटल स्वाक्षरीने साक्षात्कार करुन e-QJCourts या साईटवर उपलब्ध करुन देणेत आला आहे.
५. खर्चा बाबत आदेश नाही.
६. सर्व संबंधितांना कळविणेत यावे.
७. सदर अपीलाचा निर्णय मान्य न झाल्यास ९० दिवसाच्या आत मा.उपसंचालक भूमि अभिलेख, अमरावती प्रदेश अमरावती यांचेकडे दाद मागावी.

स्थळ :- बुलडाणा
दिनांक:-२०/०७/२०२२.

Sunil
Raghunath
Wani
Digitally signed by
Sunil Raghunath
Wani
Date: 2022.07.20
14:00:02 +05'30'

(सुनील वाणी)

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,
बुलडाणा .

प्रत :- उप अधीक्षक भूमि अभिलेख,जळगांव जामोद यांना माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.