

**जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, नंदुरबार यांचे कोर्टात महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ कलम २४७ अन्वये अपील अर्जावरील निर्णय**

**पोथ्याचा दाखला घेवून/रजिस्टर पोस्टाने**

क्रमांक/अपिल/एस.आर.क्र. ३६६/२०२२  
नंदुरबार, दिनांक:- ११/२०२२

श्री अशोक गंगाराम सुर्यवंशी  
मु.पो. खान्देशी गल्ली तळोदा

**विरुद्ध**

महाराष्ट्र शासन तर्फे  
उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, तळोदा



**अपीलदार**

**सामनेवाला**

**विषय:-** मौजे-तळोदा जि.नंदुरबार येथील न.भु.क्र.४५३ एकुण क्षेत्र ३६.८ चौ.मी मिळकतीवर खरेदीखताप्रमाणे व मा.जिल्हाधिकारी यांच्या आदेशान्वये मंजूर झालेल्या जागेची नोंद होवून मिळणेबाबत.

**प्राथमिक-** मौजे-तळोदा जि.नंदुरबार येथील न.भु.क्र.४५३ एकुण क्षेत्र ३६.८ चौ.मी मिळकतीवर खरेदीखताप्रमाणे मा.जिल्हाधिकारी यांच्या आदेशान्वये मंजूर झालेल्या जागेची नोंद होवून मिळणेबाबत अपीलदार यांनी प्रस्तुत अपील दाखल केलेले आहे.प्रस्तुत अपीलाची सुनावणी दि.१८/०८/२०२२,०६/०९/२०२२,२०/०९/२०२२, १०/१०/२०२२ व दि.१८/१०/२०२२ रोजी ठेवण्यात आली.

**अपीलदार यांचा युक्तीवाद -** अपीलदार श्री.अशोक गंगाराम सुर्यवंशी रा.तळोदा ता.तळोदा जि.नंदुरबार हे हजर राहून तोंडी व लेखी युक्तीवाद केला कि, मौजे तळोदा येथील आलेख क्र.९ मधील न.भु.क्र.४५३ ए.क्षे.३६.८ चौ.मी.ही मिळकत आमही खरेदीने रतिलाल पितंबरदास वाणी यांच्याकडून घेतली असून दुय्यम निबंधक र.द.क्र.१०४१ दि.१६/०७/१९५२ व र.द.क्र.१३९२ दि.३०/०७/१९५३ अन्वये खरेदीने मार्तंडराव कृष्णराव बारगळ यांचे कडून घेतले असून खरेदीखतान्वये आमच्या ताब्यात क्षेत्र आहे.माझे काका श्री.तुकाराम संपत माळी यांनी सदर खरेदी खतान्वये सदर जागेची आमच्या ताब्यात क्षेत्र आहे.माझे काका श्री.तुकाराम संपत माळी यांनी सदर खरेदी खतान्वये सदर जागेची मा.जिल्हाधिकारी खान्देश यांच्या कडून आदेश क्र.No.L.N.A SR-१२/५० दि.०७/११/१९५६ अन्वये मंजूर करून घेतलेले आहे तसेच दि.३०/०९/१९५५ च्या ऑफिस ऑर्डर अन्वये तेव्हाचे सिटी सर्व्हे ऑफिसर तळोदा यांनी आदेश सुध्दा पारीत केलेला होता मात्र काही अडचणीमुळे सदर मंजूर जागेची नोंद राहून गेली आहे. तरी आमच्या ताबेवहिवाटीतील व कब्जातील पुर्वापार जागेची नोंद नगरभुमापन दजरी होवून मिळावी अशी विनंती अपीलदार यांनी केलेली आहे.

**सामनेवाला यांचा युक्तीवाद-**

सामनेवाला उप अधीक्षक भूमि अभिलेख,तळोदा तर्फे प.भु.श्री.वळवी हे हजर त्यांनी हजर राहून आवश्यक ती कागदपत्र सादर केली त्याचे अवलोकन करण्यात आले.

**अनुमान व निष्कर्ष -**

प्रस्तुत अपील प्रकरणी अपीलदार व सामनेवाला यांचा युक्तीवाद प्रकरणी सामिल कागदपत्रे पाहता मौजे-तळोदा येथे सन १९५१ मध्ये गावठाण नगर भुमापन योजना लागू झालेली आहे.तत्कालीन चौकशी अधिकारी यांनी चा.नं.१४ वास न.भु.क्र.४५३ क्षेत्र ३६.८० चौ.मी.धारक सदरी जहागीरदार यांना घोषित केले आहे.सदरची मिळकत सन १९५५ मध्ये श्री.तुकाराम संपत माळी यांनी रतिलाल पितंबर वाणी यांच्याकडून रजिस्टर दस्तऐवज १०४१ दि.१६/०७/१९५२ अन्वये खरेदी केलेली आहे तसेच सन १९८३ मध्ये भाऊवाढणीने सदरची मिळकत गंगाराम संपत माळी यांची नोंद झालेली आहे.सदर मिळकतीचे खरेदी खतान्वये वाढिव क्षेत्राची तत्कालीन मा.जिल्हाधिकारी,खान्देश यांच्याकडून आदेश क्र. No.L.N.A SR-१२/५० दि.०७/११/१९५६ अन्वये मंजूर करून घेतलेले आहे.सदर आदेशाची छायाप्रत पुराव्यादाखल

सादर केलेली आहे तसेच उप अधीक्षक भूमी अभिलेख, तळोदा यांनी त्यांच्या दिनांक १०/१०/२०२२ च्या अहवालात सदरची मिळकत म.जिल्हाधिकारी यांच्या मंजूर क्षेत्रप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर अपीलदार यांच्या कब्जेवहिवाटीत असल्याचे त्यांच्या जबाब पंचनाम्यात नमूद केले आहे.

एकंदरीत सदर मिळकतीची जागेवर जावून मंजूर क्षेत्रानुसार शासकिय फी भरणा करून सर्व हितसंबंधीतांचे म्हणणे घेवून चौकशी पडताळणी करून निर्णय घेणे उचित होईल. या निष्कर्षाप्रत येवून मी जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख, नंदुरबार खालील प्रमाणे आदेश देत आहे.

आदेश - १) अपीलदार यांचा विलंब माफीचा अर्ज मंजूर करण्यात येत आहे.

- २) मौजे-तळोदा ता.तळोदा जि.नंदुरबार येथील न.भु.क्र.४५३ या मिळकतीबाबत महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २०(२) अन्वये सर्व हितसंबंधाचे म्हणणे घेवून अपीलॉकित मिळकतीचे नियमानुसार कामकाजाबाबत योग्य तो निर्णय घ्यावा.

- ३) सदरचा आदेश हा वाद मिळकतीतील विविध न्यायालय यांच्याकडील प्रलंबित आदेशाच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे.

- ४) हा निर्णय <https://eqjcourts.gov.in> या वेबसाईडवर अपलोड करणेत आलेला आहे.

- ५) निर्णय संबंधितांना कळवावा

उक्त खर्चा बाबत आदेश नाही.

दिनांक - ४/११/२०२२

ठिकाण- नंदुरबार



(स्वाती लोंढे)

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,  
नंदुरबार

प्रत - उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, शहादा यांना माहिती व पुढील कार्यवाहीकामी रवाना  
सोबत पानांक १ ते असत