

वि. जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख वाशिम यांचे न्यायासनासमोर

अपील क्रमांक- ८९८/२०१९

क्रमांक/न.भु/अपील क्रं ८९८/सि.स.न.३९७/२०२२

वाशिम दिनांक- ०९/११/२०२२

प्रति,

गिरफ 334e

१) बबन पुंजाजी आरु

रा.रिसोड नाका वाशिम ता.जि.वाशिम

२) प्रकाश अनिल फुलतामकर

रा.रिसोड नाका वाशिम ता.जि.वाशिम

ता जि वाशिम

अपीलार्थी

विरुध्द

१) उपअधीक्षक भूमि अभिलेख वाशिम

ता.जि.वाशिम

गैरअपीलार्थी

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७ नुसार अपील अर्जावरील निर्णय.

प्राथमिक :-

नगर भूमापन वाशिम शिट क्र ६१ सि.स.न.३९७ बाबत गैरअपीलार्थी यांनी अपिलार्थी यांच्या नावाचा फेरफार न घेऊन मागील नोंद पूर्ववत ठेवल्यामुळे व्यथित होऊन अर्जदार/अपिलार्थी यांनी अपील दाखल केली. त्यावर दि.२४/५/२०२२, २०/६/२०२२, १३/१०/२०२२ व १९/१०/२०२२ रोजी सुनावणी होऊन प्रकरण निर्णयाकरिता बंद केले.

अपिलाची यांचे युक्तिवाद-

कसबे वाशिम ता.जि.वाशिम येथील नगर भूमापन शिट क्र.६१ सि.स.न.३९७ प्लॉट न.३९७ हा अपिलार्थी क्र१ व अपिलार्थी २ चे आजोबा नामे सुदाम बळीराम फुलतामकर यांनी बाबुलाल जयनारायण दागडीया यांच्याकडून दिनांक २३/०७/१९७५ रोजी सयुक्तीकरित्या दाखल विकत घेतला तेव्हापासून सदरहू प्लॉट हा अपिलार्थी यांच्या निरंतर व कायम शांततामयरित्या ताब्यात व मालकीचा आहे. तसेच अपिलार्थी क्र.१ व २ हेच सदरहू प्लॉटचे मालक आहे. तसेच अपिलार्थी क्र १ यांची दक्षिण-उत्तर पूर्व भागाची २५.८ फुट व पश्चिम भागाची २७ फुट, पूर्व पश्चिम १६.६ फुट. ज्याच्या चर्तुसिमा: रामेश्वर दागडीया यांचे घर, पश्चिमेस : अपिलार्थी क्र.२ यांची सदरहू जागेमध्ये उर्वरित जागा उत्तरेस झांझरी यांची अपिलार्थी क्र १ यांचे घर पश्चिमेस : प्रकाश जैस्वाल यांची जागा उत्तरेस सुळे यांची जागा : दक्षिणेस रस्ता ही जागा अपिलार्थी क्र २ यांचे आजोबा यांनी विकत घेतली होती ते व अपिलार्थी क्र २ यांचे वडील नामे अनिल सुदाम फुलतामकर हे सुद्धा मयत झालेले आहेत त्यामुळे अपिलार्थी क्र २ त्यांची आई नामे उषा अनिल फुलतामकर हे मालक आहेत याप्रमाणे वरील जागेची मोजमाप व चर्तुसिमा आहे. परंतु आजतागायत पर्यंत सदरहू जागेचा गैरअपीलार्थी यांनी अपिलार्थीच्या

नावाने केलेला नाही. हे दि. ११/०२/२०२२ रोजी फेरफार काढला तेव्हा कळाले. त्यामुळे अपिलार्थी क्र १ व २ यांनी नोंदणीकृत खरेदीखताच्या अनुषंगाने सदरहू जागेची नोंद/फेरफार अपिलार्थी यांच्या नावाने होण्याकरिता रितसर अर्ज दि. ११/०२/२०२२ रोजी केला होता. परंतु सदरचा अर्ज गैरअपिलार्थी यांनी फेटाळून सांगितले की, सदरहू नोंदीबाबत अपील दाखल करा त्यामुळे अपिलार्थी /अर्जदार हे अपील मुदतीमध्ये दाखल करीत आहे. झाल्यास गैरअर्जदाराचे कुठलेही नुकसान होणार नाही. व प्रकरण गुणवत्तेच्या आधारे निकाली काढण्यास मदत होईल याउलट अर्जदाराचा अर्ज ना मंजूर केल्यास कधीही न भरून निघणारे नुकसान होईल. त्यामुळे नैसर्गिक न्यायदानाच्या दृष्टीने अर्जदाराचा अर्ज मंजूर करण्यात यावा व अर्जदाराला अपील दाखल करण्यास परवानगी द्यावी करिता अर्ज

अनुमान :-

कसबे वाशिम शिट क्र ६१ सि.स.न. ३९७ बाबत गैरअपिलार्थी यांनी अपिलार्थी यांच्या नावाचा फेरफार न घेऊन मागील नोंद पूर्ववत ठेवल्यामुळे व्यथित होऊन अर्जदार यांनी अपील दाखल केली. सदर जागेवर यांचा ताबा असल्याचे अपिलार्थी सांगतात व तसेच अपिलार्थी सदर जागेवर र.द.क्र १९४३/१९७५ व १९४४/१९७५ खरेदी देणार यांचे वडिलाचे नाव मिळकत पत्रिकेवर हक्काचा मूळ धारक सदरी दाखल आहे. तथापी अपिलार्थी यांचे अपील प्रकरणी सादर खरेदी दस्ताची नोंद न घेता त्यानंतरच्या हस्तांतरणची नोंद मिळकतपत्रिकेत घेऊन हक्काचे मूळ धारकास कंस केलेला आहे. अपिलार्थी यांना नोंदणीकृत खरेदी दस्त दि. २३/७/१९७५ नुसार हक्क प्राप्त झाल्याने व त्यानुसार त्यांची वहिवाट असल्याने प्राप्त झाल्याने व त्यानुसार त्याची वहिवाट असल्याने मागणीप्रमाणे खरेदी दस्तानुसार हक्क नोंदीची कार्यवाही करावे. खरेदी खाताअन्वये जागेवर राहतात परंतु सदर मालमत्तापत्रक मध्ये अपिलार्थी यांची नोंद घेण्यात आली नाही. त्यामुळे अपिलार्थी यांची मागणी सयुक्तिक व न्यायोचित असल्याचे माझी खात्री झाल्याने मी. शिवाजी ह. भोसले, जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख वाशिम पुढीलप्रमाणे आदेश देत आहे.

आदेश :-

- १) अपिलार्थी यांची अपिल मान्य करण्यात येत आहे.
- २) मौजे वाशिम शिट क्र ६१ सि.स.न. ३९७ मधील या मिळकत पत्रिकेवर हक्काचा मूळ धारक सदरातील जयनारायण शिवनारायण मारवाडी यांचे नाव पुनर्जीवित करण्यात यावे.
- ३) अपिलार्थी यांचे दि. २३/७/१९७५ चे नोंदणीकृत दस्तानुसार म.ज.म.अ. १९६६ कलम १४९ रितसर चौकशी करून फेरफार नोंदीची कार्यवाही करण्यात यावी.
- ४) खर्चाबाबत आदेश नाही.



(शि. ह. भोसले)

जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख
वाशिम

प्रत :- उपअधीक्षक भूमी अभिलेख वाशिम यांचेकडे उचित कार्यवाहीसाठी रवाना.

/-अर्जदार /गैरअर्जदार यांनी निर्णय प्रतिची मागणी केल्यास त्यांना उचित फी आकारून पुरविण्यात याव्यात.