

उप अधीक्षक भूमि अभिलेख भातकुली जि.अमरावती यांचे कार्यालय

जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर, अमरावती ता. जिल्हा- अमरावती-४४४६०२

दुरध्वनी क्र. (०७२१) २५५२४८९

ई-मेल dyslrbhatkuli_amravati@yahoo.in

क्रमांक/न.भू./वाठोडा शु./अपील/फेरचौकशी/२०२२

भातकुली दि. २९/०४/२०२२

१. श्री मारोती नथ्यूजी जांभे
रा.वाठोडा शुक्लेश्वर
ता.भातकुली जि.अमरावती.

अपीलार्थी

विरुध्द

१. श्रीकृष्ण महादेव जांभे.
२. सुरेश महादेव जांभे.
३. देवकाबाई महादेव जांभे.
वरील सर्व रा.वाठोडा शुक्लेश्वर
ता.भातकुली जि.अमरावती.



उत्तरार्थी

विषय:- मौजा वाठोडा शुक्लेश्वर ता.भातकुली येथिल शिट न. ३ प्लॉट न.३९१ या मिळकतीचे फेरचौकशी बाबत

संदर्भ :-मा.जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख,अमरावती यांचेकडील क्रमांक/न.भू./अपील/एस.आर.१६९६/२०१९,अमरावती दि.०३/०१/२०२२ प्राप्त दि.१३/०१/२०२२.

प्राथमिक :-

मौजा वाठोडा शुक्लेश्वर ता.भातकुली येथिल शिट न. ३ प्लॉट न.३९१ या मिळकतीवर तत्कालीन चौकशी अधिकारी (गावठाण) क्रमांक २,अमरावती यांनी दिलेल्या निर्णयाविरुध्द आखिव पत्रिकेवरील नावामध्ये बदल करणेबाबत अपीलार्थी श्री मारोती नथ्यूजी जांभे यांनी दि.२८/०१/२०१९ रोजी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ कलम २४७ अन्वये मा.जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख,अमरावती यांचेकडे अपील अर्ज सादर केला होता.

सदर अर्जाचे अनुषंगाने मा.जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख,अमरावती यांनी वादी व प्रतिवादी यांना नोटीसीने कळवून सुनावणी घेतली व संदर्भित आदेशाने प्रकरणी अर्जदार यांचा अपील अर्ज अंशतः मान्य करण्यात येऊन शिट न.३ प्लॉट न.३९१ या मिळकतीवरील मुळ धारक यांची सखोल चौकशी पडताळणी करिता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ कलम २५५ (३) अन्वये दाखल केलेली कागदपत्रे, स्थानिक चौकशी व गावठाण अभिलेख याची खात्री पडताळणी करून नियमानुसार फेरचौकशी कामी रिमांड करण्यात आले आहे.

प्राप्त प्रकरणाचे अनुषंगाने इकडील कार्यालयाकडून अपीलार्थी व उत्तरार्थी यांना दि.०४/०४/२०२२ रोजीचे नोटीसीने कळवून दि.१९/०४/२०२२ रोजी प्रत्यक्ष मिळकतीवर जाऊन सखोल चौकशी पडताळणी करून जाबजबाब नोंदविले.

स्थानिक चौकशी :-

मा.जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख,अमरावती याचेकडील क्रमांक/न.भू./अपील/ एस.आर.१६९६/२०१९. अमरावती दि.०३/०१/२०२२ प्राप्त दि.१३/०१/२०२२ अन्वये प्राप्त झालेल्या आदेशान्वये मौजे वाठोडा शुक्लेश्वर ता.भातकुली जि.अमरावती येथिल शिट न.३ प्लॉट न.३९१ या मिळकतीची सखोल चौकशी पडताळणी करून स्थानिक चौकशी व जाबजबाब घेणेकामी इकडील कार्यालयाकडून क्रमांक/न.भू./अपील/एस.आर.१६९६/ फेरचौकशी/२०२२ भातकुली दि.०४/०४/२०२२ अन्वये अपीलार्थी,उत्तरार्थी व सर्व संबंधितांना नोटीसीने कळवून दि.१९/०४/२०२२ रोजी प्रत्यक्ष मिळकतीवर जाऊन चौकशी पडताळणी केली व जाबजबाब नोंदविले.

मिळकतीवर श्री मारोती नथ्यूजी जांभे यांचा ताबा दिसून आला त्यांचे जबाबानुसार प्लॉट न.३९१ ही मिळकत त्यांचे आई नामे अलोकाबाई नथ्यूजी जांभे यांचे नावे असल्याचे सांगतात.ग्रामपंचायत ८ अ पडताळणी केली असता सन १९६८-६९ ते ७०-७१ वर नथ्यू गंगाराम जांभे यांचे नावाची नोंद दिसून आली.सन १९७१-७२ ते २००४ पर्यंत अलोकाबाई नथ्यूजी जांभे यांचे नावाची नोंद नमुद आहे व सन २००५ ते २०२१-२२ पर्यंत मारोती नथ्यूजी जांभे यांचे नावाची नोंद नमुद आहे.अलोकाबाई नथ्यूजी जांभे मयत दि.२८/११/१९९६ रोजी झाल्या असून देविकाबाई महादेव जांभे मयत दि.२६/०२/२०१२ रोजी झाल्या आहेत.देविकाबाई महादेव जांभे यांनी दि.०४/०१/२०१२ रोजी सदर जागा अलोकाबाई यांची असून त्यांचे नावे करणेस संमतीपत्र लिहून दिले आहे प्रकरणात सामिल आहे.

उत्तरार्थी श्रीकृष्ण महादेव जांभे व सुरेश महादेव जांभे यांचा ताबा शिट न.३ प्लॉट न.३९० वर असून जागेवर जबाबावर स्वाक्षरी करणेस उत्तरार्थी यांनी नकार दिला.तसा पंचासमक्ष जबाब नोंदविला.

अनुमान व निष्कर्ष :-

मौजा वाठोडा शुक्लेश्वर ता.भातकुली येथिल शिट न. ३ प्लॉट न.३९१ या मिळकतीवर तत्कालीन चौकशी अधिकारी (गावठाण) क्रमांक २,अमरावती यांनी दिलेल्या निर्णयाविरुद्ध आखिव पत्रिकेवरील नावामध्ये बदल करणेबाबत अपीलार्थी श्री मारोती नथ्यूजी जांभे यांनी अपील अर्ज सादर केला होता.

शिट न.३ प्लॉट न.३९१ या मिळकतीचे तत्कालीन चौकशी अधिकारी (गावठाण) क्रमांक २ अमरावती यांनी दि.२६/०२/१९७९ रोजी जमीन धारक श्रीमती देविकाबाई महादेव जांभे केवळ ताबे हक्काने धारक असा निर्णय दिलेला होता.त्यानुसार आखिव पत्रिकेवर मुळ धारक सदरी श्रीमती देविकाबाई महादेव जांभे यांचे नाव नमुद केले.

अपीलार्थी यांचे म्हणनेप्रमाणे प्लॉट न.३९१ आखिल पत्रिकेवर व चौकशी वेळी अपीलार्थी यांचे आई म्हणजेच अलोकाबाई नथ्यूजी जांभे यांचे नावाची नोंद न घेता लगत प्लॉट न.३९० चे धारक श्री महादेव हिरामण जांभे यांचे पत्नीचे नाव म्हणजेच देविकाबाई महादेव जांभे यांचे नावाची नोंद अनावधानाने घेणेत आली.

अपील अर्जाचे अनुषंगाने मा.जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख,अमरावती यांनी वादी व प्रतिवादी यांना नोटीसीने कळवून सुनावणी घेतली व संदर्भित आदेशाने प्रकरण अर्जदार यांचा अपील अर्ज अंशतः मान्य करण्यात येऊन शिट न.३ प्लॉट न.३९१ या मिळकतीवरील मुळ धारक यांची सखोल चौकशी पडताळणी करिता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ कलम २५५ (३) अन्वये दाखल केलेली कागदपत्रे ,स्थानिक चौकशी व गावठाण अभिलेख याची खात्री पडताळणी करून नियमानुसार फेरचौकशी कामी रिमांड करण्यात आले आहे.

याबाबत अपीलार्थी व उत्तरार्थी यांना नोटीसीने कळवून प्रत्यक्ष जागेवर स्थानिक चौकशी केली असता मिळकतीवर श्री मारोती नथ्युजी जांभे यांचा ताबा दिसून आला असून त्यांचे जबाबानुसार प्लॉट न.३९९ ही मिळकत त्यांचे आई नामे अलोकबाई नथ्युजी जांभे यांचे नावे असल्याचे सांगतात. ग्रामपंचायत ८ अ पडताळणी केली असता सन १९६८-६९ ते ७०-७१ वर नथ्यु गंगाराम जांभे यांचे नावाची नोंद दिसून आली. सन १९७१-७२ ते २००४ पर्यंत अलोकबाई नथ्युजी जांभे यांचे नावाची नोंद नमुद आहे व सन २००५ ते २०२१-२२ पर्यंत मारोती नथ्युजी जांभे यांचे नावाची नोंद नमुद आहे. अलोकबाई नथ्युजी जांभे मयत दि. २८/११/१९९६ रोजी झाल्या असून देविकाबाई महादेव जांभे मयत दि. २६/०२/२०१२ रोजी झाल्या आहेत. देविकाबाई महादेव जांभे यांनी दि. ०४/०१/२०१२ रोजी सदर जागा अलोकबाई यांची असून त्यांचे नावे करणेस संमतीपत्र लिहून दिले आहे प्रकरणात सामिल आहे.

उत्तरार्थी श्रीकृष्ण महादेव जांभे व सुरेश महादेव जांभे यांचा ताबा शिट न.३ प्लॉट न.३९० वर असून जागेवर जबाबावर स्वाक्षरी करणेस उत्तरार्थी यांनी नकार दिला. तसा पंचासमक्ष जबाब नोंदविला.

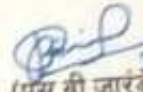
वरील कागदपत्र, स्थानिक चौकशी, पडताळणी जाबजबाब यावरून मीजे वाढोडा शुक्लेश्वर ता. भातकुली येथील शिट न.३ प्लॉट न.३९९ या मिळकतीवर तत्कालीन चौकशी अधिकारी (गावठाण) क्रमांक २, अमरावती यांनी दिलेल्या निर्णयाविरुद्ध आखिव पत्रिकेवरील नावामध्ये बदल करणे उचित राहिल या निष्कर्षाप्रत मी आलो आहे. सबब मी उप अधीक्षक भूमी अभिलेख, भातकुली जि. अमरावती खालील प्रमाणे निर्णय पारित करित आहे.

निर्णय :-

१. अपील अर्जदार यांचा अपील अर्ज मान्य करण्यात येत आहे.
२. मीजे वाढोडा शुक्लेश्वर ता. भातकुली येथील शिट न.३ प्लॉट न.३९९ या मिळकतीवरील देविकाबाई महादेव जांभे यांचे नावाची नोंद कमी करून अलोकबाई नथ्युजी जांभे यांचे नाव नोंद करून फेरफार घेणेची कार्यवाही करावी.
३. खर्चाबद्दल आदेश नाहीत.
४. निर्णय हितसंबंधीताना कळविणेत यावा.
५. सदर निर्णय अपिलार्थी / उत्तरार्थी यांना मान्य नसल्यास या निर्णयाविरुद्ध मा. जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख, अमरावती यांचेकडे मुदतीत अपील करून दाद मागून घ्यावी.
६. सदर निर्णयाची प्रत eqj-court वर उपलब्ध आहे.

स्थळ :- अमरावती
दिनांक :- २९/०४/२०२२




(एस.बी. जारडे)
उप अधीक्षक भूमी अभिलेख,
भातकुली जि. अमरावती.