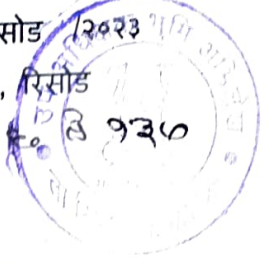


उप अधीक्षक भूमी अभिलेख ,रिसोड यांचे न्यायालयात

क्रमांक/न.भू/ अपील /आदेश/ मौजा-रिसोड /२०२३
कार्यालय- उप अधीक्षक भूमी अभिलेख, रिसोड
रिसोड , दिनांक - १९/१/२०२३ १३/१/२३



अपिलार्थी -श्री अशोक द्वारकादास बगडिया
रा.सराफ लाईन रिसोड ता.रिसोड जिल्हा -वाशिम
विरुद्ध
उतरवादी-१) मनमोहन गिरधारीलाल बगडिया

मौजा रिसोड ता रिसोड जिल्हा वाशिम येथील शिट न १५ सि.स.न. २९६ च्या मिळकती बाबत चौकशी अधिकारी यांनी घोषित केलेल्या धारकाच्या नावाने व्यथित होऊन मा.जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख ,वाशिम यांचे कडे अपील सादर केले होते. मा. जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख,वाशिम यांनी सदर अपील प्रकरणात दिनांक २९/४/२०२२ रोजी पारित केलेल्या आदेशा नुसार उप अधीक्षक भूमी अभिलेख रिसोड यांना मूळ धारक द्वारकादास गोवर्धन बगडिया यांचे नावाने नोंद घेणे कामी पुनर्विलोकन करणेची आदेशित केले आहे त्यानुसार इकडील कार्यालयात सदर प्रकरणात दिनांक २७/७/२०२२ रोजी सुनावणी निश्चित करण्यात आली व दिनांक २६/९/२०२२ रोजी मौका पाहणी करण्यात आली.

उपरोक्त सुनावणी च्या तारखेस अपिलार्थी व उतरवादी यांनी सादर केलेला युक्तिवाद खालील प्रमाणे आहे.

अपिलार्थी चा युक्तिवाद:-

मौजा-रिसोड ता-रिसोड जि-वाशिम येथील शि.न.१५ न.भू.क्र.२९६ मधील संपूर्ण जागा मूळ गोवर्धनदास श्रीकिसन बगडे (बगडिया) यांच्या मालकीची व ताब्यातील होती.गोवर्धनदास श्रीकिसन बगडे हे सन १९५२ साली मयत झाल्यामुळे सदर जागेची अभिलेखात द्वारकादास गोवर्धनदास बगडे याच्या नावाने मालक व ताबेदार म्हणून नोंद झाली आहे.त्यामुळे न.भू.क्र.२९६ च्या मिळकतीचे द्वारकादास गोवर्धनदास बगडे हे मालक झाले व त्याबाबत अधिकार अभिलेखात नोंद झाली आहे. द्वारकादास गोवर्धनदास बगडे हे दिनांक ३१/३/१९८७ रोजी मयत झाले.अपिलार्थी हे मयत द्वारकादास गोवर्धनदास बगडे यांचे वारस आहेत मयत द्वारकादास गोवर्धन बगडे यांना इतर कोणीही वारस नाही.

मौजा रिसोड ता-रिसोड जिल्हा -वाशीम येथील शि.न.१५ न.भू.क्र.२९६ क्षेत्र २२७.२० चौ.मी. ची संपूर्ण जागा हि द्वारकादास गोवर्धनदास बगडिया जिवंत असे पर्यंत त्यांचेच मालक म्हणून सदर मिळत त्यांचे ताब्यात होती.द्वारकादास गोवर्धनदास बगडिया हे मयत झाल्यानंतर म्हणजे दि.३१/३/१९८७ पासून द्वारकादास गोवर्धनदास बगडिया यांचे वारस म्हणून सदर मिळकत अपिलार्थी यांचे ताब्यात आहे

सदर जागे मधेविटा मातीचे बांधकाम केले असून अपिलार्थी व त्यांचे कुटुंबीय राहते. अपिलार्थी यांना सादर जागा गिरधारीलाल मिश्रीलाल बगडिया यांचे नावाने मिळकत पत्रिका मध्ये नोंद असलेबाबत ऑक्टो २०२१ आखीव पत्रिका काढली असता लक्षात आले चौकशी पंजीनुसार गिरधारीलाल मिश्रीलाल बगडिया यांच्या नावाने द्वारकादास गोवर्धन बगडिया यांचेकडून दिनांक १२/१२/१९६८ रोजीचे खरेदीखत र.द.क्र.१७२४ नुसार घेतलेली आढळली त्यानंतर अपिलार्थी यांनी खरेदी खताची प्रत दुयम निबंधक रिसोड यांचे कडून मिळवली असता त्यामध्ये खरेदी केलेली जागा क्षेत्र २९.७२ चौ.मी. असल्याचे आढळले वास्तविक पाहता खरेदी खाता मधील जागा न.भू.क्र.२९६ शी विसंगत असून या बाबीची जाणीव चौकशी अधिकारी असून सुधा न.भू.क्र.२९६ च्या मिळकती ला धारक म्हणून गिरधारीलाल मिश्रीलाल बगडिया यांचे नावाची चुकीची नंद घेतली आहे. सदर चौकशी वेळी अपिलार्थी यांचे वडिलांना कुठलीही कल्पना अथवा नोटीस दिली नाही. तसेच खरेदी खतामधील क्षेत्र व मिळकतीचे क्षेत्र यामध्ये तफावत आहे. करिता मौजा -रिसोड येथील शि.न.१५ न.भू.क्र.२९६ क्षेत्र २२७.२० चौ.मि.संपूर्ण जागेवरील धारक म्हणून गिरधारीलाल मिश्रीलाल बगडिया यांचे नावे असलेली नोंद रद्द करून मूळ मालक द्वारकादास गोवर्धनदास बगडिया यांचे नावाची नोंद घेणे आवश्यक आहे. असा युक्तिवाद सादर केला.

उत्तरवादी चा युक्तिवाद:-

उत्तरवादी हे सुनावणी करिता उपस्थित नव्हते. त्यांनी मा. जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख, वाशिम यांचे समक्ष दिनांक २१/१२/२०२१ रोजी सुनावणी वेळी अपिलार्थी यांच्या मागणीशी सहमत असल्याचे सांगितले. व तसा लेखी जबाब दिला आहे.

अनुमान:-

- १) सदर अपील मौजा-रिसोड ता-रिसोड जिल्हा -वाशिम येथील शि.न.१५ न.भू.क्र.२९६ च्या मिळकती वर धारक म्हणून श्री गिरधारीलाल मिश्रीलाल बगडिया यांचे नाव नमूद आहे हि बाब मी लक्षात घेतली आहे.
- २) चौकशी पंजी नुसार सदर मिळकत गिरधारीलाल मिश्रीलाल बगडिया यांनी खरेदी हक्काने सदर मिळकत धारण केली आहे. परंतु सदर चौकशी पंजी मध्ये नमूद दस्त क्रमांक १४२७/१९६८ चे क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र या मध्ये तफावत आहे ही बाब मी लक्षात घेतली आहे.
- ३) मौक्यावरील पाहणी नुसार सदर मिळकत अपिलार्थी यांचे ताब्यात आहे हि बाब मी लक्षात घेतली आहे.
- ४) उत्तरवादी यांनी मा. जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख, वाशिम यांचे समक्ष दिनांक २१/१२/२०२१ रोजी सुनावणी वेळी अपिलार्थी यांच्या मागणीशी सहमत असल्याचे सांगितले. व तसा लेखी जबाब दिला आहे. हि बाब मी लक्षात घेतली आहे.
- ५) उपरोक्त अनुमानाच्या आधारे मि उप अधीक्षक भूमी अभिलेख रिसोड नैसर्गिक न्यायाच्या दृष्टीने पुढील प्रमाणे आदेश देत आहे.

आदेश :-

- १) अपिलार्थीचे अपील मान्य करण्यात येत आहे.
- २) मौजा-रिसोड ता-रिसोड जिल्हा -वाशीम येथील शि.न.१५ न.भू.क्र.२९६ च्या मिळकती वरील धारक गिरधारीलाल मिश्रीलाल बगडिया यांचे नावाची नोंद रद्द करून धारक म्हणून द्वारकादास गोवर्धनदास बगडिया यांचे नावाची नोंद घ्यावी.
- ३) खर्चाबाबत आदेश नाही.

१६/११/२०२३
उप अधीक्षक भूमी अभिलेख
रिसोड

- प्रत-१) मा.जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख, वाशीम यांना माहितीस सविनय सादर.
- २) परिरक्षण भूमापक रिसोड यांना माहितीस तथा पुढील कार्यवाहीस रवाना.

१०/११/२०२३

१२/११/२०२३