



महाराष्ट्र शासन  
महसुल व वनविभाग

## जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख बुलडाणा यांचे कार्यालय

पत्ता:- चवरे मार्केट, दुसरा मजला, संगम चौक, बुलडाणा-४४३००१ दुरध्वनी: ०७२६२-२४२३०५ email: dsrbuldana@gmail.com

क्रमांक न.भू./अपील एस.आर.१६५६/२०२२

बुलडाणा दिनांक :- १३/०२/२०२३.

प्रति,

सौ.कमलबाई ज.रामभाऊ घाटे

रा.पिंपळगांव राजा ता.खामगांव जि.बुलडाणा

..... वादी

--विरुद्ध --

१)भास्कर वामनराव महाले

रा.श्रीरामनगर, पिंपळगांवराजा ता.खामगांव जि.बुलडाणा

२)विनोद भास्कर महाले

रा.मु.पो.उमाळी ता.मलकापूर जि.बुलडाणा

३)उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, खामगांव

..... प्रतीवादी

**विषय :-**मौजे-पिंपळगांव राजा ता.खामगांव जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.३ प्लॉट क्रं.८१०  
या मिळकतीबाबत अपील.

**प्राथमिक:-**

अपील अर्जदार यांनी मौजे पिंपळगाव राजा ता.खामगांव जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.३ प्लॉट क्रं.८१० हि जागा अपिलार्थी यांनी खरेदीने घेतलेली असल्याने व प्रतिवादी क्रं.१ यांचा सदर जागेशी कोणताही संबंध नसल्याने त्यांचे नांव धारक सदरी दाखल झाले आहे ते रद्द होवून मुळ धारकाचे नांव दाखल करून त्यांनंतर सदर मिळकत खरेदी केलेली असल्याने सदर जागेची नोंद खरेदीनुसार व्हावी म्हणून अपीलार्थी यांनी इकडील कार्यालयात दि.२९/०४/२०२२ रोजी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम-१९६६ मधील कलम-२४७ अन्वयेअपील दाखल केलेआहे. प्रकरणी सकृतदर्शनी गुणवत्ता दिसून येत असल्याने नैसर्गिक न्याय तत्वास अनुसरून विलंब माफ करून सदर प्रकरण गुणवत्तेवर सुनावणी घेणेत आले.सदर प्रकरणी दि.२९/०६/२०२२, १४/०७/२०२२,११/११/२०२२, २९/११/२०२२, ११/०१/२०२३ व दि.०७/०२/२०२३ रोजी सुनावणी घेवून प्रकरण निर्णयावर बंद करण्यात आले आहे.

**अर्जदार यांचा युक्तीवाद:-**

अपील अर्जदार यांचे वतीन मुख्तारपत्रावरून श्री.अनिल रामभाऊ घाटे व त्यांचे वकील श्री.वावगे हे सुनावणी वेळी स्वतः हजर होते असल्याचे सुनावणी वेळी समक्ष सांगितले की, मौजे पिंपळगांवराजा ता.खामगांव जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.३ प्लॉट क्रं.८१० हि जागा मुळात भास्कर भिकाजी महाले यांची असून त्यांचेकडून अपिलार्थी यांनी खरेदीखत क्रं.१३९९ दि.१५/०४/१९९५ रोजी सदर मिळकत खरेदी केलेली आहे परंतु

सदर मिळकतीचे धारक सदरी प्रतिवादी क्रं.१ भास्कर वामनराव महाले यांची नावे आखीव पत्रीकेवर दाखल आहेत.प्रतिवादी क्रं.१ यांचे वतीने मुख्यारपत्रावरून संतोष भास्कर महाले यांनी सुध्दा सदर जागा हि त्यांच्या ताब्यात नसून सदर जागेशी त्यांचा कोणताही संबंध नसल्याचे तसेच सदर जागा ही मुळ धारक भास्कर भिकाजी महाले यांचीच असून त्यांनी अपिलार्थी यांना विक्री केलेली असल्याने खरेदीनुसार नोंद घेणेस त्यांची हरकत नसलेबाबत लेखी जबाब दिला आहे व खरेदी देणार भास्कर भिकाजी महाले यांचा मुलगा विनोद भास्कर महाले प्रतिवादी क्रं.२ यांनी सुध्दा सदर जागा ही त्यांचे वडीलांनी विक्री केलेली असल्याने त्यांची हरकत नसल्याचा जबाब दिला असल्याने व सदर मिळकत ही अपिलार्थी यांचे ताब्यात असून सदर मिळकतीचा ग्रामपंचायत कर ते भरत असल्याने प्रथम सदर मिळकतीवरील धारक सदरी असलेल्या भास्कर वामन महाले या नावांऐवजी भास्कर भिकाजी महाले अशी नावांत दुरुस्ती करून त्यानंतर सदर मिळकतीवर खरेदीप्रमाणे अपिलार्थी यांचे नावाने नोंद करण्यात यावी व त्याप्रमाणे आखीव पत्रीकेवर दुरुस्ती करणेत यावी या व्यतीरिक्त त्यांचे कोणतेही म्हणणे नाही अपिल अर्ज हाच आमचा युक्तीवाद समजण्यात यावा असे सांगितले.

#### **प्रतिवादी क्रं. १ यांचा युक्तीवाद:-**

प्रतिवादी क्रं.१ यांचे वतीने मुख्यारपत्रावरून संतोष भास्कर महाले हे हजर होते व त्यांनी लेखी जबाब देवून सदर जागा हि त्यांच्या ताब्यात नसून सदर जागेशी त्यांचा कोणताही संबंध नसल्याचे तसेच सदर जागा ही मुळ धारक भास्कर भिकाजी महाले यांचीच असून त्यांनी अपिलार्थी यांना विक्री केलेली असल्याने खरेदीनुसार नोंद घेणेस त्यांची हरकत नसलेबाबत जबाब लिहून दिलेला आहे तो प्रकरणात सामील आहे.

#### **प्रतिवादी क्रं. २ यांचा युक्तीवाद:-**

प्रतिवादी क्रं.२ विनोद भास्कर महाले हे सुनावणी वेळी हजर नव्हेत परंतु त्यांनी सुध्दा सदर जागा ही त्यांचे वडील भास्कर भिकाजी महाले यांनी अपिलार्थी यांना विक्री केलेली असल्याने त्यांची सदर मिळकतीबाबत काहीएक हरकत नसल्याचा जबाब दिला असल्याने तो प्रकरणात सामील केला आहे.

#### **प्रतिवादी क्रं. ३ यांचा युक्तीवाद:-**

प्रतिवादी क्रं.३ उपअधीक्षक भूमि अधिलेख, खामगांव यांचे वतीने त्यांचे कोणतेही प्रतिनधी सुनावणीस हजर नाही किंवा त्यांचेकडून लेखी अहवाल प्राप्त झाला नाही.

#### **अनुमान:-**

अपिलातील कागदपत्रे व अधिलेखाची पडताळणी करता मौजे पिंपळगांवराजा ता.खामगांव जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.३ प्लॉट क्रं.८१० या मिळकतीच्या आखीव पत्रीकेवर धारक सदरी प्रतिवादी क्रमांक १ भास्कर वामनराव महाले यांचे नांव दाखल आहे. अपिलार्थी यांचे म्हणण्यानुसार सदर जागा हि मुळात भास्कर भिकाजी महाले यांची असून भास्कर वामनराव महाले हे नांव चुकीने धारक सदरी लावण्यात आले आहे.अपिलार्थी यांनी सदर जागा भास्कर वामनराव महाले यांचेकडून खरेदीखत क्रं.१३९९ दि.१५/०४/१९९५ रोजी खरेदी केलेली आहे.सदर खरेदीखताचे अवलोकन करता त्यामध्ये शीट नं. प्लॉट नं. नमुद नाही किंवा ग्रामपंचायत घर नं. नमुद नाही . पिंपळगांव राजा या गांवी सन-१९६९ मध्ये नगर भूमापन योजना लागू झाली त्यामुळे सदर खरेदीखतामध्ये शीट नं. प्लॉट नं. नमुद असणे जरूरी होते त्यामुळे खरेदीखतातील मिळकत म्हणजेच मौजे पिंपळगांवराजा ता.खामगांव जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.३ प्लॉट क्रं.८१० हीच आहे याची खात्री करणे जरूरी आहे.

प्रतिवादी यांनी सदर जागेबाबत त्यांची काहीएक हरकत नाही व अपिल मंजूर करणे बाबत हरकत नसल्याचे जबाबात नमुद केले आहे.

अपिलार्थी यांचे मागणी नुसार कार्यवाही करावयाची असल्यास मौजे पिंपळगांवराजा ता.खामगांव जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.३ प्लॉट क्रं.८१० क्षेत्र ७७.४ चौ.मि. या मिळकतीची अधिक चौकशीसाठी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम-१९६६ चे कलम-२५५(३) अन्वये प्रकरण उपअधीक्षक भूमि अधिलेख, खामगांव यांचेकडे रिमांड करणे उचित होईल,या निर्णयाप्रत मी आलो असल्याने मी जिल्हा अधीक्षक भूमि अधिलेख, बुलडाणा महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम-१९६६ चे कलम-२५५ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार खालील प्रमाणे आदेश देत आहे.

**आदेश :-**

१. अपिल अर्जदार यांचे अपिल अंशतः मान्य करणेत येत आहे.
२. मौजे पिंपळगांवराजा ता.खामगांव जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.३ प्लॉट क्रं.८१० क्षेत्र ७७.४ चौ.मि. या मिळकतीची फेरचौकशी करणेकामी उप अधीक्षक भूमि अधिलेख, खामगांव यांना सदर प्रकरण रिमांड करणेत येत असून त्यांनी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम-२० (२) अन्वये फेरचौकशी करून वादी/प्रतिवादी यांना सुनावणीची नोटीस देवून व सुनावणीची पुरेशी संधी देवून मिळकतीच्या एकुण क्षेत्राफळामध्ये कोणताही वाढीव प्रकारचा बदल न करता नव्याने निर्णय पारीत करावा/कायम करावा.
३. सदर मिळकतीच्या संदर्भात कोणतेही न्यायालयात दावा प्रलंबीत असलेस सदर दाव्यातील निर्णयास अधिन राहून सदरचा आदेश पारीत करणेत येत आहे.तसेच सदर न्यायालयातील दाव्यातील निर्णय सर्व संबंधितावर बंधनकारक असेल.
४. सदरचा आदेश हा डीजीटल स्वाक्षरीने साक्षात्कारित करून e-QJCourts या साईटवर उपलब्ध करून देणेत आला आहे.
५. खर्चाबाबत आदेश नाही.
६. सर्व संबंधितांना कळविणेत यावे.
७. सदर अपीलाचा निर्णय मान्य न झाल्यास ९० दिवसाच्या आत मा.उपसंचालक भूमि अधिलेख, अमरावती प्रदेश अमरावती यांचेकडे दाद मागावी.

स्थळ :- बुलडाणा

दिनांक:- १३/०२/२०२३

( विजयकुमार सवडतकर )  
जिल्हा अधीक्षक भूमि अधिलेख,  
बुलडाणा.

प्रत :- उप अधीक्षक भूमी अधिलेख, खामगांव यांना माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.



महाराष्ट्र शासन  
महसूल व वनविभाग

## जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख बुलडाणा यांचे कार्यालय

पत्ता:- चवरे मार्केट, दुसरा मजला, संगम चौक, बुलडाणा-४४३००१ दुरध्वनी: ०७२६२-२४२३०५ email: dsrbuldana@gmail.com

क्रमांक न.भू./अपील एस.आर.१६५६/२०२२

बुलडाणा दिनांक :- १३/०२/२०२३.

प्रति,

सौ.कमलबाई ज.रामभाऊ घाटे

रा.पिंपळगांव राजा ता.खामगांव जि.बुलडाणा

..... वादी

--विरुद्ध --

१)भास्कर वामनराव महाले

रा.श्रीरामनगर, पिंपळगांवराजा ता.खामगांव जि.बुलडाणा

२)विनोद भास्कर महाले

रा.मु.पो.उमाळी ता.मलकापूर जि.बुलडाणा

३)उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, खामगांव

..... प्रतीवादी

**विषय :-**मौजे-पिंपळगांव राजा ता.खामगांव जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.३ प्लॉट क्रं.८१०  
या मिळकतीबाबत अपील.

महाशय,

मौजे पिंपळगांव राजा ता.खामगांव जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.३ प्लॉट क्रं.८१० या मिळकतीच्या अपील अर्जाचे अनुषंगाने इकडील न्यायासनाने दिनांक- १३/०२/२०२३ रोजी आदेश पारीत केले असून, सदर निर्णयाची नक्कल आपणास विहित फी भरून जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,बुलडाणा,उपअधीक्षक भूमिअभिलेख, खामगांव या कार्यालयाकडून प्राप्त करून घेता येईल.

सदरचा आदेश हा डीजीटल स्वाक्षरीने साक्षात्कीत करून e-QJCourts या साईटवर उपलब्ध करून देणेत आला आहे.

( विजयकुमार सवडकर )

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,

बुलडाणा

प्रत:- उपअधीक्षक भूमिअभिलेख, खामगांव यांना माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.