

वि. जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख चाशिम यांचे न्यायागनासमोर

अपील क्रमांक ८९२/२०२२

क्रमांक/अपीलक्र. ८९२ /मजि. नं १५४/२०२२

चाशिम दिनांक २४/०८/२०२२

प्रति,

सखाराम गोविंद जोशी

रा.लोणी बु ता.रिसोड जि.चाशिम

अपीलार्थी

विरुद्ध

१. उप अधीक्षक भूमि अभिलेख रिसोड

ता.रिसोड जि.चाशिम

२. श्री सखाराम महाराज देवस्थान लोणी (बु.)

ता.रिसोड जि.चाशिम

गैरअपीलार्थी

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे ककलम २४७ नुसार अपील अजांवरील निर्णय.

प्राथमिक:-

मौजा लोणी (बु.) ता.रिसोड जि.चाशिम येथील शि.न.२ न.भू.क्र. १५४ च्या मालमत्ता पत्रकामध्ये भाग्य मूळ सदरी असलेली श्री सखाराम महाराज देवस्थान लोणी बु नावाने झालेली नोंद म्ह. करण्याबाबत तसेच मूळ भाग्य सदरी सखाराम गोविंद जोशी अशी नोंद घेण्याकरिता अपिल दाखल केले आहे. सदर प्रकरणात दिनांक ५/०८/२०२२ रोजी सुनावणी घेऊन प्रकरण निर्णयासाठी बंद करण्यात आले.

अपिलार्थीचा युक्तिवाद :-

अपिलार्थीची मौजा लोणी (बु.) ता.रिसोड जि.चाशिम येथील शि.न.२ न.भू.क्र. १५३ क्षेत्रफळ १.४८.४ चौ.मी. ही वंश परंपरागत मालकीची व ताब्यातील जागा आहे. तसेच सदरहू जागेची नोंद अपिलार्थी सखाराम गोविंद जोशी यांचे नाव आहे. तसेच चौकशी नोंदवरी मध्ये व ग्राम पंचायत, लोणी (बु.) मधील डा.अ) मध्ये सुद्धा सखाराम गोविंद जोशी यांच्या महत्वा घराची जागा अशी नोंद घरपट्टी सुद्धा याच नावाने भरण्यात येते. परंतु मालमत्ता पत्रकामध्ये "श्री सखाराम महाराज देवस्थान लोणी (बु.) सखाराम गोविंद जोशी- वंशस्थ " अशी चुकीची नोंद घेण्यात आली आहे. व सदरहू मालमत्ता पत्रकात फक्त सखाराम गोविंद जोशी नावाने नोंद असायला पाहिजे. वास्तविक सदरहू मिळकत ही सखाराम गोविंद जोशी यांची वंश परंपरागत स्वतःची खाजगी मालमत्ता आहे व सदरहू मिळकतीशी श्री. सखाराम महाराज देवस्थान (लोणी बु.) यांचा कोणताही संबंध नाही. असे असतांना सुद्धा गैर अपिलार्थी यांनी या अपिलार्थीला कोणतीही पूर्व कल्पना किंवा नोटीस न देता सदरहू फेरफार केलेला आहे. कि जो ब्रेकायदेशीर आहे. त्यामुळे अपिलार्थीला सदरहू मालमत्ता पत्रकामध्ये दुसऱ्या क्रम नवीन नोंद सखाराम गोविंद जोशी या नावाने घेण्यात यावी, म्हणून अपिलार्थीने सदरहू अपील दाखल केली आहे. तसेच अपिलार्थी यांना सदरहू फेरफारबाबत माहिती

नव्हती परंतु अपिलार्थी यांनी जेव्हा सदरहू जागेचे मालमता पत्रक काढले तेव्हा सदरहू फेरफार हा चुकीच्या नावाने नोंदविण्यात आल्याची बाब ही नुकतीच माहिती झाल्याने विलंब झालेला नाही. तरी सोबत विलंब माफीचा अर्ज सलग्न केलेला आहे.

उप अधिक्षक भूमी अभिलेख, रिसोड यांचा अहवाल :-

उप अधिक्षक भूमी अभिलेख, रिसोड यांनी पुढिलप्रमाणे अहवाल सादर करण्यात येतो की मौजा लोणी बु येथील शि.न.२ न.भू.क्र. १५४ च्या मालमता पत्रकामध्ये धारक मूळ सदरी असलेली श्री सखाराम महाराज देवस्थान लोणी बु नावाने झालेली नोंद रद्द करण्याबाबत तसेच मूळ धारक सदरी सखाराम गोविंद जोशी अशी नोंद घेण्याकरिता अपिल दाखल केले आहे.

मौजा लोणी बु येथील शि.न.२ न.भू.क्र. १५४ क्षेत्र ७८.०० चौ.मी. धारणाधिकार -क च्या मिळकती बाबत अभिलेखाचे अवलोकन केले असता मिळकत पत्रिकेनुसार मुळ धारक सदरी श्री सखाराम महाराज देवस्थान लोणी बु, सखाराम गोविंद जोशी असे नाव नमूद आहे. मूळ धारक शेरा वंशस्थ असे नमूद आहे. चौकशी पंजी नुसार चालता न.२५ ची मिळकत स.न.२० पैकी असून व स.न.४३ पैकी जमिनीवर आहे तसेच चालता न.२६ ची मिळकत स.न.४३ पैकी चे जमिनीवर आहे सदर ची स.न.२० ची जमीन खाजगी असून ती सखाराम महाराज संस्थानसाठी बिनशेती वर्ग केली आहे स.न.४३ पैकी २४ गुठे जमीन सरकार कडून जमीन सरकार कडून संस्थानचे उपयोगा करिता र.के.न.५/४२ सन ३७-३८ मौजे लोणी बु ता-७-१-४६ ने देणेत येऊन गावठाणात सामील केली आहे वरील प्रमाणे जागेत स.न.२० मध्ये पश्चिमेकडून केलेले बांधकामात अनुक्रमे १)रामकृष्ण गोविंद जोशी २)बाळकृष्ण गोविंद जोशी ३)व अ.न.२ च्या दक्षिणेस सखाराम गोविंद जोशी यांची राहती घरे आहे आणि पूर्व बाजूस सखाराम महाराज संस्थान वहिवाटदार मालक रामकृष्ण गोविंद जोशी आहेत असे नमूद केले आहे. चालता न.२५ चे विभाजन करून चालता न.२५, २५अ, २५ब, २५क, २५ड, २५ इ तयार करण्यात आले आहेत. चालता न.२५ब ला अंतिम न.भू.क्र.१५४ देण्यात आलेला आहे

अपिलार्थी यांनी देलेल्या जबाबा मध्ये सदर मिळकतीची ग्राम पंचायत अभिलेखात नोंद अपिलार्थी यांचे नावे आहे व ते त्या जागेचा घरपटी चा भरणा ग्राम पंचायत ला करतात तसेच मौजा लोणी बु येथील गावठाण भूमापन झाल्या नंतर धारकास देण्यात आलेल्या सनद वर अपिलार्थी यांचे नाव आहे परंतु मालमता पत्रक लिहतांना त्यावर श्री सखाराम महाराज देवस्थान, सखाराम गोविंद जोशी वंशस्थ अशी नोंद करण्यात आलेली आहे. ती दुरुस्त करून मूळ धारक सदरी सखाराम गोविंद जोशी नावाची नोंद घेण्यात यावी व न.भू.क्र.१५४ हि अपिलार्थी यांच्या राहत्या घराची जागा आहे त्यातील न.भू.क्र.१५४ च्या नकाशात दर्शविण्यात आलेली २*२-४ चौ.मी. महादेव मंदिराची जागा हि माझ्या राहत्या घराची जागा नसून महादेव मंदिराचे क्षेत्र ४ चौ.मी.न.भू.क्र.१५४ मधून कमी करून श्री सखाराम महाराज देवस्थानची असलेली लगत ची मिळकत मध्ये सामील करावे असे अपिलार्थी यांनी त्यांच्या जबाबात नमूद केले आहे.

चौकशी पंजीवर नमूद केल्या प्रमाणे मौजा -लोणी बु ता-रिसोड जिल्हा -वाशिम येथील चा.क्र.२५ब ची जागा हि सखाराम गोविंद जोशी यांच्या राहते घराची जागा आहे तसेच त्या जागेचे पूर्वेस असलेली जागा श्री सखाराम महाराज संस्थान ची जागा असून त्या ठिकाणी संत श्री सखाराम महाराज यांचे समाधी मंदिर आहे. तसेच गावठाण भूमापन झाल्यानंतर धारकास वाटप करण्यात आलेल्या सनदेवर धारक सखाराम गोविंद जोशी आहे असे नमूद आहे व चौकशी अधिकारी यांनी जाहीर केलेल्या निर्णया नुसार चालता न.२५ब न.भू.क्र.१५४ चे धारक सखाराम गोविंद जोशी घोषित केले आहे. चालता

न.२५ ड व २५इ न.भू.क्र.१५६ व १५७ चे धारक सखाराम महाराज संस्थान वहिवाटदार मालक सखाराम गोविंद जोशीघोषित केले आहे .मालमता पत्रक लिहतांना नजर चुकीने मूळ धारक सदरी सखाराम गोविंद जोशी एवजी श्री सखाराम महाराज देवस्थान सखाराम गोविंद जोशी वंशस्थ अशी नोंद करण्यात आली असावी अशी नोंद करण्यात आली असावी असे अहवालात नमूद आहे.

अनुमान :-

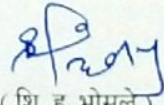
मौजा लोणी (बु.) ता.रिसोड जि.वाशिम येथील शि.न.२ न.भू.क्र. १५४ क्षेत्र - ७८.०० चौ.मी.जागा अपिलार्थी सखाराम गोविंद जोशी यांचे मालकीची आहे.परंतु मालमता पत्रकामध्ये "श्री सखाराम महाराज देवस्थान लोणी (बु.) सखाराम गोविंद जोशी- वंशस्थ " अशी चुकीची नोंद घेण्यात आली आहे.म्हणून सदरहू चुकीच्या नोंदणी आदेशाने व्यथित होऊन अपिलार्थी यांनी अपीलात केलेली मागणी योग्य असल्याचे दिसून येते.

उप अधीक्षक भूमी अभिलेख ,रिसोड यांनी सखाराम गोविंद जोशी यांचे नावाने जागेची सनद ,चौकशी पंजी प्रमाणे असून सुद्धा वास्तविक सदरहू मिळकत ही सखाराम गोविंद जोशी यांची वंश परंपरागत स्वतःची खाजगी मालमत्ता आहे व सदरहू मिळकतीशी श्री.सखाराम महाराज देवस्थान ,लोणी(बु.) यांचा कोणताही संबंध नाही. असे असतांना सुद्धा गैर अपिलार्थी यांनी या अपिलार्थीला कोणतीही पूर्व कल्पना किंवा नोटीस न देता सदरहू फेरफार केलेला आहे.कि जो बेकायदेशीर आहे. मालमता पत्रक लिहतांना नजर चुकीने मूळ धारक सदरी रामकृष्ण गोविंद जोशी एवजी श्री सखाराम महाराज देवस्थान रामकृष्ण गोविंद जोशी वंशस्थ अशी नोंद करण्यात आली असावी असे उप अधीक्षक भूमी अभिलेख,रिसोड यांनी अहवालात नमूद केले आहे. त्यामुळे अपिलार्थीला सदरहू मालमता पत्रकामध्ये दुरुस्ती करून नवीन नोंद सखाराम गोविंद जोशी या नावाने घेण्यात यावी, म्हणून अपिलार्थीने अपीलमध्ये केलेली विनंती योग्य आहे.

उप अधीक्षक भूमी अभिलेख ,रिसोड यांनी दाखल केलेला अहवाल ,जबाब व पंचनामा व अभिलेख व अपील प्रकरणात दाखल कागदपत्राची पडताळणी केली असता अपिलार्थीची मागणी योग्य असल्याची खात्री झाल्याने मी शि.ह.भोसले ,जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख ,वाशिम खालीलप्रमाणे आदेश देत आहे.

आदेश :-

- १) अपील विलंबमाफीसह मान्य करण्यात येत आहे.
- २) मौजा लोणी (बु.) ता.रिसोड जि.वाशिम येथील शि.न.२ न.भू.क्र. १५४ क्षेत्र - ७८.०० चौ.मी.जागेसंबंधी दिनांक ०९/०४/२०१५ नुसार मालमता पत्रकातील फेरफारात "श्री सखाराम महाराज देवस्थान रामकृष्ण गोविंद जोशी वंशस्थ " अशी घेण्यात आलेली नोंद रद्द करून नवीन नोंद " सखाराम गोविंद जोशी " या नावाने घेण्याबाबत उप अधीक्षक भूमी अभिलेख, रिसोड यांना आदेशित करण्यात येत आहे.
- ३) खर्चाबाबत आदेश नाही.


(शि. ह. भोसले)

जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख
वाशिम

प्रत :- उप अधीक्षक भूमी अभिलेख ,रिसोड यांना उचित कार्यवाहीसाठी रवाना.

/-अर्जदार /गैरअर्जदार यांनी निर्णय प्रतिची मागणी केल्यास त्यांना उचित फी आकारून पुरविण्यात याव्यात.