

वि. जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख वाशिम यांचे न्यायासनासमोर  
अपील क्रमांक १०५/२०२२



क्र.न.भू./अपील क्र.१०५/ शि.नं. १२९/सि.स.न.३१२७/२०२२  
वाशिम दिनांक १०/६/२०२२

प्रति,

१) मीनाक्षी मदन निरगुडे  
रा.चंडिकावेश,चामुंडा देवी रोड वाशिम  
ता.जि.वाशिम

जा.क्र. १००८

अपीलार्थी

विरुध्द

१.उपअधीक्षक भूमि अभिलेख वाशिम  
ता. जि. वाशिम

गैरअपीलार्थी

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७ नुसार अपील अर्जावरील निर्णय.

**प्राथमिक :-**

शहर वाशिम येथील शिट न.१२९ सि.स.न.३१२७ मध्ये खरेदी खत क्र. ५३५/२०२२ क्षेत्र ५४.१३ चौ.मी. एकाच खरेदी क्रमांकाने उप अधीक्षक भूमी अभिलेख वाशिम यांनी दिनांक ३१/०३/२०२२ रोजी फेरफार क्रमांक १०३३७ मंजूर करून मीनाक्षी मदन निरगुडे या नावाने नोंद रुजू केली व परत त्याच नावाची फेरफार क्र १०२२९ दि.०१/०४/२०२२ फेरफार मंजूर होऊन नोंद रुजू केली त्यामुळे एकाच जागेचीव एकाच धारकाची एकच खरेदी क्रमांकाची दोनदा नोंद झाल्याने अपिलार्थी व्यथित होऊन अपील दाखल केलेली आहे.त्यावर दिनांक ७/०६/२०२२ रोजी सुनावणी घेऊन प्रकरण निर्णयासाठी बंद करण्यात आले.

**अपिलार्थीचा युक्तिवाद :-**

गैरअपिलार्थी यांनी फेरफार क्र १०२२९ दि.०१/०४/२०२२ हा अपिलार्थीच्या कागदपत्राचे योग्य अवलोकन केलेले नाही व फेरफार क्र १०२२९ हा रुजू केला जो रद्द होणे न्याय व ईष्ट आहे.गैरअपिलार्थी यांनी फेरफार रजिस्टर दस्त क्र ५३५/२०२२ दि.२७/०१/२०२२ च्या दस्तानुसार फेरफार क्र १०३३७ हा अपिलार्थीच्या नावे झालेला असतांना सुद्धा पुन्हा फेरफार क्र १०२२९ हा रुजू आहे.जो रद्द करणे न्याय व ईष्ट आहे.गैरअपिलार्थी यांनी फेरफार १०२२९ दि.०१/०४/२०२२ हा रुजू करतांना अपिलार्थीला कोणत्याही प्रकारची नोटीस दिलेली नाही.व



कोणतेही कागदपत्राची शहानिशा केलेली नाही. त्यामुळे फेरफार १०२२९ रद्द करणे न्याय व ईष्ट आहे. अपिलार्थीने सदरहू अपील मुदतीत मध्ये योग्य त्या कागदपत्रासह दाखल केली आहे.

### गैर अपिलार्थी क्र.१ चा युक्तिवाद :-

गैर अपिलार्थी क्र.१ हे सुनावणी रोजी हजर झाले नाही. परंतु उप अधीक्षक भूमी अभिलेख कार्यालय वाशिम यांचे शिट क्र.१२९ प्लॉट क्र ३१२७ या मालमत्ता पत्रकाचे अवलोकन केले असता खरेदी खत क्र ५३५/२०२२ या एकाच खरेदी खातावरून दोन्ही नोंदी मीनाक्षी मदन निरगुडे या नावाने असल्याचे दिसून येते.

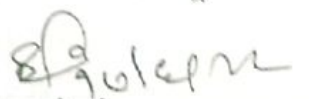
### अनुमान :-

सदर प्रकरणात अपिलार्थी यांनी शहर वाशिम येथील शिट न.१२९ सि.स.न.३१२७ मध्ये खरेदी खत क्र. ५३५/२०२२ क्षेत्र ५४.१३ चौ.मी. एकाच खरेदी क्रमांकाने उप अधीक्षक भूमी अभिलेख वाशिम यांनी दिनांक ३१/०३/२०२२ रोजी फेरफार क्रमांक १०३३७ मंजूर करून मीनाक्षी मदन निरगुडे या नावाने नोंद रुजू केली व परत त्याच नावाची फेरफार क्र १०२२९ दि.०१/०४/२०२२ फेरफार मंजूर होऊन नोंद रुजू केली. त्यामुळे एकाच जागेचीव एकाच धारकाची एकच खरेदी क्रमांकाची दोनदा नोंद झाल्याने अपिलार्थी व्यथित होऊन अपील दाखल केली. अपिलार्थी यांनी मौजे वाशिम शिट क्र १२९ सि.स.न.३१२७ ला रजिष्टर दस्त क्र ५३५ अन्वये घेण्यात आलेला फेरफार क्र १०२२९ दि.०१/०४/२०२२ फेरफार रद्द करण्यात यावा तसेच अपिलार्थीच्या नावे रुजू झालेला नगर भूमापन शिट क्र १२९ सि.स.न.३१२७ रजिष्टर दस्त क्र ५३५ अन्वये घेण्यात आलेला फेरफार क्र १०३३७ दि.३१/०३/२०२२ हा कायम ठेवण्याबाबत अशी अपिलार्थी यांनी विनंती केली. सदर प्रकरणात सामील पुराव्याचे कागदपत्राचे अवलोकन केले असता अपिलार्थीची मागणी संयुक्तिक व न्यायोचित असल्याचे माझी खात्री झाल्याने यथायोग्य निर्णय घेणे योग्य असल्याने मी शि. ह. भोसले, जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख वाशिम खालील प्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

### आदेश :-

- १) अपिलार्थी यांची अपील मान्य करण्यात येत आहे.
- २) शहर वाशिम येथील शिट न.१२९ प्लॉट क्र.३१२७ क्षेत्र ५४.१३ चौ.मी जागे संबंधी दि.०१/०४/२०२२ घेण्यात आलेला फेरफार क्र.१०२२९ हा रद्द करणे करिता उप अधीक्षक भूमी अभिलेख वाशिम यांना आदेशित करण्यात येत आहे.
- ३) खर्चाबाबत आदेश नाही.



  
(शि. ह. भोसले)

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख  
वाशिम

प्रत :- १) उपअधीक्षक भूमि अभिलेख वाशिम यांना याच दिनांकास कार्यावाहीसाठी रवाना.

✓ -अर्जदार / गैरअर्जदार यांनी निर्णय प्रतिची मागणी केल्यास त्यांना उचित फी आकारून पुरविण्यात याव्यात.