



महाराष्ट्र शासन
महसुल व वनविभाग

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख बुलडाणा यांचे कार्यालय

पत्ता:- चवरे मार्केट, दुसरा मजला, संगम चौक, बुलडाणा-४४३००१ दुरध्वनी: ०७२६२-२४२३०५ email: dsrbuldana@gmail.com

क्रमांक न.भू./अपील एस.आर.१६४५/२०२२

बुलडाणा दिनांक :- १३/०२/२०२३.

प्रति,

बिसमिल्ला खान समशेर खान (मयत) तर्फे वारस

१) अलताफ बी बिसमील्ला खान

२) युनुस खान बिसमील्ला खान

३) अनीस खान बिसमील्ला खान

सर्व रा.कारंजा पुरा, वडनेर भोलजी, ता.नांदुरा जि.बुलडाणा

..... वादी

--विरुद्ध --

१. हबीब खान समशेर खान (मयत)

तर्फे वारस जियाउल्ला खान हबीब खान

रा.कारंजा पुरा, वडनेर भोलजी,

ता.नांदुरा जि.बुलडाणा

२. उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, नांदुरा

..... प्रतीवादी

विषय :- मौजे-वडनेर भोलजी ता.नांदुरा जि.बुलडाणा येथील शीट नं.२ प्लॉट
नं.२९९,३००,३०६,३०८,४४५ बाबत अपील.

प्राथमिक:-

अपील अर्जदार यांनी मौजे-वडनेर भोलजी ता.नांदुरा जि.बुलडाणा येथील शीट नं.२ प्लॉट नं.२९९,३००,३०६,३०८,४४५ या मिळकतीवर सामाईकमध्ये प्रतिवादी यांचे सोबत अपिलार्थी यांचे वडिलांची व इतर सामाईक यांची नावाची नोंद व्हावी म्हणून अपिलार्थी यांनी इकडील कार्यालयात दि.१७/०३/२०२२ रोजी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम-१९६६ मधील कलम-२४७ अन्वये अपील दाखल केले आहे. सदर प्रकरणी दि. २८/०६/२०२२, १३/०७/२०२२, २१/०७/२०२२, २४/०८/२०२२, २९/११/२०२२, ११/०१/२०२३ व दि.०७/२/२०२३ रोजी सुनावणी घेवून प्रकरण निर्णयावर बंद करण्यात आले आहे.

अर्जदार यांचा युक्तीवाद:-

अपील अर्जदार हे सुनावणी वेळी स्वतः हजर राहून त्यांनी समक्ष कथन केले की, मौजे-वडनेर भोलजी ता.नांदुरा जि.बुलडाणा येथील शीट नं.२ प्लॉट नं.२९९,३००,३०६,३०८,४४५ या मिळकत पत्रीकेवर

प्रतिवादी हबीबखान समशेरखान व इतर असे नांव नमुद आहे सदर मिळकत हि सामुहिक असल्याने सदर मिळकतीच्या चौकशी पंजीवर नमुद असल्याप्रमाणे प्रतिवादी यांचे नावासह इतर सामाईक धारक अपिलार्थी यांचे वडील १)बिसमिल्ला खाँ समशेरखाँ व २)सलामतखाँ साहेब खाँ ३)भोलेखाँ नामदारखाँ ४)नबीबखाँ साहेबखाँ यांची नावाची सुध्दा नोंद सुध्दा आखीव पत्रीकेवर करावी त्याबाबतीत त्यांनी अपील अर्जासोबत आवश्यक ती कागदपत्रे सादर केलेली आहेत या व्यतीरिक्त त्यांचे कोणतेही म्हणणे नाही.

प्रतिवादी क्रमांक-१ यांचा युक्तीवाद-

प्रतिवादी क्रं.१ हे सुनावणी वेळी गैरहजर असल्याने त्यांचेकडून समक्ष अथवा लेखी युक्तीवाद प्राप्त झालेला नाही.

प्रतिवादी क्रमांक-२ यांचा युक्तीवाद-

प्रतिवादी क्रं.२ हे सुनावणी वेळी गैरहजर असल्याने त्यांचेकडून समक्ष अथवा लेखी युक्तीवाद प्राप्त झालेला नाही.

अनुमान:-

सदर मिळकतीबाबत अपील अर्जातील कागदपत्रे व अभिलेखाची पडताळणी करता, मौजे-वडनेर भोलजी ता.नांदुरा जि.बुलडाणा येथील शीट नं.२ प्लॉट नं.२९९,३००,३०६,३०८,४४५ या मिळकत पत्रीकेवर प्रतिवादी हबीबखान समशेरखान व इतर असे नांव नमुद आहे. सदर मिळकत हि सामुहिक असल्याचे मिळकत पत्रिकेवर नमुद आहे. सदर मिळकतीच्या प्लॉट नं.३०६ ची चौकशी पंजी हि जिर्ण झाल्याने नक्कल पुरविता येत नसल्याचे उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, नांदुरा यांनी दि.०१/११/२०२१ रोजी अपिलार्थी यांना लेखी कळविले आहे तसेच उर्वरीत प्लॉट नं.२९९,३००,३०८,४४५ यांची चौकशी पंजीची नक्कल अवलोकन करता सदर चौकशी पंजीवर प्रतिवादी यांचे नावासह इतर सामाईक धारक अपिलार्थी यांचे वडील १)बिसमिल्ला खाँ समशेरखाँ व २)सलामतखाँ साहेब खाँ ३)भोलेखाँ नामदारखाँ ४)नबीबखाँ साहेबखाँ यांचे नावे नमुद आहेत परंतु मिळकत पत्रीका लिहतांना हबीबखान समशेरखान व इतर असेच फक्त मिळकत पत्रीकेवर नमुद आहे

मौजे-वडनेर भोलजी ता.नांदुरा जि.बुलडाणा येथील शीट नं.२ प्लॉट नं.२९९,३००,३०६,३०८,४४५ या आखीव पत्रीकेवर अपिलार्थी यांचे वडील व इतर सामाईक यांचे नावाची नोंद करणेकामी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम-१९६६ चे कलम १५५ अन्वये लेखनप्रमादांची दुरुस्ती करणेकामी सदर प्रकरण उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, नांदुरा यांचेकडे रिमांड करणे उचित होईल,या निर्णयाप्रत मी आलो असल्याने मी जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, बुलडाणा महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम-१९६६ चे कलम-२५५ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार खालील प्रमाणे आदेश देत आहे.

आदेश :-

१. अपिल अर्जदार यांचे अपिल अंशतः मान्य करणेत येत आहे.
२. मौजे-वडनेर भोलजी ता.नांदुरा जि.बुलडाणा येथील शीट नं.२ प्लॉट नं.२९९,३००,३०६,३०८,४४५ या मिळकत पत्रीकेवर अपिलार्थी यांचे वडील व इतर सामाईक यांचे नावाची नोंद करणेकामी उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, नांदुरा यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम-१९६६चे कलम १५५अन्वये विहीत कार्यप्रणाली अवलंबून कार्यवाही करावी. प्लॉट नं.३०६ ची जीर्ण झालेली चौकशी पंजीमधील निर्णयाची खात्री करुन त्याप्रमाणे कार्यवाही करावी.

३. सदर मिळकतीच्या संदर्भात कोणतेही न्यायालयात दावा प्रलंबीत असलेस सदर दाव्यातील निर्णयास अधिन राहून सदरचा आदेश पारीत करणेत येत आहे.तसेच सदर न्यायालयातील दाव्यातील निर्णय सर्व संबंधितावर बंधनकारक असेल.
४. सदरचा आदेश हा डीजीटल स्वाक्षरीने साक्षात्कीत करुन e-QJCourts या साईटवर उपलब्ध करुन देणेत आला आहे.
५. खर्चाबाबत आदेश नाही.
६. सर्व संबंधितांना कळविणेत यावे.
७. सदर अपीलाचा निर्णय मान्य न झाल्यास ९० दिवसाच्या आत मा.उपसंचालक भूमि अभिलेख, अमरावती प्रदेश अमरावती यांचेकडे दाद मागावी.

स्थळ :- बुलडाणा

दिनांक:- १३/०२/२०२३

(विजयकुमार सवडतकर)
जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,
बुलडाणा.

प्रत :- उप अधीक्षक भूमी अभिलेख, नांदुरा यांना माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.



महाराष्ट्र शासन
महसुल व वनविभाग

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख बुलडाणा यांचे कार्यालय

पत्ता:- चवरे मार्केट, दुसरा मजला, संगम चौक, बुलडाणा-४४३००१ दुरध्वनी: ०७२६२-२४२३०५ email: dsrbuldana@gmail.com

क्रमांक न.भू./अपील एस.आर.१६४५/२०२२

बुलडाणा दिनांक :- १३/०२/२०२३.

प्रति,

बिसमिल्ला खान समशेर खान (मयत) तर्फे वारस

१) अलताफ बी बिसमिल्ला खान

२) युनुस खान बिसमिल्ला खान

३) अनीस खान बिसमिल्ला खान

सर्व रा.कारंजा पुरा, वडनेर भोलजी, ता.नांदुरा जि.बुलडाणा

..... वादी

--विरुद्ध --

१. हबीब खान समशेर खान (मयत)

तर्फे वारस जियाउल्ला खान हबीब खान

रा.कारंजा पुरा, वडनेर भोलजी,

ता.नांदुरा जि.बुलडाणा

२. उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, नांदुरा

..... प्रतीवादी

विषय :- मौजे-वडनेर भोलजी ता.नांदुरा जि.बुलडाणा येथील शीट नं.२ प्लॉट
नं.२९९,३००,३०६,३०८,४४५ बाबत अपील.

महाशय,

मौजे-वडनेर भोलजी ता.नांदुरा जि.बुलडाणा येथील शीट नं.२ प्लॉट नं. २९९, ३००, ३०६, ३०८, ४४५ या मिळकतीबाबतचे अपील अर्जाचे अनुषंगाने इकडील न्यायासनाने दिनांक- १३/०२/२०२३ रोजी आदेश पारीत केले असून, सदर निर्णयाची नक्कल आपणास विहित फी भरून जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, बुलडाणा, उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, नांदुरा या कार्यालयाकडून प्राप्त करून घेता येईल.

सदरचा आदेश हा डीजीटल स्वाक्षरीने साक्षात्कारित करुन e-QJCourts या साईटवर उपलब्ध करुन देणेत आला आहे.

(विजयकुमार सवडदकर)
जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,
बुलडाणा

प्रत:- उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, नांदुरा यांना माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.

