



जिल्हा अधीक्षक, भूमि अभिलेख, जळगांव यांचे समोरील कामकाज

बाबतले : १) श्री विजयानंद ठाकसेन पाटील यांचा दि. २२/०२/२०२२ रोजीचा अपिल अर्ज
३) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७ च्या तरतुद

क्रमांक : अपिल/एसआर/४५२/२०२२
जळगांव दि. २०/१२/२०२२ :

१) श्री विजयानंद ठाकसेन पाटील रा. शिंदाड ता. पाघोरा, जि. जळगांव	}	अपिलदार
विरुद्ध		
१) श्री शिंददास कांतिक पाटील (सूर्यवंशी) (मयत तर्फे वारस) श्री सविन शिंददास पाटील (सूर्यवंशी) रा. शिंदाड ता. पाघोरा, जि. जळगांव	}	सामनेवाले
२) उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, पाघोरा ता. पाघोरा जि. जळगांव		
३) सुरेश ठाकसेन पाटील, रा. शिंदाड ता. पाघोरा, जि. जळगांव		
४) श्री संजय धर्मराज पाटील रा. शिंदाड ता. पाघोरा, जि. जळगांव		
५) श्री ईश्वर दत्तु पाटील, रा. शिंदाड ता. पाघोरा, जि. जळगांव		
६) श्री वसंत विक्रम पाटील, रा. शिंदाड ता. पाघोरा, जि. जळगांव		
७) ग्रामपंचायत शिंदाड ता. पाघोरा, जि. जळगांव		

विषय : मौजे शिंदाड ता. पाघोरा जि. जळगांव येथील सि.स.नं. ४८७ या मिळकतीबाबत तात्काळीन विशेष जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख तथा चौकशी अधिकारी क्र. ४, पाघोरा यांनी दि. २५/१०/१९७९ चे निर्णयाविरुद्ध अपिल अर्ज

प्राथमिक :

मौजे शिंदाड ता. पाघोरा जि. जळगांव येथील सि.स.नं. ४८७ ही अपिलदार यांचे वडीलोपार्जित मालकीची त्यांचे बाळग्यातील जागेतील आढावी जागा ही तात्काळीन विशेष जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख तथा चौकशी अधिकारी क्र. ४, पाघोरा यांनी दि. २५/१०/१९७९ चे निर्णयाने घालता नं. १५९ ची मिळकत रस्त्यातील सार्वजनिक आढावी म्हणून ग्रामपंचायत शिंदाड यांचे मालकीची ठरविणेत आली म्हणून अपिलदार हे सदर निर्णयावर नाराज होवून या कार्यालयाकडे दि. ०८/१२/२०२१ व दि. २२/०२/२०२२ रोजी अपिल अर्ज दाखल केला आहे.

सुनावणीचा तपशिल :

सदर अपिल अर्जाचे प्रकरणात सुनावणी कामी इकडील कार्यालयाकडून अपिलदार, सामनेवाले यांना मुदतपूर्व आगाऊ नोटीसीने व समक्ष नेमणेत आलेल्या अनुक्रमे दि. ०४/०६/२०२२, दि. २८/०६/२०२२, दि. १९/०७/२०२२, दि. ०२/०८/२०२२, दि. ३०/०८/२०२२, दि. २०/०९/२०२२ व दि. ०४/१०/२०२२ या तारखेस सुनावणी घेवून दि. ०४/१०/२०२२ रोजी प्रकरण निर्णयावर बंद करणेत आले आहे.

अपिलदार यांचा युक्तीवाद :

दि. ०४/०६/२०२२ ते दि. ०४/१०/२०२२ या तारखेचे अपिल सुनावणी वेळेस अपिलदार श्री विजयानंद पाटील हे स्वतः हजर असून त्यांनी दि. १९/०७/२०२२ व दि. ३०/०८/२०२२ रोजी लेखी युक्तीवाद दाखल केला असून अपिलदार यांनी दिलेले माफीचा अर्ज व अपिल अर्जातील मागणी मंजूर करणेबाबत समक्ष कथन केले. अपिलदार यांचे अपिल अर्जात -

मौजे शिंदाड येथील सिटी सर्व्हे नंबर ४८७ चे वडिलोपार्जित बाळग्यांमधील आढावे क्षेत्रफळ व पाण्याचा वापर ग्रामपंचायत आढावे नमुना

५५

नंबर ८ भा चलावा इतर बाबीबाबत अपील

सिटी सर्व्हे नंबर ४९१ व ग्रामपंचायत घर नंबर मालक विजयानंद ठकसेन पाटील

सिटी सर्व्हे नंबर ५०१ ये व ग्रामपंचायत घर नंबर मालक- ठकसेन संपत पाटील मयत त्यांचा मुलगा

सिटी सर्व्हे नंबर ५०२ ये व ग्रामपंचायत घर नंबर मालक दत्तु विठ्ठल पाटील

सिटी सर्व्हे नंबर ५०३ ये व ग्रामपंचायत घर नंबर मालक- दत्तु विठ्ठल पाटील हल्ली मुक्काम सिदाड ता. पाघोरा

सिटी सर्व्हे नंबर ५०४ ये व ग्रामपंचायत घर नंबर मालक- अशोक मिरा पाटील

सर्व्हे प्रॉपर्टीधारक व प्रा.प. घर नंबर हल्ली लाग्यात असलेली जमीन यांचे वडीलोपार्जित वाड्यातील राहिल्याची - खातेदार वादग्रस्त सिटीसर्व्हे नंबर ४८८ व प्रा.प. हल्लीत घर नं. ४ मालक श्री. सविन शिवदास पाटील हे वाड्यातील प्रॉपर्टीदार वारसदार यांना आढावे जागे बदल नियमांत जास देतात व वापरत येत असलेले आढावे, क्षेत्रकक्ष चौ.मिटर उत्तर दक्षिण लांबीचे ४ मिटर व पूर्व पश्चिम ३ मिटर असे एकुल क्षेत्रफळाचे सिटीसर्व्हे नंबर ४८८ ये चौ.मि. ११ ये जागेवर अडकणी सारखे सामान ठेवतात व वापर देणे बाबत वाद करतात त्यामुळे रुजी (वाई) मंडळी मध्ये वाद उत्पन्न होत असतो तरी भांडण उत्पन्न होते. तरी जमीन मध्ये आपले कट्टन चौकशी होवुन न्याय मिळावा हि विनंती.

वाड्याची जागा वडिलोपार्जित असून एकत्रीत कुटुंबातील मालक श्री. ठकसेन संपत पाटील हे होते ते मयत झाल्याने त्यांचे वारसदार हक्कदार यांच्या नावावर आल्याने त्यांचे वारसदार त्यांचा परिवार वाद झाल्याने विभक्तीकरण (वेगवेगळे) झाले.

वाड्याची जागा वडिलोपार्जित हि काही काळ नियमाने तेथे सिटी सर्व्हे ऑफिस सन १९७९ साला पासून मोजनी करण्यात आली मोजनी झाल्यानंतर सनद व नकाशे तयार करण्यात आले. त्यानंतर चौकशी केली आढावी जागा मालकी हक्काची असुन सिटी सर्व्हे साहेब लोकांनी ग्रामपंचायत ऑफिसमध्ये चौकशी केली असता बीबीओ (ग्रामसेवक) साहेब यांनी माहिती दिल्यामुळे आढावी जागा सार्वजनिक ग्रामपंचायत नावावर लावण्यात आली. तरी हाडावी जागा ही खाजगी असून वाड्यामध्ये स्वतःची मालकीची असून ती जागा पंचायतीने सार्वजनिक लावण्यात आली.

श्री. ठकसेन संपत पाटील यांनी दुष्काळी परिस्थितीमुळे सन १९७०-७१ व सन १९८१-८२ चे वाड्यातील आढावी जागा परंतु बरीत साल लिहीलेप्रमाणे दुष्काळी परिस्थितीनुसार तहसिलदार सौ. मेहरवान तहसिलदार साहेब पाघोरा यांच्याकडून पाण्याची व आढावी जागाची परवानगी घेतलेले पत्रक आहे. कारण वडिलोपार्जित वाडा व वाड्यामध्ये जागा खाजगी असल्याने श्री. ठकसेन संपत पाटील यांनी त्यांच्या स्वखर्चाने आढ खोदून पाण्याची व्यवस्था केलेली आहे. पत्रक ज त्याप्रमाणे वाड्यात खोदून मंडळी रहिवासी यांच्या सुखसोईकरिता पाणी व आढावी जागा स्वमालकीची आहे असे परीपत्रक मे. सो. तहसिलदार पाघोरा यांच्याकडून मिळालेले आहे. आढावा जागेबाबत सन १९८७ साली वाद उभा राहिला होता. ते वादाचे स्पष्टीकरण मे.सो.पोलीस स्टेशन पिपळगाव भाग यांच्याकडून पत्रिपत्रक मिळाल्याने त्यांनी आम्हाला सुचित केले की तुम्ही कोर्टाकडून मनाई हुकुम मागुन घ्या तरी मनाई मिळाल्यानंतरही श्री. सविन शिवदास पाटील (सुर्वेक्षी) रा. सिदाड ता. पाघोरा. जि. जळगाव यांनी वाद उभा केला त्यामुळे अपिल करणेस मजबुर केले. असे नमुद केले आहे.

तसेच अपिलदार यांनी सामनेवाला यांचे युक्तीवादावर दि. १७/०७/२०२२ व दि. ३०/०८/२०२२ रोजी उत्तर दाखल केले. त्यापैकी त्यांचे दि. १९/०७/२०२२ रोजीचे युक्तीवादात मुद्दा क्र. ३ -

अपिलदार यांची महत्वाची मागणी ही सि.स.नं. ४८७ ही आढावी जागा वडिलोपार्जित मालकीची खाजगी जागा असुन त्याबाबत सन १९७९ वा वर्षातील ठरविणेत आलेली सार्वजनिक मालकी कमी करण्याची मागणी केली आहे. परंतु सदर आढ हा चुकीच्या निर्णयाने ग्रामपंचायत सिदाड च्या मालकीचा ठरविणेत आला म्हणुन अपिलातील सामनेवाले यांना देखीकेची वाद उत्पन्न करतात म्हणुन नाईलाजाने पोलीस स्टेशन पिपळगाव यांचेकडे व मे. कोर्टाकडे दाद मागणी करणे भाग झाले होते. परंतु मालकी हक्काबाबत निर्णय देणेचे अधिकार महाराष्ट्र जमीन महसुल

म

अधिनियम १९६६ चे कलम २४४ नुसार सन १९७९ या वर्षातील चौकशी अधिकारी, जळगांव याचे निर्णयाविरुद्ध निव्वामात्राणे अपिलदार यांनी स्वतंत्र अपिल अर्ज दाखल केला आहे त्यामुळे तो घुकीचा आहे हे म्हणणेचा सामनेवाला यांना कोणताही अधिकार नाही.

अपिलदार यांचे मयत वडीलांचे त्यांचे हयातीत स्वखर्चाने साधारण १९६०-६५ वर्षात रवातःचे वाड्यात आठ बांधलेला असून वाड्यातील भाऊ वंदकीचे लोक पाणी भरित होते परंतु त्याची सन १९७९ या वर्षात चुकीने मालकी ठरविणेत आलेली माहिती आता सामनेवाले यांनी बुद्धिपुरस्कार मुळ बुद्धीने वाद उपस्थित केला म्हणून त्याची माहिती आता झाले यापुढी सन १९८४ मध्ये देखील विठ्ठल रावजी पाटील व दत्तु रावजी पाटील यांना मुदाम वाद उपस्थित केला म्हणून त्यावेळेस मिळणांय पोलीस स्टेशनला त्यांचे विरुद्ध तक्रार दाखल केली होती. मात्र आपसात समजुत झालेने त्यानंतर तक्रार मागे घेतली होती.

परंतु सन १९८७ या वर्षात गावी नियमित सिटी सर्व्हे काम सुरू नसल्याने व तरी त्यावेळेस माहिती नसल्याने अपिलदार यांचे पुर्वहक्कदार यांनी अपिल अर्ज केलेला नव्हता.

अपिलदार यांचे मालकीचे आडाची जागा सन १९७९ या वर्षात चुकीने सार्वजनिक मालकीची ठरविल्याचे आता माहे नोव्हेंबर २०२१ या माहात सामनेवाले यांनी तक्रार उपस्थित केली म्हणून त्याची माहिती झाली.

माजे शिदाड ता. पाचोरा जि. जळगांव येथे गावी सन १९७८-७९ या वर्षात गावठाण भूमापन योजनेचे मोजणी व चौकशी काम पूर्ण झाले व सन १९९३ या वर्षापासून गावी नियमित काम सुरू झाले आहे.

सदर योजनेमधील शिट नं. १ मधील चालता नं. १५९ क्षेत्र १९.४ चौ.मी. मिळकत तत्कालीन विशेष जिल्हा निरीक्षक मुमि अभिलेख तथा चौकशी अधिकारी क्र. ४ पाचोरा यांनी दि. २५/१०/१९७९ चे निर्णयाने सदर मिळकत रस्त्यातील आजची सार्वजनिक आडाची आहे. म्हणून ग्रामपंचायत याचे मालकीची ठरविणे बाबत दिलेला निर्णय हा संपूर्ण चुकीचा व सदर आडाची मालकी हक्काबाबत महसूल अभिलेखातील तलाठी यांचे कार्यालयातील गाव नमुना नं. (१६)१४ च्या नोंदी न पाहता व मोजणी नंतर चौकशी नोंदवहीतील रकाना क्र. १ ते ४ यात जी माहिती मिळालेली असते त्यानुसार रकाना क्र. ४ मध्ये कोणत्या मालकाचा कब्जा आहे अथवा या मिळकत राहोबासी असेल तर त्या जागेत कोण राहतो, ही माहिती नमुद केलेली असते.

परंतु चौकशी वेळेस रकाना क्र. ६ मध्ये मालकी हक्काबाबत ज्यांनी माहिती दिली ते म्हणजे व्ही.डी.ओ. शिदाड यांनी मालकी हक्काबाबत चुकीने माहिती दिली म्हणून अपिलदार यांचे मयत वडीलांचा खाजगी मालकी हक्काचे आड हा सरपंच ग्रामपंचायत नावाने चुकीने ठरविणेत आला आहे.

तसेच आता माझे आडाबाबत अपिल अर्ज कामी ग्रामपंचायत शिदाड यांनी हेतुपुरस्कार / गावातील स्थानिक राजकारणामुळे दि. ३०/०५/२०२२ रोजी मासिक सभा घेवुन ठराव क्र. ७/२ नुसार माझे आडाची नोंद ही तलाठी दफ्तरी खाजगी असतांना सुद्धा शिदाड गाव हे "अवधण प्रवण" क्षेत्रात येते म्हणून ग्रामपंचायतीस पिण्याचे पाण्यासाठी विहीर अग्नीगृहीत करान्या लागतात व त्यातुन पाणीपुरवठा केला जातो असा ठराव करुन त्यास जो समासद बिलास बाजीराव पाटील यांनी अनुमोदन दिले त्यांनीच त्याचे वडीलांचे नांव ग्रामपंचायत यादीत अ.नं. १५ बाजीराव गोविंदा पाटील यांचे नावे असलेल्या आडाची जागा आता ४/५ महिन्यांपुढी व त्यात माती टाकुन ते बुजलेला आहे व आता गावास २५/३० वर्षापासुन घरणातून मुबलक पाणी पुरवठा होत असल्याने व आडाचा पाणी नसलेने त्याचा पाणी पुरवठ्यासाठी उपयोग होतो हे संपूर्ण म्हणणे संपूर्ण खोटे व लबाडीचे सादर केला आहे. तरी याची आपण समक्ष पाहणी करुन खात्री करावी, अशी विनंती आहे. असे कथन केले आहे.

सामनेवाला नं. १३ यांचा युक्तीवाद :

दि. ०७/०६/२०२२ ते दि. ०४/१०/२०२२ या तारखेचे अपिल सुनावणी दरम्यान सामनेवाला नं. १३ सचिव पाटील हे स्वतः हजर असुन त्यांनी दि. २८/०६/२०२२, दि. ०२/०८/२०२२ व दि. २०/१०/२०२२ रोजी लेखी खुलासे दाखल केले आहेत त्यातील दि. २८/०६/२०२२ रोजीचे युक्तीवादात त्यांनी —

My

अर्जदार, अपेलंट यांनी वादग्रस्त आठ मिळकतींचा वाद उघड केला आहे. सदर मिळकतींचा सिटी सर्व नंबर अग्नर ग्रामपंचायत नमुना नं. ८ ला असलेले घरमिळकत व तलाकंबीचे सिटी सर्व मिळकत पत्रिकेचा उल्लेख असून ग्रामपंचायत नंबर ३०६ ऑफ राईटसचा गाव नमुना नं. ८ या घटुःसिमा दर्शविणारा उतारा, अग्नर तलाकंबीचे केरकरा नोटीस, कोणतेही मुद्दा दाखल असून दाद अर्जदाराकडून किंवा तक्रार अर्जासोबत दाखल केलेले नाही. अपील अर्जातील विषय घाबळे सध्या अपेलंट यांनी आठ असलेल्या सार्वजनिक आस्थापनांचा सिटी सर्व मिळकत पत्रिकेचा उतारा व त्यावरील मिळकत, घर नंबराचा उतारा मुद्दाच नसून दाखल केलेला नाही.

यावरून अपेलंट यांना नेमका कोणत्या जागेचा उल्लेखित असल्याचा आहे. त्यांचे होजकर, माजबीन, कम्बेदार, पहिवात इ. बाबींचा कोणताही स्पष्ट उल्लेख न केल्याने वादविषय नसून उल्लेखित केलेली जागांचा सिटी सर्व नंबर, ग्रामपंचायत घर नं. हे स्पष्टपणे ओळख होत नाही. त्यामुळे अपेलंट यांचे अपील हे बेकायदेशिर व मुद्दाच नसून असल्याने सध्याचे अपीलतील वाद विषय असल्याने ही रद्द होणेस पात्र आहे. तसेच अपील विषयात नमुद केल्याप्रमाणे आढावी जागा सिटी सर्व नंबर जोडणी सार्वजनिक आस्थापना सध्या असून येतही, कोणतेही चौकशी केली नाही. ग्रामपंचायत कार्यालयात गाव दाखून घेतारी इ. पुरावा मुद्दा अग्नर माजबीन अधिकारी व कर्मचारी यांचेकडून केलेले आहेत. तसेच सिटी सर्व नं. ४८३ ते ५०५ या वादग्रस्त घरमिळकतीही अग्नरसिटी सर्व घरमिळकतीची काद संकेत इ. बाबींचा उल्लेख केलेला नाही. विषयातील तसेच अपीलमधील वाद कथन हे सुरूपष्ट नसून वादविषय मुळातच मोघ व घरजाग नंबरमोघ, माजबीन सध्या कम्बेदार इ. स्पष्ट उल्लेख नसल्याने वाद कथनात हे स्पष्टपणे जाणीव व माहिती होत नाही. त्यामुळे वाद विषयाचा घटनाक्रम (क्रिमेनल) मुळातच नाही. तसेच सध्या मिळकत ही सन १९५९ साली सिटीसर्व कार्यालयात सार्वजनिक आठ म्हणून ग्रामपंचायत सदरी आगत्याबाबतचा उल्लेख केलेला आहे. सध्या सन १९५९ साली मोजबी करून, नकाशे तयार करून चौकशीअंती आढावी जागा माजबीनकाची असल्याबाबत कथन आहे. सध्याचे वादविषय हा सन १९५९ सालपासून तसेच हक्काची परिस्थितीतचा सन १९७०-७१ व १९८१-८२ असा उल्लेख केलेला आहे. यावरून अपीलदार यांचा व त्यांचे पुर्वजसह घाबळेची पुर्वत माहिती असून देखिल सार्वजनिक आठ ग्रामपंचायत सिंदाड असा उल्लेख आलेला असल्याने मुद्दा आगत्याने अर्जदार व त्यांचे पुर्वज यांसदर यांनी कोणताही दिवाणी अथवा फौजदारी तसेच जिल्हा अधिकांक भुमिजमिलेल्या कार्यालया, जळगांव अथवा तालुका अधिकार भुमिजमिलेल्या यांच्याकडे त्यांचे लेखी हरकती अथवा तक्रारी दाखल केलेल्या नाही. तसेच सन १९५९ पासून ते सन २०२३ पर्यंत सुमारे ६४ वर्षांपूर्वीपासून वाद असल्याबाबत स्पष्ट होते. म्हणून भारतीय मुदतीचा कायदा कलम ५ नुसार सदर अपीलच कालावधीत होते. तसेच वादग्रस्त कालावधीपासून सन १९५९ पासून व त्याबाबत अपीलदार व त्यांचे पुर्वज व वारसांना माहिती असून त्यांनी मुदत अपील दाखल केलेले नाही असावरकत देखिल घेतल्या नाही. म्हणून त्यास कोणतेही कायदेशिर कारण घडलेले नाही. याकारणावरून मुद्दा सदरचे अपील हे अग्नरसिटी सर्व नंबरमोघावर रद्द होणेस पात्र आहे.

तसेच अपीलदार यांनी गाव नमुना नं. (१६) १४ चा दाद दाखल केला आहे. सध्या दाददार दुसरी वसतिदार यांची असे म्हटले असून सदरील गाव नमुना नं. (१६) १४ मिळकत ही सिटी सर्व नं. दाददारकडून सिटी सर्व नंबर अग्नर ग्रामपंचायत घर नंबरचा उल्लेख केलेला नाही. तसेच त्यामध्ये होजकर, घटुःसिमा इ. उल्लेख नाही. त्यामुळे सदरचा दाद हा कायदेशिर होवू शकत नाही.

मोजे सिंदाड, ता. पाघोरा, जि. जळगांव येथील सिटी सर्व नंबर ४८७ व होज १९५४ व सन १९५९ सार्वजनिक आठ ग्रामपंचायत सिंदाड अशी आखीव पत्रिका म्हणून उल्लेख आहे. सदरचा आठ हा सार्वजनिक असून सध्या मिळकतीच्या घटुःसिमा मिळकत पत्रिकेचे अवलोकन केले असता उत्तरेला कुठल्याही घरजागेचा उल्लेख नाही. तसेच पुर्व तसेच पश्चिम कुठही जागा असे वर्णन केलेले आहे. तसेच दक्षिणेला लागू नंबर ४८८ असे वर्णन केलेले आहे. सदरील घरमिळकत ही सा.याला यांचे मघत दखिल ठेवण्यात कोटीक पाटील यांचे नावने असून सदर घरजागेचे १२०.० असे वर्णन आहे. सदर सिटी सर्व मिळकत ४८७ या घटुःसिमेतगत अपीलदार यांची कोणतेही जागांचा असल्याबाबत सिटी सर्व रेकॉर्ड ऑफ राईटला उल्लेख नाही. यावरून अपेलंट यांना सार्वजनिक आठ, ग्रामपंचायत सिंदाड या जागेची कोणताही हक्क, हितसंबंध नसला व नाही. असे असतांना, अपीलदार विजयानंद ठाकसेन पाटील यांची यांनी सी.उभाबाई विजयानंद पाटील हे ग्रामपंचायत निवडणुकीत ग्रामपंचायत सदस्य म्हणून निवडून आलेली होती व ते ग्रामपंचायतचे ग्रामसेवक व इतर सदस्यांची संमत करून सध्या ग्रामपंचायत आठ या जागेचा नमुना नं. ८ वर बेकायदेशिरित्या पालक सदरी व कळगेदार सदरी नाव लावण्याचा प्रयत्न करीत असल्याने या सा.याला यांचे कायदेशिर हक्की घेतल्या व त्यासंबंधी ग्रामपंचायतीकडे लेखी तक्रार केल्या सदर तक्रारीचा राग येवून अपेलंट यांनी बेकायदेशिरित्या अपील दाखल केलेले आहे. सदरील अपील हे रद्द होणेस पात्र आहे. तसेच सिटी सर्व नंबर ४८७ मधील आठ जागा ही सार्वजनिक ग्रामपंचायत माजबीन व कम्बेदार आठ होता व आहे. सदर आढावा गावातील सार्वजनिककरिता पाणी मरनेसाठी उपयोग भरीत होते व आहे. आजही जेव्हा जेव्हा नकाशे पाणी केत नाही, तेव्हा तेव्हा सदर पाण्याचा पिण्यासाठी पाण्याचा व आढावा उपयोग होतो. या आढावा व्यतिरिक्त गावात आजकाजुल कोणताही आठ नाही. तसेच अपेलंट यांचे व पुर्वजांचे वारसांचे

५५

धर्मिककती सुध्दा कोणताही खाजगी आढ नव्हता व नाही. अपेलंट यांना सार्वजनिक आढ, ग्रामपंचायत शिदाड या मिळकतीचा बेकायदेशिररित्या ह्दप करण्याचा प्रयत्न आहे. सदरचा प्रयत्न हा लबाडीच्या व फसविण्याच्या ह्दतीने केला असून सार्वजनिक हितास व सरकारी मालमतेचा अपहार करण्याचा बेकायदेशिर प्रयत्न आहे म्हणून अपेलंट यांना महाराष्ट्र राज्य जमाव बंदी आयुक्त सन १९६६ चे कलम २४७ नुसार कोणतेही अपील करण्याचा कायदेशिर अधिकार नाही. तरी कायद्यात कोणतीही तरतुद नाही, अगर त्या तरतुदीनुसार अपीलदार यांचे अपील मुदतीत नाही. तरा कायद्या देखिल नाही. म्हणून अपेलंट यांचे अपील अप्रामाणिक स्वरुपाचे असून खोटा, बनावट, बेकायदेशिर व मोघन माहितीच्या आधारे दाखल केले असून त्याचे नुकसान सा.वालास व सार्वजनिक हितास बाधा निर्माण करणारे आहे. म्हणून अपीलव्हीचे अपील प्रथमदर्शनी खर्चासह रद्द होणेस पात्र आहे.” असे नमुद केले आहे.

सामनेवाला नं. २ यांचा युक्तीवाद :

दि. ०४/०६/२०२२ ते दि. ०४/१०/२०२२ या तारखेचे अपिल सुनावणी दरम्यान सामनेवाले नं. २ उप अधिशक मुमि अभिलेख, पाचोरा यांचेतर्फे श्री. किशोर खरे, परीरक्षण भूमापक पिंपळगांव हजर असून कामदपत्र दाखल केले. पुढील तारखेस त्यांचेतर्फे कुणीही हजर नाही. सामनेवाले हे अधिनस्त कार्यालय असल्याने त्यांनी युक्तीवाद सादर केला नाही.

सामनेवाला नं. ३ ते ६ यांचा युक्तीवाद :

दि. ०४/०६/२०२२ ते दि. ०४/१०/२०२२ या तारखेचे अपिल सुनावणी दरम्यान सामनेवाले नं. ३ ते ६ हे स्वतः अगर त्यांचे तर्फे कुणीही हजर नसल्याने त्यांचेतर्फे युक्तीवाद ऐकून घेता आला नाही.

सामनेवाला नं. ७ यांचा युक्तीवाद :

दि. ०४/०६/२०२२ ते दि. ०४/१०/२०२२ या तारखेचे अपिल सुनावणी दरम्यान सामनेवाला नं. ७ ग्रामपंचायत कार्यालय शिदाड ता. पाचोरा तर्फे लिपीक श्री प्रल्हाद शिपी हजर असून त्यांनी दि. ३०/०५/२०२२ रोजीचे प्रोसिडींग बुकाची दि. २०/०६/२०२२ चे पत्रात कामदपत्रांसह सादर केली असून त्यात -

आज दि ३०/०५/२०२२ रोजी म. सरपंच यांच्या अध्यक्षतेखाली ५०.०० वा. मासीक सभा घेण्यात आली त्यात १५ पैकी ११ सभासद हजर होते. सभेत खालिल विषयांवर चर्चा झाली.

विषय १:- विजयानंद ठकसेन पाटील यांच्या अपिल अर्जा बाबत.

उराव २:- सदर विषयावर चर्चा झाली असता विजयानंद ठकसेन पाटील सी.टी सर्वे नॉद नं. ४८७ हि सार्वजनिक विहीर अशी आहे व तत्ताही शिदाड यांच्याकडे सदर आढावी नॉद ही खाजगी दिसते आहे. तसेच शिदाड गाव हे अवर्षण प्रवण क्षेत्रात येते त्यामुळे ग्रामपंचायतीस पिण्याच्या पाण्यासाठी विहीर अधिग्रहीत कराव्या लागतात व त्या व्दारे जमिनीच्यात पाणी पुरवठा केला जातो तरी गावातील आपल्याकडे नॉद असलेल्या सर्व आढ सार्वजनिक आढ म्हणून ठेवाव्यात असे आजच्या सभेत सर्वांनुमते ठरले.

अनुमान / निष्कर्ष :

अपिलदार यांचा अपिल अर्ज, अपिलदार व सामनेवाले यांचे लेखी युक्तीवाद तसेच प्रकरणातील प्राप्त पुराव्या दाखल कामदपत्र अधलोकन करता -

अपिलदार यांनी माझे शिदाड ता. पाचोरा जि. जळगांव येथील सि.स.नं. ४८७ ही मिळकत सार्वजनिक आढ, ग्रामपंचायत शिदाड यांची मालकी हक्काने दाखल असलेले नांव कमी करून त्यांचे वडीलोपार्जित मालकीची असल्याने त्यांचे नांव दाखल करण्याची मागणी केली आहे.

माझे शिदाड ता. पाचोरा जि. जळगांव येथे सन १९७८-७९ या वर्षातील गांवठाण भूमापन योजनेतील शिट नं. १ चालता नं. ५९ क्षेत्र ११.४ चौ.मी. सि.स.नं. ४८७ या मिळकती बाबत तत्कालीन विशेष जिल्हा निरीक्षक मुमि अभिलेख तथा चौकशी अधिकारी क्र. ४ पाचोरा यांना विस्तार अधिकारी, शिदाड यांनी दिलेल्या माहितीवरून सदरची विहीरीची जागा रस्त्यातील आढाची सार्वजनिक आढाची आहे म्हणून त्याची मालकी दि.

५४

२५/१०/१९७९ चे निर्णयाने ग्रामपंचायत शिवाड यांचे मालकीची ठरविली म्हणून सदर निर्णयाविरुद्ध अपिलदार यांनी प्रस्तुतचा अपिल अर्ज दाखल केला आहे.

मौजे शिवाड ता. पाचोरा जि. जळगांव येथील शिट नं. १ मधील सि.स.नं. ४८७ या मिळकतीचा नकाशा अवलोकन करता सदर मिळकतीचे उत्तर, दक्षिण व पश्चिमेक सि.स.नं. ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ४८९, ४८८ व ४८६ तसेच ४८४ या मिळकती असून त्यावरून सदरची जागा ही बाळगाची असल्याचे दिसून येत असून सदर मिळकती या अपिलदार यांचे वडीलपार्शीत मालकीच्या असून त्यात पुर्वी पिण्याचे पाण्याची व्यवस्था ही स्वतः करावी लागत असल्याने पाणी पुरवठ्याची साधन म्हणून सि.स.नं. ४८७ ही आढाची जागा त्यांचे मगत वडीलांचे नाव असल्याने तहसिलदार यांचेकडील अपिलदार यांनी दि. ११/०३/२०२० रोजी गाव नमुना नं. १६ ची सादर केलेल्या नकलेवरून दिसून येत आहे.

तसेच ग्रामपंचायत शिवाड, ता. पाचोरा यांनी दि. २०/०६/२०२२ रोजी सादर केलेली दि. ३०/०५/२०२२ रोजीचे प्रोसिडींग बुकाची नक्कल पाहता त्यामध्ये गावचे तलाठी यांचेकडे सदर आढाची नोंद ही खाजगी असल्याचे दिसून येत असल्याचे नमुद केले आहे. त्याचा विचार करता सि.स.नं. ४८७ ही आढाची जागा अपिलदार यांचे मगत वडील ठकसेन पाटील यांची असल्याचे स्पष्ट होत असून तलाठी शिवाड यांनी त्यांचेकडील सन १९९३ या वर्षातील पाण्याचे साधनाबाबत यादी अपिलदार यांनी दाखल केली त्याचे अवलोकन करता त्या यादीमध्ये पुर्वी गावात विहीरी असून त्यापैकी आठ हे खाजगी मालकीच्या असल्याचे त्यात नमुद केले आहे. परंतु मौजे शिवाड ता., पाचोरा जि. जळगांव येथील गावातील आता पाव आढाच्या जागा या संबंधीत मालकांनी शासनाकडून गावात पाणीपुरवठा योजनेची सोय झालेने व बहुतेक आढांना पाणी नसल्याने त्यात माती वगैरे टाकून त्या बंद करण्यात आल्या असल्याचे नाकारता येत नाही.

सामनेवाले ग्रामपंचायत शिवाड यांचे म्हणण्याप्रमाणे शिवाड गाव हे अधर्षण प्रवण क्षेत्रात येते त्यामुळे पाणी पुरवठ्यासाठी विहीर अधिग्रहीत करायला लागतात, असे कबज केले आहे. तसेच सदर आढाची जागा ही ग्रामपंचायत मालकीची आहे. बाबत पुराव्या दाखल काही एक कागदपत्र सादर केलेले नाहीत.

सबब तत्कालीन विशेष जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख तथा चौकशी अधिकारी क्र. ४ पाचोरा यांनी मौजे शिवाड ता. पाचोरा येथील न.मु.क्र. ४८७ बाबत सार्वजनिक आठ ग्रामपंचायत शिवाड असा घोषित केलेला निर्णय सदोष असलेचे प्रथमदर्शनी दिसून येत असलेने मौजे शिवाड ता. पाचोरा येथील सि.स.नं. ४८७ बाबत तत्कालीन विशेष जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख तथा चौकशी अधिकारी क्र. ४, पाचोरा यांचे दि. २५/१०/१९७९ रोजीच्या आदेशाचे महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २५८ अन्वये पुनर्विलोकन करून निर्णय देणेसाठी प्रस्तुत प्रकरण उप अधिक्षक भूमि अभिलेख पाचोरा यांचेकडे रिमांड करणे उचित होईल या निष्कर्षाप्रत येतून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २५५(३) मधील प्राप्त अधिकाराचा वापर करून सी.मु.प. मगर, जिल्हा अधिक्षक भूमि अभिलेख, जळगांव खालीलप्रमाणे आदेश देत आहे.

आदेश :

- १) अपिलदार यांचे अपिल प्रकरणातील विलंब माफ करून अपिल अर्ज अशातः मंजूर करणेत येत आहे.
- २) मौजे शिवाड ता. पाचोरा जि. जळगांव येथील शिट नं. ११ चालता नं. १५९ सि.स.नं. ४८७ या मिळकतीबाबत तत्कालीन विशेष जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख तथा चौकशी अधिकारी क्र. ४, पाचोरा यांचे दि. २५/१०/१९७९ रोजीच्या आदेशाचे उप अधिक्षक भूमि अभिलेख पाचोरा यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २५८ अन्वये पुनर्विलोकन करून न.मु.क्र. ४८७ चे मालकी हक्काबाबत निर्णय देणेसाठी प्रस्तुत प्रकरण उप अधिक्षक भूमि अभिलेख पाचोरा यांचेकडे वर्ग (रिमांड) करणेत येत आहे.
- ३) सदरचा निर्णय संबंधितांना कळविणेत यावा.
- ४) जरूर तर सदर निर्णयाविरुद्ध म. उपसंचालक भूमि अभिलेख, नाशिक प्रदेश नाशिक यांचे कार्यालयात ९० दिवसांचे मुदतीत अपिल दाखल करून वाद मागणी करता येईल.

स्थळ : जळगांव

दिनांक : २०/१२/२०२२



(मु. प. मगर)
जिल्हा अधिक्षक, भूमि अभिलेख
जळगांव