



महाराष्ट्र शासन  
महसुल व वनविभाग

## जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख बुलडाणा यांचे कार्यालय

पत्ता:- चवरे मार्केट, दुसरा मजला, संगम चौक, बुलडाणा-४४३००१ दुरध्वनी: ०७२६२-२४२३०५ email: dsirbuldana@gmail.com

क्रमांक न.भू./अपील एस.आर.१६३४/२०२२

बुलडाणा दिनांक :- २८/०६/२०२२.

प्रति,

श्री.संतोष गुलाबराव वाघ

..... वादी

--विरुद्ध--

- १.उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, जळगांव जामोद
- २.श्री.ब्रिजलाल जगन्नाथ राठी
- ३.श्री.निलेश मदनलाल राठी
- ४.श्रीमती मदनलाल राठी
- ५.श्री.महेश मदनलाल राठी
- ६.निता सुनिल राठी
- ७.गौरी आनंद मुंदडा
- सर्व. रा.आशिर्वाद अपार्टमेंट, कृष्णा नगर,  
जळगांव जामोद जि.बुलडाणा

.....प्रतीवादी

विषय:- मौजे-वडशिंगी ता.जळगांव जामोद येथील शीट नं.२ प्लॉट नं.१५२ बाबत अपील.

प्राथमिक:-

अपील अर्जदार यांनी मौजे-वडशिंगी ता.जळगांव जामोद येथील शीट नं.२ प्लॉट नं.१५२ यामधील पैकी क्षेत्र हे अपिलार्थी यांचे वडीलांकडून नोंदणीकृत खरेदी खताने विकत घेतले आहे तरी सदर खरेदीखतानुसार अपिलार्थी नावाची नोंद करावी म्हणून दि. २३/०२/२०२२ रोजी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम-१९६६ चे कलम- २४७ अन्वये अपील दाखल केले आहे.सदर प्रकरणी दिनांक- १९/०४/२०२२, १०/०५/२०२२ व दि. २४/०५/२०२२ रोजी सुनावणी घेवून प्रकरण निर्णयावर बंद करण्यात आले आहे.

अर्जदार यांचा युक्तीवाद:-

अपील अर्जदार हे स्वतः सुनावणी वेळी हजर राहून त्यांनी समक्ष युक्तीवाद केला की , मौजे- वडशिंगी ता.जळगांव जामोद येथील शीट नं.२ प्लॉट नं.१५२ एकुण क्षेत्र-५१४.९ चौ.मि. पैकी ७१.३५ चौ. मि. जागा हि मिळकतीचे मुळ धारक जगन्नाथ हिरालाल राठी यांचेकडून अपिलार्थी यांचे वडील गुलाबराव भिकाजी वाघ यांनी नोंदणीकृत दस्त क्रमांक-८६१ दि.०५/०६/१९८६ रोजी खरेदी केली आहे परंतु सदर खरेदीची नोंद नझूल कार्यालयात करावयाची राहून गेली. त्यानंतर सदर मिळकत ही मुळ धारक जगन्नाथ हिरालाल राठी यांनी नोंदणीकृत मुत्युपत्र क्रं. १३०७, दि. ०४/०९/२०१८ अन्वये संपुर्ण क्षेत्र-१)ब्रिजलाल जगन्नाथ राठी २) मदनलाल जगन्नाथ राठी यांचे नावे केली आहे व फेरफार क्रं.३८ दि. २५/०४/२००६ अन्वये धारकांची नावे मिळकत पत्रीकेवर नमुद आहेत. तसेच सदर धारक यांनी त्यातील १६९.७५ चौ.मि. क्षेत्र र.द.क्र. ८७८ दि. ०९/०४/२०१० अन्वये श्री. प्रभाकर गोविंदा कावरे यांना विक्री केली आहे व त्यानुसार श्री. कावरे यांचे नावे खरेदीनुसार आखीव पत्रीकेवर फेरफार क्रं. १४६ दि. ०६/१०/२०१८ नोंद दाखल झाली आहे. मिळकतीचे मुळ धारक जगन्नाथ हिरालाल राठी यांनी ज्यांना मुत्युपत्र



करुन देवून संपुर्ण मिळकत ज्यांचे नावे केली आहे १) ब्रिजलाल जगन्नाथ राठी २) मदनलाल जगन्नाथ राठी यापैकी मदनलाल जगन्नाथ राठी हे मयत झाले असून त्यांचे वारसांनी व मिळकतीचे दुसरे धारक ब्रिजलाल जगन्नाथ राठी यांनी वि. कार्यकारी दंडाधिकारी कोर्ट जळगांव जामोद यांचेकडे प्रतिज्ञालेख (जागेच्या नोंदीबाबत संमतीलेख) दि. ३१/०५/२०२१ रोजी करुन अपिलार्थी यांचे वडील गुलाबराव भिकाजी वाघ यांनी नोंदणीकृत दस्त क्रमांक- ८६१ दि. ०५/०६/१९८६ रोजी खरेदी केलेली जागा अपिलार्थी यांचे नावे करण्यास कोणतीही हरकत नसल्याबाबत प्रतिज्ञालेखात नमुद केले आहे. तरी प्रतिज्ञालेखानुसार अपिलार्थी यांचे वडील गुलाबराव भिकाजी वाघ यांनी नोंदणीकृत दस्त क्रमांक-८६१ दि. ०५/०६/१९८६ रोजी खरेदी केलेली जागा अपिलार्थी यांचे नावे करावी असे युक्तीवादात समक्ष नमुद केले.

#### प्रतीवादी क्रं.१ यांचा युक्तीवाद:-

प्रतिवादी क्रं.१ उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, जळगांव जामोद कार्यालय यांचे वतीने त्यांचे प्रतिनिधी परिरक्षण भूमापक हे सुनावणी वेळी हजर राहून त्यांनी संबंधीत मिळकतीबाबत अभिलेख अवलोकनार्थ सादर केले.

#### प्रतीवादी क्रं.२ ते ७ यांचा युक्तीवाद:-

प्रतिवादी क्रं.२ व ७ हे सुनावणी कामी गैरहजर असून परंतु त्यांचेकडून वि. कार्यकारी दंडाधिकारी कोर्ट जळगांव जामोद यांचेकडे दि. ३१/०५/२०२१ रोजी केलेला प्रतिज्ञालेख (जागेच्या नोंदीबाबत संमतीलेख) प्राप्त झाला आहे. त्यामध्ये त्यांनी अपिलार्थी यांचे वडील गुलाबराव भिकाजी वाघ यांनी नोंदणीकृत दस्त क्रमांक-८६१ दि. ०५/०६/१९८६ रोजी खरेदी केलेली ७१.३५ चौ.मि. जागा अपिलार्थी यांचे नावे करण्यास कोणतीही हरकत नसल्याबाबत प्रतिज्ञालेखात नमुद केले आहे. सदर प्रतिज्ञालेख हा अपिलार्थी यांचेकडूनच प्राप्त झाला आहे.

#### अनुमान:-

प्रस्तुत अपील अर्ज प्रकरणी अर्जासोबत दाखल केलेले अभिलेख पाहता मौजे-वडशिंंगी ता.जळगांव जामोद येथील शीट नं.२ प्लॉट नं.१५२ एकुण क्षेत्र-५१४.९ चौ.मि. पैकी ७१.३५ चौ. मि. जागा हि मिळकतीचे मुळ धारक जगन्नाथ हिरालाल राठी यांचेकडून अपिलार्थी यांचे वडील गुलाबराव भिकाजी वाघ यांनी नोंदणीकृत दस्त क्रमांक-८६१ दि. ०५/०६/१९८६ रोजी खरेदी केली आहे परंतु सदर खरेदीची नोंद नझुल कार्यालयात करावयाची राहून गेली.

त्यानंतर सदर मिळकत ही मुळ धारक जगन्नाथ हिरालाल राठी यांनी नोंदणीकृत मुत्युपत्र क्रं.१३०७, दि. ०४/०९/२०१८ अन्वये संपुर्ण क्षेत्र-१) ब्रिजलाल जगन्नाथ राठी २) मदनलाल जगन्नाथ राठी यांचे नावे केली आहे व फेरफार क्रं.३८ दि. २५/०४/२००६ अन्वये धारकांची नावे मिळकत पत्रीकेवर नमुद आहेत. तसेच सदर धारक यांनी त्यातील १६९.७५ चौ.मि. क्षेत्र र.द.क्र.८७८ दि. ०९/०४/२०१० अन्वये श्री.प्रभाकर गोविंदा कावरे यांना विक्री केली आहे व त्यानुसार श्री.कावरे यांचे नावे खरेदीनुसार आखीव पत्रीकेवर फेरफार क्रं.१४६ दि. ०६/१०/२०१८ नोंद दाखल झाली आहे.

मिळकतीचे मुळ धारक जगन्नाथ हिरालाल राठी यांनी ज्यांना मुत्युपत्र करुन देवून संपुर्ण मिळकत ज्यांचे नावे केली आहे १) ब्रिजलाल जगन्नाथ राठी २) मदनलाल जगन्नाथ राठी या पैकी मदनलाल जगन्नाथ राठी हे मयत झाले असून त्यांचे वारसांनी व मिळकतीचे दुसरे धारक ब्रिजलाल जगन्नाथ राठी यांनी वि. कार्यकारी दंडाधिकारी कोर्ट जळगांव जामोद यांचेकडे दि. ३१/०५/२०२१ रोजी प्रतिज्ञालेख करुन (जागेच्या नोंदीबाबत संमतीलेख) अपिलार्थी यांचे वडील गुलाबराव भिकाजी वाघ यांनी नोंदणीकृत दस्त क्रमांक-८६१ दि. ०५/०६/१९८६ रोजी खरेदी केलेली ७१.३५ चौ.मि. जागा हि अपिलार्थी यांचे नावे करण्यास कोणतीही हरकत नसल्याबाबत प्रतिज्ञालेखात नमुद केले आहे.

सदर प्रकरणात खरेदी दस्त व मिळकत पत्रीकेवरील धारकाचे क्षेत्र याचा मेळ घेऊन नोंदीची कार्यवाही करणे आवश्यक ठरेल सबब महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम -१९६६ चे कलम-२५५(३) अन्वये सदर प्रकरण उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, जळगांव जामोद यांचेकडे रिमांड करणे उचित ठरेल या निर्णयाप्रत मी आलो असल्याने मी जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, बुलडाणा महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम-१९६६ चे कलम-२५५ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार खालील प्रमाणे आदेश देत आहे.



**आदेश:-**

१. अपिल अर्जदार यांचे अपिल अंशतः मान्य करणेत येत आहे. सदर प्रकरण उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, जळगांव जामोद यांचेकडे रिमांड करणेत येत आहे.
२. मौजे-वडशिंगी ता. जळगांव जामोद येथील शीट नं. २ प्लॉट नं. १५२ या मिळकतीवर वादी व प्रतिवादी यांचे नोंदणीकृत दस्त व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र याचा मेळ घेऊन वादी यांचा मिळकतीत धारक हक्क निर्माण होत असल्यास वादी यांचे नांव धारक सदरी खरेदीखतानुसार नांव दाखल करणेकामी उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, जळगांव जामोद यांनी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ नुसार कार्यवाही करावी.
३. सदर मिळकतीच्या संदर्भात कोणतेही न्यायालयात दावा प्रलंबीत असलेस सदर दाव्यातील निर्णयास अधिन राहून सदरचा आदेश पारीत करणेत येत आहे. तसेच सदर न्यायालयातील दाव्यातील निर्णय सर्व संबंधितावर बंधनकारक असेल.
४. सदरचा आदेश हा डीजीटल स्वाक्षरीने साक्षात्कार करून e-QJCourts या साईटवर उपलब्ध करून देणेत आला आहे.
५. खर्चा बाबत आदेश नाही.
६. सर्व संबंधितांना कळविणेत यावे.
७. सदर अपीलाचा निर्णय मान्य न झाल्यास ९० दिवसाच्या आत मा. उपसंचालक, भूमि अभिलेख, अमरावती प्रदेश अमरावती यांचेकडे दाद मागावी.

स्थळ :- बुलडाणा

दिनांक:- २८/०६/२०२२.

Sunil  
Raghuna  
th Wani

Digitally signed  
by Sunil  
Raghunath Wani  
Date: 2022.06.28  
15:10:32 +05'30'

( सुनील वाणी )

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,  
बुलडाणा .

प्रत :- उप अधीक्षक भूमी अभिलेख, जळगांव जामोद यांना माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.