



महाराष्ट्र शासन
महसुल व वनविभाग

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख बुलडाणा यांचे कार्यालय

पत्ता:- चवरे मार्केट, दुसरा मजला, संगम चौक, बुलडाणा-४४३००१ दुरध्वनी ०७२६२-२४२३०५ email: dsrbuldana@gmail.com

क्रमांक न.भू./अपील एस.आर.१६७३/२०२२

बुलडाणा दिनांक :- २७/०२/२०२३.

प्रति,

१. करन तुकडया पिवाल

२. संजु तुकडया पिवाल

३. अमर किशोर पिवाल

रा. रामदेवबाबा नगर, शेगांव ता. शेगांव जि. बुलडाणा

.....वादी

--विरुद्ध --

१. उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, शेगांव

२. श्रीमती शामा राजु बोयत

रा. मिल्हीद नगर, वार्ड नं. २०, बुलडाणा ता. जि. बुलडाणा

३. अनिल तुकडया पिवाल

४. रेखा मोहन पिवाल

५. सागर मोहन पिवाल

अ.क्र. ३ ते ५ रा. रामदेवबाबा नगर, शेगांव जि. बुलडाणा

६. श्रीमती छाया रमेश गोयर

रा. गुरुनानक नगर, जळगांव खान्देश ता. जि. जळगांव खान्देश

..... प्रतीवादी

विषय :- मौजे-शेगांव ता. शेगांव जि. बुलडाणा येथील शीट क्रं. २० प्लॉट क्रं. १२२ वरील चुकीचा फेरफार क्रं. १५२४ रद्द करणेबाबत.

प्राथमिक:-

अपीलार्थी यांनी मौजे-शेगांव ता. शेगांव जि. बुलडाणा येथील शीट क्रं. २० प्लॉट क्रं. १२२ या मिळकतीवर झालेला १५२४ दि. ०९/०५/२०१९ रोजी झालेला फेरफार रद्द करण्यात यावा नोंद म्हणून अपीलार्थी यांनी इकडील कार्यालयात दि. २२/०७/२०२२ रोजी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम-१९६६ मधील कलम-२४७ अन्वये अपील दाखल केले आहे. सदर प्रकरणी सकृत दर्शनी गुणवत्ता दिसून येत असल्याने नैसर्गिक न्याय तत्वावर विलंब माफ करणेत येवून सदर प्रकरणी दि. २१/०२/२०२३ रोजी सुनावणी घेवून प्रकरण निर्णयावर बंद करण्यात आले आहे.

अर्जदार यांचा युक्तीवाद:-

अपील अर्जदार हे सुनावणी वेळी स्वतः हजर व त्यांचे वकील एन.एस.शेगोकार हे हजर असून त्यांनी समक्ष युक्तीवाद केला की, मौजे-शेगांव ता.शेगांव जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.२० प्लॉट क्रं.१२२ या मिळकतीचे धारक तुकड्या मीसरी पिवाल हे असून ते दि.०४/०५/२००१ ला मयत आहेत त्यांना दोन पत्नी असून अपिलार्थी हे पहिली पत्नी शांता तुकड्या पिवाल यांचेपासून झालेली अपत्ये आहेत तसेच प्रतिवादी नं.२ ते ६ हि तुकड्या पिवाल यांचे दुसरी पत्नी जशोदा तुकड्या पिवाल हिचेपासून झालेली अपत्ये आहेत.तुकड्या मीसरी पिवाल यांचे पश्चात त्यांचे दोन्ही पत्नी व त्यांची सर्व अपत्ये हे कायदेशीर वारस आहेत.असे असतांना मौजे-शेगांव ता.शेगांव जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.२० प्लॉट क्रं.१२२ या मिळकतीचे धारक असतांना त्यांचे मृत्यु पश्चात प्रतिवादी क्रं.२ ते ६ यांनी तहसिलदार यांचेकडून वारसांचा दाखला प्राप्त करून घेवून व प्रतिवादी क्रं.१ यांनी सुध्दा कोणतीही चौकशी न करता केवळ प्रतिवादी क्रं.२ ते ६ यांचे अर्जानुसार प्रतिवादी क्रं.१ उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, शेगांव यांनी फेरफार क्रं.१५२४ दि.०९/०५/२०१९ रोजी वारस नोंद घेतलेली आहे जी पुर्णतः गैरकायदेशीर आहे वास्तवीक पाहता अपिलार्थी हे सुध्दा तुकड्या मीसरी पिवाल यांचे कायदेशीर वारस असतांना सुध्दा त्यांची नोंद सुध्दा प्रतिवादी क्रं.२ ते ६ यांचेसोबत होणे आवश्यक होते परंतु तशी नोंद झालेली नाही.सबब फेरफार क्रं.१५२४ दि.०९/०५/२०१९ अन्वये झालेली वारसांची नोंद रद्द करून अपिलार्थी व प्रतिवादी क्रं.२ ते ६ यांची नोंद सदर मिळकतीवर वारसाने करण्यात यावी असा समक्ष युक्तीवाद केला.याव्यतिरिक्त त्यांचे कोणतेही म्हणणे नसून आमचा अपिल अर्ज हाच आमचा युक्तीवाद समजण्यात यावा असे नमूद केले.

प्रतिवादी क्रं.१ यांचा युक्तीवाद:-

प्रतिवादी क्रं.१ उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, शेगांव किंवा त्यांचे कार्यालयाचे प्रतिनिधी हे सुनावणी वेळी गैरहजर होते तसेच त्यांचेकडून कोणत्याही प्रकारचा लेखी युक्तीवाद प्राप्त नाही.

प्रतिवादी क्रं.२ ते ६ यांचा युक्तीवाद:-

प्रतिवादी क्रं.२ ते ६ यांचेवतीने त्यांचे वकील ए.एम.खान हे हजर असून त्यांनी लेखी युक्तीवाद सादर केला असून त्यांनी सदर युक्तीवादात वादी व प्रतिवादी हे दोन्हीही तुकड्या मीसरी पिवाल यांचे वारस आहेत व दोघांनाही मौजे-शेगांव ता.शेगांव जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.२० प्लॉट क्रं.१२२ या मिळकतीवर घेतलेला फेरफार क्रं.१५२४ हा रद्द न करता अपिलार्थी व प्रतिवादी यांचे नांव समाविष्ट केल्यास प्रतिवादी क्रं.२ ते ६ यांची कोणतीही हरकत नाही असा लेखी जबाब दिला आहे.

अनुमान:-

अपिलातील कागदपत्रे व अभिलेखाची पडताळणी करता मौजे-शेगांव ता.शेगांव जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.२० प्लॉट क्रं.१२२ या मिळकतीचे धारक तुकड्या मीसरी पिवाल हे असून ते दि.०४/०५/२००१ ला मयत झालेने त्यांचे मृत्यु पश्चात प्रतिवादी क्रं.२ ते ६ यांनी तहसिलदार यांचेकडून वारसांचा दाखला प्राप्त करून घेवून उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, शेगांव यांचेकडे वारसाची नोंद होणेकामी फेरफार अर्ज सादर केला व त्यानुसार प्रतिवादी क्रं.२ ते ६ यांचे अर्जानुसार प्रतिवादी क्रं.१ उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, शेगांव यांनी फेरफार क्रं.१५२४ दि.०९/०५/२०१९ रोजी वारस नोंद घेतलेली आहे

अपिलार्थी यांनी इकडील कार्यालयात अपिल अर्ज करून मौजे-शेगांव ता.शेगांव जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.२० प्लॉट क्रं.१२२ या मिळकतीचे धारक तुकड्या मीसरी पिवाल यांना दोन पत्नी असून अपिलार्थी हे पहिली पत्नी शांता तुकड्या पिवाल यांचेपासून झालेली अपत्ये आहेत तसेच प्रतिवादी नं.२ ते ६ हि तुकड्या पिवाल यांचे दुसरी पत्नी जशोदा तुकड्या पिवाल हिचेपासून झालेली अपत्ये आहेत.तुकड्या मीसरी पिवाल यांचे पश्चात त्यांचे दोन्ही पत्नी व त्यांची सर्व अपत्ये हे कायदेशीर वारस असल्याने मौजे-शेगांव ता.शेगांव जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.२० प्लॉट क्रं.१२२ या मिळकतीवर अपिलार्थी यांची वारस म्हणून नोंद सुध्दा प्रतिवादी क्रं.२ ते ६

यांचेसोबत होणे आवश्यक असल्याचे नमुद केले आहे व प्रतिवादी क्रं.२ ते ६ यांची याबाबत हरकत नसल्याचा त्यांनी लेखी जबाब लिहून दिलेला असल्याने मौजे-शेगांव ता.शेगांव जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.२० प्लॉट क्रं.१२२ या मिळकतीचे धारक तुकड्या मीसरी पिवाल हे मयत असल्याने त्यांचे संपूर्ण कायदेशीर वारस यांची नोंद सदर मिळकतीवर होणे आवश्यक आहे या निर्णयाप्रत मी आलो असल्याने मी जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, बुलडाणा महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम-१९६६ चे कलम-२५५ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार खालील प्रमाणे आदेश देत आहे.

आदेश :-

१. अपिल अर्जदार यांचे अपिल अंशतः मान्य करणेत येत आहे.
२. मौजे-शेगांव ता.शेगांव जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.२० प्लॉट क्रं.१२२ या मिळकतीवर फेरफार क्रं.१५२४ दि.०९/०५/२०१९ अन्वये वारसांची झालेली नोंद रद्द करण्यात येत आहे. उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, शेगांव यांनी सदर मिळकतीच्या सर्व कायदेशीर वारसांची खात्री करून नियमानुसार फेरफाराची कार्यवाही करून तशी आखीव पत्रीकेवर नोंद घ्यावी.
३. सदर मिळकतीच्या संदर्भात कोणतेही न्यायालयात दावा प्रलंबीत असलेस सदर दाव्यातील निर्णयास अधिन राहून सदरचा आदेश पारीत करणेत येत आहे. तसेच सदर न्यायालयातील दाव्यातील निर्णय सर्व संबंधितावर बंधनकारक असेल.
४. सदरचा आदेश हा डीजीटल स्वाक्षरीने साक्षात्कीत करून e-QJ Courts या साईटवर उपलब्ध करून देणेत आला आहे.
५. खर्चाबाबत आदेश नाही.
६. सर्व संबंधितांना कळविणेत यावे.
७. सदर अपीलाचा निर्णय मान्य न झाल्यास ९० दिवसांच्या आत मा.उपसंचालक भूमि अभिलेख, अमरावती प्रदेश अमरावती यांचेकडे दाद मागावी.

स्थळ :- बुलडाणा

दिनांक:- २७/०२/२०२३

(विजयकुमार सवडतकर)
जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,
बुलडाणा.

प्रत :- उप अधीक्षक भूमी अभिलेख, शेगांव यांना माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.



महाराष्ट्र शासन
महसुल व वनविभाग

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख बुलडाणा यांचे कार्यालय

पत्ता:- चवरे मार्केट, दुसरा मजला, संगम चौक, बुलडाणा-४४३००१ दुरध्वनी: ०७२६२-२४२३०५ email: dsrbuldana@gmail.com

क्रमांक न.भू./अपील एस.आर.१६७३/२०२२

बुलडाणा दिनांक :- २७/०२/२०२३.

प्रति,

१.करन तुकडया पिवाल

२.संजु तुकडया पिवाल

३.अमर किशोर पिवाल

रा.रामदेवबाबा नगर, शेगांव ता.शेगांव जि.बुलडाणा

.....वादी

--विरुद्ध --

१.उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, शेगांव

२.श्रीमती शामा राजु बोयत

रा.मिलींद नगर, वार्ड नं.२०, बुलडाणा ता.जि.बुलडाणा

३. अनिल तुकडया पिवाल

४.रेखा मोहन पिवाल

५.सागर मोहन पिवाल

अ.क्र.३ ते ५ रा.रामदेवबाबा नगर, शेगांव जि.बुलडाणा

६.श्रीमती छाया रमेश गोयर

रा.गुरुनानक नगर, जळगांव खान्देश ता.जि.जळगांव खान्देश

..... प्रतीवादी

विषय :-मौजे-शेगांव ता.शेगांव जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.२० प्लॉट क्रं.१२२ वरील चुकीचा फेरफार क्रं.१५२४ रद्द करणेबाबत.

महाशय,

मौजे-शेगांव ता.शेगांव जि.बुलडाणा येथील शीट क्रं.२० प्लॉट क्रं.१२२ या मिळकतीच्या अपील अर्जाचे अनुषंगाने इकडील न्यायासनाने दिनांक- २७/०२/२०२३ रोजी आदेश पारीत केले असून, सदर निर्णयाची नक्कल आपणास विहित फी भरून जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, बुलडाणा, उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, शेगांव या कार्यालयाकडून प्राप्त करून घेता येईल.

सदरचा आदेश हा डीजीटल स्वाक्षरीने साक्षात्कारित करुन e-QJCourts या साईटवर उपलब्ध करुन देणेत आला आहे.

(विजयकुमार सबडदकर)

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,

बुलडाणा

प्रत:- उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, शेगांव यांना माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.

