



महाराष्ट्र शासन
महसुल व वनविभाग

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख बुलडाणा यांचे कार्यालय

पत्ता:- चवरे मार्केट, दुसरा मजला, संगम चौक, बुलडाणा-४४३००१ दुरध्वनी: ०७२६२-२४२३०५ email: dsrbuldana@gmail.com

क्रमांक भूमापन/अपील एस.आर.१६०७/२०२१

बुलडाणा दिनांक :- ३०/१२/२०२२.

प्रति,

विनायक शिवकुमार गोडबोले

रा.गोडबोले ले आऊट, जांभरुन, ता.जि.बुलडाणा

..... वादी

--विरुद्ध --

१)नितीन सुधाकर विसपुते

रा.सराफा लाईन, बुलडाणा

२)उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, बुलडाणा

..... प्रतीवादी

विषय :-मौजे बुलडाणा येथील सर्व्हे क्रं.१७/१ मधील ९४ आर जमीनीमधील ०.३० आर जमीनीची मोजणी क्रं.८२२/२०१९ दि.०६/०५/२०१९ ची मोजणी रद्द करणेबाबत अपील.

प्राथमिक:-

अपील अर्जदार यांनी मौजे बुलडाणा येथील सर्व्हे क्रं.१७/१ मधील ९४ आर जमीनीमधील ०.३० आर जमीनीची मोजणी क्रं.८२२/२०१९ दि.०६/०५/२०१९ ची मोजणी रद्द करावी म्हणून अपीलार्थी यांनी इकडील कार्यालयात दि.२०/०९/२०२१ रोजी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम-१९६६ मधील कलम-२४७ अन्वयेअपील दाखल केले आहे. प्रकरणात सकृत दर्शनी गुणवत्ता दिसून येत असल्याने नैसर्गिक न्याय दृष्टीकोनातून सदर प्रकरणी विलंब माफ करण्यात आला आहे व दि.०५/०४/२०२२, २६/०४/२०२२, १७/०५/२०२२, २५/०५/२०२२, ०४/११/२०२२, १७/११/२०२२ व दि.२९/१२/२०२२ रोजी सुनावणी घेवून प्रकरण निर्णयावर बंद करण्यात आले आहे.

अर्जदार यांचा युक्तीवाद:-

अपील अर्जदार हे सुनावणी वेळी स्वतः हजर होते त्यांनी अपिल अर्जासाठी झालेला विलंब माफ करणेची विनंती केली मौजे बुलडाणा येथील सर्व्हे क्रं.१७/१ मधील ९४ आर जमीनीमधील ०.३० आर जमीनीची मोजणी क्रं.८२२/२०१९ दि.०६/०५/२०१९ ची मोजणी रद्द करावी असे समक्ष कथन केले तसेच सदर बाबतीत मा.दिवाणी न्यायालय, बुलडाणा यांचेकडे सुध्दा दावा प्रलंबीत असल्याचे सुनावणी वेळी समक्ष सांगितले. या व्यतीरिक्त त्यांचे कोणतेही म्हणणे नाही अपिल अर्ज हाच आमचा युक्तीवाद समजण्यात यावा असे सांगितले.

प्रतिवादी क्रं. १ यांचा युक्तीवाद:-

प्रतिवादी क्रं.१ यांचे वतीने त्यांचे वकील श्री.एस.बी.नरवाडे हे हजर होते परंतु त्यांचेकडून कोणत्याही प्रकारचा समक्ष अथवा लेखी युक्तीवाद नाही.

प्रतिवादी क्रं.२ यांचा युक्तीवाद:-

प्रतिवादी क्रं.२ उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, बुलडाणा हे स्वतः सुनावणी वेळी हजर होते त्यांनी मोजणीबाबत काही आक्षेप असल्यास त्यावर निमतानाची तरतुद आहे.वादी,प्रतिवादी हे निमताना मोजणीचे अर्ज उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, बुलडाणा यांचेकडे करुन न्याय मागू शकता असे समक्ष सांगितले.

अनुमान:-

अपिलार्थी यांची मौजे बुलडाणा येथील सर्व्हे क्रं.१७/१ मधील ९४ आर जमीनीमधील ०.३० आर जमीनीची मोजणी क्रं.८२२/२०१९ दि.०६/०५/२०१९ ची मोजणी रदद करावी अशी मागणी आहे. सुनावणी वेळी प्रतिवादी क्रं.२ उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, बुलडाणा त्यांनी मोजणीबाबत काही आक्षेप असल्यास त्यावर निमतानाची तरतुद आहे.वादी,प्रतिवादी हे निमताना मोजणीचे अर्ज उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, बुलडाणा यांचेकडे करुन न्याय मागू शकता असे समक्ष सांगितले होते तसेच अपिलार्थी यांनी प्रथम सुनावणी वेळी सदर प्रकरणी मा.दिवाणी न्यायालय,बुलडाणा येथे दावा सुरु असल्याची बाबत इकडील न्यायासनाच्या निर्दशनास आणून दिली नाही त्यानंतर सुनावणी वेळी त्यांनी सदर बाबतीत मा.दिवाणी न्यायालय येथे दावा प्रलंबीत असल्याचे समक्ष सांगितले. अपिल अर्ज सादर करतेवेळी अर्जासोबत १००/- रुपयाचे मुद्रांक असलेल्या प्रतिज्ञालेखावर सदर अपिल अर्ज सादर करतांना इतर कोठल्याही न्यायालयात वाद मिळकतीबाबत दावा सुरु नाही असे अपिलार्थी यांनी नमुद करुन त्यावर अपिलार्थी यांची स्वाक्षरी असतांना सुध्दा अपिलार्थी यांनी या न्यायासनाची दिशाभूल केली आहे.

सदर प्रकरणी अपिलार्थी यांनी सुनावणी वेळी समक्ष सांगितलेनुसार मा.दिवाणी न्यायालय, बुलडाणा येथे दावा प्रलंबीत असल्याने इकडील न्यायासनाकडून निर्णय घेणे हे उचित होणार नाही सबब अपिलदाराचे अपिल फेटाळणेच योग्य होईल, या निर्णयाप्रत मी आलो असल्याने मी जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, बुलडाणा महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम-१९६६ चे कलम-२५५ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार खालील प्रमाणे आदेश देत आहे.

आदेश :-

१. अपिल अर्जदार यांचे अपिल फेटाळण्यात येत आहे.
२. सदर मिळकतीच्या संदर्भात कोणतेही न्यायालयात दावा प्रलंबीत असलेस सदर दाव्यातील निर्णयास अधिन राहून सदरचा आदेश पारीत करणेत येत आहे.तसेच सदर न्यायालयातील दाव्यातील निर्णय सर्व संबधीतावर बंधनकारक असेल.
३. सदरचा आदेश हा डीजीटल स्वाक्षरीने साक्षात्कीत करुन e-QJCourts या साईटवर उपलब्ध करुन देणेत आला आहे.
४. खर्चाबाबत आदेश नाही.
५. सर्व संबंधितांना कळविणेत यावे.
६. सदर अपीलाचा निर्णय मान्य न झाल्यास ९० दिवसाच्या आत मा.उपसंचालक भूमि अभिलेख, अमरावती प्रदेश अमरावती यांचेकडे दाद मागावी.

स्थळ :- बुलडाणा

दिनांक:- ३०/१२/२०२२

(विजयकुमार सवडतकर)
जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,
बुलडाणा.

प्रत :- उप अधीक्षक भूमी अभिलेख, बुलडाणा यांना माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना



महाराष्ट्र शासन
महसुल व वनविभाग

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख बुलडाणा यांचे कार्यालय

पत्ता:- चवरे मार्केट, दुसरा मजला, संगम चौक, बुलडाणा-४४३००१ दुरध्वनी: ०७२६२-२४२३०५ email: dsrbuldana@gmail.com

क्रमांक भूमापन/अपील एस.आर.१६०७/२०२१

बुलडाणा दिनांक :- ३०/१२/२०२२.

प्रति,

विनायक शिवकुमार गोडबोले

रा.गोडबोले ले आऊट, जांभरुन, ता.जि.बुलडाणा

..... वादी

--विरुद्ध --

१)नितीन सुधाकर विसपुते

रा.सराफा लाईन,बुलडाणा

२)उप अधीक्षक भूमि अभिलेख,बुलडाणा

..... प्रतीवादी

विषय :-मौजे बुलडाणा येथील सर्व्हे क्रं.१७/१ मधील ९४ आर जमीनीमधील ०.३० आर जमीनीची मोजणी क्रं.८२२/२०१९ दि.०६/०५/२०१९ ची मोजणी रदद करणेबाबत अपील.

महाशय,

मौजे बुलडाणा येथील सर्व्हे क्रं.१७/१ मधील ९४ आर जमीनीमधील ०.३० आर जमीनीची मोजणी क्रं.८२२/२०१९ दि.०६/०५/२०१९ ची मोजणी रदद करणेबाबत अपील अर्जाचे अनुषंगाने इकडील न्यायासनाने दिनांक- ३०/१२/२०२२ रोजी आदेश पारीत केलेअसून, सदर निर्णयाची नक्कल आपणास विहित फी भरून जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,बुलडाणा, उपअधीक्षक भूमिअभिलेख, बुलडाणा या कार्यालयाकडून प्राप्त करून घेता येईल.

सदरचा आदेश हा डीजीटल स्वाक्षरीने साक्षात्कारित करुन e-QJCourts या साईटवर उपलब्ध करुन देणेत आला आहे.

(विजयकुमार सवडदकर)

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,

बुलडाणा

प्रत:- उपअधीक्षक भूमिअभिलेख, बुलडाणा यांना माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.