

वि. जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख वाशिम यांचे न्यायासनासमोर

अपील क्रमांक ८८६ / २०२२

क्र/ एकत्री /अपील क्र -८८६/गट नं.-१४७ /२०२२

जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख ,वाशिम यांचे कार्यालय

वाशिम दिनांक- ३० / ०६/२०२२

प्रति,

१) मो.युसुफ मो.निजाम

रा.सौदागर पुरा ,वाशिम ता. जि. वाशिम

अपीलार्थी

विरुद्ध

१. उपअधीक्षक भूमि अभिलेख वाशिम

ता. जि. वाशिम

२ . जेकब उम्मन करडयत अब्राहम उम्मन

रा.जुने बस स्टॅड,शर्मा पेट्रोल पंपजवळ, वाशिम ता.जि.वाशिम

गैर अपीलार्थी

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७ नुसार अपील अर्जावरील निर्णय.

प्राथमिक :-

मौजा जांभरूण परांडे ता.जि.वाशिम येथील सर्व्हे न.३०/८ नवीन गट न.१४७ बाबत एकत्रीकरण योजनेदरम्यान संबंधीत चौकशी अधिकारी यांनी चुकीची फाळणी दर्शवून त्याद्वारे एकत्रीकरण योजना कायम केली व त्याने व्यथित होऊन अपिलार्थीने सदरची अपील दि.२२/२/२०२२ दाखल केले आहे. त्यामध्ये वेळोवेळी सुनावणी घेणेत आल्या. त्यानुसार दिनांक २९/०३/२०२२, १९/०४/२०२२ व २४/०५/२०२२ रोजी सुनावणी घेण्यात आल्या व गैर अपिलार्थी लेखी जवाब दि.१९/०४/२०२२ रोजी प्राप्त झाले नंतर प्रकरण निर्णयासाठी बंद करण्यात आले.

अपीलार्थीचा युक्तिवाद :-

अपील प्रकरणात अपिलार्थीने असे लेखी म्हणणे दिले की, मौजा जांभरूण परांडे ता.जि.वाशिम येथील सर्व्हे न.३०/८ नवीन गट न.१४७ मधील १.५३ हे.आर एवढे क्षेत्र आम्ही नामदेव पुंजाजी परांडे यांच्याकडून रजिष्टर खरेदीखताने विकत घेतले होते. सदरहू रजिष्टर खरेदीखतानुसार आमच्या नावांची नोंद फेरफार क्र.८५५ नुसार सर्व्हे न.३०/८ च्या १.५३ हे.आर एवढ्या क्षेत्रावर करण्यात आली व तेव्हापासून सदरहू क्षेत्र आमच्या ताब्यात होते. मौजा जांभरूण परांडे येथे भूमी अभिलेख कार्यालयामार्फत एकत्रीकरण योजना राबविण्यात आली.व आमच्या ताब्यातील व मालकीच्या पोटहिस्स्याला गट न. १४७ देण्यात आला व संबंधीत एकत्रीकरण योजनेमध्ये आमच्या ताब्यातील व मालकीच्या पोटहिस्स्याच्या क्षेत्राला गट न. १४७ देतांना एकत्रीकरण अधिकारी यांनी संबंधीत गटाचे क्षेत्र केवळ १.२० हे.आर एवढे नमूद केले व ०.३३ आर क्षेत्र हे आमचे प्रत्यक्ष मोक्कास्थळी व ताब्यात असतांना गट न. १४७ ला ०.३३ आर क्षेत्र कमी नमूद करून सदोष एकत्रीकरण योजना कायम केली जी दुरुस्त होणे न्याय व ईष्ट आहे.

संबंधीत एकत्रीकरण चौकशी अधिकारी यांनी एकत्रीकरण योजना करणेपूर्वी संबंधीत गटामधील धारकाचे मालकी हक्काचे दस्त एवज न तपासता गट न. १४७ हा सदोष क्षेत्रफळाचा नकाशा देखील सदोष कायम केला आहे जो दुरुस्त होणे न्याय व ईष्ट आहे.आमच्या मालकीच्या क्षेत्रापैकी सन २००० मध्ये जेकब उम्मन करडयत अब्राहम उम्मन यांना १.२० हे.आर क्षेत्र हे विक्री केले होते व उर्वरित क्षेत्र हे आजही आमच्या ताब्यात आहे .परंतु संबंधीत खरेदीखताला चतुर्दिगां लिहितांना झालेल्या चुकीमुळे गैरअपिलार्थी क्र. २ याने त्याचा गैरफायदा घेऊन आमच्या ताब्यातील क्षेत्र गिळंकृत करण्याच्या प्रयत्नात आहे.यामुळे गैरअपिलार्थी क्र. २ याला गैरअपिलार्थी म्हणून नमूद केले आहे. गैरअपिलार्थी क्र. २ ने आमच्या हक्कात १.२० हे.आर जमीनीचे खरेदीखत असतांना आमच्या क्षेत्रफळावर ताबा करण्याचा प्रयत्न केला असता आम्ही उप अधीक्षक भूमी अभिलेख वाशिम यांच्याकडे मोजणीबाबत अर्ज केला असता , त्यांच्या कार्यालयाने मो.र.क्र. ३३२/२००२-०३ या नुसार आमच्या क्षेत्राची मोजणी केली व आमच्या क्षेत्राबाबत खुणा दर्शवून दिनांक ३०/१२/२००४ रोजी मोजणीची कार्यवाही पूर्ण करण्यात आली.यावरून अपिलार्थीची मोक्कास्थळी ०.३३ आर क्षेत्र आजही कायम आहे हे स्पष्ट होते,करिता सदरहू क्षेत्र ७/१२ ला दर्शविणे आवश्यक आहे.व त्याकरिता एकत्रीकरण योजनेमध्ये दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे.असे अपिलार्थीने आपले लेखी युक्तिवाद मध्ये नमूद केले आहे.

गैर अपीलार्थी क्र. 2 यांचा प्राथमिक आक्षेप तथा लेखी युक्तिवाद :-

गैर अपीलार्थी यांचे असे म्हणणे आहे की, अपीलार्थी मो.युसुफ मो.निजाम यांच्या नावाने वि.न्यायालयात मौजे जांभरूण परांडे ता.जि.वाशिम येथील सर्व्हे न.३०/८ नवीन गट न.१४७ बाबत झालेल्या एकत्रीकरण योजनेमध्ये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 च्या कलम 247 प्रमाणे अपील दाखल करण्यात आलेली आहे. सदर प्रकरणात मुंबई जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणे व त्यांचे एकत्रीकरण करण्याबाबत अधिनियम १९४७ मधील कलम १९ (१) अन्वये योजना गावी ३० दिवस प्रसिद्धी करिता ठेवण्यात आली होती.त्यावेळी अर्जदार यांनी कोणत्याही प्रकारचा आक्षेप घेतलेला नाही.अर्जदार यांनी उप संचालक भूमी अभिलेख अमरावती प्रदेश अमरावती यांच्याकडे केलेला अर्ज दीर्घ कालावधीनंतर सादर केला असल्यामुळे त्यांनी देखील अर्जदार यास तक्रारी दुरुस्ती करण्यास नकार दिला.मौजे जांभरूण परांडे ता.जि.वाशिम येथील गट.न.१४७ मधील अर्जदार यांच्या मालकीचे संपूर्ण १ हे.२०आर शेती अर्जादारी यांनी गैर अर्जदार क्र २ जेकब उमन यांना दिनांक ११/०३/२००० रोजी रजिष्टर खरेदी खताने विकली असून त्यांच्या चतुःसिमा पूर्वेस :जुना राजूर रस्ता,पश्चिम : अकोला रस्ता, दक्षिणेस : नवघरे यांचे शेत व उत्तरेस : भगवान मुर्किंदा यांचे शेत या चतुःसिमेच्या आतील संपूर्ण जमीन अर्जदार यांनी गैर अर्जदार यास विकली असून ताबा खरेदी खताच्या दिवशी दिलेला सदरहू वर उल्लेख केलेला गैर अर्जदार क्र २ यांच्या मालकीचे व ताब्यातील जमिनीमधून ३२ गुंठे जमीन भारत सरकार रस्ते वाहतूक व राजमार्ग मंत्रालय यांनी संपादित केलेली आहे.अर्जाद्र यांनी गैर अर्जाद्र क्र २ यांना दिलेल्या खरेदी खताच्या चातुसिमेवर हे स्पष्ट होते की,अर्जदार यांनी गट न १४७ मधील त्याच्या ताब्यातील संपूर्ण जमीन गैरअर्जाद्र क्र २ यांना विकली असून ७/१२ प्रमाणे गट न १४७ मधील अर्जदार यांच्या ताब्यात कोणतेही जमीन नाही.तसेच स्थळ पाहणी नकाशा व अपिलकर्त्याची वहिवाट याबाबत निश्चित बोध होत नाही.व साशंकता आहे.त्यामुळे अपिलकर्ता यांनी शुद्ध हेतूने अपील दाखल केल्याचे दिसून येत नाही.त्यामुळे अपील गुणवत्तेवर चलण्यास पात्र नसल्याने विनाकार्यवाही निकाली करण्यात यावे.

उप अधीक्षक भूमी अभिलेख वाशिम यांचा अहवाल :-

उप अधीक्षक भूमी अभिलेख वाशिम यांनी स्थळपाहणी अहवालात योग्य ती परिस्थिती नमूद केल्याचे दिसून येत नाही.

अनुमान :-

मौजा जांभरूण परांडे ता.वाशिम येथील स.न.३० व ग.न.१४७ फाळणी नकाशा यामध्ये तफावत असल्याचे अपिलार्थी यांना.मा उपसंचालक भूमी अभिलेख अमरावती यांनी जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख यांचेकडे फाळणी नकाशा दुरुस्तीकामी अपील करणेची सूचना दिली .त्यानुसार सदरचे अपील केले आहे.. यापूर्वी अपील क्र ८३४ मध्ये केलेली विनंती व सद्या सुरु असलेले अपील क्र ८८६ मध्ये उल्लेख केलेली विनंती यामध्ये कोणताही फरक दिसून येत नाही. तसेच अपिलकर्ता यांचे उपस्थित स्थळ पाहणी नकाशा अपीलकर्ता यांची वहिवाट दिसून येत नसून संपूर्ण क्षेत्र गैर अपिलार्थी यांचे ताब्यात असल्याचे दिसून येते.अपिलकर्ता ताब्यात असलेली जागा तामसी ते काटा रस्त्यात असल्याचेही स्पष्टपणे दिसून येते. त्यामुळे अपिलकर्ता यांचे मागणीत गुणवत्ता नसल्याने अपील अमान्य करणे योग्य होईल.या निष्कर्षाप्रत येऊन मी शि.ह.भोसले ,जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख वाशिम पुढीलप्रमाणे आदेश देत आहेत.

आदेश :-

- 1)मौजा जांभरूण परांडे ता.जि.वाशिम येथील सर्व्हे न.३०/८ नवीन गट न.१४७ बाबत दाखल अपिलार्थी यांचे अपील अमान्य करण्यात येत आहे.
- 2) निर्णय संबंधीताना कळवावा.

(शि.ह.भोसले)
जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख
वाशिम

प्रत :- उप अधीक्षक भूमी अभिलेख वाशिम यांनी यांचेकडे उचित कार्यवाहीसाठी रवाना.

/-अर्जदार / गैर अर्जदार यांनी निर्णय प्रतिची मागणी केल्यास त्यांना उचित फी आकारून पुरविण्यात याव्यात .

विद्यमान जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, वाशिम यांचे न्यायालयात

अपील क्र.

दा. ता. /०४/२०२२

अर्जदार यांनी दिलेल्या अपील अर्जास गैर अर्जदार क्र. २ चा लेखी जबाब

गैर अर्जदार क्र. २ आपला लेखी जबाब दाखल करतो तो येणे प्रमाणे - - - - -

गैर अपिलार्थी यांचे असे म्हणणे आहे की, अपिलार्थी मो. युसुफ मो. निजाम यांच्या नावाने वि.न्यायालयात मौजे जांभरुण परांडे ता .जि.वाशिम येथील सर्व्हे न.३०/८ नवीन गट न.१४७ बाबत झालेल्या एकत्रीकरण योजनेमध्ये महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1966 च्या कलम 247 प्रमाणे अपील दाखल करण्यात आलेली आहे.

सदर प्रकरणात मुंबई जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणे व त्यांचे एकत्रीकरण करण्याबाबत अधिनियम १९४७ मधील कलम १९ (१) अन्वये योजना गावी ३० दिवस प्रसिध्दी करिता ठेवण्यात आली होती. त्यावेळी अर्जदार यांनी कोणत्याही प्रकारचा आक्षेप घेतलेला नाही. अर्जदार यांनी उप संचालक भूमि अभिलेख, अमरावती प्रदेश अमरावती यांच्याकडे केलेला अर्ज दीर्घ कालावधीनंतर सादर केला असल्यामुळे त्यांनी देखील अर्जदार यास तक्रारी नुरूप दुरुस्ती करण्यास नकार दिलेला आहे.

मौजे जांभरुण परांडे ता. जि. वाशिम येथील गट नं. १४७ मधील अर्जदार यांच्या मालकीची संपुर्ण १ हे २० आर शेती अर्जदारी यांनी गैर अर्जदार क्र. २ जेकब उमन यांना दिनांक ११/०३/२००० रोजी रजिष्टर खरेदी खताने विकली असून त्याच्या चतुःसिमा पुर्वेस :- जुना राजुर रस्ता, पश्चिमेस :- अकोला रस्ता , दक्षीणेस :- नवघरे यांचे शेत व उत्तरेस :- भगवान मुकिंदा यांचे शेत या चतुःसिमेच्या आतील संपुर्ण जमिन अर्जदार यांनी गैर अर्जदार यास विकली असून ताबा खरेदी खताच्या दिवशी दिलेला आहे. सदरहु वर उल्लेख केलेला गैर अर्जदार क्र. २ यांच्या मालकीच्या व ताब्यातील जमिनीमधून ३२ गुंठे जमिन भारत सरकार रस्ते वाहतुक व राजमार्ग मंत्रालय यांनी संपादीत केलेली आहे.

अर्जदार यांनी गैर अर्जदार क्र. २ यांना दिलेल्या खरेदी खताच्या चतुसिमेवरून हे स्पष्ट होते की, अर्जदार यांनी गट नं. १४७ मधील त्यांच्या ताब्यातील संपूर्ण जमिन गैरअर्जदार क्र. २ यांना विकली असून ७/१२ प्रमाणे गट नं. १४७ मध्ये अर्जदार यांच्या ताब्यात कोणतीही जमिन नाही. गैर अर्जदार यांची जमिन संपादीत झाल्यामुळे अर्जदार यांनी सदरहु खोटा अर्ज वि. न्यायालयामध्ये केलेला आहे. अर्जदार यांच्या ताब्यात मोक्कास्थळी कोणतीही शेत जमिन नाही. सदरहु बाब अर्जदार यास माहिती आहे. तसेच सदरहु प्रकरणामध्ये अर्जदार यांनी गट नं. १४८ च्या मालकांना तसेच इतर लगतच्या कास्तकारांना तसेच भारत सरकार यांना पार्टी/पक्ष देखील केलेले नाही. याबाबत यापुर्वीचे अपील प्रकरण क्र. ८३४/२०२१ प्रकरणामध्ये सुध्दा वरील प्रमाणे म्हणणे दिलेले आहे. या अनुमानावरून

मौजा जांभरूण परांडे ता.जि.वाशिम येथील सर्व्हे न.३०/८ नवीन गट न.१४७ बाबत दाखल मूळ अपील मो.युसुफ मो.निजाम यांचे ऐवजी मो.इब्राहीम मो.निजाम असल्याचे भासून यांनी सद्दा केलेल्या आहेत.तसेच वि.पिठासनासमोर मो.युसुफ मो.निजाम असल्याचे भासून उपस्थित राहून मो.इब्राहीम मो.निजाम यांनी उपस्थित राहून रोजनाम्यावर स्वाक्ष-या केलेल्या आहेत.तसेच उप अधीक्षक भूमी अभिलेख वाशिम यांनी स्थळपाहणीवेळी अपीलदार मो.युसुफ मो.निजाम यांच्या नावासमोर स्वाक्ष-या मो.इब्राहीम मो.निजामयांनी केलेल्या आहेत. सदर स्थळपाहणी नकाशा व अपीलकर्त्याची वहिवाट बाबत निश्चित बोध होत नाही ,साशंकता आहे.त्यामुळे अपीलकर्ता यांनी शुद्ध हेतूने अपील दाखल दिसून येत नाही. त्यामुळे अपील गुणवत्तेवर चालण्यास पात्र नाही. या अनुमानानुसार सदर प्रकरण आपलेकडून विना कार्यवाही निकाली करण्यात आले होते.

तरी नव्याने दाखल केलेले अपील प्रकरण या आशयानुसार विना कार्यवाही निकाली करण्यात यावे हि विनंती आहे.

दाखल तारीख :- /०४/२०२२

सही/-
