



जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, जळगांव यांचे कार्यालय

जिल्हाधिकारी, कार्यालय आवार, आकाशवाणी केंद्रा जवळ जळगांव. फो. नं. 0257- 2229827

Email id :- sirjalgaon@yahoo.in

Eqicourt No.77/2022

क्र./एकत्री/अपील/एस.आर 77/2022

जळगांव, दिनांक 28/12/2022

श्री भट्ट पांडुरंग चौधरी,
रा.तेलीवाडा,विद्येकानंद हॉस्पिटलच्या मागे, चोपडा,
ता.चोपडा,जि.जळगांव

अपीलदार

विरुध्द

१.श्रीमती प्रमिलाबाई प्र.दिलीप मोरे, २. श्रीमती सरोजीनी संतोष वाविस्कर
मयत वारस, ३.श्रीमती वैशाली उमाकांत वाविस्कर, ४. देवाशीश उमाकांत
वाविस्कर, ५. इशांत उमाकांत वाविस्कर, ६. श्री प्रदिपकुमार संतोष
वाविस्कर, ७. श्रीमती कल्पना सुकदेव त्रि-हाडे, ८. संगिता चंद्रकांत तायडे,
९. श्री नारायण सुका वाविस्कर, १०. श्रीमती गुंगाबाई बाप सुका वाविस्कर,
वरील सर्व रा.सुंदरगडी, चोपडा, ता.चोपडा, जि.जळगांव

जाबदार

विषय :- मीजे चोपडा, ता.चोपडा, जि.जळगांव येथील सर्व्हे नंबर ४१ चे फाळणी बारा फेरफार नोंद
क्र.१६८८३ चे विरुध्द अपील अर्ज.

संदर्भ :- आपला दिनांक १९/०५/२०२२ रोजीचा अपील अर्ज.

प्राथमिक-

मीजे चोपडा, ता.चोपडा, जि.जळगांव येथील सर्व्हे नंबर ४१ चे फाळणी बारा फेरफार
नोंद क्र.१६८८३ चे विरुध्द महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७ अन्वये संदर्भीय अपील अर्ज
अपीलकार यांनी दिनांक १९/०५/२०२२ रोजी प्रस्तुतचा अपील अर्ज दाखल केला आहे.

सुनावणीचा तपशिल:-

सदर अपील अर्जाचे प्रकरणात इकडील कार्यालयाकडून सुनावणी कामी अपिलदार व
सामनेवाले यांना मुदतपुर्व आगाऊ नोटीसीने कळवुन अपीलकामी दिनांक २३/०८/२०२२ रोजीचे आदेशान्वये अपीलकार यांचा
अपील दाखल करावयास झालेला विलंब बाबतचा विलंब माफीचा अर्ज मंजूर केलेला आहे. प्रस्तुत अपील प्रकरणी नियमीत
सुनावणी कामी दिनांक २८/०६/२०२२, १९/०७/२०२२, ०२/०८/२०२२, २३/०८/२०२२ व दिनांक १३/०९/२०२२ अशा तारखा
नेमू चौकशी काम पूर्ण करुन प्रकरण गुणवत्तेवर दिनांक १३/०९/२०२२ रोजी निर्णयावर बंद करणेत आले आहे.

अपीलदार यांचा म्हणणे/युक्तीवाद-

अपीलदार यांचे तर्फे मुखत्यारपत्र धारक श्री भरत भट्ट चौधरी हे सुनावण समयी हजर राहिले.

(Signature)

अपीलकार यांनी अपील अर्जात मौजे मौजे चोपडा ता.चोपडा, जि.जळगांव येथील सर्व्हे नंबर ४१ मध्ये पोट हिस्सा मोजणी होवून हिस्सा नं.१अ व १ब करण्यात आलेला आहे व त्याचा हिस्सा फॉर्म नं.१२ फेरफार नोंद क्र.१६८८३ दिनांक २१/०८/१९६४ अन्वये गांधी लागू झालेला आहे. सदरचे फाळणी बारा प्रमाणे एकत्रीकरण योजनेत अंमल होवून गट नं.७२ व ७३ मंजूर करण्यात आलेला आहे. सदर फॉर्म नं.१२ मंजूर करतांना झालेली चुक दुरुस्त करून मिळणेसाठी सदरची नोंद नं.१६८८३ विरुद्ध सदरचे अपील दाखल करण्यात येत आहे व सदरची नोंद नं.१६८८३ वरील बाबतीत दुरुस्त करून मिळावी यासाठी सदरचे अपील दाखल केला आहे.

मौजे चोपडा ता.चोपडा येथील मूळ सर्व्हे नंबर ४१ क्षेत्र १५ एकर ११ गुंटे म्हणजेच ६ हे. ११ आरू आकार ४५ रु ०२ पेसे ही शेत जमीन श्री कौतिक नथू चांभार यांच्या मालकीची व कब्जे उपभोगातील होती.

श्री कौतिक नथू चांभार याने त्याच्या हयातीत सर्व्हे नं.४१ पैकी पुर्वेकडील जमीन श्री माणकलाल फुलचंद शेट यांना विक्री केली त्यामुळे सर्व्हे नंबर ४१ चे दोन भाग म्हणजेच सर्व्हे नं.४१/१ व सर्व्हे नंबर ४१/२ झाले आहेत. श्री माणकलाल फुलचंद शेट यांना विक्री केलेल्या क्षेत्रास सर्व्हे नंबर ४१/२ तहसिल रेकॉर्डला लावण्यात आला व सदरचे क्षेत्र श्री माणकलाल फुलचंद शेट यांनी अर्जदाराची आजी मयत श्रीमती सिताबाई चिंतामण चौधरी हिंस विक्री केलेले होते व त्याबाबत तहसिल रेकॉर्डला नोंद नं.११०२३ झालेली आहे.

श्री कौतिक नथू चांभार यांचेकडे श्री माणकलाल फुलचंद शेट यांनी विक्री केले नंतर राहिलेली जमीन म्हणजेच सर्व्हे नं.४१/१ क्षेत्र ८ एकर २२ गुंटे (३ हे.४२ आ) आहे. श्री कौतिक नथू चांभार सन १९४५ मध्ये मयत झाले आहेत. त्यांना वारस मुले तीन होती. त्यापैकी मोठा मुलगा श्री दौलत कौतिक चांभार हा एकत्र कुटुंबातील कर्ता कारभारी असल्याने त्याचे नांव सर्व्हे नं.४१/१ या शेतजमीनीवर दाखल झाले त्याबाबत तहसिल रेकॉर्डला नोंद नं.८५१७ ची झालेली आहे. श्री दौलत कौतिक चांभार यांनी ता.२४/१०/१९४५ रोजी सर्व्हे नं.४१/१अ पैकी पुर्वेकडील जमीन १ एकर ५ गुंटे म्हणजेच ०.४५ आर अर्जदाराची आजी श्रीमती सिताबाई चिंतामण चौधरी हिंस रजि.खरेदीखतानुसार खरेदी दिलेली आहे व त्याबाबत तहसिल रेकॉर्डला नोंद नं.१०१२५ झालेली आहे व सदर खरेदीखतानुसार श्रीमती सिताबाई चिंतामण चौधरी हिंस ०.४५ आर शेत जमीनीची मालक व कब्जेदार झालेली आहे व सदर शेत जमीनीस सर्व्हे नं.४१/१ब हा नंबर देण्यात आलेला होता व त्याचा बंगळा ७/१२ उतारा देखील झालेला होता व सदर ७/१२ उतारा सन १९४५ पासून ते सन १९६३-६४ पर्यंत तहसिल रेकॉर्डला कायम होता.

मौजे चोपडा येथील सर्व्हे नंबर ४१/१ मधील उर्वरीत शेत जमीन क्षेत्र ७ एकर १७ गुंटे या शेत जमीनीस पुढे सर्व्हे नं.४१/१अ देण्यात आलेला आहे. त्यापैकी ता.३०/०१/१९४६ रोजी मैनाबाई कौतिक चांभार हिने स्वता.साठी व देवरांम कौतिक चांभार यांचे पालनकर्ते श्री दौलत कौतिक चांभार यांनी रजि.खरेदीशेताद्वारे पश्चिमेकडून दक्षिण बाजुकडील शेत जमीनीचे क्षेत्र ४ एकर ३१गुंटे म्हणजेच (१ हे ११ आर) श्रीमती दगुबाई सुका चांभार यांना विक्री केलेले आहे व त्याबाबत तहसिल रेकॉर्डला नोंद नं. १०१२६ झालेली आहे व सदर क्षेत्रास ७/१२ सदरी सर्व्हे नं.४१/१अ/२ देण्यात आलेला

होता. सर्व्हे नं. ४१/१अ पैकी क्षेत्र २ एकर २६ गुंटे अर्जंदाराची आजी श्रीमती सिताबाई चिंतामण चौधरी हिस ता. २६/१२/१९५९ रोजी श्री ताराचंद कौतिक चांभार व श्री दीलत कौतिक चांभार यांनी रजि. खरेदीखताद्वारे विक्री केलेले आहे. त्याबाबत तहसिल रेकॉर्डला नॉंद नं. १५५६५ झालेली असून सदर शेत जमीनीनस ७/१२ सदरी सर्व्हे नं. ४१/१अ/१ देण्यात आलेला होता.

सर्व्हे नं. ४१/१अ/२ क्षेत्र ४ एकर ३१ गुंटे ही शेत जमीन दगुबाई सुका चांभार हिने वाटणीने श्री सुका चांगो चांभार यांना दिलेली होती व त्याबाबत तहसिल रेकॉर्डला नॉंद नं. १५५४६ झालेली आहे. सर्व्हे नंबर ४१/१ब क्षेत्र १ एकर ५ गुंटे म्हणजेच ०.४५ आर या शेत जमीनीचा सन १९४५ ते १९६३ पर्यंत ७/१२ उतारा तहसिल रेकॉर्डला होता व सदर शेत जमीन ही अपेलंटची आजी श्री सिताबाई चिंतामण चौधरी हिचे नांव माल व कब्जेदार सदरी होती व आजही सदर शेत जमीनीचे क्षेत्र १ एकर ५ गुंटे (०.४५ आर) अपेलंटच्या कब्जात असून अर्जंदार हा खेडून उत्पन्न घेत आहे. सन १९६३-६४ मध्ये एकत्रीकरण पध्दत लागू झाल्यावर सर्व्हे नंबर ४१/१ब मध्ये सर्व्हे नंबर ४१/१अ/२ ची शेत जमीनीचे क्षेत्र ४ एकर ३१ गुंटे एकत्रीकरण अधिकारी यांनी सामीन केलेले आहे व सदर क्षेत्रास सर्व्हे नं. ४१/१ब ला चोपडे शिवारात गट नं. ७३ देण्यात आलेला आहे. त्याचे एकूण क्षेत्र ५ एकर ३० गुंटे म्हणजेच २ हे. ३३ आर करण्यात आले व त्याचबरोबर एकत्रीकरण अधिकारी यांचेकडून झालेल्या चुकीने श्रीमती सिताबाई चिंतामण चौधरी हिचे मालकी व कब्जे उपमागातील क्षेत्र १ एकर ५ गुंटे (०.४५ आर) क्षेत्र श्री सुका चांगो चांभार यांचे नांव लावण्यात आले आहे. श्रीमती सिताबाई चिंतामण चौधरी हिचे नांव ०.४५ आर क्षेत्रासाठी गट नं. ७३ मध्ये नजरचुकीने लावण्याचे राहून गेलेले आहे. व गट नं. ७३ चे क्षेत्र ५ एकर ३० गुंटे म्हणजेच २ हे ३३ आर श्री सुका चांगो चांभार यांचे नांव चुकीने लावण्यात आलेले आहे. वास्तविक श्री सुका चांगो चांभार यांचे गट पध्दतीत क्षेत्र लावतांना फक्त १ हे ८८ आर ऐवढे क्षेत्र लावावयास पाहिजे होते व सिताबाई चौधरी यांचे नांव ०.४५ क्षेत्र लावावयास पाहिजे होते.

सर्व्हे नंबर ४१/१अ/२ चे क्षेत्र ४ एकर ३१ गुंटे व सर्व्हे नंबर ४१/१ब चे क्षेत्र १ एकर ५ गुंटे असे गटस्किम पत्रकात करून त्यांचे रुपांतर सर्व्हे नंबर ४१/१ब चा गट नं. ७३ क्षेत्र २ हे ३३ आर मध्ये करण्यात आले. परंतु सदर गटात सर्व्हे नंबर ४१/१अ/२ चे मालक श्री सुका चांगो चांभार यांचे नांव समाविष्ट करण्यात आले आहे. व सर्व्हे नंबर ४१/१ब चे मालक सिताबाई चिंतामण चौधरी यांचे नांव सर्व्हे नं. ४१/१ब चा गट नं. ७३ क्षेत्र २ हे ३३ आर मध्ये समाविष्ट करावयाचे नजरचुकीने राहून गेलेले आहे.

एकत्रीकरण अधिकार-याच्या झालेल्या चुकीमुळे श्री सुका चांगो चांभार यांचे वारस सामनेवाले संतोष सुका चांभार (बाविस्कर) नारायण सुका चांभार (बाविस्कर) श्रीमती गंगुबाई बाप सुका चांभार (बाविस्कर), श्रीमती दगुबाई सुका चांभार (बाविस्कर) यांनी गैरफायदा उचलून गट नं. ७३ चे संपूर्ण क्षेत्र २ हे ३३ आर हे सामनेवाले नं. १ सी प्रमिलाबाई दिलीप मोरे हिस ता. २४/०७/१९९२ रोजी रजि. खरेदीखताद्वारे विक्री केलेले आहे. परंतु ०.४५ आर क्षेत्र हे अर्जंदाराच्या आजीचे म्हणजेच सिताबाई चिंतामण चौधरी हिचे क्षेत्र आजही अर्जंदार हिचे कब्जे बहिवाटीत आहे. सदर क्षेत्राची दुरुस्ती करून मिळणेकामी अर्जंदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १५५ नुसार अर्ज मे

तहसिलदार चोपडा यांचेकडे केलेला होता.त्या अर्जास क्र.जमौन-२/कावि/११३७/२०१६ देण्यात आलेला होता. त्याअर्जाची संपूर्ण चौकशी झाली असून तहसिलदार चोपडा यांनी तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख चोपडा यांना क्र./जमौन-२/कावि/२०५/२०१६ ता.२१/०४/२०१६ चे पत्र देवून सर्व्हे नं.४१ चे गट नं.७२/१ व गट नं.७३ चे कब्जे वहिवाटीप्रमाणे मोजणी करण्याचे आदेश पारीत केले होते व त्यानुसार ता.१३/०५/२०१६ रोजी मोजणी प्रत्यक्ष झालेली असून त्या मोजणीत ०.४५ आर हे क्षेत्र अर्जदार यांचे कब्जे वहिवाटीत आहे असे निष्पन्न झाले आहे. तसेच सर्व्हेल ऑफिसर चोपडा यांचे चौकशी अहवालात देखील सदर शेत जमौन अर्जदाराच्या कब्जे वहिवाटीत असल्याचे निष्पन्न झाली आहे. सदर चौकशी अंती सर्व्हे नं.४१/१/ब चे मालक श्रीमती सिताबाई चिंतामण चौधरी यांचे नांव सर्व्हे नं.४१/१/ब चा गट नं.७३ क्षेत्र २ हे ३३ आर मध्ये समाविष्ट करावयाचे नजरचुकीने राहून गेल्याचे दिसून येते. सदर चुक ही गटस्किम पत्रकात झालेली असल्याने व गटस्किम पत्रकात दुरुस्ती करण्याचे अधिकार तहसिलदार चोपडा यांना कायदयाने नाहीत.

सर्व्हे नंबर ४१/१ब चा गट नं.७३ चे क्षेत्र २ हे ३३ आर मध्ये ०.४५ आर क्षेत्र श्रीमती सिताबाई चिंतामण चौधरी हिचे नांव लावण्यात यावे, परंतु अपेलंटचीवर नमुद आजी ही मयत असल्याने सदर ०.४५ आर क्षेत्र अपेलंटच्या कब्जात असल्याने त्याचे नांव लावण्यात यावे व उर्वरीत क्षेत्र १ हे ८८ आर प्रमिलाबाई दिलीप मोरे हिने श्री सुका चांगो चांभार यांचे वारसाकडून विकत घेतलेले असल्याने १ हे ८८ आर क्षेत्रास प्रमिलाबाई दिलीप मोरे हिचे नांव लावण्यात यावे. त्याकरीता सदरील फाळणी बाराचे दुरुस्ती होणची विनंती केली आहे. असे कथन केले आहे.

सामनेवाले १ ते १० यांचा युक्तीवाद-

सामनेवाले उप अधीक्षक भूमि अभिलेख चोपडा यांचे तर्फे निमतानदार श्री पाटील हजर त्यांनी कोणताही युक्तीवाद सादर केला नाही. सामनेवाले १ ते १० जाबदार यांना संधी देऊनही कोणताही युक्तीवाद प्राप्त झाला नाही.

अनुमान/निष्कर्ष:-

अपीलदार यांचा अपिल अर्ज व अपिलदार यांचा तोंडी व लेखी युक्तीवाद तसेच प्रकरणासोबत प्राप्त कागदपत्र पाहता.-

प्रस्तुतचे प्रकरणी मौजे चोपडा ता.चोपडा येथील सर्व्हे नंबर ४१ चे एकूण क्षेत्र १५ एकर ११ गुंटे असून धारक सदरी कौतीक नथू चांभार यांचे नांव एकत्रीकरण योजनेपूर्वीच्या ७/१२ वर दाखल असल्याचे दिसून येते. मंजूर एकत्रीकरण योजनेपूर्वी सर्व्हे नंबर ४१ मध्ये १ व २ हिस्से झालेले दिसून येतात. मंजूर एकत्रीकरण योजनेत सर्व्हे नंबर ४१ मध्ये हिस्सा नंबर १ मध्ये १अ व २ब व सर्व्हे नंबर ४१ चा हिस्सा नंबर २ असे तीन हिस्से झालेले दिसून येतात.

अपीलकार यांनी प्रस्तुत अपील प्रकरणीसोबत सादर केलेल्या अपील अर्ज लेखी युक्तीवाद व कागदपत्राचे अवलोकन केले असता खरेदी दस्त क्र.१९७२ दिनांक २४/१०/४५ अन्वये सिताबाई प्र.चिंतामण चौधरी यांनी दौलत व देवराम कवतीक चांभार अ.पा.क.आई मैनाबाई प्र कवतीक यांचेकडून ४१/१अ पैकी पुर्वेकडील जमीन १ एकर गुंटे खरेदी केलेली दिसून येते. पुन्हा खरेदी दस्त क्र.१३६० दिनांक २६/१२/१९५९ रोजी २ एकर २६ गुंटे जमिन खरेदी केलेली दिसून

येते. तसेच सन १९५१ मध्ये पुन्हा सर्व्हे नंबर ४१/२ खरेदीने विकत घेतलेला आहे. त्याप्रमाणे मंजूर एकत्रीकरण योजनेत सदर क्षेत्र लागू होणे आवश्यक होते. अपीलकार यांचे जमिनीचे क्र./भूमापन/अ.ता.पो.हि./मो.र.नं. ७५/१३/०५/२०१६ अन्वये मोजणी झालेली आहे. सदर क्षेत्र हे अपीलकार यांचे ताबेबहिवाटील दिसून येते. म्हणजेच फाळणीबाराचे क्षेत्र व प्रत्यक्ष जागेवरील बहिवाटी यात तफावत दिसून येते. यावरून अपील अर्जदार यांचे अपील अर्जातील मागणीबाबत प्रथमदर्शनी तथ्य असलेचे दिसून येते.

सबब प्रस्तुतचे प्रकरणी सर्व्हे नं.४१ मधील अपील अर्जदार व गैरअर्जदार यांचे क्षेत्राची प्रत्यक्ष कब्जेबहिवाटीप्रमाणे मोजणी करून अपील अर्जदार यांचे कब्जेबहिवाट पोट हिस्सा मोजणी पुर्वीचे ७/१२ उता-यावरील क्षेत्राप्रमाणे आडळून आलेस सर्व्हे नंबर ४१ बाबतचा फाळणी बारा फेरफार क्र. १६८८३ या नोंदीचे महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २५८ अन्वये पुनर्विलोकन करून आवश्यकतेनुसार मुंबईचा धारण जमीनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध व त्यांचे एकत्रीकरण करणे बाबतचा अधिनियम १९४७ मधील का.क.३२(१) अन्वये दुरुस्ती योजना उप अधीक्षक भूमि अभिलेख चोपडा यांनी प्रस्तावित करणे उचित होईल या अनुमानाप्रत येऊन मी एम.पी.मगर जिल्हा अधीक्षक भूमि जळगांव प्रस्तुतचे अपीलकामी खालीलप्रमाणे आदेश देत आहे.

आदेश:-

- १) अपीलदार यांचा विलंब माफीचा अर्ज मंजूर करून अपील अर्ज अंशतः मंजूर करणेत येत आहे.
- २) मौजे चोपडा, ता.चोपडा, जि.जळगांव येथील सर्व्हे नं.४१ (याचे गट नं.७२ व ७३) मधील अपीलकार व जाबदार यांचे क्षेत्राची प्रत्यक्ष कब्जेबहिवाटीप्रमाणे मोजणी करून अपीलकार यांची कब्जेबहिवाट पोट हिस्सा मोजणीपुर्वीचे ७/१२ उता-यावरील क्षेत्राप्रमाणे आडळून आलेस सर्व्हे नं.४१ बाबतचा फाळणी बारा फेरफार क्रमांक १६८८३ च्या नोंदीचे महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २५८ अन्वये पुनर्विलोकन करून आवश्यकतेनुसार मुंबईचा धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध व त्यांचे एकत्रीकरण करणेबाबतचा अधिनियम १९४७ मधील का.क.३२(१) अन्वये दुरुस्ती योजना उप अधीक्षक भूमि अभिलेख चोपडा यांनी प्रस्तावित करावी.
- ३) सदरचा निर्णय संबंधितांना कळविणेत यावा.
- ४) जरूर तर सदर निर्णयाविरुद्ध म.उपसंचालक भूमि अभिलेख, नाशिक प्रदेश, नाशिक यांचे कार्यालयात ९० दिवसांचे मुदतीत अपिल दाखल करून दाद मागणी करता येईल.

ठिकाण:- जळगांव

दिनांक:- २८/१२/२०२२


(एम पी मगर)
जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख,
जळगांव.