

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, वधा यांचे न्यायालयात



क्रमांक : अगेल क १०/०६/२०२२ मू क्र १००६/२०२२

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, वधा

भूमि कार्यालय, प्रशासकीय भवन,

वधा, दिनांक १०/०६/२०२२

अपीलाधी

श्री. विनाय अन्न जो वेशमूठ

२) धनवत अपार्टमेंट, वशा येन महाविद्यालयाच्या

मान लक्ष्मीनगर, वधा

विरुध्द

प्रतिवादी

इय अधीक्षक भूमि अभिलेख, वधा

(आदेश घातीत दिनांक ०९/०६/२०२२)

*प्रार्थना :-

मीजा वधा शहर यांचे न्यायालयात क्र. ४ क नगर भूमापन क्र. ६८०/२०१७ या मिल्कतीवरून फेरफार नोंद क्र. १२०३ दिनांक २०/०३/२०२०, अन्यथा नामांतराचा कार्यवाही करताना इय अधीक्षक भूमि अभिलेख, वधा यांनी अपीलार्थी यांचे नावासमोर अतिथक विस्तार अथवा नपुन कन्दासून अपीलार्थी यांनी फेरफार क्र. १२०३ व ३२६ मीजाच्या आदेशाच्या अन्वयेत दाखल महागणू नगिन गहगुल अर्थात वधा १९६६ चे कानून २८० अन्वये प्रथम अपील वा कार्यालयकडे मांडले आहे. प्रकरणा मनावर कामकाज करण्यात आले व फेरफार आदेशावरून वर करण्यात आले.

*अपीलदार यांचे म्हणणे व यक्तीवाद :-

१. मीजा वधा शहर यांचे न्यायालयात क्र. ४ क नगर भूमापन क्र. ६८०/२०१७ या मिल्कतीवरून मूळ अर्थात श्री. विनाय अन्न जो वेशमूठ, एम.एम. लीलानो अनुन अपीलार्थी व इतर ११ वधा मधील मिल्कती नोंदणीकृत मूळ क्र. २२०० अन्वये विकत घेतलेली आहे. व फेरफार क्र. १२०३ दिनांक २०/०३/२०२०, अन्यथा आदेशाच्या अन्वये नोंद दाखल झालेली आहे. मीजा यांच्या नावासमोर अर्थात नोंद दाखल झालेली नाही.
२. मीजा मिल्कतीवरून अपीलार्थींनी नोंदणीकृत घेतलेली क्र. १२०३ दिनांक ०३/०३/२०२० अन्वये श्री. विनाय अन्न जो वेशमूठ यांनी यांचे कडून विकत घेतलेली अनुन फेरफार क्र. ३२६ दिनांक २५/०४/२०२० अन्वये नोंद दाखल झालेली अनुन अथवा दाखल झालेली नाही व इतर बागसाचे नावासमोर नोंद दाखल झालेली आहे.
३. इय अधीक्षक भूमि अभिलेख, वधा कार्यालयकडून फेरफार क्र. १२०३ दिनांक २०/०३/२०२० व फेरफार क्र. ३२६ दिनांक २५/०४/२०२० अन्वये मीजा नोंद दाखल केल्याने अपीलार्थी वधा अर्थात विनाय अन्न जो वेशमूठ आहे त्यामुळे मीजा मिल्कती मधील नोंदणीकृत वधा क्र. २२०० व १२०३ मधील अपीलार्थी यांचे नावा मधील अर्थात नोंद दाखल करून मिल्कतीवरून अपीलार्थींनी करून केले आहे.

*उत्तरवार्दी क्र. २ याचे म्हणणे व यक्तोवाद :- उत्तरवार्दी हा अधोक्षक भाग आपल्या खुब्या यांचा अहवाल.

१. मोजा वधा येथील गिरा क्र. ६ क न.पु.क्र. ६००८/११ क्षेत्र १८५४.५० चौ.मी. व अक्षांच पायकभर १६.८०० फेरनार क्र.१००३/२००८ खुद्दीम एकूण १२ धान्यांचे नावांचे नांद दाखल करण्यात आलेली हती व्यापकते करी नांदीम खुद्दीम भित्री आल्याने कम लागल्या आहे.
२. फेरनार क्र. १००३/२००८ अन्यथे विलास अन्नाचे वसमूख व इतर नावांचे नांद आलेली असे, मरुच फेरफार क्र. ३०१६/२०१२ अन्यथे पभाऊ नदारीचे भागे याचे काढून खुद्दीम येगल्याने विलास अन्नाचा वसमूख याचे नावाचे नांद दाखल आलेली अन्ना आंवाभल्ल हिन्या १/१० प्रणी नांद आहे.
३. अर्गलाथी याचे आपल ममाथ अयलांकुन केले अमता फेरनार क्रमाक १००३ व फेरफार क्रमांक ३०१६ अन्ना शवाचा नांद दाखल केलेली नमल्याने शवाचे नांदांचे पाणपो कन्दाच दिमून येने.
४. मरुच पिळकणी १० कायकने भिळन वराकन आगटमर या नवाने नियासो भिक्कन बांधलेली आहे मरुच बायकांचे नाव गीपड वधा यांचे काढून कायकान नकाशा मंत्रणे येगल्याने दिमून वने पंतु डिड ऑफ डिम्लेशन केल्याने दिमून येत नाही अग हा अधोक्षक भाग अभिनख,वधा यांनी अहवालित केलेला आहे

*निष्कर्ष :-

१. मोजा वधा येथील गिरा क्र. ६ क न.पु.क्र. ६००८/११ क्षेत्र १८५४.५० चौ.मी. व मिळकतीचे पृळ धाक १; गांवदांगत अमरसण २; पाण्डा नांवाची अन्ना १६ क २१०० अन्ना आंगलाथी व इतर ११ यांचे खुद्दीम विकत पल्लव आदय फेरफार क्र. १००३/२००८ अन्यथे अभिनखी व इतर ११ यांचे नावांचे नांद दाखल आलेली आहे.
२. उका मिळकती अर्गलाथी वधा ओ.पभाऊ नदारीचे भाग याचे हा आंवाभल्ल दिम्या नदरींकुन भित्री १०,३१०० अन्यथे विकती येगल्याने अमून पेरफार क्र. ३०१६/२०१२ अन्यथे मिळकत पांयकयार नांद दाखल आलेली अमून आंवाभल्ल शवांतले दिम्याचे शवाचा नांद दाखल केलेली नाही त्यामुळे अर्गलाथीनी खुद्दीम प्रमाण खेतीची नांद दाखल करणे कमीत आपल दाखल केलेली आहे.
३. उका मिळकतीचे फेरफारया नांद मध्ये अभिनखी यांचे नावानगर शवाचा नांद दाखल न्यायींकुन अमल्याने मरुच शवाचा नांद दाखल करणे काम हा अधोक्षक भाग अभिनख,वधा यांना नहानाट नांगन नहानूल बांधांनयम १९६६ ने कलम २५१ अन्यथे पुनवेलाकन पत्तानागे वधा यांचे गर्बान या निष्कंधीय मी आली आहे त्यामुळे या प्रवाद दृव निम्हा अधोक्षक भाग अभिनख,वधा, मरुच पयान कन्दाचल आलेल्या महानाट जमन महमून आंधांनयम १९६६ ने कलम २५१.३. आंधांनयमदे खुद्दीमले प्रभागे अदय दन आहे.

*अदय :-

१. आंगलाथी यांचे अगल; मान्य करणयान दन आहे.
२. मोजा वधा यांचे गिरा क्र. ६ क न.पु.क्र. ६००८/११ क्षेत्र १८५४.५० चौ.मी. गंधोल फेरनार क्र. १००३ व ३०१६ वा मान्य अर्गलाथीयांचे नावा गगल शवाचा नांद दाखल करणे जमन हा अधोक्षक भाग अभिनख,वधा यांना म.प.म.अ.१९६६ ने कलम २५१. अन्यथे पत्तानागे दणयान दन आहे हा अधोक्षक भाग आपल्या वधा यांना कयगहा करण्या अर्गलाथी व अमनवेथीने स्वकर्तना नांदीम काढून त्याचे करणे एकूण पुगव्याच्या इमती खती करून प्रकणी पुगवनेवर नांगल ज्वाळ अये अदरशेन करणयान दन आहे.
३. मरुच अदश मरु हिननेवधीताने कळविण्यात आला अगलाचा खुद्दीम त्याचा न्याने नांमावा.
४. मरुच मिळकती संबंधाचे ग.प.प. भागे ~~अभिनख~~ अक्षेरीनी १२ धान्यांचे आंवाभल्ल मरुच अदश करणे.
५. उक्त निर्णय :- ~~१.१०~~ या वरीमांडे वमने आपुनांड केलेला आहे.

(अदश) :- वधा

दिनांक :- ०५/०८/२०२२



प्रवाद दृव
जिल्हा अधोक्षक भाग आपल्या
वधा

निर्णय :- हा अधोक्षक भाग अभिनख,वधा यांना पुढील कार्यवाहीतच रचना.