

वि. जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख वाशिम यांचे न्यायासनासमोर
अपील क्रमांक ११२/२०२२

क्रमांक/एकत्री/अपील क्र. ११२/स.नं. २५/२०२२

वाशिम दिनांक- २३/०८/२०२२

जा.क्र. २८४३ ते २८४४

प्रति,

- १) रामकिसन विठोबा काकडे
- २) केशव गणपत काकडे
- रा. पो. टो ता. जि. वाशिम

अपिलार्थी

विरुद्ध

- १) उपअधीक्षक भूमि अभिलेख वाशिम
ता. जि. वाशिम
- २) संपत निंबाजी काकडे
- ३) दगडू रतन काकडे
- ४) सखुबाई रतन काकडे
- ५) निंबाबाई वामन वाघ
- ६) गणेश ज्ञानदेव काकडे
- ७) जनाबाई नारायण काकडे
- ८) भागवत कुंडलिक घुगरे
- क्र. २ ते ८ रा. पो. टो ता. जि. वाशिम

गैर अपिलार्थी

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७ नुसार अपील व सदरचे अपील दाखल
करणेस झालेला विलंब माफ करणेबाबतच्या अर्जावरील निर्णय.

प्राथमिक :-

मौजे टो ता. जि. वाशिम येथील एकत्रिकरण योजनेतील सर्व्हे नं. २५ ची फाळणी नकाशास
व्यथित होऊन अपिलार्थी सदरची अपील दाखल करीत आहे. त्यावर दिनांक २८/०७/२०२२ व १७/०८/२०२२ रोजी
सुनावणी घेण्यात आली असून प्रकरण निर्णयासाठी बंद केले.

अपिलार्थीचा युक्तिवाद :-

मौजे टो ता. जि. वाशिम येथील जुना स.नं. २५ नविन गट नं. २०८ मध्ये १ हेक्टर ८२ आर शेत
जमिन आहे. अपिलार्थी क्र. १ यांनी सदर १ हे. ८२ आर शेत जमिन ही रजिष्टर खरेदीखतानुसार दि. ११/०६/१९९६
रोजी श्यामराव मोतुजी गोरे यांच्याकडून विकत घेतली आहे. अपिलार्थी क्र. २ हयांचे नावे मौजे टो ता. जि. वाशिम
येथील जुना सर्व्हे नं. २५ नविन गट नं. २०५ मध्ये ० हे ८४ आर शेत जमिन आहे. अपिलार्थी क्र. २ चे वडिलांनी

सदर मिळकतीमधील २ हे ०५ आर शेत जमिन गैर आपल्याची क्र. ७ व ८ यांना विक्री केली आहे व त्यामधील उर्वरीत ० हे ८४ आर शेत जमिन आपल्याची क्र. २ चे नावे व ताब्यातील आजही आहे.

सदर सर्व्हे नं. २५ मध्ये गैर आपल्याची क्र. २ ते ८ यांची वेगवेगळ्या गट नंबर मध्ये शेत जमिन आहे. सदर सर्व्हे नं. २५ मध्ये वेगवेगळ्या गटात जमिन आहेत. गट नं. २०८ व २०५ ह्या दोन्ही गटातील जमिन पुर्वी अमृता रेशमाजी यांचे मालकीची होती. अमृता रेशमाजी यांना तीन मुले होती. गणपत अमृता, मोनाजी अमृता, धोंडू अमृता, सखुवाड ही त्यांची आई व इतर होती. आपल्याची क्र. २ हे गणपत अमृता यांचा मुलगा असून गट नं. २०५ मधील वडीलोपार्जित जमिन त्यांचे नावे आहे. तर सदर गटातील सर्व्हे नं. २५ मधील गट नं. २०८ ही जमिन आपल्याची क्र. १ यांनी विकत घेतली आहे. दोन्ही गटाची बाहिरी पुर्वोपासून पूर्व-पश्चिम अशी आहे व आज सुद्धा पुर्व पश्चिम वाटण्या व ताब्यात आहे. परंतु सदर जमिनीची फाळणी करताना गट नं. २०५, २०८, २१२ असे अनुक्रमे न देता चुकीचे नंबर दिले. वास्तविक प्रत्यक्ष मोक्यावर गट नं. २१२ हा उत्तर दिशेला पाहिजेत व त्यानंतर गट नं. २०८ पाहिजेत व त्यानंतर २०५ म्हणजेच दक्षिणेला पाहिजेत परंतु प्रत्यक्षात तसे नाही व नकाशे गट नंबरचे चुकीचे आहेत. वरील चुकीमुळे गट नं. २१२ च्या बाह्यवाटदाराच्या ताब्यात गट नं. २०८ मधील काही जमिन आहे. तर गट नंबर २०५ मध्ये सुद्धा २१२ च्या मालकीची काही जमिन आहे. गट नंबर २१२ हा संपत निंबाजी, रतन निंबाजी यांचे वारसांचे ताब्यात आहे.

आपल्याची क्र. २ यांच्या पोट हिस्स्याला गट नं. २०८ दिलेला आहे. आपल्याची क्र. १ चे गट नं. २०८ मध्ये १ हे ८२ आर शेत जमिन प्रत्यक्ष ताब्यात व बाहिरीत आहे. परंतु उप अधिक्षक भूमि अभिलेख, वाशिम यांनी सदर गट नं. २०८ मधील आपल्याची यांचे मालकीची व ताब्यातील पुर्व कडील काही क्षेत्र हा गट नं. २१२ मध्ये दर्शविला आहे. प्रत्यक्षात मोकास्थळी पुर्वीच्या बाहिरी व ताब्यामध्ये गट नं. २०८ मधील संपूर्ण १ हे ८२ आर जमिन आपल्याची क्र. १ यांच्या ताब्यात व बाहिरीत आहे. तसेच आपल्याची क्र. २ यांच्या पोट हिस्स्याला गट नं. २०५ हा फाळणी करताना दिलेला आहे. आपल्याची क्र. २ ची गट नं. २०५ मध्ये ०.८४ आर शेत जमिन प्रत्यक्ष ताब्यात व बाहिरीत आहे. परंतु सदर गटामध्ये सुद्धा पुर्वकडील काही गुठे क्षेत्र हा गट नं. २१२ मध्ये असल्याचे दर्शविले आहे. परंतु प्रत्यक्ष मोकास्थळी पुर्वीच्या बाहिरी व ताब्याप्रमाणे गट नं. २०५ मधील संपूर्ण ०.८४ हे आर जमिन आपल्याची क्र. २ च्या ताब्यात व बाहिरीत आहे. त्यामुळे आपल्याची क्र. १ व २ यांनी मा. उपसंचालक भूमि अभिलेख अमरावती यांनी उप अधिक्षक भूमि अभिलेख, वाशिम यांना दि. १७/१२/२०१८ रोजी त्याबाबत चौकशी पत्र दिले होते. त्यानुसार उप अधिक्षक भूमि अभिलेख, वाशिम यांनी सदर प्रकरणात चौकशी करून दिनांक २५/०६/२०२० रोजी आपला अहवाल सादर केला त्यानुसार सदर सर्व्हे नंबरची फाळणी व फेरफार रद्द करण्याकरीता अपील दाखल करण्यास सांगितले.

तरी आपल्याची क्र. १ व २ चे अनुक्रमे गट नं. २०८ व २०५ दोन्ही गट नंबरचे नकाशे दुरुस्ती करून देण्यात यावे तसेच आपल्याची क्र. १ व २ यांचे मोकास्थळी प्रत्यक्ष ताबा व बाहिरीप्रमाणे दुरुस्ती करण्याचा आदेश व्हावा व

तशी दुरुस्ती मुळ रेकॉर्डमध्ये असलेल्या गटाच्या नकाशात करण्यात यावी व तशा प्रकारचा आदेश संबंधितांना देण्यात यावा करीता अपील दाखल करीत आहे.

अपीलार्थीची अपील मंजूर करण्यात यावी व सर्व्हे नं. २५/४ नविन गट नं. २०५ तसेच सर्व्हे नं. २५/३ नविन गट नं. २०८ गटाचे नकाशे दुरुस्त करणेबाबत आदेश देण्यात यावे तसेच सर्व्हे नं. २५ ची फाळणी रद्द करण्यात यावी तसेच सर्व्हे नं. २५ च्या मुळ नकाशामध्ये दुरुस्ती करण्यात यावी.

गेर अपिलार्थीचा युक्तिवाद :-

मौजे टो ता. जि. वाशिम येथील एकात्रिकरण योजनेतील सर्व्हे नं. २५ ची फाळणी नकाशामे व्यर्थीत होऊन दाखल अपील प्रकरणात दि. २८/०७/२०२२ व १७/०८/२०२२ रोजीचे मुनावणी वेली सर्व गेर आपलार्थी उपस्थित असून अपीलार्थी यांनी दाखल केलेल्या अपील प्रकरणातील त्यांचे मागणीशी सर्व गेर आपलार्थी सहमत आहेत.

अनुमान :-

मौजे टो ता. जि. वाशिम येथील एकात्रिकरण योजनेतील सर्व्हे नं. २५ ची फाळणी नकाशामे व्यर्थीत होऊन दाखल अपील प्रकरणात सामील आभिलेखाची पडताळणी केली असता आपलार्थीची विनंती योग्य असल्याचे दिसून येते. एकात्रिकरण योजना मंजूर करताना जागेवरील वाहवाट व आभिलेख यात विसंगत असल्याने दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे. तसेच एकात्रिकरण योजने पूर्वीचे गट नं. ७/१२ प्रमाणे आजही जागेवर वाहवाट असल्याचे दिसून येते. त्यामुळे एकात्रिकरण योजनेपूर्वीचा पोटहिससा मोजणी व त्याअनुषंगाने झालेला फेरफार रद्द होणे न्याय व जरुरी असल्याचे आपलार्थीचे म्हणणे संयुक्तिक व न्यायोचित असल्याचे माझी खात्री झाल्याने मी शि. ह. भोसले, जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, वाशिम खालील प्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश :-

१) आपलार्थी यांची मागणी मान्य करण्यात येत आहे.

उपअधीक्षक भूमि अभिलेख वाशिम यांनी वाहवाटीनुसार मोजणी करून स.नं. २५ बाबत जरूर तर मुंबईचा धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकात्रिकरण करण्याबाबत आर्धानयम, १९४७ (The Bombay prevention of Fragmentation & Consolidation of Holdings Act, 1947) चे कलम ३२ (१) नुसार दुरुस्ती योजनेचा प्रस्ताव सादर करावा.

२) खर्चाबाबत आदेश नाही.


(शि. ह. भोसले)

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख
वाशिम

प्रत :- उपअधीक्षक भूमि अभिलेख वाशिम यांचेकडे उचित कार्यवाहीसाठी रवाना.

/-अर्जदार /गेरअर्जदार यांनी निर्णय प्राप्तची मागणी केल्यास त्यांना उचित फी आकारून पूर्वावण्यात याव्यात.