



महाराष्ट्र शासन
महसुल व वनविभाग

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख बुलडाणा यांचे कार्यालय

पत्ता:- चवरे मार्केट, दुसरा मजला, संगम चौक, बुलडाणा-४४३००१ दुरध्वनी: ०७२६२-२४२३०५ email: dsrbuldana@gmail.com

क्रमांक न.भू./अपील एस.आर.१६५१/२०२२

बुलडाणा दिनांक :- १४/११/२०२२.

प्रति,

१.विलास नारायण इंगळे

२.निखील राजीव इंगळे

३.मोहन राजीव इंगळे

रा.मलकापूर रोड, वार्ड नं.१ बुलडाणा

ता.जि.बुलडाणा

.....वादी

--विरुद्ध --

उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, बुलडाणा

.....प्रतीवादी

विषय:- मौजे- बुलडाणा ता. जि.बुलडाणा येथील शीट नं. ८ बी प्लॉट नं.५/१
बाबत अपील.

प्राथमिक:-

अपीलार्थी अर्जदार यांनी मौजे- बुलडाणा ता. जि.बुलडाणा येथील शीट नं. ८बी प्लॉट नं.५/१ या मिळकतीवर वाटणीपत्रानुसार फेरफार क्रमांक-७२६ दि.२८/१२/६२ अन्वये चुकीची नोंद झालेली आहे. सदर मिळकतीवर अपिलार्थी यांचे वडीलांचे एकटयाचे नावाची नोंद करण्यात यावी व त्यानंतर त्यांचे मुत्युपत्रानुसार अपिलार्थी यांचे नावाची नोंद करावी म्हणून दिनांक ०४/०५/२०२२ रोजी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम-१९६६चे कलम-२४७ अन्वये अपील दाखल केले आहे. प्रकरणात सकृतदर्शनी गुणवत्ता दिसून येत असल्याने प्रकरणी नैसर्गिक न्याय तत्वानुसार विलंब माफ करणेत येवून प्रकरण सुनावणीसाठी घेणेत आले.सदर प्रकरणी दिनांक-२९/०६/२०२२ व दि.१४/०७/२०२२, ११/११/२०२२ रोजी सुनावणी घेवून प्रकरण निर्णयावर बंद करण्यात आले आहे.

अर्जदार यांचा युक्तीवाद :-

मौजे- बुलडाणा ता. जि.बुलडाणा येथील शीट नं. ८बी प्लॉट नं.५/१ हि मिळकत अपिलार्थी क्रमांक-१ ते ३ यांचे आजोबा तुकाराम सखाराम इंगळे यांनी दि.१८/०२/१९५२ रोजी विकत घेतलेली आहे.त्यानंतर त्यांचे आजोबा यांनी नोंदणीकृत वाटणीपत्र दि.३०/०५/१९६० नुसार पार्टी क्रमांक-३ नुसार अपिलार्थी यांचे वडील नारायण तुकाराम इंगळे यांनी सदर मिळकतीच्या मोबदल्यात पार्टी क्रं.२ मधील रामचंद्र तुकाराम इंगळे, लक्ष्मण तुकाराम इंगळे, वसंत तुकाराम इंगळे व पार्टी क्रं.३ मधील बाबुराव तुकाराम इंगळे व

नामदेव तुकाराम इंगळे यांना नगदी रोख रकमा/रुपये अपिलार्थी यांचे वडील नारायण तुकाराम इंगळे यांनी दिल्याने फक्त अपिलार्थी यांचे वडील यांचे एकटयाचे नांव सदर मिळकतीवर ठेवावयास पाहिजे होते व अन्य नांवे हे कमी करावयास पाहिजे होते परंतु फेरफार क्रमांक-७२६ दि.२८/१२/६२ अन्वये सदर हक्क नोंदणीवर व मिळकत पत्रीकेवर पार्टी क्रं.२ मधील रामचंद्र तुकाराम इंगळे, लक्ष्मण तुकाराम इंगळे, वसंत तुकाराम इंगळे व पार्टी क्रं.३ मधील बाबुराव तुकाराम इंगळे व नामदेव तुकाराम इंगळे यांचे नांव कायम आहे ते कमी करण्यात येवून अपिलार्थी यांचे वडील नारायण तुकाराम इंगळे यांचे नांव प्रथम कायम करून व नारायण तुकाराम इंगळे हे मयत झालेले त्यांचे नोंदणीकृत नसलेले दि.२१/०९/९१ चे मुत्युपत्रानुसार अपिलार्थी क्रमांक १ ते ३ यांची नांवे मुत्युपत्रात नमुद प्रमाणे हिस्सा नुसार मिळकत पत्रीकेवर दाखल करण्यात यावी. सदर मुत्युपत्रानुसार नगर परिषद बुलडाणा येथे सुध्दा अपिलार्थी क्रं. १ ते ३ यांचे नांवे कर आकारणी सुची मध्ये समावीष्ट झालेली आहेत तरी त्याप्रमाणे मिळकत पत्रीकेसुध्दा त्याप्रमाणे नोंद घेणेत यावे असे युक्तीवादात समक्ष नमुद केले तसेच आमचा अपील अर्ज हाच आमचा युक्तीवाद समजण्यात यावा असे त्यांनी सुनावणी वेळी समक्ष नमुद केले.

अनुमान:-

प्रस्तुत अपील अर्ज प्रकरणी अर्जासोबत दाखल केलेले अभिलेख पाहता, मौजे- बुलडाणा ता. जि.बुलडाणा येथील शीट नं. ८बी प्लॉट नं.५/१ हि मिळकत अपिलार्थी क्रमांक-१ ते ३ यांचे आजोबा तुकाराम सखाराम इंगळे यांनी दि.१८/०२/१९५२ रोजी विकत घेतलेली आहे. त्यानंतर त्यांचे आजोबा यांनी नोंदणीकृत वाटणीपत्र दि.३०/०५/१९६० नुसार पार्टी क्रमांक-३ नुसार अपिलार्थी यांचे वडील नारायण तुकाराम इंगळे यांनी सदर मिळकतीच्या मोबदल्यात पार्टी क्रं.२ मधील रामचंद्र तुकाराम इंगळे, लक्ष्मण तुकाराम इंगळे, वसंत तुकाराम इंगळे व पार्टी क्रं.३ मधील बाबुराव तुकाराम इंगळे व नामदेव तुकाराम इंगळे यांना नगदी रोख रकमा/रुपये अपिलार्थी यांचे वडील नारायण तुकाराम इंगळे यांनी दिलेल्या आहेत असे अपिलार्थी यांनी अपिल अर्जात नमुद केले आहे.

अपिलार्थी यांचे वडील यांनी वाटणीमधील व्यक्ती यांना मोबदला दिल्याने अपिलार्थी यांचे वडिलांचे एकटयाचे नांव सदर मिळकतीवर ठेवावयास पाहिजे होते व अन्य नांवे हे कमी करावयास पाहिजे होते असे अपिलार्थी यांचे म्हणणे आहे परंतु फेरफार क्रमांक-७२६ दि.२८/१२/६२ अन्वये सदर हक्क नोंदणीवर व मिळकत पत्रीकेवर पार्टी क्रं.२ मधील रामचंद्र तुकाराम इंगळे, लक्ष्मण तुकाराम इंगळे, वसंत तुकाराम इंगळे व पार्टी क्रं.३ मधील बाबुराव तुकाराम इंगळे व नामदेव तुकाराम इंगळे यांचे नांव कायम आहे ते कमी करण्यात येवून अपिलार्थी यांचे वडील नारायण तुकाराम इंगळे यांचे नांव प्रथम कायम करून व नारायण तुकाराम इंगळे हे मयत झालेले त्यांचे नोंदणीकृत नसलेले दि.२१/०९/९१ चे मुत्युपत्रानुसार अपिलार्थी क्रमांक १ ते ३ यांची नांवे मुत्युपत्रात नमुद प्रमाणे हिस्सा नुसार मिळकत पत्रीकेवर दाखल करण्यात यावी व सदर मुत्युपत्रानुसार नगर परिषद बुलडाणा येथे सुध्दा अपिलार्थी क्रं. १ ते ३ यांचे नांवे कर आकारणी सुची मध्ये समावीष्ट झालेली आहेत तरी त्याप्रमाणे मिळकत पत्रीकेसुध्दा त्याप्रमाणे नोंद घेणेत यावे असे अपिलार्थी यांनी अपिल अर्जात नमुद केले आहे.

मौजे- बुलडाणा ता. जि.बुलडाणा येथील शीट नं. ८ बी प्लॉट नं.५/१ या मिळकत पत्रीकेवर हक्क नोंदणीनुसार झालेली फेरफार क्रमांक-७२६ दि.२८/१२/६२ ची झालेली नोंद हि अपिलार्थी क्रमांक-१ ते ३ यांचे आजोबा तुकाराम सखाराम इंगळे यांचे नोंदणीकृत वाटणीपत्र दि.३०/०५/१९६० नुसार झालेली असल्याने सदर नोंद रद्द करणेचा प्रश्नच उदभवत नाही. सबब अपिलार्थी यांचे अपिल फेटाळणे योग्य होईल. या निर्णयाप्रत मी आलो असल्याने मी जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, बुलडाणा महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम-१९६६ चे कलम-२५५ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार खालील प्रमाणे आदेश देत आहे.

आदेश :-

१. अपिल अर्जदार यांचे अपिल फेटाळण्यात येत आहे.
२. मौजे- बुलडाणा ता. जि.बुलडाणा येथील शीट नं. ८बी प्लॉट नं.५/१ या मिळकतीवर अपिलार्थी क्रं.१ ते ३ यांचे वडील नारायण तुकाराम इंगळे हे मयत झालेने त्यांचे दि.२१/०९/९१ चे मुत्युपत्रानुसार अपिलार्थी यांनी नामांतरणाच्या नोंदीसाठी जरूर तर उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, बुलडाणा यांचेकडे फेरफार अर्ज सादर करावा.
३. सदर मिळकतीच्या संदर्भात कोणतेही न्यायालयात दावा प्रलंबीत असलेस सदर दाव्यातील निर्णयास अधिन राहून सदरचा आदेश पारीत करणेत येत आहे.तसेच सदर न्यायालयातील दाव्यातील निर्णय सर्व संबंधितावर बंधनकारक असेल.
४. सदरचा आदेश हा डीजीटल स्वाक्षरीने साक्षात्कीत करुन e-QJCourts या साईटवर उपलब्ध करुन देणेत आला आहे.
५. खर्चाबाबत आदेश नाही.
६. सर्व संबंधितांना कळविणेत यावे.
७. सदर अपीलाचा निर्णय मान्य न झाल्यास ९० दिवसाच्या आत मा.उपसंचालक भूमि अभिलेख, अमरावती प्रदेश अमरावती यांचेकडे दाद मागावी.

स्थळ :- बुलडाणा

दिनांक:- १४/११/२०२२

VIJAYKUMAR
ATMARAM
SAWADADKAR

Digitally signed by
VIJAYKUMAR ATMARAM
SAWADADKAR
Date: 2022.11.14
11:49:49 +05'30'

(विजयकुमार सवडदकर)
जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख
बुलडाणा.

प्रत :- उप अधीक्षक भूमी अभिलेख, बुलडाणा यांना माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.