

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, अकोला यांचे न्यायालयात

प्रशासकीय इमारत, १ला मजला, जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर, अकोला-४४४००२,

क्रमांक न.भू./एस.आर.८७३/अकोला/२०२२

अकोला, दिनांक १५/०९/२०२२

2239

प्रति,

अजिमोद्दीन मुनिरोद्दीन

रा. वार्ड नं.४, दहीहांडा,

अकोला, ता. जि.अकोला

-(अपीलार्थी)

विरुद्धे

उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, अकोला-

-(गैरअपीलार्थी)



विषय :- मौजे दहीहांडा, अकोला, ता. जि.अकोला येथील शिट नंबर २, प्लॉट नंबर ४०४ बाबत
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६चे कलम २४७ अन्वये दाखल अपील अर्ज.

प्राथमिक -

मौजे दहीहांडा, अकोला, ता. जि.अकोला येथील शिट नंबर २, प्लॉट नंबर ४०४ या मिळकतीबाबत तात्काळीन चौकशी अधिकारी यांचे दिनांक १४/०१/१९७१ रोजीचे चौकशी निर्णयास व्यथित होवून अपीलार्थी यांनी प्रस्तुतचे अपील दाखल केले असून, दाखल केलेल्या अपील नुसार अपीलार्थी व गैरअपीलार्थी यांना दिनांक १४/०९/२०२२ व १५/०९/२०२२ रोजी सुनावणीच्या पुरेशा संधी देवून दिनांक १५/०९/२०२२ रोजी प्रकरण गुणवत्तेवर निर्णयाकरीता बंद करण्यात आले.

अपीलार्थी यांचा युक्तीवाद -

अपीलार्थी हे सुनावणी दरम्यान उपस्थित राहून अपील अर्जानुसार युक्तीवाद करतात की, उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, अकोला यांचेकडील मौजे दहीहांडा, अकोला, ता. जि. अकोला येथील शिट नं २ प्लॉट नं ४०४ क्षेत्र १७६.८० चौ.मी. ही मिळकत अपीलार्थी यांची वडिलोपार्जित असून सदर प्लॉट सन १९६०-६५ पासून अपिलार्थी यांचे पुर्वजांपासून त्यांचे ताब्यात व मालकी हक्कात आहे. संबंधीत चौकशी पंजी मध्ये तात्काळीन चौकशी अधिकारी यांनी दिनांक १४/०१/१९७१ रोजीचे चौकशी वेळी सदर मिळकत अपिलार्थी यांचे वडिलांच्या ताब्यात असतांना सुद्धा गावठाण जागा, खुली जागा यावर कोणीही आपला हक्क सांगितला नाही, सबब महाराष्ट्र शासन कब्जेदार असा सदोष निर्णय दिला. तसेच सदर मिळकती ही अपिलार्थी यांची वडिलोपार्जित असल्याने व त्यांचा ताबा चौकशीचे आधीपासून बऱ्याच वर्षांपासून असून सदर मिळकतीचे क्षेत्रही चौकशी नोंदवहीत सदोष नोंदविले आहे, त्यामुळे सदर मिळकतीचा तात्काळीन चौकशी अधिकारी यांचा दिनांक १४/०१/१९७१ रोजी सदोष निर्णय रद्द करून पुन्हा नव्याने महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २०(२) अन्वये चौकशी करणेबाबतचे आदेश करणेबाबत विनंती केली.

गैरअपीलार्थी यांचा युक्तीवाद -

सुनावणी दरम्यान गैरअपीलार्थी गैरहजर असल्याने त्यांचा युक्तीवाद नोंदविता आला नाही.

अनुमान -

अपीलार्थी यांचा युक्तीवाद व अपील अर्जासोबत दाखल नगर भूमापन अभिलेख / कागदपत्रांचे अवलोकन करता, मौजे दहिहांडा, अकोला, ता. जि. अकोला येथील शिट नं २ प्लॉट नं ४०४ चानं. ७९ या मिळकतीबाबत अपील अर्जासोबत ग्रामपंचायत, दहिहांडा यांचेकडील सन १९६८ पासूनच्या कराच्या पावल्या व ग्रामपंचायत, दहिहांडा यांचेकडील नमुना ८ सादर केला असून सदर मिळकतीबाबत तात्काळीन चौकशी अधिकारी यांचे दिनांक १४/०१/१९७१ रोजीचा निर्णय सदोष असल्याचे दिसून येत असलेने रद्द करणे वाजवी आहे. सबब मला महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २५५(३) नुसार प्राप्त अधिकारानुसार मी जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, अकोला खालील प्रमाणे निर्णय देत आहे.

आदेश

१. अपिलार्थी यांचे अपिल मान्य करण्यात येत आहे.
२. मौजे दहिहांडा, अकोला, ता. जि. अकोला येथील शिट नं २ प्लॉट नं ४०४ या मिळकतीबाबत तत्काळीन चौकशी अधिकारी यांचे दिनांक १४/०१/१९७१ रोजीचे सदर मिळकतीचे अनुषंगाने चौकशीचे दिलेले निर्णय सदोष असलेने रद्द करणेत येत आहेत.
३. मौजे दहिहांडा, अकोला, ता. जि. अकोला येथील शिट नं २ प्लॉट नं ४०४ बाबत महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २०(२) अन्वये पुन्हा नव्याने फेरचौकशी करून योग्य त्या अभिलेखाचे आधारे निर्णय घेणेकामी उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, अकोला यांना आदेशीत करण्यात येत आहे.
४. सदर आदेश हे सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात प्रलंबीत असलेल्या दाव्याच्या अधिन राहून देणेत येत आहे.
५. उक्त प्रमाणे दिलेला निर्णय, प्रकरणातील पक्षकारांस मान्य नसल्यास आदेशाची सूचना प्राप्त झाल्याचे दिनांकापासून ६० दिवसांचे आत द्वितीय अपिल मा. उपसंचालक भूमि अभिलेख, अमरावती प्रदेश, अमरावती यांचेकडे दाखल करता येईल.
६. सदर आदेश हे डिजिटल स्वाक्षरीने सांक्षातीत करून e-courts या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे.
७. खर्चाबाबत आदेश नाही.
८. निर्णयाची समज सर्व संबंधीतांना देण्यात यावी.

स्थळ- अकोला

दिनांक- १५/०९/२०२२

VILAS
GANPATRAO
SHIROLKAR

Digitally signed by
VILAS GANPATRAO
SHIROLKAR
Date: 2022.09.15
15:27:15 +05'30'

(विलास शिरोळकर)

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख

अकोला

०/८

प्रत- उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, अकोला यांना माहितीस तथा उचीत कार्यवाहीसाठी रवाना.

आयक ज्ञावक लिपीक
जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख
अकोला

15/9/22
आ.जा.लि.
उप.अ.भु.अ.अकोला
मूळ मालकी मात