

जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख वाशिम यांचे न्यायासनासमोर

अपील क्र. १०४/२०२२



क्रमांक न.भू/अपील क्र १०४ शि.नं.७ प्लॉट नं. ४७१ २०२२

वाशिम- दिनांक २२/०१/२०२३

जा.क्र. १००५ जे १००६

प्रति,

१. नामदेव बाबुजी भालेराव
२. अभिमान बाबुजी भालेराव
- दोघे रा. शिरपूर ता. मालेगाव जि. वाशिम

अपीलार्थी

विरुध्द

१. उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, मालेगाव
- ता. मालेगाव जि. वाशिम

गैरअपीलार्थी

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७ नुसार अपील व सदरचे अपील दाखल करणोस झालेला विलंब माफ करणे बाबतच्या अर्जावरील निर्णय

प्राथमिक :-

मौजे शिरपूर ता. मालेगाव जि. वाशिम येथील शिट नं. ७ प्लॉट नं. ४७१ चे ७४.७ चौ. मी. जागेचे क्षेत्रफळाबाबत चौकशी अधिकारी यांचे आदेशास व्यथित होऊन सदरची अपील दाखल केली आहे. त्यावर दिनांक २४/०५/२०२२ रोजी सुनावणी घेण्यात आली आहे.

अपीलार्थीचा युक्तिवाद :-

अपीलार्थी हे वरील ठिकाण रहिवासी असून एकमेकांचे सख्खे भाऊ असून अपीलार्थीचे वडील बाबुजी तुकाराम भालेराव यांचे वडीलोपार्जित जागे मध्ये राहतात. सदरहु जागा अपीलार्थीचे वडील बाबुजी तुकाराम भालेराव यांना त्यांचे भाऊ हिस्साचे वाटणी मध्ये पुंजाजी तुकाराम व बाबुजी तुकाराम यांच्या वाटणीमध्ये लेखी वाटणी पत्राव्दारे मिळाली असून वाटणी पत्राचे तसा वाटणी पत्राचे स्मरणपत्राचा लेख दिनांक १८/०५/१९५८ रोजी लिहिण्यात आला होता. तेव्हा पासून अपीलार्थीचे वडील व काका आप-आपल्या हिस्साचे जागेचे व क्षेत्र फळाचे ताबा ठेवून होते. अपीलार्थीचे वडील बाबुजी तुकाराम भालेराव हे मयत झाले असून अपीलार्थी नं. १ व २ हे त्यांचे वारस असून सदर जागा अपीलार्थी नं. १ व २ चे ताब्यामध्ये अर्धी-अर्धी असून तशी नोंद नझुल व ग्राम पंचायत रेकॉर्डला आहे.

सदर वाटणी पत्रानुसार तुकाराम भालेराव यांची पूर्व पश्चिम ३४ हात म्हणजे ५१ फुट व उत्तर दक्षिण ५० हात ७५ फुट क्षेत्र फळाची जागा होती. सदर जागेपैकी अर्धी जागा ही अपीलार्थीचे वडील बाबुजी भालेराव व अर्धी जागा व अर्धी जागा पुंजाजी तुकाराम भालेराव यांचे हिस्सावर गेली आहे व त्याप्रमाणे ग्राम पंचायत रेकॉर्डला नोंदी आहेत. परंतु चौकशी पंजी तयार करतेवेळी बाबुजी तुकाराम भालेराव

यांचे हिस्सावर आलेली संपूर्ण जागेवर बांधकाम केले नसल्यामुळे नजर चुकीमुळे फक्त बांधकाम केलेल्या जागेच्या क्षेत्रफळाचे जागेची नोंद घेण्यात आली व खुल्या जागेची नोंद घेतली नाही. अपीलार्थीचे वडील अज्ञान व अशिक्षित असल्यामुळे सदर चुकीच्या नोंदीबाबत त्यांना माहिती नव्हती व ग्राम पंचायत रेकॉर्डला ताब्याप्रमाणे ७५ फुट बाय ५१ फुट क्षेत्रफळपैकी अर्ध्या-अर्ध्या जागेची अपीलार्थी नं. १ व २ यांचे नावे आली. सदर जागेच्या आखीव पत्रिकेमध्ये क्षेत्रफळ चुकीने ७४.७ चौ. मी. आहे. वास्तविक आज रोजी सुध्दा बाबुजी तुकाराम भालेराव म्हणजे अपीलार्थी नं. १ व २ यांचे वडीलांचे वाटणी पत्राप्रमाणे ताब्यात असलेली जागा ही अपीलार्थी नं. १ व २ चे ताब्यात आहे. अपीलार्थींनी सदर जागेची सरकारी मोजणी मो. र. क्र. ११९ प्रमाणे दि. २७/१२/२०२१ रोजी मोजणी केली आहे. त्यामध्ये सुध्दा अपीलार्थींच्या ताब्यात अपीलामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे जागा ताब्यात आहे. तरी चौकशी पंजी मध्ये सदरहु जागेचे क्षेत्र फळ दुरुस्त होवून वाटणी पत्राप्रमाणे पुर्व-पश्चिम ३४ हाते व उत्तर-दक्षिण ५१ फुट म्हणजे एकूण क्षेत्र ३८२५ चौ. फुट पैकी अर्धी जागा बाबुजी भालेराव यांचे हिस्सावर म्हणजे अपीलार्थी नं. १ व २ यांचे हिस्सावर १९१२.५ चौ. फुट क्षेत्रफळाची जागा असून तसे क्षेत्रफळ दुरुस्त होणे गरजेचे आहे. परंतु गैर अपीलार्थी उप अधिक्षक भूमि अभिलेख मालेगाव यांनी सदर चुकीची दुरुस्ती अपील दाखल केल्याशिवाय करता येत नाही अशी सुचना केल्यामुळे अपीलार्थींना सदरची अपील दाखल करणे भाग पडत आहे.

उप अधिक्षक भूमि अभिलेख मालेगाव यांचा अहवाल :-

मौजे शिरपूर ता. मालेगाव जि. वाशिम येथील शिट नं. ७ प्लॉट नं. ४७१ चे मुळ अभिलेखाचे म्हणजेच चौकशी पंजीचे अवलोकन केले असता चौकशी पंजीवर चालता नंबर ४८ गावठाण असे नमूद असून चौकशी तारीख २१/०३/१९७० असून हिस्साने आपसी तोंडी वाटण्या झाल्यावरून धारक बाबु तुकाराम भालेराव असे नाव नमूद असून क्षेत्र ७४.७ असे नमूद असल्याचे दिसून येते. तसेच मिळकत पत्रिकेचे अवलोकन केले असता बाबु तुकाराम भालेराव यांचा मृत्यु झाल्याने फेरफार क्र. ११२६ दिनांक २४/०२/२०२२ नुसार मिळकतीवर नामदेव बाबुजी भालेराव व अभिमान बाबुजी भालेराव यांचे नावे नमूद असल्याचे दिसून येते.

तथापी अर्जदार यांचे चौकशी पंजी व आखीव पत्रिकेवर ७४.७ चौ.मी. क्षेत्र नमूद आहे व त्याच प्रमाणे अर्जदार यांची आखीव पत्रिका तयार झाल्याचे दिसून येते. परंतु अर्जदार यांनी इकडील कार्यालयाकडून दिनांक २७/१२/२०२१ रोजी केलेल्या मो.र.क्र.११९/२०२१ प्रमाणेच्या मोजणीनुसार व चालता नंबर ४८ चे मुळ नकाशानुसार अर्जदार यांचे क्षेत्र १८९.८७ चौ.मी. असल्याचे दिसून येते. तसेच इकडील कार्यालयाचे अवलोकनावरून असे दिसून येते की, अर्जदार यांचे क्षेत्र हे सविस्तर मोजणीवेळी सविस्तर भूमापकाने मोजणी केलेनुसार आज रोजी जागेवर व नकाशा मेळात असून वसलेवार काढतांना सदर कर्मचाऱ्याला प्लॉट नंबर ४७१ ची हदद न समजल्याने त्यांनी नजर चुकीने सदर मिळकतीचे वसलेवार प्रमाणे क्षेत्र कमी असलेने त्याच वसलेवार क्षेत्रावर चौकशी अधिकाऱ्याने कार्यवाही करून सदर मिळकतीचे



मिळकत पत्रिका व वसलेवार चौकशी पंजी यांचेवर क्षेत्र कमी नोंदविल्याचे दिसून येते. सदर चुक नजरचुकीने झाले असल्याने दुरुस्ती करण्यास हरकत नाही. तसेच सदर मिळकतीच्या हददी मध्ये बदल होत नसल्याने आपलेस्तरावरून उचित आदेश होणेस विनंती आहे असे उप अधीक्षक भूमि अभिलेख मालेगाव यांनी अहवालातमध्ये नमूद केले आहे.

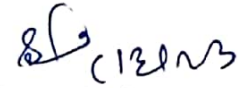
अनुमान :-

मौजे शिरपूर ता. मालेगाव जि. वाशिम येथील शिट नं. ७ प्लॉट नं. ४७१ चे ७४.७ चौ. मी. जागेचे क्षेत्रफळाबाबत चौकशी अधिकारी यांचे आदेशास व्यथित होऊन दाखल अपील प्रकरणात सदर जागेच्या मो.र.क्र. ११९/नियमित हदकायम/मोजणी दिनांक २७/१२/२०२१ चे मोजणी रेखाचित्र व उप अधीक्षक भूमि अभिलेख मालेगाव यांचेकडील दिनांक ३१/०१/२०२३ चे अहवालात नमूद केल्याप्रमाणे सदर मिळकती बाबत दुरुस्ती करण्यास हरकत नसल्याचे नमूद आहे. प्रकरणी सामील वाटणी पत्र व अभिलेखाचे पडताळणी करून अवलोकन केले असता अपीलार्थीची मागणी न्यायोचित असल्याचे माझी खात्री झाल्याने मी शि. ह. भोसले, जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, वाशिम खालील प्रमाणे आदेश पारित करित आहे.

आदेश :-

- १) अपीलार्थीची अपील विलंब माफीसह मान्य करण्यात येत आहे.
- २) मौजे शिरपूर ता. मालेगाव जि. वाशिम येथील शिट नं. ७ प्लॉट नं. ४७१ चे मिळकती बाबत उप अधीक्षक भूमि अभिलेख मालेगाव यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २० (२) अन्वये सविस्तर चौकशीची कार्यवाही ३ महाच्या आत करून यथायोग्य आदेश पारित करावा.
- ३) निर्णय संबंधितांना कळविण्यात यावा.




(शि. ह. भोसले)
जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख
वाशिम

प्रत :- उप अधीक्षक भूमि अभिलेख मालेगाव यांचेकडे उचित कार्यवाहीसाठी रवाना.
अर्जदार/ गैर अर्जदार यांनी निर्णयाची प्रत मागणी केल्यास त्यांना उचित फी आकारून पुरविण्यात याव्यात.

0/1