

# ONDERHUURCONTRACT – TIJDELIJK

Ondergetekenden:

Naam verhuurder: **Eric Safai**  
Geboortedatum: **27 March 1992**  
Telefoon: **+01 650 814 1232**  
Email: **eric.safai@gmail.com**  
Hierna te noemen verhuurder

EN

Naam huurder: **Shriya Hazra**  
Geboortedatum: **26 Feb 1992**  
Telefoonnummer: **+31 649885150**  
Email: **shriyahazra92@gmail.com**  
Hierna te noemen huurder,

komen het volgende overeen:

## A. De woonruimte

### Artikel 1

Lid 1: Verhuurder verhuurt met ingang van **01 May 2018** een kamer op de voorzijde met eigen verdieping aan de woning aan de **Adres: Aan 't Verlaat 33J 9.03, 2612 XW te Delft.**

Lid 2: Deze kamer wordt gebruikt als woonruimte voor maximaal één persoon.

Lid 3: Verhuurder verleent:  
- Medegebruik van de gemeenschappelijke ruimtes (keuken, sanitair, woonkamer)  
- Gebruik van inventaris kamer

Lid 4: Verhuurder is zelf huurder van de kamer.  
Naam beheerder: 4-Freedom Vastgoedbeheer  
Adres: Demkaweg 11-AG  
Plaats: Utrecht

Lid 5: Verhuurder verklaart toestemming te hebben gekregen van de beheerder van het pand.

Lid 6: Huurder en verhuurder stellen bij aanvang van de overeenkomst een opnamestaat vast, omvattende een nauwkeurige omschrijving van de staat van onderhoud van de gehuurde. Beide ontvangen een op datum gesteld en ondertekend exemplaar.

## B. De duur van de overeenkomst

### Artikel 2

De huurovereenkomst is aangegaan voor de periode **01 May 2018** tot en met **14 August 2018**. De verhuurder bedingt uitdrukkelijk dat de huurder het gehuurde na afloop van de bovenstaande termijn ontruimt. De reden voor de tijdelijke huur is: de verhuurder verhuurt de door hemzelf bewoonde kamer tijdelijk in verband met verblijf elders om de kamer na terugkeer weer zelf te gaan bewonen.

## C. De huurprijs en de overige kosten

### Artikel 3

De kale huurprijs bedraagt bij aanvang van de overeenkomst **€ 197,48,-** per maand. Bij ondertekening van deze overeenkomst betaalt de huurder aan de verhuurder een waarborgsom van **€ 620,48,-**

### Artikel 4

Het bedrag voor de bijkomende leveringen en diensten is **€ 216,17,-** per maand en wordt maandelijks betaald. De bijkomende leveringen en diensten zijn:

- Inventaris kamer: **Bed, Bureau, Kast, Stoel**
- Gas, Water, Elektra
- Internet

### Artikel 5

De huurprijs en het bedrag voor de bijkomende leveringen worden maandelijks voor de 1<sup>e</sup> van de maand voldaan. De betaling van het totaalbedrag van **€ 413,65,-** vindt plaats door storting op:  
- Bankrekening: **NL77 ABNA 0519 6855 98**  
- Ten name van: **ER Safai**

## D. De onderhoudsverplichtingen

### Artikel 6

De huurder mag geen veranderingen aanbrengen in de gehuurde kamer.

### Artikel 7

De huurder zal tijdens de huurperiode gebreken melden bij 4-Freedom Vastgoedbeheer, tenzij deze veroorzaakt zijn door de huurder of onder de verantwoordelijkheid vallen van de huurder zoals bedoeld in artikel 8 en 9.

### Artikel 8

De volgende onderhoudsverplichtingen met betrekking tot het gehuurde komen ten laste van de huurder:  
- Het schoonhouden van de woonruimte en gemeenschappelijke ruimten;  
- Huisdieren zijn niet toegestaan;

### Artikel 9

De huurder is verplicht om de schade die hij heeft veroorzaakt, te vergoeden of te herstellen. De huurder is tevens aansprakelijk voor schade of overlast die is veroorzaakt door een persoon die

met zijn toestemming het gehuurde gebruikt of bezoekt.

## **E. Overige rechten en verplichtingen**

### Artikel 10

De verhuurder is verplicht het gehuurde op de daartoe overeengekomen aanvangsdatum schoon aan de huurder te beschikking te stellen en aan de huurder de sleutels te overhandigen.

### Artikel 11

Lid 1: De huurder verplicht zich om verhuurder, medebewoners en omwonenden geen hinder of overlast te bezorgen. Bij overlast zullen de medebewoners contact opnemen met verhuurder. Ernstige overlast geeft grond voor ontbinding van de huurovereenkomst en ontruiming van de kamer.

Lid 2: Het is de huurder verboden in de kamer hennep te kweken of in of vanuit kamer verdovende middelen te verhandelen. Overtreding van dit verbod geeft grond voor ontbinding van de huurovereenkomst en ontruiming van de kamer.

### Artikel 12

Lid 1: Verhuurder verplicht zich de huurder geen hinder of last te bezorgen.

Lid 2: Verhuurder zal de privacy van de huurder respecteren en de verhuurde ruimte slechts betreden na afspraak met de huurder. Huurder heeft het recht de kamer af te sluiten.

## **F. Het einde van de huurovereenkomst**

### Artikel 13

De huurovereenkomst geldt voor de volledige huurperiode van **15 August 2017** tot en met **14 August 2018**.

### Artikel 14

De huurder kan niet opzeggen vóór het einde van de huurperiode, ook niet wanneer hij zelf zorg draagt voor een opvolgende (onder)huurder voor de resterende tijd.

### Artikel 15

De huurovereenkomst kan met wederzijds goedvinden van de huurder en verhuurder nadat de huur is ingegaan op elk moment worden beëindigd.

## **G. Oplevering van de kamer en herstel in goede staat**

### Artikel 16

Lid 1: Bij het einde van de huurovereenkomst levert de huurder de kamer in dezelfde staat op als de verhuurder en huurder samen in een opnamestaat hebben vastgelegd bij aanvang van

de huur. De huurder zal op de dag van de ontruiming de sleutels aan de verhuurder overhandigen.

Lid 2: Als er geen opnamestaat is opgesteld moet de verhuurder in het geval van een geschil bewijzen dat de kamer in een andere staat aan de huurder te beschikking is gesteld dan waarin de huurder oplevert. Behoudens in geval van schade op vernielingen.

## **H. Slotbepaling**


### Artikel 17

Verhuurder en huurder ontvangen ieder een exemplaar van deze overeenkomst.

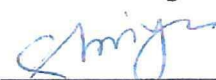
Aldus in drievoud opgemaakt op

.....te.....:

### **Handtekening verhuurder:**

  
25/04/18 Eric Safai

### **Handtekening huurder:**

  
24/4/18 SHRIYA HAZRA