ВВЕДЕНИЕ

Для проектирования была выбрана информационная система «Единый цифровой реестр недвижимости». Система позволяет регистрировать в ней новые объекты недвижимости и обновлять информацию о ней, а пользователям находить объекты недвижимости по различным параметрам, проверять их юридическую чистоту, анализировать рыночную стоимость, также получать аналитические отчеты. Она создается для повышения прозрачности сделок с недвижимостью, минимизации рисков при покупке и продаже объектов, а также для автоматизации взаимодействия между пользователями, регистраторами и аналитиками.

1 Ход работы

Диаграмма состояний создана на основе прецедента «Регистрация нового объекта».

Процесс регистрации нового объекта недвижимости начинается с запуска системы, после чего система переходит в состояние «Запрос на регистрацию объекта». На этом этапе регистратор инициирует процесс, подавая запрос на внесение нового объекта в систему. Далее система переходит к состоянию «Юридическая проверка», где запрашиваются данные из государственных реестров и судебных органов для подтверждения юридической чистоты объекта. В рамках этой проверки система собирает необходимые сведения, анализирует их на соответствие правовым нормам и формирует отчет. Если проверка пройдена успешно, процесс продолжается, и система переходит к состоянию «Проверка аналитика по недвижимости».

На этапе проверки аналитика система запрашивает дополнительные данные из рыночных и государственных источников, оценивает риски инвестирования и рыночную стоимость объекта, после чего формирует аналитический отчет. После завершения этой проверки система переходит к состоянию «Регистрация объекта», где на основе полученных отчетов создается новая запись в базе данных. На этом этапе объект официально регистрируется в системе: проверяются и настраиваются параметры для дальнейшего управления, такие как фильтрация и сортировка данных, а также выполняется финальная проверка корректности введенной информации.

Если все этапы пройдены без ошибок, система завершает процесс, и объект считается зарегистрированным. В случае возникновения проблем, например сбоя в базе данных, система может повторить попытку или уведомить администратора для устранения неполадок. Весь процесс обеспечивает прозрачность и надежность регистрации, так как каждый этап контролируется соответствующими специалистами: регистратором, юристом и аналитиком.

На рисунке 1 представлена диаграмма состояний системы на основе описания.

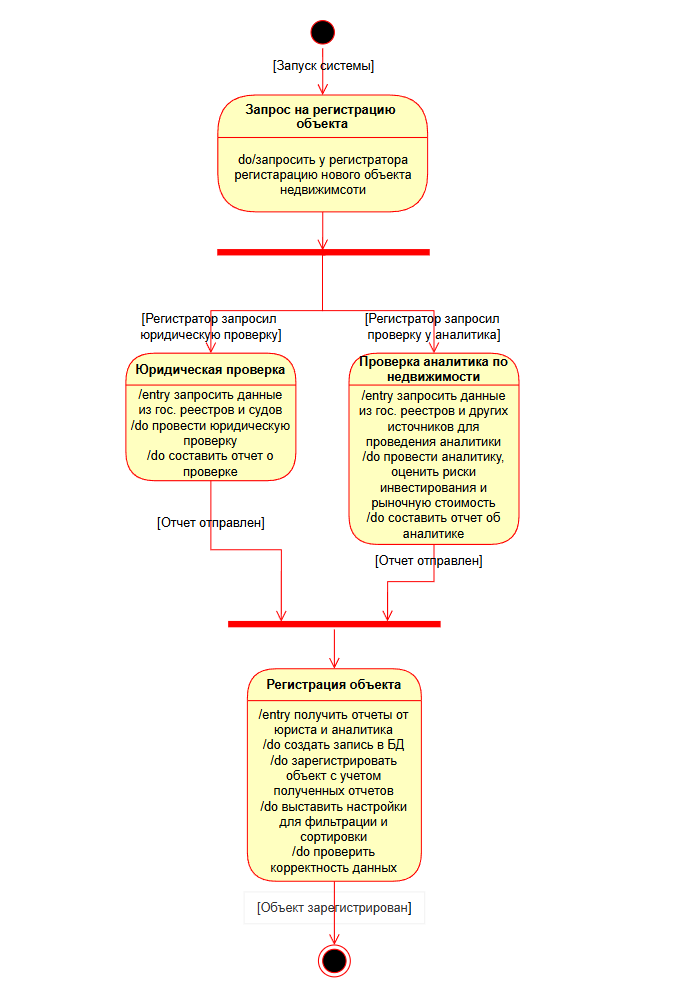


Рисунок 1 – Диаграмма состояний

ВЫВОД

В ходе работы была создана диаграмма состояний. Диаграмма состояний наглядно продемонстрировала жизненный цикл объекта регистрации новых объектов недвижимости, помогла определить, какие события инициируют переходы между состояниями и как обрабатываются ошибки.