

6/24/2020

Feasibility Study on *“Establishment of National Museum Complex at Dhaka”*

Bangladesh National Museum (BNM)

Report Submitted To

Md. Mahabubur Rahman
Executive Engineer
Dhaka PWD Division-4
Executive Engineer Office
Public Works Department
Ministry of Housing and Public Works
Peoples Republic of Bangladesh.



Report Prepared By

Sustainable Research and Consultancy (SRC) Ltd.
H# 28, Level 2, Kawran Bazar, Dhaka-1215.
Mobile: +88 01711 459 532
Email: srcl.group.bd@gmail.com
Web Email: md@srclbd.com



**Sustainable Research
and Consultancy (SRC) Ltd.**



**Sustainable Research
and Consultancy (SRC) Ltd.**

House # 28, Taz Mansion (2nd Floor)
Karwan Bazar, Dhaka- 1215, Bangladesh
Tel # +88 02 818 908 4
Fax # +88 02 818 903 4
Cell # +88 01711 459 532
Email: srcl.group.bd@gmail.com

Source: 43.22.2675.003.01.575.20,759(7)

Date: 24.06.2020

To

Md. Mahabubur Rahman

Executive Engineer

Dhaka PWD Division-4

Executive Engineer Office

Public Works Department

Ministry of Housing and Public Works

Peoples Republic of Bangladesh.

Subject: Submission of *“Feasibility Study on Establishment of National Museum Complex at Dhaka”*

Dear Sir,

According to letter source 43.22.2675.003.01.575.20,759(7), the *“Feasibility Study on Establishment of National Museum Complex at Dhaka”* is prepared and submitted for your ready reference. According to the Terms of Reference (ToR) all subjected matters are incorporated in this report.

Please accept our submission and oblige thereby.

Sincerely Yours



**Sustainable Research
and Consultancy (SRC) Ltd.**

House # 28, Taz Mansion (2nd Floor)
Karwan Bazar, Dhaka- 1215, Bangladesh
Tel # +88 02 818 908 4
Fax # +88 02 818 903 4
Cell # +88 01711 459 532
Email: srcl.group.bd@gmail.com

Feasibility Study Team:

To conduct the feasibility study of this project one technical team was formed for full study development and implementation. The team was composed with Structural Engineer, Electrical Engineer, Environmental and Social Specialist, Economist and other supporting staffs. All of the team members are well-educated, experienced and dedicated to their work. The composition of the study team was as follows:

Sl. No.	Name	Qualification	Designation
1.	Engr. Sadequr Rahman	M. Sc. In WRD (BUET)	Sr. Structural Engineer
2.	Engr. Masud Islam	B. Sc. In Civil Engineering (SUST)	Structural Engineer
3.	Engr. Saiful Islam	B. Sc. In EEE (BUET)	Electrical Engineer
4.	Abu Jubayer	M. Sc. In WRD (BUET)	Environmental Specialist
5.	Md. Monowarul Islam	M. S. S. in Economics (DU)	Economic Evaluation Specialist
6.	Other Supporting staffs	Various	Various

সূচিপত্র

১. ভূমিকাঃ	১
২. পটভূমিঃ	১
৩. ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ	১
৪. প্রকল্পের রূপরেখাঃ	২
৫. প্রকল্পের মূল আউটপুটঃ	৫
৬. প্রকল্পের ভৌগলিক অবস্থানঃ	৫
৭. প্রকল্পের অবকাঠামোগত সম্ভাব্যতাঃ	৯
৭.১ এনেক্স ভবনের নির্মাণঃ	৯
৭.২ বিদ্যমান জাদুঘরের আধুনিকায়নঃ	১০
৭.৩ মহাপরিচালকের ভবন নির্মাণঃ	১০
৭.৪ কর্মকর্তাদের আবাসিক ভবন নির্মাণঃ	১০
৭.৫ কর্মচারীদের আবাসিক ভবন নির্মাণঃ	১১
৮. পরিবেশগত প্রভাব মূল্যায়নঃ	১১
৮.১ সম্ভাব্য প্রতিকূল প্রভাবঃ	১১
৮.২ প্রশমন ব্যবস্থাঃ	১২
৮.৩ পরিবেশ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনাঃ	১২
৯. পরিচালনা ও রক্ষণাবেক্ষণঃ	১২
১০. অর্থনৈতিক মূল্যায়নঃ	১২
১০.১ প্রকল্পের সামগ্রিক অর্থনৈতিক মূল্যায়নঃ	১২
১০.২ প্রাথমিক ব্যয়-প্রাক্কলনের অর্থনৈতিক ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ	১৩
১১. সংবেদনশীলতা বিশ্লেষণঃ	১৪
১২. উপসংহারঃ	১৪
১২.১ কাঠামোগত রূপরেখাঃ	১৪
১২.২ ভিত্তির ধরণ বিবেচনাঃ	১৪
১২.৩ সামাজিক এবং পুনর্বাসনের প্রভাব বিবেচনাঃ	১৫
১২.৪ পরিবেশগত দিক বিবেচনাঃ	১৫
১২.৫ অর্থনৈতিক ন্যায়সঙ্গতাঃ	১৫
১৩. মতামত ও সুপারিশঃ	১৫
১৪. পরিশিষ্টঃ	১৫-৪৫

১. ভূমিকাঃ

বাংলাদেশ জাতীয় জাদুঘর বাংলাদেশের শিল্প, সংস্কৃতি, ইতিহাস ও ঐতিহ্য সংরক্ষণ এবং সর্বসাধারণকে তা প্রদর্শনের জন্য দায়িত্বপ্রাপ্ত একটি জাতীয় প্রতিষ্ঠান। বিশেষতঃ সরকারি উদ্যোগে কিংবা অন্যান্য গবেষণার ফলে আবিষ্কৃত প্রত্নতাত্ত্বিক নিদর্শন এবং বাংলাদেশের সৃষ্টি-পূর্ব ও সৃষ্টি-পরবর্তী ইতিহাস ও ঐতিহ্যসমূহ সংরক্ষণ ও প্রদর্শন করা এ প্রতিষ্ঠানের অন্যতম গুরুত্বপূর্ণ কাজ। এ কাজে অবকাঠামোসহ অন্যান্য সুবিধাদি বৃদ্ধিকরণ একটি অব্যাহত প্রক্রিয়া। সে প্রক্রিয়ার অংশ হিসেবে অর্থাৎ জাতীয় জাদুঘরের বিদ্যমান ভবন নিদর্শনসমূহ সংরক্ষণের স্থান সংকুলান না হওয়ায় নতুন ভবন নির্মাণ এবং বিদ্যমান ভবনের আভ্যন্তরীণ গ্যালারি ও মিলনায়তনের পুনর্বিন্যাস করা একান্তভাবে জরুরি হয়ে পড়েছে। এ ছাড়া দেশ ও জাতির দর্পণ হিসেবে বাংলাদেশ জাতীয় জাদুঘরের বহিরাংগনের নান্দনিকতা বৃদ্ধি করারও প্রয়োজন পড়েছে।

২. পটভূমিঃ

জাতীয় জাদুঘর প্রকল্পটি ১৯৭৫ সালের ২৭ ডিসেম্বর অনুমোদিত হয়। ১৯৮৩ সালের ২০ সেপ্টেম্বর জাতীয় জাদুঘর অধ্যাদেশ জারি করা হয়। ১৯৮৩ সালের ১৭ নভেম্বর আনুষ্ঠানিকভাবে বাংলাদেশ জাতীয় জাদুঘরের উদ্বোধন করা হয়। ড. এনামুল হক বাংলাদেশ জাতীয় জাদুঘরের প্রথম মহাপরিচালক হিসেবে নিযুক্ত হোন। বাংলাদেশ জাতীয় জাদুঘরের প্রধান ভবনটি ৪র্থ তলা বিশিষ্ট যার তলার মোট ক্ষেত্রফল ২০২১১৬ বর্গফুট। ১৯১৩ সালে একটি কক্ষ থেকে শুরু করা সংগ্রহশালাটি আজ দক্ষিণ এশিয়ার বৃহত্তম জাদুঘরে পরিণত হয়েছে। এই চারতলা বিশিষ্ট অবকাঠামোতে অফিসসহ ২টি অডিটোরিয়াম, ১টি অস্থায়ী প্রদর্শনী হল, ১৫টি নিদর্শন সৌধ ও অন্যান্য স্টোর, ল্যাবরেটরিসহ ৪৫টি গ্যালারি রয়েছে। গ্যালারিগুলোতে প্রায় ৫,০০০ নিদর্শন দর্শকদের জন্য প্রদর্শিত হচ্ছে। বাকি নির্শনগুলো প্রদর্শনের জায়গার স্বল্পতার কারণে স্টোরে সংরক্ষণ করতে হচ্ছে। এছাড়া স্টোরগুলো অনেক দিনের পুরাতন হওয়ায় বিরূপ পরিবেশের কারণে নিদর্শনগুলো ক্ষতিগ্রস্ত হচ্ছে। গড়ে প্রতিদিন নিম্নে প্রায় ৩০০০ দর্শক জাদুঘর পরিদর্শনে আসে যা পূর্বের তুলনায় অনেক বেশি। কোনও কোনও বিশেষ দিনে এই সংখ্যা ০৫ থেকে ২০ হাজারে উন্নীত হয়। জাদুঘরের প্রচার প্রচারণা বৃদ্ধি পাওয়ায় দিন দিন দর্শকের সংখ্যা বৃদ্ধি পাচ্ছে। বাংলাদেশ জাতীয় জাদুঘরে প্রায় ৯৫,০০০ নিদর্শন রয়েছে। অপরিাপ্ত গ্যালারির কারণে মহামূল্যবান নিদর্শনসমূহ প্রদর্শন করা যাচ্ছে না। বাংলাদেশের সংস্কৃতি, ইতিহাস ও ঐতিহ্য সংরক্ষণের ও প্রদর্শনের জন্য বিদ্যমান ভবনের আভ্যন্তরীণ গ্যালারি ও মিলনায়তনের সম্প্রসারণ এবং নতুন ভবন নির্মাণ করা একান্ত জরুরী হয়ে পড়েছে।

৩. ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ

১৯৮৩ সালে প্রতিষ্ঠিত জাদুঘরের বর্তমান ভবনটি সংস্কার বা আধুনিকায়ন করার জন্য গত পয়ত্রিশ বছরে কোনরূপ সামগ্রিক প্রকল্প গ্রহণ করা হয়নি। বিভিন্ন সময়ে যে সব সমস্যা দেখা দিয়েছে তা সাময়িকভাবে সমাধান করা হয়েছে। ফলে জাদুঘরের দৈনন্দিন দাপ্তরিক কাজ পরিচালনায় বিঘ্নতার সৃষ্টি হচ্ছে। এছাড়াও জাদুঘরে জনবল সংখ্যা পূর্বের চেয়ে অনেক বৃদ্ধি পেয়েছে, কিন্তু ঐ তুলনায় কোন নতুন অফিস/প্রশাসনিক ভবন নির্মাণ করা হয়নি। বর্তমানে বাংলাদেশ জাতীয় জাদুঘরের নিয়ন্ত্রণাধীন ০৭টি শাখা জাদুঘর চালু রয়েছে। এছাড়াও আরো নতুন নতুন জাদুঘর প্রতিষ্ঠার লক্ষ্যে ভবিষ্যৎ পরিকল্পনা রয়েছে। জাদুঘরের কর্ম-পরিধি পূর্বের তুলনায় বহুগুণ বৃদ্ধি পেয়েছে। জাদুঘরের প্রধান ভবন থেকে অফিস, নিদর্শন স্টোর, অডিটোরিয়ামগুলো প্রস্তাবিত নতুন ভবনে স্থানান্তর করা হলে জাদুঘরের গ্যালারির সংখ্যা বৃদ্ধি পাবে। এতে সংরক্ষিত নিদর্শনগুলো প্রদর্শন করা সম্ভব হবে। ফলে বাংলাদেশ জাতীয় জাদুঘরের ইতিহাস ও ঐতিহ্যকে আরো ব্যাপক পরিসরে ও দৃষ্টিনন্দনভাবে প্রদর্শন করার সুযোগ তৈরি হবে এবং জাদুঘরের প্রশাসনিক কাজের গতি ও দক্ষতা বৃদ্ধি পাবে।

মাননীয় প্রধানমন্ত্রীর নির্দেশ বাস্তবায়নের লক্ষ্যে সংস্কৃতি বিষয়ক মন্ত্রণালয় কর্তৃক প্রস্তাবিত ভবনের স্থাপত্য নকশা প্রণয়নের জন্য ইন্সটিটিউট অব আর্কিটেক্ট, বাংলাদেশ (IAB) এর সাথে সমঝোতাপত্র স্বাক্ষর করা হয়। সমঝোতাপত্রের আলোকে উন্মুক্ত প্রতিযোগিতা আহ্বান করে প্রাপ্ত নকশাসমূহ হতে জুরি বোর্ডের মাধ্যমে প্রথম, দ্বিতীয় ও তৃতীয় স্থান অধিকারীর নকশা নির্বাচন করা হয়। অতঃপর প্রথম নির্বাচিত নকশাটি মাননীয় প্রধানমন্ত্রীকে দেখানো হয়। এ বিষয়ে মাননীয় প্রধানমন্ত্রীর কিছু পর্যবেক্ষণ অনুযায়ী প্রয়োজনীয় পরিমার্জন শেষে সংস্কৃতি বিষয়ক মন্ত্রণালয় কর্তৃক চূড়ান্ত নকশা অনুমোদন হলে গণপূর্ত বিভাগ কর্তৃক ব্যয়-প্রাক্কলন তৈরি করা হয়। নির্মাণ কাজের ব্যয়-প্রাক্কলন ও আধুনিক সুবিধাদি অন্তর্ভুক্ত করে বাংলাদেশ জাতীয় জাদুঘর এবং গণগ্রন্থাগার অধিদপ্তর স্ব-স্ব প্রতিষ্ঠান কর্তৃক পৃথক ডিপিপি প্রস্তাব তৈরির সিদ্ধান্ত প্রদান করা হয়।

বাংলাদেশ জাতীয় জাদুঘর, গণগ্রন্থাগার অধিদপ্তর এবং জাতীয় গ্রন্থকেন্দ্র সংস্কৃতি বিষয়ক মন্ত্রণালয়াদীন তিনটি প্রতিষ্ঠান অনুমোদিত স্থাপত্য নকশার আলোকে সিদ্ধান্তকৃত দু'টি প্রকল্পের একটিতে থাকবে গণগ্রন্থাগার অধিদপ্তর ও জাতীয় গ্রন্থকেন্দ্র এবং অন্যটিতে থাকবে জাতীয় জাদুঘর ভবন নির্মাণের সংস্থান। চূড়ান্তকৃত নকশা অনুযায়ী ইতোমধ্যে গণপূর্ত অধিদপ্তর কর্তৃক নির্মাণ কাজের ব্যয়-প্রাক্কলন করা হয়েছে।

৪. প্রকল্পের রূপরেখাঃ

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার সংস্কৃতি বিষয়ক মন্ত্রণালয়

এমটিবিএফ সংক্রান্ত তথ্যাদি

মন্ত্রণালয় / বিভাগের নাম : সংস্কৃতি বিষয়ক মন্ত্রণালয়

MTBF-এর আওতায় উন্নয়ন খাতে আগামী :
তিন বছরের মোট প্রক্ষেপণ (কোটি টাকায়)

	বাজেট	প্রক্ষেপণ	
অর্থবছর	২০১৯-২০	২০২০-২১	২০২১-২২
উন্নয়ন	২৬০.১৭	২৭৭.১৩	২৯৬.৫৩

MTBF-এর আওতায় তিন অর্থবছরের : ৮৩২.৬৬ কোটি টাকা।
(২০১৯-২০ থেকে ২০২১-২২) মোট উন্নয়ন
বাজেট সিলিং

২০১৯-২০ অর্থবছরের বাজেটে সিলিং-এর মধ্যে : ২৩০.১৯ কোটি টাকা।
উন্নয়ন খাতের অর্থের পরিমাণ
চলমান মোট প্রকল্প সংখ্যা : ১৬টি।

চলমান প্রকল্পগুলো বাস্তবায়নে (২০১৯-২০) : ২৩০.১৯ কোটি টাকা।
অর্থবছরের বাজেটে বরাদ্দকৃত অর্থের পরিমাণ

প্রস্তাবিত (২০১৯-২০) অর্থবছরে সমাপ্তিযোগ্য : ০৮টি।
প্রকল্পের সংখ্যা

প্রস্তাবিত (২০১৯-২০) অর্থবছরে সমাপ্তিযোগ্য : অতিরিক্ত অর্থ বরাদ্দের প্রয়োজন নেই।
প্রকল্পের জন্য যদি অতিরিক্ত অর্থের প্রয়োজন
হয় তার পরিমাণ

প্রস্তাবিত (২০১৯-২০) অর্থবছরে উন্নয়ন খাতে : উন্নয়ন খাতে থোক বরাদ্দ ২৮.৮১ কোটি টাকা।
অবশিষ্ট অর্থের পরিমাণ

প্রস্তাবিত (২০১৯-২০) অর্থবছরে অনুমোদনের : পরিকল্পনা কমিশনে অনুমোদনের জন্য প্রক্রিয়াধীন ২টি প্রকল্পের জন্য
জন্য ইতোমধ্যে প্রেরিত পরিকল্পনা কমিশনে
প্রক্রিয়াধীন প্রকল্প সংখ্যা এবং তার জন্য
প্রয়োজনীয় অর্থের পরিমাণ : সম্ভাব্য প্রয়োজন ৪ কোটি টাকা।

বিবেচ্য প্রকল্পের জন্য ২০১৯-২০ অর্থবছরের : বিবেচ্য 'বাংলাদেশ জাতীয় জাদুঘরের আধুনিকায়ন এবং অবকাঠামোগত
চাহিদা : সুবিধা সম্প্রসারণ' প্রকল্পের ২০১৯-২০ অর্থবছরে ২.০০ কোটি টাকার চাহিদা
নিরূপণ করা হয়েছে।

MTBF-এর আওতায় প্রস্তাবিত প্রকল্পের : প্রস্তাবিত 'বাংলাদেশ জাতীয় জাদুঘরের আধুনিকায়ন এবং অবকাঠামোগত
বিপরীতে ২০১৯-২০ অর্থবছরের বাজেটে : সুবিধা সম্প্রসারণ' শীর্ষক প্রকল্পের জন্য ২০১৯-২০ অর্থবছরের সংস্কৃতি
প্রয়োজনীয় অর্থের সংস্থান আছে কি না ? : বিষয়ক মন্ত্রণালয়ের থোক বরাদ্দ থেকে সংস্থান করা যাবে।

Signature
২৩/১০/২০১৯

উপপ্রধান

সংস্কৃতি বিষয়ক মন্ত্রণালয়, শাহীম খান

উপপ্রধান

সংস্কৃতি বিষয়ক মন্ত্রণালয়
গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

উন্নয়ন প্রকল্প ছক/প্রস্তাব (ডিপিপি)
(সম্পূর্ণ জিওবি অর্থায়নের প্রকল্পের জন্য)

অংশ-ক
প্রকল্পের সার-সংক্ষেপ

১.০	প্রকল্পের শিরোনাম	:	“বাংলাদেশ জাতীয় জাদুঘরের আধুনিকায়ন এবং অবকাঠামোগত সুবিধা সম্প্রসারণ” শীর্ষক প্রকল্প
-----	-------------------	---	---

২.১	উদ্যোগী মন্ত্রণালয়/বিভাগ	:	সংস্কৃতি বিষয়ক মন্ত্রণালয়
২.২	বাস্তবায়নকারী সংস্থা	:	বাংলাদেশ জাতীয় জাদুঘর ও গণপূর্ত অধিদপ্তর
২.৩	পরিকল্পনা কমিশনের সংশ্লিষ্ট বিভাগ	:	আর্থ-সামাজিক অবকাঠামো বিভাগ

৩.০	প্রকল্পের উদ্দেশ্য ও লক্ষ্যমাত্রা (সুবিধাভোগীসহ)	:	<p>(১) বাংলাদেশ জাতীয় জাদুঘরকে আরো দৃষ্টিনন্দন, আধুনিক ও আন্তর্জাতিক মানে উন্নীতকরণ।</p> <p>(২) বাংলাদেশ জাতীয় জাদুঘরের প্রধান ভবন থেকে অফিস ও স্টোর স্থানান্তর করে বহির্বিষয়ের সাথে সামঞ্জস্য রেখে গ্যালারি সংখ্যা বৃদ্ধি ও গ্যালারিসমূহে নতুন আগিকে দর্শকদের পরিদর্শনের জন্য নিদর্শন সমূহ উপস্থাপন করা।</p> <p>(৩) সকল ধরনের নিদর্শনসমূহ যথাযথভাবে সংরক্ষণের লক্ষ্যে উন্নতমানের প্রযুক্তি ও সুবিধা সম্বলিত নিদর্শন স্টোর স্থাপন।</p> <p>(৪) প্রশাসনিক কর্মকাণ্ড বৃদ্ধির জন্য প্রাতিষ্ঠানিক সক্ষমতা বৃদ্ধিকরণ।</p>
-----	--	---	--

৪.০	প্রকল্পের বাস্তবায়নকাল	:	
	ক) শুরু তারিখ	:	জানুয়ারি ২০২০
	খ) সমাপ্তির তারিখ	:	জুন, ২০২৩

৫.১	প্রকল্পের প্রাক্কলিত ব্যয় (লক্ষ টাকায়)	:	
	মোট	:	৫৭৯৪০.৯৭
	জিওবি	:	৫৭৯৪০.৯৭
	নিজস্ব অর্থ	:	-
	অন্যান্য	:	-
৫.২	বৈদেশিক মুদ্রার বিনিময় হার (তারিখসহ) (উৎস : বাংলাদেশ ব্যাংক)	:	প্রযোজ্য নয়

৬.০	অর্থায়নের ধরন	:	সরকারি অনুদান
৬.১	অর্থায়নের ধরন ও উৎস	:	জিওবি



হোসেন নাজিম
পরিকল্পনা উন্নয়ন অফিসার (চ.দা.)
বাংলাদেশ জাতীয় জাদুঘর।


মোঃ শফিকুল কবির
সিনিয়র সহকারী প্রধান
সংস্কৃতি বিষয়ক প্রকল্প পরিচালক
১৬/০৬/২০২৩



উৎস ধরন	জিওবি (বৈদেশিক মুদ্রা)	নিজস্ব অর্থায়ন (বৈদেশিক মুদ্রা)	অন্যান্য (উল্লেখ করতে হবে)
১	২	৩	৪
ঋণ	-	-	-
অনুদান	৫৭৯৪০.৯৭	-	-
ইকুইটি	-	-	-
অন্যান্য (উল্লেখ করতে হবে)	-	-	-
মোট :	৫৭৯৪০.৯৭	-	-

৬.২	বছর ভিত্তিক প্রাক্কলিত ব্যয়	:	(অংকসমূহ নক্ষ টাকায়)
-----	------------------------------	---	-----------------------


অর্থ বছর	জিওবি (বৈদেশিক মুদ্রা)	সংস্থার নিজস্ব অর্থ (বৈদেশিক মুদ্রা)	অন্যান্য	মোট (বৈদেশিক মুদ্রা)
১	২	৩	৪	৫
২০১৯-২০২০	২৩৪২.৯৭	-	-	২৩৪২.৯৭
২০২০-২০২১	১৬,১৬৩.৮২	-	-	১৬,১৬৩.৮২
২০২১-২০২২	১৮,৮৭৩.৬৯	-	-	১৮,৮৭৩.৬৯
২০২২-২০২৩	২০,৫৬০.৪৮	-	-	২০,৫৬০.৪৮
সর্বমোট :	৫৭,৯৪০.৯৭	-	-	৫৭,৯৪০.৯৭

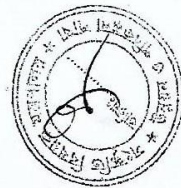
৭.০	প্রকল্প এলাকা	:
-----	---------------	---

বিভাগ	জেলা	সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা/উপজেলা
১	২	৩
ঢাকা	ঢাকা	ঢাকা দক্ষিণ সিটি কর্পোরেশন

৮.০	প্রকল্প এলাকাভিত্তিক ব্যয় বিভাজন	:	প্রযোজ্য নয়
-----	-----------------------------------	---	--------------


 প্র. ইমরান হোসেন
 উপসহকারী প্রোগ্রামার (বৈদেশিক)
 বাংলাদেশ জাতীয় জাদুঘর।


 ছালেহা খাতুন
 পরিচালনা উন্নয়ন অফিসার (চ.দা.)
 বাংলাদেশ জাতীয় জাদুঘর।



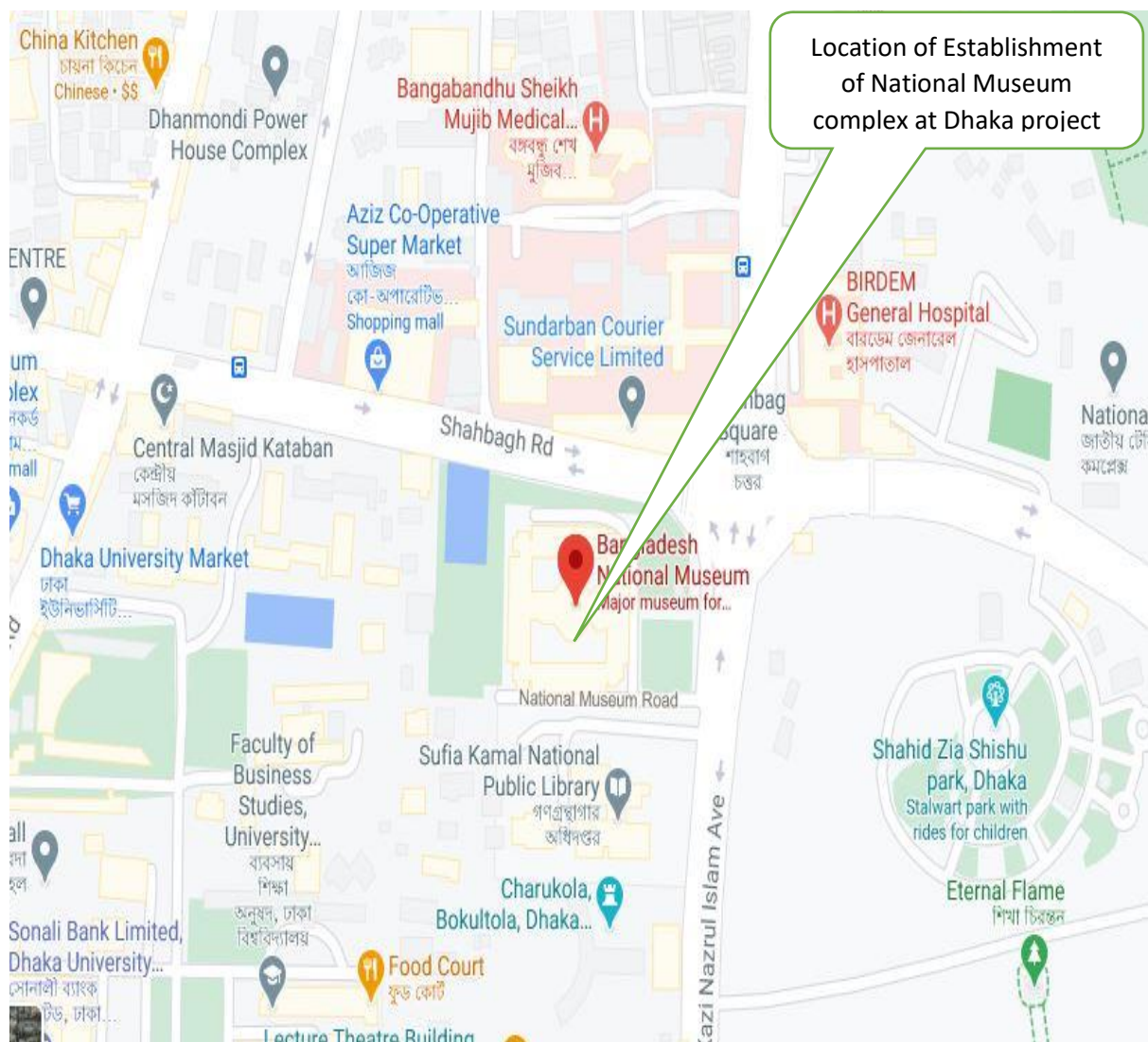
৫. প্রকল্পের মূল আউটপুটঃ

প্রকল্পটির সফল বাস্তবায়ন হলে এর মূল আউটপুট হবে নিম্নরূপঃ

- ✚ ০১টি দ্বিতল ও ০২টি ৬তলা বিশিষ্ট ভবন নির্মাণ
- ✚ ০২টি বেজমেন্টসহ ১৩তলা বিশিষ্ট ভবন নির্মাণ
- ✚ জাদুঘরের বিদ্যমান প্রধান ভবন সংস্কার
- ✚ ০২টি জিপ গাড়ি, ০১টি ভ্রাম্যমান বাস, ০১টি স্কুল বাস, ও ০১টি মাইক্রোবাস ক্রয়
- ✚ আসবাবপত্র ক্রয়
- ✚ গ্যালারি সজ্জিতকরণ ও নিদর্শন ক্রয়

৬. প্রকল্পের ভৌগোলিক অবস্থানঃ

প্রকল্পটি ঢাকা জেলার অন্তর্গত শাহবাগ থানার বিপরীত পার্শ্বে অবস্থিত। এটির সঠিক অবস্থান $২৩^{\circ}৪৪.২৫'$ উঃ এবং $৯০^{\circ}২৩.৬৭'$ পূঃ। প্রকল্পটি বেশ কয়েকটি গুরুত্বপূর্ণ স্থাপনা দ্বারা পরিবেষ্টিত যার মধ্যে বারডেম হাসপাতাল, বঙ্গবন্ধু শেখ মুজিব হাসপাতাল, সুফিয়া কামাল জাতীয় গণগ্রন্থাগার, পাঠক সমাবেশ কেন্দ্র, আজিজ সুপার মার্কেট অন্যতম। এসকল স্থাপনাগুলো শাহবাগ স্কয়ারের চারপাশ জুড়ে অবস্থিত।



ফটোঃ গুগল ম্যাপে প্রকল্পটির বর্তমান অবস্থান



ফটোঃ শাহবাগ জাতীয় জাদুঘরের বর্তমান অবস্থা (বহিরাংগন)



ফটোঃ জাতীয় জাদুঘরের আভ্যন্তরীণ নিদর্শন (স্বাধীনতা সংগ্রাম ও বঙ্গবন্ধু প্রতিফলক)



ফটোঃ জাতীয় জাদুঘরের আভ্যন্তরীণ নিদর্শন (বিশ্বসভ্যতা ও বাংলাদেশের নৌকা)

৭. প্রকল্পের অবকাঠামোগত সম্ভাব্যতাঃ

প্রকল্পটির নির্মাণ ও উন্নয়ন সামগ্রিকভাবে পাঁচটি প্যাকেজে বিভক্ত। প্যাকেজগুলো হলঃ এনেক্স ভবনের নির্মাণ, বিদ্যমান ভবনের সংস্কার, মহাপরিচালকের বাসভবন নির্মাণ, কর্মকর্তাদের আবাসিক ভবন নির্মাণ, এবং কর্মচারীদের আবাসিক ভবন নির্মাণ।

প্রকল্পের অবকাঠামোগত সারসংক্ষেপ

প্রকল্প এলাকা : ৩৫০৮৪০ ফুট

গ্রীণ এরিয়া : ৫২৪০০ ফুট

জলাধার : ৭৫৯১৯ ফুট

প্রকল্পের বৈশিষ্ট্যসমূহঃ

- বিদ্যমান জাদুঘরের আধুনিকায়ন
- ০৩টি বেজমেন্টসহ ০১টি ১২ তলা এনেক্স ভবন নির্মাণ
- প্রকল্প এলাকার সৌন্দর্য্য বৃদ্ধিতে ল্যান্ডস্কেপিং ও জলাধার নির্মাণ
- অডিটরিয়াম নির্মাণ
- ০৬ তলা বিশিষ্ট আবাসিক ভবন ও দ্বিতল ডিজি ভবন নির্মাণ

৭.১ এনেক্স ভবনের নির্মাণঃ

এই ভবনটি বিশেষ শ্রেণীর অনাবাসিক ভবনের অন্তর্ভুক্ত। এর কাঠামো ১:১.২৫:২.৫ কংক্রিটসহ (স্টোন চিপস) আরসিসি স্ফেমে নির্মিত হবে। প্রকল্পটি চূড়ান্ত পর্যায়ে ২টি বেজমেন্টসহ ১৫ তলা ভবনে পরিণত হবে। এর ভিত্তি হবে পাইল বিশিষ্ট এবং এর ব্যয়-প্রাক্কলন হার নির্ধারিত হয়েছে পিডব্লিউডি শিডিউল রেট, ২০১৮ অনুযায়ী।

এনেক্স ভবনের সুবিধাদিঃ

- ০৩টি বেজমেন্ট ফ্লোরে ১২০টি পার্কিংয়ের সুব্যবস্থা
- ৩য় বেজমেন্ট ফ্লোরে ২৫০ আসন বিশিষ্ট অডিটরিয়াম
- গ্রাউন্ড ফ্লোরে ব্যাংক, ডিপার্টমেন্টাল স্টোর
- ১ম, ২য়, ৩য় ও ৪র্থ তলায় ডরমিটরী, অডিটরিয়াম (১৫০ আসন) আর্ট গ্যালারী, কিউরেটর অফিস, প্রশাসনিক অফিস, পাঠক সমাবেশ, আইটি কনফারেন্স রুম, প্রকৌশল শাখা ইত্যাদির সংস্থান হবে
- ৫ম তলায় বাণিজ্যিক স্থাপনা, ৬ষ্ঠ তলায় ডে-কেয়ার সেন্টার, চিকিৎসা কেন্দ্র, ফুড কোর্ট থাকবে
- ৭ম ও ৮ম তলায় History Store ও Tall Store থাকবে
- ৯ম ও ১০ম তলায় National History Division এর অফিস ও Store থাকবে
- ১১ তলায় Chemistry Division Office, ল্যাবরেটরী ও স্টোর, Contemporary Art and Civilization এর অফিস থাকবে
- ১২ তলায় লাইব্রেরী থাকবে

প্রকল্পটির প্রযুক্তিগত নির্মাণ বৈশিষ্ট্য নিম্নরূপঃ

Building Type	: Non-Residential
Building Category	: Special
Type of Structure	: RCC Frame Structure with 1:1.25:2.5 Concrete (Stone Chips)
Foundation For	: 15-Storey including 2 Basements
Foundation Type	: Pile Foundation
Basis of Estimate	: PWD Schedule of rates 2018
To Be Constructed	: 15-Storey including 2 Basements
Plinth Area	: 507110.00 sft / 47111.67 sqm

৭.২ বিদ্যমান জাদুঘরের আধুনিকায়নঃ

এই ভবনটি বিশেষ শ্রেণীর অনাবাসিক ভবনের অন্তর্ভুক্ত। এর কাঠামো ১:১.২৫:২.৫ কংক্রিটসহ (স্টোন চিপস) আরসিসি ফ্রেমে নির্মিত হবে। বিভিন্ন ধরনের প্রাচীন ও প্রত্নতাত্ত্বিক সামগ্রী ছাড়াও অন্যান্য মূল্যবান বস্তুর সংস্থান ঘটানোর জন্য পরিকল্পনা অনুসারে ১ম থেকে ৪র্থ পর্যন্ত প্রতিটি তলাতেই আধুনিকায়ন করা হবে (পরিশিষ্ট ২ দৃষ্টব্য)। এর ব্যয়-প্রাক্কলন হার নির্ধারিত হয়েছে পিডব্লিউডি শিডিউল রেট, ২০১৮ অনুযায়ী।

জাদুঘরের আধুনিকায়নঃ

- বিভিন্ন ফ্লোরে গ্যালারী স্পেস বৃদ্ধি = ৪৭,৯৭০ বর্গফুট
- সার্ভিস এরিয়া বৃদ্ধি = ৮০৫০ বর্গফুট
- জাতীয় জাদুঘরের আধুনিকায়নের ফলে গ্যালারী সংখ্যা ৪৫টি থেকে বৃদ্ধি পেয়ে ৬০টি হবে
- দর্শনার্থীদের সুবিধার জন্য নতুন ২টি সিঁড়ি সংযোজন করা হবে
- গ্যালারীসমূহ আন্তর্জাতিক মানে উন্নিত করতে বিদ্যমান সের গ্যালারীর আভ্যন্তরীণ সাজসজ্জা পরিবর্তনসহ, অত্যাধুনিক লাইটিং, Air Conditioning, Plumbing, Security System ইত্যাদি সংযোজন করা হবে
- জাদুঘরের বাহ্যিক সৌন্দর্য্য বৃদ্ধিতে Façade Treatment, Landscaping, বিদ্যমান জলাশয়ের পুনঃখনন ও চারপাশে ওয়াকওয়ে নির্মাণ করা হবে
- এছাড়াও ৭৫০ আসন বিশিষ্ট একটি অডিটোরিয়াম নির্মাণ করা হবে

প্রকল্পটির প্রযুক্তিগত নির্মাণ বৈশিষ্ট্য নিম্নরূপঃ

Building Type	:	Non-Residential
Building Category	:	Special
Type of Structure	:	RCC Frame Structure with 1:1.25:2.5 Concrete (Stone Chips)
Basis of Estimate	:	PWD Schedule of rates 2018 and Analysis rates

৭.৩ মহাপরিচালকের ভবন নির্মাণঃ

এই ভবনটি বিশেষ শ্রেণীর আবাসিক ভবনের অন্তর্ভুক্ত। এর কাঠামো ১:১.৫:৩ কংক্রিটসহ (স্টোন চিপস) আরসিসি ফ্রেমে নির্মিত হবে। মহাপরিচালকের বসবাসের জন্য ভবনটি বিশেষভাবে নির্মাণ করা হবে যা হবে অত্যাধুনিক সুযোগসুবিধাসম্পন্ন। ভবনটি হবে দ্বিতল এবং এর ভিত্তি হবে পাইল বিশিষ্ট। প্লিন্থ এরিয়া (স্ক্রমুল) হবে সর্বমোট ৩৯৭০.০০ বর্গফুট বা ৩৬৮.৮২ বর্গমিটার। ভবনটির ব্যয়-প্রাক্কলন হার নির্ধারিত হয়েছে পিডব্লিউডি শিডিউল রেট, ২০১৮ অনুযায়ী।

প্রকল্পটির প্রযুক্তিগত নির্মাণ বৈশিষ্ট্য নিম্নরূপঃ

Building Type	:	Residential
Building Category	:	Special
Type of Structure	:	RCC Frame Structure with 1:1.5:3 Concrete (Stone Chips)
Foundation For	:	2-Storey
Foundation Type	:	Pile Foundation
Basis of Estimate	:	PWD Schedule of rates 2018
To Be Constructed	:	2-Storey
Plinth Area	:	3970.00 sft / 368.82 sqm

৭.৪ কর্মকর্তাদের আবাসিক ভবন নির্মাণঃ

এই ভবনটি প্রথম শ্রেণীর আবাসিক ভবনের অন্তর্ভুক্ত। এর কাঠামো ১:১.৫:৩ কংক্রিটসহ (স্টোন চিপস) আরসিসি ফ্রেমে নির্মিত হবে। জাদুঘরের কর্মকর্তাদের বসবাসের জন্য আধুনিক সুবিধাদির সমন্বয় করে ভবনটি নির্মিত হবে। ভবনটি হবে ০৬ তলা এবং এর ভিত্তি হবে পাইল বিশিষ্ট। প্লিন্থ এরিয়া (স্ক্রমুল) হবে সর্বমোট ১৮৩৫০.০০ বর্গফুট বা ১৭০৪.৭৬ বর্গমিটার। ভবনটির ব্যয়-প্রাক্কলন হার নির্ধারিত হয়েছে পিডব্লিউডি শিডিউল রেট, ২০১৮ অনুযায়ী।

০৬ তলা বিশিষ্ট আবাসিক ভবন নির্মাণ

- বিদ্যমান ০৪ তলা বিশিষ্ট ভবন ভেঙ্গে ০৬ তলা বিশিষ্ট ভবন নির্মাণ করা হবে
- নির্মিতব্য ০৬ তলা আবাসিক ভবনে ফ্ল্যাট সংখ্যা হবে-

৭০০ বর্গফুট = ২০ টি

১০০০ বর্গফুট = ০৫ টি

১২০০ বর্গফুট = ০৫ টি

সর্বমোট = ৩০ টি

প্রকল্পটির প্রযুক্তিগত নির্মাণ বৈশিষ্ট্য নিম্নরূপ:

Building Type	: Residential
Building Category	: Super
Type of Structure	: RCC Frame Structure with 1:1.5:3 Concrete (Stone Chips)
Foundation For	: 6-Storey
Foundation Type	: Pile Foundation
Basis of Estimate	: PWD Schedule of rates 2018
To Be Constructed	: 6-Storey
Plinth Area	: 18350.00 sft / 1704.76 sqm

৭.৫ কর্মচারীদের আবাসিক ভবন নির্মাণঃ

এই ভবনটিও প্রথম শ্রেণীর আবাসিক ভবনের অন্তর্ভুক্ত। এর কাঠামো ১:১.৫:৩ কংক্রিটসহ (স্টোন চিপস) আরসিসি ফ্রেমে নির্মিত হবে। জাদুঘরের কর্মচারীদের বসবাসের জন্য আধুনিক সুবিধাদির সমন্বয় করে ভবনটি নির্মিত হবে। ভবনটি হবে ০৬ তলা এবং এর ভিত্তি হবে পাইল বিশিষ্ট। প্লিন্থ এরিয়া (স্তম্ভমূল) হবে সর্বমোট ১৯৭৫০.০০ বর্গফুট বা ১৮৩৪.৮২ বর্গমিটার। ভবনটির ব্যয়-প্রাক্কলন হার নির্ধারিত হয়েছে পিডব্লিউডি শিডিউল রেট, ২০১৮ অনুযায়ী।

প্রকল্পটির প্রযুক্তিগত নির্মাণ বৈশিষ্ট্য নিম্নরূপ:

Building Type	: Residential
Building Category	: Super
Type of Structure	: RCC Frame Structure with 1:1.5:3 Concrete (Stone Chips)
Foundation For	: 6-Storey
Foundation Type	: Pile Foundation
Basis of Estimate	: PWD Schedule of rates 2018
To Be Constructed	: 6-Storey
Plinth Area	: 19750.00 sft / 1834.82 sqm

জাতীয় জাদুঘর এবং গণগ্রন্থাগার অধিদপ্তর সমন্বিত কমপ্লেক্সের প্রযুক্তিগত এবং অবকাঠামোগত নকশা কাঠামোগতভাবে নিরাপদ এবং প্রযুক্তিগতভাবে সুরক্ষিত (পরিশিষ্ট-১ দ্রষ্টব্য)। প্রকল্পটি কর্তৃপক্ষের নিজস্ব জমিতে বাস্তবায়িত হবে যার কারণে ভূমি অধিগ্রহণ সহ অন্যান্য কর্মকাণ্ডে কোন সমস্যা হবে না। বর্তমানে উক্ত প্রকল্প এলাকায় আরো কয়েকটি মেগা বিল্ডিং প্রকল্প রয়েছে। যার কারণে এই নতুন ভবনটি অত্র অঞ্চলে একটি নিরাপদ কাঠামো হিসেবে পরিলক্ষিত হবে (পরিশিষ্ট-১ দ্রষ্টব্য)।

৮. পরিবেশগত প্রভাব মূল্যায়নঃ

৮.১ সম্ভাব্য প্রতিকূল প্রভাবঃ

প্রকল্প নির্মাণের সময় প্রধানত বায়ু মান ভৌত পরিবেশগত নেতিবাচক প্রভাবসমূহের মধ্যে উপস্থিত হতে পারে। নির্মাণ পরবর্তী কার্যক্রমের সময় বায়ু মানের উপর নেতিবাচক প্রভাবগুলি যানবাহনের নিষ্কাশন নির্গমনকারী দূষিত পদার্থ থেকে উদ্ভূত হতে পারে। ফলশ্রুতিতে বায়ু স্বল্প আকারে দূষিত হতে পারে। নির্মাণ কাজের সময় শব্দ স্তরের উপর কিছুটা প্রভাব পড়তে পারে। গাছপালা কেটে ফেলার কারণে জৈবিক পরিবেশের উপরও কিছুটা প্রভাব পড়তে পারে।

৮.২ প্রশমন ব্যবস্থাঃ

শুষ্ক মৌসুমে কাজের পরিধি কমাতে হবে। ধূলিকণার ঝুঁকি কমাতে পর্যাপ্ত পানি ছিটাতে হবে এবং শব্দ দূষণ কমাতে যথাসম্ভব কম যন্ত্রপাতি ব্যবহার করতে হবে। সাইট পরিদর্শন, নির্মাণ ক্যাম্পের সামগ্রিক অবস্থা, ভূউপরিষ্কার পানির মান, পরিবেশ অধিদপ্তর কর্তৃক প্রস্তাবিত পদ্ধতি অনুসারে ইট, বিটুমিন ও সিমেন্ট সুবিধা তদারকি, শব্দ ও কম্পন যাচাই এবং স্বাস্থ্য ও নিরাপত্তা বিষয়াদি যথাযথভাবে পর্যবেক্ষণ করতে হবে।

৮.৩ পরিবেশ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনাঃ

প্রকল্প বিনির্মাণ এবং পরিচালনা পর্যায়ে কোনরকম বিরূপ প্রভাব এড়াতে পরিবেশ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনা গ্রহণ করা হয় যা প্রকল্পের পরিবেশগত বিধান এবং যথাযথ ব্যবস্থাপনা নিশ্চিত করে।

- অধিকাংশ ক্ষেত্রেই সম্ভাব্য প্রভাবগুলি স্বল্প-মেয়াদি এবং গৌণ প্রকৃতির। প্রস্তাবিত প্রশমন পদক্ষেপ গ্রহণ এবং পরিবেশ ব্যবস্থাপনা পরিকল্পনার সঠিক বাস্তবায়নের মাধ্যমে প্রত্যাশিত প্রতিকূল প্রভাবগুলি ব্যাপকভাবে নিয়ন্ত্রণ, হ্রাস বা দূরীভূত করার ব্যবস্থা গ্রহণ করতে হবে।
- পরিবেশগত সুবিধার দিক থেকে প্রকল্পটির প্রস্তাবিত অবস্থান গ্রহণযোগ্য।

৯. পরিচালনা ও রক্ষণাবেক্ষণঃ

প্রকল্পের দীর্ঘ সময়ের স্থায়িত্ব এবং পরিষেবাদি নিশ্চিতকরণের লক্ষ্যে মূল প্রকল্পের বিভিন্ন উপাদান, পরিষেবা এবং প্রকল্প কাঠামো পরিচালনা এবং রক্ষণাবেক্ষণ একটি গুরুত্বপূর্ণ কার্যক্রম হিসেবে বিবেচিত হবে। উক্ত কার্যক্রমের মধ্যে সাপ্তাহিক বা মাসিক ভিত্তিতে রুটিন মাসিক পরিদর্শন, দু'বছর পর সাধারণ পরিদর্শন এবং প্রতি পাঁচ বছর অন্তর অন্তর মূল্য তদারকি অন্তর্ভুক্ত থাকবে।

১০. অর্থনৈতিক মূল্যায়নঃ

১০.১ প্রকল্পের সামগ্রিক অর্থনৈতিক মূল্যায়নঃ

প্রকল্পটি মূল্যায়িত হয়েছে এর বিভিন্ন উপাদান যাচাই-বাছাইকরণ এবং বিভিন্ন শর্তসমূহের ন্যায্যতা প্রদীপাদনের মাধ্যমে। প্রকল্পটির সার্বিক নির্মাণকাজ ১৭টি ভিন্ন ভিন্ন কর্মকাণ্ডের দ্বারা বিভক্ত। এই ভিত্তি প্রকল্পের সার্বিক ব্যয় হবে ৫২৪১৮.৫৩ লক্ষ টাকা মাত্র। প্রকল্পটির প্রতিটি সেগমেন্ট বর্তমান বাজার মূল্যের সাথে ন্যায্যসঙ্গত। সেগমেন্টগুলো নিম্নরূপঃ

Sl No.	Description of Items	Unit	Area (Sqm)	Estimated Cost in Taka	Rate per Unit
01	Construction of Annex Building	Sqm	47111.67	Tk. 2771845734.62	Tk. 58835.65
02	External Electrification	Job	27.00	Tk. 601400000.00	
03	Renovation of Existing Museum	Job	1.00	Tk. 1397333289.00	
04	External Electrification	Job	4.00	Tk. 231500000.00	
05	Director General Residence	Sqm	368.82	Tk. 18365145.31	Tk. 49794.06
06	Officers Residential Building	Sqm	1704.76	Tk. 61591916.85	Tk. 36129.45
07	Staff Residential Building	Sqm	1834.82	Tk. 65661273.44	Tk. 35786.23
08	Under Ground Water Reservoir	Gal	100000	Tk. 7700000.00	Tk. 77.00
09	Sinking of 6-inch Deep Tube Well	Job	1.00	Tk. 9302042.06	Tk. 9302042.06
10	Construction of Compound Drain	Sqm	304.07	Tk. 1484175.09	Tk. 4881.00
11	Approach Road	Sqm	743.22	Tk. 2043849.87	Tk. 2750.00
12	RCC Boundary Wall	Rm	761.96	Tk. 12625467.68	Tk. 16569.66
13	Sewerage Treatment Plant	Job	1.00	Tk. 50000000.00	Tk. 50000000.00
14	Soil Investigation, Digital Survey, PDA Test	Job	1.00	Tk. 2500000.00	Tk. 2500000.00
15	Testing of Materials	Job	1.00	Tk. 1000000.00	Tk. 1000000.00
16	Arboriculture/Land Scaping	Job	1.00	Tk. 5000000.00	Tk. 5000000.00
17	Contingency	Job	1.00	Tk. 2500000.00	Tk. 2500000.00
Grand Total				Tk. 5241852893.91	
In Words: Fifty Two Thousand Four Hundred Eighteen Point Five Three Lac Only					

১০.২ প্রাথমিক ব্যয়-প্রাকল্পনের অর্থনৈতিক ন্যায্যতা প্রতিপাদনঃ

প্রকল্পের প্রাথমিক ব্যয়-প্রাকল্পন নির্ধারিত হয়েছে বিভিন্ন উপকরণের বাজার মূল্য অনুসারে। বিভিন্নরকম নির্মাণ ব্যয় ও বাহ্যিক বৈদ্যুতিকরণ ব্যয় এখানে অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে। সকল প্রাথমিক ব্যয় বাজার মূল্য অনুসারে গৃহীত হয়েছে। প্রকল্পের বিভিন্ন উপকরণের বাজার মূল্যের চিত্র নিম্নরূপ:

SI No.	Description of Items	Amount in Taka
01.	Construction of Annex Building	Tk. 2771845734.62
02.	External Electrification	
	a) 1500 KVA Electrical Sub-Station Equipment	Tk. 25000000.00
	b) 400 KVA Auto Diesel Generator (with ATS & Canopy)	Tk. 18000000.00
	c) Different type Passenger Lift/Bed Lift/Fire Lift (5 nos)	Tk. 43100000.00
	d) Escalator (2 nos)	Tk. 15000000.00
	e) Central Air Conditioning System (2500 ton)	Tk. 325000000.00
	f) Centrifugal, Submersible and Pressure Pump Motor	Tk. 2700000.00
	g) Fire Detection System	Tk. 15000000.00
	h) Fire Protection System	Tk. 30000000.00
	i) PABX/Intercom System	Tk. 1000000.00
	j) PA System	Tk. 5000000.00
	k) Conference System	Tk. 1500000.00
	l) Multimedia System	Tk. 2000000.00
	m) Stage Light and Sound System	Tk. 15000000.00
	n) CCTV System (Camera, DVR, monitor and wiring etc.)	Tk. 5500000.00
	o) Parking Automation System	Tk. 2000000.00
	p) Audio Device at Plaza Area	Tk. 2800000.00
	q) Lighting Automation at Reading Area	Tk. 16000000.00
	r) Bag Scanner and Metal Detector	Tk. 35000000.00
	s) Day Light Harvesting and Motion Sensor	Tk. 13500000.00
	t) Computer Networking System (Lan/Wi-Fi)	Tk. 1000000.00
	u) Compound / Security Lighting with Gate and Garden	Tk. 1500000.00
	v) Surge Protection Device with Chemical Earthing	Tk. 1600000.00
	w) Special Light Fitting	Tk. 3000000.00
	x) Force ventilation System (Basement)	Tk. 5000000.00
	y) Dehumidifier	Tk. 1000000.00
	z) PDB/DPDC/DESCO/REB Charge	Tk. 4800000.00
	aa) Solar PV System (80 KWp) (Gridfree type)	Tk. 10400000.00
03	Renovation of Existing Museum Building	Tk. 1397333289.00
04	External Electrification	
	a) 1500 KVA Electrical Sub-Station Equipment	Tk. 12500000.00
	b) 400 KVA Auto Diesel Generator (with ATS & Canopy)	Tk. 9000000.00
	c) Escalator	Tk. 15000000.00
	d) Central Air Conditioning System (2500 ton)	Tk. 195000000.00
05	Construction of Director General Residence	Tk. 18365145.31
06	Construction of Officers Residential Building	Tk. 61591916.85
07	Construction of Staff Residential Building	Tk. 65661273.44
08	Construction of Under Ground Water Reservoir	Tk. 7700000.00
09	Sinking of 6-inch Deep Tube Well including Distribution line	Tk. 9302042.06
10	Construction of Compound Drain	Tk. 1484175.09
11	Construction of Approach Road	Tk. 2043849.87
12	Construction of RCC Boundary Wall	Tk. 12625467.68
13	Construction of Sewerage Treatment Plant	Tk. 50000000.00
14	Soil Investigation, Digital Survey, PDA Test	Tk. 2500000.00
15	Testing of Materials	Tk. 1000000.00
16	Arboriculture/Land Scaping	Tk. 5000000.00
17	Contingency (PWD and Architecture)	Tk. 2500000.00
Grand total		Tk. 5241852893.91
In Words: Fifty Two Thousand Four Hundred Eighteen Point Five Three Lac Only		

লাভ-ক্ষতির তুলনামূলক পর্যালোচনাঃ

ব্যয়-প্রাক্কলনের অর্থনৈতিক মূল্যায়নের সিদ্ধান্তে পৌছাতে লাভ ও ক্ষতি, লাভ-ক্ষতির অনুপাত (BCR), এবং আভ্যন্তরীণ ফেরতের হার (IRR) এর তুলনামূলক পর্যালোচনা করা অতীব গুরুত্বপূর্ণ।

আভ্যন্তরীণ ফেরতের হার (IRR) নির্ণয়ের ক্ষেত্রে লাভ ও ক্ষতির পর্যালোচনায় প্রাথমিকভাবে ১৫ শতাংশ (পরিকল্পনা কমিশনের প্রস্তাবনা অনুসারে) অগ্রাহ্য করা হয়েছে এবং পরবর্তীতে আরো ১০ শতাংশ অগ্রাহ্য করা হয়েছে যাতে করে সুষ্ঠু ফলাফলে পৌছানো যায়। নিম্নোক্ত টেবিলে অর্থনৈতিক বিশ্লেষণের সার-সংক্ষেপ তুলে ধরা হয়েছে।

সংবেদনশীলতা বিশ্লেষণঃ

প্রকল্পের লাভ ও ক্ষতি প্রাক্কলন (estimation) এবং অভিক্ষেপের (projection) উপর নির্ভরশীল। যদিও বাস্তবিকভাবে প্রকৃত মূল্য ও উপভোগ্য সুবিধার সাথে কিছুটা অমিল থাকতে পারে। প্রকল্পের যথাযোগ্যতা যাচাই করতে ৩টি বিকল্প অবস্থা/পরিস্থিতির কথা বিবেচনা করে সংবেদনশীলতা বিশ্লেষণ করা হয়েছে। সেগুলো হল:

১. মূল্য প্রবাহে (cost stream) ১০ শতাংশ বৃদ্ধি;
২. সুবিধা প্রবাহে (benefit stream) ১০ শতাংশ হ্রাস;
৩. (১) ও (২) এর যৌথ প্রভাব

প্রকল্পটির সর্বমোট বর্তমান মূল্য বাহান্ন হাজার চারশত আঠারো দশমিক পাঁচ তিন লক্ষ মাত্র (৫২৪১৮.৫৩ লক্ষ টাকা)। উল্লিখিত মূল্য অনুসারে সংবেদনশীলতা বিশ্লেষণের ফলাফল নিম্নোক্ত টেবিলে উপস্থাপন করা হল:

SI No.	Economic Evaluation	BCR	IRR (%)
01	Base Case	1.31	18.72
02	Benefit (10% reduced)	1.19	17.62
03	Cost (10% increased)	1.18	17.48
04	Combined effect of benefit 10% reduced and cost 10% increased	1.07	16.18

প্রকল্পের অর্থনৈতিক মূল্যায়নের সিদ্ধান্তে পৌছাতে লাভ-ক্ষতির তুলনা এবং মোট বর্তমান মূল্য, লাভ-ক্ষতি অনুপাত, ও আভ্যন্তরীণ ফেরতের হার খুঁজে বের করা হয়েছে। সকল ফাইল সংযুক্ত করা হল (পরিশিষ্ট-৩ দ্রষ্টব্য)।

জাদুঘরে প্রতিদিন আনুমানিক ৩০০০ জনের অধিক স্থানীয় ও আন্তর্জাতিক পর্যটক পরিদর্শনে আসে। জাদুঘরের পরিবর্ধনসাধিত হলে আরো অধিক সংখ্যক পর্যটক পরিদর্শন করতে পারবে যা সরকারের অধিক রাজস্ব আদায়ে সহায়ক ভূমিকা পালন করবে। এরকম আরো বিভিন্ন অর্থনৈতিক দিক যাচাই-বাছাই করে প্রকল্পটি অর্থনৈতিকভাবে ন্যায্যসঙ্গত, গৃহীত ও ভবিষ্যতের জন্য লাভজনক হিসেবে বিবেচিত হয়েছে।

১১. সংবেদনশীলতা বিশ্লেষণঃ

প্রকল্পের লাভ-ক্ষতি প্রাক্কলন ও অভিক্ষেপের উপর নির্ভর করে। বাস্তবে এটি প্রকৃত ব্যয় এবং উপলভ্য সুবিধার সাথে পরিবর্তীত হতে পারে। প্রকল্পের যৌক্তিকতা যাচাইয়ের লক্ষ্যে প্রয়োজনপূর্বক প্রতিটি বিকল্প পরিস্থিতি বিবেচনায় নিয়ে সংবেদনশীলতা বিশ্লেষণ করা হয়েছে এবং সংবেদনশীলতা বিশ্লেষণ সাপেক্ষে প্রকল্পটি গ্রহণযোগ্য বলে বিবেচিত হয়েছে।

১২. উপসংহারঃ

১২.১ কাঠামোগত রূপরেখাঃ

কাঠামোগত দিক থেকে বিবেচনা করলে দেখা যায় এই যৌথ ভবনটি নিরাপদ ও প্রয়োজনীয় মানদণ্ড অনুসারে নির্মিত হবে বলে বিবেচিত (পরিশিষ্ট-১ দ্রষ্টব্য)।

১২.২ ভিত্তির ধরণ বিবেচনাঃ

এই ভবনের ভিত্তি কাঠামোগত কার্যক্রম এবং বিভিন্ন নকশাগত দিক সম্পন্ন করতে পর্যাপ্ত ধারণ ক্ষমতা এবং অন্যান্য সুবিধাদি নিতে যথেষ্ট সক্ষম। নকশা অনুসারে ভবনের প্রকল্প কার্যক্রম আরো অধিকতর মাত্রায় প্রকৌশল কর্মকাণ্ড চালিয়ে যাওয়ার জন্য যথেষ্ট শক্তিশালী। ভবনের ভিতরের নকশা যথেষ্ট যুগোপযোগী এবং আন্তর্জাতিক মানের যা দর্শনার্থী, শিক্ষার্থী এবং কর্মকর্তাদের জন্য গ্রহণযোগ্য ও আরামদায়ক (পরিশিষ্ট- ১ ও ২ দ্রষ্টব্য)।

১২.৩ সামাজিক এবং পুনর্বাসনের প্রভাব বিবেচনাঃ

বর্তমান অবস্থা এবং অত্র বিভাগের অন্যান্য কর্মকর্তাদের ভাষ্য বিবেচনায় এখানে সামাজিক এবং পুনর্বাসনমূলক কোন প্রভাব বিদ্যমান নেই। প্রকল্পটি অত্র বিভাগের নিজস্ব জায়গায় অবস্থিত হওয়ায় তা বাস্তবায়নের জন্য কোন পুনর্বাসনের প্রয়োজনীয়তা নেই।

১২.৪ পরিবেশগত দিক বিবেচনাঃ

সম্ভাব্য পরিবেশগত প্রভাব, প্রস্তাবিত সুনির্দিষ্ট প্রশমন ও পর্যবেক্ষণমূলক পদক্ষেপ এবং উদ্ধৃত সুবিধাদির উপর সমালোচনামূলক পর্যালোচনা করলে দেখা যায় যে প্রস্তাবিত স্থানে প্রকল্পটি বাস্তবায়িত হলে তা পার্শ্ববর্তী পরিবেশের গুণগতমান এবং বিদ্যমান সম্পদের উপর কোন বিরূপ প্রভাব ফেলবে না।

১২.৫ অর্থনৈতিক ন্যায়সঙ্গতাঃ

প্রস্তাবিত মূল্যায়িত সময়ে বিভিন্ন অর্থনৈতিক মানদণ্ডে করা অর্থনৈতিক বিশ্লেষণ থেকে ইহা প্রতীয়মান হয় যে, প্রকল্পটি অর্থনৈতিকভাবে টেকসই এবং বিনিয়োগ অত্যন্ত ন্যায়সঙ্গত। (পরিশিষ্ট- ৩ দ্রষ্টব্য)।

১৩. মতামত ও সুপারিশঃ

- ক. বাংলাদেশ জাতীয় জাদুঘরের সংস্কার, পুনর্বিন্যাস ও সম্প্রসারণের মাধ্যমে দেশের ইতিহাস ও ঐতিহ্যের সুষ্ঠু সংরক্ষণ প্রদর্শনের নিমিত্ত প্রকল্প প্রণয়ন করা প্রয়োজন। প্রকল্প বাস্তবায়নের মাধ্যমে একদিকে যেমন দেশের ইতিহাস ঐতিহ্য-সংশ্লিষ্ট মূল্যবান নিদর্শনসমূহের যথাযথ সুরক্ষা নিশ্চিত হবে, অপরদিকে সর্ব সাধারণকে তা প্রদর্শনের মাধ্যমে দেশ-বিদেশের দর্শনার্থীগণ বাংলাদেশের সংস্কৃতি, ঐতিহ্য ও ইতিহাস সম্পর্কে ব্যাপকভাবে জানার সুযোগ পাবে।
- খ. প্রস্তাবিত প্রকল্প দু'টি গ্রহণ ও বাস্তবায়নের মাধ্যমে বাংলাদেশ জাতীয় জাদুঘর এবং গণগ্রন্থাগার অধিদপ্তর ও জাতীয় গ্রন্থকেন্দ্র এ তিনটি প্রতিষ্ঠান একই সংস্কৃতি বলয়ের মধ্যে সংস্থাপিত হয়ে দেশের সামগ্রিক উন্নয়নে ব্যাপকতর ভূমিকা পালনে সক্ষম হবে বলে মনে করি।

১৪. পরিশিষ্টঃ

পরিশিষ্ট-১

পরিশিষ্ট-২

পরিশিষ্ট-৩