

## Договор

### Аренды оборудования №1241

г.Алматы

«29»08. 2024г.

**Индивидуальный предприниматель «БТМ» в лице Бейсенова Тамерлана Муратовича.**, действующий на основании талона, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и **Милютин Максим Алексеевич** с другой стороны, в дальнейшем «Арендатор», в лице гражданина Республики Казахстан, ИИН 070829554656. в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель, из числа своих материальных запасов, предоставляет Арендатору во временное пользование (аренду, прокат) оборудования, инструменты, либо оборудование (далее оборудование), предоставляющие материальную ценность, сроком и количеством согласно Акту приема -передачи (приложение №1), которое является частью настоящего договора, а арендатор обязуется уплатить Арендодателю арендную плату и по окончании срока аренды вернуть ему указанное оборудование в технически исправном состоянии.
- 1.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента фактического исполнения расчетов за аренду оборудования, а также фактического возврата технически исправного оборудования (либо дата внесения денежных средств в размере полной стоимости оборудования).
- 1.3 **Оборудование в «Приложении №1», «Акт приема-передач»** передается в аренду в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к такого рода оборудованию в соответствии с назначением арендуемого оборудования
- 1.4. Арендодатель вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты использования оборудования не в соответствии с условиями настоящего договора аренды или его назначением.
- 1.5. Оборудование, передаваемое в аренду, является собственностью Арендодателя.
- 1.6. Срок аренды оборудования составляет с «29» 08 2024 года по «1» 09 2024 года.

#### 2. Порядок приема-передачи оборудования

- 2.1. Передача оборудования в пользования Арендатора и возврат его Арендодателю осуществляется по акту приему-передач оборудования, подписанному уполномоченными представителями сторон.
- 2.2. Доставка оборудования Арендатору до его местонахождения и возврат оборудования Арендодателю, осуществляется Арендатором собственными силами и за свой счет.
- 2.3. Днем исполнения Арендодателем по передачи оборудования считается днем подписания Акта приема-передач.

#### 3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Арендатор обязуется:
- 3.1.1. Использовать арендованное Оборудование, по целевому назначению.
- 3.1.2. Регулярно и в соответствии с условиями договора производить выплату арендных платежей.
- 3.1.3. Поддерживать в течение срока настоящего договора в исправном техническом состоянии и осуществлять за свой счет необходимые для эксплуатации согласования (разрешения, сертификация), текущий ремонт.
- 3.1.4. По истечении срока договора аренды вернуть Оборудование, в технически исправном

состоянии.

3.1.5. в случае поломки, полной утраты, утери, невозврата оборудования Арендатор обязан в течение 1 (Одного) календарного дня предоставить новое аналогичное оборудование, либо выплатить Арендодателю **стоимость оборудования 750000 тенге**, настоящего Договора. В таком случае датой возврата оборудования и прекращения действия договора считается дата внесения денежных средств, в размере полной стоимости оборудования и оплаты задолженности по договору.

3.1.6. Осуществлять за свой счет хранение и охрану оборудования.

3.1.7. Не отдавать Оборудование, в субаренду, Ломбард без письменного разрешения Арендодателя. Соблюдать все инструкции по уходу, техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования.

### **3.2. Арендодатель обязуется:**

3.2.1. Обеспечить Оборудования, полным комплектом оборудования

3.2.2. Принять Оборудования по истечении срока договора аренды.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. Арендатор обязан использовать полученное в аренду оборудование в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению названного оборудования.

4.2. Арендатор несет возникающие в связи с эксплуатацией арендованного оборудования расходы, в том числе оплату текущего ремонта и расходующихся в процессе эксплуатации материалов, поддерживает оборудование в исправном, чистом состоянии.

4.3. В случае нарушения сроков возврата оборудования по истечении срока аренды Арендатором. Срок аренды оборудования считается продленным по инициативе Арендатора и уплачивается Арендатором согласно установленными настоящим договором ценами и условиями. Минимальный срок продления 1 (одни) сутки.

4.4. В случае неуплаты задолженности по настоящему договору Арендатором на момент возврата оборудования Арендодатель имеет право не принимать оборудование. В этом случае срок аренды считается продленным и уплачивается Арендатором согласно установленным настоящим договором ценами и условиями. Минимальный срок продления 1 (Одни) сутки.

4.5. Арендатор несет ответственность за полную утрату Имущества после его принятия по акту приема-передачи.

4.6. За причинение вреда третьим лицам оборудованием (оборудованиям), ответственность несет Арендатор в соответствии с действующим законодательством.

4.7. За просрочку выплаты платежей, указанных в настоящем договоре, Арендодатель вправе требовать от Арендатора выплатить пеню в размере 5 % от не выплаченного платежа за каждый день просрочки.

4.8. Право пользования оборудованием возникает у Арендатора после передачи ему оборудования по акту-приему передач. С этого момента риск случайной гибели, порчи, утраты, утери оборудования лежит на Арендаторе.

4.9. Арендатор несет полную ответственность за выбор того или иного оборудования.

### **5. Арендная плата и порядок расчетов**

5.1. Оплата предусмотренных настоящим договором сумм, согласно приложения №1 к договору № 3116 от «24» 01 2024 года осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Арендодателя.

5.2. Арендодатель обязан произвести 100% предоплату на весь период аренды

оборудования

5.3. Арендная плата производится после подписания настоящего Договора.

5.4. стоимость за пользование оборудованием составляет 30000 тенге за весь период аренды.

## 6. Гарантии

6.1. Арендатор гарантирует, что все взаимоотношения по передаче оборудования, оплате за услуги аренды, возникшие со дня заключения Договора, до истечения Договора оформляются Арендатором в письменном виде.

## 7. Разрешение споров

7.1. Стороны обязуются разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть между ними из применения или толкования настоящего договора, путем прямых двусторонних переговоров.

7.2. Если спор не может быть урегулирован между сторонами путем переговоров, он подлежит рассмотрению в суде, согласно законодательству РК.

7.3. Все вопросы, которые не регламентированы сторонами в настоящем договоре, решаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, и рассматриваются к району местонахождения Арендодателя.

## 8. Срок действия договора и заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания обеими сторонами и действует до окончания аренды с момента заключения.

8.2. Любое изменение или дополнение настоящего договора или приложений к нему должно быть составлено в письменной форме, подписано представителями сторон.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, причем оба текста имеют одинаковую силу.

8.5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.6. Подписывая настоящий договор, Арендатор дает согласие на обработку своих персональных данных а также фото и видеосъемку.

## Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»	«АРЕНДАТОР»
ИП «БТМ» Адрес проживания: город Алматы, Ауэзовский район, Толе би 176 квартира 3 ИИН 010205500455 Номер удостоверения № 043676387 Выдано МБД РК от 12.11.2018 года. ИИК KZ47722S000009393834 АО «Kaspi Bank» _____/ <b>Бейсенов Т.М.</b>	_____/

СПЕЦИФИКАЦИЯ №1

Наименование	Ед.измер.	Кол-во	Начало аренды	Конец аренды	Цена	Сумма
Перечень оборудования, переданного в аренду.	Штука	1	Дата и время	Дата и время	Стоимость оборудования	Общая стоимость
Фотоаппарат Sony A7 III	Штука	1	2024-08-29 12:00:00	2024-09-01 12:00:00	750000 тенге	750000 тенге
ИТОГО						750000 тенге

Подпись клиента \_\_\_\_\_/

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧ ОБОРУДОВАНИЯ

г.Алматы «29»08. 2024г.

ИП «БТМ» в лице Бейсенова Тамерлана Муратовича., действующий на основании талона именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и Милютин Максим Алексеевич в дальнейшем «Арендатор», в лице гражданина Республики Казахстан, ИИН 070829554656, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт-приема передач (далее -Акт) о нижеследующем:

- 1. Настоящий Акт удостоверяет то, Арендодатель передал, а Арендатор принял в соответствие с условиями договора в количестве и комплекте согласно приложению №1 к указанному договору.
- 2. Стороны совместно при приеме-передаче оборудования осмотрели их и пришли к соглашению, что передаваемое оборудование находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям Арендатора, в соответствие с требованиями договора.
- 3. Арендатор каких-либо претензий к Арендодателю по передачи оборудование не имеет.
- 4. Стороны пришли к соглашению, что в случае гибели, потери, или повреждения оборудования (или их отдельных единиц) в результате действий Арендатора или третьих лиц, Арендатор обязуется возместить стоимость нового оборудования, согласно приложению №1 в течение 1 (Одного) календарного дня.
- 5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному из каждой сторон

Описание	Начало аренды	Конец аренды	Количество
Фотоаппарат Sony A7 III	2024-08-29 12:00:00	2024-09-01 12:00:00	Указано в описании

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»	«АРЕНДАТОР»
ИП «БТМ» Адрес проживания: город Алматы, Ауэзовский район, Толе би 176 квартира 3 ИИН 010205500455 Номер удостоверения № 043676387 Выдано МВД РК от 12.11.2018 года. ИИК KZ47722S000009393834 АО «Kaspi Bank» _____/ Бейсенов Т.М.	_____/