

Договор

Аренды оборудования №244

г.Алматы

«7»06. 2024г.

Индивидуальный предприниматель «БТМ» в лице Бейсенова Тамерлана Муратовича., действующий на основании талона, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и **Керн Анна Эдуардовна** с другой стороны, в дальнейшем «Арендатор», в лице гражданина Республики Казахстан, ИИН 060623602023. в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель, из числа своих материальных запасов, предоставляет Арендатору во временное пользование (аренду, прокат) оборудования, инструменты, либо оборудование (далее оборудование), предоставляющие материальную ценность, сроком и количеством согласно Акту приема -передачи (приложение №1), которое является частью настоящего договора, а арендатор обязуется уплатить Арендодателю арендную плату и по окончании срока аренды вернуть ему указанное оборудование в технически исправном состоянии.
- 1.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента фактического исполнения расчетов за аренду оборудования, а также фактического возврата технически исправного оборудования (либо дата внесения денежных средств в размере полной стоимости оборудования).
- 1.3 **Оборудование в «Приложении №1», «Акт приема-передач»** передается в аренду в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к такого рода оборудованию в соответствии с назначением арендуемого оборудования
- 1.4. Арендодатель вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты использования оборудования не в соответствие с условиями настоящего договора аренды или его назначением.
- 1.5. Оборудование, передаваемое в аренду, является собственностью Арендодателя.
- 1.6. Срок аренды оборудования составляет с «8» 06 2024 года по «9» 06 2024 года.

2. Порядок приема-передачи оборудования

- 2.1. Передача оборудования в пользования Арендатора и возврат его Арендодателю осуществляется по акту приему-передач оборудования, подписанному уполномоченными представителями сторон.
- 2.2. Доставка оборудования Арендатору до его местонахождения и возврат оборудования Арендодателю, осуществляется Арендатором собственными силами и за свой счет.
- 2.3. Днем исполнения Арендодателем по передачи оборудования считается днем подписания Акта приема-передач.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Арендатор обязуется:
- 3.1.1. Использовать арендованное Оборудование, по целевому назначению.
- 3.1.2. Регулярно и в соответствии с условиями договора производить выплату арендных платежей.
- 3.1.3. Поддерживать в течение срока настоящего договора в исправном техническом состоянии и осуществлять за свой счет необходимые для эксплуатации согласования (разрешения, сертификация), текущий ремонт.
- 3.1.4. По истечении срока договора аренды вернуть Оборудование, в технически исправном

состоянии.

3.1.5. в случае поломки, полной утраты, утери, невозврата оборудования Арендатор обязан в течение 1 (Одного) календарного дня предоставить новое аналогичное оборудование, либо выплатить Арендодателю **стоимость оборудования 40000 тенге**, настоящего Договора. В таком случае датой возврата оборудования и прекращения действия договора считается дата внесения денежных средств, в размере полной стоимости оборудования и оплаты задолженности по договору.

3.1.6. Осуществлять за свой счет хранение и охрану оборудования.

3.1.7. Не отдавать Оборудование, в субаренду, Ломбард без письменного разрешения Арендодателя. Соблюдать все инструкции по уходу, техническому обслуживанию и эксплуатации оборудования.

3.2. Арендодатель обязуется:

3.2.1. Обеспечить Оборудования, полным комплектом оборудования

3.2.2. Принять Оборудования по истечении срока договора аренды.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендатор обязан использовать полученное в аренду оборудование в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению названного оборудования.

4.2. Арендатор несет возникающие в связи с эксплуатацией арендованного оборудования расходы, в том числе оплату текущего ремонта и расходующихся в процессе эксплуатации материалов, поддерживает оборудование в исправном, чистом состоянии.

4.3. В случае нарушения сроков возврата оборудования по истечении срока аренды Арендатором. Срок аренды оборудования считается продленным по инициативе Арендатора и уплачивается Арендатором согласно установленными настоящим договором ценами и условиями. Минимальный срок продления 1 (одни) сутки.

4.4. В случае неуплаты задолженности по настоящему договору Арендатором на момент возврата оборудования Арендодатель имеет право не принимать оборудование. В этом случае срок аренды считается продленным и уплачивается Арендатором согласно установленным настоящим договором ценами и условиями. Минимальный срок продления 1 (Одни) сутки.

4.5. Арендатор несет ответственность за полную утрату Имущества после его принятия по акту приема-передачи.

4.6. За причинение вреда третьим лицам оборудованием (оборудованиям), ответственность несет Арендатор в соответствии с действующим законодательством.

4.7. За просрочку выплаты платежей, указанных в настоящем договоре, Арендодатель вправе требовать от Арендатора выплатить пеню в размере 5 % от не выплаченного платежа за каждый день просрочки.

4.8. Право пользования оборудованием возникает у Арендатора после передачи ему оборудования по акту-приему передач. С этого момента риск случайной гибели, порчи, утраты, утери оборудования лежит на Арендаторе.

4.9. Арендатор несет полную ответственность за выбор того или иного оборудования.

5. Арендная плата и порядок расчетов

5.1. Оплата предусмотренных настоящим договором сумм, согласно приложения №1 к договору № 3116 от «24» 01 2024 года осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Арендодателя.

5.2. Арендодатель обязан произвести 100% предоплату на весь период аренды

оборудования

5.3. Арендная плата производится после подписания настоящего Договора.

5.4. стоимость за пользование оборудованием составляет 4000 тенге за весь период аренды.

6. Гарантии

6.1. Арендатор гарантирует, что все взаимоотношения по передаче оборудования, оплате за услуги аренды, возникшие со дня заключения Договора, до истечения Договора оформляются Арендатором в письменном виде.

7. Разрешение споров

7.1. Стороны обязуются разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть между ними из применения или толкования настоящего договора, путем прямых двусторонних переговоров.

7.2. Если спор не может быть урегулирован между сторонами путем переговоров, он подлежит рассмотрению в суде, согласно законодательству РК.

7.3. Все вопросы, которые не регламентированы сторонами в настоящем договоре, решаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, и рассматриваются к району местонахождения Арендодателя.

8. Срок действия договора и заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания обеими сторонами и действует до окончания аренды с момента заключения.

8.2. Любое изменение или дополнение настоящего договора или приложений к нему должно быть составлено в письменной форме, подписано представителями сторон.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, причем оба текста имеют одинаковую силу.

8.5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.6. Подписывая настоящий договор, Арендатор дает согласие на обработку своих персональных данных а также фото и видеосъемку.

Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»	«АРЕНДАТОР»
ИП «БТМ» Адрес проживания: город Алматы, Ауэзовский район, Толе би 176 квартира 3 ИИН 010205500455 Номер удостоверения № 043676387 Выдано МВД РК от 12.11.2018 года. ИИК KZ47722S000009393834 АО «Kaspi Bank» _____/ Бейсенов Т.М.	_____/

СПЕЦИФИКАЦИЯ №1

Наименование	Ед.измер.	Кол-во	Начало аренды	Конец аренды	Цена	Сумма
Перечень оборудования, переданного в аренду.	Штука	1	Дата и время	Дата и время	Стоимость оборудования	Общая стоимость
Дым Машина 900ват	Штука	1	2024-06-08 15:00:00	2024-06-09 15:00:00	40000 тенге	40000 тенге
ИТОГО						40000 тенге

Подпись клиента _____/

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧ ОБОРУДОВАНИЯ

г.Алматы

«7»06. 2024г.

ИП «БТМ» в лице Бейсенова Тамерлана Муратовича., действующий на основании талона именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и Керн Анна Эдуардовна в дальнейшем «Арендатор», в лице гражданина Республики Казахстан, ИИН 060623602023, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт-приема передач (далее -Акт) о нижеследующем:

1. Настоящий Акт удостоверяет то, Арендодатель передал, а Арендатор принял в соответствие с условиями договора в количестве и комплекте согласно приложению №1 к указанному договору.
2. Стороны совместно при приеме-передаче оборудования осмотрели их и пришли к соглашению, что передаваемое оборудование находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям Арендатора, в соответствие с требованиями договора.
3. Арендатор каких-либо претензий к Арендодателю по передачи оборудование не имеет.
4. Стороны пришли к соглашению, что в случае гибели, потери, или повреждения оборудования (или их отдельных единиц) в результате действий Арендатора или третьих лиц, Арендатор обязуется возместить стоимость нового оборудования, согласно приложению №1 в течение 1 (Одного) календарного дня.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному из каждой сторон

Описание	Начало аренды	Конец аренды	Количество
Дым Машина 900ват	2024-06-08 15:00:00	2024-06-09 15:00:00	Указано в описании

<div>«АРЕНДОДАТЕЛЬ»</div> <div>ИП «БТМ» Адрес проживания: город Алматы, Ауэзовский район, Толе би 176 квартира 3 ИИН 010205500455 Номер удостоверения № 043676387 Выдано МВД РК от 12.11.2018 года. ИИК KZ47722S000009393834 АО «Kaspi Bank» _____/ Бейсенов Т.М.</div>	<div>«АРЕНДАТОР»</div> <div>_____ /</div>
---	---