

## Chapitre 3 : Réalisation de la solution

### 3.1. Introduction

Pour répondre aux défis identifiés dans la gestion immobilière, nous proposons une solution informatisée intégrée appelée « JIGISÔ », qui comprend un système de gestion des biens immobiliers, un module de publication d'annonces, un espace de planification de visites, une plateforme de gestion des utilisateurs (agents, clients, coksers), et une interface d'administration. Cette solution vise à améliorer l'efficacité opérationnelle, la transparence des transactions, et la satisfaction des utilisateurs.

### 3.2. Choix des technologies et outils

Dans la réalisation du projet JIGISÔ, nous avons utilisé uniquement les outils et langages suivants :

HTML5 : Pour structurer le contenu des pages web de manière sémantique et responsive.

CSS : Pour la mise en forme, le design et l'ergonomie des interfaces.

JavaScript : Pour dynamiser l'interface utilisateur et offrir des fonctionnalités interactives.

PHP : Pour le traitement côté serveur, la logique métier et les connexions à la base de données.

MySQL : Comme système de gestion de base de données pour stocker les informations sur les biens, utilisateurs, visites, etc.

WampServer : Pour le développement en local incluant Apache, PHP et MySQL.

Visual Studio Code : Comme environnement de développement principal pour écrire et organiser notre code source.

StarUML : Pour la modélisation UML (cas d'utilisation, séquences, classes, etc.)

### 3.3. Élaboration des modules fonctionnels

- Authentification : Interface d'accès sécurisée pour les agents, clients, administrateurs avec vérification des identifiants (email ou matricule).
- Tableau de bord : Affichage personnalisé des statistiques selon le type d'utilisateur (agents, clients, coksers, admin).
- Gestion des annonces : Ajout, modification, suppression des annonces par les agents immobiliers.
- Gestion des logements : Ajout de nouvelles propriétés (photos, prix, localisation, description, disponibilité).
- Gestion des visites : Demandes de visites par les clients, planification par les agents, affectation de coksers.

- Gestion des utilisateurs : Enregistrement, activation ou désactivation des comptes clients, agents et cokersers.
- Gestion des maintenances : Suivi et mise à jour des interventions effectuées sur les biens.
- Interface client : Recherche par critères, consultation des annonces, sauvegarde des favoris, demande d'information ou de visites.
- Interface administrateur : Supervision globale, gestion des comptes, visualisation des statistiques d'utilisation.
- Gestion des transactions : Suivi des achats, locations, avec enregistrement dans la base de données.

### 3.4. Conclusion

Ce chapitre a détaillé les outils, technologies et fonctionnalités retenus pour la réalisation de notre plateforme de gestion immobilière. La solution développée répond aux problématiques identifiées et permet une digitalisation efficace du processus de vente, location, et gestion des biens, tout en assurant une expérience utilisateur moderne et sécurisée.