TITOLO II

DETERMINAZIONE E DESTINAZIONE DELLE ZONE

CAPO I SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

Art. 7.

(Zonizzazione generale)

Ai fini dell'applicazione delle presenti Norme, il territorio comunale è suddiviso, secondo le indicazioni del Piano Regolatore Generale, nelle seguenti zone;

- 1) Residenziali: indicate con i segni grafici corrispondenti ai simboli R1 R2 R3 R4 R5 R6 R7 R8 R9 R10 R11 R12 R13 R14 R15;
 2) Industriali ed artigianali: indicate con i segni grafici corrispondenti ai simboli 11 e 12;
- 3) Di verde: indicate con i segni grafici corrispondenti ai simboli V1 - V2 - V3 - V4;
- 4) Speciali: indicate con i segni grafici corrispondenti ai simboli S1 S2 S3 S4 S5 S6 S7 S8 S9 S10 S11.

Art. 8.

(Destinazioni di zona)

Le destinazioni di zona, elencate nell'art. 7, hanno carattere precettivo.

Gli edifici da costruire debbono rispondere alle specifiche destinazioni previste per ciascuna zona dal Piano Regolatore Generale e debbono essere osservate nelle costruzioni le norme edilizie stabilite per la zona medesima.

CAPO II ZONE RESIDENZIALI

Art. 9.

(Destinazione delle zone residenziali)

Le zone residenziali sono destinate prevalentemente ad abitazioni. In esse sono consentiti soltanto:

- a) negozi e botteghe;
 - b) studi professionali e commerciali;
- c) magazzini o depositi limitatamente al seminterrato o scantinato degli edifici, sempre che non ne conseguano difficoltà al traffico, pericoli, molestie o disturbi. Sono esclusi, in ogni caso, i depositi allo aperto, i capanni, le tettoie;
- d) laboratori, nei soli piani scantinati o terreni, dove si eserciti una attività non nociva, ne molesta, ne rumorosa, a carattere artigianale, ferme restando le disposizioni di cui al D.M. 12 luglio 1912;

e) case di cura ed ambulatori, a condizione che siano funzionalmente indipendenti da edifici di abitazione (ingressi, scale, ascensori e portinerie separati, huon isolamento acustico, etc.);

f) alberghi e pensioni;

g) teatri e cinematografi chiusi;
h) luoghi di divertimento e di svago con impianti
relativi:

- i) autorimense pubblishe o private;
- I) grandi magazzini di vendita:
- m) banche;
- n) sedi di tipografio di giornali

Art. 10. (Suddivisione delle sone residenziali)

Le zone residenziali si suddividono in:

- zone del centro storico indicate con il segnegrafico corrispondente alla lettera R1;
- zone da riordinare indicate con il segno grafico corrispondente alla lettera R2;
- 3) zone residenziali miste indicate con il segon grafico corrispondente alla lettera R3;
- 4) zone da completare indicate con il segno grafico corrispondente alla lettera R4;
- 5) zone eseguite e da completare con piani speciali, indicate con il segno grafico corrispondente alla lettera R5;
- zone vincolate dal Piano di Ricostruzione, indicate con il segno grafico corrispondente alla lettera R6;
- zone regolate da convenzioni stipulate con ta Amministrazione Comunale, indicate con il segno grafico corrispondente alla lettera R7;
- 8) zone delle borgate, indicate con il segno grafico corrispondente alla lettera R8;
- zone di espansione con densità edilizia urbana sino a 4,50 mc/mq, indicate con il segno grafico corrispondente alla lettera R9;
- zone di espansione con densità edilizia urbuna sino a 3,50 mc/mq, indicate con il segno grafico corrispondente alla lettera R10;
- zone di espansione con densità edilizis urbs na sino a 2,50 mc/mq, indicate con il segno grafico corrispondente alla lettera R11;
- 12) zone di espansione con densità edilizia urbana sino a 1,50 mc/mq, indicate con il segno grafico corrispondente alla lettera R12;
- 13) zone di espansione con densità edilizia urbana sino a 1,00 mc/mq, indicate con il segno grafico corrispondente alla lettera R13;
- 14) zone di espansione con densità edilizia urbana sino a 0,5 mc/mq, indicate con il segno grafico corrispondente alla lettera R14;
- 15) zone di villeggiatura indicate con il segno grafico corrispondente alla lettera R15.

Art. 11.

(Zone del Centro Storico R1)

Nelle zone del centro storico, indicate con il segno grafico corrispondente alla lettera Rl, le costruzioni, le ricostruzioni, gli ampliamenti, le demollizioni e le altre opere edilizie debbono essere eseguiti con la ossevranza delle norme del presente articolo e con particolare riguardo alla tutela monumentale ed ambientale disciplinata negli articoli 39, 40 e 41:

a) nelle zone da ricostruire, la nuova edilizis deve essere eseguita con la osservanza delle caratteristiche della edilizia intensa B, di cui al successivo articolo 66, salvo, per l'altezza, le eventuali diverse pre serizioni dei profili regolatori; Norme di attuazione del Piano regulatore generale del territorio del Comune di Palermo.

Tirolo 1

DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1

(Attuazione del P.R.G.)

Le presenti norme hanno lo scopo di disciplinare, in esecuzione della legge 17 agosto 1942, n. 1150, la attuazione del Piano Regolatore Generale nell'intero territorio del comune di Palerno.

Art. 2

(Applicabilità delle Norme di Attuazione)

Le presenti Norme di Attuszione si applicano nei riguardi di chiunque, privato cittadino od ente pubblico o privato, voglia esplicare nel territorio del comune di Palermo un'attività che comunque interessi il Piano Regolatore Generale.

Art. 3 (Disciplina urbanistica)

Nel territorio del comune di Palermo la disciplina urbanistica si attua attraverso il Piano Regolatgre Generale, costituito dalle planimetrie in scala 1:10.000 ed 1:5.000 e dai particolari in scala 1:2.000 ed 1:1.000. Si attua, altresi, attraverso i piani particolareggiati che saranno redatti a cura dell'Amministrazione Comunale, a norma della legge 17 agosto 1942, n. 1150 ed attraverso i piani di lottizzazione previsti nell'articolo 4.

Art 4

(Piani di lottizzazione - Procedura di approvazione)

I piani di lottizzazione, nei casi in cui sono consentiti a norma dell'art. 28 della legge sull'urbanistica, debbono easere compilati in conformità delle prescrizioni contenute nelle planimetrie di cui all'art. 3.

L'esecuzione dei piani di lottizzazione di iniziativa privata è a totale carico dei proprietari che li propongono. I piani di lottizzazione sono approvati dal Sindaco, sentita la Commissione urbanistica comunale, contestualmente alla convenzione con la quale ne vengono regolati gli oneri e le modalità di esecuzione, secondo le disposizioni di legge.

Art. 5

(Piani di lottizzazione - Elementi costitutivi)

I piani di lottizzazione hanno carattere precettivo per i presentatori e dimostrativo per gli altri proprietari degli immobili ricadenti nel piano medesimo; questi ultimi, qualora non vi aderiscano, sono tenuti, prima di procedere all'edificazione, a presentare, per le rispettive zone, una variante al piano, che dovrà essere approvata dal Sindaco, com l'osservanza della disposizioni dell'articolo precedente.

I piani di lottizzazione sono costituiti dai seguenti

- 1) stralcio della planimetria particolare;
- 2) planimetria con le principali quote altimetriche e planimetriche, in scala non inferiore a 1:500,

nella quale siano indicati gli edifici esistenti con la relative volumetrie, le alberature di alto fusto, i confini dei lotti, con le indicazioni dei relativi proprietari; la delimitazione degli isolati e comparti contigni a quello o a quelli che formano orgetto dei piano;

- -3) planimetrie, in scals non inferiore ad 1:500, con l'indicazione degli edifici da costragire, la sistemazione di quelli eventualmente da conservare, la relativa volumetria, i nuovi confini dei louti, le anove destinazioni dei vari elementi;
- grafici con assonometris isometrics e profili regolatori, che fissino chiaramente is volumetria di tutti gli edifici;
- 5) estratto di mappa estastale con l'indicazione delle particelle dei proprietari interessati alla sistemazione;
- grafici ed elenchi relativi all'eventuale nuova attribuzione delle aree ai vari proprietari;
- schema dell' eventuale convenzione stipulata fra i proprietari interessati.

Art. 6

(Commissione urbanistica comunale)

E' istituita una Commissione urbanistica comunale, col compito di esprimere parere su tutti i problemi che interessano l'attuazione del piano regolatore.

Di tale Commissione fanno parte: il Sindaco, che la convoca e la presiede; l'Assessore per i lavori pubblici; l'Ingegnere Direttore dell'Ufficio tecnico dei lavori pubblici; l'Ufficiale sanitario comunale; il capo dell'Ufficio legale del comune; il Sovraintendente ai monumenti della Sicilia Occidentale; l'Ingegnere Capo della Sezione Piano Regolatore; un ingegnere ed un architetto particolarmente esperti in urbanistica, nominati dal Consiglio Comunale su terne proposte dalla Sezione regionale dell'Istituto Nazionale di Urbanistica; un ingegnere, avente particolare competenza in urbanistica, nominato dal Consiglio Comunale su terna proposta dal Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri di Palermo; un architetto, avente particolare competenza in urbanistica nominato dal Consiglio Comunale su terna proposta dal Consiglio dell'Ordine degli-Architetti di Palermo; due esperti, rispettivamente. in materie giuridico-amministrative ed in diritto privato, nominati dal Consiglio Comunale su terne proposte dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati e Procuratori Legali di Palermo; quattro consiglieri comunali nominati dal Consiglio.

I membri nominati dal Consiglio Comunale durano in carica due anni e non possono essere nuovamente chiamati a-fare parte della Commissione prima che sia trascorso un biennio dalla cessizione della carica-

Per la trattazione di argomenti che concernono questioni urbanistiche di carattere storico o monumentale, è chiamato a partecipare ai lavori della Commissione, con voto consultivo, un esperto nominato dal Consiglio Comunale su terna proposta dalla Società Italiana di storia patria. Esso dura in carica due anni e non può essere confermato per il biennio immediatamente successivo.

Oltre che nei casi previsti nel primo comma, la Commissione può essere chiamata, su richiesta del Sindaco, ad esprimere parere su tutti i problemi di interesse urbanistico. b) nelle zone di edilizia da bonificare, gli ampliamenti, i risanamenti, le sopraelevazioni, le demolizioni e le altre opere dellizia debbono essere eseguiti rispettandosi le caratteristiche della edilizia intensa B di cui al successivo art. 66, tranne che per l'altezza, che non può in ogni caso superare i m. 20. Per gli edifici compresi in dette zone, sino all'approvazione del piano planivolumetrico di cui all'ultimo comma dei presente articolo, è ammessa soltato la manutenzione con esclusione di sopraelevazioni, ampliamenti ed in genere di qualsiasi opera che sia in contrasto cou le presenti Norme o con la conservazione delle caratteristiche ambientali;

c) nelle zone di edilizia da mantenere, non è consentita alcuna sopraelevazione o aggiunta, se non nei limiti della edilizia intensa B. Ove si proceda alla de molizione e ricostruzione, le caratteristiche del nuovo edificio debbono corrispondere alle norme di cui all'art. 66, tranne che per l'altezza, la quale non può in ogni caso superare i m. 20;

 d) per gli isolati fronteggianti la via Roma, non vincolati per interesse monumentale, l'eventuale ricostruzione deve essere eseguita con l'osservanza delle norme di cui all'art. 65;

c) per gli edifici fronteggianti i due lati della via Lincoln, l'altezza massima non può in ogni caso auperare i ml. 24,50. Tale altezza può essere raggiunta an che dagli edifici fronteggianti la via Lincoln, i quali ricadano in zona edilizia da bonificare;

f) nelle zone di edilizia popolare deve essere adottato il tipo di edilizia intensa B.

Per le zone di cui ai precedenti commi a), b), f), de ve essere redatto per ogni isolato un piano planivolumetrico a cura dei proprietari interessati.

Art. 12 (Zone da riordinare R2)

Nelle zone da riordinare, le costruzioni, ricostruzioni, ampliamenti, demolizioni, diradamenti ed ogni altra opera cellizia devono rispettare le destinazioni e gli allineamenti prescritti dal Piano Regolatore Generale e le norme, prescrizioni e tipi edilizi di cui al Titolo III.

Ove non sia diversamente fissato nel P.R.G., la densità editizia fondiaria è di me/mq 16 (sedici), classe F4.

Art. 13. (Zone residenziali miste R3)

Nelle zone residenziali miste, le nuove costruzioni, gli ampliamenti, le sopraelevazioni ed ogni altra opera edilizia debbono essere eseguiti con la osservanza delle norme, prescrizioni e tipi edilizi di cui al Titolo III.

In tali zone devono osservarsi le seguenti prescrizioni:

- i) è vietato destinare ad abitazione il piano terreno, con la sola eccezione dell'alloggio per il portiere:
- deve essere assicurata in ogni edificio la possibilità di sciorinare il bucato, in modo che esso non risulti visibile da spazi pubblici;
- deve essere assicurato in ogni edificio il ricovero di automobili in ragione di almeno mq. 10 per ogni alloggio.

La densità edilizia fondisria in tali cone, ove non sia diversamente prevista dal P.B.G., è di ma/mq II (ventuno) classe F6.

Art, 14. (Zone de completere R1)

Nelle zone da completare le nuove costruzioni, gli ampliamenti, le sopresievazioni ed ogni altra opera edilizia devono essere eseguiti con la osservanza delle torme, prescrizioni e tipi edilizi di cui al Tifeso III.

La densità edilizia fondiaria di tali zone, ove non diversamente previsto dal P.R.G., è di me/mq. 18 (diciotto) classe F5.

Art. 15. (Zone regolate da piani speciali R5)

Nelle zone regolate da piani speciali, l'edilizia el deve attuare secondo le previsioni dei piani planivolumetrici, che sono stati redatti ed approvati da parte ilel Consiglio Comunale entro la data del 21 novembre 1959.

La ricostruzione di edifici eventualmente demolati deve avvenire con cubatura non maggiore di quella previata nei piani planivolumetrici suddetti e secondo il tipo edilizio che consenta il migliore inserimento nel complesso urbanistico esistente, sentita la Commissione urbanistica comunale.

La stessa norma si applica anche nei riguardi delle arce indicate dal P.R.G., come regolate da piani speciali anche se non comprese nei piani planivolumetrici di cui al primo comma del presente articolo.

Nell'area prevista come inedificabile nei piani speciali di cui al primo comma è vietata qualsiasi attività edilizia, nonchè qualsiasi destinazione diversa da quella ivi prevista.

Art. 16.

(Zone vincolate dal piano di ricostruzione R6)

Nelle zone vincolate dal Piano di Ricostruzione, indicate come tali nel Piano Regolatore Generale, sono applicabili le norme di cui al Regolamento approvato con D.P.R.S. 8 luglio 1947, n. 12.

Le cubature risultanti per i vari tipi edilizi dalla applicazione delle predette norme s'intendono come massime e non sono ammesse deroghe alle prescrizioni sulle altezze e sui distacchi anche se non sia raggiunta la cubatura massima.

Per quanto non specificato nel Regolamento suddetto si applicano le norme del successivo Titolo III.

Art. 17.

(Zone regolate da convenzioni R?)

Nelle zone regolate da convenzioni tra l'Amministrazione e i proprietari ed indicate come tali nel Piano Regolatore Generale, devono essere osservate le prescrizioni stabilite nelle convenzioni medesime. Per quanto in esse non previste, si applicano le presenti Norme di Attuazione.

Art. 18.

(Zone delle borgate R 8)

Nelle zone delle borgate e dei nuclei rurali indicate nel Piano Regolatore Generale la densità edilizia fondiaria è fissata in me/mq 4,00 (quattro). Tale densità si applica esclusivamente nei lotti indicati con il segna grafico relative alle borgate (RB) e vanno, a tal fine, osservate le preserzioni dei tipi edilizi di cui agli arti. 75 e 79.

Art. 19.

(Zone di espansione. Segni grafici da R9 a R14)

Per gli isolati compresi in zone per le quali risulti indicata soltanto la densità edilizia urbana, la corrispondente densità fondiaria si ottiene moltiplicando la prima per il coefficiente fisso 1,66.

Nelle zone indicate con il segno grafico corrispondente al simbolo R14 sono consentiti esclusivamente i tipi edifizi di cui ai successivi articoli 78 e 80.

I limiti per le zone di espansione e per quelle vincolate a verde e segnate nel Piano Regolatore Generale, ove non siano stabiliti nelle planimetrie di dettaglio in scala 1:2000 o 1:1000, hanno carattere indicativo e possono essere variati, sempre che le superfici delle eccedenze e delle cientranze si compensino e, nel complesso, tali eccedenze e rientranze non comportino variazioni che superino il 5% della superficie considerata.

Ai fini dell'applicazione del presente articolo, si precisa:

 l'isolato è la più piccola area racchiusa tra spazi pubblici (sedi stradali, spazi verdi pubblici, etc.);

— la densità edilizià fondiaria è il rapporto tra la cubatura costruibile su un determinato isolato e la superficie di esso misurata tra i margini degli spazi pubblici che lo delimitano;

— la densità cdilizia urbana di una zona è il rapporto tra la cubatura costruibile da destinarsi agli usi previsti dall'art. 9 e la superficie totale della zona (ivi comprese le arce da destinare ad uso pubblico), misurata sino alle mezzerie delle strade che la delimitano.

Art. 20. (Zone di villeggiatura R15)

Nelle zone di villeggiatura è ammessa la fabbricazione con densità edilizia fondiaria non superiore a mc/mq. 1,5. Le dimensioni minime di ciascun lotto sono di mq. 600.

CAPO III

ZONE INDUSTRIALI

Art. 21.

(Destinazione delle zone industriali)

Le zone industriali indicate con il segno grafico corrispondente al simbolo I 1, sono destinate soltanto adedifici di carattere industriale, con esclusione di quelle industrie che, a giudizio dell'Amministrazione Comunale, possono recare molestia o essere comunque pregiudizievoli alle zone residenziali vicine.

Nelle zone industriali sono consentite, oltre agli stabilimenti industriali, anche costruzioni destinate ad attività connesse, quali abitazioni di custodi, locali per l'assistenza sociale agli operai, spogliatoi, garages, silos, depositi ecc..

La realizzazione delle zone industriali avviene at-

traverso la edazione di apponiti pinni peritoderea-

E' victata la contrizione nelle zone industriali bi industrie novive, nonche di tutte quelle considerate insultati di prima ciessa di cui sill'elenco stabilisti con con HR DD. 21 aprile 1895 e 14 marzo 1965.

Sono industrie nocite quelle che produccino famopolivere, rimore, esalazioni nocive ed escatuali esteliti di sottanze celepose (minurire chiniche caciarie, minerarie, siderurgiche, fabbriche di esplaevi, etc), industrie moleste quelle che producono lo mo, polivere, rumori, ma in minura tolleresho per lo organismo umano (industrie tessii, manufettaciare, metalimecaniche, del marmo, seglierie, etc.), indusciatinocue quelle che non productoro na funa, ne cualazioni, ne rumori molesti (industrie messaniche di precisione, artigianali, per abbigliamento, per mobilitipografiche, etc.).

Delle industrie esistenti per le quali non risultino osservate le disposizioni del presente acticolo non saranno ammesi, ne ampliamenti, ne trasformazioni delle attuali strutture.

In caso di trasferimento, si applicano, per la nuova destinazione dell'area, le norme del 5º comma dell'art. 32.

A et 25

(Costruzioni nelle zone industriali)

Le nuove costruzioni nelle zone industriali devoco attenersi alle norme del R.D. 14 aprile 1927, n. 530, alle successive disposizioni in materia, nonche alle seguenti prescrizioni:

-- gli edifici destinati al processo industriale devono essere arretrati di almeno ml. 15 (quindici) dal fronte stradale;

— debbono essere previsti adeguati spazi destinat, al parcheggio delle macchine e alle operazioni di movimento, carico e scarico dei materiali;

— nella fascia di arretramento potrà essere consentita la costruzione di piccoli edifici accessori, quali abitazioni per il custode e guardiole.

Art. 23.

(Zone artigianali, Destinazioni e costruzioni)

Nelle zone artigianali, indicate con il segno grafico corrispondente al simbolo I 2, è consentita la coestenza in uno stesso edificio di abitazioni e di attività artigianali, con uffici, magazzini, laboratori, purche venga evitata ogni causa di molestia e sia assicurato, con gli opportuni provvedimenti, l'isolamento acustico nel caso di attività rumorose.

Nelle costruzioni da eseguire nelle zone suddette, i locali a piano terra devono essere esclusivamente destinati ad attività artigianali.

Le attività artigianali, escluse quelle nocive e mo leste, sono consentite in tutte le zone residenziali, purchè si ottemperi alle superiori prescrizioni e purche l'isolamento acustico sia assicurato anche nell'ambito del fabbricato in cui hanno sede le attività artigianali.

La densità fondiaria è di mc/mq. 7. La parte destinata ad abitazioni non può superare i 3/4 di detto indice.

CAPO IV

ZONE DI VERDE

Arr. 24. (Suddivisione delle zone di verde)

Le zone di verde si suddividono in:

- a) zone di verde pubblico, indicate con il segno grafico corrispondente al simbolo VI;
- b) zone di verde privato, indicate col segno grafico corrispondente al simbolo V2:
- c) zone di verde attrezzato, indicate col segno grafico corrispondente al simbolo V3;
- d) zone di verde agricolo, indicate col segno grafico corrispondente al simbolo V4, nonche quelle indicate dall'art. 28, ultimo comma.

Art. 25.

(Verde pubblico VI)

Nelle zone destinate a verde pubblico è vietata qualsiasi costruzione, ad eccezione delle attrezzature p il gioco dei bambini.

Potrà essere concessa la facoltà di costruire chioschi od altre attrezzature connesse con l'utilizzazione del verde, purchè la loro cubatura non superi i me. 200 e le relative costruzioni siano limitate ad una per ettaro.

Art. 26. (Verde privato V2)

Nelle zone vincolate a verde privato sono consentite le sole costruzioni che siano connesse con la diretta utilizzazione del verde, con la sua conservazione e con la sua custodia, nonchè la costruzione di una o più palazzine isolate, queste ultime per una cubatura non maggiore di me. 1000 per ogni ettaro di terreno e con l'osservanza delle norme della edilizia libera B di cui al successivo art. 73.

Art. 27. (Verde attrezzato V3)

Nelle zone destinate a verde attrezzato è consentita la costruzione delle attrezzature indicate nel Piano Regolatore Generale e di quelle relative alle attività connesse.

Nella costruzione devono essere osservate le norme di cui al successivo articolo 32 e il rapporto di copertura deve essere non superiore a 1/5.

Nelle zone destinate a verde agricolo, sono consentiti fabbricati essenzialmente destinati al servizio dell'agricoltura.

La cubatura complessiva costruibile è di mc. 2000 per ogni ha, comprensiva degli edifici esistenti.

Entro tale limite, dopo soddisfatte le necessità dell'agricoltura sarà ammessa la costruzione di edifici residenziali del tino a casette unifamiliari, a non più di due piani fuori terra e aventi un distacco minimo dalle strade di grande viabilità di non meno di ml. 20 (venti).

Il vincolo di verde agricolo si estende anche a tutte le zone del territorio comunale che non risultino ranpresentate nelle tavole di P.R.G.

Circ V

ZONE SPECIALS

Ast. 29.

(Zone turisticke 82)

Le cone turistiche sono destinate prevalentemente ad impianti ed attrezature che servano e contituico centri ricettivi, di attrazione o di evago,

In dette zone la densità edilizia fondiaria ammessa e di me ma 7.

Di tale cubatura almena il 30 %, deve cuere destinato ad alberghi e pensioni in complessi unitari, a teatri, cinematografi, sale da concerto, este da conferenze ed edifici per lo svago in genere, ristoranti ed edifici con destinazioni similari, salvi gli aventuali vincoli per le zone panoramiche,

Per la rimanente volumetria è consentita la destinazione residenziale.

Art 30

(Zone del Centro Direzionale 53)

Nelle zone destinate a centro direzionale è consentita la costruzione di:

- fabbricati per uffici pubblici, di enti o di complessi aziendali e commerciali;
- fabbricati per uffici o studi professionali privati;
- edifici di carattere rappresentativo, pubblico e culturale;
 - edifici per lo spettacolo e lo svago;
 - edifici per il culto:
 - edifici con esclusivo destinazione residenziale.

E' in ogni caso obbligatoria la destinazione dei piani terreni a negozi

Il volume dell'edilizia residenziale non può essere superiore al 40% del volume totale.

La densità edilizia fondiaria in tali zone è di me/mg. 12.5 (dodici e mezzo).

Art. 31.

(Zone di centri di quartiere S4)

Le zone di centri di quartiere debbono essere destinate a sede delle varie attività d'interesse pubblico e collettivo, e cioè:

- a) edifici per uffici pubblici:
- b) mercati di quartiere:
- c) centri culturali, locali per riunioni, circoli:
- d) campi ricreativi:
- e) edifici per il culto;
- f) fabbricati di carattere residenziale, con una densità fondiaria non superiore a me/mg. 2.50 (due e mezzo) per i quali è prescritto il tipo edilizio previsto nell'art. 73 .

Art. 32.

(Zona delle attrezzature S5)

Nelle zone delle attrezzature è consentita esclusivamente la costruzione di edifici destinati a sede delle varie attività di interesse pubblico e collettivo, secondo i simboli funzionali indicati nelle tavole del P.R.G.

Per le attrezzature di svago, sportive, religiose ed assistenziali, è consentita la realizzazione anche ad iniziativa di privati, enti e sorietà

Le densità edilizie in tali zone verranno stabilite dall'Amministrazione Comunale in relazione alla situazione delle zone circostanti, previo parere della Commissione Urbanistica comunale.

Tali densira non potranno in nessun caso superare

quelle delle zone immediatamente adiacenti.

Nelle zone destinate ad istituti religiosi od assistenziali è consentita la sola attività eddizia connessa con gli scopi che detti enti si propongono, con osciusione di qualsiasi altra costruzione (alherghi, pensioni, sale per spettaroli pubblici, uffici etc.).

Nel caso di trasferimento di una delle attrezzature esistenti indicate nel P.R.G., gli interessati possono proporer all'Amministrazione Couunale una nuova destinazione dell'area: in conformità della situazione urbanistica della sone contigue, e. se, i area è compresa fra zone di espansione, con l'osservanza della rorme di cui all'art. 19. La nuova destinazione deve formare oggetto di deliberazione del- Eonsgillo Cumunale, previo parere della Commissione urbanistica comunale.

Nelle zone delle attrezzature esistenti, comprendenti in parte immobili a destinazione residenziale, artigianale e commerciale, è consentito il mantenimento delle rispettive destinazioni.

Art. 33 (Zone delle comunicazioni S1-S6)

Nelle zone riservate per le comunicazioni potramocegnirsi dalle Amministrazioni delle FF.SS, del Porto e dell'Aeronautica le costruzioni strettamente legate alle necessità dei traffici ferroviari, portuali ed aeroportuali.

E' vietata ogni costruzione a destinazione residen-

Art. 34 (Zone di rispetto S7)

Nelle zone di rispetto, è vietata qualsivoglia atti-

Art. 35 (Zone cimiteriali S8)

Nelle zone cimiteriali si applicano le disposizioni del Titolo VI del T.U. 27 luglio 1934, n. 1265, e del R.D. 21 dicembre 1942, n. 1880, e successive modificazioni.

Art. 36 (Zona sacra S9)

Nella zona sacra si applicano le disposizioni di cui alla convenzione fra il Comune e la Curia arcivescovile stipulata in data 23 giugno 1956, registrata a Palermo il 12 aprile 1957, n. 7978, libro III, vol. 522.

Art. 37 (Zone fieristiche S10)

Nella zona fieristica non è ammessa la costruzione di edifici residenziali.

. Tale zona, che verrà attuata con le norme del precedente articolo 32, è destinata agli edifici occorrenti per la nuova sistemazione della Fiera del Mediterraneo.

Art. 38

(Zone annonarie 5117

Nelle zone annonarie si possono eseguire da paridegli enti interessati tutte le opere necessarie per ia costruzione di merceti generali, di merceti rionali e del macello.

E' vietata ogni altra attività edilizia.

CAPO VI

Art. 39

(Vincoli monumentali ed ambientali)

Per gli edifici o parte di essi, indicati come soggetti al vincolo di interesse monumentale o ambieno tale nel Piano Regolatore Generale o nell'elemeo de gli edifici di interesse monumentale o ambientale o nelle annesse planimetrie, ogni opera soggetta e iccenza è subordinata, ai fini della salvaguardia del patrimonio monumentale, alle speciali norme dettate daj Sindaco, previo parere della Commissione urbanistica e sentito il parere della Sopraintendenza ai Monumenti.

Non possono essere eseguite opere che non siano di semplice manutenzione ordinaria quando esse, a giudizio della Commissione urbanistica, septito il parere della Sopraintendenza ai Monumenti, compromettano il carattere monumentale o ambientale degia dificio di parti di essi. Il rilascio della licenza è comunque subordinato alla stipulazione di un'apposita convenzione nella quale il proprietario dell'immobilisio biblighi ai adeguarsi alle norme dettate dal Sindaco.

Art. 40

(Cautele a salvaguardia del patrimonio monumentale)

Coloro che opereranno le demolizioni previste nel P.R.G. dovranno curare la conservazione e la consegna alle Autorità Comunali di tutti gli elementi di interesse storico ed artistico (particolari architettonici, sculture, dipinti, lapidi, iscrizioni...), esistenti negli immobili soggetti a demolizione ed indicati nell'elenco legli edifici di interesse monumentale o ambientale e nelle annesse planimetrie, oltre alla conservazione e alla consegna di tutti quegli altri elementi di interesso storico ed artistico che dovessero emergere nel corso dei lavori; analogamente se i detti lavori di demolizione potessero mettere in pericolo la incolumità e la esistenza di opere di interesse storico o artistico, prima di iniziare i lavori, il proprietario ha l'obbligo di chiedere all'Amministrazione Comunale le prescrizioni da osservare per la salvaguardia delle opere me desime, informandone in pari tempo, la Soprainten denza ai Monumenti.

Art. 41

(Nuove costruzioni in zone di interesse ambientale o monumentale)

Fino a quando non sarà approvato il piano particolareggiato, le nuove costruzioni e la modifica di quelle esistenti contigue ad edifici di interesse monumentale o situati lungo gli antichi tracciati viari o dentro le zone di interesse ambientale, come indicato nell'apposita planimetria allegata all'elenco degia edifici di interesse monumentale o ambientale, possono essere limitate in altezza e dimensioni o modificate nella colorazione nei modi che prescriverà il Sindaco, previo parere della Commissione urbanistica e sentita la Soprintendenza si Monumenti, quando il raggiungimento delle altezze previste dal P.R.G., in base ai tripo dilitrio ed in base si profili regulatori, o il colore prescelto possano turbare o alterare le visuau e il carattere del monumento, della via o del complesso ambientale.

Nei casi di maggiore interesse l'Amministrazione Comunale potrà procedere per la determinazione dell'aspetto architettonico delle nuove costruzioni in taiz zone, ad un pubblico concorso.

Art. 42 (Vincoli panoramici)

Nelle zone per le quali sia imposto il vincolo panoramico, si applicano le norme della legge 29 giugno 1939. n. 1497. e del Regolamento 3 giugno 1940, numero 1357.

Tutte le costruzioni situate a valle del segno grafico corrispondente nel P.R.G. a detto vincolo e fino alla distanza di m. 200, devono essere eseguite in modo da assicurare la libera visuale; gli edifici dovranno essere di altezza inferiore alla quota stradale ed in ogni caso la linea che congiunge un punto sito a ml. 1.00 sul bordo a valle della strada ed il punto più alto dell'edificio non deve formare con la oriz zontale un angolo inferiore a 15 gradi.

Nel caso di vincolo panoramico per le vie litorane. Pedificazione a valle di esse deve avvenire in modo che l'edificio sia tutto compreso al di sotto della linea che congiunge un punto posto a ml. 1.00 sopra il bordo stradale con la battigia.

Art. 43 (Rispetto della vegetazione)

In tutto il territorio del Comune è fatto divieto di abbattere alberi di alto e medio fusto, ed è fatto obbligo ai proprietari di conservare il tipo di vegetazione anche quando le aree sono utilizzate a scopo edificatorio.

Ove si proceda all'abbattimento di tali alberi, da autorizzarsi caso per caso per dimostrata ed assoluta necessità, si deve provvedere alla messa a dimora nella restante area di altrettanti alberi della stessa essenza e grandezza o di altre essenze similari.

Le limitazioni suddette non si applicano quaudo l'abbattimento sia conseguente alla normale attività agricola, in zone non destinate alla edificazione.

Art. 44 (Portici e zone pedonali coperte)

E' obbligatoria la costruzione di portici destinati al pubblico transito nelle strade previste porticate dal Piano Regolatore Generale.

Le caratteristiche dei portici sono fissate nei piani particolareggiati o di lottizzazione; nelle strade parzialmente porticate le nuove costruzioni devono avere portici in armonia con quelli degli edifici esistenti.

Art. 45 (Strade private)

Le strade private previste dai piani di lottizzazione possono essere aperte al pubblico solo dopo autorizzazione del Sindaco, Tale autorizzazione può ceere rilasciata solo a condizione che le strade stesse siano contratte, parimentate, illuminate e mantenute a spese del proprietari, secondo le prescrizioni del Comune.

Il rilaccio dell'autorizzazione suddetta è subordinata alle seguenti condizioni:

- a) le strade private devono rispondere, sia per larghezza, sia per conformazione, alle estgenze doi traffico prevedibile;
- b) devono resere massiculate, pavimentate, illuminate, secondo le prescrizioni dell'Amministrazione Comunale;
- c) devono avere il punto di innesto e la forma del raccordo fra la strada privata e quella comunalin tutto conformi alle prescrizioni del Comune;
- d) deve essere assicurato e regolato lo scolo delle acque piovane e luride con opportuni canali di fognature, la cui sezione verrà stabilita dall'Amministrazione Comunale, che prescriverà inoltre il numero dei pluviali e dei pozzetti di ispezione;
- c) gli edifici prospicienti su tali strade devono corrispondere alle prescrizioni del presente regolamento, per quanto concerne la cubatura e il rapporto fra altezza e distacchi.

Art. 46 (Rettifica di allineamenti stradali)

Ai fini delle esigenze del traffico e di quelle della sistemazione urbanistica, l'Amministrazione Comunale può nel caso di costruzione, ricostruzione o notevole trasformazione di edifici, preserivere la rettifica di all'incamenti irregolari.

Art. 47 (Recinzioni)

Le opere di recinzione tra le proprietà private e gli spazi pubblici, oltre ad essere conformi al carattere eli al decoro della località, devono lasciare libera la visuale verso l'interno delle proprietà private

L'altezza delle recinzioni non può superare necomplesso i m. 2,50 e la parte più alta di cm. 50 dal suolo deve essere a giorno, preferibilmente con carcullari

Lungo i tratti di strada soggetti al vincolo panoramico di cui all'art. 42 sono vietate le recinzioni non a giorno più alte di cm. 40.

TITOLO III

NORME RIGUARDANTI LA MASSA ED IL CARATTERE DEGLI EDIFICI

CAPO I DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 48 (Caratteri edilizi delle zone edificabili)

I caratteri edilizi delle zone edificabili sono definiti mediante le densità edilizie fondiarie dei singoli isolati.

In ciascun isolato la cubatura massima è egnale al prodotto della superficie dell'isolato, misurata sugli allineamenti stradali, per la densità foudiaria fissata nelle planimetrie garticolari o nelle presenti norme. Ove siano indicate classi di densità edillizia, la cubatura massima è squale al prodotto della superficie di cui sopra per la densità edilizia media della classe.

Tale cubatura deve essere realizzata con l'osservanza dei tipi edilizi clencati nel successivo Cape III L'edilizia di ciascuna classe può realizzarzi con l'os

servanza dei seguenti tipi edilizi:

denzirà edilizia media

Classe	E. Villini A - Villini B -	ne/mq
Classe	Villini C - Edilizia nel Parco E2 - Villini A - Villini B	0,75
	Edilizia nel Parco	1,25
Classe	E3 - Libera B - Villini A - Rada	2,50
Classe	E4 - Libera B - Rada - Semirada	4
Classe	E5 - Libera A - Libera B - Semirada	5.25
Classe	E6 - Libera - Semirada - A Palazzine	7
Classe	E7 - Libera A - A Palazzine - A Torre	9
Classo	E8 - A Palazzine - Libera A - A Torre	12 50

A ciascuna classe F corrispondono i seguenti tipi edilizi, salvo quanto stabilito al successivo art. 62.

densità edilizia

	mc/mq
Classe F1 - Semintensa B	10
Classe F2 - Semintensa B	12
Classe F3 - Semintensa A	14
Classe F4 - Intensa B	16
Classe F5 - Intensa B - non qualificata	18
Classe F6 - Intensa A - non qualificata	21

Per le zone ove è indicato soltanto il tipo edilizio e non anche la densità fondiaria, l'edificazione è disciplinata dalle norme relative del successivo Capo III.

Art. 49

(Norme relative alla cubatura dei fabbricati)

La cubatura massima stabilita nell'articolo precedente comprende la parte fuori terra degli edifici, gli eventuali attici, e le parti in oggetto chiuse. Sono esclusi dal compito della cubatura le sovrastrutture per locali ascensori e stenditoi (volumi tecnici), l'eventuale maggior volume del piano terreno ed ammezzato nei cortili e nei distacchi...

Anche nel caso in cui, con l'adozione dei tipi edilizi ammessi, non possa essere raggiunta la cubatura prevista dal P.R.G. devono essere osservate le norme

relative ai distacchi ed alle altezze.

Art. 50.

(Vincolo di non edificazione)

La costruzione di uno o più edifici aventi complessivamente la cubatura prevista dal P.R.G., calcolata secondo gli articoli 28 e 48 esclude che possa addivenirsi ad ulteriori costruzioni sulle aree eventualmente rimaste scoperte od alla sopraelevazione degli edifici costruiti.

La impossibilità di ulteriore edificazione è sancita mediante atto con il Comune da trascriversi nei registri immobiliari: Solo dopo tale adempimente poò essare disposto il rilascio delle licenza.

Art. 51

(Misura delle distanse e delle abrasaci

Le prescrizioni del materiario Capo II relativo si distanchi ed alle alterne debibiote essere innervata con le seguenti avvertenza:

le distance decong resere misurate sulla rance orizantali she individuano le distanze misuse fra gli elementi she si considerazo;

oel caso di elementi non paralleli o cos più di un allineamento, può ammelterse une ridazione delle distanza minima consentite nella misera massanza de 10% a condizione che la distanza media fra gi elementi che si considerano non sia inferiore a quella minima prescrittar le alterze degli edifici, propertanti su piazze o slarghi devono essere dimenzionate in finzione degli spazi su cui propettano, salvo che per i tipi edilizi di cui agli atticoli 64, 55, 66, 67 e 68, per i quali le nitezze devono essere stabilite in funzione della via di maggior larghezza che shocchi nella piazza; l'altezza dei fabbricati è misureta dai piano del marciapiedi al piano orizzontale passante per il filo di gronda;

-- per larghezza di una strada, ai fini delle altezze delle costruzioni, si intende la distanza fra gil allineamenti delle fronti previste nei piani, compresi arretramenti e villette.

Se l'edificio sorge a distanza dalla strada pubblica o privata maggiore di quella minima prescritta. l'altezza va misurata egualmente a partire dal marciapiedi e dal piano orizzontale sopra definito.

Nelle vie e nei terreni in pendenza le altezze sono misurate in corrispondenza del punto mediano dei prospetti. In questi casi è ammessa una tolleranza massima nella misura dell'altezza di ml. 1,00 al fine di consentire un unico piano orizzontale su fronti a diverso livello, sempre che i distacchi consentano di raggiungere le altezze relative.

Nei casi in cui in base alle norme dei successivi articolli, possano essere raggiunte altezze diverse su diversi fronti, è consentito un risvolto del corpo ad altezza maggiore verso la fronte ad altezza minore, di larghezza massima di ml. 13 (tredici); non è consentita l'adozione di una altezza media ponderale.

Art. 52

(Allineamenti, arretramenti ed obblighi connessi)

Gli allineamenti degli edifici su strada sono determinati dal P.R.G., pose non risulti diversamente stabilito dal P.R.G., l'allineamento è di regola prescritto in corrispondenza del filo stradale per tutte le classi edilizie denominate « F ».

L'Amministrazione comunale, su parere della Com missione urbanistica comunale, può prescrivere nei piani di lottizzazione l'arretramento dal filo stradale nei seguenti casi:

a) necessità di uniformare il costruendo fabbri cato alle costruzioni esistenti;

 b) destinazione del costruendo edificio ad uso che comporti particolare notevole traffico (cinema, banca, magazzino).

Per le classi edilizie denominate e E » è obbligatorio un arretramento dal filo stradale di ml. 6,00 (sei) da destinare a villetta. Tale arretramento può variare, qualora sia necessario uniformare il coatruendo fabbricato alle costruzioni esistenti.

Art. 53

(Altezze e numero dei piani. Opere accessorie sopra il piano di gronda)

L'interpiano dei piani di abitazione non deve essere inferiore a ml. 3,20 (tre e venti); quello dei piani terreni, destinati a negozio, magazzini, a ml. 4.

I piani rialzati destinati ad abitazione devono ea sere sopraelevati di almeno em. 80 rispetto al piano del marciapledi.

Sono consentiti per gli uffici interpiani non inferiori a ml. 2,60.

E' consentita l'altezza libera di ml. 2,80 per i piani attici.

Possono consentirsi attici e soffitte arretrati rispetto ai prospetti, sempre che compresi entro una inclinata che formi con l'orizzontale un angolo di 45 gradi.

I serbatoi d'acqua, i macchinari di ascensori, i lavatoi, gli stenditoi, posti alla sommità dei fabbricati devono essere sistemati entro appositi locali da rifinire all'esterno decorosamente e da includere nelle architetture degli edifici.

Sulle terrazze di collegamento e di copertura sono vietati lungo le linee di confine, i diaframmi in muratura,

Art. 54

(Spazi liberi interni ed esterni - cortili - chiostrine - distacchi)

Le aree che devono essere lasciate libere nelle costruzioni si distinguono in:

1) cortili; 2) chiostrine; 3) distacchi.

I cortili e le chiostrine possono essere chiusi o aperti, a seconda che i fabbricati che li recingono presentino o meno soluzioni di continuità secondo i relativi tipi edilizi.

Le dimensioni degli spazi sopraindicati sono indicate nel successivo Capo III.

Nei cortili e nei distacchi possono prospettare am bienti di qualsiasi specie; nelle chiostrine soltanto scale ed ambienti di servizio, con esclusione di cucine e di ripostigli, questi ultimi se di superficie superiore a metri quadrati 6. Per le scale è consentita la illuminazione dall'alto mediante lucernari, soltanto quandi il fabbricato non sia più alto di 3 piani fuori terra e lo spazio libero fra le rampe non sia in alcuna direzione inferiore a cm. 90 (novanta).

Nelle zone in cui è consentita la costruzione a confine, possono essere realizzati cortili comuni a più proprietari, con l'osservanza delle prescrizioni del presente articolo e previa la stipulazione di convenzione tra i proprietari, regolarmente trascritta.

Dall'area delle chiostrine è sottratta la proiezione dei balconi che si affacciano su di esse, mentre le faccie dei muri vengono computate per la loro superficie effettiva.

Le eventuali rientranze, sia nei prospetti su strada che nei cortili, chiostrine, distacchi, ove abbiano profondità maggiore dei 2/3 della larghezza, vanno considerate in relazione agli ambienti che vi prospettano, rispettivamente come cortili o chiostrine indipendenti osservate, quanto alla dimensione, le

norme del tipo edilizio adottato. Le chicatrine devose casere pavimentate e facilmente accessibili per le palizie. Ai fini delle dimensioni delle chicatrine aperte a confine e dei cortili. il muro su confine si considera come chiuso e delle massima allerra reggiungibile, salvo il caso di cui al 5º comme.

Art. 55

(Utilizzazione dei cortili e dei distacchi. Campi di giuoco)

Nelle zone edificabili con classi edilizie s F s è consentito coprire il piano terreno ed eventualmente parte dell'ammezzato, purche sia assicurata l'osservanza delle seguenti disposizioni.

Gli ambienti devono essere destinati ad uso commerciale e pubblico, con esclusione di abitazioni e di ogni attività che comporti la installazione di impiante rumorosi, molesti o maleodoranti.

Nelle documentazioni per licenze di costruzioni relative alla predetta utilizzazione deve essere specificato il genere di attività al quale si intende destinare il locale, e le autorizzazioni sono rilasciate tenendo presente caso per caso le condizioni ambientali, con partitolare riguardo all'igiene ed alla tranquillità delle abitazioni circostanti e soprastanti.

Gli spazi di distacco nelle zone con classi edilizie E n. salvo quanto fissato al successivo articolo 56, relativo alle costruzioni accessorie, devono in genere essere destinati a verde e accuratamente mantenuti a cura e spese dei proprietari:

Nelle zone edificabili destinate ad una delle classi da « E3 » a « E8 », i nuovi isolati devono essere dotati di campi da giuoco per bambini, nella proporzione di mq. 1 (uno) per ogni vano utile dell'isolato.

Detti campi da giuoco devono essere previsti nei piani di lottizzazione e devono essere ubicati in posizione di facile accesso e solegiata e, in maneanza di diverso accordo tra i proprietari, graveranno sulle varie proprietà che compongono l'isolato in proporzione all'ampiezza dei lotti.

Gli oneri relativi ai lavori di sistemazione e manutenzione. (spianamento, drenaggio, spandimento periodico di ghiaia, recinzione: spiazzo con sabbia di mare, piantagione di alberi: impianto di giuochi fissi, altalene, panchine, etc.) sono a carico dei vari proprietari nella proporzione suddetta.

Art. 56

(Costruzioni accessorie)

Negli spazi liberi è ammessa la costruzione di fabbricati accessori per una superficie coperta pari alla proporzione fissata dalle prescrizioni relative ai tipi edilizi. Le norme relative ad allineamenti ed arretramenti di cui all'art. 52 si applicauo anche a dette costruzioni. Sono consentite le costruzioni accessorie lungo i confini interui, sempre che di altezza non superiore ai ml. 3,00.

L'altezza può raggiungere ml. 4,00 se le costruzioni sono staccate dai confini di almeno ml. 1,50.

E' vietato destinare le costruzioni accessorie ad ahitazioni, nonchè a pollai, conigliere e simili, o a deposito di materie maleodoranti od infiammabili.

Le costruzioni accessorie possono avere anche carattere provvisorio, purchè decoroso, e devono comunque essere adibite ad usi consentiti dalle norme di Polisia Urbana.

Саро П

CASI PARTICOLARI RELATIVI ALLE MASSE DEGLI EDIFICI

Art. 57

(Distacchi)

Il prescritto distacco tra costruzioni che sorgono in proprietà confinanti deve essere osservato per meta da ciascuno dei due proprietari interessati, salvo diverso accordo tra gli stessi che dovrà essere trascritto. Le norme suddette non si applicano per il tipo di editizia non qualificata prevista dall'art. 64.

Nel caso în cui un cilificio non raggiunga l'altezza massima ammissibile, la distanza dal confine può essere stabilita în rapportu alla minore altezza effettiva prevista nel piano di lattizzazione. In tal casil proprietario non puù sopraelevare e si osservano la disposizioni dell'art. 50, secondo comma

In ogni caso il distacco dal confine non può essere inferiore alla metà di quello massimo stabilito per il relativo tipo edilizio.

Le norme sui distacchi dai confini si applicano anche nel caso di lotti che confinino con edifici e sistenti per i quali non risultino osservate le presenti norme.

Art. 58

(Cortili e chiostrine)

Nel cuso di sopraelevazione di edifici esistenti per i quali i cortili e le chiostrine non risultino risponidenti alle presenti norme, gli spazi liberi di Jasciare nella sopraelevazione devono dimensionarsi in modella chiostrina si recolamentare.

Qualora non siano raggiunte le altezze massime stahilite per i vari tipi edilizi, gli spazi liheri debbono essere dimensionati in rapporto ad una altezza non inferiore a quella massima.

Art. 59

(Distacchi speciali)

Nel caso di lotti confinanti con zone destinate a verde pubblico o attrezzato, i distacchi dai confini fissati per i vari tipi edilizi devono essere aumentati di ml. 6,00.

La superficie corrispondente a tale maggiore distacco è inedificabile.

Ai limiti fra zone edilizie diverse, ciascun distacce dal confine deve essere calcolato in conformità delle prescrizioni del relativo tipo edilizio.

Nel caso di contiguità fra zone a villini e zone de stinate ad altri tipi edilizi, i distacchi dai confini da osservarsi per queste ultime zone devono essere aumentati di ml. 4,00.

Nel caso di contiguità con zone destinate ad edilizia scolastica, i distacchi di confine devono essere aumentati di ml. 4.00.

In nessuno dei casi suddetti è consentita la costruzione a confine.

I distacchi fissati per i vari tipi edilizi possono essere ridotti quando uno dei fronti fra i quali si misura il distacco abbia una lunghezza non inferiore a, ml. 13. In tal caso, se il fronte è minore di ml. 6,00, il distacco può essere ridotto ad 1/2; se la lunghezza del fronte è compresa fra i ml. 6 e i ml. 13 il distacco può essere ridotto fino ai 2/3, Qualora i fronti siano. ambedus inferiori a ml. 13,00, il distacco può essere ridotto ad 1/3. Tali riduzioni di distecchi sono consentite soltanto se il Inotte di lunghezza inferiore a ml. 13,00 mantiene tale dimensione costante fino a che sia raggiunto il distacco regolismentare dal fronte opposto, in rapporto al corrispondente tipo edilizio.

Tali riduzioni dei distacchi non uno comentate nelle classi E1. E2. nelle edilizia a palazzona, nella edilizia a torre, nelle edilizia della nuova strada sull'Oreto ed in inte le classi E.

Art. 60

(Piani attici e relativi arretramenti)

Le altezze massime dei vari tipi possono essere superate, entro i limiti di cubatura fissati, con piani arretrati secondo una retta inclinata a 15 gradi.

Art. 61

(Compenso di volumi)

Su parere favorevole della Commissione Edilizia comunale, può essere consentita la compensazione dei volumi in modo, sia di aumentare la superficie coperta con riduzione dell'altezza, sia di aumentare l'altezza con riduzione della superfice coperta; nell'una e nello altro caso limitatamente ad un solo piano, per una altezza complessiva di ml. 3,50 (tre e cinquanta).

In nessun caso può essere autorizzato un volume maggiore di quello risultante dall'applicazione delle presenti norme ne può consentirsi la riduzione delle distanze dai confini e dalle altre costruzioni; tali distacchi devono essere dimensionati in base alla alterza effettivamente raggiunta.

L'aumento di altezza non può essere consentito nei tipi edilizi: intensa A. semintensa A. villini tipo A. B. C. periferica, semirurale, libera A. libera B e nelle zone del centro storico.

Art. 62

(Deraga per i tipi edilizi)

In deroga alle disposizioni dell'art. 48. per gli isolati compresi nelle classi F3 e F4 e nelle zone F2. R3. R4. è consentita la edificazione cen il tipo di edilizia non qualificata, quando le costruzioni gia eseguire occupino una superficie superiore alla metà della superficie dell'isolato.

Non sono considerate come costruzioni già eseguite ai fini del calcolo della predetta superficie quelle la cui altezza sia inferiore ad un terzo dell'altezza massima raggiungibile.

Agli effetti dell'applicazione del presente articolper superficie occupata da costrazioni esistenti si intende quella effettivamente coperta, nonche quella decortili, delle chiostrine interne ai fabbricati, deglspazi di distacco dai confini o da altri fabbricati.

CAPO III

EDILIZIA RESIDENZIALE

Art. 63

(Tipi edilizi)

La cubatura massima consentita per ogui isolato deve essere realizzata con l'osservanza dei seguenti tipi edilizi, da seegliere per ciascuna classe con le specificazioni di cui all'art. 48:

- 1) Edilizia non qualificate:
- 2) Edilizia intensa A:
- 3) Edilizia intensa B;
- 4) Edilizia semintensa A: 5) Edilizia semintensa B:
- 6) Edilizia a palazzine;
- 7) Edilizia a torre;
- 8) Edilizia semirada; 9) Edilizia libera A;
- 10) Edilizia libera B;
- 11) Edilizia rada:
- 12) Edilizia periferica;
- 13) Edilizia a villini tipo A: 14) Edilizia a villini tipo B:
- 15) Edilizia a villini tipo C;
- 16) Edilizia semirurale:
- 17) Edilizia nel parco:
- 18) Edilizia della nuova strada sull'Oreto.

Agli effetti dell'applicazione delle disposizioni dei successivi articoli, si intende per edilizia lineare quella la cui minima dimensione non sia superiore a ml. 13,00 e per la quale due qualsiasi perpendicolari agli assi maggiori dei vari corpi di fabbrica formino un angolo inferiore a 45 gradi.

Entro la dimensione massima di ml. 13,00, sono consentite rientranze in conformità all'art. 54 terzultimo comma. Non sono ammesse le chiostrine.

Art. 64

(Edilizia non qualificata)

Per tale tipo di edilizia sono consentiti i cortili e le chiostrine dimensionati come segue.

I cortili devono avere superficie non inferiore ad 1/8 della superficie delle facce dei muri che li recingono e dimensione minima non inferiore a 1/3 della altezza e, comunque, non inferiore a ml. 5,00.

Nel computo delle superfici dei muri vanno considerate come esistenti, e della altezza massima raggiungibile, le facce sui confini di proprietà. Non vanno, invece, computate le facce aperte verso vie o spazi pubblici. Un cortile aperto su strada non deve avere profondità maggiore di tre volte la larghezza. Ove superi tale profondità, si computa, ai fini del dimensionamento del cortile, anche la parte aperta su strada ed il cortile viene considerato chiuso.

Le chiostrine devono avere superficie non inferiore ad 1/15 della superficie delle facce dei muri che li recingono e dimensione minima non inferiore ai ml 4 00

Ove i piani inferiori dell'edificio siano destinati ad ambienti per i quali, a norma del Regolamento Edilizio, non sia richiesta l'areazione ed illuminazione diretta, è consentito che il cortile o la chiostrina abbiano il calpestio sulla copertura del piano più alto. avente tale destinazione. In tal caso le norme di di mensionamento sopra fissate si applicano a partire da tale calpestio. Analogamente è ammesso che la superficie dello spazio interno aumenti ai piani più elevati, purche la superfice media ponderale dello spazio sia corrispondente a quanto sopra fissato e non si superino le inclinate determinate dai rapporti fra altezze e larghezze e le dimensioni minime sopra fissate

L'altezza massima su strada si ottiene:

per le strade fino a ml. 18 di larghezza, moltiplicando per il coefficiente 2 la larghezza stradale. semprecche essa non superi i ml. 24,50;

- per le strade aventi larghezza superiore, moltiplicando per il coefficiente 1,40 la largherra stradale, semprecché essa non superi i ml. 27.30.

Art. 65

(Edilizia intensa A)

Sono consentiti i corrili chiusi di estensione non inferiore ad un quarto della intera superficie dell'isolato.

Sono consentite le chiastrine dimensionate in conformità dell'art, 64, che vanno considerate come superficie coperta.

E' consentita la costruzione nei corti, ai piani inferiori, con l'osservanza delle norme dell'art. 64.

L'altezza dei corpi su strada non può superare una volta e mezzo la larghezza della strada ed in ogni caso ı m. 27,50.

L'altezza dei corpi sul cortile e sui distacchi deve essere il doppio della larghezza del cortile o del di-

Tale tipo edilizio deve essere osservato per tutte le costruzioni fronteggianti via Liberta, da Piazza Alberigo Gentile sino a piazza Vittorio Veneto, e via Roma ed il suo prolungamento fino a via delle Croei.

Art. 66

(Edilizia intensa B)

Per l'edilizia intensa B si applicano le disposizioni previste all'art. 65, tranne che per l'altezza massima. la quale è limitata a ml. 24.50.

Art. 67

(Edilizia semintensa A)

Sono consentiti i cortili aperti da un solo lato su strada di estensione non inferiore ad un terzo della intera superficie dell'isolato; non sono, invece, consentiti quelli chiusi.

L'apertura del cortile verso la strada deve corrispondere alle norme sui distacchi e deve avere lar ghezza almeno uguale a quella della testata di maggiore dimensione che si affaccia su di essa.

Sono consentite le chiostrine dimensionate secondo le disposizioni dell'art. 64, che vanno considerate co me superficie coperta.

L'altezza dei corpi su strada non può superare quella che si ottiene moltiplicando per il coefficiente 1,20 la larghezza della strada e, in ogni caso, i ml. 25,50; l'altezza dei corpi sui cortili o sui distacchi può raggiungere una voltu e mezzo la larghezza del cortile o del distacco.

Art. 68

(Edilizia semintensa B)

Per l'edilizia semintensa B, si applicano le disposizioni previste all'art. 67, tranne che per l'altezza massima su strada, la quale è limitata a ml. 21,00.

Art. 69

(Edilizia a Palazzine)

Nell'edilizia a palazzine sono consentiti corpi lineari di lunghezza non maggiore di ml. 60. Può es sere aggiunto ad ogni estremità del corpo lineare un solo risvolto la cui lunghezza non deve superare i ml. 13 (tredici). Nel caso che vengano aggiunti risvolti alle due estremità dello stesso fronte, il cortile aperto che ne viene a risultare deve avere l'apertura della lunghezza almeno doppia della profondità e corrispondere alle norme sui distacchi. L'area occupata dal fabbricato non può superare i due terzi della superficie del lotto. L'altezza degli edifici non può superare quella che si ottiene moltiplicando per il coefficiente 1,20 la larghezza degli spazi su cui prospettano e, in ogni caso, i ml. 22,00.

Il collegamento con terrazze delle testate è ammesso a condizione che lo sviluppo totale del corpo che si ottiene con il collegamento non superi i ml. 90 (novanta) con esclusione della lunghezza della terrazza. In tai caso il distacco tra le testate può essere ridotto sino al minimo di ml. 10 (dieci), indipendentemente dalle altezze dei fabbricati. E' vietato il collegamento con terrazze sia delle testate munite di risvolti, sin dei risvolti stessi.

Sono consentite costruzioni accessorie su un quarto dell'area che rimane scoperta, con esclusione da tale computo di quella destinata a villette con fronte su strada.

Per il tipo dell'edilizia a palazzine non sono consentite le diminuzioni dei distacchi previste dall'articolo 59.

Art 70

(Edilizia a torre)

Il tipo di edilizia a torre è ad edifici distinti, con lotti aventi superfice minima di mg. 5.000.

L'area coperta non può superare 1/5 della superfice del lotto.

I distacchi da ogni lato devono essere eguali alla ultezza, la quale non può superare i m. 50.

Sono consentite chiostrine che abbiano la superficie stabilita dall'art, 64.

Le costruzioni accessorie possono coprire non più di 1/10 della superficie che rimane scoperta, con esclusione da tale area di quella delle zone di arretramento su strada; tale arretramento deve essere di larghezza non inferiore a ml. 10,00.

Art. 71

(Edilizia semirada)

E' consentita l'edilizia a corpi lineari di lunghezza non superiore a ml. 60. Qualora i corpi di fabbrica siano sfalsati di almeno ml. 6 tale lunghezza può raggiungere i ml. 90.

La superficie coperta non può superare un terzo della superficie totale. I distacchi sono eguali alla altezza, che non può superare i m. 21.

Sono consentite distanze minori da colmare con terrazze aperte sui due fronti, semprecchè vengano rispettate le seguenti condizioni:

a) nel caso di distanza fra corpo di fabbrica e testata di spessore non superiore a ml. 13,00, il distacco deve essere uguale almeno allo spessore della testata e comunque non inferiore a ml. 10;

b) nel caso di distanza fra testata e testata, ambedue di spessore non superiore a ml. 13,00, il distaco deve essere eguale almeno a 2/3 dello spessore della testata maggiore e detto spessore deve mantenersi costante per almeno ml. 7,00 da ogni lato delle terrazze.

La riduzione delle distanze di cui alle precedenti lettere a) e b) può essere consentita per ogni isolato, una sola volta ogni ml. 80 (ottanta) di sviluppo lineare di corpo di fabbrica; ciascun fabbricato continuo distinto può essere collegato con terrazas con altro fabbricato una sola volta. Non possono uniral con terrazza due fabbricati quando uno dei frusti del corpocomplesavo che ne risulta abbia una lungherca superiore a ml. 130 (cantotrenta).

Sono consentite costrucioni accessorie su 1/5 della area che risulta scoperta, con seclusione di quella degli arretramenti a villetta su strada.

Art. 72

(Edilizia libera A)

Per l'edilizis libera A, che deve essere lineare, e fissatu la altrezza massima di mi. 35 e deromo essere osservati distanchi equali elle alfazze da totti i lati anche su strada. Per i distacchi sono consentite le riduzioni previate dall'art. 59. Sono ampressi i collegamenti a terrazza, secondo le disposizioni dell'art. 71.

La lunghezza dei corpi di fabbrica non può superare i ml. 100.

Le costruzioni accessorie si possono realizzare sei limiti di cui all'articolo precedente.

Art. 73

(Edilizia libera B)

Per l'etilizia libera B, che deve essere lineare, e fissata l'altezza massima di m. 45 e devono essere assicurati distacchi dimensionati moltipitendo l'altezza per il coefficiente 1,20 per tutti i lati ed anche su strada.

Per i distacchi sono consentite le riduzioni previste dall'art. 59.

Sono ammessi collegamenti a terrazza, secondo le disposizioni dell'art, 71.

La lunghezza dei corpi di fabbrica non deve superare i ml. 80,00.

Sono ammesse costruzioni accessorie su 1/6 della area rimasta scoperta, con esclusione da tale computo di quella degli arretramenti su strada.

Art. 74

(Edilizia rada)

Il tipo di edilizia rada è ad edifici lineari isolati, cor non più di 4 piani fuori terra, per un'altezza complessiva non superiore a ml. 15,00.

L'area coperta non può essere superiore al 25% della superficie del lotto.

I distacchi non possono essere da nessua lato inferiori a ml. 20,00.

Nessun fronte può avere una lunghezza superiore a inl. 35.

Sono ammesse costruzioni accessorie su 1/6 della superficie scoperta, con esclusione da tale computo di quelle degli arretramenti su strada.

Art. 75

(Edilizia periferica)

Per il tipo di edilizia periferica è consentita la costruzione di edifici aventi un'area coperta egusle alla metà della superficie del lotto e non più di tre piani fuori terra, per un'altezza complessiva non superiore a ml. 10,50. La lunghezza minima del fronte deve essere di ml. 8,00.

E' consentita la costruzione a confine e nel caso di distacco, questo deve essere non inferiore a ml. 4,00 e la distanza fra due edifici deve essere non inferiore a ml. 8,00. La superficie minima del lotto deve essere di mq. 200 (duecento).

E' prescritto l'arretramento minimo dal fronte stradale di ml. 3,00 e l'area corrispondente, al primo piano, può essere coperta con una terrazza; sono fatte salve le maggiori distanze che devono essere osservate lungo le strade provinciali e nazionali.

Non sono ammesse costruzioni accessorie,

Art. 76

(Edilizia a villini tipo A)

Il tipo di edilizia a villini tipo A è costituito da edifici isolati aventi non più di due piani fuori terra, per una altezza complessiva non superiore a mi. 8.00 ed una superficie coperta non superiore ad 1/5 della superficie del lotto. Il distacco minimo dalle strade deve essere di ml. 5 e quelle dai confini di ml. 3; il distacco fra due fabbricati deve essere di almeno ml. 6.00.

Non sono consentite le chiostrine. Sono ammessi cortili, semprecchè abbiano una superficie non inferiore a 1/3 di quella delle pareti che vi prospettano.

Sono ammesse costruzioni accessorie su non più di 1/8 dell'area scoperta.

La superficie minima del lotto deve essere di metri quadrati 600.

Art. 77

(Edilizia a villini tipo B)

Il tipo di edilizia a villini tipo B è costituito da edifici isolati aventi non più di due piani fuori terra, per una altezza complessiva non superiore a ml. 8,00 ed una superficie coperta non superiore a .1/8 della superficie del lotto.

Il distacco minimo dalle strade deve essere di ml. 8,00 e quello dai confini di ml. 6,00; il distacco fra due fabbricati deve essere almeno di ml. 12,00.

Non sono consentite le chiostrine. Sono ammessi cortili, semprecchè abbiano superficie non inferiore a 1/3 di quella delle pareti che vi prospettano.

Sono ammesse costruzioni accessorie su non più di 1/5 della area scoperta.

La superfice minima del lotto deve essere di mq. 1000 (mille).

Art. 78

(Edilizia a villini tipo C)

Il tipo di edilizia a villini tipo C è costituito da edifici isolati aventi non più di due piani fuori terra per una altezza complessiva non superiore a ml. 8,00 ed una superficie coperta non superiore ad 1/15 della superficie del lotto. Il distacco minimo dalle strade e dai confini deve essere di ml. 10; il distacco tra due fabbricati deve essere di almeno ml. 20,00.

Non sono consentite le chiostrine. Sono ammessi cortili, semprecche abbiano superficie non inferiore a 1/3 di quella delle pareti che vi prospettano.

Sono ammesse le costruzioni accessorie su non più di 1/20 della superficie scoperta.

La superficie minima del lotto che deve essere di mq. 1500 (millecinquecento).

Art. 79

(Edilizia semirurale)

Per il tipo di edilizia semirorale è consentita la costruzione di edifici aventi non più di due piami fuori terra, per una alterza complessiva non superiore a ml. 8,00 ed una superficie coperta non superiore al 15% della superficie del lotto.

E' consentita la costruzione a confine, ma, nel caso di distacchi, questi devono essere non inferiori a ml. 5,50 dal confine.

Il distacco minimo tra due edifici deve essere di ml. 11,00.

La superficie minima del lotto deve essere di metri quadrati 800.

E' prescritto l'arretramento minimo dal fronte stradale di ml. 3,00, salve le maggiori distanze da osservarsi sulle strade provinciali e nazionali.

Sono ammesse costruzioni accessorie per non più di mq. 30 per ogni lotto di mq. 800.

Art. 80

(Edilizia nel parco)

Per il tipo di edilizia nel parco sono consentite palazzine, isolate aventi non più di tre piani fuori terra per un'altezza complessiva non superiore a m. 12 con corpi lineari di lunghezza non superiori a ml. 20.

L'area coperta non può superare 1/20 della superficie del lotto, che deve essere di almeno mq. 3.000.

Il distacco fra due palazzine deve essere di almeno ml. 50 e tra cdificio e confine di almeno ml. 25. Lo arretramento dal fronte stradale deve essere di almeno ml. 10,00.

Sono ammesse costruzioni accessorie su 1/30 della area scoperta.

Art. 81

(Edilizia della nuova strada sull'Oreto)

Nelle due fasce di edilizia latistanti il viale previsto dal P.R.G. a copertura del fiume Oreto, compreso tra la via Messina Marine e il corso dei Mille, l'edilizia deve corrispondere alle seguenti caratteristiche: la pianta dell'edificio deve essere contenuta in un quadrato avente lato di m. 25; l'altezza deve essere compresa tra i m. 45 (quarantacinque) ed i m. 50 (cinquanta); i distacchi tra gli edifici devono essere eguali alle altezze.

Sono consentiti i cortili aperti e le chiostrine, dimensionati con l'osservanza delle disposizioni dello art. 64. Non sono ammessi i cortili chiusi. L'arretramento dal fronte stradale deve essere di ml. 6,00 (sei).

TITOLO IV

NORME FINALI

Art. 82

(Abrogazione di norme diverse)

Sono abrogate le disposizioni dei Regolamenti Edilizi del Comune di Palermo che risultino in contrasto con le presenti norme.

Visto:

D'ANGELO BINO NAPOLI LENTINI mero 969 mod. suppl. del 24 agosto 1965 del terreni conferiti dalla ditta: La Lumia Aldisto Iguazio e Giuseppa, siti nel territorio del comune di Campobello di Licata.

Detto decreto, unitamente al piano di ripartizione, è in pubblicazione nell'albo pretorio del comune di Campobello di Licata ».

Industria e Commercio

Proroga del permesso di ricerca di idrocarburi nella zona denominata convenzionalmente « Gioitto Agip » (Provv. Catania-Messina-Enna).

Con D.A. n. 1188 del 10 novembre 1965, il permesso di ricerca di idrocarburi denominato convenzionalmente « Giottto Agip » (Prov. Catania, Messina, Enna). accordato originariamente alla Società Agip Mineraria con D.A. n. 1433 del 28 febbraio 1962, viene prorogato di anni tre a decorrere dal 1º settembre 1965.

L'area del permesso prorogata misura are 14.460.

Concessione del permesso di ricerca di acque termali nella località « Acque Calde » del comune di Montevago (Agrigento).

Con D. A. n. 1311 del 13 dicembre 1965, è stato accordato alla signora Tiby Antonina, do miciliata e residente in Palermo, via Oberdan 2, il permesso di ricerca di acque termali nella località denominata «Acque Calde» del comune di Montevago, per la durata di ami due dalla data di pubblicazione nella G.U.R.S.

L'area del permesso accordata è di Ha. 40

Concessione del permesso di ricerca di idrocarburi liquidi e gassosi nella zona denominata o S. Matteo » in territorio di Modica (prov. Ragusa).

Con D.A. n. 1287 del 10 dicembre 1965, registrato presso l'Ufficio del registro « Atti privati » di Palermo in data 17 dicembre 1965, è accordato alla Società « Ambassador Italiana Petroli » con sede in Palermo, salita Partanna nuero 16. il permesso di ricerca di idrocarburi naturali, liquidi e gassosi nella zona denominata convenzionalmente « S. Matteo » nel territorio del comune di Modica. prov. Ragusa, per la durata di anni tre decorrenti dalla data di pubblicazione del decreto nella Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana.

L'area del permesso accordato misura complessivamente Ha. 1,800.

Decadenza della S.p.A. Valsalso dalla concessione della miniera di zolfo denominata « Giffaro », in territorio del comune di Caltanissetta.

Con D.A. n. 1209 del 15 novembre 1965, registrato alla Corte dei conti il 7 gennaio 1966, registro 1 foglio n. 6, la S.p.A. Valsalso, con-

cessionaria della miniera di zoifo a Giffaro e in territorio del comune di Caltaninaetta, viene di chiavata decadata dalla concresione stessa per la perdita della capacità finanziaria conseguente al dichiarato fallimento.

Trasferimento alla S.p.A. Industria Siciliana dei Salgemma, della miniera di salgemma denominata o Cozzotondo o in territorio di Milena.

Con D.A. s. 1183 del 10 novembre 1965, registrato alla Corte dei conti l'11 dicembre 1965, reg. 2 fg. 113, viene accordato il trasferimento della miniera di salgemma s Cozzotondo z in territorio di Milena dal sig. Nalbone Mantis Luigi alla S.p.A. Industrio siciliana del Salgemena con sede in Palermo . via Homa 519.

Sanità

Inammissibilità del ricorso gerarchico proposto dal sig. Balsamello Pastorello Antonino.

Si comunica che con D.A. n. 9144 del 16 novembre 1965 il ricorso gerarchico proposto dal sig. Balsamello Pastorello Antonino contra il provvedimento n. 1403 del 3 agosto 1965, con il quale il veterinario provinciale di Enna ha ordinato la chiusura dell'esercizio del ricorrente per aver posto in vendita carni macellate clandestinamente, è stato dichiarato inammissibile.

Errata - Corrige

Presidenza

DECRETO PRESIDENZIALE 28 giugno 1962 n. 110-A.

Approvazione del Piano regolatore generale del territorio del comune di Palermo.

Nel supplemento straordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 9 del 23 febbraio 1963, parte I. recentte il decreto presidenziale 28 giugno 1962 n. 110-A concernente l'approvazione del Piano regolatore generale del territorio del Comune di Palermo, all'art. 32 delle Norme di attuazione del Piano, pag. 40, rigo 7º, dopo le parole aurbanistica comunale » leggasi di seguito il contenuto del comma che segue che pertanto forma comma unico con il terzo comma del sopra eltato articolo. Inoltre a pagina 42, all'art. 49 delle stesse Norme di attuazione del Piano, al comma primo in luogo delle parole « in oggetto chiuse » leggasi « in aggetto chiuse ».

DECRETO 12 gennalo 1962 (267)		
Sostituzione di un componente la Commis- sione comunale di collocamento di Alcamo	The or	49
DECRETO 12 gennalo 1961 (268)	Darie .	7.00
Sostituzione di un componente la Commis- sione comunale di collocamento di Riposte		41
DECRETO 14 gennalo 1963 (269)		44
Nomina della Commissione provinciale di		
collocamento di Siracusa	K	43
DECRETO 14 gennalo 1963 (270)		
Nemina della Commissione provinciale di collocamento di Catania		433
DECRETO 4 marzo 1963 (271)		
Sostituzione del Commissario liquidatore della cooperativa «Nicolo Barbato», con		100
della cooperativa « Nicolò Barbato », con		
acue in Piana degli Albanesi	11	433
DECRETO 12 marzo 1963 (272)		
Sostituzione del Commissario liquidatore		
della cooperativa agricola «La Rinaseita», con sede in Sommatino	L. K	433
DECRETO 12 marzo 1963 (273)	4	430
Sostituzione di un componente la Com-		
missione comunale di collocamento di Gela	y -	433
DECRETO 12 marzo 1963 (274)		
Sostituzione di alcuni componenti la Com- missione comunale di collocamento di Castel		
dl Judica	y	433
DECRETO 12 marzo 1963 (275).		
Sostituzione di un componente la Com- missione comunale di collocamento di Butera	В	434
Disposizioni e Comunicati		
Presidenza		
Inammissibilità del ricorso straordinario		
dell'opera nazionale invalidi di guerra	×	434
Revoca del decreto dell'Assessore per il bi-		1
lancio 26 febbraio 1962, n. 31167	b	434
Industria e Commercio		
Decadenza della concessione della miniera		
di zolfo denominata «Pozzo Nuovo» sita in territorio di Aragona	n	434
Trasferimento alla Soc. «Mineraria Sal-		
gemma Muxaro» del permesso di ricerca «Salina» in territorio di S. Biagio Piatani	20	434
Permesso di ricerca di argilla nella zona	70	435
Permesso di ricerca di argilia nella zone		

Decreti

denominata «S. Giacomo» in territorio di

Presidenza

DECRETO PRESIDENZIALE 12 febbraio 1963, numero 1

Integrazione del D.P. 8 giugno 1962, n. 1, concernente la determinazione delle categorie di stabilimenti industriali ammesse a froire di benefici fiscali.

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE SICILIANA

Visto lo Statuto della Regione; Vista la legge 5 agosto 1957, n. 51, recante provvedimenti per lo sviluppo industriale; Visto l'art. 31 della saddetta legge nel quale è atsititto che per l'attuazione, nell'ambito della Regiona, dei honefici fiscali previsti de legge aszionali aventi per oggetto « Provvedimenti per il Mezzogiorno » si appliasco l'art. 13 della legge 20 marza 1950, n. 29 e la legge 7 dicembre 1953, ommero (1);

Visto l'art. 7 di quest'ultima legge in base al quale e attribuito al Presidente della Regione, sentita la Giunta regionale, su proposto dell'Assessore per l'industria e il commercio di conserto con l'Assessore per le finance, il potero di deperminare le categorie di slabblimenti industriali ammerae ai benefici facali.

Visto il D.P. 8 giupno 1962, n. 1, concernente la determinazione delle categorie di stabilimenti industriali ammesse a fraire di benefici fissali in reluzione al disposto del citato art. 3) della legge n. 51 del 1957;

Considerate che ai fini dello sciluppo economico della Regione si rende nereesaria spilicare i benefici richiamati dall'articolo 31 succitato alle categorie di stabilimenti industriali ternicamento organizzati concernenti la estrazione e lavorazione meccanica dei blocchi di tufo e di pietra calcarea, in aggiunta a quelle indicate nella lettera D del n. 1 della tabella annessa al D.P. 4 maggio 1954, n. 2;

Udito il parere del Consiglio di giustizia amministrativa per la Regione siciliana:

Sentita la Giunta regionale;

Su proposta dell'Assessore per l'industria e il commercio, di concerto con l'Assessore per le finanze;

DECRETA

La lettera /) del n. 1 della tabella annessa al D.P. 4 magglo 1954 n. 2 — richiamato, ai fini dell'applicazione nell'ambito della Regione siciliana dei benefici fiscali previsti da leggi recanti provvedimenti per il Mezzogiorno dal D.P. 28 giugno 1962, n. 1 è integrata con le seguenti parole: a nonche di materiale di blocchi di tufo e di pietra calcarea ».

Il presente decreto sarà pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana.

E' fatto obbligo a chiunque spetti di osser-

Palermo. 12 felibraio 1963.

435

D'ANGELO CORALLO D'ANTONI

negistrato alla Corte dei conti - Ufficio controllo atti del Guverno - addi 13 marzo 1963, Reg. n. 1. foglio n. 72.

DECRETO PRESIDENZIALE 19 febbraio 1963, numero 26-A

Rettifiche al D.P. 28 giugno 1960 n. 110-A, concernente il piano regolatore generale del Comune di Palermo.

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE SICILIANA

Visto il proprio decreto 28 giugno 1962, numero 110³A, con il quale è stato approvato il piano regolatore generale del territorio del Comune di Palermo; Considerato che nel testo di tale decreto e nel relativo silegato recante le norme di attuazione del piano regolatore sono contenuti alcuni errori materiali;

Considerato in particolare:

a) che nel paragrafo 33 delle premesse del decreto, in ordine alla osservazione n. 1527 e precisamente riguardo al Mandamento Tribunali, sotto il punto 2, la variante 40 c) è erroneamente indicata in luogo della variante 47;

b) che nella parte dispositiva del decreto e presisamente al 3º comma, dove sono menzionati i volumi contenenti le osservazioni ed opposizioni, sono state omesse le parole « copie fotostati-

che delle »;

c) che nelle norme di attuazione allegure al decreto e precisamente all'art. 58, 2º comma, tra le parole « non inferiore a » e « quella massima » sono state erroneamente omesse le parole « metà di »;º

d) che nell'art. 59, 7º comma, delle predette norme è stata erroneamente inserita la parola « non » tra le parole « lunghezza » e « inferiore »;

e) che nell'art. 63, ultimo comma, delle citate norme la parola « terzultimo » è stata erroneamente usata in luogo della parola « ultimo »;

n che nell'art. 82, delle ripetute norme, dopo le parole a risultino in contrasto », sono state omesse erroneamente le parole « o comunque incompatibili »;

Udito il parere del Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione siciliana;

Su proposta dell'Assessore regionale per la Sviluppo economico:

DECRETA

Al decreto presidenziale 28 giugno 1962 numero 110-A, concernente l'approvazione del piano regolatore generale del territorio del Comune di Palermo e delle relative norme di attuazione,

sono apportate le seguenti rettifiche:

a) le parole a punto 2: disponendo la parziale demolizione degli isolati compresi tra via Alloro e via Lungarini, secondo la variante 40 c) di risanamento »; contenute nel paragrafo 33 delle premesse del decreto (e precisamente in ordine alla osservazione 1527 nella parte relativa al Mandamento Tribunali), sono rettificate come segue:

« punto 2: disponendo la parziale demolizione degli isolati compresi tra via Alloro e via Lungarini, secondo la variante 47 di risanamento »;

b) le parole « n. 19 volumi contenenti le osservazioni e le opposizioni presentate in termini e fuori termine »: contenute nel terzo comma della parte dispositiva del decreto, sono rettificate come segue:

« n. 19 volumi contenenti le copie fotostatiche delle osservazioni e delle opposizioni presentate

in termine e fuori termine »;

c) le parole « gli spazi liberi debbono essere imensionati in rapporto ad una altezza non inferiore a quella massima», contenute nel secondo comma dell'art. 58 delle norme di attuazione del piano regolatore, allegato al decreto, sono rettificate come segue:

« gli spazi liberi debbono essere dimensionati in rapporto ad una altezza non inferiore a metà di

quella massima »;

d) le parole « I distacchi fissati per i vati Upi edilizi possono essere ridotti quando uno dei fron ti fra i quali si misura il distacco abbia una lunghezza non inferiore a ml. 13 » contenute nel settimo comma dell'art. 59 delle predette norme di attuazione, sono rettificate come segue:

a I distacchi fissati per i vari tipi edilizi possono essere ridotti quando uno dei fecoti tra i quali si misura il distacco abbia una lunghezza inferiore a ml. 13. s.

e) la parole « entro la dimensione messima di ml. 13 sono consentite rientranze in conformita all'art. 54 terzultimo comma, «, contenute nell'ultimo comma dell'art. 63, sono rettificate come segue;

s entro la dimensione massima di mi. 13 sono consentite rientranze in conformità all'art. 54 ul-

timo comma. »;

 f) le parole « che risultino in contrasto con le presenti norme », contenuts nell'art. 62, sono rettificate come segue;

a che risultino in contrasto o comunque incompatibili con le presenti norme ».

Il presente decreto sarà trasmesso alla Corte dei conti per la registrazione e pubblicato nella Cazzetta Ufficiale della Regione.

Palermo, 19 febbraio 1903.

D'ANGELO MARINO NAPOLI

Registrato alla Corte dei conti - Ufficio controllo atti del Coverno - addi 22 marzo 1963. Reg. n. 1, foglio n. 75

Industria e Commercio

DECRETO 12 dicembre 1962 (251)

Autorizzazione alla « SVEVA - Compagnia di Navigazione S.p.A. », con sede in Palermo, a convertire il capitale sociale in azioni al portatore e ad emettere nuove azioni al portatore.

L'ASSESSORE PER L'INDUSTRIA E IL COMMERCIO DI CONCERTO CON C'ASSESSORE PER LE FINANZE

Visto lo Statuto della Regione;

Vista l'istanza in data 10 marzo 1962, con la quale la « SVEVA - Compagnia di Navigazione S.p.A. », con sede in Palermo, via Mariano Stabile 243, costituita con atto in notar Lucio Fernandez di Palermo del 28 marzo 1961, depositato, annotato e trascritto al n. reg. ord. 1763, soc. 8366. vol. 35-145 in data 12 giugno 1961, rappresentata dal delegato del consiglio di amministrazione signor ing. Pietro Bazan, chiede di essere autorizzata, ai sensi della L.R. 8 luglio 1948, n. 32, a trasformare il capitale originario di L. 1.000.000 in numero 100 azioni al portatore da L. 10.000 ciascuna e ad emettere, per l'aumento del capitale da L. 1.000.000 a L. 100.000.000 deliberato dall'assemblea straordinaria dei soci, numero 9.900 nuove uzioni al portatore da L. 10.000 ciascuna;

Visto il verhale di assemblea ordinaria e straordinaria della Società in data 8 febbraio 1962, omologato in data 23 febbraio 1962, dal quale si rileva che l'aumento del capitale sociale da L. 1 milione a L. 100.000,000 è stato deliberato allo scopo di far fronte alle esigenze finanziarie connesse con l'acquisto della motocisterna a Ugo Fiorelli » di tonn. 1597 S. L., da potere della S. N.

A. M. di Milano;