

**LAPORAN TUGAS AKHIR**  
**PERANCANGAN SISTEM INFORMASI Pencarian dan**  
**PENYEWAAN BERBASIS WEB**



Disusun Oleh :

Nama : Sila Resha Nugraha  
NIM : A11.2022.14605  
Program Studi : Teknik Informatika S-1

**FAKULTAS ILMU KOMPUTER**  
**UNIVERSITAS DIAN NUSWANTORO**  
**SEMARANG**  
**2022**

## DAFTAR ISI

DAFTAR ISI.....	11
DAFTAR GAMBAR .....	10
ABSTRAKSI .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
ANALISA PENGGUNA .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
WORKFLOW PENGGUNA .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
SPESIFIKASI PRODUK.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
RANCANG DESAIN USER INTERFACE .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## DAFTAR GAMBAR

Figure 1 Menu Home .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Figure 2 Login Pengguna .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Figure 3 Menu Data Kost .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## **ABSTRAKSI**

Rumah kost merupakan sebuah usaha rumahan yang menyediakan tempat atau kamar untuk disewakan kepada yang membutuhkan. Di Kota Semarang ditemukan banyak sekali rumah kost baik yang berupa kamar khusus kost dan kamar yang berada di dalam rumah pemilik kost serta variasi harga yang berbeda-beda berdasarkan bentuk dan fasilitas yang ada didalam kamar kost.

Pada saat ini di Kota Semarang masih ada masyarakat yang belum memanfaatkan teknologi informasi untuk pencarian dan pemesanan rumah kost. Sistem yang sering dipakai, mereka masih harus bertanya kepada teman atau bertanya langsung kepada pemilik rumah kost untuk membandingkan letak, fasilitas maupun harga. Bagi pemilik rumah kost masih mempromosikan rumah kostnya dengan memasang pamflet atau tulisan “Terima kost” di sebuah papan.

Dari permasalahan di atas maka saya berencana merancang sebuah sistem informasi pencarian dan penyewaan rumah kost berbasis web.

## **ANALISA PENGGUNA**

Saat ini internet sudah menjadi sarana komunikasi yang penting dan efektif untuk memperoleh berbagai sumber informasi. Internet juga sudah terbukti memberi manfaat untuk masyarakat, salah satunya di bidang bisnis penyedia layanan tempat tinggal atau rumah kost

Berdasarkan observasi langsung rumah kost di wilayah Kota Semarang ditemukan banyak sekali rumah kost, baik yang berupa kamar khusus kost maupun kamar yang berada di dalam rumah pemilik kost. Serta variasi harga yang berbeda-beda berdasarkan bentuk dan fasilitas yang ada didalam kamar kost. Banyak masyarakat khususnya para pelajar atau mahasiswa yang akan menjalani studi yang berdomisili dari luar Kota Semarang, membuat mahasiswa mencari tempat tinggal sementara untuk di jadikan tempat tinggal mereka sampai studinya selesai.

Berdasarkan hasil observasi dan pengalaman pribadi sebagai penghuni kost di Kota Semarang, terdapat masyarakat yang belum memanfaatkan teknologi informasi untuk pencarian dan pemesanan rumah kost. Sistem yang sering dipakai, masih harus bertanya kepada teman atau bertanya langsung kepada pemilik rumah kost untuk membandingkan letak, fasilitas maupun harga. Bagi pemilik rumah kost masih mempromosikan rumah kostnya dengan memasang pamflet atau tulisan “Terima kost” di sebuah papan.

Selain itu, hasil pengamatan terhadap sistem informasi pencarian rumah kost berbasis online, ditemukan beberapa aplikasi online dan situs seperti mamikos.com. Sistem tersebut dapat menyajikan informasi tentang pencarian rumah kost berdasarkan wilayah dan detail kost seperti alamat, harga kamar, fasilitas, jenis kost dan nomor kontak pemilik kost. Setelah diamati sistem tersebut hanya menyediakan menu pencarian rumah kost serta detail kost namun belum ada menu pemesanan/booking, sehingga saat pemesanan calon penyewa masih harus datang langsung menemui pemilik kost. Hal tersebut, tentu menyita banyak waktu karena biasanya pemilik kost akan menerima penyewa yang datang terlebih dahulu.

Dengan demikian sistem yang saya rancang ini harus dapat memberikan informasi yang detail dan rinci tentang segala hal yang berhubungan dengan rumah kost. Sistem ini berisi informasi rumah kost seperti, letak rumah kost, gambaran kost, pemilik kost, daftar harga per kost, fasilitas kost dan bagaimana cara memesan/booking.

## **WORKFLOW PENGGUNA**

1. Menu Home  
Pada halaman menu utama dalam website ini merupakan tampilan beranda yang berfungsi untuk menampilkan menu pencarian rumah kost, menu daftar sebagai pemilik kost, menu daftar sebagai penyewa kost, informasi kontak admin, menu tentang website dan menu login bagi pemilik kost dan calon penyewa yang sudah mendaftar yang bisa dilihat oleh pemilik kost dan calon penyewa.
2. Menu Registrasi  
Menu untuk menyewa/booking kamar kost.
3. Menu Data Kost  
Berisi tentang Informasi detail kost berupa Alamat kost, Harga kost, Fasilitas kost.
4. Member  
Informasi data diri pemilik kost, kontak pemilik kost.
5. Galeri  
Gambar kamar kost beserta fasilitas yang ada di dalamnya.

## **SPESIFIKASI PRODUK**

Spesifikasi web yang saya rancang mencakup para pelajar/ mahasiswa, karyawan dan pemilik kost di Kota Semarang, untuk mempermudah mereka mencari tempat hunian atau rumah kost.

Akan tetapi web yang akan saya rancang ini memiliki keterbatasan fitur, web ini hanya dapat menjangkau kost di area Kota Semarang saja, untuk di luar Kota Semarang tidak bisa.

## RANCANG DESAIN USER INTERFACE

- Home.



Figure 1 Menu Home

- Login Pengguna.



Figure 2 Login Pengguna

- Data kost



Figure 3 Menu Data kost



