## 房屋租赁合同

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

1. **房屋基本情况**

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；共\_\_\_\_层，第\_\_\_\_层。

甲方需保证出租房产权属清楚，若发生与甲方有关纠纷或债权、债务、房屋使用权等，由甲方负责清算并承担相关责任，若给乙方造成经济损失由甲方负责赔偿。

1. **房屋租赁情况**

该房屋用途为租赁住房。

**第三条  租赁期限**

（一）该房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计­\_\_\_\_\_年。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

（三）乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

（四）租赁期内，甲方若提前收回房屋的，或乙方提前退租的，应提前\_\_\_\_    日通知对方。若甲方在乙方租赁期间没有告知情况下搬走，则无条件返还乙方住房所交押金及剩余部分房租租金，并赔偿由此给乙方造成的经济损失。

**第四条 租金及押金**

1. 租金标准及支付方式：人民币\_\_\_\_\_\_\_元/月。支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。
2. 押金：人民币\_\_\_\_\_\_\_元整。押金不可以用作抵押住房租金，租赁期满或

合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

**第五条 甲方对房屋产权的承诺**

甲方保证拥有房屋使用权，提供相应证明，在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前妥协。交易后如有上诉未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，将由甲方负责赔偿。

**第六条 其他相关费用的承担方式**

1. 该房屋租赁期内的下列费用中由甲方承担：(1)供暖费(2)燃气费(3)物业

管理增长费。

1. 该房屋租赁期内下列费用将由甲、乙方及其它该房屋租户共同承担：(1)水费(2)电费(3)网费

费 。（如需使用其他燃气费乙方一并与其它该房屋租户包括甲方共同承担）

**第七条  维修养护责任**

（一）该房屋租赁期间，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。若是所住房间内公共用品损坏，则甲、乙方二人共同承担。

**第八条  合同解除**

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）租赁期满后，乙方应及时将承租的房屋交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，可任凭甲方处置。

**第九条  有下列情形之一造成合同解除的，双方免责**

（一）房屋因不可抗力（如特大自然灾害、地震等）原因导致毁损和造成甲乙双方损失的、双方互不承担责任。

（二）该房屋经房屋安全鉴定单位鉴定为危险房屋不能继续使用。

（三）因国家政策需要对房屋进行拆迁或改造。

**第十条  其他约定事项**

（一）本合同经双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式两份，其中甲方1份，乙方执1份。本合同在履行中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决；协商不成时，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

（二）本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

房屋物品清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_