



Rs 20000

02CC 549968

2726
10.2.06

Siruvani Shopping malls Pvt Ltd
Coimbatore

N. விஜயலக்ஷ்மி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
J-2, S.K.C. ராஜ் வீதி
கோயமுத்தூர் 1, தமிழ்நாடு
உரிமம் எண் : 4124/B-1/95



கிரைய சாசனம்

2006-ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 10-ம் தேதி,
கோயமுத்தூர் -641 018, அரசு கலைக்கல்லுாரி வீதியில், கதவு எண். 126-ம்
இலக்கமிட்ட விலாசத்தில் இயங்கிவரும் சிறுவாணி ஷாப்பிங் மால்ஸ் பிரைவேட்
லிமிடெட் (SIRUVANI SHOPPING MALLS PRIVATE LIMITED) என்ற
நிறுவனத்திற்காக அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதியும், மேற்படி விலாசத்தில்
வசித்துவரும் திரு.T.S.கண்ணப்பன் அவர்களின் குமாரருமான
திரு. K.இளங்கோவன் (கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்) ஆகிய உங்களுக்கு,

கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, தீத்திபாளையம் கிராமத்தில் வசித்து வரும் காலம்
சென்ற கந்தசாமிக் கவுண்டர் அவர்களின் குமாரர் திரு.T.K.முத்துசாமி
ஷெ யாரால் ஷெயாருக்காக 08-02-2006-ம் தேதியில் ஓர் பொது அதிகாரப்பத்திரம்

கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)

கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்
For Siruvani Shopping Malls Private Limited

[Signature]

[Signature]

AUTHORISED SIGNATORY

628/04

1944 ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம்
42 ஆவது பிரிவின் கீழான சான்று
2006 ஆண்டு வரிசை எண்: 194

கொண்டுவாள்
வசிக்கும் திருவாளர் K. கிருஷ்ணமணி
என்பவரிடமிருந்து ரூ. 7760/- அனுப்பித்தொடுத்திருப்பது
எட்டாம் இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச்
சட்டம் 41 ஆவது பிரிவின் கீழ் குறைவாக விருந்த
முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டதென
என் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
கொண்டுவாள்.
மார்ச் 15.2.06

சார்பதிவாளர் மற்றும்
இந்திய முத்திரைச்
சட்டம் பிரிவு 41ன் கீழ்
உட்பட

2006 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி
15 நாள் 4.2 மணிகளுக்கு
கிடைத்த தொண்டாமுத்தூர் சார்
பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல்
செய்த கட்டணம் ரூ. 7300.00
பிடிவந்தது.

.....பத்தகம் 200 -ம் ஆண்டு
628 எண் ஆவணம்.....10
தாக்களைக்கொண்டது.....நாள்

சார்பதிவாளர்.

K. Elenghavan

எழுதிக் கொடுத்தாக
ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



8/0 C. கீதா கிளி 466, திருவிகைட்
ஹாடு, கோவை PINNO AVEP30038P
அடைபிள்ளை சி.சுரை கிளக்கிடல்
V.சுப்பிரமணியன். தெரு கிளக்கிடல்
கொண்டுவாள்

எழுதி வாங்கியதாக
ஒப்புக்கொண்டவர்.

இடது பெருவிரல்



K. Elenghavan

8/0 T.S. கீதா கிளக்கிடல்
126 அரங்கி கிளக்கிடல்
விட்ட, கோவை.
சுருஷன் கிளக்கிடல்
கொண்டுவாள்

FN/IN/038/019442/
2008

இன்னாரென்று / குறித்தவர்கள்

பெ.சுரை P. DURAIRAJU & PERUMASAMY
13, 14 STREET, மலையாள மண்டலம், பா.நகர், கோவை.



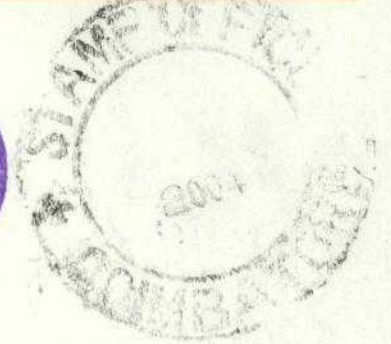
2727
10.2.06

Rs 5000

Siruvani Shopping Malls
Pvt Ltd
Coimbatore

N. Vijayalakshmi
N. विजयलक्ष्मी

ஸ்டாட்யு சென்டர்
J-2, C.I.C. ராஜ் வீதி
கோயமுத்தூர் 1, தமிழ்நாடு
பரிமம் எண்: 4124, B-1/95



-2-

எழுதி அது கோயமுத்தூர் மாவட்டப்பதிவாளர் அவர்கள் அலுவலகத்தில் 4 புத்தகம் 358/2006-ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ளது. மேற்படி பொது அதிகாரப் பத்திரப்படி, கோயமுத்தூர் - 641 012, காந்திபுரம், கிராஸ்கட் ரோடு, கதவு எண்.406-ம் இலக்கமிட்ட விலாசத்தில் அரோமா பில்டர்ஸ் என்ற பெயரில் இயங்கிவரும் நிறுவனத்தின் பங்குதாரரும், திரு.C.வீராசாமி அவர்களின் குமாரருமான திரு. V.சிவக்குமார் (கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்) ஆகிய நான் ஷேயாரின் பொது அதிகார முகவர் என்ற நிலையிலிருந்து எழுதிக் கொடுத்த கத்தக்கால கிரைய சாசனம் என்னவென்றால்,

எனக்கு பொது அதிகாரம் வழங்கிய T.K.முத்துசாமி அவர்களுடைய தந்தையாரும் திரு. தேவண்ண கவுண்டர் அவர்களின் குமாரருமான திரு. கந்தசாமிக் கவுண்டர்

கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)

[Signature]

கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்
For Siruvani Shopping Malls Private Limited

[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY

2006/ஆம் ஆண்டுயாற்றித் தங்கள் 15ம் நாள் சார்ப்தீவனம்

.....புத்தகம் 200 -ம் ஆண்டு
628.....எண் ஆவணம்.....
தாட்களைக் கொண்டது.....2.....நாள்
சார்பதிவாளர்

Y90TAM 07319L TUA



2728
10.2.06

R 5000

N. Vijayalakshmi

ஸ்டாம்பு வுண்டர்
J-2, S.I.C., ராஜ் வீதி
கோயமுத்தூர் 1, தமிழ்நாடு
பிமம் எண் : 4124/B-1/95



Siruvani Shopping
malls Pvt Ltd
Coimbatore

-3-

அவர்களும் அவரது குடும்பத்தார்களும் சேர்ந்து 27-03-1981-ம் தேதியில் ஓர் பாகசாசனப் பத்திரம் எழுதி அது கோயமுத்தூர் 2 நீர் இணை சார்பதிவாளர் அவர்கள் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 1244 தொகுதி 285 முதல் 288 வரை பக்கங்களில் 1981-ம் வருடத்திய 1614-ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ளது. மேற்படி பாக சாசனப் பத்திரப்படி கந்தசாமிக் கவுண்டர் அவர்களுக்கு 1-வது அயிட்டி சொத்தாகப் பிரிந்து பாத்தியப்பட்டு ஆண்டு அனுபவித்து வந்து மேற்படியார் எவ்வித ஏற்பாடும் செய்து வைக்காமல் காலமாகி விட்டார். மேற்படியாருடைய காலத்திற்குப் பிறகு மேற்படியாரின் நேரடி வாரிசான T.K.முத்துசாமி அவர்களுக்கு சர்வ சுதந்திரமாகப் பாத்தியப்பட்ட சொத்தினையும், இவற்றை சொத்து விபரத்தில் 1-வது அயிட்டி சொத்தாக காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் T.K.முத்துசாமி அவர்கள் சுயார்ஜிதமாய் 30-03-1990-ம் தேதியில் ஓர் கிரைய சாசனப் பத்திரம் எழுதி வாங்கி அது தொண்டாமுத்தூர் சார்பதிவாளர் அவர்கள் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 107

கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)

[Handwritten Signature]

கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்
For Siruvani Shopping Malls Private Limited

[Handwritten Signature]
AUTHORISED SIGNATORY

5000Rs.

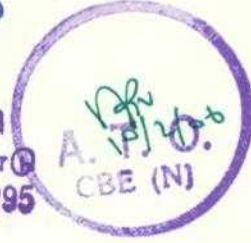


2729
10.2.06

145000

Siruvani shopping
malls Pvt Ltd
Coimbatore

N. Vignesh
N. விஜயலக்ஷ்மி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
J-2, C.K.O. ராஜ் வீதி
கோயமுத்தூர் 1, தமிழ்நாடு
உரிமம் எண் : 4124/B-1/95



-4-

தொகுதி 105 முதல் 107 வரை பக்கங்களில் 1990-ம் வருடத்திய 661-ம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ளது. இவற்றை சொத்த விபரத்தில் 2-வது அயிட்ட சொத்தாக காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பாகசாசனப் பத்திரப்படியும், கிரைய சாசனப் பத்திரப்படியும் T.K.முத்துசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டு அனுபவித்து வரும் சொத்தில் கீழ்க்காணும் சொத்தினை நான் மேற்படியாரின் பொது அதிகார முகவர் என்ற நிலையில் நான் தங்களுக்கு ரூபாய். 7,22,000/- (ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து இருபத்தி இரண்டாயிரம் மட்டும்)க்கு சர்வ வில்லங்க சுத்தியாய் கிரையம் செய்து கொடுப்பதாக பேசி முடித்து ஒப்புக் கொண்டு ஷே. கிரையத் தொகை ரூபாய். 7,22,000/- (ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து இருபத்தி இரண்டாயிரம் மட்டும்) முழுவதும் நான் ஷே யாரின் பொது அதிகார முகவர் என்ற நிலையில் தங்களிடமிருந்து கீழ்க்காணும் சாட்சிகள் முன்பு

கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)

கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்
For Siruvani Shopping Malls Private Limited

[Signature]

[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY

5000Rs.



2730
10.2.06

R.5000

N. Vignesh Kumar

ஸ்டாட்யு சென்டர்

J-2, S.K.C. ராஜ் வீதி

கோயமுத்தூர் 1, தமிழ்நாடு
பி.மம் எண்: 4124/B-1/95

CA. T. O.
CBE (N)

Siruvani Shopping
Malls Pvt Ltd
Coimbatore



-5-

ரொக்கமாகப் பெற்றுக் கொண்டு விட்டபடியால், இன்றே கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தை கிரையம் செய்து கொடுத்து, சொத்தை உங்களின் நேரடி நிர்வாக அனுபவ சுவாதீனத்தில் விட்டுவிட்டேன்.

இனி கீழ்க்காணும் சொத்தை தாங்களே தங்களின் புத்திர பெளத்திர பாரம்பரியமாய் சகல தானாதிவினியோக விற்கிரையங்களுக்கு அருகதையாய் சர்வ சுதந்திரத்துடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருக்கவும்.

இனி கீழ்க்காணும் சொத்தைக்குறித்து எனக்காவது, என் உள்ளிட்ட இதர தனருண் வாரிசுகளுக்காவது, அல்லது எனக்கு பொது அதிகாரம் எழுதிக் கொடுத்தவருக்காவது, அல்லது அவர்களின் இதர வாரிசுகளுக்காவது

கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்
(பவர் ஏஜென்ட்)

கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்
For Siruvani Shopping Malls Private Limited

[Signature]

[Signature]

AUTHORISED SIGNATORY

5000Rs.



2731
10.2.06

R.5000

N. V. Jayalalitha
N. விஜயலக்ஷ்மி

ஸ்டாம்பு வெண்டர்
J-2, S.R.O. ராஜ் வீதி

Siruvani Shopping
malls Pvt Ltd
Coimbatore

கோயமுத்தூர் 1, தமிழ்நாடு
உரிமம் எண் : 4124/B-1/96

A. T. O.
CBE (N)



-6-

யாதொரு பாத்தியமும் பின்தொடர்ச்சியும் சம்பந்தமும் எக்காரணத்தைக் கொண்டும் எக்காலத்தும் கிடையாது.

கீழ்க்காணும் சொத்தைக்குறித்து எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரமோ தண்டா, தகராறுகளோ, யாதொன்றும் கிடையாது என்று உண்மையாயும் உறுதியாயும் தங்களை நம்பும்படி சொல்கின்றேன். அப்படி ஏதாவது வில்லங்க விவகாரமோ தண்டா, தகராறுகளோ, ஏதேனும் இருந்து பின்னிட்டு வெளிவந்தால் அவைகளையெல்லாம் நானே, எனக்கு பவர் எழுதிக் கொடுத்தவரைக்கொண்டு தீர்த்துக் கொடுக்க உள்ளவன்.

கீழ்க்காணும் சொத்தின் பட்டா தங்கள் பெயரில் மாற பட்டா மாறுதல் மனுவிலும் மற்றும் இதர மனுக்களிலும் நாளது தேதியில் கையெழுத்து செய்து கொடுத்துள்ளேன்.

கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)

[Signature]

கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்
For Siruvani Shopping Malls Private Limited

[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY



2732
10.2.06

R5000

Siruvani Shopping
malls Pvt Ltd
Coimbatore

N. Vignesh
N. Vignesh
ஸ்டாம்பு டெண்டர்
J-2, 5th Floor, Raju Vignesh
கோயமுத்தூர் 1, தமிழ்நாடு
பி.பி.என். எண்: 4124, B-1/95
A. T. O.
CBSE (N)



-7-

இக்கிரையத்திற்கு ஆதரவாக மேலே கண்ட பாகசாசனப் பத்திரத்தின் நகலையும், கிரைசாசனப் பத்திரத்தின் அசலையும், பொது அதிகாரப்பத்திரத்தின் அசலையும், தங்கள் வசம் கொடுத்துள்ளேன்.

சொத்து விபரம்

அயிட்டம் -1,

கோயமுத்தூர் ரிடிடு, மேற்படி சப்ரிடிடு, கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, தீத்திபாளையம் கிராமம், க.ச.286/2 நெ.காலையில் பு.ஏ.10.57-க்கு தரம் ரூ.5.29 இதில்,

கருப்ப கவுண்டர் பூமிக்கும் -- வடக்கு,

தென்வடல் இட்டேரிக்கும் -- கிழக்கு,

கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)

[Signature]

கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்
For Siruvani Shopping Malls Private Limited

[Signature]

AUTHORISED SIGNATORY

சின்னப்ப கவுண்டர் பூமிக்கும் -- தெற்கும், மேற்கும்,

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.76 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவரவும், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம். மேற்படி பூமியானது தஞ்சாவூர் மதய சிவசபைப்ப 286/28-ல் உள்ளது.

மேற்படி சொத்து தீத்திபாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

அயிட்டம் -2,

கோயமுத்துார் ரிடிடு, மேற்படி சப்ரிடிடு, கோயமுத்துார் தாலுக்கா, தீத்திபாளையம் கிராமம், க.ச.286/3 நெ.காலையில் பு.ஏ.2.83, க.ச.286/4 நெ.காலையில் பு.ஏ.5.89-ல் மேல்புறம் சரிபாதி பு.ஏ.2.94.1/2 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.5.77.1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேல்புறத்தில்,

கருப்ப கவுண்டர் பூமிக்கும் -- வடக்கு,

தென்வடல் இட்டேரிக்கும் -- கிழக்கு,

தேவணகவுண்டர் பூமிக்கும் -- தெற்கு,

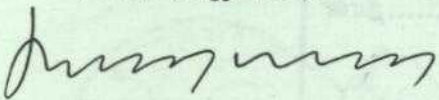
சிங்கப்பன் பூமிக்கும் -- மேற்கு,

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.95 என்று இருந்த போதிலும், பட்டாப்படி பு.ஏ.1.85 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவரவும், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம். மேற்படி பூமியானது தஞ்சாவூர் 286/3A என உள்ளது.

அரசு: 286/3A என உள்ளது. 5.77.1/2 வரை ஆகும்.

கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)

கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்
For Siruvani Shopping Malls Private Limited



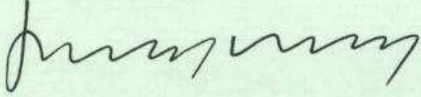
AUTHORISED SIGNATORY

ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து மொத்தம் ரூ.3.61 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தீத்திபாளையம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

ஷெ சொத்தின் வழிகாட்டி மதிப்பு ரூபாய். 7,22,000/-

கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)

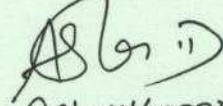
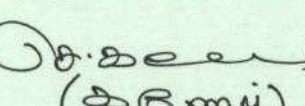


கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்
For Siruvani Shopping Malls Private Limited



AUTHORISED SIGNATORY

சாட்சிகள் :-

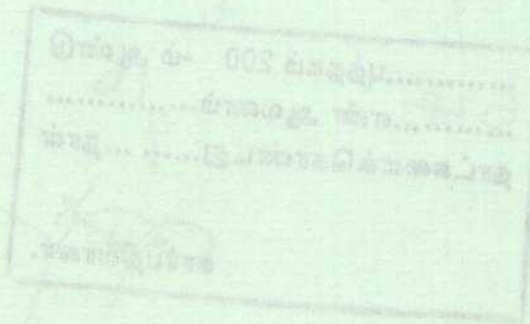
1. 
Ashok Kumar D, S/o. T. Durayayamy, Nos, Thargamalai Nagar, MK Palayam, CBE-6.
2. 
S/o. Renukappa 2/119 காதம்பலு கோவை-10
(கருணா)

தயாரித்தவர் :-



C.B.ரவீந்திரன், S/O.V.பாலன், உரிமம்எண். A52/96/CBE,

ஆபீஸ் : 592, ராஜவீதி, R.K.ஹவுஸ், முதல் மாடி, ரிஸிஸ்ட்ரார் ஆபிஸ் அருகில், கோவை-1, செல் : 98430-81492,
வீடு : "Tejas", கதவு எண். 14, JP நகர், குனியமுத்தூர், கோவை - 8, போன் : 5561269, இ-மெயில்: ravi_doct @ yahoo.co.in



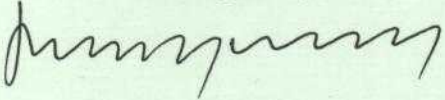
தீத்திபாளையம் கிராமம்

1968 -ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு முத்திரைத்தாள் குறைத்து மதிப்பிடுதல் தடுப்பு

விதி 3 (1) -ன் கீழ் அறிக்கை

வரிசை எண்.	சர்வே எண்.	விஸ்தீரணம் பு.ஏக்கர்	சொத்தின் தன்மை	எழுதிக்கொடுப்பவருடைய உத்தேசப்படி சொத்தின் மதிப்பு
1.	க.ச.286/2	1.76	பஞ்சை	ரூபாய். 3,52,000-00
2.	க.ச.286/3, 4	1.85	பஞ்சை	ரூபாய். 3,70,000-00
ஆக மொத்தம்		3.61	பஞ்சை	ரூபாய். 7,22,000- 00

கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்
(பவர் ஏஜெண்ட்)



கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்
For Siruvani Shopping Malls Private Limited



AUTHORISED SIGNATORY

