

# Relatório Compilado de Testes:

## Simulação de Crédito Imobiliário Itaú

### 1. Sumário de Regras de Negócio e Limites Validados (REG)

| ID      | Item                               | Descrição da Regra Validada   | Ponto de Corte Exato          | Status   |
|---------|------------------------------------|---|-------------------------------|----------|
| REG-001 | Limite Mínimo Imóvel               | O valor mínimo do imóvel é de **R\$ 97.561,00**.  | R\$ 97.561,00                 | Validado |
| REG-002 | Limite de Faixa de Entrada (Campo) | O campo de Entrada tem validação de <i>input</i> entre <b>R\$ 20.000,00 e R\$ 70.000,00</b> . | R\$ 20.000,00 e R\$ 70.000,00 | Validado |
| REG-003 | Entrada Mínima (LTV)               | Exige-se entrada mínima de <b>20%</b> do valor do imóvel.                                     | 20%                           | Validado |

## 2. Casos de Teste Compilados em Gherkin

### Feature: Jornada Completa de Simulação Imobiliária Itaú

Gherkin

Feature: Jornada Completa de Simulação Imobiliária Itaú

Como um potencial cliente do Itaú,

Eu quero simular meu financiamento, garantindo que o sistema valida corretamente todos os limites de valor e me conduza ao resultado final da simulação.

Cenário : CT001 - Bloqueio de Valor do Imóvel Abaixo do Mínimo Geral (R\$ 97.561,00)

Dado que eu acesse banco do itau com minha conta

E clico no ícone de lupa

E pesquiso por "credito de imóveis"

E clico no ícone "financiar imovel"

E clico no botão "Simular"

E clico no botão "Pelo valor do imovel"

E clico no botão "Residencial"

Quando Eu insiro um valor de imóvel de "R\$ 97.560,00"

E clico no botão "Continuar"

Então o sistema deve exibir uma mensagem de erro

E a mensagem de erro deve ser: "o valor minimo é de 97.561,00"

Cenário: CT002 - Bloqueio de Entrada Abaixo do Limite Inferior da Faixa (R\$ 20.000,00)

Dado que eu acesso banco do itau com minha conta

E clico no ícone de lupa

E pesquiso por "credito de imóveis"

E clico no ícone "financiar imovel"

E clico no botão "Simular"

E clico no botão "Pelo valor do imovel"

E clico no botão "Residencial"

E eu insiro o valor do imóvel em "R\$ 100.000,00"

E clico no botão "Continuar"

Quando Eu insiro o valor de entrada de "19999,00" (R\$ 19.999,00) no campo

E clico no botão "Continuar"

Então o sistema deve exibir uma mensagem de erro

E a mensagem de erro deve ser: "de 20.000,00 a 70.000,00"

Cenário : CT003 - Bloqueio de Entrada Acima do Limite Superior da Faixa (R\$ 70.000,00)

Dado que eu acesso banco do itau com minha conta

E clico no ícone de lupa

E pesquiso por "crédito de imóveis"

E clico no ícone "financiar imóvel"

E clico no botão "Simular"

E clico no botão "Pelo valor do imóvel"

E clico no botão "Residencial"

E eu insiro o valor do imóvel em "R\$ 400.000,00"

E clico no botão "Continuar"

Quando eu insiro o valor de entrada de R\$ 70.001,00 no campo

E clico no botão "Continuar"

Então o sistema deve exibir uma mensagem de erro

E a mensagem de erro deve ser: "de 20.000,00 a 70.000,00"

Cenário : CT004 - Fluxo Residencial Válido (Individual - Valores Auditados e Verificados)

Dado que eu acesso banco do itau com minha conta

E clico no ícone de lupa, pesquiso por "credito de imoveis" e inicio a simulação

E clico no botão "Residencial" e insiro o valor do imóvel em "R\$ 100.000,00"

E eu insiro o valor da entrada de "R\$ 70.000,00"

E seleciono "solteiro" e "não" para união estável

Quando clico no botão "Não quero somar renda" (No Modal de Composição de Renda)

E clico no botão "Continuar" (Na tela "confira simulação")

Então o sistema deve exibir a tela "Resultado da Simulação"

E os valores de simulação devem ser:

| Campo | Valor Esperado |

| Valor do Imóvel | R\$ 100.000,00 |

| Valor de Entrada | R\$ 70.000,00 |

| Valor Financiado | R\$ 30.000,00 |

| Soma das Parcelas | R\$ 96.898,03 |

| Prazo | 35 anos |

E o botão "Solicitar análise de crédito" deve estar visível

Cenário : CT005- Fluxo Comercial com Composição de Renda (Casado)

Dado que eu acesso banco do itau com minha conta  
E clico no ícone de lupa  
E pesquiso por "credito de imoveis"  
E clico no ícone "financiar imovel"  
E clico no botão "Simular"  
E clico no botão "Pelo valor da Parcela"  
E clico no botão "Comercial"  
E eu insiro o valor da Parcela e entrada válida  
Quando eu seleciono "Casado" no Estado Civil e preencho dados do cônjuge  
E clico no botão "Continuar"  
E clico no botão "Quero somar renda"  
E insiro Data de Nascimento e Renda Bruta Mensal TOTAL  
E clico no botão "Continuar" (Na tela "confira simulação")  
Então o sistema deve navegar para a tela "Resultado da Simulação"  
E o botão "Solicitar análise de crédito" deve estar visível

Cenário : CT006 - Permissão de Navegação (No Ponto de Corte Exato)

Dado que eu acesso banco do itau com minha conta  
E sigo os passos de navegação e preenchimento até o Estado Civil  
E a Renda Bruta Mensal é de "R\$ 10.000,00"  
E eu insiro o valor do imóvel em "R\$ 300.000,00"  
E eu insiro o valor da entrada de "R\$ 63.434,20" (No ponto de corte ou acima)  
E a parcela recalculada é MENOR ou IGUAL a R\$ 3.000,00  
Quando clico no botão "Não quero somar renda"  
E clico no botão "Continuar" (Na tela "Confira Simulação")  
Então o sistema deve navegar para a tela "Resultado da Simulação"  
E o botão "Solicitar análise de crédito" deve estar visível

Cenário : CT007 - Fluxo Comercial com Composição de Renda (Exemplo de Rota Alternativa)

Dado que eu acesso banco do itau com minha conta  
E clico no ícone de lupa, pesquisar por "credito de imóveis" e inicio a simulação  
E clico no botão "Pelo valor da Parcela"  
E clico no botão "Comercial"  
E eu insiro o valor da Parcela e entrada válida  
Quando eu seleciono "Casado" no Estado Civil e preencho dados do cônjuge  
E clico no botão "Quero somar renda"  
E insiro Data de Nascimento e Renda Bruta Mensal TOTAL  
End clico no botão "Continuar" (Na tela "confira simulação")  
Então o sistema deve navegar para a tela "Resultado da Simulação"  
E o botão "Solicitar análise de crédito" deve estar visível

Cenário : CT008 - Fluxo Comercial com Composição de Renda (Exemplo de Rota Alternativa)

Dado que eu acesso banco do itau com minha conta  
E cliço no ícone de lupa, pesquiso por "credito de imoveis" e inicio a simulação  
E cliço no botão "Pelo valor da Parcela"  
E cliço no botão "Comercial"  
E eu insiro o valor da Parcela e entrada válida  
Quando eu seleciono "Casado" no Estado Civil e preencho dados do cônjuge  
E cliço no botão "Quero somar renda"  
E insiro Data de Nascimento e Renda Bruta Mensal TOTAL  
E cliço no botão "Continuar" (Na tela "confira simulação")  
Então o sistema deve navegar para a tela "Resultado da Simulação"  
E o botão "Solicitar análise de crédito" deve estar visível

## 2. BPMN AS IS E TO BE

