

## Amorteringsunderlag

Kundi	Abbe Svensson
Objekt	Fastighet Tester 1
Amorteringsgrundande värde <sup>ii</sup> :	4 000 000 kr
Datum för amorteringsgrundande värde <sup>iii</sup> :	2016-12-29
Amorteringsgrundande skuld <sup>iv</sup> :	1 505 000 kr

### LÅNEINFORMATION OM OBJEKTET

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Skuld som inte omfattas av amorteringskrav <sup>v</sup> :   |              |
| 2. Aktuell skuld som omfattas av amorteringskrav <sup>vi</sup> :   | 1 300 000 kr |
| 3. Aktuell skuld som omfattas av skärpt amorteringskrav <sup>vii</sup> :   | 75 000 kr    |
| 4. varav aktuell skuld, enligt punkt 2 och 3 ovan, som omfattas av amorterings enligt alternativregeln <sup>viii</sup> : | 75 000 kr    |
| 5. Total amortering på objekt (ange per år, kvartal eller månad) <sup>ix</sup> :   | 625 kr/mån   |
| 6. Totalt amorteringskrav på objektet i banken (ange per år, kvartal eller månad) <sup>x</sup>                           |              |
| - enligt huvudregel:   | 0 kr         |
| - enligt alternativregel:  | 625 kr       |

Denna blankett erhålls på grund av Finansinspektionens föreskrifter om amorteringskrav (FFFS 2016:16 och 2017:23)

## Definitioner:

i)	Kund	Den person som begärt amorteringsunderlaget.
ii)	Amorteringsgrundande värde	Objektets värde som använts vid beräkning av amorteringsbelopp i kronor (SEK).
iii)	Datum för amorteringsgrundande värde.	Datum för fastställande av amorteringsgrundande värde.
iv)	Amorteringsgrundande skuld	Det högsta totala kreditbeloppet efter datumet för det senaste amorteringsgrundande värdet inklusive lån enligt alternativregeln.
v)	Skuld som inte omfattas av amorteringskrav.	Aktuell skuld per utskriftsdagen på lån som inte omfattas av amorteringskrav.
vi)	Aktuell skuld som omfattas av amorteringskrav	Amorteringskrav enligt Finansinspektionens föreskrifter (FFFS 2016:16) gällande belåningsgrad på objektet.  Aktuell skuld per utskriftsdagen på lån som omfattas av amorteringskrav.
vii)	Aktuell skuld som omfattas av Skärpt amorteringskrav	Amorteringskrav enligt Finansinspektionens föreskrifter (FFFS 2016:16 och FFFS 2017:23) gällande belåningsgrad på objektet och skuldkvot för låntagare.  Aktuell skuld per utskriftsdagen på lån som omfattas av skärpt amorteringskrav.
viii)	varav aktuell skuld som omfattas av amorteringskrav enligt alternativregeln	Lånebelopp som amorteras på 10 år (10 procent årligen från utbetalningstillfället).
ix)	Total amortering på objekt	Summan av amortering på samtliga lån med säkerhet i objektet i det institut som ställt ut amorteringsunderlaget.
x)	Totalt amorteringskrav på objektet	Huvudregeln – lägsta krav på amortering utifrån belåningsgrad på objektet (0-2% av amorteringsgrundande skuld).  Alternativregeln – amortering där man valt att amortera på högst 10 år.  Beloppen gäller i det institut som ställt ut amorteringsunderlaget.