

# Amorteringsunderlag

## Om innehållet i detta dokument

- Denna sida (sida 1 av 2) innehåller själva amorteringsunderlaget, det vill säga information om kund, objekt och lån. Vissa begrepp på sidan är markerade med siffror som refererar till definitioner på sida 2.
- Nästa sida (sida 2 av 2) innehåller definitioner av de begrepp som är markerade med siffror på första sidan.

## Information om kund och objekt

Kund [1]	Simon Nordlund, Tara Nordlund
Objekt	Karlstad Brf Hamnstaden i Karlstad 0019
Amorteringsgrundande värde [2]	2 700 000 kr
Datum för amorteringsgrundande värde [3]	2020-05-08
Amorteringsgrundande skuld [4]	2 668 750 kr

## Låneinformation om objekt

1. Skuld som inte omfattas av amorteringskrav (lån utbetalda före 1 juni 2016) [5]	-
2. Aktuell skuld som omfattas av amorteringskrav (lån utbetalda mellan 1 juni 2016 och 28 februari 2018) [6]	-
3. Aktuell skuld som omfattas av skärpt amorteringskrav (lån utbetalda från 1 mars 2018 och framåt) [7]	2 647 104 kr
4. Andel av aktuell skuld, enligt punkt 2 och 3 ovan, som omfattas av amorteringskrav enligt alternativregeln [8]	-
5. Total amortering på objekt [9]	4 448 kr / mån
6. Totalt amorteringskrav på objektet i banken [10]	
a. enligt huvudregel	4 448 kr / mån
b. enligt alternativregel	-

## Definitioner av begrepp

Siffra	Begrepp	Definition
1	Kund	Den person som begärt amorteringsunderlaget.
2	Amorteringsgrundande värde	Objektets värde som använts vid beräkning av amorteringsbelopp i kronor (SEK). Amorteringsgrundande värde fastställs för bolån utbetalda från och med 1 juni 2016 och får omvärderas tidigast efter fem år från senaste fastställda amorteringsgrundande värde.
3	Datum för amorteringsgrundande värde	Datum för fastställande av amorteringsgrundande värde.
4	Amorteringsgrundande skuld	Det högsta totala kreditbeloppet efter datumet för det senaste amorteringsgrundande värdet inklusive lån enligt alternativregeln. Amorteringsgrundande skuld fastställs för bolån utbetalda från och med 1 juni 2016 och uppdateras vid nyutlåning. Vid nytt amorteringsgrundande värde ska ny amorteringsgrundande skuld fastställas.
5	Aktuell skuld som inte omfattas av amorteringskrav (lån utbetalda före 1 juni 2016)	Aktuell skuld per utskriftsdagen på lån som inte omfattas av amorteringskrav.
6	Aktuell skuld som omfattas av amorteringskrav (lån utbetalda från 1 juni 2016 till och med 28 februari 2018)	Amorteringskrav enligt Finansinspektionens föreskrifter (FFFS 2016:16) gällande belåningsgrad på objektet. Aktuell skuld per utskriftsdagen på lån som omfattas av amorteringskrav.
7	Aktuell skuld som omfattas av skärpt amorteringskrav (lån utbetalda från 1 mars 2018 och framåt)	Amorteringskrav enligt Finansinspektionens föreskrifter (FFFS 2016:16 och FFFS 2017:23) gällande belåningsgrad på objektet och skuldkvot för låntagare. Aktuell skuld per utskriftsdagen på lån som omfattas av skärpt amorteringskrav.
8	Andel av aktuell skuld som omfattas av amorteringskrav enligt alternativregeln	Lånebelopp som amorteras på 10 år (10 procent årligen från utbetalningstillfället).
9	Total amortering på objekt	Summan av amortering på samtliga lån med säkerhet i objektet i det institut som ställt ut amorteringsunderlaget.
10	Totalt amorteringskrav på objektet	Huvudregeln – lägsta krav på amortering utifrån belåningsgrad på objektet (0-2% av amorteringsgrundande skuld). Alternativregeln – amortering där man valt att amortera på högst 10 år. Beloppen gäller i det institut som ställt ut amorteringsunderlaget.