




FUNDAMENTOS DOS FIIS

METODOLOGIA DE VERDADE



Tipo de FII 	FII de Tijolo e FII de Papel	Híbrido	Desenvolvimento e FOF
Segmento 	Lajes Corporativas, Logística, Shopping e TVM	Residencial e Outros	Hospital e Hotel

Vacância 	Menor que 25%	Entre 25% e 30%	Maior que 30%
Imóveis 	10 ou mais	6 a 9	1 a 5
Inquilinos 	Multi-inquilino	-	Mono-inquilino

IPO 	5 anos ou mais	Entre 3 e 5 anos	Menos de 3 anos
Taxa FII Papel 	Adm: 1% Perf.: -	-	Adm: >>1% Perf.: qualquer
Taxa FII Tijolo gestão passiva 	Adm: 0,2% Perf.: -	-	Adm: >>0,2% Perf.: qualquer
Taxa FII Tijolo gestão ativa 	Adm: 2% Perf.: 20%	-	Adm: >>2% Perf.: bench fraco