

Übung: ERD / Liegenschaftsverwaltung

Sie sind in einem Projekt zur Automatisierung einer Liegenschaftsverwaltung einer grösseren Verwaltungsgesellschaft beschäftigt. Die Gesellschaft verwaltet die Liegenschaften verschiedener, ev. mehrerer Eigentümer und vermietet diese weiter (die kleinste Einheit für Eigentum ist die Liegenschaft).

Liegenschaftsaufbau: In der Regel enthält eine Liegenschaft mehrere Häuser bzw. Wohnungen. Jedes Haus hat, innerhalb der Ortschaft, eine eindeutige Hausnummer. Zusätzlich hat jedes Haus einen oder aber auch mehrere Ausgänge und liegt damit eventuell an mehreren Strassen und hat mehrere Strassennummern (die Hausnummer hat nichts mit der Strassennummer gemeinsam).

Mietobjekte: Das Haus selbst kann wieder über mehrere Mietobjekte verfügen, über die mit einem oder mehreren Mietern ein Mietvertrag abgeschlossen wird. Dabei müssen auch Garagen, Parkplätze, Kellerabteile etc. erfasst werden können. Ein Mietvertrag kann mehrere Mietobjekte umfassen, kann aber auch mehrere Mieter einbeziehen.

(Quelle: Jürgen Spielberger: Datenmodellierung und relationale Datenbanktechnik, 2001)

Aufgaben:

- a) Erstellen Sie ein ERD unter Berücksichtigung der definierten Vorgaben
- b) Erstellen Sie das zugehörige Relationenmodell