CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno 2025, il giorno 28 del mese di Giugno, in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

TRA

1. Parte A \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. Parte B \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

# SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

1. 1. Premesse

Il Locatore concede in locazione al Conduttore l'immobile sito in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, destinato esclusivamente ad uso commerciale.

1. 2. Durata

La durata del presente contratto è di anni 6 decorrenti dal \_\_/\_\_/\_\_\_\_ e rinnovabile per ulteriori 6 anni salvo disdetta.

1. 3. Canone

Il canone annuo è fissato in € \_\_\_\_\_\_\_\_, da corrispondere in rate mensili anticipate entro il giorno 5 di ogni mese.

1. 4. Deposito Cauzionale

Il Conduttore versa € \_\_\_\_\_\_ a titolo di deposito cauzionale infruttifero.

1. 5. Manutenzione

Il Conduttore provvede alle manutenzioni ordinarie; quelle straordinarie restano a carico del Locatore.

1. 6. Recesso

Il Conduttore può recedere con preavviso di 12 mesi a mezzo raccomandata A/R.

1. 7. Foro competente

Per ogni controversia è competente in via esclusiva il Foro di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Letto, confermato e sottoscritto.

— \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 28 June 2025 —

Firma Parte A \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma Parte B \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_