RISOLUZIONE CONSENSUALE DI CONTRATTO DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno 2025, il giorno 28 del mese di Giugno, in Napoli

TRA

1. Sig. Mario Rossi, nato a Napoli (NA) il 10/02/1970, CF RSSMRA70B10F839Z, residente in Napoli alla Via Roma 10;

2. Sig. Luigi Bianchi, nato a Salerno (SA) il 05/05/1965, CF BNCLGU65E05H703W, residente in Salerno alla Via Dante 5;

# PREMESSO CHE

- In data 01/01/2024 fu stipulato tra le parti contratto di compravendita immobiliare (atto pubblico registrato in Napoli il 10/01/2024 al n. 1234) relativo all’immobile sito in Napoli, Via Vesuvio 20, Cat. C/2, sub. 3;  
- Il Sig. Rossi ha versato al Sig. Bianchi € 100.000,00 a titolo di acconto;  
- Per motivi personali e con reciproca volontà, le parti intendono risolvere consensualmente il contratto;

# SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

1. Risoluzione consensuale

Le parti dichiarano risolto, con pieno accordo, il contratto di compravendita sopra richiamato, con efficacia immediata a far data dalla firma del presente atto, privo di ogni ulteriore effetto tra loro.

2. Restituzione prezzo e rimborso spese

Il Sig. Bianchi restituirà al Sig. Rossi la somma di € 90.000,00 entro 10 giorni dalla firma, a saldo di acconto, trattenendo a titolo di rimborso spese € 10.000,00 sostenuti (visure, pratiche, etc.).

3. Effetti e quietanza

Il Sig. Rossi, con firma del presente, rilascia piena e definitiva quietanza per la somma ricevuta, rinunciando a qualsiasi ulteriore pretesa, anche di natura accessoria.

4. Spese

Le spese notarili, di registrazione e trascrizione saranno ripartite a metà tra le parti.

5. Clausola integrativa

Con la sottoscrizione del presente, le parti dichiarano che non vi sono ulteriori pendenze tra loro e nulla altro hanno da chiedere o pretendere.

6. Legge applicabile e foro competente

Il presente atto è regolato dalla legge italiana. Per eventuali controversie sarà competente in via esclusiva il Foro di Napoli.

Letto, confermato e sottoscritto.

— Napoli, 28 Giugno 2025 —

Firma Sig. Mario Rossi  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma Sig. Luigi Bianchi  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_