

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Savona

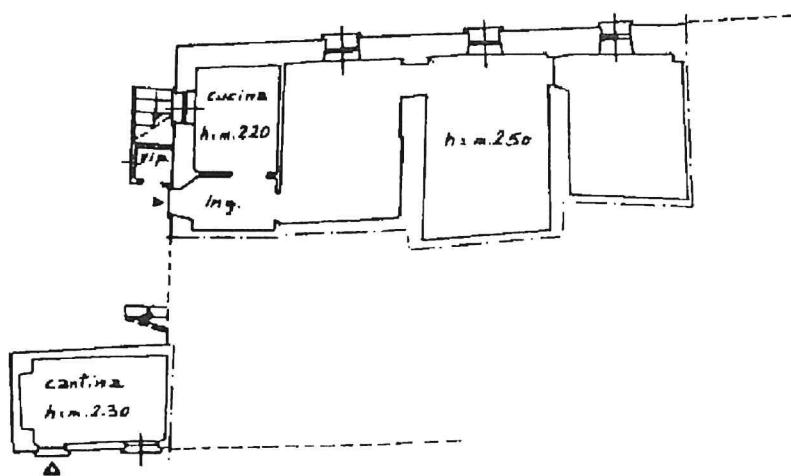
Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cairo Montenotte  
Strada Chiappella civ.

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 29  
Particella: 440  
Subalterno: 6

Compilata da:  
Cirio Vincenzo  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Savona

N. 161



Piano Terra



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

**Quadro A | Dichiaraione di fabbricato urbano riguardante ex edificio rurale presentata ai sensi dell'art.2,comma 36 o 37, DL n.262/2006**

Tipo Mappale n. 256132 del 05/12/2008	Ditta n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria n. 1
Causale: Nuova Costruzione		speciale e particolare n.
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori):		totali in costituzione n. 1
Intestati n. 1		
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1 Mod. 2N parte I n. 1	planimetrie	n. 1
Mod. 1N parte II n. 1 Mod. 2N parte II n. 1	pagine elaborato planimetrico	n.

**Quadro I | Ditta da intestare:**

Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov.	Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale
Brignone	Maria	Cairo Montenotte	SV	15/09/1922	F	BRGMRA22P55B369L
N.  titolo  reg.   rif.   Titolo e Natura del possesso o godimento						Quota
1 01 - Proprietà						1/ 1

**Quadro U | Unità Immobiliari**

Riferimenti Catastali			Utilità Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti												
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.	
Indirizzo						Piano					Scala	Interno				Lotto		Edificio
1	C	29	521		strada chiappella SNC						U	C2	1	55	60	144,87	SI	SI
																T-1		

**Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica**

trattasi di fabbricato ex rurale che ha perso i requisiti di ruralità in data 31.12.2008 privo di impianti e ogni tipo di finitura che necessita di opere di manutenzione

Il Dichiaraente: **BRIGNONE MARIA**

Residente in **CAIRO MONENOTTE (SV) - STRADA CHIAPPELLA n. 27 c.a.p. 17014**

(firma)

Il Tecnico: **Arch. CIRIO VINCENZO**

**ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI SAVONA n. 161**

Codice Fiscale: **CRIVCN57C10B369M**

(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

<b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b>		<b>D   Destinazione degli Spazi ad Uso Comune</b>			
C.T. Sez. _____ foglio _____ ple. _____		1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO			
C.E.U. Sez. _____ foglio <u>29</u> ple. <u>521</u> _____		Guardiola	<input type="checkbox"/>		
<b>B   Riferimenti Temporali del Fabbricato</b>		Alloggio custode	<input type="checkbox"/>		
Anno:		Sala riunioni (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>		
Di costruzione <u>antec. 1942</u> Di ristrutturazione totale _____		Atrio (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>		
<b>C   Elementi Descrittivi del Fabbricato</b>		Porticato - Piloty (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>		
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI		Lavatoio (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/> Isolato <input type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> A schiera		Piscina (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>		
Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI		Altra destinazione _____	<input type="checkbox"/>		
Se SI specificare: fabbricati n. _____		<b>2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO</b>			
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO		Terrazza (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Abitazioni n. _____ <input type="checkbox"/> Negozi n. _____		Cortile e camminamenti (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Laboratori n. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Magazzini n. <u>1</u>		Verde (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Uffici n. _____ <input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____		Parcheggio auto (posti n. _____)	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____		Tennis (campi n. _____)	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____		Piscina (m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____		Altra destinazione _____	<input type="checkbox"/>		
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO		<b>E   Posizione del Fabbricato</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Unico Esterno <input type="checkbox"/> Plurimo Esterno <input type="checkbox"/> Dal cortile Interno		<b>TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE</b>			
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO		<b>FACCIATA</b>			
Piani fuori terra n. <u>2</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____		(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. DENSITA' FONDIARIA		Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____		Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____		Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4		Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____		Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____		Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI		Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(*) Dell' accesso principale					

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

<p><b>F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</b></p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Prefabbricate <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input type="checkbox"/> A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/> A tetto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/> Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/> Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</b></p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre</p> <p>Tinteggiatura <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Piastrelle di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo <b>PIETRA</b> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi</p> <p>Legno <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Metallo <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>
<p><b>G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</b></p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input type="checkbox"/> Elettrico <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Telefonico <input type="checkbox"/> Fognario <input type="checkbox"/> Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/> Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/> Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/> Citofonico <input type="checkbox"/> Video - Citofono <input type="checkbox"/> Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> Fonti energetiche alternative <input type="checkbox"/></p>	<p><b>L   Finiture delle Parti interne del Fabbricato</b></p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale</p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Moquette e altri tessili <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <p>Idropittura <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Smalto <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Marmo <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p><b>H   Recinzioni</b></p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/> Metalli lavorati <input type="checkbox"/> Maglie metalliche <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>M   Vincoli Artistici e Storici</b></p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939 N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>
<p><b>IL TECNICO</b> data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p><b>IL DICHIARANTE</b> data _____</p> <p>firma _____</p> <p>Riservato all' Ufficio _____ Prot. n. _____ Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

<p><b>A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Sezione</td> <td>Foglio</td> <td>Particella</td> <td>Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td><u>29</u></td> <td><u>521</u></td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	<u>29</u>	<u>521</u>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T _____ lordi m<sup>2</sup> <u>59</u> di cui utili m<sup>2</sup> <u>55</u></li> <li>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</li> <li>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____ Piano _____ lordi m<sup>2</sup> _____ di cui utili m<sup>2</sup> _____</li> <li>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. linda m<sup>2</sup> _____</li> <li>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie linda m<sup>2</sup> <u>12</u> Parcheggio auto per posti numero _____</li> <li>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm <u>225</u> Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m<sup>2</sup> <u>55</u></li> </ol>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																						
_____	<u>29</u>	<u>521</u>	_____																						
_____	_____	_____	_____																						
_____	_____	_____	_____																						
_____	_____	_____	_____																						
_____	_____	_____	_____																						
<p><b>B   Riferimenti Temporali</b></p> <p>Anno: Di costruzione <u>antec. 1942</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <p><b>C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____</li> <li>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m<sup>2</sup> _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m<sup>2</sup> _____</li> <li>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. linda m<sup>2</sup> _____</li> <li>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. linda m<sup>2</sup> _____</li> <li>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. linda m<sup>2</sup> _____ Piscina, tennis, _____ sup. m<sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti numero _____</li> <li>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m<sup>2</sup> _____</li> <li>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m<sup>3</sup> _____ Piani entro terra n. _____ m<sup>3</sup> _____</li> </ol>	<p><b>D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</b></p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/> Acqua calda <input type="checkbox"/> Condizionamento <input type="checkbox"/> Citofonico <input type="checkbox"/> Video - citofonico <input type="checkbox"/> Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> Ascensore di servizio <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/></p>																								

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E   Caratteristiche Costruttive di Finitura			F   Valore Indicativo della U.I.U. e Osservazioni		
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE			1. DESTINAZIONE D'USO		
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	<u>LOCALE DI DEPOSITO</u>	
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Altro <u>TERRA-LEGNO</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI			Porte d'ingresso	Porte interne	
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
IL TECNICO	IL DICHIARANTE		Riservato all'Ufficio		
data _____	data _____		Prot. n. _____	Partita n. _____	
Firma e timbro _____	Firma _____		Busta n. _____		
			L' incaricato _____		

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:		Foglio:	29	Particella:	521	Subalterno:		
Tipologia	Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia	Ambiente	Superficie	Altezza < 150 cm	Tipologia
	A1	59		F		12		

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Savona

Scheda n. 1 Scala 1:200

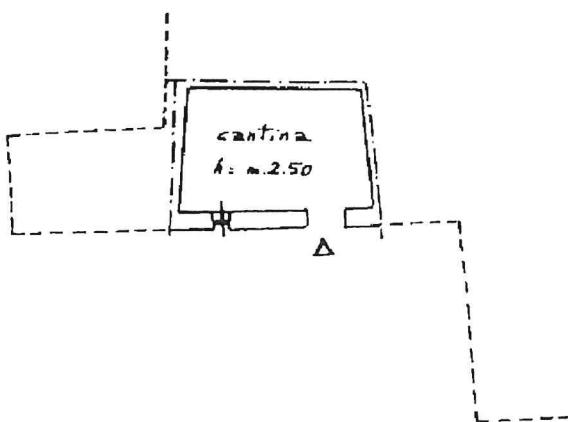
Dichiarazione protocollo n. del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cairo Montenotte  
Strada Chiappella civ.

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 29  
Particella: 440  
Subalterno: 7

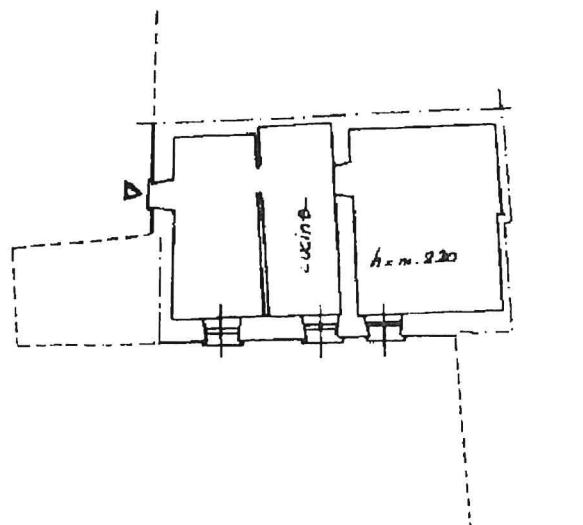
Compilata da:  
Cirio Vincenzo  
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Savona

N. 161



Piano Secondo Sottostrada



Piano Primo Sottostrada