



Dirección: Entrada de la Universidad Católica del Cibao
(UCATECI), Plaza Daka I, Modulo 210,
La Vega, República Dominicana
Teléfono: 829-573-6200

FORMULARIO DE RESERVA DE LOCAL COMERCIAL "DAKA CAPITAL" O "DAKA CAPITAL PLUS"

I. Datos generales del promitente comprador

Tipo de empresa. Marca con una "X".

Sociedad anónima_____.

Sociedad Anónima Simplificada_____.

Sociedad sin fines de lucro_____.

Sociedad de Responsabilidad Limitada_____.

Empresa individual de responsabilidad limitada_____.

Sociedad en comandita por acciones_____.

Sociedad en nombre colectivo_____.

Sociedad en comandita simple_____.

Razón Social:_____.

RNC_____.

Registro mercantil No._____.

Calle:_____ **Casa No.**_____ **Apto.**_____.

Residencial:_____.

Sector:_____.

Municipio:_____ **Provincia:**_____.

II. Informaciones del representante (Gerente o Socio)

Nombres y Apellidos:_____.

☐ **Cédula de identidad:**_____ ☐ **Pasaporte:**_____.

Estado Civil: ☐ Soltero ☐ Casado.

Ocupación:_____.

Calle:_____ **Casa No.**_____ **Apto.**_____.

Residencial:_____ **Sector:**_____.

Municipio:_____ **Provincia:**_____.

Nacionalidad:_____ **Otra Nacionalidad:**_____.

III. Datos del inmueble

El presente inmueble ubicado en la Avenida Pedro A. Rivera y la calle salvador beato, sector centro de la ciudad, del municipio concepción de La Vega, provincia de La Vega.

Identificación del local comercial:_____ **Nivel:**_____.

Metros de construcción:_____ **Cantidad de parqueo:**_____.

IV. Formas de pago

Monto de la reserva: _____ **NO REEMBOLSABLE.**

Tipo de banco: _____ Transacción No. _____.

MODALIDAD DE PAGO

☐ “**DAKA CAPITAL**” consistente en el pago del **10%** de la separación del inmueble [**NO REEMBOLSABLE**], un **40%** en el proceso de construcción y un **50%** contraentrega, por lo que, el promitente comprador se obliga completar el pago de la separación en un plazo no mayor de **QUINCE (15) DÍAS** contados a partir de la firma del presente formulario, y a su vez firmar el contrato promesa de venta bajo firma privada, a los fines de concretizar el presente acuerdo.

☐ “**DAKA CAPITAL PLUS**” consistente en el pago del **45%** del inicial y el **55%** restante contraentrega del local comercial, por lo que, el promitente comprador se obliga completar el pago del inicial en un plazo no mayor de **QUINCE (15) DÍAS** contados a partir de la firma del presente formulario, y a su vez firmar el contrato promesa de venta bajo firma privada, a los fines de concretizar el presente acuerdo, con un retorno de beneficio del **20%** del inicial entregados al final del proyecto, pudiendo aplicarlo al último pago del local comercial.

V. Declaraciones

a) Declaro que es de mi conocimiento el estado en que se encuentra el inmueble.

☐ SI

☐ NO

b) Declaro que los orígenes de donde provienen los fondos son lícitos conforme la ley de lavado de activos 155-17.

☐ SI

☐ NO

VI. Políticas de cumplimiento

1. No se hacen devoluciones de dinero entregado por concepto de reserva ni de separación.
2. Será obligatorio, anexar al siguiente formulario: copia de la cédula de identidad y electoral, voucher del pago de la separación.
3. El promitente comprador se obliga a firmar un contrato promesa de venta bajo firma privada que otorgue legalidad entre **LAS PARTES**.

VII. Certificación del cliente

FECHA: _____.

FIRMA DE LA EMPRESA: _____.



Dirección: Entrada de la Universidad Católica del Cibao
(UCATECI), Plaza Daka I, Modulo 210,
La Vega, República Dominicana
Teléfono: 829-573-6200

FIRMA DEL PROMITENTE COMPRADOR:_____.

