



Dirección: Entrada de la Universidad Católica del Cibao
(UCATECI), Plaza Daka I, Módulo 210,
La Vega, República Dominicana
Teléfono: 829-573-6200

FORMULARIO DE RESERVA DE LOCAL COMERCIAL "DAKA CAPITAL" O "DAKA CAPITAL PLUS"

I. Datos generales del promitente comprador

Sexo: ☐ Femenino ☐ Masculino

Nombres: _____ **Apellidos:** _____

☐ Cédula de identidad: _____ ☐ Pasaporte: _____

Estado Civil: ☐ Soltero ☐ Casado. **Ocupación:** _____

En caso de ser casado. Nombre y apellido de la cónyuge: _____
Cédula de la cónyuge: _____
Ocupación de la cónyuge: _____

Calle: _____ **Casa No.** _____ **Apto.** _____

Residencial: _____ **Sector:** _____

Municipio: _____ **Provincia:** _____

Nacionalidad: _____ **Otra Nacionalidad:** _____

II. Datos del inmueble

El presente inmueble ubicado en la Avenida Pedro A. Rivera y la calle salvador beato, sector centro de la ciudad, del municipio concepción de La Vega, provincia de La Vega.

Identificación del local comercial: _____ **Nivel:** _____

Metros de construcción: _____ **Cantidad de parqueo:** _____

III. Formas de pago

Monto de la reserva: _____ **NO REEMBOLSABLE.**

Tipo de banco: _____ **Transacción No.** _____

MODALIDAD DE PAGO

☐ “**DAKA CAPITAL**” consistente en el pago del **10%** de la separación del inmueble [**NO REEMBOLSABLE**], un **40%** en el proceso de construcción y un **50%** contraentrega, por lo que, el promitente comprador se obliga completar el pago de la separación en un plazo no mayor de **QUINCE (15) DÍAS** contados a partir de la firma del presente formulario, y a su vez firmar el contrato promesa de venta bajo firma privada, a los fines de concretizar el presente acuerdo.

☐ “**DAKA CAPITAL PLUS**” consistente en el pago del **45%** del inicial y el **55%** restante contraentrega del local comercial, por lo que, el promitente comprador se obliga completar el pago del inicial en un plazo no mayor de **QUINCE (15) DÍAS** contados a partir de la firma del presente formulario, y a su vez firmar el contrato promesa de venta bajo firma privada, a los fines de concretizar el presente acuerdo, con una retorno de beneficio del **20%** del inicial entregados al final del proyecto pudiendo aplicarlo al último pago del local comercial.

IV. Declaraciones

a) Declaro que es de mi conocimiento el estado en que se encuentra el inmueble.

☐ SI

☐ NO

b) Declaro que los orígenes de donde provienen los fondos son lícitos conforme la ley de lavado de activos 155-17.

☐ SI

☐ NO

c) ¿Ha sido una persona que reside o nació en los Estados Unidos de América?

☐ SI

☐ NO

d) ¿Es ciudadano o ha sido ciudadano de los Estados Unidos de América?

☐ SI

☐ NO

e) ¿Tiene usted una permanencia significativa en los Estados Unidos de América?

☐ SI

☐ NO

f) ¿Ha ocupado algún puesto político? o ¿Ha tenido algún familiar que lo haya ocupado en los últimos 3 años?

☐ SI

☐ NO

V. Políticas de cumplimiento

1. No se hacen devoluciones de dinero entregado por concepto de reserva ni de separación.
2. Será obligatorio, anexarle al siguiente formulario: copia de la cédula de identidad y electoral, voucher del pago de la separación.
3. El promitente comprador se obliga a firmar un contrato promesa de venta bajo firma privada que otorgue legalidad entre **LAS PARTES**.



Dirección: Entrada de la Universidad Católica del Cibao
(UCATECI), Plaza Daka I, Módulo 210,
La Vega, República Dominicana
Teléfono: 829-573-6200

VI.. Certificación del cliente

FECHA:_____.

FIRMA DE LA EMPRESA: _____.

FIRMA DEL PROMITENTE COMPRADOR:_____.

