



## La Hipoteca a tu Medida

Empieza pagando menos con tu crédito



Tu casa cuesta  
**\$888,888.89**



Te prestamos  
**\$800,000.00**



Plazo  
**20 años**



Pago mensual total  
**\$7,889.87**



Tu crédito incluye un  
**Seguro de vida y de daños.** [Conoce más](#)

### Desglose del primer pago de tu crédito

Comisión de contratación<sup>(1)</sup>

Sin Costo por Promoción <sup>(1)</sup>  
Válido del 01 de junio al 31 de octubre del 2024

Estudio socioeconómico

Sin costo

<b>Avalúo hipotecario</b> Reembolsable <sup>(2)</sup>	\$3,500.00
<b>Enganche desde</b> Estos son los ahorros que ingresaste en nuestro simulador	\$88,888.89
<b>Gastos notariales</b> Financiados <sup>(3)</sup> o contado	\$44,444.44
<b>Costo Certificado Amarra tu tasa</b> Reembolsable <sup>(4)</sup>	\$9,280.00
<b>Primer pago total</b>	<b>\$136,833.33</b>

Desglose de tus mensualidades

<b>Pago mensual del crédito</b>	\$7,270.67
<b>Seguro de vida</b> Cubre el saldo del crédito ante una situación de fallecimiento o invalidez total y permanente. Incluye cobertura de desempleo. <a href="#">Conoce más</a>	\$379.20
<b>Seguro de daños</b> Este seguro protegerá tu vivienda antes sismos, incendios e inundaciones, además de tener otros beneficios.	\$240.00
<b>Comisión de administración</b>	Sin costo

<b>Pago mensual total</b>	<b>\$7,889.87</b>
---------------------------	-------------------

Costos y comisiones

12.4 % CAT sin IVA	\$17,533 Ingresos requeridos	90.0 % Porcentaje de financiamiento	10.75 % Tasa de interés anual fija
-----------------------	---------------------------------	---	--

- (1) Comisión registrada ante Banco de México como “Comisión Contratación - crédito”. Consulta los términos y condiciones de la Promoción en [www.citibanamex.com/tuhipotecasincomision](http://www.citibanamex.com/tuhipotecasincomision)
- (2) Se aplica para avalúos hipotecarios de un valor de vivienda de hasta \$15,000,000 de pesos. Si excede este monto, el cliente deberá de pagar la diferencia. El reembolso se aplicará si se contrata el Crédito. Comisión registrada ante Banco de México como “Comisión Gastos de Preoriginación - avalúo hipotecario”.
- (3) Si tu capacidad de pago y financiamiento máximo lo permite.

Los gastos notariales pueden variar dependiendo de la ubicación geográfica y del valor de la vivienda. La información obtenida es únicamente para efectos ilustrativos, por lo que no implica obligación ni compromiso por parte del Banco Nacional de México, S.A. El presente documento no constituye una oferta vinculante y no forma parte integral del contrato de apertura de crédito con garantía hipotecaria y su respectiva carátula. La información del producto y políticas de crédito contenidas en el simulador están sujetas a cambios sin previo aviso. La autorización del crédito es una facultad discrecional del Banco Nacional de México, S.A. por lo que se reserva el derecho de otorgarla o negarla.

CAT PROMEDIO

11.7% Sin IVA Aplica para Citibanamex Hipoteca Perfiles.	11.7% Sin IVA Aplica para La Hipoteca a tu Medida.	11.3% Sin IVA Aplica para Cambia tu Hipoteca.	15.0% Sin IVA Aplica para Citibanamex Hipoteca de Liquidez.	11.6% Sin IVA Aplica para Citibanamex Cambia tu Hipoteca más Liquidez.
---	---	--	---	---

Informativos. Calculado el 01 de agosto de 2024 y Vigente al 31 de enero de 2025. Tasa de interés anual fija. Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito. Es tu derecho innegable contratar los seguros a través de un tercero independiente. Oferta para residentes en México. Crédito sujeto a autorización. (4) Comisión registrada en Banco de México como Comisión Contratación - tasa pre-aprobada; 12 meses. Bases del Programa en [www.banamex.com/amartratutasa](http://www.banamex.com/amartratutasa). Requisitos de contratación y comisiones en [www.banamex.com/hipotecario](http://www.banamex.com/hipotecario)