

ZEIT ONLINE

Wie die Maklerempfehlung

von Homeday funktioniert

Sie erhalten eine kostenlose

Ergänzend zu unserem Maklervergleich

können wir zur ersten Orientierung eine

Bewertung Ihrer Immobilie vornehmen.

Wir erkennen die Besonderheiten Ihrer

Bedürfnisse, die besonderen Eigenschaften

Kaufinteressenten mit entsprechender

Die von uns vermittelten Makler

Ihrer Immobilie und sie wählen

berücksichtigen Ihre persönlichen

Immobilienbewertung

Immobilie

Sorgfalt aus.

Details

Jetzt passenden Makler finden Weitere Vorteile von Homeday Sicherheit geht bei uns vor Als TÜV zertifiziertes Unternehmen ist uns nicht nur der vertrauensvolle Umgang mit

Ihren Daten wichtig, sondern auch, dass

wir ihn empfehlen.

wir jeden Makler persönlich prüfen, bevor

Sie verkaufen auf einem schnellen Weg

Die von uns vermittelten Makler verfügen

wodurch diese bei Bedarf in der Lage sind,

Ihnen so schnell wie möglich potenzielle

über einen großen Kundenstamm,

Käufer zu präsentieren.

Das sagen unsere Kunden

✓ Er ermittelt einen marktgerechten Angebotspreis ✓ Er hilft Ihnen Verkaufsunterlagen zusammenzustellen

✓ Er übernimmt sämtliche

✓ Er selektiert Interessenten

koordiniert Notartermine

✓ In den meisten Fällen erzielen

Privatleuten einen höheren

sich selbst.

Immobilienmakler gegenüber

Verkaufspreis: Ein guter Makler finanziert

Werbemaßnahmen und -kosten

Er bereitet den Kaufvertrag vor und

Die Abwicklung eines Immobilienverkaufs ist ein sehr vielschichtiges

Individuelle Beratung

in aller Ruhe Vertrauen aufzubauen.

Die Vermarktung Ihrer Immobilie

sollten.

Aufgaben und Vorteile eines **Immobilienmaklers**

"Erst habe ich gedacht, dass ich unser Haus problemlos alleine vermietet bekomme. Ich hatte viele Besichtigungen, aber keine ernsthaften Interessenten. Mit dem empfohlenen Makler ging es dann doch überraschend schnell." Martin K. | Nürnberg Checkliste – Diese Aufgaben übernimmt ein Makler für Sie ✓ Er kann Sie rechtlich beraten

✓ Er erstellt ein aussagekräftiges Exposé

✓ Er überprüft den Käufer auf seine

neuen Besitzern oder Mietern

✓ Er kann für Sie die Übergabe mit den

führt sie durch

Kreditwürdigkeit

durchführen

Er koordiniert Besichtigungstermine und

Verfahren. Es nimmt nicht nur jede Menge Zeit in Anspruch, es erfordert zudem sehr viel Sorgfalt und eine bedachte und strukturierte Vorgehensweise. Wenn Sie sich also für den Verkauf Ihrer Immobilie entschieden haben, müssen Sie nur noch die Entscheidung treffen, ob Sie diesen in Eigenregie durchführen oder einen fachkundigen Makler damit beauftragen. Da viele Immobilieneigentümer kein Risiko eingehen wollen, vertraut mehr als die Hälfte auf einen Immobilienmakler. Ein Makler hilft Ihnen, den Verkauf Ihrer Immobilie so erfolgreich wie möglich zu gestalten. Er kennt die örtliche Marktsituation, weiß welche Vermarktungsstrategien funktionieren und begleitet Sie während des gesamten Verkaufsprozesses von der Bewertung Ihrer Immobilie bis hin zur Vertragsunterzeichnung und Schlüsselübergabe. Homeday sagt Ihnen, warum Sie als Immobilienverkäufer einem Makler Ihr Vertrauen schenken

Ein guter Makler nimmt sich Zeit. Bevor er mit dem Verkauf beginnt, stellt

er alle notwendigen Verkaufsunterlagen zusammen und bespricht mit

Transparenz ist hier ein wichtiges Stichwort. Ein seriöser Makler spricht

offen über die anfallenden Kosten und räumt Ihnen genügend Zeit ein, um

Sobald alle Formalitäten geklärt sind, geht es an die richtige Vermarktung

Ihrer Immobilie. So ist es auch Aufgabe des Maklers ein aussagekräftiges

Exposé mit sämtlichen Informationen zu Ihrem Objekt zu erstellen. Die

Weiterhin besorgt der Immobilienmakler für Sie alle für den Verkauf

benötigten Unterlagen, wie einen aktuellen Grundbuchauszug, den

vorgeschriebenen Energieausweis. Außerdem kann Sie ein Makler in

rechtlichen Fragen beraten, was Sie beispielsweise beim Verkauf einer

vermieteten Immobilie oder im Falle einer Erbengemeinschaft beachten

Auch wenn ein geeigneter Käufer oder Mieter gefunden ist, steht Ihnen der

Interessenten und führt zudem die Verkaufsverhandlungen. Zuletzt prüft

Vertrag von einem Notar aufgesetzt und auf seine rechtliche Legitimation

geprüft wird, übernimmt der Makler inhaltlich die Verantwortung. Nach

Unterzeichnung des Vertrages führt Ihr Makler die Übergabe durch und

erstellt zudem ein Übergabeprotokoll, das den Zustand Ihrer Immobilie

Jetzt passenden Makler finden

Haben Sie eine Frage?

Wir sind rund um die Uhr für Sie erreichbar.

er den Kaufvertrag und ist bei der Unterzeichnung dabei. Obwohl der

Immobilienmakler beratend zur Seite. Er prüft die Bonität des

genehmigten Bebauungsplan, einen Lageplan und den gesetzlich

Ihnen Schritt für Schritt die weitere Vorgehensweise. Er nimmt Ihre

Einwände und Ängste ernst und warnt Sie außerdem vor Risiken.

Werbekosten trägt der Makler dabei selbst. Ein seriöser Immobilienmakler ist auf allen gängigen Immobilienportalen vertreten, wodurch er wesentlich mehr Interessenten erreicht, als Sie es als Eigentümer könnten. Darüber hinaus besitzt er Kontakte zu anderen Maklerbüros. Vorbereitung des Immobilienverkaufs Ein Immobilienverkauf beginnt mit der Bestimmung des richtigen Immobilienpreises. Dies wird Ihnen als Eigentümer besonders schwer fallen, wenn Sie einen emotionalen Bezug zur Immobilie haben. Zur Tätigkeit eines Maklers gehört es marktgerechte Immobilienbewertungen anhand des Bodenrichtwerts und Verkehrswerts zu erstellen. Dank seiner Markterfahrung kann so ein realistischer Verkaufspreis für den

Immobilienverkauf gefunden werden.

müssen. Durchführung von Besichtigungen Besonders viel Zeit nehmen Besichtigungstermine in Anspruch. Ihr Makler vereinbart Besichtigungen und koordiniert diese. Er ist den Umgang mit Interessenten gewohnt und weiß, welche Rückfragen oftmals gestellt werden, sodass er sich entsprechend darauf vorbereiten und die Immobilie gut präsentieren kann. Bonitätsprüfung, Kaufvertrag und Übergabe

Homeday

Magazin

Presse

Kontakt

De En

Maklersuche

Impressum

Folgen Sie uns auf

Immobilienratgeber

dokumentiert.

Partnerprogramm

Immobilienverkauf Immobilienvermietung Musterdokumente **Immobilienmarkt** Immobilienmarkt Berlin Immobilienmarkt Hamburg Immobilienmarkt München Immobilienmarkt Köln Immobilienmarkt Frankfurt Immobilienmarkt Dresden Immobilienmarkt Düsseldorf Immobilienmarkt Stuttgart Jobs bei Homeday

Jetzt bewerben

AUSGEZEICHNET.org

SEHR GUT

4.76/5.00 271 Bewertungen von mehreren Portalen



×