



เลขที่...../.....

## สัญญาเช่าห้องพัก (หอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยราชภัฏศรีสะเกษ)

ทำที่.....มหาวิทยาลัยราชภัฏศรีสะเกษ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

สัญญาทำขึ้นระหว่าง หอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยราชภัฏศรีสะเกษ อยู่บ้านเลขที่ 319 หมู่ที่ 8 ถนน ไทยพันทา ตำบล โพธิ์  
อำเภอเมือง จังหวัดศรีสะเกษ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....  
อยู่บ้านเลขที่ .....ถนน.....ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....  
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์ .....เบอร์โทรศัพท์ .....  
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาเช่ากันมีข้อความดังจะกล่าวต่อไปนี้

### ข้อ 1. ทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าห้องพักเลขที่ .....ชั้นที่..... อาคาร.....  
ชื่อหอพัก หอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยราชภัฏศรีสะเกษ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 319 หมู่ที่ 8 ถนนไทยพันทา ตำบล /แขวง โพธิ์  
อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด ศรีสะเกษ 33000

ข้อ 2. วัตถุประสงค์ของการเช่า ผู้เช่าตกลงให้เช่าทรัพย์สินตามข้อ 1. เพื่อวัตถุประสงค์ในการพักอาศัยเท่านั้น

### ข้อ 3. อัตราค่าเช่าและระยะเวลาการเช่า

คู่สัญญาตกลงเช่าทรัพย์สินตามข้อ 1. มีกำหนดเวลา 1 ปีการศึกษา นับตั้งแต่วันที่..... เดือน.....พ.ศ.....  
ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยจะชำระค่าเช่าภาคเรียนละ.....บาท(.....)  
ซึ่ง 1 ปีการศึกษามี 2 ภาคเรียน ผู้เช่าจะต้องชำระเงินค่าเช่ารวมเป็นเงิน .....บาท(.....)  
โดยค่าเช่าภาคเรียนแรก ผู้เช่าต้องชำระค่าบำรุงหอพักให้แก่ผู้ให้เช่าในระหว่างวันที่.....เดือน .....พ.ศ.....  
และภาคเรียนที่ 2 ผู้เช่าต้องชำระค่าบำรุงหอพักให้แก่ผู้ให้เช่าในระหว่างวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
หากผู้เช่าไม่ชำระค่าบำรุงหอพักตามกำหนด ผู้เช่ายินยอมเสียค่าปรับชำระค่าบำรุงหอพักช้า วันละ 10 บาท ( สิบบาทถ้วน ) แต่ไม่  
เกิน 500 บาท และให้ดำเนินการตามกฎหมายระเบียบของหอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยราชภัฏศรีสะเกษและตามกฎหมาย

### ข้อ 4. เงินประกันการเช่า

ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้วางเงินประกันของเสียหายจำนวน 400 บาท ( สี่ร้อยบาทถ้วน ) และค่าประกันลูกกุญแจ  
จำนวน 50 บาท ( ห้าสิบบาทถ้วน ) ให้แก่ผู้ให้เช่า เงินประกันดังกล่าว เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไปไม่ว่ากรณีใด ๆ หากผู้เช่าไม่ได้ติดค้าง  
ชำระค่าเช่า หรือก่อความเสียหายใด ๆ แก่ผู้ให้เช่า ผู้ให้เช่าคืนเงินจำนวนดังกล่าวให้แก่ผู้เช่า แต่หากผู้เช่ายังค้างค่าเช่า หรือก่อ  
ความเสียหายใด ๆ แก่ผู้ให้เช่า ผู้ให้เช่าไม่คืนเงินจำนวนดังกล่าวให้แก่ผู้เช่า แต่หากผู้เช่ายังค้างชำระค่าเช่าหรือก่อความเสียหายใด  
ๆ ให้แก่ผู้ให้เช่า ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่านำค่าเช่าที่ค้างชำระหรือค่าเสียหายมาหักจากเงินประกันของเสียหายดังกล่าวได้ และหาก  
เงินดังกล่าวไม่พอ ผู้เช่ายังจะต้องรับผิดชอบ ชดใช้แก่ผู้ให้เช่าจนครบ

ผู้เช่า.....

**ข้อ 5. ระเบียบหอพัก**

ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบหอพักที่ผู้ให้เช่าได้กำหนดไว้ หรือจะได้อำหนดไว้เป็นคราว ๆ เพื่อความเรียบร้อย และปลอดภัยของผู้เช่าทุกคน และให้ถือว่าระเบียบดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่านี้ด้วย

**ข้อ 6. ค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้า**

ผู้เช่าจะต้องชำระค่าน้ำประปาและค่ากระแสไฟฟ้าให้แก่ผู้ให้เช่าตามจำนวนที่ใช้ในแต่ละเดือนตามมาตรวัดที่ได้ติดตั้งไว้หน้าห้องของผู้เช่า โดยมีอัตราดังนี้

(1) ค่าน้ำประปา คนละ 30 บาท / เดือน ( สามสิบบาทถ้วน)

(2) ค่ากระแสไฟฟ้า หน่วยละ 5 บาท ( ห้าบาทถ้วน)

(3) ค่าน้ำประปาและค่ากระแสไฟฟ้านี้ ผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบภายในทุกวันที่ 25 ของทุกเดือน และให้ผู้เช่าชำระเงินดังกล่าว ตามวันเวลาที่กำหนด หากชำระช้ายินยอมจ่ายค่าปรับวันละ 5 บาท ( ห้าบาทถ้วน) และให้ผู้เช่าตัดน้ำประปาและไฟฟ้า

อนึ่ง อัตราค่าน้ำประปาและค่ากระแสไฟฟ้านี้อาจขึ้นลงได้ตามส่วนการการขึ้นลงของอัตราค่าน้ำประปาของการประปาจังหวัดศรีสะเกษ และค่ากระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดศรีสะเกษ

**ข้อ 7. การพักอาศัย**

การเช่าห้องพักตามข้อ 1. ก็เพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะให้ผู้เช่าพักอาศัยเท่านั้น ผู้เช่าจะนำบุคคลอื่นเข้ามาพักอาศัยไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ดูแลหอพักก่อน หากตรวจพบ 3 ครั้งผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที และผู้เช่ายินยอมชำระเงินค่าบำรุงหอพักนักศึกษา 1 ปีการศึกษา ทั้งหมด โดยสละสิทธิเรียกร้องใด ๆ จากผู้ให้เช่า

**ข้อ 8. การทำครัว ปรงอาหาร ห้ามมิให้ผู้เช่าทำครัว หรือปรงอาหารในห้องพัก**

**ข้อ 9. สิ่งอำนวยความสะดวกในห้องพัก**

สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ในหอพัก ซึ่งผู้ให้เช่าจัดบริการไว้ให้เป็นส่วนรวม ผู้เช่าจะต้องใช้ร่วมกับบุคคลอื่น และจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวังเยี่ยงวิญญูชนจะพึงใช้ทรัพย์สินของตน หากผู้เช่าทำให้ทรัพย์สินเสียหาย ไม่ว่าจะโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อก็ตาม ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นจนเต็มจำนวน

**ข้อ 10. การปฏิบัติตัวของผู้เช่า**

ผู้เช่าต้องปฏิบัติตนให้อยู่ในฐานะผู้เช่าที่ดี หากผู้เช่าได้กระทำการใด ๆ อันก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้เช่าคนอื่น หรือต่อผู้ให้เช่า หรือในกรณีที่ผู้เช่าคนอื่นหรือผู้ให้เช่าไม่สามารถอยู่ร่วมกับผู้เช่าได้โดยปกติสุข ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที และผู้เช่าต้องชำระค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยสละสิทธิเรียกร้องใด ๆ จากผู้ให้เช่า

**ข้อ 11. การละทิ้งห้องพัก**

ในกรณีที่ผู้เช่าจะไม่อยู่ห้องพักเป็นเวลาเกินกว่า 5 วัน ผู้เช่าต้องมีหนังสือแจ้งให้ผู้ดูแลหอพักทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 2 วัน หากละทิ้งห้องพักโดยไม่แจ้งให้ผู้ดูแลหอพักผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที และผู้เช่ายินยอมชำระเงินค่าบำรุงหอพักนักศึกษา 1 ปีการศึกษา ทั้งหมด โดยสละสิทธิเรียกร้องใด ๆ จากผู้ให้เช่า

**ข้อ 12. การตรวจตราทรัพย์สินที่เช่า**

ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่า หรือตัวแทนของผู้ให้เช่าตรวจตราห้องพักได้ตลอดเวลา

ผู้เช่า.....

**ข้อ 13. การเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่าโดยผู้เช่า**

ในกรณีที่ผู้เช่าพักประสงค์จะเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามข้อ 3. ผู้เช่าจะต้องมีคำบอกกล่าวเป็นหนังสือไปยังผู้ให้เช่าทราบไม่น้อยกว่า 1 เดือน และผู้เช่าตกลงที่จะจ่ายค่าตอบแทนให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเงิน.....บาท ( ..... ) เพื่อเป็นค่าตอบแทนในการที่ผู้ให้เช่าเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนด

**ข้อ 14. การผิดสัญญา**

ในกรณีที่ผู้เช่าผิดสัญญาเช่าไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อรวมกัน ผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะบอกกล่าวให้ผู้เช่าปฏิบัติให้ถูกต้องตามสัญญา

หรือเรียกค่าเสียหาย หรือเลิกสัญญาโดยให้สัญญาสิ้นสุดลงโดยมีต้องบอกกล่าวก่อน หรือจะใช้สิทธิดังกล่าวรวมกันก็ได้

**ข้อ 15. กรณีเลิกสัญญา**

เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงไม่ว่าจะด้วยเหตุครบกำหนดระยะเวลาการเช่า หรือด้วยเหตุประการหนึ่งประการใดก็ตาม ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะกลับเข้าครอบครองทรัพย์สินที่เช่าได้ทันที และขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าออกจากทรัพย์สินที่เช่า โดยผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการขนย้ายทรัพย์สินและเก็บรักษาทรัพย์สินนั้น

สัญญานี้ทำขึ้นเป็น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความดีแล้ว เห็นว่าสัญญาถูกต้อง จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(นางเพ็ญพักตร์ สุ่มณฑา)

หัวหน้างานพัฒนานักศึกษา

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(.....)

นักศึกษา

ลงชื่อ.....พยาน

(นายเทิดศักดิ์ ทองเกิด)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ผู้ปกครอง

### ข้อห้ามของหอพัก

1. ห้ามก่อการทะเลาะวิวาทหรือทำร้ายร่างกาย
2. ห้ามลักทรัพย์
3. ห้ามนำอาวุธหรือวัตถุระเบิดเข้ามาหรือมีไว้ในครอบครองในบริเวณหอพัก
4. ห้ามนำก๊าซหรือเชื้อเพลิงอันตรายไปก่อเหตุอันตราย หรือเกิดอัคคีภัยมาไว้ในหอพัก
5. ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้กำลังไฟสูงในห้อง เช่น ตู้เย็น โทรทัศน์ เตาหุงต้ม ฯลฯ
6. ห้ามประกอบอาหารในห้องพัก
7. ห้ามเสพหรือมีไว้ในครอบครอง เช่น บุหรี่ สุรา สารเสพติดให้โทษและของมึนเมาอื่น ๆ ในหอพัก หากฝ่าฝืนจะต้องได้รับโทษตามกฎหมายกำหนด
8. ห้ามบุคคลที่มีได้อาศัยอยู่ในหอพักเข้าพักค้างแรมในหอพัก ยกเว้นผู้ที่ได้รับอนุญาตจากหัวหน้าสำนักงานหอพัก
9. ห้ามเล่นหรือร่วมวงเล่นการพนัน
10. ห้ามกระทำใด ๆ อันเป็นการก่อความสงบ
11. ห้ามกระทำใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความเสียหายแก่อาคารหอพัก
12. ห้ามถอดถอน ดัดแปลงโยกย้ายหรือต่อเติมอุปกรณ์ทุกชนิดที่เป็นของใช้ประจำหอพักหรือภายในหอพัก
13. ห้ามเก็บยานพาหนะทุกชนิดไว้บนหอพัก
14. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้าในหอพักหรือมาเลี้ยงในบริเวณหอพัก
15. ห้ามนำศึกษานำกุญแจอื่นใดปิดห้องพักในระหว่างปิดภาคปลาย ยกเว้นในกรณีศึกษานั้นได้รับอนุญาตให้เข้าพักอยู่ในห้องพักนั้น
16. ห้ามเปิดเครื่องเสียงหรือเล่นดนตรีดังเกินไปเป็นเหตุให้ผู้อื่นเกิดความรำคาญ
17. ห้ามกล่าววาจาหรือแสดงกิริยาที่หยาบคาย หรือไม่เคารพคณะกรรมการหอพัก
18. ห้ามตากเสื้อผ้า เครื่องแต่งกาย เครื่องนอนอื่นตามหน้าต่างห้อง หรือที่อื่นไม่สมควร
19. ห้ามประพฤติเสื่อมเสียทางเพศ ขัดกับศีลธรรมและวัฒนธรรมอันดีงามของไทยในบริเวณหอพัก
20. ห้ามนำเพศตรงข้ามเข้าไปในห้องพักหรือที่อื่น ๆ อันไม่สมควรในบริเวณหอพัก
21. ห้ามปิดรูป โปสเตอร์ เขียนรูป หรือข้อความอันให้ประหลาดตามฝาผนัง พื้นห้อง ประตู ตู้เสื้อผ้า หรือที่อื่น ๆ ในบริเวณหอพัก และขัดต่อศีลธรรมอันดี

ผู้เช่า.....