

## Assignment Proposal

อยู่อาศัย : แพลตฟอร์มซื้อขายปล่อยเช่าอสังหาริมทรัพย์

### A problem statement

เนื่องด้วยอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบันเป็นที่นิยมในหมู่นักลงทุนและผู้เช่าเป็นอย่างมาก และในทุกๆ เดือน จะมีผู้คนเป็นจำนวนมากเข้ามาทำงาน ทำธุรกรรมบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ในกรุงเทพฯ ทำให้ที่พักอาศัยเป็นสิ่งที่ผู้คน จำเป็นต้องมีไม่ว่าจะเป็น บ้าน คอนโด หอพัก หรืออพาร์ทเมนต์ โดยจะมีเจ้าของห้องเช่า หรือบ้านเช่าเป็นจำนวนมากต้องการที่จะทำการตลาดเพื่อเข้าถึงลูกค้าให้ได้มากที่สุด ไม่ว่าจะผ่านเว็บไซต์ออนไลน์ หรือผ่านนายหน้า อสังหาริมทรัพย์ โดยการทำการตลาดออนไลน์เป็นเรื่องที่ทำได้ยาก และทำให้นักลงทุนหลายคนเข้าถึงลูกค้าได้ เท่าที่ควร เลยทำให้เป็นช่องโหว่ของช่องทางการทำการตลาดออนไลน์ของอสังหาริมทรัพย์ ทางคณะผู้จัดทำ โครงการ อยู่อาศัย จึงเล็งเห็นว่าปัญหาของการทำการตลาดในอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์เป็นเรื่องที่มีความสำคัญเป็นอย่างมาก โดยผู้จัดทำโครงการได้จัดทำระบบการตลาดออนไลน์ของอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ เพื่อที่จะอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของ ผู้เช่าและนายหน้าอสังหาริมทรัพย์มีอาชีพได้เข้าถึงตลาด อสังหาริมทรัพย์ ได้ประหยัดค่าใช้จ่ายและประหยัดเวลาได้มากยิ่งขึ้น

### A brief explanation of a software solution to solve/relieve the problem

**ปัญหา :** การทำการตลาดออนไลน์เป็นเรื่องที่ทำได้ยาก และทำให้นักลงทุน หรือ ผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ หลายคนไม่สามารถเข้าถึงลูกค้าได้เท่าที่ควร

**สิ่งที่ต้องการจะทำ :** ทำให้การตลาดออนไลน์ในอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์มีความสะดวกมากขึ้น

**ผลลัพธ์ที่ต้องการ :** ผู้เช่าและนายหน้าอสังหาริมทรัพย์มีอาชีพได้เข้าถึงตลาดอสังหาริมทรัพย์ โดยประหยัด ค่าใช้จ่ายและประหยัดเวลาได้มากยิ่งขึ้น

## ปัญหาที่พบ

- การทำการตลาดออนไลน์ทำได้ยาก นักลงทุนหลายคนเข้าไม่ถึงลูกค้าเท่าที่ควร
- การประกาศให้เช่าที่พักอาศัยของผู้ลงประกาศไม่ถูกเห็นโดยผู้ที่สนใจ
- ผู้เช่าและนายหน้าต้องการความรวดเร็วในด้านต่างๆ เช่น การลงประกาศ การหาที่อยู่
- มีผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยจำนวนมากที่ไม่รู้จะค้นหาได้จากที่ไหน
- ต้องการหาที่อยู่อาศัยที่ตรงกับความต้องการ
- ต้องการทราบรายละเอียดของที่พักอาศัยนั้นๆ อย่างละเอียด
- ต้องการทราบถึงสิทธิพิเศษเพื่อต้องการทำการตลาดที่ทำให้ลูกค้าเข้าถึงได้ดียิ่งกว่าใครๆ
- การติดต่อซื้อขายกับผู้ขายหรือนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ทำได้โดยยาก
- ไม่รู้ว่่านายหน้าหรือผู้ขายมีตัวตนจริงหรือไม่ น่าเชื่อถือหรือไม่
- โคนนายหน้าหลอกแล้วไม่สามารถค้นหาตัวตนเพื่อดำเนินคดีได้
- ช่องทางในการทำธุรกรรม ชำระเงิน มีไม่ครอบคลุม
- อยากทราบตำแหน่งของที่พักที่สนใจ

## การแก้ปัญหา

- **Listing Service** มีเว็บไซต์สำหรับผู้ให้เช่า หรือนายหน้าในการอัปเดตข้อมูลโครงการ สามารถให้ผู้สนใจสามารถเข้าถึงข้อมูล ประกาศขายหรือให้เช่า
- **Package Service** ระบบแพ็คเกจเพิ่มสิทธิพิเศษให้แก่สมาชิกที่สมัครโดยสามารถเข้าถึงลูกค้าที่ใช้งานได้ก่อน
- **Chat Service** ผู้เช่า และผู้ให้เช่าสามารถติดต่อกันได้โดยตรง
- **Identity and authentication Service** ผู้ใช้งานมีบัญชีผู้ใช้ ยืนยันตัวตนเพิ่มความน่าเชื่อถือ และการติดตามกิจกรรม
- **Payment Service** เชื่อมต่อกับช่องทางธุรกรรมได้ง่ายขึ้น
- **Map Service** สามารถค้นหาตำแหน่งโดยสังเขปของที่พักได้