CONTRATO: 00324-001-00
FOLIO: 585

INVERSIÓN A LARGO PLAZO

RENDIMIENTO MENSUAL

Contrato de inversión a largo plazo con rendimiento mensual, celebrado por una parte por: **GEORGINA AVILA CUSSIN** como "El Cliente" y UP COMERCIO Y NEGOCIO S.A DE C.V como "El Operador" de inversión. Con número de escritura 25518, volumen 1113 y fecha de 03 de junio del 2016.

DECLARACIONES

I. "El Cliente" declara que cuenta con domicilio en: CTO TABACHINI 114 FRACC. VISTA DEL SOL C.P. 34199, se identifica con INE 0391051971947 con número de celular 6181891292 y email gin.cuss@gmail.com.

II. "El Operador" UP COMERCIO Y NEGOCIO S.A DE C.V, ubicada en Av. Universidad #234 Int. 308 con teléfono de oficina 8000878290 y con email clientes@uptradingexperts.com

III. Ambas partes declaran:

A. Ser personas físicas mayores de edad, se identifican ambas partes con credencial oficial con fotografía.
B. Contar con capacidad legal para celebrar el presente acuerdo.
C. Actuar de buena fé y por consentimiento propio.
D. Contar con los recursos técnicos y económicos necesarios para cumplir con el presente acuerdo.
E. En atención al desarrollo de su actividad económica principal, "El Cliente", tiene recursos de procedencia lícita que destinará al prestador de servicio para su administración con la finalidad de obtener un rendimiento de inversión, utilizando para ello plataformas tecnológicas lícitas.
F. Ambas partes reconocen los riesgos inherentes a cualquier proceso de inversión.
G. Se estima un rendimiento del 5% mensual sobre el capital de inversión. Ratificando ambas partes estar de acuerdo.
H. "El Cliente" confirma libertad de acción sobre la inversión al proveedor de servicio. Ratificando estar de acuerdo con los criterios de selección en las oportunidades de inversión.
I. El inversionista confirma que cuenta con todas las autorizaciones necesarias para celebrar el presente acuerdo y manifiesta que no le genera incumplimiento a obligaciones previamente contraídas con terceros.

CLÁUSULAS

Primera.- Con el presente contrato, se tiene como objetivo invertir la cantidad de $6,895.00 dólares (son seis mil ochocientos noventa y cinco dólares 00/100) al tipo de cambio interbancario, al momento de celebrar el presente contrato, equivalente por la cantidad de $124,385.80 M.N (son ciento veinticuatro mil trescientos ochenta y cinco pesos 80/100 M.N), y que en este acto se entrega mediante deposito a la cuenta de "El Operador", los cuáles serán reintegrados a "El Cliente" en un plazo de 12 meses, depositados en una cuenta creada para transferencia de dichos fondos a nombre de "El Cliente", designada por "El Operador".

Segunda.- Por ningún motivo se podrá retirar el monto de la inversión hasta el término del presente contrato.

Tercera.- Este contrato se refrendará de forma automática, por el mismo plazo y términos, de lo contrario si "El Cliente" pretende recibir su inversión y dar por terminado el contrato, deberá comunicarlo por escrito a "El Operador" y dentro del término de 15 días antes a su vencimiento – por cualquier medio incluso electrónico -; de no avisar por escrito y dentro de dicho plazo, será refrendado por otros 12 meses y bajo las mismas tasas aludidas contractuales.

Cuarta.- En caso de que el "El Cliente" manifieste por escrito retirar su inversión "El Operador" se compromete a reintegrar el fondo de la inversión inicial a más tardar 15 días hábiles posteriores a la fecha del vencimiento del presente contrato en caso de que "El Cliente" lo solicite.

Quinta.- "El Operador" se reserva el derecho de refrendo de contrato en caso de así considerarlo.

Sexta.- "El Cliente" designa como beneficiarios a los ciudadanos(as):

Nombre	Porcentaje
1. ANDREA CASTRO AVILA	33%
2. MICHEL ESTEFANIA CASTRO AVILA	33,5%
3. NAHOMI CASTRO AVILA	33,5%

En caso de fallecimiento. Los cuales deberán presentar el acta de defunción original que acredite de dicha perdida a "El Operador". "El Cliente" por ser su libre voluntad y conformidad y "El Operador", establecen que en caso de fallecimiento, no modificará la vigencia de inversión o plazo de inversión contratada y al término el beneficiario determinará su continuación o recisión.

Séptima.- "El Operador" queda obligado a pagar a "El Cliente" la cantidad que corresponda al 5% del rendimiento sobre la inversión, por un plazo de 12 meses con interés mensual, el cual se entregará dentro de los primeros 5 días posteriores a su fecha de corte;

FECHA DE CORTE	CAPITAL (USD)	INTERÉS
03/05/2023	$6,895.00	$344.75
03/06/2023	$6,895.00	$344.75
03/07/2023	$6,895.00	$344.75
03/08/2023	$6,895.00	$344.75
03/09/2023	$6,895.00	$344.75
03/10/2023	$6,895.00	$344.75
03/11/2023	$6,895.00	$344.75
03/12/2023	$6,895.00	$344.75
03/01/2024	$6,895.00	$344.75
03/02/2024	$6,895.00	$344.75
03/03/2024	$6,895.00	$344.75
03/04/2024	$6,895.00	$344.75
COBRADO		**$4,137.00**
CAPITAL		**$6,895.00**
BENEFICIO TOTAL		**$11,032.00**

Después de haberse leído íntegramente el presente contrato, ambas partes quedan conformes y conscientes de su contenido, valor y obligación contraída con el presente.

En caso de interpretación o incumplimiento del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales del Estado de Durango, la validez del presente contrato comienza a partir de sus firmas y validaciones correspondiendo a la fecha del día 03 de abril de 2023. Durango, Dgo. México.

Número de autorización: 1681163197U6895P1

CLIENTE
GEORGINA AVILA CUSSIN

UP TRADING EXPERTS
GERENTE GENERAL
MARIA EUGENIA RINCON ACEVAL