CONTRATO: 00001-001-1
FOLIO: 0

INVERSIÓN A LARGO PLAZO

RENDIMIENTO MENSUAL

Contrato de inversión a largo plazo con rendimiento mensual, celebrado por una parte por: **MARIA ELENA COSAIN CORRAL** como "El Cliente" y UP COMERCIO Y NEGOCIO S.A DE C.V como "El Operador" de inversión. Con número de escritura 25518, volumen 1113 y fecha de 03 de junio del 2016.

DECLARACIONES

I. "El Cliente" declara que cuenta con domicilio en: CERRO GORDO 106 LOMAS DEL PARQUE C.P. 34100, se identifica con INE 0237058725405 con número de celular 6181301651 y email maelenacosain@gmail.com.

II. "El Operador" UP COMERCIO Y NEGOCIO S.A DE C.V, ubicada en Av. Universidad #234 Int. 308 con teléfono de oficina 8000878290 y con email clientes@uptradingexperts.com

III. Ambas partes declaran:

A. Ser personas físicas mayores de edad, se identifican ambas partes con credencial oficial con fotografía.
B. Contar con capacidad legal para celebrar el presente acuerdo.
C. Actuar de buena fé y por consentimiento propio.
D. Contar con los recursos técnicos y económicos necesarios para cumplir con el presente acuerdo.
E. En atención al desarrollo de su actividad económica principal, "El Cliente", tiene recursos de procedencia lícita que destinará al prestador de servicio para su administración con la finalidad de obtener un rendimiento de inversión, utilizando para ello plataformas tecnológicas lícitas.
F. Ambas partes reconocen los riesgos inherentes a cualquier proceso de inversión.
G. Se estima un rendimiento del 10% mensual sobre el capital de inversión. Ratificando ambas partes estar de acuerdo.
H. "El Cliente" confirma libertad de acción sobre la inversión al proveedor de servicio. Ratificando estar de acuerdo con los criterios de selección en las oportunidades de inversión.
I. El inversionista confirma que cuenta con todas las autorizaciones necesarias para celebrar el presente acuerdo y manifiesta que no le genera incumplimiento a obligaciones previamente contraídas con terceros.

CLÁUSULAS

Primera.- Con el presente contrato, se tiene como objetivo invertir la cantidad de $5,000.00 dólares (son cinco mil dólares 00/100) al tipo de cambio interbancario, al momento de celebrar el presente contrato, equivalente por la cantidad de $ 100,000.00 M.N (son cien mil pesos 00/100 M.N), y que en este acto se entrega mediante deposito a la cuenta de "El Operador", los cuáles serán reintegrados a "El Cliente" en un plazo de 12 meses, depositados en una cuenta creada para transferencia de dichos fondos a nombre de "El Cliente", designada por "El Operador".

Segunda.- Por ningún motivo se podrá retirar el monto de la inversión hasta el término del presente contrato.

Tercera.- Este contrato se refrendará de forma automática, por el mismo plazo y términos, de lo contrario si "El Cliente" pretende recibir su inversión y dar por terminado el contrato, deberá comunicarlo por escrito a "El Operador" y dentro del término de 15 días antes a su vencimiento – por cualquier medio incluso electrónico -; de no avisar por escrito y dentro de dicho plazo, será refrendado por otros 12 meses y bajo las mismas tasas aludidas contractuales.

Cuarta.- En caso de que el "El Cliente" manifieste por escrito retirar su inversión "El Operador" se compromete a reintegrar el fondo de la inversión inicial a más tardar 15 días hábiles posteriores a la fecha del vencimiento del presente contrato en caso de que "El Cliente" lo solicite.

Quinta.- "El Operador" se reserva el derecho de refrendo de contrato en caso de así considerarlo.

Sexta.- "El Cliente" designa como beneficiarios a los ciudadanos(as):

Nombre	Porcentaje
1. HILARIO HAMILTON HERRERA COSSAIN	100%

En caso de fallecimiento. Los cuales deberán presentar el acta de defunción original que acredite de dicha perdida a "El Operador". "El Cliente" por ser su libre voluntad y conformidad y "El Operador", establecen que en caso de fallecimiento, no modificará la vigencia de inversión o plazo de inversión contratada y al término el beneficiario determinará su continuación o recisión.

Séptima.- "El Operador " queda obligado a pagar a "El Cliente" la cantidad que corresponda al 10% del rendimiento sobre el principal, por un plazo de 12 meses con interés mensual, el cual sólo se entregará concluido el plazo del contrato como se detalla a continuación;

FECHA DE CORTE	CAPITAL (USD)	INTERÉS
01/08/2022	$5,000.00	$500.00
01/09/2022	$5,000.00	$500.00
01/10/2022	$5,000.00	$500.00
01/11/2022	$5,000.00	$500.00
01/12/2022	$5,000.00	$500.00
01/01/2023	$5,000.00	$500.00
01/02/2023	$5,000.00	$500.00
01/03/2023	$5,000.00	$500.00
01/04/2023	$5,000.00	$500.00
01/05/2023	$5,000.00	$500.00
01/06/2023	$5,000.00	$500.00
01/07/2023	$5,000.00	$500.00
COBRADO		**$6,000.00**
CAPITAL		**$5,000.00**
BENEFICIO TOTAL		**$11,000.00**

Después de haberse leído íntegramente el presente contrato, ambas partes quedan conformes y conscientes de su contenido, valor y obligación contraída con el presente.

En caso de interpretación o incumplimiento del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales del Estado de Durango, la validez del presente contrato comienza a partir de sus firmas y validaciones correspondiendo a la fecha del día 01 de July de 2022. DURANGO, DGO. MéXICO.

CLIENTE
MARIA ELENA COSAIN CORRAL

UP TRADING EXPERTS
HILARIO HAMILTON HERRERA COSSAIN