

# Barcelona Viability Insights 2026

ELABORADO POR  
Isabel Abad

## ¿Puedes permitirte vivir en Barcelona con tu salario?

Análisis de salarios y alquiler en el sector tecnológico y digital.

Filtros:

Categoría Laboral: Marketing	Nivel Laboral: Junior	Tipo de Casa: Estudio	Distrito: Sant Martí
Borrar filtros			



### Esfuerzo Salarial por Barrios



Isabel Abad · Data Analyst & Data Storyteller

Proyecto de portfolio profesional · Barcelona 2026

## CONTEXTO Y OBJETIVO

### Contexto

El acceso a la vivienda en Barcelona se ha convertido en uno de los principales desafíos económicos para los profesionales del sector tecnológico y digital. A pesar de tratarse de perfiles cualificados, el incremento sostenido de los precios de alquiler ha tensionado la relación entre salario y coste de la vivienda, especialmente en los distritos más demandados.

En este contexto, Barcelona Viability Insights nace como un proyecto de análisis de datos orientado a entender hasta qué punto los salarios actuales permiten acceder a una vivienda en solitario dentro de la ciudad.

### Objetivo del estudio

El objetivo del proyecto es analizar la viabilidad económica de vivir en Barcelona a partir de la relación entre salarios brutos mensuales y precios de alquiler, poniendo el foco en:

- El impacto del nivel de seniority en el acceso a la vivienda
- Las diferencias entre perfiles profesionales
- La desigualdad territorial entre distritos
- El porcentaje de salario necesario para asumir el alquiler

El resultado es un dashboard interactivo y este resumen ejecutivo, diseñados para facilitar una lectura clara, visual y basada en datos reales del mercado.

### Limitaciones

El estudio representa una instantánea temporal del mercado entre diciembre de 2025 y enero de 2026.

No se incluyen gastos adicionales asociados a la vivienda ni salarios negociados fuera de las ofertas públicas. Los precios de alquiler pueden variar según el estado y las características del inmueble.

## ¿QUÉ ANALIZA EL PROYECTO?

Barcelona Viability Insights analiza la relación entre salarios y alquileres en Barcelona para evaluar la viabilidad económica de vivir en solitario según el perfil profesional y el distrito.

El estudio se centra en tres ejes principales:

### a. Perfiles profesionales analizados

Se analizan 9 perfiles profesionales del sector tecnológico y digital, combinando:

- Categorías: Tecnología, Marketing y Diseño
- Niveles de experiencia: Junior, Mid y Senior

Esto permite observar cómo la seniority y la especialización influyen directamente en el acceso a la vivienda.

### b. Análisis territorial

El análisis cubre 7 distritos de Barcelona, comparando precios de alquiler y niveles de esfuerzo salarial para cada perfil profesional. El enfoque territorial permite identificar:

- Distritos más accesibles
- Zonas con mayor presión salarial
- Desigualdades entre barrios dentro de un mismo distrito

### c. Métrica clave: esfuerzo salarial

El principal indicador del estudio es el esfuerzo salarial, definido como el porcentaje del salario bruto mensual destinado al alquiler.

$$\text{Esfuerzo salarial (\%)} = (\text{Alquiler mensual} / \text{Salario bruto mensual}) \times 100$$

Este indicador permite comparar de forma homogénea la viabilidad económica entre perfiles, distritos y tipologías de vivienda.

## METODOLOGÍA DEL ESTUDIO

El análisis de Barcelona Viability Insights se basa en datos reales del mercado laboral y del mercado inmobiliario, combinados mediante un modelo de análisis cruzado orientado a evaluar la viabilidad económica del acceso a la vivienda en Barcelona en 2026.

### Fuentes de datos

El estudio utiliza dos fuentes principales:

- Salarios: 153 ofertas reales de empleo del sector tecnológico y digital publicadas en InfoJobs y Domestika (diciembre 2025).
- Alquileres: 140 anuncios reales de vivienda en alquiler publicados en Idealista (enero 2026).

Solo se han considerado ofertas a jornada completa y con salario publicado. Y anuncios correspondientes a estudios y viviendas de 1 habitación, garantizando coherencia entre perfiles y tipologías analizadas.

### Tratamiento de los datos

- El salario bruto mensual se calcula a partir del valor medio del rango salarial indicado en cada oferta.
- Para reducir posibles sesgos, se utilizan medianas en el cálculo de salarios por categoría y nivel profesional.
- Los datos de alquiler se estructuran por distrito y barrio, manteniendo el orden de publicación de los anuncios.

### Clasificación de viabilidad

En función del porcentaje de esfuerzo salarial, los resultados se clasifican en 3 niveles para facilitar una lectura rápida del grado de accesibilidad a la vivienda:

- Viable:  $\leq 30\%$
- Limitado: 31–45%
- Inviable:  $\geq 46\%$

## HALLAZGOS CLAVE DEL ANÁLISIS

El análisis de salarios y alquileres en Barcelona revela patrones claros sobre el acceso a la vivienda en función del perfil profesional, la experiencia y la ubicación. A continuación se resumen los principales hallazgos del estudio.

### 1. La seniority marca la diferencia

El nivel de experiencia profesional es el factor con mayor impacto en la viabilidad de vivir en solitario en Barcelona.

Los perfiles junior presentan ratios de esfuerzo salarial elevados en todas las categorías analizadas, lo que limita de forma significativa el acceso a una vivienda individual. En cambio, los perfiles senior, especialmente en el sector tecnológico, alcanzan niveles de esfuerzo salarial considerablemente más sostenibles.

**Dato clave:**

los perfiles senior del sector tecnológico presentan esfuerzos salariales mínimos en torno al 20% del salario bruto, mientras que los perfiles junior superan habitualmente el 35%.

### 2. Diseñadores junior: el perfil más vulnerable

Entre todos los perfiles analizados, los profesionales junior del área de Diseño son los que enfrentan una mayor presión económica para acceder a la vivienda.

A pesar de contar con empleo cualificado, el nivel salarial de este perfil resulta insuficiente frente a los precios de alquiler, especialmente en distritos céntricos.

**Dato clave:**

Los diseñadores junior destinan en torno al 39% de su salario bruto al alquiler, situándose de forma recurrente en niveles de viabilidad limitada.

### 3. Gràcia: un distrito más tensionado de lo esperado

El análisis territorial muestra que la presión salarial no se concentra únicamente en los distritos tradicionalmente más caros.

Aunque Gràcia no presenta los alquileres más altos de la ciudad, es el distrito con el mayor esfuerzo salarial mínimo del estudio, superando a zonas como Sarrià-Sant Gervasi y Les Corts.

#### Dato clave:

El esfuerzo salarial mínimo en Gràcia supera el 34%, con un alquiler promedio de 1.527 € para estudios y viviendas de 1 habitación.

#### Análisis Comparativo: Esfuerzo por Distrito y Perfil

Matriz de calor que muestra el menor porcentaje de esfuerzo salarial para cada combinación de perfil profesional (Technology/Marketing/Design x Junior/Mid/Senior) y distrito de Barcelona.

ⓘ Datos estáticos - independiente de los filtros aplicados arriba.

DISTRITO / PERFIL	TECHNOLOGY			MARKETING			DESIGN		
	junior	mid	senior	junior	mid	senior	junior	mid	senior
Ciutat Vella	41,33%	24,47%	22,14%	40,43%	37,60%	22,68%	45,37%	38,35%	28,62%
Eixample	37,33%	22,10%	20,00%	36,52%	33,96%	20,49%	40,98%	34,64%	25,85%
Gràcia	45,33%	26,84%	24,29%	44,34%	41,24%	24,88%	49,77%	42,06%	31,39%
Les Corts	44,75%	26,49%	23,97%	43,77%	40,71%	24,55%	49,12%	41,51%	30,98%
Sant Martí	35,73%	21,16%	19,14%	34,95%	32,51%	19,61%	39,23%	33,15%	24,74%
Sants-Montjuïc	36,80%	21,79%	19,71%	35,99%	33,48%	20,19%	40,40%	34,14%	25,48%
Sarrià-Sant Gervasi	42,40%	25,10%	22,71%	41,47%	38,57%	23,27%	46,55%	39,34%	29,36%

Leyenda: ✅ Viable (≤30%) • ⚠️ Limitado (31-45%) • ❌ Inviável (≥46%) • Porcentaje: menor esfuerzo salarial posible por distrito (sobre salario bruto).

## ANÁLISIS TERRITORIAL POR DISTRITOS

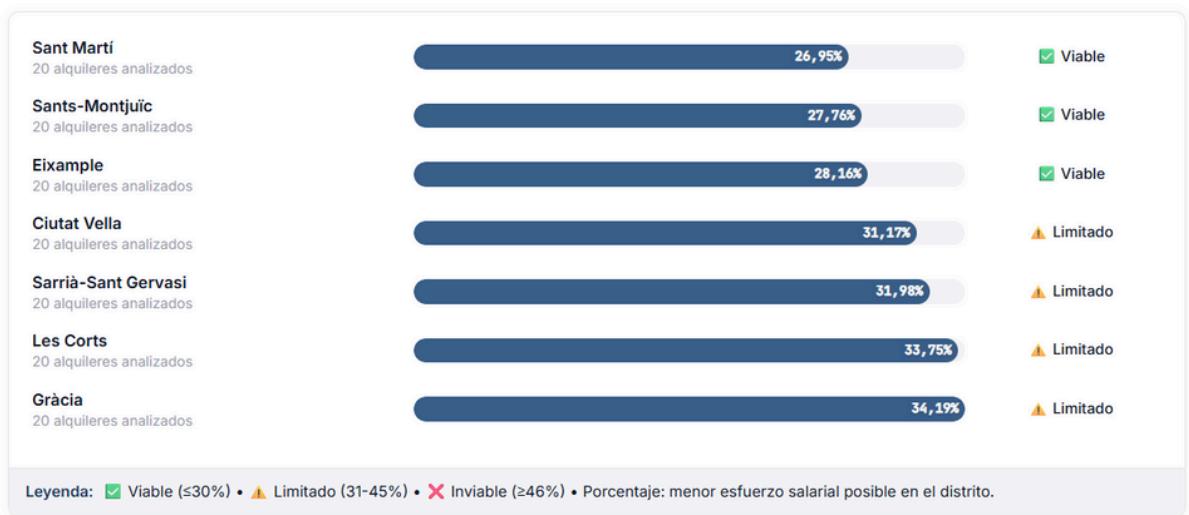
El análisis por distritos permite identificar diferencias significativas en el acceso a la vivienda dentro de la ciudad de Barcelona. Al cruzar salarios y precios de alquiler, se observa que la viabilidad económica no depende únicamente del nivel de renta, sino también de la ubicación.

### Ranking de distritos según esfuerzo salarial

La siguiente clasificación ordena los distritos de Barcelona según el menor esfuerzo salarial posible, considerando todos los perfiles profesionales analizados.

#### Esfuerzo Salarial por Distritos

Clasificación de los 7 distritos de Barcelona según el % esfuerzo salarial mínimo entre todos los perfiles profesionales analizados.



### Lectura del ranking

- Sant Martí y Sants-Montjuïc se posicionan como los distritos con mayor accesibilidad relativa, combinando precios de alquiler más contenidos con una oferta residencial amplia.
- Distritos tradicionalmente asociados a un mayor poder adquisitivo, como Sarrià-Sant Gervasi y Les Corts, presentan niveles de esfuerzo salarial similares o inferiores a otros distritos con menor percepción de exclusividad.
- Gràcia destaca como el distrito con mayor presión salarial mínima del análisis, evidenciando que la viabilidad económica no siempre coincide con la percepción de coste del barrio.

### Implicaciones

Este análisis pone de manifiesto que el acceso a la vivienda en Barcelona está marcado por una desigualdad territorial significativa, donde la elección del distrito puede ser determinante para la sostenibilidad económica de un perfil profesional.



## CONCLUSIONES DEL ESTUDIO

El análisis de Barcelona Viability Insights permite extraer una serie de conclusiones claras sobre la relación entre salarios, vivienda y territorio en Barcelona:

- El nivel de seniority es el factor más determinante para acceder a una vivienda en solitario. Los perfiles junior presentan, de forma generalizada, esfuerzos salariales elevados.
- Los perfiles senior, especialmente en el sector tecnológico, son los únicos que alcanzan de manera consistente niveles de esfuerzo salarial considerados viables.
- Existen diferencias significativas entre perfiles profesionales, siendo los diseñadores junior el grupo más vulnerable frente al coste del alquiler.
- La ubicación tiene un impacto directo en la viabilidad económica: distritos con alquileres no necesariamente más altos pueden presentar mayores niveles de esfuerzo salarial.
- El acceso a la vivienda en Barcelona no responde únicamente al nivel salarial, sino a la combinación de ingresos, tipología de vivienda y distrito.

En conjunto, el estudio pone de relieve una tensión estructural entre el mercado laboral y el mercado inmobiliario, incluso para perfiles cualificados del sector digital.

## SOBRE EL PROYECTO Y LA AUTORA

### Sobre el proyecto

Barcelona Viability Insights es un data product interactivo desarrollado como proyecto de portfolio profesional. Combina análisis de datos, visualización y storytelling para explorar un problema real desde una perspectiva accesible y basada en datos.

El proyecto está diseñado para ser explorado tanto a través del dashboard interactivo como mediante este resumen ejecutivo, facilitando distintos niveles de lectura según el contexto.

### Sobre la autora

Isabel Abad · Data Analyst & Data Storyteller

Este proyecto refleja mi capacidad para integrar múltiples fuentes de datos, analizar problemáticas complejas y comunicar resultados de forma clara mediante visualizaciones interactivas y narrativa basada en datos.

Data Analysis · Business Intelligence · Data Visualization

### Stack tecnológico

Excel · Power Query · Power BI · HTML · CSS · JavaScript · Git

### Enlaces

[Dashboard online](#) • [LinkedIn](#) • [GitHub](#)