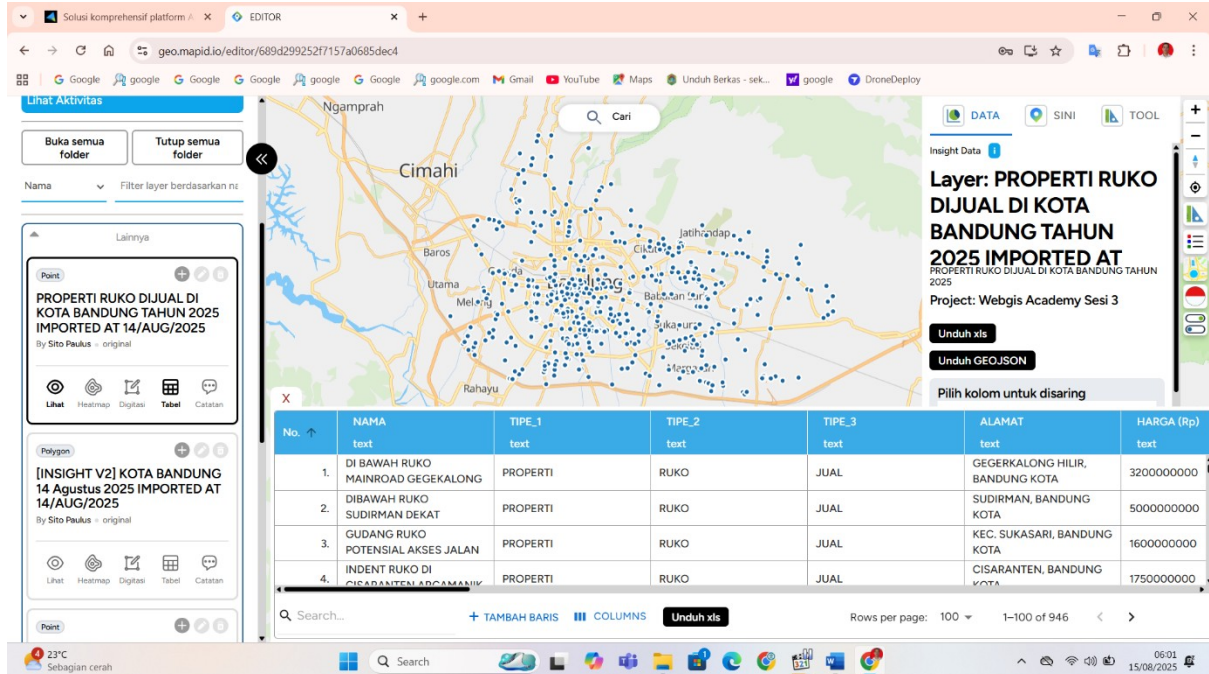


Analisis Strategis Alfamart untuk Membuka Cabang Baru

Langkah 1: Muat Data Kandidat Lapangan (Data Sekunder)

PROPERTI RUKO DIJUAL DI KOTA BANDUNG TAHUN 2025



Terdapat 946 titik properti ruko dijual di Kota Bandung Tahun 2025

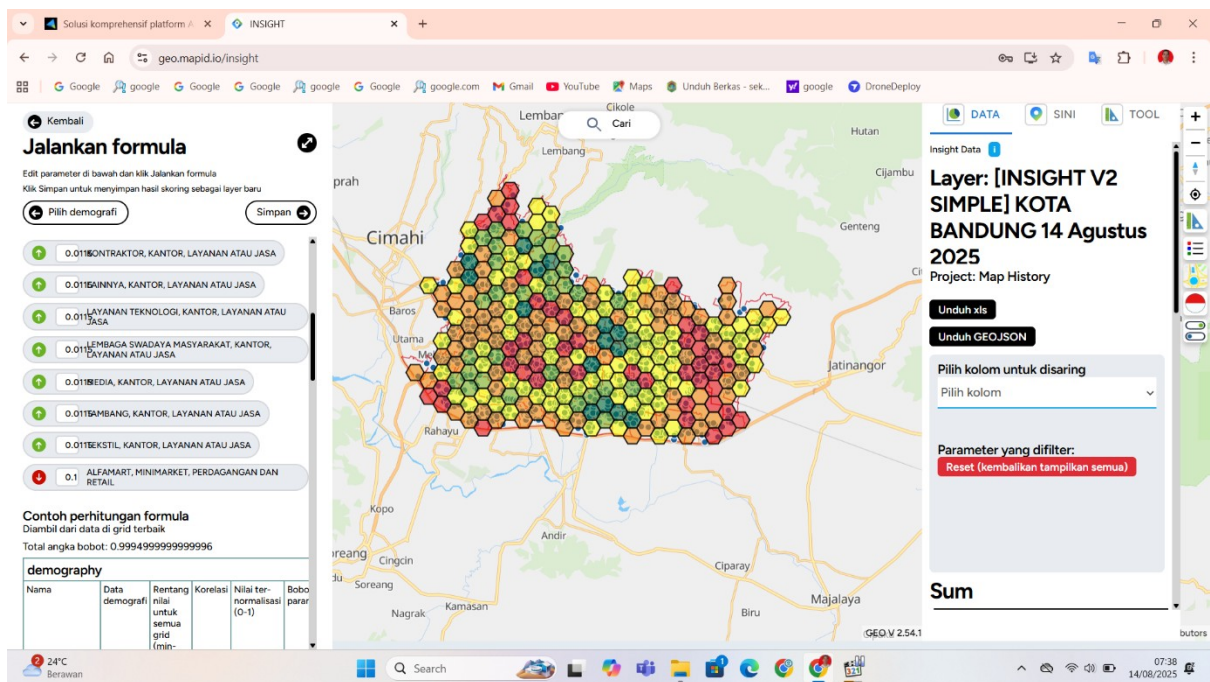
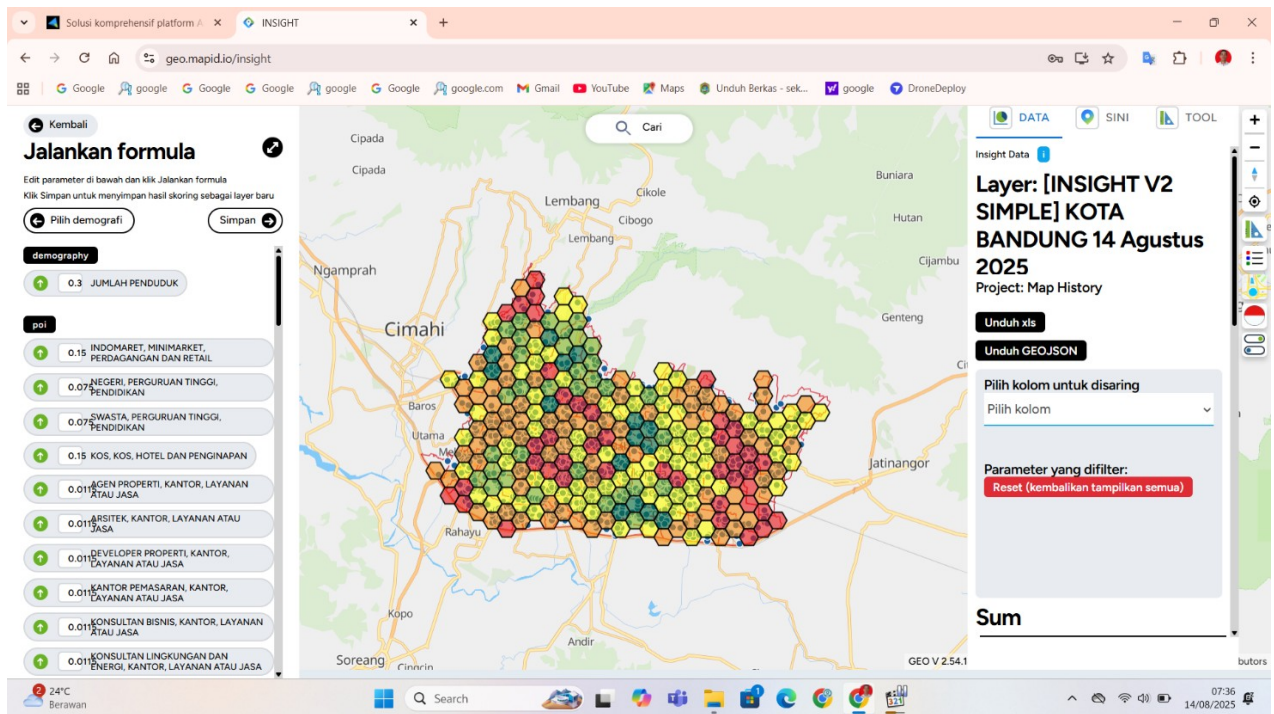
Langkah 2: Bangun Peta Potensi (Site Selection)

1. Parameter Positif (Attractors - Mendekat):

- **Data 1:** Geodata Demografi (atribut **Populasi**). Bobot: **30%**.
- **Data 2:** POI PERDAGANGAN DAN RETAIL -> Minimarket -> Indomaret. Bobot: **15%**.
- **Data 3:** POI PENDIDIKAN (fokus pada Perguruan Tinggi). Bobot: **15%**.
- **Data 4:** POI HOTEL DAN PENGINAPAN (fokus pada Kos). Bobot: **15%**.
- **Data 5:** POI LAYANAN ATAU JASA (fokus pada Perkantoran). Bobot: **15%**.

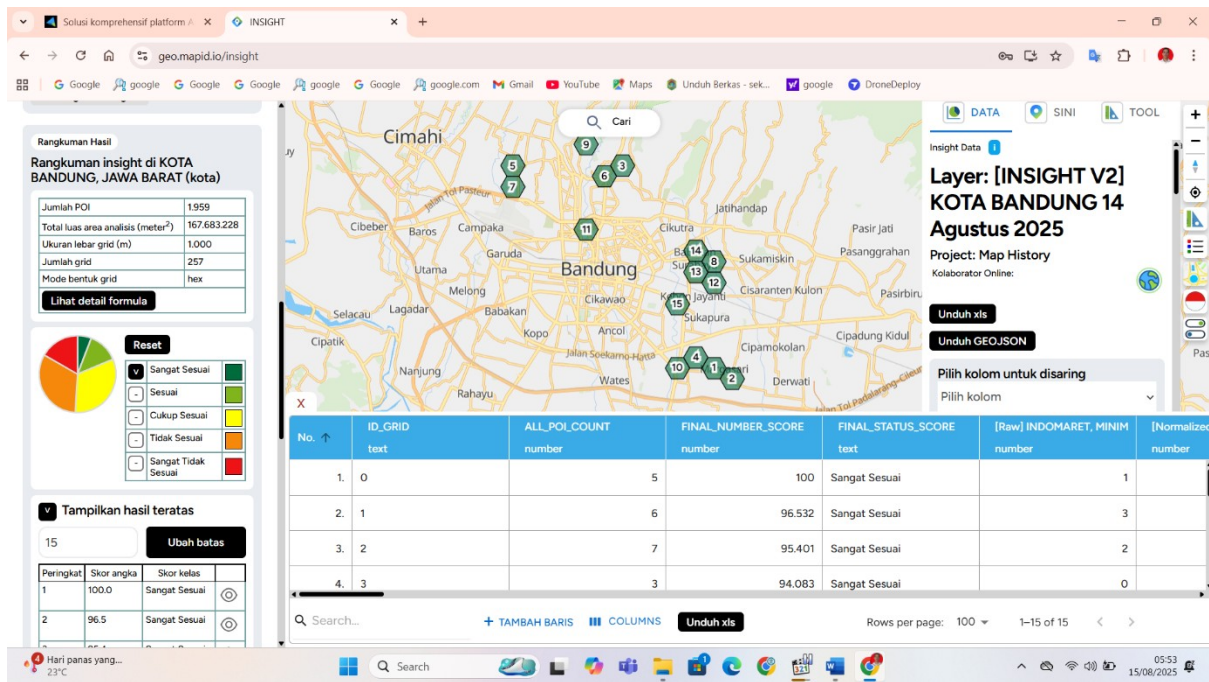
2. Parameter Negatif (Detractors - Menjauh):

- **Data 6:** POI PERDAGANGAN DAN RETAIL -> Minimarket -> Alfamart. Bobot: **10%**

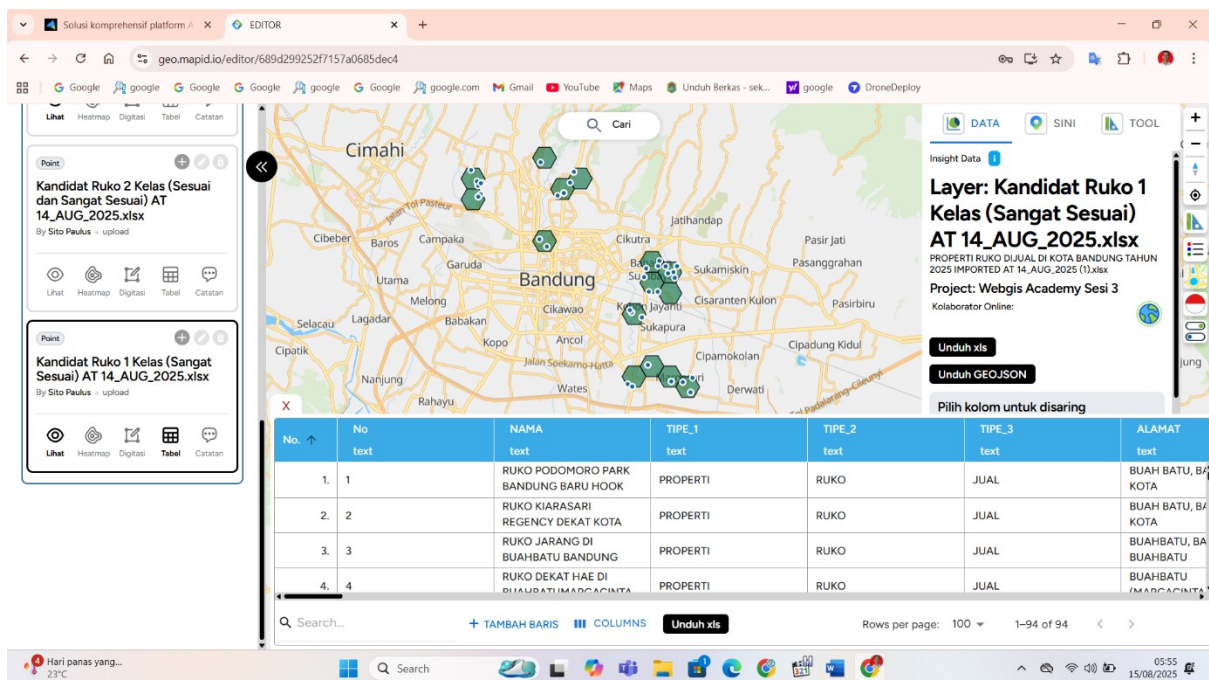


Hasil: Peta skor kelayakan (grid). Area berwarna hijau adalah "Zona Emas"

Kandidat ruko berdasarkan grid yaitu Sangat Sesuai.

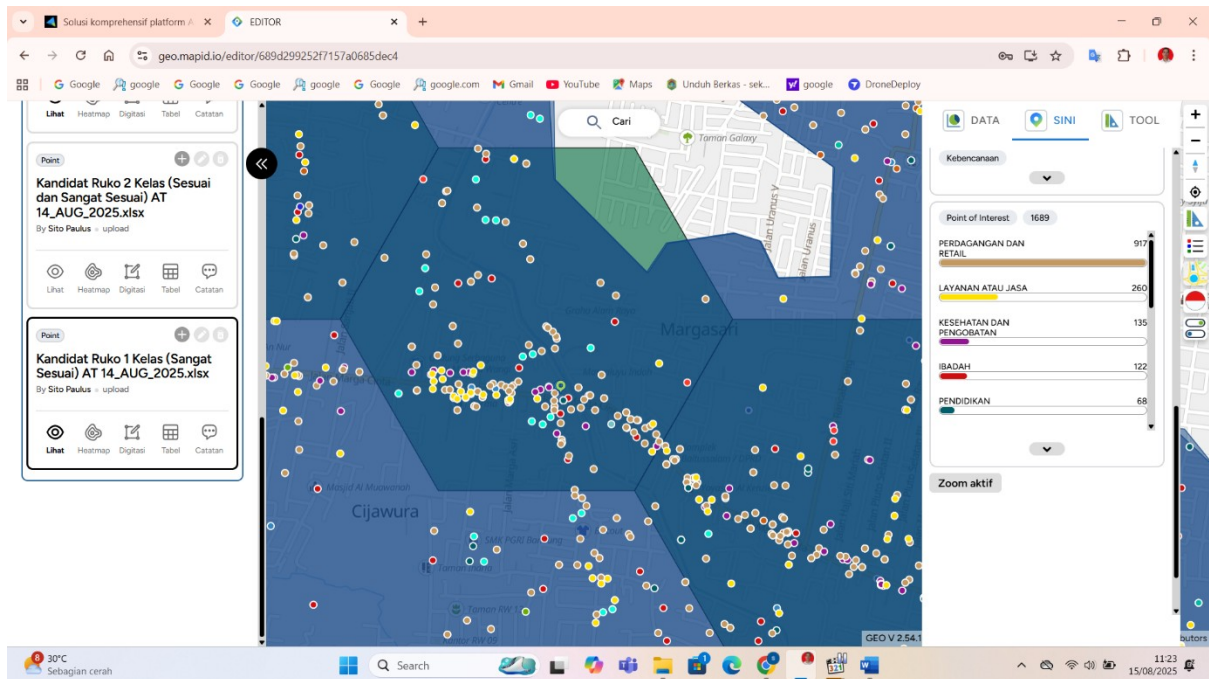
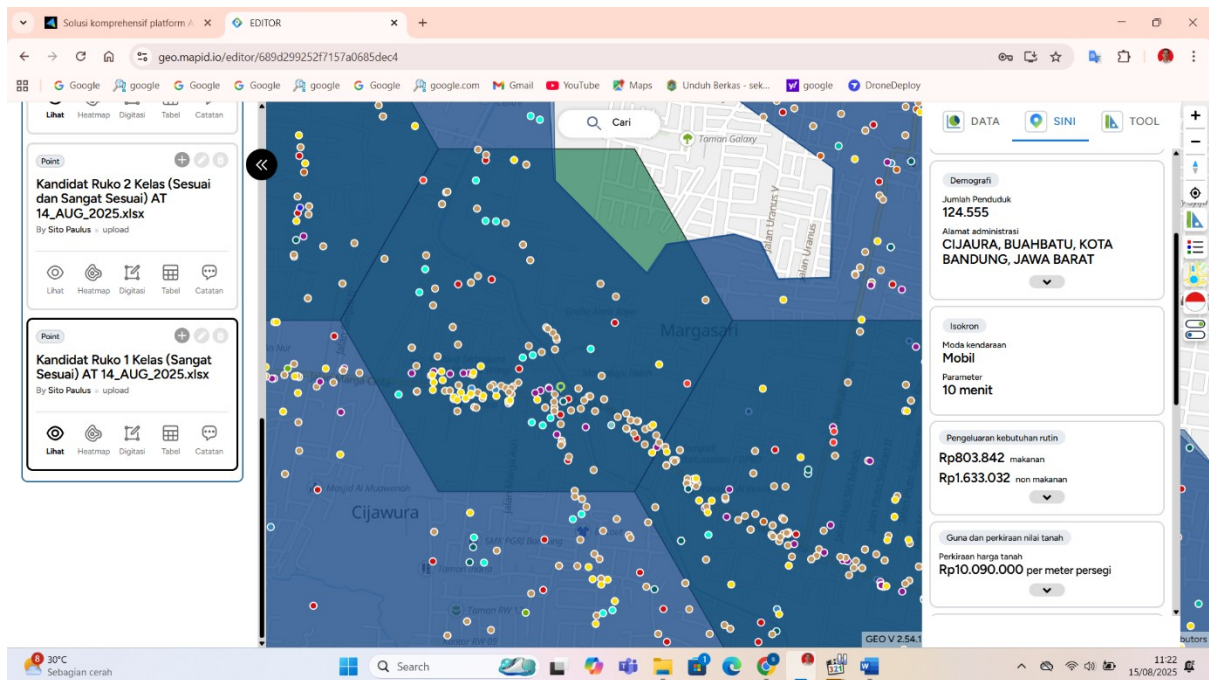


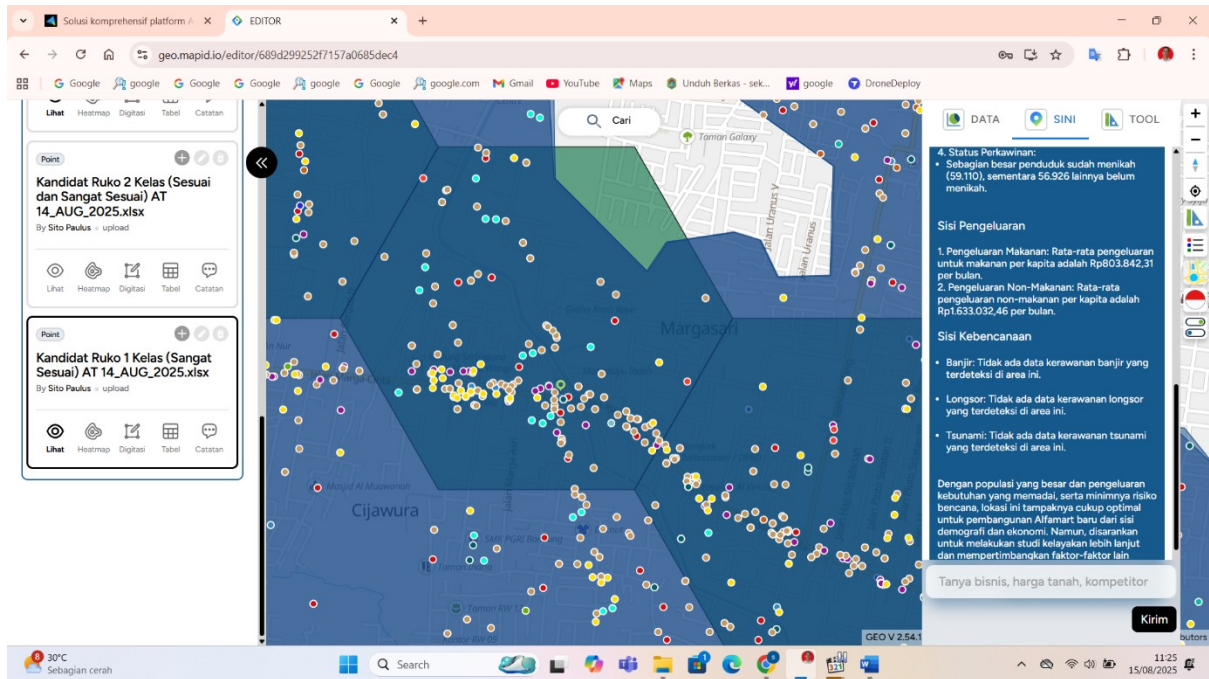
Berdasarkan peta di atas terdapat 15 grid yang menjadi kandidat Ruko yang Sangat Sesuai.

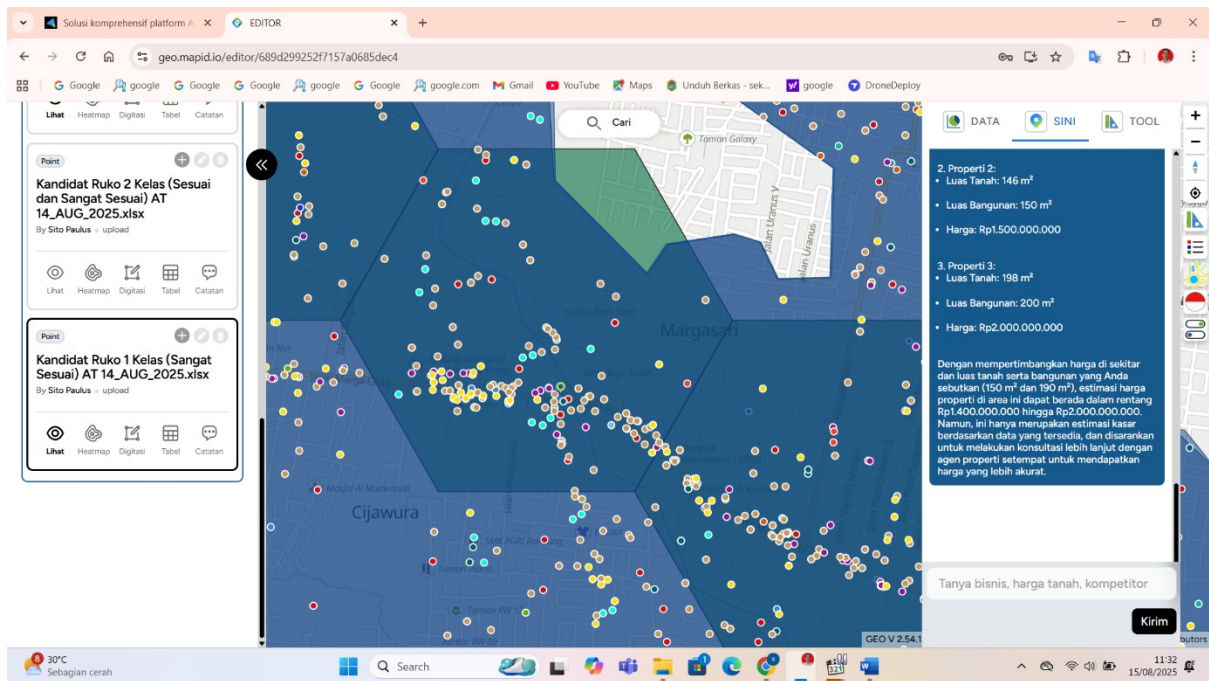


Pada peta grid Sangat Sesuai terdapat 94 titik properti ruko dijual yang menjadi kandidat ruko cabang baru Alfamart.

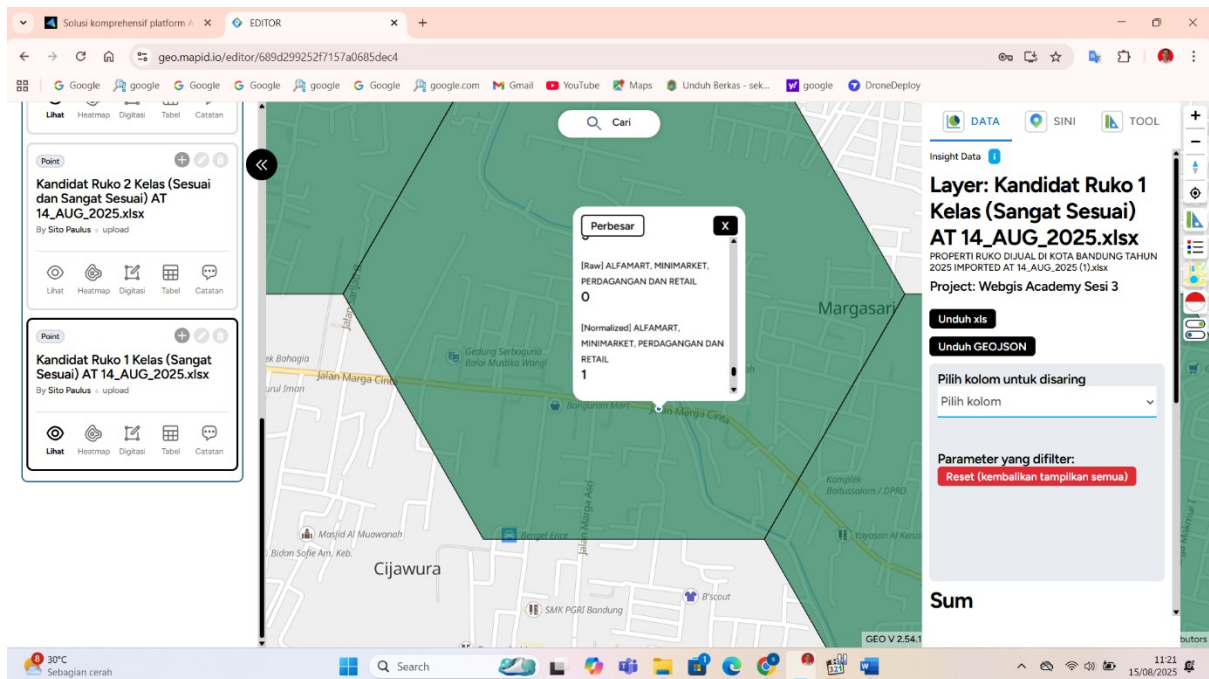
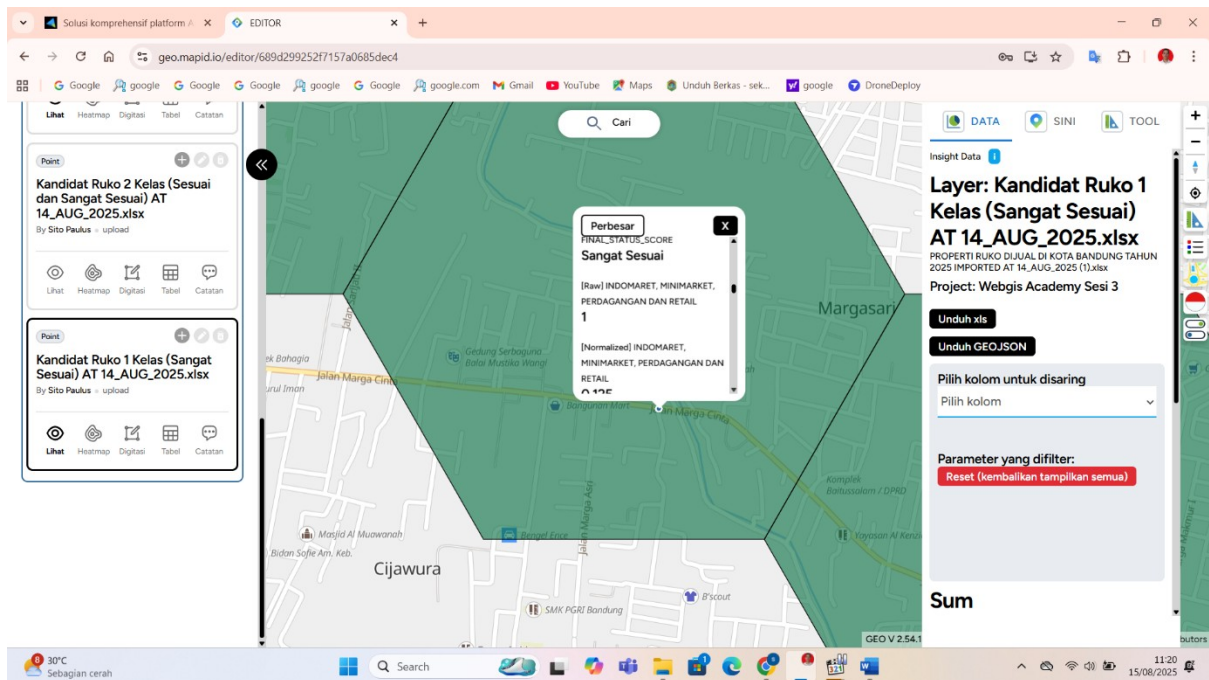
Langkah 3: Lakukan Investigasi Mikro (Site Analysis)







Langkah 4: Rekomendasi Final Alfamart Baru



Alfamart Baru terletak di jalan Marga Cinta Cijaura, Buahbatu, Kota Bandung

Di Lokasi ini hanya terdapat 1 Indomaret dan belum terdapat Alfamart.

Jumlah Penduduk sangat tinggi dengan populasi 124.555 Jiwa. Pengeluaran Makanan rata-rata Rp 803.842 per kapita / per bulan. Pengeluaran Non Makanan rata-rata Rp 1.633.032 per kapita / per bulan. Dari sisi kebencanaan tidak ada

riwayat bencana banjir maupun longsor, serta terdapat variasi harga properti antara 1.500.000.000 untuk Luas Tanah 146 M² Luas Bangunan 150 M² sampai 2.000.000.000 untuk Luas Tanah 198 M² Luas Bangunan 200 M².