

# PRICE LIST CLUSTER ALBASIA

Update April 2022

BLOK	NO. UNIT						POSISI	TYPE BANGUN AN	LUAS TANAH	CASH KERAS	KPR CICIL DP 10 % SELAMA 12 BULAN			KPR EXPRESS / INDENT					
											HARGA	PLAFON KPR	CICILAN UM	HARGA	DP 10 %	PLAFON KPR	CICILAN PER BULAN DENGAN ASUMSI BUNGA 7 %*		
									M2			Rp.	Rp.		Rp.	RP	5 THN	10 THN	15 THN
A	07	08					STD	52	90	487.436.713	543.211.600	488.890.440	4.526.763	502.832.815	50.283.282	452.549.534	8.970.000	5.260.000	4.070.000
C	07						STD	52	90	483.083.567	538.360.346	484.524.312	4.486.336	498.342.172	49.834.217	448.507.954	8.890.000	5.210.000	4.040.000
	08						HOOK	52	134	605.792.707	675.110.466	607.599.419	5.625.921	624.927.185	62.492.718	562.434.466	11.140.000	6.540.000	5.060.000
E	21	22	23	23A	25	26	STD	42	84	397.070.716	442.505.485	398.254.937	3.687.546	409.612.532	40.961.253	368.651.279	7.300.000	4.290.000	3.320.000
	27						HOOK	42	122	503.395.610	560.996.592	504.896.933	4.674.972	519.295.788	51.929.579	467.366.209	9.260.000	5.430.000	4.210.000
H	08	09	10	11	12	12A	STD	42	84	393.007.780	437.977.648	394.179.883	3.649.814	405.421.265	40.542.126	364.879.138	7.230.000	4.240.000	3.280.000
	12B						HOOK	42	167	607.411.127	676.914.072	609.222.665	5.640.951	626.596.723	62.659.672	563.937.051	11.170.000	6.550.000	5.070.000
	21						HOOK	38	112	443.289.511	494.012.860	444.611.574	4.116.774	457.291.187	45.729.119	411.562.068	8.150.000	4.780.000	3.700.000
	22	23	23A	25	26		STD	38	84	376.737.285	419.845.404	377.860.864	3.498.712	388.636.852	38.863.685	349.773.167	6.930.000	4.070.000	3.150.000
	27						HOOK	38	166	573.816.169	639.475.016	575.527.514	5.328.958	591.940.640	59.194.064	532.746.576	10.550.000	6.190.000	4.790.000
I	02	03	03A	05	06	07	STD	38	81	364.236.019	405.913.682	365.322.314	3.382.614	375.740.723	37.574.072	338.166.651	6.700.000	3.930.000	3.040.000
	08						HOOK	38	139	500.858.897	558.169.616	502.352.655	4.651.413	516.678.950	51.667.895	465.011.055	9.210.000	5.400.000	4.180.000

Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

## HARGA JUAL RUMAH SUDAH TERMASUK :

- A. Pecah PL, SKEP, SPJ & Rekom BPN
  - B. Pelunasan UWTO s/d 2040
  - C. Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
  - D. Pengadaan aliran listrik
  - E. Pengadaan air bersih
  - F. Biaya Akta Jual Beli\* :
    - Biaya Notaris/Pejabat pembuat akta/Tanah (PPAT)\*
    - Biaya Balik Nama Sertifikat\*
    - Biaya Bea Perolehan Hak Tanah dan Bangunan (BPHTB)\*
  - G. Biaya Perpanjangan Sertifikat s/d 2040
- (\*SESUAI SYARAT DAN KETENTUAN BERLAKU)

## HARGA JUAL KAVLING BELUM TERMASUK ANTARA LAIN TAPI TIDAK TERBATAS KEPADA :

- A. Biaya Pertambahan Nilai atas Barang Mewah (PPnBM) dan Pajak Penghasilan atas barang sangat Mewah (PPH 22) (Bila Ada)
- B. Biaya Tagihan atas Rekening-rekening yang bertalian dengan pemakaian listrik dan air bersih (bila ada)
- C. Biaya kebersihan dan keamanan dan/atau biaya-biaya Lainnya yang dipungut oleh lingkungan RT/RW setempat
- D. Biaya Premi asuransi (Untuk Pemesanan rumah)
- E. Biaya administrasi kredit Bank (bila ada)
- F. Biaya / Pajak-pajak lainnya yang telah, sedang dan akan diterapkan kemudian oleh pihak yang berwenang.

## CATATAN :

- Untuk cara bayar KPR, sebelum serah terima harus menandatangani AJB, APHT di hadapan Notaris.
- Bila pelaksanaan AJB tertunda, maka Developer dapat mengenakan biaya tambahan/denda.
- Proses KPR adalah tanggung-jawab pembeli, hasilnya sepenuhnya merupakan kewenangan Bank, bila pengajuan KPR ditolak, atau belum disetujui pada saat jatuh tempo pelunasan KPR maka pembeli harus memilih cara bayar lain yang disediakan developer.
- Seluruh Uang BF, DP dan cicilan lain yang sudah disetorkan bersifat Non Refundable (tidak dapat dikembalikan).
- Keterlambatan pembayaran akan dikenakan denda 1%0 (1 per mil) perhari keterlambatan.
- Serah terima unit dilakukan setelah pembeli melunasi cicilan/pembayaran harga jual rumah.

CARA BAYAR	
UTJ	: Rp. 2.000.000,-
<b>CASH KERAS</b>	
DP 10%	: 14 hari setelah UTJ
PELUNASAN	: 30 hari setelah DP
<b>CASH BERTAHAP</b>	
CICILAN 1	: 14 hari setelah UTJ
CICILAN 2 dst	: 30 hari setelah Cicilan sebelumnya
<b>KPR INDENT/EKSPRES</b>	
DP ( 10 % Tergantung PKS Bank pemberi kredit )	
CICILAN DP-1	: 21 hari setelah UTJ
CICILAN DP-2 s/d DP-3	: 30 hari setelah Cicilan sebelumnya
AKAD KREDIT	: 14 hari setelah Cicilan DP-3

## NOMOR REKENING ATAS NAMA PT. BUMI SHANGRI LA JAYA

BCA KCU BATAM : 0613 200 280 atau:

BANK MANDIRI KC BATAM IMAM BONJOL :

109 - 00 - 9100074 - 5

Semua pembayaran yang tidak disetorkan / ditransfer ke nomor rekening di atas, bukan menjadi tanggung jawab developer. Mohon menuliskan nama pembeli dan nomor unit yang dipesan pada keterangan transfer/setoran.