

**ESCRITURA PÚBLICA DE SOBREPARTILHA** - Saibam todos quantos esta pública escritura virem que, em **aos trinta e um dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e cinco (31/01/2025)**, neste 9º Tabelionato de Notas, localizado à Avenida Osvaldo Aranha, nº 1022, Loja 01, Bom Fim, do Município e Comarca de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, República Federativa do Brasil, fizeram-se presentes partes, entre si justas e contratadas, a saber;-----

#### **I - PARTES**

**FÁTIMA MARGARETE DA ROSA BECK**, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF sob número 441.229.340-87, portadora da cédula de identidade nº 4029080829, expedida pela SSP/RS, nascida em Passo Fundo/RS, em 17/10/1960, hoje com sessenta e quatro (64) anos, filha de Flores Emiliano da Rosa e Maria Ofélia da Rosa, declara que não vive em união estável, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Francisco Petuco nº 140, apartamento 401, bairro Boa Vista, com endereço eletrônico fatimamrbeck@gmail.com; **JÉSSICA DA ROSA BECK**, brasileira, solteira, maior, designer gráfico, inscrita no CPF sob número 847.805.410-34, portadora da cédula de identidade nº 1092566511, expedida pela SSP/RS, nascida em Uruguaiana/RS, em 02/02/1995, hoje com vinte e nove (29) anos, filha de Sérgio Luiz Grassi Beck e Fátima Margarete da Rosa Beck, declara que não vive em união estável, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Freire Alemão nº641, apartamento 302, bairro Mont'Serrat, com endereço eletrônico jessicadrbeck@gmail.com, neste ato representada por sua procuradora FÁTIMA MARGARETE DA ROSA BECK, acima qualificada, conforme procuração lavrada no 10º Tabelionato de Notas desta Capital em 29/06/2022, sob nº 34.335/011, às folhas nºs 023 à 025, do Livro de Procuções nº 1.191, a qual fica arquivada neste Tabelionato de Notas no Livro de Registro de Procuções nº 80, às folhas nºs 127 à 129v, sob número de ordem 12.790; e **LARISSA DA ROSA BECK**, brasileira, solteira, maior, assistente administrativo, inscrita no CPF sob número 847.430.340-00, portadora da cédula de identidade nº 2092567953, expedida pela SSP/RS, nascida em Três de Maio/RS, em 18/02/1992, hoje com trinta e dois (32) anos, filha de Sérgio Luiz Grassi Beck e Fátima Margarete da Rosa Beck, declara que não vive em união estável, residente e domiciliada em Toronto, em 120 Homewood Ave nº 1601/Canadá, com endereço eletrônico larissabeck.la@gmail.com, neste ato representada por sua procuradora FÁTIMA MARGARETE DA ROSA BECK, acima qualificada, conforme procuração lavrada no Consulado-Geral do Brasil em Toronto - Canadá, em 21/05/2021, sob nº do Termo 12401, às folhas nºs 277 e 278, do Livro de Procuções nº 60, a qual fica arquivada nestas Notas no Livro de Registro de Procuções nº 70, fls 90, sob número de ordem 11.622; -----

#### **II - ASSISTENTE**

As partes são assistidas por **BRUNO ROSSO ZINELLI**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, inscrito no CPF sob número 000.919.310-37, inscrito na OAB/RS sob nº 76332, com endereço profissional nesta Capital, na Avenida Praia de Belas nº

1212, 17º andar, torre sul, bairro Menino Deus, com endereço eletrônico bruno.zinelli@rmmgadogados.com.br; -----

### III - REPRESENTAÇÃO

As partes acima mencionadas, nomeiam e constituem seu bastante procurador o advogado, ora assistente, com poderes especiais para requerer e assinar o que preciso for, prestar declarações, apresentar provas e documentos, com poderes para o foro em geral, podendo praticar todos os atos necessários, inclusive à retificação e ratificação desta escritura, de modo a viabilizar seu registro, se for o caso. Dessa forma, reconheço a capacidade e a identidade dos presentes, face os documentos apresentados, do que dou fé e, passado essa primeira formalidade, declararam suas vontades, conforme as cláusulas abaixo:

-----

### IV SOBREPARTILHA - AUTOR DA HERANÇA

**SÉRGIO LUIZ GRASSI BECK**, brasileiro, magistrado, inscrito no CPF sob número 307.300.310-04, portador da carteira de identidade nº 1013192057, expedida pela SSP/RS, nascido na cidade de Passo Fundo/RS, em 02/08/1959, filho de Romulo Vianna Beck e Jurema Lurdes Beck, era casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 (casamento realizado em 31/10/1987, com pacto antenupcial registrado sob nº 9.966, Livro 3 - Registro Auxiliar do Ofício Imobiliário da 1ª Zona desta Capital), com Fátima Margarete da Rosa Beck, acima qualificada, residia nesta Capital, na Rua Francisco Petuco nº 140, apartamento 401. Faleceu nesta Capital, em 09/09/2020, aos sessenta e um (61) anos, conforme certidão de óbito matrícula sob nº 099804 01 55 2020 4 00716 190 0211588 39, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da 4ª Zona desta Capital, deixando como sucessoras a viúva **Fátima Margarete da Rosa Beck**, e as herdeiras filhas **Jéssica da Rosa Beck e Larissa da Rosa Beck**, todas maiores e capazes; -----

### V - INVENTARIANTE

Foi nomeada como inventariante **Fátima Margarete da Rosa Beck**, conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada neste Tabelionato de Notas, em 30/08/2021, sob nº 38.084, às folhas nºs 111 à 113, do Livro de Contratos nº 221, para representar o espólio no cumprimento de quaisquer obrigações;

-----

### VI - MONTE-MOR

O monte-mor atribuído perfaz o valor de R\$946.848,17 (novecentos e quarenta e seis mil, oitocentos e quarenta e oito reais e dezessete centavos), sendo o valor de R\$473.424,08 (quatrocentos e setenta e três mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e oito centavos) referente à meação e sendo o valor individual de R\$236.712,04 (duzentos e trinta e seis mil, setecentos e doze reais e quatro centavos) referente à legítima de cada herdeira filha; -----

## VII - PATRIMÔNIO CONSTITUÍDO

Através de Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada neste Tabelionato de Notas em 30/08/2021, sob nº 38084, às folhas nºs 111 à 113, do Livro de Contratos nº 221; posterior Escritura de Sobrepartilha lavrada neste Tabelionato de Notas em 14/07/2022, sob nº 40721, às folhas nºs 026 à 028, do Livro de Contratos nº 242; posterior Escritura de Sobrepartilha lavrada neste Tabelionato de Notas em 01/08/2023, sob nº 43870, às folhas nºs 077 à 078, do Livro de Contratos nº 267; posterior Escritura de Sobrepartilha lavrada neste Tabelionato de Notas em 15/01/2024, sob nº 45647, às folhas nºs 039 à 040, do Livro de Contratos nº 280; foram lavrados o Inventário e as Sobrepartilhas do "de cujus", na qual deixou de constar o seguinte bem, a saber: - **PARCELA DE EQUIVALÊNCIA** referente à valores devidos pelo Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul. No valor de R\$946.848,17 (novecentos e quarenta e seis mil, oitocentos e quarenta e oito reais e dezessete centavos), com os devidos acréscimos ou decréscimos quando do seu pagamento. -----

## VIII - PARTILHA

As partes resolveram partilhar o bem da seguinte forma: Para a viúva **Fátima Margarete da Rosa Beck**, por meação, a fração de 50% do bem acima descrito. Para cada herdeira filha, **Jéssica da Rosa Beck e Larissa da Rosa Beck**, por legítima, a fração individual de 25% do bem acima descrito. -----

## IX - ASSISTÊNCIA JURÍDICA

Disse o advogado assistente que, prestou toda a orientação a suas constituintes, conferindo a partilha dos bens, valores e tributação incidentes, achando tudo conforme a vontade expressa pelas partes e nos termos da lei; -----

## X - DECLARAÇÕES

As partes e advogado declaram sob as penas da lei que: **a)** O falecido não deixou testamento; **b)** Não deixou dívidas conhecidas ou obrigações pendentes, na forma da lei; **c)** Não deixou outros herdeiros conhecidos; **d)** Não tramita sobrepartilha na via judicial; -----

## XI - DOCUMENTOS APRESENTADOS

Certifico que, foram apresentadas as seguintes certidões: CERTIDÕES DO FALECIDO - **a)** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições sociais; **b)** Certidão Negativa de Débitos Estaduais emitida pela Secretaria da Fazenda do Rio Grande do Sul; **c)** Certidão Geral Negativa de Débito de Tributos municipais, emitida pela Secretaria Municipal da Fazenda desta Capital; **d)** Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT; as quais ficam arquivadas nestas Notas. Certifico que a Certidão Negativa expedida pela Central Notarial de Serviços Eletrônicos

Compartilhados, não constando qualquer testamento público, aprovação de testamento cerrado ou revogação de testamento foi apresentada quando da lavratura do inventário e da sobrepartilha acima mencionados, a qual fica arquivada nestas

Notas.

**XII - TRIBUTAÇÃO**

Certifico para fins de pagamento do Imposto de Transmissão Causa Mortis ou Doações (ITCD), o imóvel foi avaliado pela Exatoria Estadual, em R\$946.848,17 (novecentos e quarenta e seis mil, oitocentos e quarenta e oito reais e dezessete centavos), em 31/12/2024, conforme a DIT número 1.839.189, bem como ter sido o imposto devido pago ao Banco Cooperativo Sicredi S.A., em 09/01/2025 no valor **total** de R\$36.228,23 (trinta e seis mil, duzentos e vinte e oito reais e vinte e três centavos), por sucessão legítima, conforme certidão de quitação de ITCD número 3.005.157 de 14 de janeiro de 2025, as quais ficam arquivadas nestas Notas.

**XIII - REQUERIMENTO**

A pedido das contratantes lavro esta escritura em meu livro de notas, guardando diligentemente as exigências documentais e legais. E mesmo advertidas das consequências legais, desistem as contratantes das demais certidões não apresentadas neste ato, isentando este Tabelionato e seu delegatário de quaisquer responsabilidades cíveis e criminais.

**XIV - CONSULTAS E DECLARAÇÕES**

Certifico que foi consultada a CNIB, apresentando o resultado **Negativo** para SÉRGIO LUIZ GRASSI BECK conforme o código Hash 85afaeb8c70c6d3e379eb58ff7ac203a382fc685 em 31/01/2025, para FÁTIMA MARGARETE DA ROSA BECK conforme o código Hash 4c5151727078cbd3c3e0eca82cef01deab93a0b4 em 31/01/2025, para JÉSSICA DA ROSA BECK conforme o código Hash 4cbaad1b59ef292b33be4669f71a9a03fdec25d4 em 31/01/2025 e para LARISSA DA ROSA BECK conforme o código Hash 35de2db14a01c377d624dac960819db264aef64c em 31/01/2025. Emitida Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI, conforme instrução da Secretaria da

Receita

Federal.

**XV - ENCERRAMENTO**

Por fim, foi lida a presente escritura as partes, que após verificada sua conformidade, a outorgam, aceitam e assinam. Eu, ALTEMIR FRANCISCO DA SILVA, Substituto, ou VANESSA PLUCANI FERREIRA ESTIGARRIBIA, Substituta, ou FRANCIELE CUNHA REZEK, Substituta, lavrei, formalizando juridicamente a vontade das partes, dou fé e após colher suas respectivas assinaturas, subscrevo e assino em público e raso, encerrando o presente instrumento público. O

contribuinte pagou os seguintes valores: Escr. c/ cont. financeiro (R\$ 946.848,17): R\$ 4.598,10 (0462.09.2400006.00404 = R\$ 90,00); Enc. e exame de doc.: R\$ 104,00 (0462.04.2400006.02096 = R\$ 4,90); Processamento eletrônico: R\$ 6,90 (0462.01.2400004.22652 = R\$ 2,00); Conf. doc. via Internet: R\$ 27,60 (0462.01.2400004.22653 a 22656 = R\$ 8,00)\* Consulte a autenticidade deste ato acessando Site <https://www.nonotabelionato.com.br/> informando a chave de acesso 66EBY952F e o validador 3B0.