

209138-30

**VEDTÆGTER**  
**FOR**  
**EJERLEJLIGHEDSFORENINGEN**  
**SLANGERUPGADE 12A – 14A**  
**3400 HILLERØD**

## § 1 - Navn og hjemsted

Foreningens navn er Ejerlejlighedsforeningen Slangstrupgade 12A – 14A.

Foreningens hjemsted er Hillerød.

## § 2 - Formål

Foreningens formål er at administrere alle fællesanliggender for ejerlejligheder i ejendommen matr.nr. 11 b Hillerød Bygrunde, beliggende Slangstrupgade 12A – 14A.

## § 3 - Ejerforeningens medlemmer og hæftelse for fællesudgifter m.v.

Som medlemmer af foreningen kan kun optages ejere af ejerlejligheder i ovennævnte ejendom.

Ejere er forpligtet til medlemskab og indtræder den dag, da den pågældende ejers skøde, uanset om det er betinget, anmeldes til tinglysning. Den tidligere ejers medlemskab ophører først endeligt, når den nye ejers skøde er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkning.

Den til enhver tid værende ejer af en ejerlejlighed hæfter for alle forpligtelser med hensyn til fællesudgifter og varmeudgifter, uagtet sådanne forpligtelser er opstået i en tidligere ejers tid.

For ejerforeningens forpligtelser hæfter medlemmerne solidarisk, men i det indbyrdes forhold pro rata i forhold til deres fordelingstal.

## § 4 - Ejerlejligheder og fordelingstal

Rettigheder og forpligtelser fordeles mellem medlemmerne efter det i ejerlejlighedsfortegnelsen anførte:

Ejerl.nr.	Beliggenhed Areal	Ford.tal	
1	14 A, st., dør 4	37	37/1067
2	14 A, st., dør 1	26	26/1067
3	12 A, st., dør 4	36	36/1067
4	12 A, st., dør 1	103	103/1067
5	12 A, st., dør 2	38	38/1067
6	12 A, st., dør 3	38	38/1067
7	14 A, st., dør 2	37	37/1067
8	14 A, st., dør 3	44	44/1067
9	14 A, 1., dør 4	37	37/1067
10	14 A, 1., dør 1	26	26/1067
11	12 A, 1., dør 5	36	36/1067

12	12 A, 1., dør 1	58	58/1067
13	12 A, 1., dør 2	40	40/1067
14	12 A, 1., dør 3	38	38/1067
15	12 A, 1., dør 4	38	38/1067
16	14 A, 1., dør 2	37	37/1067
17	14 A, 1., dør 3	44	44/1067
18	14 A, 2., dør 4	37	37/1067
19	14 A, 2., dør 1	26	26/1067
20	12 A, 2., dør 5	36	36/1067
21	12 A, 2., dør 1	58	58/1067
22	12 A, 2., dør 2	40	40/1067
23	12 A, 2., dør 3	38	38/1067
24	12 A, 2., dør 4	38	38/1067
25	14 A, 2., dør 2	37	37/1067
26	14 A, 2., dør 3	44	<u>44/1067</u>

1067/1067

### **§ 5 - Foreningens økonomi**

Foreningen skal, bortset fra grundfond og eventuel driftskapital, ikke oparbejde nogen formue, men i økonomisk henseende alene af medlemmerne opkræve de fornødne bidrag, der kræves til at bestride ejendommens fællesudgifter.

Foreningens kontante midler skal være anbragt i pengeinstitut, dog skal det være administrator eller kasserer tilladt at have en kassebeholdning af en sådan størrelse, som er nødvendig for den daglige drift.

Foreningen kan ikke optage lån.

### **§ 6 - Budget**

Bestyrelsen udarbejder hvert år et budget, der viser foreningens forventede udgifter. Beløbet fordeles på de enkelte medlemmer i forhold til fordelingstal.

### **§ 7 - Sikkerhedsstillelse (pantstiftende tinglysning af vedtægten)**

Til sikkerhed overfor ejerforeningen skal der på hver ejerlejlighed være tinglyst vedtægter pantstiftende for kr. 41.000,00. Såfremt vedtægterne ikke er tinglyst for kr. 41.000,00, skal disse forhøjes/tinglyses ved salg. Endvidere skal der ved salg af hver ejerlejlighed foretages debitorskifte af de tinglyste vedtægter. Panteretten respekterer de for tiden lyste servitutter, byrder og behæftelser.

### **§ 8 - Opsparing til vedligeholdelse og forbedring (grundfond)**

Til bestridelse af større udgifter oprettes en grundfond. Hensættelsesbeløbet til grundfond andrager 10 % af sidste års samlede udgifter i henhold til ejerforeningsregnskabet.

Generalforsamlingen træffer beslutning om grundfondsmidlernes anvendelse.

Generalforsamlingen er berettiget til at vedtage, med simpelt flertal, at ovennævnte procent-sats for et enkelt år nedsættes.

### **§ 9 - Vedligeholdelse**

Udvendig vedligeholdelse, bortset fra fornyelse af vinduer og altandøre i de enkelte ejerlejligheder, iværksættes af foreningen for dennes regning. Derudover er foreningen ansvarlig for vedligeholdelse og fornyelse af lejlighedens forsyningsledninger og fællesinstallationer udenfor de enkelte lejligheder ind til disses individuelle forgreninger til de enkelte lejligheder. Udgifter til den indvendige vedligeholdelse som tapetsering, maling, vedligeholdelse og fornyelse af gulve, døre og alt udstyr i lejligheden, herunder el-ledninger, el-kontakter, vandleddninger, vandhaner og sanitetsinstallationer påhviler ejeren.

Vedligeholdelse og fornyelse af vinduer og altandøre påhviler den enkelte ejerlejlighedsejer. Enhver udskiftning af vinduer og altandøre skal godkendes af bestyrelsen, og der må ikke monteres vinduer, der udseendemæssigt afviger fra de øvrige vinduer og altandøre i ejendommen. Udskiftning og vedligeholdelse af trappe- og loftsvinduer påhviler foreningen.

Ejerlejlighedsejerne må ikke lade foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller lade opsætte skilte, reklamer m.v. uden bestyrelsens samtykke. I beboelseslejlighederne må ikke drives erhverv uden samtykke fra bestyrelsen.

Medlemmer kan ikke modsætte sig, at ejendommen moderniseres, for så vidt angår varme, sanitetsforhold og varmt vand samt de dermed forbundne gener.

### **§ 10 - Forsømmelse af ejerlejlighed**

Hvis en lejlighed groft forsømmes, eller forsømmelsen vil være til gene for de øvrige beboere, kan bestyrelsen kræve fornøden renholdelse, vedligeholdelse og istandsættelse, foretaget indenfor en nærmere fastsat frist. Krav fremsættes skriftligt. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen sætte lejligheden i stand for ejerens regning og om fornødent søge fyldestgørelse i foreningens panteret.

Bestyrelsen er berettiget til, efter behørigt varsel, at foretage besigtigelse af medlemmernes lejligheder, ligesom bestyrelsen er berettiget til at kræve, at der gives adgang vedrørende udførelse af nødvendige reparationer eller lignende.

### **§ 11 - Misligholdelse af økonomiske og andre forpligtelser**

Såfremt et medlem ikke opfylder sine økonomiske forpligtelser overfor foreningen, groft tilsidesætter sin vedligeholdelsespligt eller gør sig skyldig i forhold, der efter lejelovens bestemmelser ville berettigede ejeren til at ophæve lejemålet, kan bestyrelsen udstede påbud om, at ejeren eller lejerens uopholdeligt skal fraflytte lejligheden.

### **§ 12 - Ordensregler m.v.**

Ejeren og de personer, der har ophold i ejerens lejlighed, må nøje efterkomme gældende ordensregler, hvilket svarer til de i standardlejekontrakterne fastsatte regler om husorden.

Det er forbudt at deponere affald af enhver art i kælderhalse og i cykelkældre.

Husdyrhold er som udgangspunkt ikke tilladt. Der kan dog i særlige tilfælde dispenseres for dette ved henvendelse til formanden/bestyrelsen. Såfremt husdyret er til gene for ejendommens beboere, skal det fjernes omgående.

Udlejes en lejlighed, er ejerlejlighedsejeren pligtig til at informere bestyrelsen om sin nye adresse samt lejerens navn, senest på datoen for lejemålets ikrafttræden.

Ved lejemålets ophør er ejerlejlighedsejeren ligeledes pligtig til at oplyse bestyrelsen herom samt navn på ny lejer.

Det påhviler ejerlejlighedsejeren at informere lejerens om husordenen, lejelovens bestemmelser samt om indholdet af nærværende vedtægter.

### **§ 13 - Generalforsamling**

Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed. Beslutning på generalforsamlingen træffes ved simpel stemmeflerhed efter fordelingstal.

Til beslutning om væsentlige forandringer af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse, eller ændringer i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor. Er 2/3 af de således stemmeberettigede ikke til stede på generalforsamlingen, men forslaget vedtages med 2/3 af de repræsenterede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal, afholdes en ny generalforsamling inden for 21 dage, og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal uden hensyn til, hvor mange der har givet møde.

### **§ 14 - Ordinær generalforsamling**

Hvert år, inden udgangen af marts måned, afholdes ordinær generalforsamling, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år
3. Forelæggelse af regnskabet med revisorpåtegning til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
5. Forelæggelse af budget for næste regnskabsår til godkendelse
6. Valg af bestyrelse og to suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Forhandlingerne på generalforsamlingen føres til referat, og referatet underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen.

### **§ 15 - Indkaldelse m.v.**

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 28 dages varsel.

Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden. Forslag fra bestyrelse og medlemmer, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal fremgå af indkaldelsen, og med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal følge det reviderede regnskab.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, eller når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 1/4 af ejerforeningens medlemmer efter antal eller fordelingstal, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet dette. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 2 ugers varsel.

### **§ 16 - Forslag**

Ethvert medlem kan stille forslag til behandling på generalforsamlingen. Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest en måned før generalforsamlingen.

Ændringsforslag kan stilles på generalforsamlingen.

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent, der ikke behøver at være medlem af foreningen.

### **§ 17 - Bestyrelsen**

Bestyrelse og suppleanter vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen består af 3-5 medlemmer og konstituerer sig selv. Valgbare til bestyrelsen er kun foreningens medlemmer.

Bestyrelsen afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Ved forretningsorden kan bestyrelsen træffe bestemmelse om udførelse af sit hverv.

### **§ 18 - Bestyrelsens pligter**

Bestyrelsen varetager den daglige ledelse af ejerforeningens anliggender.

Det påhviler bestyrelsen at sørge for forsvarlig varetagelse af ejendommens fællesanliggender, herunder betaling af fællesudgifter, tegning af brandforsikring og sædvanlig grundejer- og husforsikring. Bestyrelsen kan antage en administrator til bistand ved varetagelse af ejendommens daglige drift. Såfremt bestyrelsen ikke har antaget en administrator, vælger bestyrelsen en kasserer.

Bestyrelsen har krav på at få dækket sine positive udgifter, og generalforsamlingen kan tillægge bestyrelsen et vederlag.

Bestyrelsen indkaldes, hvis et af bestyrelsens medlemmer forlanger det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, hvis 3 medlemmer er til stede.

Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.

Der tages referat af bestyrelsesmøderne. Referatet underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

Ejerforeningen tegnes af formanden for bestyrelsen plus et menigt bestyrelsesmedlem.

### **§ 19 - Revision**

Ejerforeningens regnskab revideres af en registreret eller statsautoriseret revisor, der vælges på generalforsamlingen.

Revisor afgår hvert år, men genvalg kan finde sted.

### **§ 20 - Regnskabsår**

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

### **§ 21 - Tinglysning af vedtægter**

Nærværende vedtægter begæres tinglyst på ejendommen matr.nr. 11 b Hillerød Bygrunde.

Nærværende vedtægter erstatter tidligere tinglyste vedtægter på ejendommen matr.nr. 11 b Hillerød Bygrunde, beliggende Slangstrupgade 12A – 14A.

Påtaleberettigede er Ejerlejlighedsforeningen Slangstrupgade 12A – 14A ved dens bestyrelse.

De på ejendommen hvilende byrder, servitutter og pantehæftelser respekteres.

Dato:

Bestyrelsen:

---

---

---

---

---

---



# SERVITUT MED NYE VEDTÆGTER FOR FORENING



---

**EJENDOM:**

Adresse: Slangerupgade 14A, ST. 4.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 1  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Adresse: Slangerupgade 14A, ST. 1.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

---

**ANMODER:**

ADVODAN HILLERØD A/S  
Carlsbergvej 32  
3400 Hillerød  
CVR: 20402695

---

**EJER:**

Thomas Sørensen  
Slangerupgade 14A, st., 4  
3400 Hillerød null

---

**EJER:**

Helga Møller  
Selskovvej 5  
3400 Hillerød null

---

**EJER:**

Per Møller  
Selskovvej 5  
3400 Hillerød null

---

**PÅTALEBERETTIGET:**

Ejerforeningen Slangerupgade 12a - 14a  
Selskovvej 5  
3400 Hillerød

**SERVITUT TEKST:**

§ 1 - Navn og hjemsted Foreningens navn er Ejerlejlighedsforeningen Slingerupgade 12A – 14A. Foreningens hjemsted er Hillerød.

§ 2 - Formål Foreningens formål er at administrere alle fællesanliggender for ejerlejligheder i ejendommen matr.nr. 11 b Hillerød Bygrunde, beliggende Slingerupgade 12A – 14A.

§ 3 - Ejerforeningens medlemmer og hæftelse for fællesudgifter m.v. Som medlemmer af foreningen kan kun optages ejere af ejerlejligheder i ovennævnte ejendom. Ejere er forpligtet til medlemskab og indtræder den dag, da den pågældende ejers skøde, uanset om det er betinget, anmeldes til tinglysning. Den tidligere ejers medlemskab ophører først endeligt, når den nye ejers skøde er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkning. Den til enhver tid værende ejer af en ejerlejlighed hæfter for alle forpligtelser med hensyn til fællesudgifter og varmeudgifter, uagtet sådanne forpligtelser er opstået i en tidligere ejers tid. For ejerforeningens forpligtelser hæfter medlemmerne solidarisk, men i det indbyrdes forhold pro rata i forhold til deres fordelingstal.

§ 4 - Ejerlejligheder og fordelingstal Rettigheder og forpligtelser fordeles mellem medlemmerne efter det i ejerlejlighedsfortegnelsen anførte: Ejerl.nr. Beliggenhed Areal  
Ford.tal 1 14 A, st., dør 4 37 37/1067 2 14 A, st., dør 1 26  
26/1067 3 12 A, st., dør 4 36 36/1067 4 12 A, st., dør 1 103  
103/1067 5 12 A, st., dør 2 38 38/1067 6 12 A, st., dør 3 38  
38/1067 7 14 A, st., dør 2 37 37/1067 8 14 A, st., dør 3 44  
44/1067 9 14 A, 1., dør 4 37 37/1067 10 14 A, 1., dør 1 26  
26/1067 11 12 A, 1., dør 5 36 36/1067 12 12 A, 1., dør 1 58  
58/1067 13 12 A, 1., dør 2 40 40/1067 14 12 A, 1., dør 3 38  
38/1067 15 12 A, 1., dør 4 38 38/1067 16 14 A, 1., dør 2 37  
37/1067 17 14 A, 1., dør 3 44 44/1067 18 14 A, 2., dør 4 37  
37/1067 19 14 A, 2., dør 1 26 26/1067 20 12 A, 2., dør 5 36  
36/1067 21 12 A, 2., dør 1 58 58/1067 22 12 A, 2., dør 2 40  
40/1067 23 12 A, 2., dør 3 38 38/1067 24 12 A, 2., dør 4 38  
38/1067 25 14 A, 2., dør 2 37 37/1067 26 14 A, 2., dør 3 44  
44/1067 1  
067/1067

§ 5 - Foreningens økonomi Foreningen skal, bortset fra grundfond og eventuel driftskapital, ikke oparbejde nogen formue, men i økonomisk henseende alene af medlemmerne opkræve de fornødne bidrag, der kræves til at bestride ejendommens fællesudgifter. Foreningens kontante midler skal være anbragt i pengeinstitut, dog skal det være administratør eller kasserer tilladt at have en kassebeholdning af en sådan størrelse, som er nødvendig for den daglige drift. Foreningen kan ikke optage lån.

§ 6 - Budget Bestyrelsen udarbejder hvert år et budget, der

viser foreningens forventede udgifter. Beløbet fordeles på de enkelte medlemmer i forhold til fordelingstal.

§ 7 - Sikkerhedsstillelse (pantstiftende tinglysning af vedtægten) Til sikkerhed overfor ejerforeningen skal der på hver ejerlejlighed være tinglyst vedtægter pantstiftende for kr. 41.000,00. Såfremt vedtægterne ikke er tinglyst for kr. 41.000,00, skal disse forhøjes/tinglyses ved salg. Endvidere skal der ved salg af hver ejerlejlighed foretages debitorskifte af de tinglyste vedtægter. Panteretten respekterer de for tiden lyste servitutter, byrder og behæftelser.

§ 8 - Opsparing til vedligeholdelse og forbedring (grundfond) Til bestridelse af større udgifter oprettes en grundfond.

Hensættelsesbeløbet til grundfond andrager 10 % af sidste års samlede udgifter i henhold til ejerforeningsregnskabet. Generalforsamlingen træffer beslutning om grundfondsmidlernes anvendelse. Generalforsamlingen er berettiget til at vedtage, med simpelt flertal, at ovennævnte procent-sats for et enkelt år nedsættes.

§ 9 - Vedligeholdelse Udvendig vedligeholdelse, bortset fra fornyelse af vinduer og altandøre i de enkelte ejerlejligheder, iværksættes af foreningen for dennes regning. Derudover er foreningen ansvarlig for vedligeholdelse og fornyelse af lejlighedens forsyningsledninger og fællesinstallationer udenfor de enkelte lejligheder ind til disses individuelle forgreninger til de enkelte lejligheder. Udgifter til den indvendige vedligeholdelse som tapetsering, maling, vedligeholdelse og fornyelse af gulve, døre og alt udstyr i lejligheden, herunder el-ledninger, el-kontakter, vandedninger, vandhaner og sanitetsinstallationer påhviler ejeren. Vedligeholdelse og fornyelse af vinduer og altandøre påhviler den enkelte ejerlejlighedsejer. Enhver udskiftning af vinduer og altandøre skal godkendes af bestyrelsen, og der må ikke monteres vinduer, der udseendemæssigt afviger fra de øvrige vinduer og altandøre i ejendommen. Udskiftning og vedligeholdelse af trappe- og loftsvinduer påhviler foreningen. Ejerlejlighedsejerne må ikke lade foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendom-mens ydre eller lade opsætte skilte, reklamer m.v. uden bestyrelsens samtykke. I beboelses-lejlighederne må ikke drives erhverv uden samtykke fra bestyrelsen. Medlemmer kan ikke modsætte sig, at ejendommen moderniseres, for så vidt angår varme, sanitetsforhold og varmt vand samt de dermed forbundne gener.

§ 10 - Forsømmelse af ejerlejlighed Hvis en lejlighed groft forsømmes, eller forsømmelsen vil være til gene for de øvrige beboere, kan bestyrelsen kræve fornøden renholdelse, vedligeholdelse og istandsættelse, foretaget indenfor en nærmere fastsat frist. Krav fremsættes skriftligt. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen sætte lejligheden i stand for ejerens regning og om fornødent søge fyldestgørelse i foreningens panteret. Bestyrelsen er berettiget til, efter behørigt varsel, at foretage besigtigelse af medlemmernes lejligheder, ligesom bestyrelsen er berettiget

til at kræve, at der gives adgang vedrørende udførelse af nødvendige reparationer eller lignende.

§ 11 - Misligholdelse af økonomiske og andre forpligtelser  
Såfremt et medlem ikke opfylder sine økonomiske forpligtelser overfor foreningen, groft til-sidesætter sin vedligeholdelsespligt eller gør sig skyldig i forhold, der efter lejelovens be-stemmelser ville berettigge ejeren til at ophæve lejemålet, kan bestyrelsen udstede påbud om, at ejeren eller lejeren uopholdeligt skal fraflytte lejligheden.

§ 12 - Ordensregler m.v. Ejeren og de personer, der har ophold i ejerens lejlighed, må nøje efterkomme gældende ordensregler, hvilket svarer til de i standardlejekontrakterne fastsatte regler om husorden. Det er forbudt at deponere affald af enhver art i kælderhalse og i cykelkældre. Husdyrhold er som udgangspunkt ikke tilladt. Der kan dog i særlige tilfælde dispenseres for dette ved henvendelse til formanden/bestyrelsen. Såfremt husdyret er til gene for ejendom-mens beboere, skal det fjernes omgående. Udlejes en lejlighed, er ejerlejlighedsejeren pligtig til at informere bestyrelsen om sin nye adresse samt lejerens navn, senest på datoen for lejemålets ikrafttræden. Ved lejemålets ophør er ejerlejlighedsejeren ligeledes pligtig til at oplyse bestyrelsen herom samt navn på ny lejer. Det påhviler ejerlejlighedsejeren at informere lejeren om husordenen, lejelovens bestemmelser samt om indholdet af nærværende vedtægter.

§ 13 - Generalforsamling Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed. Beslutning på generalforsamlingen træffes ved simpel stemmeflerhed efter fordelingstal. Til beslutning om væsentlige forandringer af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse, eller ændringer i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemme-berettigede såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor. Er 2/3 af de således stemmeberettigede ikke til stede på generalforsamlingen, men forslaget vedtages med 2/3 af de repræsenterede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal, afholdes en ny generalforsamling inden for 21 dage, og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal uden hensyn til, hvor mange der har givet møde.

§ 14 - Ordinær generalforsamling Hvert år, inden udgangen af marts måned, afholdes ordinær generalforsamling, med følgende dagsorden: 1. Valg af dirigent og referent 2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år 3. Forelæggelse af regnskabet med revisorpåtegning til godkendelse 4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer 5. Forelæggelse af budget for næste regnskabsår til godkendelse 6. Valg af bestyrelse og to suppleanter 7. Valg af revisor 8. Eventuelt Forhandlingerne på generalforsamlingen føres til referat, og referatet underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen.

§ 15 - Indkaldelse m.v. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 28 dages varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden. Forslag fra bestyrelse og medlemmer, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal fremgå af indkaldelsen, og med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal følge det reviderede regnskab. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, eller når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 1/4 af ejerforeningens medlemmer efter antal eller fordelingstal, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet dette. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 2 ugers varsel.

§ 16 - Forslag Ethvert medlem kan stille forslag til behandling på generalforsamlingen. Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest en måned før generalforsamlingen.

Ændringsforslag kan stilles på generalforsamlingen. Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent, der ikke behøver at være medlem af foreningen.

§ 17 - Bestyrelsen Bestyrelse og suppleanter vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen består af 3-5 medlemmer og konstituerer sig selv. Valgbare til bestyrelsen er kun foreningens medlemmer. Bestyrelsen afgår hvert år. Genvalg kan finde sted. Ved forretningsorden kan bestyrelsen træffe bestemmelse om udførelse af sit hverv.

§ 18 - Bestyrelsens pligter Bestyrelsen varetager den daglige ledelse af ejerforeningens anliggender. Det påhviler bestyrelsen at sørge for forsvarlig varetagelse af ejendommens fællesanliggender, herunder betaling af fællesudgifter, tegning af brandforsikring og sædvanlig grundejer- og husforsikring. Bestyrelsen kan antage en administrator til bistand ved varetagelse af ejendommens daglige drift. Såfremt bestyrelsen ikke har antaget en administrator, vælger bestyrelsen en kasserer. Bestyrelsen har krav på at få dækket sine positive udgifter, og generalforsamlingen kan tillægge bestyrelsen et vederlag. Bestyrelsen indkaldes, hvis et af bestyrelsens medlemmer forlanger det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, hvis 3 medlemmer er til stede. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende. Der tages referat af bestyrelsesmøderne. Referatet underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet. Ejerforeningen tegnes af formanden for bestyrelsen plus et menigt bestyrelsesmedlem.

§ 19 - Revision Ejerforeningens regnskab revideres af en registreret eller statsautoriseret revisor, der vælges på generalforsamlingen. Revisor afgår hvert år, men genvalg kan finde sted.

§ 20 - Regnskabsår Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

§ 21 - Tinglysning af vedtægter Nærværende vedtægter begæres tinglyst på ejendommen matr.nr. 11 b Hillerød Bygrunde. Nærværende vedtægter erstatter tidligere tinglyste

vedtægter på ejendommen matr.nr. 11 b Hillerød Bygrunde, beliggende Slangstrupgade 12A – 14A. Påtaleberettigede er Ejerlejlighedsforeningen Slangstrupgade 12A – 14A ved dens bestyrelse. De på ejendommen hvilende byrder, servitutter og pantehæftelser respekteres.

---

**FØLGENDE HÆFTELSE  
RESPEKTERES:**

Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	1
Landsejerlav:	Hillerød Bygrunde
Matrikelnummer:	0011b
Dato/løbenummer:	16.04.1984-13317-15
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	15.000 DKK
Kreditor:	Gunnar Meldgård Christensen

Dato/løbenummer:	16.07.2012-1003715629
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	439.000 DKK
Rentesats:	0,3692 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Rentetilpasning Inkonvertibel Refinansiering
Kreditor:	BRFKREDIT A/S

---

**FØLGENDE SERVITUTTER  
RESPEKTERES:**

Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	1
Landsejerlav:	Hillerød Bygrunde
Matrikelnummer:	0011b

Servitutter tinglyst til og med 16.07.2002 respekteres.

Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	2
Landsejerlav:	Hillerød Bygrunde
Matrikelnummer:	0011b

Servitutter tinglyst til og med 16.07.2002 respekteres.

---

**BILAG:**

Bilagsreference:	e4d7b813-a8f2-4979-9653-7f1aab302651
Bilag referencekode:	Dokumentation fra generalforsamling om tegningsregler m.v.

Beskrivelse af bilag: for forening.  
Referat af gen.forsamling med tegningsregler

Bilagsreference: b87dfdc4-109b-4027-8f54-421caf227061  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Referat af gen.forsamling vedt. af nye vedtægter

---

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.***

---

**ANMELDER:**

ADVODAN HILLERØD A/S  
Carlsbergvej 32  
3400 Hillerød  
20402695

CVR:

Kontaktoplysninger: Lenette Lydolph,  
48207422  
lely@advodan.dk

Anmelders sagsnummer: 209138-30

---

**SENDES OGSÅ TIL:**

E-post: merh@advodan.dk  
Sagsreference:

---

**TINGLYSNINGSAFGIFT:**

Afgift: 1.400 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

---

**STORKUNDENUMMER:**

20402695  
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

---

## **RESULTAT AF TINGLYSNING**

---

**EJENDOM:**

Adresse: Slangstrupgade 14A, ST. 1.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

---

**STATUS:**

Tinglyst

---

**TINGLYSNINGSDATO:**

25.02.2013 13:33:39

---

**DATO/LØBENUMMER:**

25.02.2013-1004320063

---

**BEMÆRKNINGER:**

Lyst servitutstiftende.

Det bemærkes, at ligelydende vedtægter er tinglyst på hovedejendommen og ejerlejlighed 3-26 under dato/løbenr. 24.05.2012-1003592901.

---

**ANMÆRKNINGER:**

Dato/løbenummer: 28.03.1984-11024-15  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 15.000 DKK  
Kreditor: Johan Eggert Bak Møller

---

**EJENDOM:**

Adresse: Slangstrupgade 14A, ST. 4.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 1  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

---

**STATUS:**

Tinglyst



**TINGLYSNINGSDATO:**

25.02.2013 13:33:39

---

**DATO/LØBENUMMER:**

25.02.2013-1004320063

---

**BEMÆRKNINGER:**

Lyst servitutstiftende.

Det bemærkes, at ligelydende vedtægter er tinglyst på  
hovedejendommen og ejerlejlighed 3-26 under dato/løbenr.  
24.05.2012-1003592901.

---

SERVITUT MED NYE VEDTÆGTER FOR FORENING

EJENDOM:

Adresse: Slangerupgade 12A  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Adresse: Slangerupgade 12A, ST. 4.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 3  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Adresse: Slangerupgade 12A, ST. 1.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 4  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Adresse: Slangerupgade 12A, ST. 2.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 5  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Adresse: Slangerupgade 12A, ST. 3.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 6  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Adresse: Slangerupgade 14A, ST. 2.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 7  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Adresse: Slangerupgade 14A, ST. 3.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 8  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Adresse: Slangerupgade 14A, 1. 4.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 9  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Adresse: Slangerupgade 14A, 1. 1.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 10  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Adresse: Slangerupgade 12A, 1. 5.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 11  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Adresse: Slangerupgade 12A, 1. 1.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 12  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Adresse: Slangerupgade 12A, 1. 2.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 13  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Adresse: Slangerupgade 12A, 1. 3.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 14  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Adresse: Slangerupgade 12A, 1. 4.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 15  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Adresse: Slangerupgade 14A, 1. 2.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 16  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Adresse: Slangerupgade 14A, 1. 3.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 17  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Adresse: Slangerupgade 14A, 2. 4.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 18  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Adresse: Slangerupgade 14A, 2. 1.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 19  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Adresse: Slangerupgade 12A, 2. 5.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 20  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde

Matrikelnummer: 0011b  
 Adresse: Slangerupgade 12A, 2. 1.  
 3400 Hillerød  
 Ejendomstype: Ejerlejlighed  
 Nummer: 21  
 Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
 Matrikelnummer: 0011b

Adresse: Slangerupgade 12A, 2. 2.  
 3400 Hillerød  
 Ejendomstype: Ejerlejlighed  
 Nummer: 22  
 Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
 Matrikelnummer: 0011b

Adresse: Slangerupgade 12A, 2. 3.  
 3400 Hillerød  
 Ejendomstype: Ejerlejlighed  
 Nummer: 23  
 Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
 Matrikelnummer: 0011b

Adresse: Slangerupgade 12A, 2. 4.  
 3400 Hillerød  
 Ejendomstype: Ejerlejlighed  
 Nummer: 24  
 Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
 Matrikelnummer: 0011b

Adresse: Slangerupgade 14A, 2. 2.  
 3400 Hillerød  
 Ejendomstype: Ejerlejlighed  
 Nummer: 25  
 Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
 Matrikelnummer: 0011b

Adresse: Slangerupgade 14A, 2. 3.  
 3400 Hillerød  
 Ejendomstype: Ejerlejlighed  
 Nummer: 26  
 Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
 Matrikelnummer: 0011b

EJER:

-----

CPR:

Helga Larsen  
 Selskovvej 5  
 3400 Hillerød  
 260846-\*\*\*\*

EJER:

-----

CPR:

Per Møller Larsen  
 Selskovvej 5  
 3400 Hillerød  
 281045-\*\*\*\*

EJER:

-----

EJER:

-----

Arne Bjørn Larsen  
 Slangerupgade 12A  
 3400 Hillerød null

Camilla Rytter Christensen  
 Humlegårdsvej 18

tinglysningssvar\_89ab4214-748d-4d22-8bb8-14ffb93ea177 (2).txt

CPR: 3400 Hillerød  
210969-\*\*\*\*

EJER:

-----  
Gunnar Melgaard Christensen  
Slangerupgade 14A, st. 4  
3400 Hillerød null

EJER:

-----  
Lasse N. Christensen  
Slangerupgade 12A, st.4.  
3400 Hillerød null

EJER:

-----  
Birgit Rytlig  
Slangerupgade 12A, st. 1.  
3400 Hillerød null

EJER:

-----  
Lone Johanneson  
Engstien 8  
3400 Hillerød null

EJER:

-----  
Marianne Christiansen  
Slangerupgade 14A, 1.4.  
3400 Hillerød null

EJER:

-----  
Heidi Skarby  
Nellerødvej 40  
3200 Helsingør null

EJER:

-----  
Simon Pradeep Landgreen  
Slangerupgade 12A, 1.5.  
3400 Hillerød null

EJER:

-----  
Mette Louise Strate Rasmussen  
Slangerupgade 12A, 1.2.  
3400 Hillerød null

EJER:

-----  
Lennart Julius Rasmussen  
Slangerupgade 12A, 1.2.  
3400 Hillerød null

EJER:

-----  
Ove Sørensen  
Bombakken 94  
3320 Skævinge null

EJER:

-----  
Lærke Annika Olsen  
Slangerupgade 12A, 1.4.  
3400 Hillerød null  
side

EJER:

-----  
Peder Bisgaard  
Kighusvænget 21  
3400 Hillerød null

EJER:

-----  
Louise Nordahl Larsen  
Slangerupgade 14A, 2.4.  
3400 Hillerød null

EJER:

-----  
Liping He  
Slangerupgade 14A, 2.1.  
3400 Hillerød null

EJER:

-----  
Henning Andersen  
Birkevej 15  
3320 Skævinge null

EJER:

-----  
Hanne Dyrvang  
Birkevej 15  
3320 Skævinge null

EJER:

-----  
Cecilie Thue Larsen  
Slangerupgade 12A, 2.1.  
3400 Hillerød null

EJER:

-----  
Peter Stockholm  
Slangerupgade 12A, 2.1.  
3400 Hillerød null

EJER:

-----  
Steffen Jarlov  
Hovmosevej 5  
3400 Hillerød null

EJER:

-----  
Lise Jarlov  
Hovmosevej 5  
3400 Hillerød null

EJER:

-----  
Christoffer Lyng Bech  
Slangerupgade 12A, 2.3.  
3400 Hillerød null

EJER:

-----  
Louise Møller  
Slangerupgade 12A, 2.3.  
3400 Hillerød null

EJER:

-----  
Simon Guldborg Oxlund  
Slangerupgade 12A, 2.4.  
3400 Hillerød null

EJER:

-----  
Steen Ingemann Hansen  
Slangerupgade 14A, 2. 2.  
3400 Hillerød  
131045-\*\*\*\*

CPR:

EJER:

-----  
Benjamin Trambach  
Slangerupgade 14A, 2.3.  
3400 Hillerød null

ANMODER:

-----  
ADVODAN HILLERØD A/S  
Søndre Jernbanevej 18D  
3400 Hillerød  
20402695

CVR:

PÅTALEBERETTIGET:

-----  
Ejerforeningen Slangerupgade 12a - 14a  
Selskovvej 5  
3400 Hillerød  
33400551

CVR:

SERVITUT TEKST:

-----  
§ 1 - Navn og hjemsted  
Foreningens navn er Ejerlejlighedsforeningen  
Slangerupgade 12A - 14A. Foreningens hjemsted er  
Hillerød.

§ 2 - Formål  
Foreningens formål er at administrere alle  
fællesanliggender for ejerlejligheder i  
ejendommen matr.nr. 11 b Hillerød Bygrunde,  
beliggende Slangerupgade 12A - 14A.

§ 3 - Ejerforeningens medlemmer og hæftelse for  
fællesudgifter m.v.  
Som medlemmer af foreningen kan kun optages  
ejere af ejerlejligheder i ovennævnte ejen-dom.  
Ejere er forpligtet til medlemskab og indtræder  
den dag, da den pågældende ejers skøde, uanset  
om det er betinget, anmeldes til tinglysning.  
Den tidligere ejers medlemskab ophører først  
endeligt, når den nye ejers skøde er tinglyst  
uden præjudicerende retsanmærkning. Den til  
enhver tid værende ejer af en ejerlejlighed  
hæfter for alle forpligtelser med hensyn til  
fællesudgifter og varmeudgifter, uagtet sådanne  
forpligtelser er opstået i en tidligere ejers  
tid. For ejerforeningens forpligtelser hæfter  
medlemmerne solidarisk, men i det indbyrdes  
forhold pro rata i forhold til deres  
fordelingstal.

§ 4 - Ejerlejligheder og fordelingstal  
Rettigheder og forpligtelser fordeles mellem medlemmerne efter det i ejerlejligheds-fortegnelsen anførte: Ejerl. Belig. Areal Ford.tal 1 14 A, st.,dør 4 37 37/1067 2 14 A, st.,dør 1 26 26/1067 3 12 A, st.,dør 4 36 36/1067 4 12 A, st.,dør 1 103 103/1067 5 12 A, st.,dør 2 38 38/1067 6 12 A, st.,dør 3 38 38/1067 7 14 A, st.,dør 2 37 37/1067 8 14 A, st.,dør 3 44 44/1067 9 14 A, 1.,dør 4 37 37/1067 10 14 A, 1.,dør 1 26 26/1067 11 12 A, 1.,dør 5 36 36/1067 12 12 A, 1.,dør 1 58 58/1067 13 12 A, 1.,dør 2 40 40/1067 14 12 A, 1.,dør 3 38 38/1067 15 12 A, 1.,dør 4 38 38/1067 16 14 A, 1.,dør 2 37 37/1067 17 14 A, 1.,dør 3 44 44/1067 18 14 A, 2.,dør 4 37 37/1067 19 14 A, 2.,dør 1 26 26/1067 20 12 A, 2.,dør 5 36 36/1067 21 12 A, 2.,dør 1 58 58/1067 22 12 A, 2.,dør 2 40 40/1067 23 12 A, 2.,dør 3 38 38/1067 24 12 A, 2.,dør 4 38 38/1067 25 14 A, 2.,dør 2 37 37/1067 26 14 A, 2.,dør 3 44 44/1067 1067/1067

§ 5 - Foreningens økonomi  
Foreningen skal, bortset fra grundfond og eventuel driftskapital, ikke oparbejde nogen formue, men i økonomisk henseende alene af medlemmerne opkræve de fornødne bidrag, der kræves til at bestride ejendommens fællesudgifter. Foreningens kontante midler skal være anbragt i pengeinstitut, dog skal det være administra-tor eller kasserer tilladt at have en kassebeholdning af en sådan størrelse, som er nødvendig for den daglige drift. Foreningen kan ikke optage lån.

§ 6 - Budget  
Bestyrelsen udarbejder hvert år et budget, der viser foreningens forventede udgifter. Beløbet fordeles på de enkelte medlemmer i forhold til fordelingstal.

§ 7 - Sikkerhedsstillelse (pantstiftende tinglysning af vedtægten)  
Til sikkerhed overfor ejerforeningen skal der på hver ejerlejlighed være tinglyst vedtægter pantstiftende for kr. 41.000,00. Såfremt vedtægterne ikke er tinglyst for kr. 41.000,00, skal disse forhøjes/tinglyses ved salg. Endvidere skal der ved salg af hver ejerlejlighed foretages debitorskifte af de tinglyste vedtægter. Panteretten respekterer de for tiden lyste servitutter, byrder og behæftelser.

§ 8 - Opsparing til vedligeholdelse og forbedring (grundfond)  
Til bestridelse af større udgifter oprettes en grundfond. Hensættelsesbeløbet til grundfond andrager 10 % af sidste års samlede udgifter i henhold til ejerforeningsregnskabet. Generalforsamlingen træffer beslutning om grundfondsmidlernes anvendelse. Generalforsamlingen er berettiget til at vedtage, med simpelt flertal, at ovennævnte



§ 9 - Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse, bortset fra fornyelse af vinduer og altandøre i de enkelte ejerlejligheder, iværksættes af foreningen for dennes regning. Derudover er foreningen ansvarlig for vedligeholdelse og fornyelse af lejlighedens forsyningsledninger og fællesinstallationer udenfor de enkelte lejligheder ind til disses individuelle forgreninger til de enkelte lejligheder. Udgifter til den indvendige vedligeholdelse som tapetsering, maling, vedligeholdelse og fornyelse af gulve, døre og alt udstyr i lejligheden, herunder el-ledninger, el-kontakter, vandledninger, vandhaner og sanitetsinstallationer påhviler ejeren. Vedligeholdelse og fornyelse af vinduer og altandøre påhviler den enkelte ejerlejlighedsejer. Enhver udskiftning af vinduer og altandøre skal godkendes af bestyrelsen, og der må ikke monteres vinduer, der udseendemæssigt afviger fra de øvrige vinduer og altandøre i ejendommen. Udskiftning og vedligeholdelse af trappe- og loftsvinduer påhviler foreningen. Ejerlejlighedsejerne må ikke lade foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendomsmens ydre eller lade opsætte skilte, reklamer m.v. uden bestyrelsens samtykke. I beboelseslejlighederne må ikke drives erhverv uden samtykke fra bestyrelsen. Medlemmer kan ikke modsætte sig, at ejendommen moderniseres, for så vidt angår varme, sanitetsforhold og varmt vand samt de dermed forbundne gener.

§ 10 - Forsømmelse af ejerlejlighed

Hvis en lejlighed groft forsømmes, eller forsømmelsen vil være til gene for de øvrige beboere, kan bestyrelsen kræve fornøden renholdelse, vedligeholdelse og istandsættelse, foretaget indenfor en nærmere fastsat frist. Krav fremsættes skriftligt. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen sætte lejligheden i stand for ejerens regning og om fornødent søge fyldestgørelse i foreningens panteret. Bestyrelsen er berettiget til, efter behørigt varsel, at foretage besigtigelse af medlemmernes lejligheder, ligesom bestyrelsen er berettiget til at kræve, at der gives adgang vedrørende udførelse af nødvendige reparationer eller lignende.

§ 11 - Misligholdelse af økonomiske og andre forpligtelser

Såfremt et medlem ikke opfylder sine økonomiske forpligtelser overfor foreningen, groft til-sidesætter sin vedligeholdelsespligt eller gør sig skyldig i forhold, der efter lejelovens bestemmelse ville berettigte ejeren til at ophæve lejemålet, kan bestyrelsen udstede påbud om, at ejeren eller lejereren uopholdeligt skal fraflytte lejligheden.

§ 12 - Ordensregler m.v.

Ejeren og de personer, der har ophold i ejerens lejlighed, må nøje efterkomme gældende ordensregler, hvilket svarer til de i standardlejekontrakterne fastsatte regler om husorden. Det er forbudt at deponere affald af enhver art i kælderhalse og i cykelkældre. Husdyrhold er som udgangspunkt ikke tilladt. Der kan dog i særlige tilfælde dispenseres for dette ved henvendelse til formanden/bestyrelsen. Såfremt husdyret er til gene for ejendom-mens beboere, skal det fjernes omgående. Udlejes en lejlighed, er ejerlejlighedsejeren pligtig til at informere bestyrelsen om sin nye adresse samt lejerens navn, senest på datoen for lejemålets ikrafttræden. Ved lejemålets ophør er ejerlejlighedsejeren ligeledes pligtig til at oplyse bestyrelsen herom samt navn på ny lejer. Det påhviler ejerlejlighedsejeren at informere lejereren om husordenen, lejelovens bestemmelser samt om indholdet af nærværende vedtægter.

§ 13 - Generalforsamling

Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed. Beslutning på generalforsamlingen træffes ved simpel stemmeflerhed efter fordelingstal. Til beslutning om væsentlige forandringer af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse, eller ændringer i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemme-berettigede såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor. Er 2/3 af de således stemmeberettigede ikke til stede på generalforsamlingen, men forslaget vedtages med 2/3 af de repræsenterede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal, afholdes en ny generalforsamling inden for 21 dage, og på denne kan forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal uden hensyn til, hvor mange der har givet møde.

§ 14 - Ordinær generalforsamling

Hvert år, inden udgangen af marts måned, afholdes ordinær generalforsamling, med følgende dagsorden: 1. Valg af dirigent og referent 2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år 3. Forelæggelse af regnskabet med revisorpåtegning til godkendelse 4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer 5. Forelæggelse af budget for næste regnskabsår til godkendelse 6. Valg af bestyrelse og to suppleanter 7. Valg af revisor 8. Eventuelt Forhandlingerne på generalforsamlingen føres til referat, og referatet underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen.

§ 15 - Indkaldelse m.v.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 28 dages varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden. Forslag fra bestyrelse og medlemmer, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal fremgå af indkaldelsen, og med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal følge det

tinglysningssvar\_89ab4214-748d-4d22-8bb8-14ffb93ea177 (2).txt  
reviderede regn-skab. Ekstraordinær  
generalforsamling afholdes, når bestyrelsen  
finder anledning dertil, eller når det til  
behandling af et angivet emne begæres af mindst  
1/4 af ejerforeningens medlemmer efter antal  
eller fordelingstal, eller når en tidligere  
generalforsamling har besluttet dette.  
Ekstraordinær generalforsamling indkaldes  
skriftligt af bestyrelsen med mindst 2 ugers  
varsel.

#### § 16 - Forslag

Ethvert medlem kan stille forslag til behandling  
på generalforsamlingen. Forslag skal være  
bestyrelsen i hænde senest en måned før  
generalforsamlingen. Ændringsforslag kan stilles  
på generalforsamlingen. Generalforsamlingen  
vælger selv sin dirigent, der ikke behøver at  
være medlem af forenin-gen.

#### § 17 - Bestyrelsen

Bestyrelse og suppleanter vælges af  
generalforsamlingen. Bestyrelsen består af 3-5  
med-lemmer og konstituerer sig selv. Valgbare  
til bestyrelsen er kun foreningens medlemmer.  
Bestyrelsen afgår hvert år. Genvalg kan finde  
sted. Ved forretningsorden kan bestyrelsen  
træffe bestemmelse om udførelse af sit hverv.

#### § 18 - Bestyrelsens pligter

Bestyrelsen varetager den daglige ledelse af  
ejerforeningens anliggender. Det påhviler  
bestyrelsen at sørge for forsvarlig varetagelse  
af ejendommens fællesanliggen-der, herunder  
betaling af fællesudgifter, tegning af  
brandforsikring og sædvanlig grundejer- og  
husforsikring. Bestyrelsen kan antage en  
administrator til bistand ved varetagelse af  
ejen-dommens daglige drift. Såfremt bestyrelsen  
ikke har antaget en administrator, vælger  
besty-relsen en kasserer. Bestyrelsen har krav  
på at få dækket sine positive udgifter, og  
generalforsamlingen kan til-lægge bestyrelsen et  
vederlag. Bestyrelsen indkaldes, hvis et af  
bestyrelsens medlemmer forlanger det.  
Bestyrelsen er be-slutningsdygtig, hvis 3  
medlemmer er til stede. Står stemmerne lige, er  
formandens stemme afgørende. Der tages referat  
af bestyrelsesmøderne. Referatet underskrives af  
de bestyrelsesmedlem-mer, der har deltaget i  
mødet. Ejerforeningen tegnes af formanden for  
bestyrelsen plus et menigt bestyrelsesmedlem.

#### § 19 - Revision

Ejerforeningens regnskab revideres af en  
registreret eller statsautoriseret revisor, der  
vælges på generalforsamlingen. Revisor afgår  
hvert år, men genvalg kan finde sted.

#### § 20 - Regnskabsår

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

tinglysningssvar\_89ab4214-748d-4d22-8bb8-14ffb93ea177 (2).txt

§ 21 - Tinglysning af vedtægter  
Nærværende vedtægter begæres tinglyst på  
ejendommen matr.nr. 11 b Hillerød Bygrunde.  
Nærværende vedtægter erstatter tidligere  
tinglyste vedtægter på ejendommen matr.nr. 11 b  
Hillerød Bygrunde, beliggende Slangerupgade 12A  
- 14A. Påtaleberettigede er  
Ejerlejlighedsforeningen Slangerupgade 12A - 14A  
ved dens bestyrelse. De på ejendommen hvilende  
byrder, servitutter og pantehæftelser  
respekteres.

FØLGENDE HÆFTELSE  
RESPEKTERES:

Ejendomstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Kreditor: Se de enkelte ejerlejligheder  
Hovedstol: 0 DKK  
Dokumenttype: Hæftelse  
Dato/løbenummer: 11.11.1111-938076-15

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 3  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Kreditor: Lasse Olsen  
Hovedstol: 15.000 DKK  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Dato/løbenummer: 28.03.1984-11025-15

Kreditor: Nordea Kredit Realkredit A/S  
Hovedstol: 859.000 DKK  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Dato/løbenummer: 27.02.2006-9309-15

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 4  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Kreditor: Birgit Rytlig  
Kreditor: Mogens Rytlig  
Hovedstol: 30.000 DKK  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Dato/løbenummer: 30.04.1984-14647-15

Kreditor: Nordea Kredit Realkredit A/S  
Hovedstol: 1.239.000 DKK  
Dokumenttype: Realkreditpantebrev  
Dato/løbenummer: 19.05.2005-21788-15

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 5  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Kreditor: Per Møller Larsen  
Kreditor: Helga Møller Larsen  
Hovedstol: 15.000 DKK  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Dato/løbenummer: 28.03.1984-11026-15

Kreditor: Steffen Jarlov  
Kreditor: Lise Jarlov  
Hovedstol: 15.000 DKK  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Dato/løbenummer: 13.11.1984-41845-15

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 23  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Kreditor: Christopher Lyng Bech  
Hovedstol: 15.000 DKK  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Dato/løbenummer: 28.03.1984-11036-15

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 24  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Kreditor: Simon Guldborg Oxlund  
Kreditor: Ditte Anita Sørensen  
Hovedstol: 15.000 DKK  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Dato/løbenummer: 28.03.1984-11037-15

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 25  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Kreditor: Kreditforeningen Danmark (RD)  
Hovedstol: 37.600 DKK  
Dokumenttype: Pantebrev  
Dato/løbenummer: 20.01.1977-2551-15

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 26  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Kreditor: Benjamin Buster Frederik Trambach  
Hovedstol: 15.000 DKK  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Dato/løbenummer: 28.03.1984-11039-15

FØLGENDE SERVITUTTER  
RESPEKTERES:

-----  
Ejendomstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Servitutter tinglyst til og med 25.04.1991  
respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 3  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Servitutter tinglyst til og med 16.07.2002  
respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 4

Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Servitutter tinglyst til og med 16.07.2002  
respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 5  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Servitutter tinglyst til og med 16.07.2002  
respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 6  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Servitutter tinglyst til og med 16.07.2002  
respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 7  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Servitutter tinglyst til og med 16.07.2002  
respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 8  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Servitutter tinglyst til og med 16.07.2002  
respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 9  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Servitutter tinglyst til og med 16.07.2002  
respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 10  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Servitutter tinglyst til og med 16.07.2002  
respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 11  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Servitutter tinglyst til og med 16.07.2002  
respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 12  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Servitutter tinglyst til og med 16.07.2002

tinglysningssvar\_89ab4214-748d-4d22-8bb8-14ffb93ea177 (2).txt  
respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 13  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Servitutter tinglyst til og med 16.07.2002  
respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 14  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Servitutter tinglyst til og med 16.07.2002  
respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 15  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Servitutter tinglyst til og med 16.07.2002  
respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 16  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Servitutter tinglyst til og med 16.07.2002  
respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 17  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Servitutter tinglyst til og med 16.07.2002  
respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 18  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Servitutter tinglyst til og med 16.07.2002  
respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 19  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Servitutter tinglyst til og med 16.07.2002  
respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 20  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Servitutter tinglyst til og med 16.07.2002  
respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 21

tinglysningssvar\_89ab4214-748d-4d22-8bb8-14ffb93ea177 (2).txt

Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Servitutter tinglyst til og med 16.07.2002  
respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 22  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Servitutter tinglyst til og med 16.07.2002  
respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 23  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Servitutter tinglyst til og med 16.07.2002  
respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 24  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Servitutter tinglyst til og med 16.07.2002  
respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 25  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Servitutter tinglyst til og med 16.07.2002  
respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 26  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

Servitutter tinglyst til og med 16.07.2002  
respekteres.

BILAG:

Bilagsreference: e4d7b813-a8f2-4979-9653-7f1aab302651  
Bilag referencekode: Dokumentation fra generalforsamling om  
tegningsregler m.v. for forening.  
Beskrivelse af bilag: Tegningsregler

Bilagsreference: b87dfdc4-109b-4027-8f54-421caf227061  
Bilag referencekode: Vedtægter m.v. for forening.  
Beskrivelse af bilag: Generalforsamlingsreferat af vedtagelse af  
vedtægter

-----  
Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.  
-----

ANMELDER:  
-----



tinglysningssvar\_89ab4214-748d-4d22-8bb8-14ffb93ea177 (2).txt

ADVODAN HILLERØD A/S  
Søndre Jernbanevej 18D  
3400 Hillerød  
20402695

CVR:

Kontaktoplysninger:

Lenette Lydolph,  
48207400  
lely@advodan.dk

Anmelders sagsnummer:

209138-30

SENDES OGSÅ TIL:

E-post:

kirp@advodan.dk

Sagsreference:

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift:

1.400 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

STORKUNDENUMMER:

20402695  
Tinglysningsafgift betalt i henhold til  
storkundeordning.

BEREGNINGSGRUNDLAGET ER ET  
ANDET:

Servitutafgift

=====

RESULTAT AF TINGLYSNING

=====

EJENDOM:

Adresse:

Slangerupgade 14A, ST. 3.

Ejendomstype:

3400 Hillerød  
Ejerlejlighed

Nummer:

8

Landsejerlav:

Hillerød Bygrunde

Matrikelnummer:

0011b

STATUS:

Endelig indført

TINGLYSNINGSDATO:

24.05.2012 14:30:56

DATO/LØBENUMMER:

24.05.2012-1003592901

EJENDOM:

Adresse:

Slangerupgade 14A, ST. 2.

Ejendomstype:

3400 Hillerød  
Ejerlejlighed  
Side

tinglysningsvar\_89ab4214-748d-4d22-8bb8-14ffb93ea177 (2).txt

Nummer: 7  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

STATUS:

Endelig indført

TINGLYSNINGSDATO:

24.05.2012 14:30:56

DATO/LØBENUMMER:

24.05.2012-1003592901

ANMÆRKNINGER:

Kreditor: Camilla Rytter Christensen  
Hovedstol: 200.000 DKK  
Dato/løbenummer: 20040513-18822-15  
Prioritet: 7

EJENDOM:

Adresse: Slangerupgade 12A, ST. 3.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 6  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

STATUS:

Endelig indført

TINGLYSNINGSDATO:

24.05.2012 14:30:56

DATO/LØBENUMMER:

24.05.2012-1003592901

EJENDOM:

Adresse: Slangerupgade 12A, ST. 2.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 5  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

STATUS:

Endelig indført

TINGLYSNINGSDATO:

24.05.2012 14:30:56

DATO/LØBENUMMER:

24.05.2012-1003592901

Side

ANMÆRKNINGER:

Kreditor: Per Møller Larsen  
Kreditor: Helga Møller Larsen  
Hovedstol: 100.000 DKK  
Dato/løbenummer: 20080519-14265-15  
Prioritet: 7

EJENDOM:

Adresse: Slangerupgade 12A, ST. 1.  
3400 Hillerød  
Ejendomsstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 4  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

STATUS:

Endelig indført

TINGLYSNINGSDATO:

24.05.2012 14:30:56

DATO/LØBENUMMER:

24.05.2012-1003592901

EJENDOM:

Adresse: Slangerupgade 12A, ST. 4.  
3400 Hillerød  
Ejendomsstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 3  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

STATUS:

Endelig indført

TINGLYSNINGSDATO:

24.05.2012 14:30:56

DATO/LØBENUMMER:

24.05.2012-1003592901

ANMÆRKNINGER:

Kreditor: NORDEA BANK DANMARK A/S  
Hovedstol: 160.000 DKK  
Dato/løbenummer: 20060227-9310-15  
Prioritet: 7

EJENDOM:

Adresse: Slangerupgade 12A  
3400 Hillerød  
Side

Ejendomstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

STATUS:

Endelig indført

TINGLYSNINGSDATO:

24.05.2012 14:30:56

DATO/LØBENUMMER:

24.05.2012-1003592901

EJENDOM:

Adresse: Slangerupgade 14A, 1. 3.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 17  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

STATUS:

Endelig indført

TINGLYSNINGSDATO:

24.05.2012 14:30:56

DATO/LØBENUMMER:

24.05.2012-1003592901

ANMÆRKNINGER:

Kreditor: Peder Bisgaard  
Hovedstol: 160.000 DKK  
Dato/løbenummer: 20040407-14024-15  
Prioritet: 7

EJENDOM:

Adresse: Slangerupgade 14A, 2. 4.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 18  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

STATUS:

Endelig indført

TINGLYSNINGSDATO:

24.05.2012 14:30:56

DATO/LØBENUMMER:

24.05.2012-1003592901

ANMÆRKNINGER:

Kreditor: Nordea Kredit Realkredit A/S  
Hovedstol: 944.000 DKK  
Dato/løbenummer: 20070105-523-15  
Prioritet: 6

EJENDOM:

Adresse: Slangerupgade 14A, 2. 1.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 19  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

STATUS:

Endelig indført

TINGLYSNINGSDATO:

24.05.2012 14:30:56

DATO/LØBENUMMER:

24.05.2012-1003592901

EJENDOM:

Adresse: Slangerupgade 12A, 2. 5.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 20  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

STATUS:

Endelig indført

TINGLYSNINGSDATO:

24.05.2012 14:30:56

DATO/LØBENUMMER:

24.05.2012-1003592901

ANMÆRKNINGER:

Kreditor: Totalkredit A/S  
Hovedstol: 881.000 DKK  
Dato/løbenummer: 20090818-20867-15  
Prioritet: 6

EJENDOM:

Adresse: Slangerupgade 12A, 2. 1.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Side

tinglysnings svar\_89ab4214-748d-4d22-8bb8-14ffb93ea177 (2).txt

Nummer: 21  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

STATUS:

-----  
Endelig indført

TINGLYSNINGS DATO:

-----  
24.05.2012 14:30:56

DATO/LØBENUMMER:

-----  
24.05.2012-1003592901

ANMÆRKNINGER:

-----  
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S  
Hovedstol: 867.000 DKK  
Rentesats: 1,6391 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Mulighed for afdragsfrihed  
Kontantlån  
Dato/løbenummer: 20111125-1003114906  
Prioritet: 6

-----  
EJENDOM:

-----  
Adresse: Slangerupgade 12A, 2. 2.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 22  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

STATUS:

-----  
Endelig indført

TINGLYSNINGS DATO:

-----  
24.05.2012 14:30:56

DATO/LØBENUMMER:

-----  
24.05.2012-1003592901

-----  
EJENDOM:

-----  
Adresse: Slangerupgade 12A, 2. 3.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 23  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

STATUS:

-----  
Endelig indført

tinglysningsvar\_89ab4214-748d-4d22-8bb8-14ffb93ea177 (2).txt  
TINGLYSNINGSDATO:

24.05.2012 14:30:56

DATO/LØBENUMMER:

24.05.2012-1003592901

ANMÆRKNINGER:

Kreditor: Totalkredit A/S  
Hovedstol: 777.000 DKK  
Dato/løbenummer: 20060119-4009-15  
Prioritet: 6

Kreditor: Christopher Lyng Bech  
Hovedstol: 340.000 DKK  
Dato/løbenummer: 20060119-4010-15  
Prioritet: 7

EJENDOM:

Adresse: Slangerupgade 12A, 2. 4.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 24  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

STATUS:

Endelig indført

TINGLYSNINGSDATO:

24.05.2012 14:30:56

DATO/LØBENUMMER:

24.05.2012-1003592901

ANMÆRKNINGER:

Kreditor: Nordea Kredit Realkredit A/S  
Hovedstol: 472.000 DKK  
Dato/løbenummer: 20050126-4010-15  
Prioritet: 6

Kreditor: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB  
Hovedstol: 525.000 DKK  
Rentesats: 0,791722 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering

Inkonvertibel  
Mulighed for afdragsfrihed  
Kontantlån  
Dato/løbenummer: 20120424-1003491879  
Prioritet: 7

EJENDOM:

Adresse: Slangerupgade 14A, 2. 2.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Side

Nummer: 25  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

STATUS:

Endelig indført

TINGLYSNINGSDATO:

24.05.2012 14:30:56

DATO/LØBENUMMER:

24.05.2012-1003592901

ANMÆRKNINGER:

Kreditor: Steen Ingemann Hansen  
Hovedstol: 15.000 DKK  
Dato/løbenummer: 19840328-11038-15  
Prioritet: 6

EJENDOM:

Adresse: Slangerupgade 14A, 1. 2.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 16  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

STATUS:

Endelig indført

TINGLYSNINGSDATO:

24.05.2012 14:30:56

DATO/LØBENUMMER:

24.05.2012-1003592901

ANMÆRKNINGER:

Kreditor: Maria Louise Svelmøe Bendtsen  
Hovedstol: 275.000 DKK  
Dato/løbenummer: 20070117-2619-15  
Prioritet: 7

EJENDOM:

Adresse: Slangerupgade 12A, 1. 4.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 15  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

STATUS:

Endelig indført



tinglysnings svar\_89ab4214-748d-4d22-8bb8-14ffb93ea177 (2).txt  
TINGLYSNINGS DATO:

24.05.2012 14:30:56

DATO/LØBENUMMER:

24.05.2012-1003592901

EJENDOM:

Adresse: Slangerupgade 12A, 1. 3.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 14  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

STATUS:

Endelig indført

TINGLYSNINGS DATO:

24.05.2012 14:30:56

DATO/LØBENUMMER:

24.05.2012-1003592901

ANMÆRKNINGER:

Kreditor: Ove Christian Sørensen  
Hovedstol: 200.000 DKK  
Dato/løbenummer: 20070710-24413-15  
Prioritet: 7

EJENDOM:

Adresse: Slangerupgade 14A, 2. 3.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 26  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

STATUS:

Endelig indført

TINGLYSNINGS DATO:

24.05.2012 14:30:56

DATO/LØBENUMMER:

24.05.2012-1003592901

EJENDOM:

Adresse: Slangerupgade 12A, 1. 1.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Side

tinglysningssvar\_89ab4214-748d-4d22-8bb8-14ffb93ea177 (2).txt

Nummer: 12  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

STATUS:

Endelig indført

TINGLYSNINGSDATO:

24.05.2012 14:30:56

DATO/LØBENUMMER:

24.05.2012-1003592901

ANMÆRKNINGER:

Kreditor: TOTALKREDIT A/S  
Hovedstol: 785.000 DKK  
Rentesats: 1,2136 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning  
Mulighed for afdragsfrihed  
Kontantlån  
Dato/løbenummer: 20120424-1003492251  
Prioritet: 6

Kreditor: Katrine Randskov  
Hovedstol: 150.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Særlige lånevilkår: Stående lån  
Dato/løbenummer: 20120427-1003500683  
Prioritet: 7

EJENDOM:

Adresse: Slangerupgade 12A, 1. 5.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 11  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

STATUS:

Endelig indført

TINGLYSNINGSDATO:

24.05.2012 14:30:56

DATO/LØBENUMMER:

24.05.2012-1003592901

ANMÆRKNINGER:

Kreditor: Simon Pradeep Landgreen  
Hovedstol: 150.000 DKK  
Rentesats: 20 %  
Særlige lånevilkår: Inkonvertibel  
Dato/løbenummer: 20100813-1000916155  
Prioritet: 7

Side

-----  
EJENDOM:

-----  
Adresse: Slangerupgade 14A, 1. 1.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 10  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

STATUS:

-----  
Endelig indført

TINGLYSNINGSDATO:

-----  
24.05.2012 14:30:56

DATO/LØBENUMMER:

-----  
24.05.2012-1003592901

ANMÆRKNINGER:

-----  
Kreditor: Heidi Korsholm Skarby  
Hovedstol: 100.000 DKK  
Dato/løbenummer: 20050404-14184-15  
Prioritet: 7

-----  
EJENDOM:

-----  
Adresse: Slangerupgade 14A, 1. 4.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 9  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

STATUS:

-----  
Endelig indført

TINGLYSNINGSDATO:

-----  
24.05.2012 14:30:56

DATO/LØBENUMMER:

-----  
24.05.2012-1003592901

ANMÆRKNINGER:

-----  
Kreditor: Marianne Christiansen  
Hovedstol: 146.500 DKK  
Dato/løbenummer: 20050518-21629-15  
Prioritet: 7

-----  
EJENDOM:

-----  
Adresse: Slangerupgade 12A, 1. 2.  
3400 Hillerød  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Side

tinglysningssvar\_89ab4214-748d-4d22-8bb8-14ffb93ea177 (2).txt

Nummer: 13  
Landsejerlav: Hillerød Bygrunde  
Matrikelnummer: 0011b

STATUS:

-----  
Endelig indført

TINGLYSNINGSDATO:

-----  
24.05.2012 14:30:56

DATO/LØBENUMMER:

-----  
24.05.2012-1003592901  
-----