**普通人有100万呢，他会纠结买车还是买房！买了车就买不了房，买了房就买不了车，我呢，先零首付买套房，在零首付买台车，找几家银行拼个高额信用卡，再拿100万和信用卡，去买你的租金高的公寓，只要现金流能够覆盖车和房的月供，预留一部分现金，保留一部分信用贷款额度，剩下的那就等于房子涨了。**