

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2D20210532L1A  
établi le : 12/07/2021  
valable jusqu'au : 11/07/2031

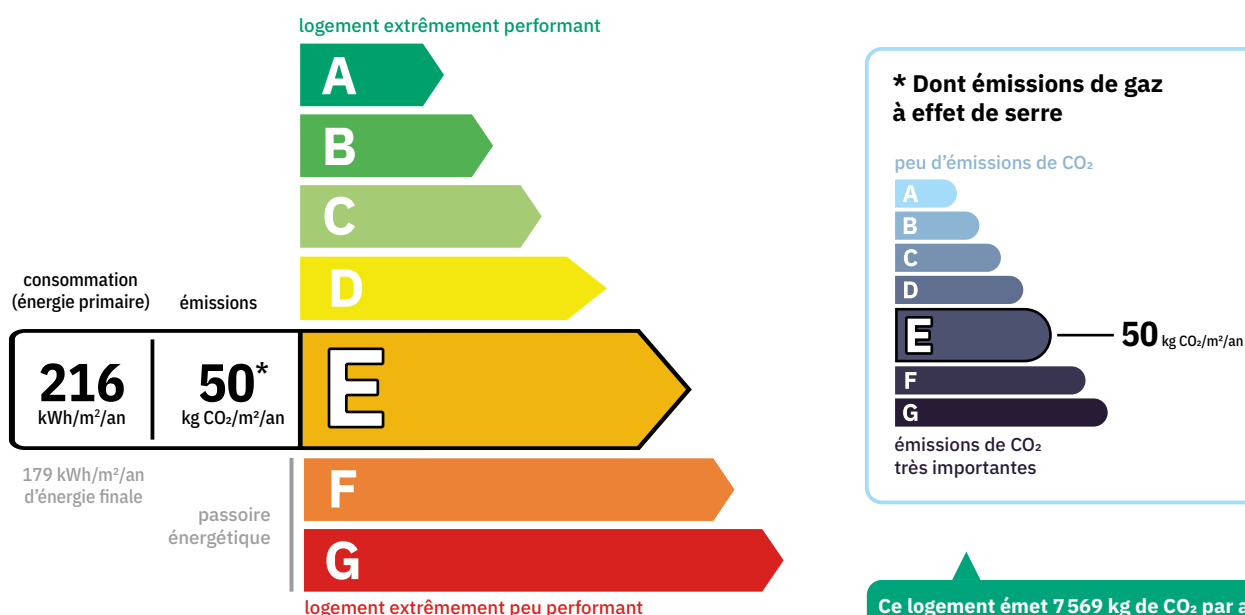
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : <url\_gouv\_guide\_pédagogique>*

<photo du bien>

adresse : **42 avenue de la République, 44000 Nantes**  
type de bien : maison individuelle  
année de construction : 2003  
surface de référence : **150m<sup>2</sup>**

propriétaire : Jean Dupont  
adresse : place de la Mairie, 44000 Nantes

## Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 7 569 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 39 222 km parcourus en voiture.  
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **2610€** et **3580€** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

**Comment réduire ma facture d'énergie ?**  
voir p.3

### Informations diagnostiqueur

**PM Diagnostics**  
12 grande rue,  
44000 Nantes  
diagnostiqueur : Pierre Martin

tel : 02 88 22 33 09  
email : Pierre@pm-diagnostics.fr  
n° de certification : FR410230 49  
organisme de certification : CERTIF 311



*[Signature]*