

## דו"ח: בדיקה צ'ק-אין שריף

המרגניתרמת-גן

תאריך: 13.1.2026 מדווח: גיא לוי תפקיד: משכיר

### פסיקתהשריף

הנכס מציג שילוב של אזורי בשימוש ואזורי תחת עבודות, גמר/שיפוץ עם ליקויי בטיחות וגימור טעוני. טיפול

### חדר 1 - חלל מרכזי (בשיפוץ)

מצאים

- תקרה עם סימני שפכטל וגבס ללא צבע. סופי
- צינור ניקוז אנכי (דלכון) חשוף בפינת החדר.
- פסולת בניין וקרטונים מפוזרים על הריצוף.

ליקויים

העדר גמר צבע ושפכטל בחיבורי לוחות. ת/

חומרהמוכה

צנרת ניקוז חשופה ללא בידוד אקוסטי או חיפוי. אס

חומרהמוכה

הימצאות פסולת בנייה על ריצוף קיים העלולה לגרום. לשרי

חומרהמוכה

## חדר 2 - חדרה

מצאים

- מכונת כביסה ממוקמת בתוך חלל. החדר
- גוף חימום מותקן מעל. המראה
- צפיפות גבוהה של פריטים אישיים המקשה על בחינת. התשתיות

ליקויים

קרבה מסוכנת של גוף חימום חשמלי לנקודות מים ללא הגנה. מתא

חומרהמוכה

החדר איטום גמיש (סיליקון) במפגש הכיור. זה

חומרהמוכה

## חדר 3 - חדרה

מצאים

- יחידת מיזוג עילית מותקנת מעל. החלון
- תריסי גלילה תקינים. ויזואלית
- קירות בחיפוי צבע. לבן

ליקויים

סדק נימי בחיבור קיר-תקרה מעל יחידת. זה

חומרהמוכה

## חדר 4 - סלון (מאוכלס)

מצאים

- ויטרינת יציאה למרפסת עם. וילונות
- ריצוף קרמיקה במצב. תקין
- תקרה עם פגמי טיח. קלים

ליקויים

גליות בטיח תקרה הנראית בתאורה. צי

חומרהמוכה

חיווט חשמלי גלוי באזור עמדת. הטלוו

חומרהמוכה

## חדר 5 - מטבח

מצאים

- ארונות מטבח עליונים. ותחתונים
- חיפוי קרמיקה מעל משטח. העבודה

ליקויים

חוסר בהלבשות סביב פתחי צנרת במעבר.למ

חומרהמוכה

ליקויי רובה בחיבורי אריחי החיפוי מעל.ה

חומרהמוכה

סיכומהבדיקה

הנכס נמצא במצב פונקציונלי. חלקי יש להשלים עבודות גמר בחללים בשיפוץ ולתקן ליקויי בטיחות חשמליים בחדר. הרחצה נדרשת השלמת צבע וסג  
חשופה בחלל.המרכזי