



דו"ח בדיקה: צי-ק-אן שרי

הרגנית רמת-ג

תקין: ניא דור

מדוח: מSCI

תאריך: 13.1.2026

פסקת השרי

נכש במצב תחזקה ביןוני המשלב אזרוי מגורים פעילים עם חללים בשלבי גמר בנייהקיימים.

חדר 1 - חלל מרכזי בשלבי שיפוץ

ממצאים

- ריצוף גרניט פורצלן חדש.
- צנרת שפכים אנטית חסופה.
- תקרת גבס עם סרטוי שרiox גלוים.

ליקויים

חומרה נמוכה גמר תקרה לא מושלם הכלול חיבוריו לוחות גבס ללא שפכטל וצבע.

חומרה נמוכה צנרת 24 מותקנת באופן חשוף ללא סגירה אקוסטית או דקורטיבית.

חומרה נמוכה סימני תיקוני טיח וצבע לא אחידים במישורי הקירות.

חדר 2 - חדר רחצה

ממצאים

- חדר רחצה פועל וצפוף.
- קיום אביזרי חשמל מעל מראה.

ליקויים

חומרה נמוכה בלאי נראה לעין בחיבורו משקוף הדלת.

חומרה נמוכה ציפוי חפצים המקשה על ניקוז ואוורור תקין של החלל.

חדר 3 - חדר שינה

ממצאים

- מיזוג אויר עילי מותךן.
- ריצוף קרמיקה ישן.

ליקויים

חומרה נמוכה התקנת מזגן הכלולת תעלת ניקוז/חסמל חשופה על גבי הקיר.

חומרה נמוכה גמר צבע לא אחיד בחיבורו תקרה וקיר.

חדר 4 - סלון

ממצאים

- חלל מגורים מאוכלס.
- יערינט יציאה למרפסת.

ליקויים

חומרה נמוכה תיקוני תקרה נראים לעין (גליות בטיח) תחת תאורה.

חומרה נמוכה חסימת גישה לתשתיות קיר עקב עומס ריהוט ותcolaה.

חדר 5 - מטבח

ממצאים

- מטבח פועל הколоול מוצרי חשמל.
- חיפוי קיר קרמי מודבק.

ליקויים

חומרה נמוכה סטייה במישורי דלתות ארוןנות המטבח הדורשת כיוון צירים.

חומרה נמנעה **חומר באיטום (סיליקון)** בחיבור בין משטח העבודה לחיפוי הקיר.

סיכום הבדיקה

הבדיקה מעלה כי בנכס קיימים ליקויים גורר הנדסיים משמעותיים בחלל המרכזית, בדגש על תקרות גבס לא רג모רות וצנרת חשופה. שאר חלקי הדירה במצב תחזוקה סביר אך ניכר בלאי מצטבר במערכות המטבח והנגרות.

Produced by Check-In Sheriff - aimuseai.com

דו"ח אוטומטי מבוסס בינה מלאכותית. אין לראותו/do'ch זה חוות דעת משפטית מחייבת.

