



8.2.2026 סיום בדיקת מצב קיימים

רחוב רוקח 00, רמת-גן

לקוח: לא צוין

מתווך: לא צוין

① פרטיהם תכוננים לעיל נמסרו על ידי המתווך ומקורות: ארנונה/טאבו/תכנית. הדוח אינו מאמת פרטיים אלה, רק מתעד אותם.

הערות המתווך / פרטי הדיווח

דירה 90 מ"ר משופצת בהקמה השנייה של בניין בן 3 קומות ברמת גן. הנכס כולל מעליות, נגישות מלאה, מיזוג אויר (מערכות טורנדו), דלתות ביטחון מסוג רב-בריח, וסורגים. בדירה יש מטבח, מחסן, דוד שמש ומרפסת. הדירה מוצעת להשכלה לטוח אורך, מתאימה לשוטפים ומאפשרת גידול חיות מחמד. אין חניה צמודה לנכס.

סיכום ביןוני

סיכום מנהלים

דירה משופצת ומתחזקת היטב ברובה, עם ליקויי רטיבות וקלופי צבע משמעותיים באזורי השירות.

תשתיות (ויזואלי)

תקין

5 אינסטלציה

- לחץ מים תקין בברז המטבח
- דוד שמש מותקן

תקין

חשמל

- נקודות חשמל מותקנות בפריסה רחבה
- מערכות מיזוג אויר פועלות

בדיקות חובה (תקנות המתווכים 2019)

סימני רטיבות (תקנה 6א)

נפתחה רטיבות משמעותית וקלופים בחדר השירות הצמוד למטבח.



חריגות בניה (חישד ויזואלי)

לא נצפו חריגותבולטות בבדיקה זו.



תזכורת חשובה למתווך - שאלון גילוי

לפי תקנות המתווכים (תשע"ט-2019), עליך לוודא כי:

בעל הנכס מילא "שאלון גילוי" (תוספת שנייה)

השאלון נמסר ללקוח (קונה/שוכר)

במקרה של סירוב – תיעדת "מאמצן סביר" לקבלת את המידע

* דוח זה מתעד ממצאים ויזואליים בלבד ואין תחליף לשאלון הגילוי.

פירוט חדרים

סלון וחדר מרכזי

לא נצפו ליקויים מהותיים

מרפסת שימוש / מרפסת סגורה

 סימני בלאי קלים בחיבור החלונות

מטבח

לא נצפו ליקויים מהותיים

חדר שירות / מרפסת כביסה

 התקלפיות טיח וצבע נרחבות על הקירות והתקהנה כתוצאה מחדירת לחות או רטיבות פעילה

חדר רחצה ושירותים

 בלאי טבעי באביזרי הקצה

דוח זה מהווים תיעוד מקצועי של מצב הנכס במועד הביקור.
במקרה של תלונה או הילך משפטי, הדוח מראה -

- נקיות "אמצעים ראויים" לבדיקה הנכס
- פעללה בתום לב ובנסיבות מקצועית
- עמידה בחובות הגילוי לפי חוק המתוור

מומלץ לשמר דוח זה יחד עם כל מסמכיו העסקה לפחות 7 שנים לפחות.

דוח זה מבוסס על התרשומות חזותית ומידע שנמסר על ידי המתוור בלבד. אין לראות בדוח זה חווית דעת הנדסית
רשמית או תחليف לבדיקת בדק בית מקצועית. הדוח אינו כולל הערכות שונות או עליות תיקון.

GENERATED BY CHECK-IN SHERIFF AI