

## FAKTURA č. 2022101

URAD MĚSTSKÉ ČASTI PRAHA 10  
HLAVNÍ PODATELNA

DODAVATEL:

Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká  
1463, Moskevská 1464, Praha 10Banka  
číslo účtuVršovická 1461  
101 00 Praha 10  
ČSOB  
234687650/0300IČO  
DIČ29021651  
nejsme plátcí DPH

ODBĚRATEL:

Městská část Praha 10

Vršovická 68  
101 38 PRAHA 10IČO:  
DIČ:63941  
CZ00063941Došlo  
dne:

09.01.2023

Vršovická 68, 101 38 Praha 10

2022101

Faktura číslo

Konst. symbol

Variabilní symbol

0308

2022101

Smlouva

2014/OMP/1131

Den splatnosti

15.02.2023

Forma úhrady

bankovním převodem

Datum vystavení faktury

31.12.2022

Den uskuteč. zdan. plnění

poř. číslo	označení dodávky	MJ	množství	cena za MJ bez DPH	DPH		celkem Kč
					v %	v Kč	
	Fakturuje Vám						
	za úklid pochozí terasy						
	souhrnně za rok 2022						
	dle smlouvy 2014/OMP/1131						
	ze dne 23.7.2014, článek III, bod 1. a 2.						40 000,00

MC Praha 10

Doručeno: 09.01.2023

P10 – 008651/2023

listy: 1 přílohy: 1 sv.příloh: 0



mp10es8c12348a



MC10P00235N7

K úhradě Kč

40 000,00

Příloha:

Smlouva o poskytnutí součinnosti 2014/OMP/1131  
(kopie)

Vyřizuje:

Vladimír Zasadil, tel. 777 074 626

Společenství Vršovická 1461, 1462,  
Uzbecká 1463, Moskevská 1464  
IČ: 29021651

3

se sídlem: Vršovická 1461 Praha 10, 101 00  
č.ú. 234687650/0300

razítko a podpis

Společenství je registrováno u Městského soudu v Praze dne 28.1.2010 spisová značka: S 11109

ÚDRŽBA

## SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SOUČINNOSTI

č. 2014/OMP/1131

uzavřená podle § 1746 odst. 2, občanský zákoník, v platném znění mezi stranami

### **SPOLEČENSTVÍ VRŠOVICKÁ 1461, 1462, UZBECKÁ 1463, MOSKEVSKÁ 1464, PRAHA 10**

se sídlem: Vršovická 1461/64, 101 00 Praha 10  
zastoupené: Vladimírem Zasadilem, předsedou výboru, Karlem Hoškem, členem výboru  
IČO: 29021651  
DIČ: Nejsme plátcí DPH  
Bankovní spojení: ČSOB č. účtu 234687650/0300  
(dále jen Společenství)

a

### **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10**

se sídlem: Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10  
zastoupenou: Mgr. Davidem Eksteinem, vedoucím Odboru majetkoprávního  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ 00063941  
(dále jen MČ Praha 10)

STR 2

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Pro potřeby této smlouvy smluvní strany shodně konstatují, že pochozí terasa domů č.p. 1461, 1462, 1463 a 1464, k.ú. Vršovice (dále jen „Domy“), včetně přístupových schodišť z úrovně terénu, která je předmětem této smlouvy, je součástí společných prostor Domů, ve spoluvlastnictví vlastníků bytových a nebytových jednotek v Domech, sdružených ve Společenství (dále jen „Pochozí terasa“). Plán Pochozí terasy je přílohou č. 1 smlouvy.
2. MČ Praha 10 je vlastníkem řady bytových i nebytových jednotek v Domech a tím i členem Společenství. V nebytové jednotce č. 1463/331 jsou umístěny kanceláře referátu cestovních dokladů Odboru občanskosprávního Úřadu MČ Praha 10, které mají vchod přímo z Pochozí terasy. M.č. Praha 10 je dále vlastníkem objektu č.p. 1429, k.ú. Vršovice, ve kterém je umístěn Úřad MČ Praha 10. Pochozí terasy, které jsou součástí objektu č.p. 1429, bezprostředně navazují na Pochozí terasu a jsou občany používány jako přístupová cesta do Úřadu MČ Praha 10.
3. Smluvní strany dále shodně konstatují, že povinnost správy, úklidu a údržby předmětné terasy připadá ze zákona Společenství.
4. MČ Praha 10 uznává argument Společenství, že přístup ke kancelářím referátu cestovních dokladů v nebytové jednotce č. 1463/331 je pouze z Pochozí terasy a že Pochozí terasa slouží rovněž jako přístupová cesta k Úřadu MČ Praha 10 a tato je tedy kromě vlastníků jednotek v Domech užívána i veřejností jako veřejná a přístupová cesta ke kancelářím Úřadu MČ Praha 10, což s sebou nese zvýšené nároky na celkový stav, údržbu a úklid



Pochozí terasy oproti stavu, kdy by Pochozí terasa byla užívána pouze osobami žijícími v Domech, tedy i nároky na součinnost MČ Praha 10 a její podíl na nákladech na provoz, úklid a údržbu včetně oprav Pochozí terasy

5. Vzhledem k výše uvedenému dojednávají smluvní strany tuto smlouvu, jejímž cílem je řešit podíl Společenství a MČ Praha 10 na péči o Pochozí terasu v rozsahu úklidu a běžné údržby, neplánované Plánem oprav Společenství (dále jen „Plán oprav“). Součinnost smluvních stran na opravách Pochozí terasy v rámci Plánu oprav bude řešena zvláštní smlouvou.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek a rozsahu úhrady nákladů ze strany MČ Praha 10 vynaložených Společenstvím v souvislosti s péčí o Pochozí terasu u Domů.
2. Tato smlouva neupravuje péči o Pochozí terasu, kterou je povinno vykonávat Společenství včetně povinností Společenství vůči vlastníkům jednotek.

## **III. Rozsah plnění**

1. Společenství se touto smlouvou zavazuje udržovat Pochozí terasu vč. přístupových schodišť ve stavu způsobilém pro její bezproblémovou schůdnost v letním i zimním období, odpovídajícím účelu veřejného používání Pochozí terasy jak uvedeno v čl. I. této smlouvy, a to zajištěním služeb dle této specifikace:

### **a) úklid - letní období:**

- běžný úklid (strojovým či ručním zametením) Pochozí terasy vč. schodišť 1 x týdně

### **b) úklid - zimní období:**

- běžný úklid (strojovým či ručním zametením) Pochozí terasy vč. schodišť 1 x týdně
- odklizení sněhu z Pochozí terasy – dle klimatických podmínek, nejpozději do 4 hodin od konce spadu sněhu
- posyp přístupových cest k nebytovým jednotkám se vstupy na Pochozí terasu inertním materiálem
- po skončení zimního období úklid posypového materiálu z Pochozí terasy (nejpozději do 15.4. každého roku), vyčištění a opravy systému drenáže dešťové vody (nejpozději do 30.5. a 15.11. každého roku).

### **c) běžná údržba :**

- odstraňování závad ve schůdnosti, běžná údržba a ostatní běžná opatření k zamezení pokračujícího chátrání Pochozí terasy mimo jednorázová opatření dle Plánu oprav
- neprodlené odstranění případných následků havárií a jiných poškození

2. MČ Praha 10 se zavazuje hradit část nákladů na výše uvedenou péči o Pochozí terasu tj. hradit část ceny služeb uvedených pod bodem 1 a), b) předchozího odstavce paušální částkou v celkové výši **40 000 Kč bez DPH ročně**; případná DPH bude Společenstvím

účtována nad rámec uvedené částky. Náklady bude MČ Praha 10 hradit průběžně měsíčně dle tohoto schématu:

- měsíce leden, únor, prosinec – vždy 1/6 celkové roční částky
- měsíce březen – listopad – vždy 1/18 celkové roční částky.

Náklady bude MČ Praha 10 hradit vždy nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, a to na základě daňového dokladu vystaveného Společenstvím.

Pokud MČ Praha 10 zjistí, že péče o Pochozí terasu není vykonávána v rozsahu dle odst. 1a),b), je oprávněna úhradu části nákladů pozastavit a to až do doby, než bude Společenstvím závadový stav odstraněn. Současně platí, že za období, po které nebylo ze strany Společenství řádně a včas poskytováno plnění dle odst. 1 písm. a) a b) předchozího odstavce, nenáleží Společenství nárok na úhradu sjednaných nákladů.

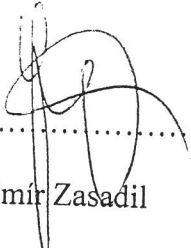
3. MČ Praha 10 se zavazuje podílet se na nákladech na výše uvedenou péči o Pochozí terasu dle odst. 1 písm. c), a to částkou odpovídající 50% (padesáti procenty) Společenstvím skutečných vynaložených nákladů (vč. DPH) na zajištění předmětného plnění, maximálně však do výše **360 000 Kč vč. DPH ročně**. Poměrnou část nákladů, doloženou fakturami dodavatelů služeb, včetně dokladů o provedené úhradě ceny služeb, bude Společenství souhrnně fakturovat MČ P10 vždy ročně zpětně do 31.3. za rok minulý. Pro splatnost daňového dokladu řádně vystaveného Společenstvím dle tohoto odstavce smlouvy se sjednává lhůta 30 dnů ode dne jeho doručení MČ Praha 10.

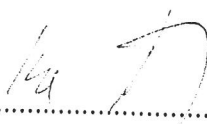
#### IV. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a souvisejících právních předpisů.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že uzavřením této smlouvy nepřechází na MČ Praha 10 odpovědnost za jakékoli škody vzniklé v souvislosti s terasou třetím osobám. Odpovědnost a pojištění odpovědnosti za tyto škody přísluší i nadále v plném rozsahu Společenství.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Doba platnosti této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou s tím, že je možno ji vypovědět kteroukoli ze smluvních stran písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a její běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi opačné straně smluvní.
4. Ukončit trvání této smlouvy je možné též odstoupením od smlouvy, a to:
  - Společenstvím, pro případ, že MČ Praha 10 je v prodlení s úhradou finančních částek oprávněně účtovaných Společenstvím dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 15 dnů ode dne, kdy je na porušení smluvní povinnosti Společenstvím písemně upozorněna a vyzvána ke zjednání nápravy;
  - MČ Praha 10, pro případ, že Společenství je v prodlení s poskytováním plnění dle čl. III: odst. 1 této smlouvy po dobu delší než 30 dnů a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 15 dnů ode dne, kdy je na porušení smluvní povinnosti MČ Praha 10 písemně upozorněno a vyzváno ke zjednání nápravy.
5. Skončení trvání smlouvy nastává okamžikem doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy opačné straně smluvní, a to s účinky ex nunc. Vzájemná práva a povinnosti se strany zavazují vypořádat do 30 dnů ode dne skončení smlouvy.
6. Změny smlouvy je možno provádět pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě.

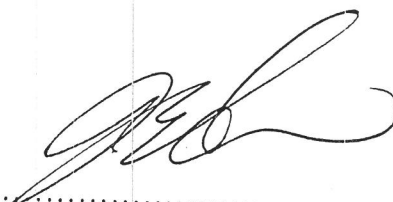
V Praze dne 23-07-2014

  
.....  
Vladimír Zasadil  
Předseda výboru Společenství

  
.....  
Karel Hošek  
Člen výboru Společenství

Společenství Vršovická 1461, 1462  
Užbocká 1463, Moskovská 1464  
**SVJ VRUNO**  
IČ: 29021651  
1

č.ú. 234687650/0300  
se sídlem: Vršovická 1461 Praha 10, 101 00

  
.....  
Mgr. David Ekstein  
vedoucí Odboru majetkoprávního

