

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO

Atsižvelgdami į Dmitrij Beleckij 2021 10 01 prašymą, informuojame, kad AB SEB bankas (toliau – Bankas) sutinka, kad Bankui, siekiant užtikrinti tinkamą Dmitrij Beleckij, asmens kodas 38905191125 prievolių, kylančių iš 2014 11 19 kredito sutarties Nr. 03A1418212321-M9 (toliau – Kredito sutartis), vykdymą, hipotekos sandoriu Nr. 20120140088559 įkeistas butas su rūsiu, unikalus Nr. 1996-2033-9013:0054 esantis adresu Kauno m. sav., Kauno m., M. Riomerio g. 16-56 (toliau – Turtas), būtų parduotas laikantis visų toliau nurodytų sąlygų:

1. Turto pirkimo – pardavimo kaina ne mažesnė nei 16.734,77 (šešiolika tūkstančių septyni šimtai trisdešimt keturi eurai, 77 ct) eurų;
2. visas Turtas parduodamas kartu vienu sandoriu;
3. pirkimo – pardavimo sutartyje bus numatyta, kad Turto pirkėjas ne mažiau kaip 16.734,77 (šešiolika tūkstančių septyni šimtai trisdešimt keturi eurai, 77 ct) eurų kainos dalį ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo dienos perves į Banko sąskaitą Nr. LT74 7044 0209 9043 7832, Banko kodas 70440, įsipareigojimų pagal Kredito sutartį įvykdymui (įskaitant ir mokestį už kredito grąžinimą anksčiau nustatyto termino).

Mokėjimo paskirtyje turi būti nurodyta: „*Dmitrij Beleckij kredito pagal 2014 11 19 kredito sutartį Nr. 03A1418212321-M9 grąžinimui ir kitų įsipareigojimų įvykdymui*“.

Bankas neprieštaruja, kad naujieji Turto savininkai, po Turto teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre pirkėjų vardu, esant būtinybei, paskesniu įkeitimu įkeistų šiame rašte nurodytą Turtą (jo dalį) kitam bankui, finansuojančiam Turto įsigijimą.

Jei gauta suma viršys visus Dmitrij Beleckij įsipareigojimus Bankui pagal Kredito sutartį, susidariusią permoką Bankas perves į Dmitrij Beleckij sąskaitą Nr. LT65 7044 0600 0799 7354, esančią Banke, Banko kodas 70440. Jei pervestų lėšų nepakaktų visiems įsipareigojimams pagal Kredito sutartį ir šiame rašte nustatytoms sąlygoms įvykdyti, Dmitrij Beleckij privalo užtikrinti, kad per 3 kalendorines dienas likusi suma, reikalinga įsipareigojimams pagal Kredito sutartį padengti ir šiame rašte nustatytoms sąlygoms įvykdyti, būtų pervesta į Dmitrij Beleckij sąskaitą Nr. LT65 7044 0600 0799 7354, esančią Banke, Banko kodas 70440.

Bankas, Dmitrijui Beleckij apmokėjus visas išlaidas, susijusias su hipotekos sandorio (-ių), kuriuo (-iais) įkeistas Turtas išregistravimu, įsipareigoja per 30 kalendorinių dienų nuo visų šiame rašte nustatytų sąlygų ir įsipareigojimų pagal Kredito sutartį tinkamo įvykdymo dienos vienašaliu prašymu kreiptis į notarą dėl Turto hipotekos atsisakymo.

Šis Banko sutikimas sudaryti pirkimo – pardavimo sutartį galioja 30 kalendorinių dienų nuo jo datos.

Šio rašto išdavimo dieną įsipareigojimų dydis pagal Kredito sutartį yra 16.712,62 (šešiolika tūkstančių septyni šimtai dvylika eurų, 62 ct) eurų negrąžintas kreditas, 22,15 (dvidešimt du eurai, 15 ct) eurų priskaičiuotos palūkanos, 0,00 (nulis eurų, 00 ct) eurų mokestis už kredito grąžinimą anksčiau nustatyto termino. Tikslus įsipareigojimų dydis nustatomas lėšų pervedimo ir visų įsipareigojimų pagal Kredito sutartį įvykdymo metu.

Pagarbiai

Kauno finansinių paslaugų centro
Paslaugų privatiems klientams grupės vadovė

Neringa Gritienė

H. Šerėnienė, tel. +37037307094, el. paštas henrika.sereniene@seb.lt