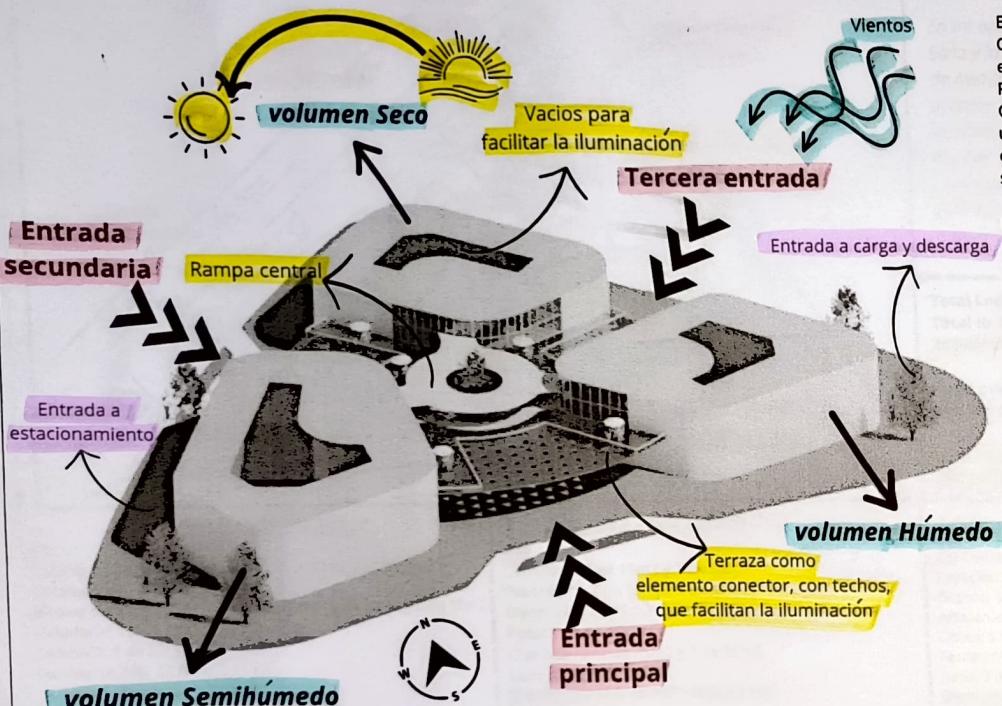


CONCEPTO GENERADOR



Qué es un mercado municipal para mí?

En mi opinión, un mercado municipal, además de ser un lugar donde se encuentran productos de primera necesidad, representa una forma de mantener viva la tradición de comprar alimento directamente a los productores, obteniendo productos de calidad y promoviendo la economía local. Es un espacio donde se debe fomentar el comercio justo, además de ser un área agradable con áreas de recreación y de encuentro.

Un mercado que sea funcional debe contar con una circulación peatonal y de servicio cómoda, además de que estas dos se encuentren separadas, que la comunicación de los locales con los depósitos sea cómoda, y sobre todo que sea un lugar agradable donde se encuentren los productos de primera necesidad fácilmente.

Memoria Descriptiva

El proyecto del Mercado Municipal Crystal Market se ubica en Caracas, específicamente entre la avenida Rómulo Gallegos y la avenida Sanz. Consta de tres volúmenes distintos: uno de áreas de locales semi-húmedos, otro de áreas húmedas y otro de áreas secas.

La entrada principal al mercado se encuentra por la avenida Rómulo Gallegos, mientras que la entrada secundaria está ubicada en la avenida Sanz y la tercera entrada se encuentra en la calle Nalguatá.

En el centro del mercado, se encuentra una rampa que conecta los tres volúmenes y que cuenta con un jardín como elemento central. Además, el mercado cuenta con una terraza para disfrutar de espacios al aire libre.

En cuanto a la distribución de los locales dentro del mercado, en en la planta baja se distribuyen los locales de frutas, verduras, carnes, charcutería, artesanías, ropa, confitería, entre otros, mientras que en el segundo piso se encuentran restaurantes, pastelerías, locales de comida rápida, tiendas de ropa, entre otros.

Cuenta con locales que vienen hacia el interior de los volúmenes y otros hacia la rampa central externa y terraza. La disposición de los locales hacia el exterior y el diseño de stands y locales internos están pensados para dar una sensación de amplitud y comodidad a los visitantes. Cada tipo de producto se encuentra ubicado en el volumen correspondiente, facilitando la navegación y la experiencia de compra de los usuarios.



UNIVERSIDAD SANTA MARÍA

FACULTAD DE ING. Y ARQ.

NOMBRE: SOFIA VALENTINA

APELLIDOS: SANCHEZ HENRI QUE S

C.I: 31.082.085

DISEÑO VI. PARCIAL 4

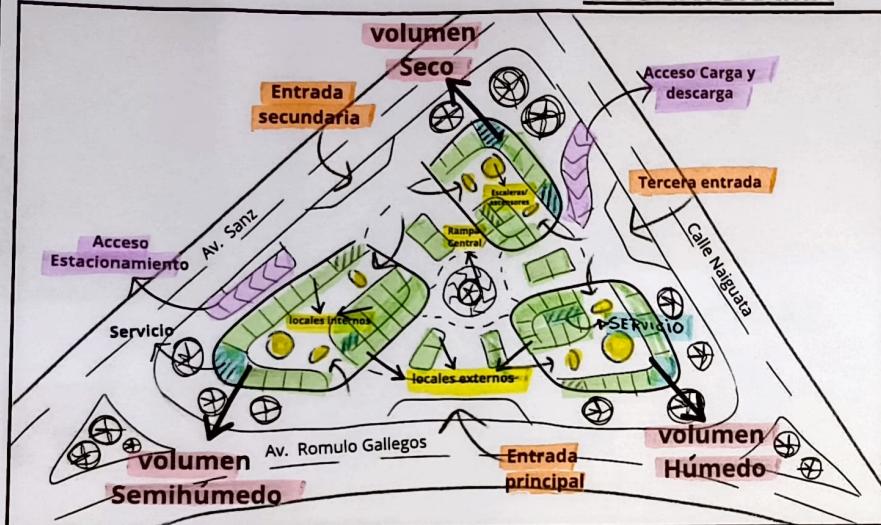
SECCION "A"

PROFESOR: ARQ. MARTIN BILBAO

Concepto Generador

FECHA: 17/6/24

ORGANIGRAMA



VOLUMEN SEMIHÚMEDO:

PB:
Locales de vegetales: 4 de 12m², 1 de 32m² y 2 de 20m²

Locales de Legumbres: 4 de 12m²

Locales de frutas: 2 de 16m², 2 de 20m², 1 de 14m² y 3 de 18m²

Heladeria: 1 de 20m²

Cafeteria: 1 de 20m²

Floristeria: 3 de 12 m²

Quesos: 5 de 12m²

Nro de puestos en PB Semihumedo: 30

2do piso semihumedo:

farmacia: 33m²

Jugos: 33m²

Panaderia: 60m²

Administracion: 50m²

restaurante: 120m²

Heladeria: 20m²

Nro de puestos segundo piso semihumedo: 6

Total puestos: 36

PB de volumen semihumedo: 1080m²

piso de servicio: 550m²

segundo piso: 810m²

Total volumen semihumedo: 2440m²

VOLUMEN HÚMEDO:

PB:
Carniceria: 4 de 15m² y 1 de 35m²

Pescaderia: 2 de 15m², 1 de 35m²

Mariscos: 3 de 15m²

Pollo: 2 de 20m²

Charcuteria: 2 de 15m² y 1 de 20m²

Lacteos: 2 de 16m²

Nro de puestos en PB Humedo: 18

2do piso humedo:

Guarderia: 110m²

Comida Rapida: 2 de 50m²

Administracion: 58m²

Nro de puestos segundo piso humedo: 3

Total puestos: 21

PB de volumen humedo: 750m²

piso de servicio: 440m²

segundo piso: 640m²

Total volumen humedo: 1830m²

Opinion personal del terreno:

En mi opinion, el terreno Ubicado entre la Av. Sanz y la Av. romulo Gallegos, esta rodeado de Avenidas importantes, al cual se le puede acceder facilmente, gracias a su poca inclinacion, es facil de trabajar, ideal para diseñar un mercado Municipal, ya que contribuye al desarrollo local de la zona, la cuál esta rodeada de viviendas unifamiliares, multifamiliares y pocos comercios.

Total Locales en PB: 70

Total locales en segundo piso: 14

Total locales(3 volumes): 84

Total puestos de estacionamiento: 96

Terraza segundo piso: 1000m² aprox

Metros cuadrados de construcion: 6970m²

Metros cuadrados de ubicacion: 2581m²

VOLUMEN SECO:

PB:

Confiteria: 4 de 12m²

Especies: 2 de 12m² y 2 de 20m²

Granos: 4 de 12m²

Artesanias: 3 de 12m² y 2 de 10m²

Libros: 1 de 20m²

Ferreteria: 1 de 15m²

Ropa: 3 de 15m²

Nro de puestos en PB Seco: 22

2do piso Seco:

Libreria: 70m²

Papelaria: 50m²

Jugueteria: 30m²

Ropa: 2 de 50m²

Administracion: 40m²

Nro de puestos segundo piso Seco: 5

Total puestos: 27

PB de volumen seco: 750m²

piso de servicio: 300m²

segundo piso: 650m²

Total volumen seco: 1700m²



UNIVERSIDAD SANTA MARIA

FACULTAD DE ING. Y ARQ.

NOMBRE: SOFIA VALENTINA

APELLIDOS: SANCHEZ HE NRI QUE S

C.I.: 31.082.085

DISEÑO VI. PARCIAL 4

SECCION "A"

PROFESOR: ARQ. MARTIN BILBAO

Organigrama

FECHA: 17/6/24



UNIVERSIDAD SANTA MARÍA

FACULTAD DE ING. Y ARQ.

ESCUELA DE ARQUITECTURA

NOMBRES: SOFIA VALENTINA

APELLIDOS: SANCHEZ HENRIQUES

C.I.: 31.082.085

DISEÑO VI. PARCIAL 4

SECCION "A"

PROF. ARQ. MARTIN BILBAO

FECHA: 21/6/24

ESQUEMAS 1

ESC: 1:500 A-01

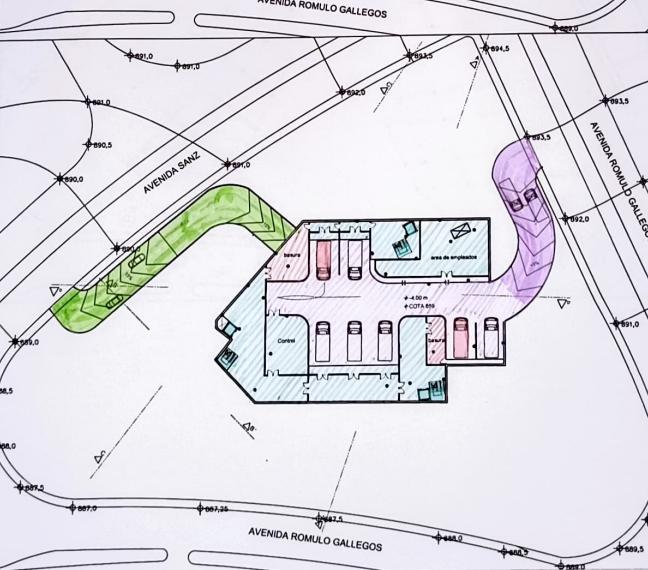
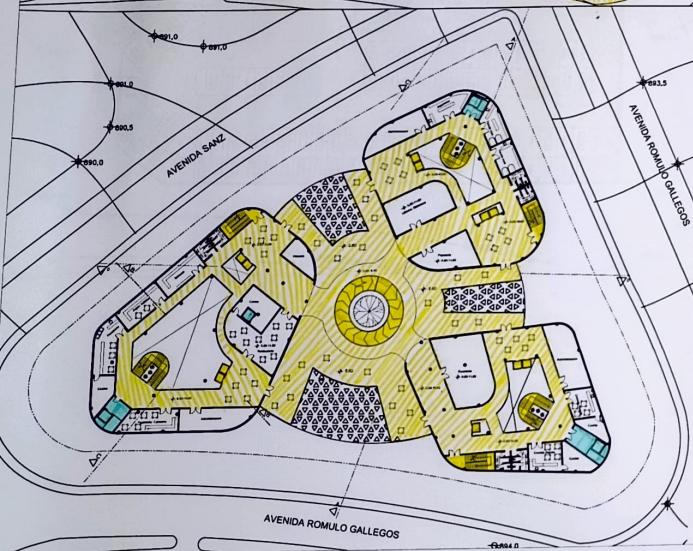
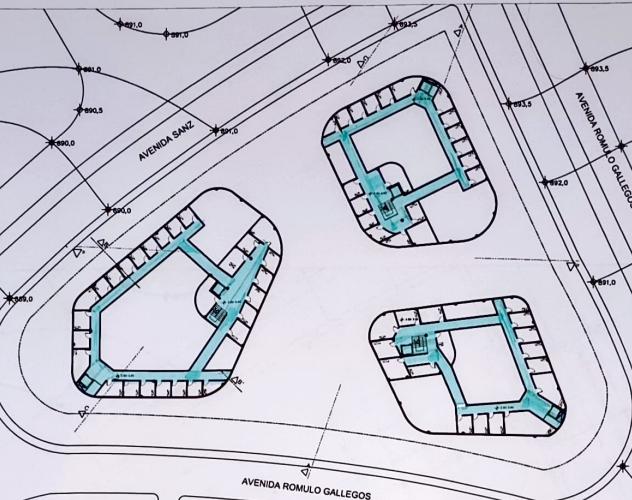
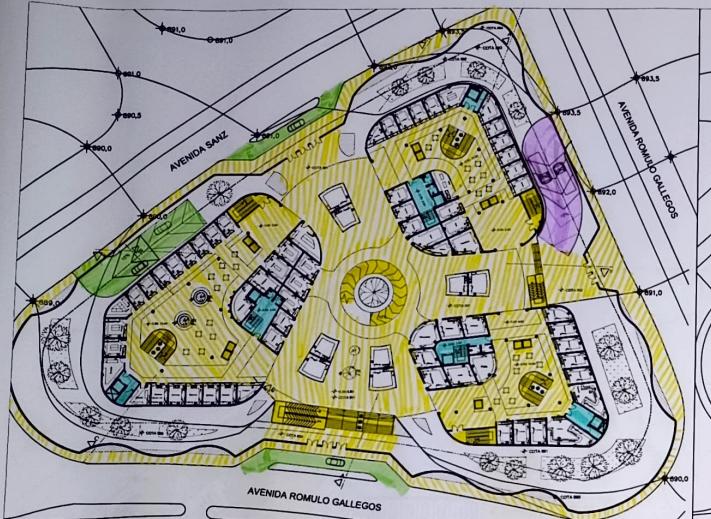
CIRCULACION PEATONAL:

CIRCULACION DE SERVICIO:

CIRCULACION DE CAMIONES
CARGA Y DESCARGA:

CIRCULACION VEHICULAR:

BASURA:





UNIVERSIDAD SANTA MARÍA

FACULTAD DE ING. Y ARQ.

ESCUELA DE ARQUITECTURA

NOMBRES: SOFIA VALENTINA

APPELLIDOS: SANCHEZ HENRIQUES

C.I.: 31.082.085

DISEÑO VI. PARCIAL 4

SECCION "A"

PROF. ARQ. MARTIN BILBAO

FECHA: 21/6/24

ESQUEMAS 2 Y PLANO ESTRUCTURAL

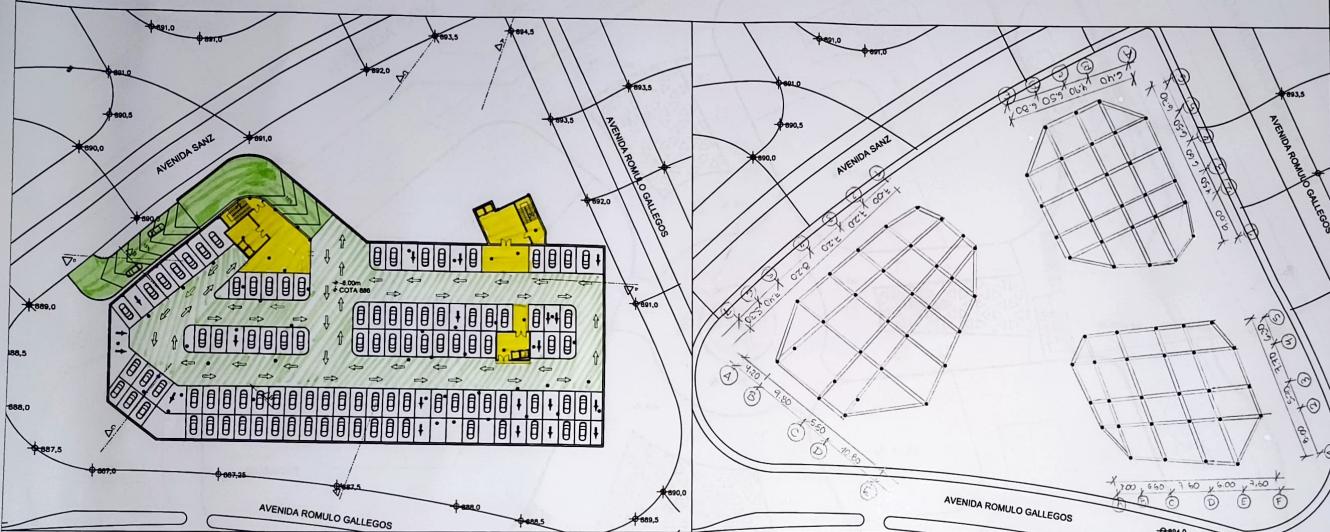
ESC: 1:500 A-02

CIRCULACION PEATONAL:

CIRCULACION DE SERVICIO:

CIRCULACION DE CAMIONES CARGA Y DESCARGA:

CIRCULACION VEHICULAR:



FACULTAD

ESCUELA

NOMBRES

APELLIDOS

C.I: 31

DISEÑO

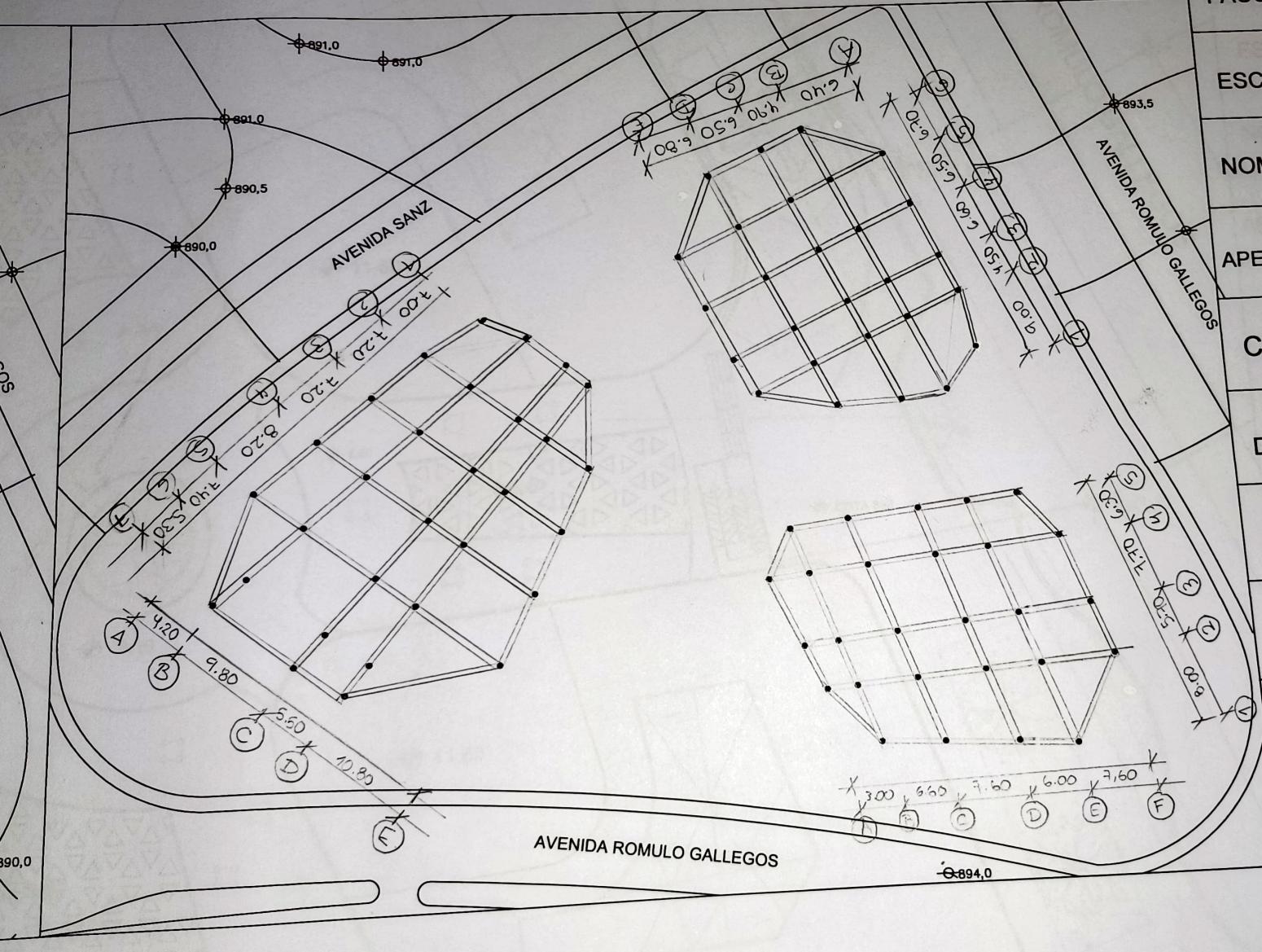
SECCIONES

PROYECTOS

FECHA

ESTADO

E





UNIVERSIDAD SANTA MARÍA

FACULTAD DE ING. Y ARQ.

ESCUELA DE ARQUITECTURA

NOMBRES: SOFIA VALENTINA

APELLIDOS: SANCHEZ HENRIQUES

C.I.: 31.082.085

DISEÑO VI. PARCIAL 4

SECCION "A"

PROF. ARQ. MARTIN BILBAO

FECHA: 21/6/24

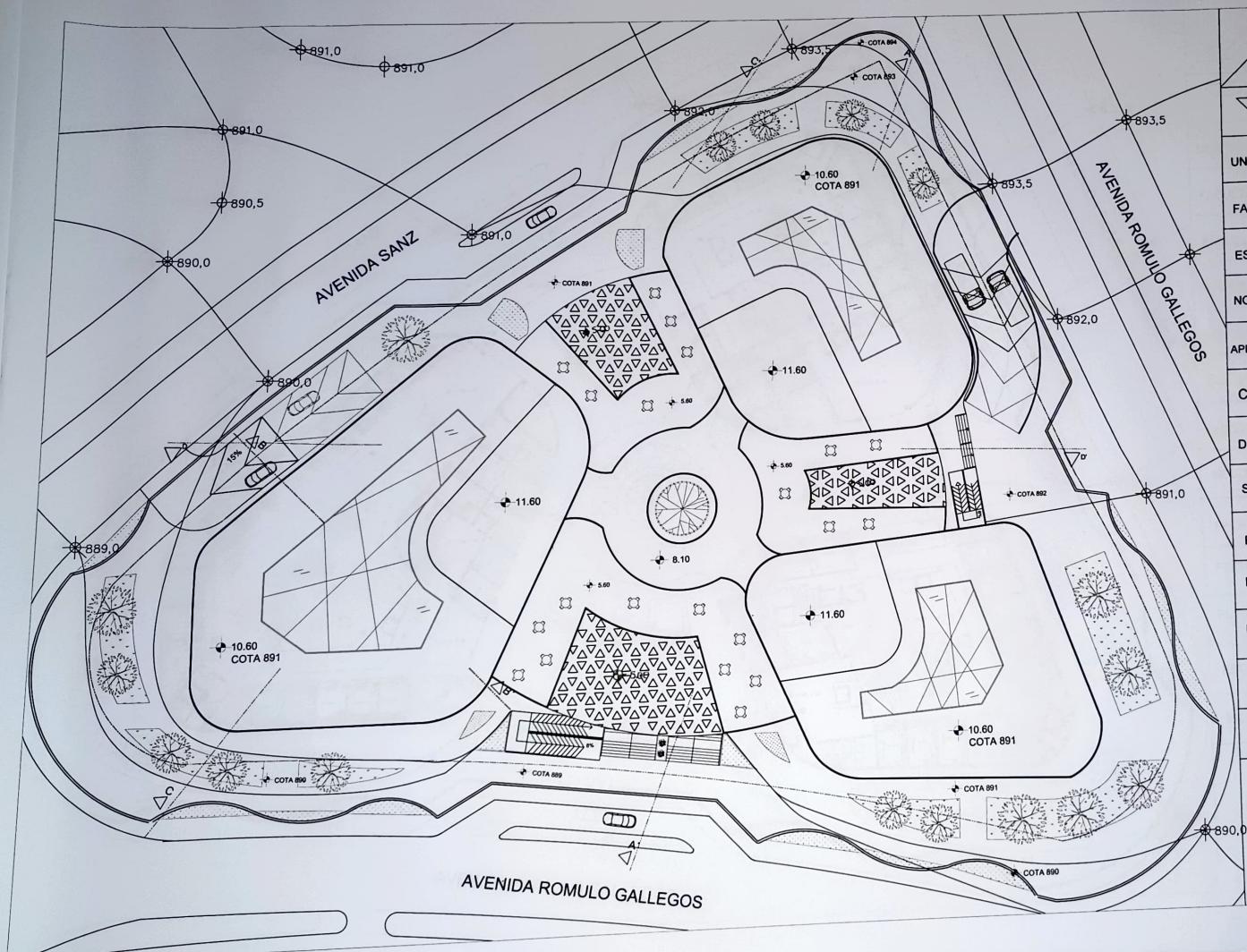
PLANTA TECHO

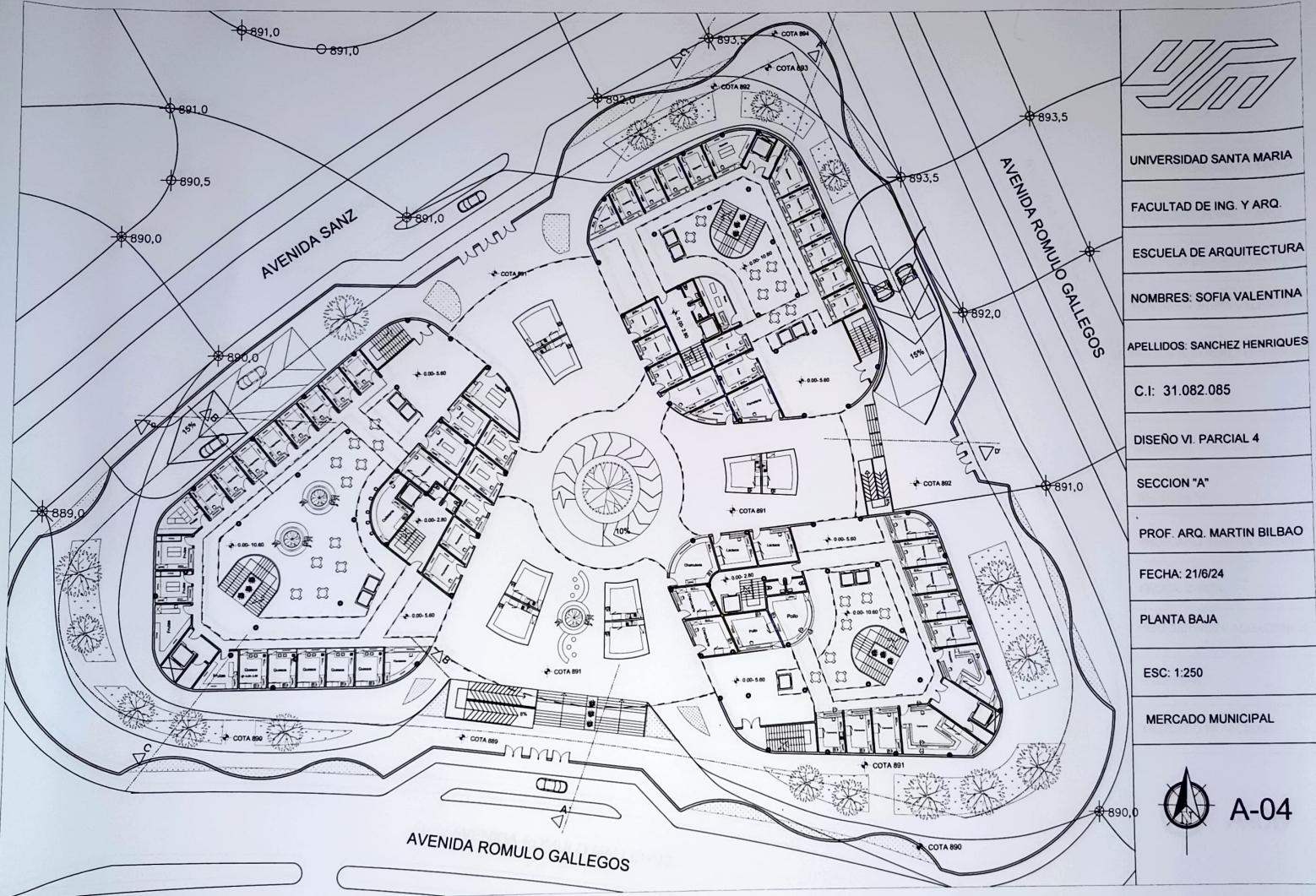
ESC: 1:250

MERCADO MUNICIPAL



A-03





45

UNIVERSIDAD SANTA MARÍA

FACULTAD DE ING. Y ARQ

ESCUELA DE ARQUITECTURA

NOMBRES: SOFIA VALENTINA

APELLIDOS: SANCHEZ HENRIQUES

C.I: 31.082.085

DISEÑO VI. PARCIAL 4

SECCION "A"

PROF. ARQ. MARTIN BILBAO

FECHA: 21/6/24

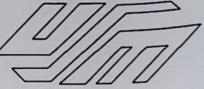
PLANTA BAJA

ESC: 1:250

MERCADO MUNICIPAL



- A-04



UNIVERSIDAD SANTA MARÍA

FACULTAD DE ING. Y ARQ.

ESCUELA DE ARQUITECTURA

NOMBRES: SOFIA VALENTINA

APPELLIDOS: SANCHEZ HENRIQUES

C.I: 31.082.085

DISEÑO VI. PARCIAL 4

SECCION "A"

PROF. ARQ. MARTIN BILBAO

FECHA: 21/6/24

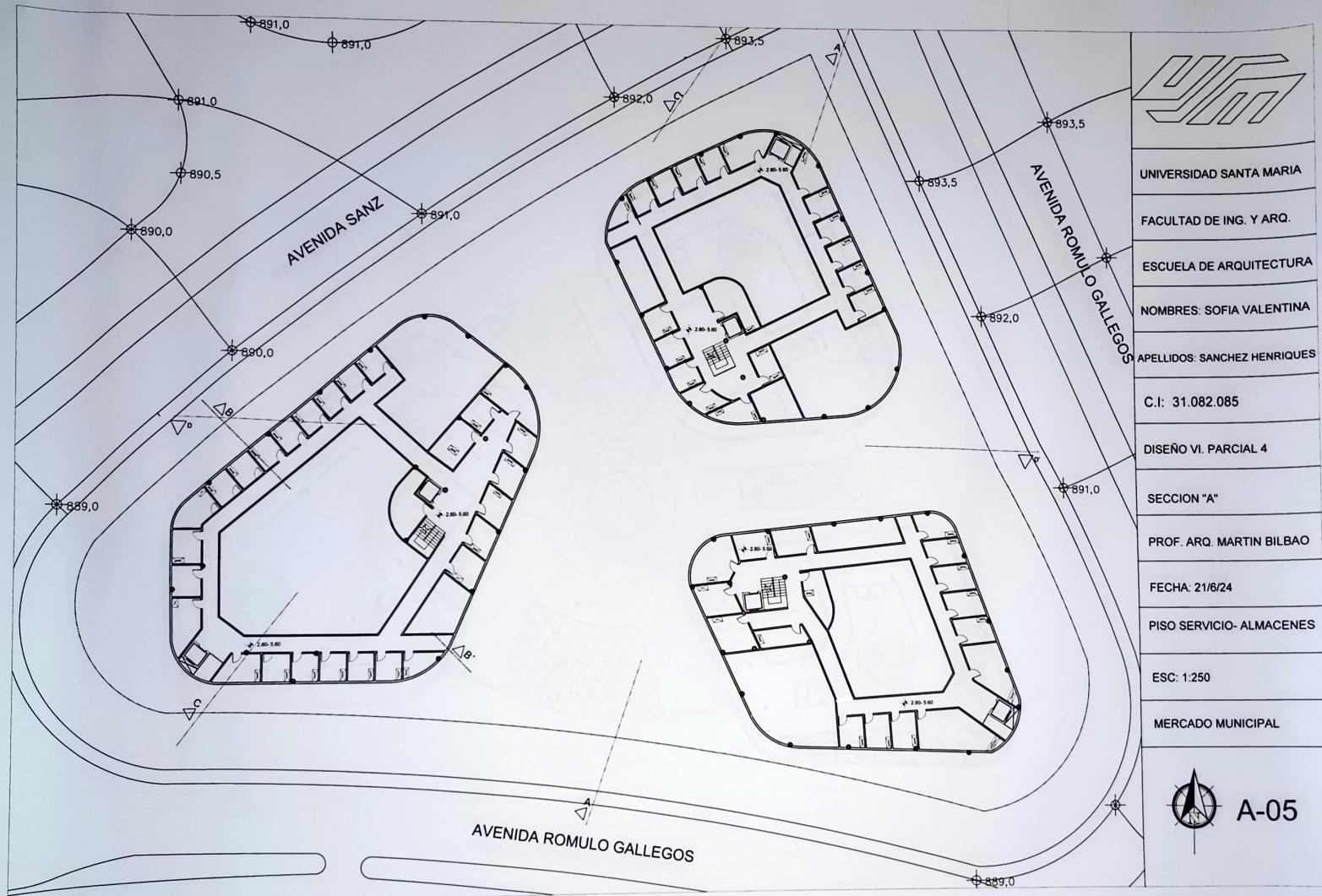
PISO SERVICIO- ALMACENES

ESC: 1:250

MERCADO MUNICIPAL



A-05





UNIVERSIDAD SANTA MARÍA

FACULTAD DE ING. Y ARQ.

ESCUELA DE ARQUITECTURA

NOMBRES: SOFIA VALENTINA

APELLIDOS: SANCHEZ HENRIQUES

C.I: 31.082.085

DISEÑO VI. PARCIAL 4

SECCION "A"

PROF. ARQ. MARTIN BILBAO

FECHA: 21/6/24

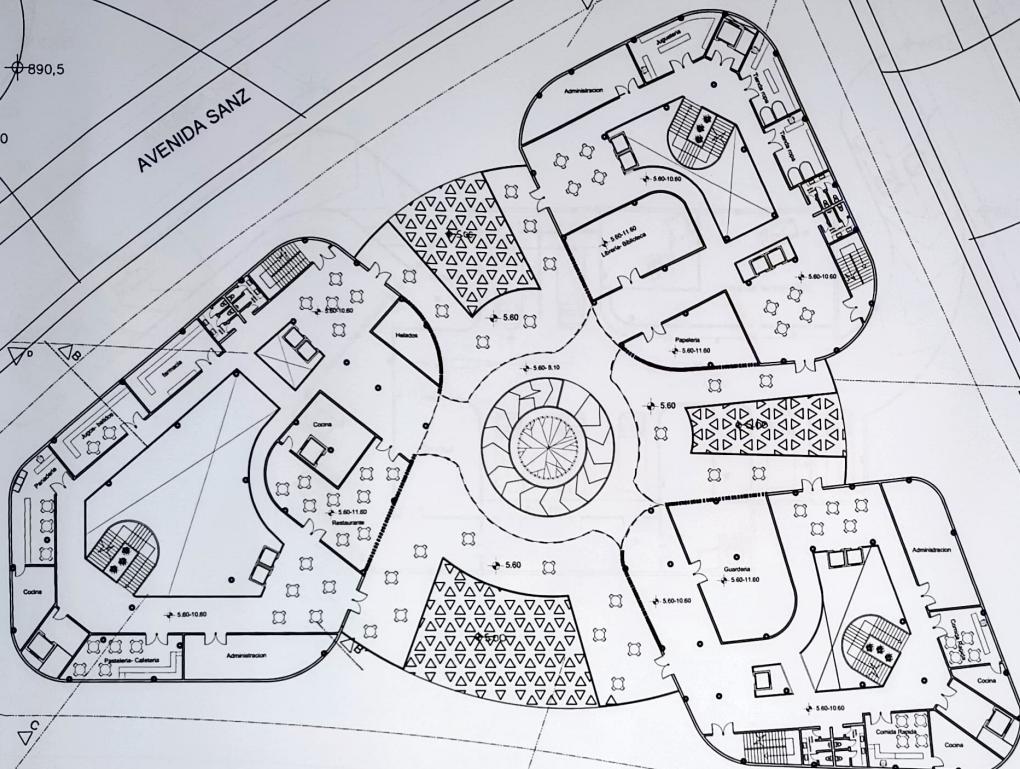
SEGUNDO PISO

ESC: 1:250

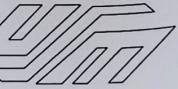
MERCADO MUNICIPAL



A-06



AVENIDA ROMULO GALLEGOS



UNIVERSIDAD SANTA MARÍA

FACULTAD DE ING. Y ARQ.

ESCUELA DE ARQUITECTURA

NOMBRES: SOFIA VALENTINA

APELLIDOS: SANCHEZ HENRIQUES

C.I: 31.082.085

DISEÑO VI. PARCIAL 4

SECCION "A"

PROF. ARQ. MARTIN BILBAO

FECHA: 21/6/24

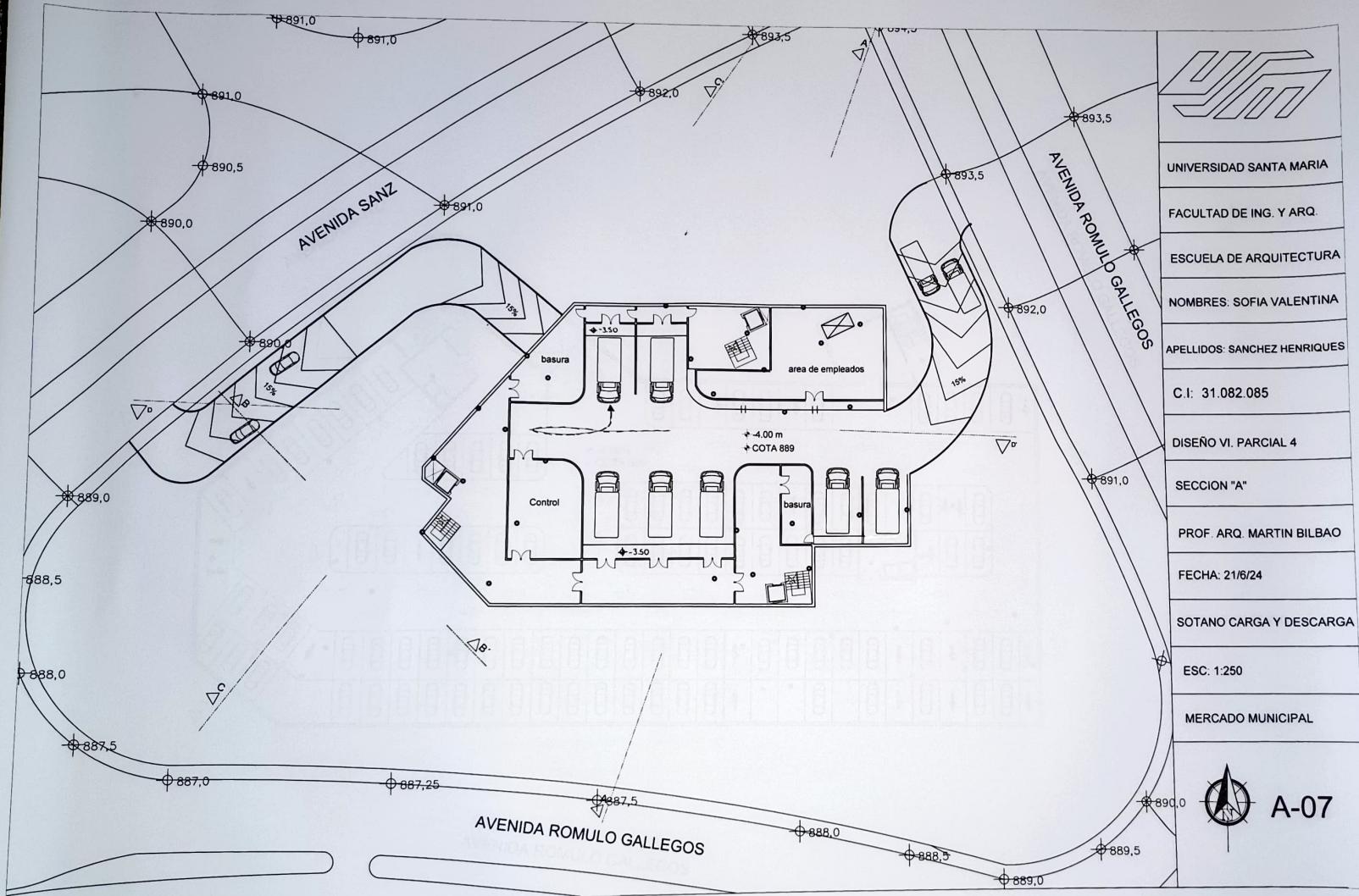
SOTANO CARGA Y DESCARGA

ESC. 1:250

MERCADO MUNICIPAL



A-07





UNIVERSIDAD SANTA MARÍA

FACULTAD DE ING. Y ARQ.

ESCUELA DE ARQUITECTURA

NOMBRES: SOFIA VALENTINA

APELLIDOS: SANCHEZ HENRIQUES

C.I.: 31.082.085

DISEÑO VI. PARCIAL 4

SECCIÓN "A"

PROF. ARQ. MARTIN BILBAO

FECHA: 21/6/24

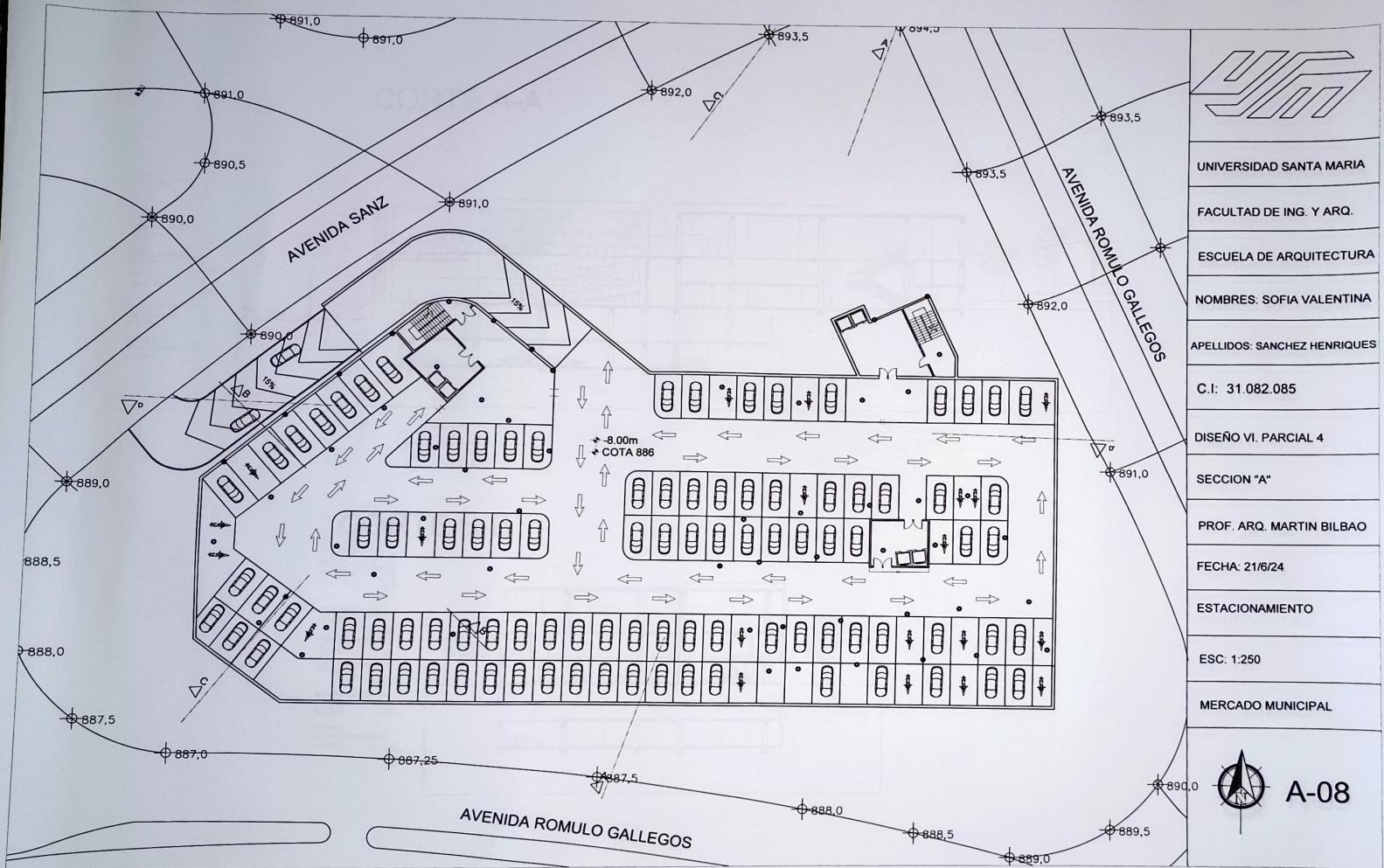
ESTACIONAMIENTO

ESC. 1:250

MERCADO MUNICIPAL



A-08



CORTE C-C'

CORTE A-A'

TECHO
N= 10.00m

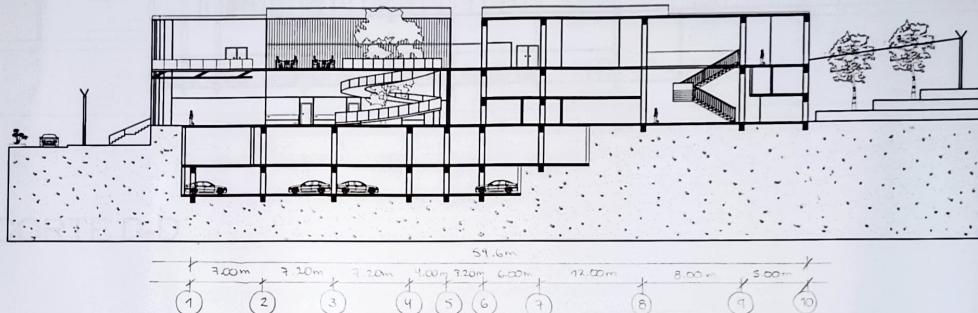
SEGUNDO PISO
N= 5.00m

PISO ALMACENES
N= 2.80m

P.B
N= 0.00m

SOTANO CARGA
Y DESCARGA
N= 4.00m

SOTANO
ESTACIONAMIENTO
N= 8.00m



CORTE B-B'

TECHO
N= 10.00m

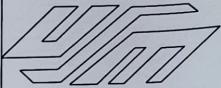
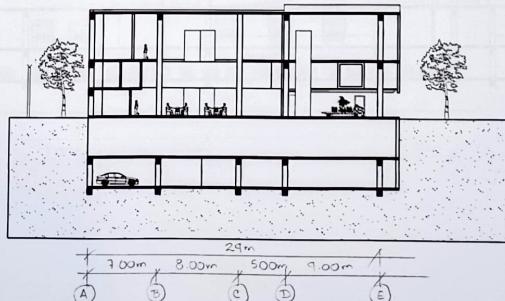
SEGUNDO PISO
N= 5.00m

PISO ALMACENES
N= 2.80m

P.B
N= 0.00m

SOTANO CARGA
Y DESCARGA
N= 4.00m

SOTANO
ESTACIONAMIENTO
N= 8.00m



UNIVERSIDAD SANTA MARÍA

FACULTAD DE ING. Y ARQ.

ESCUELA DE ARQUITECTURA

NOMBRES: SOFIA VALENTINA

APELLIDOS: SANCHEZ HENRIQUES

C.I.: 31.082.085

DISEÑO VI. PARCIAL 4

SECCION "A"

PROF. ARQ. MARTIN BILBAO

FECHA: 21/6/24

CORTES A-A' Y B-B'

ESC: 1:250

MERCADO MUNICIPAL



A-09

CORTE C-C'

TECHO
N+ 5.60m

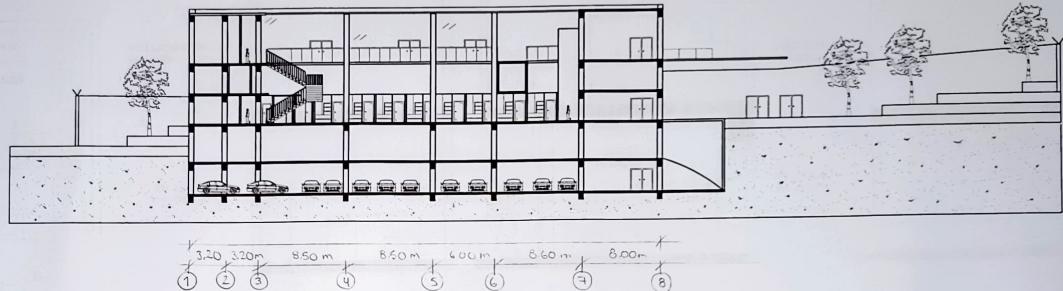
SEGUNDO PISO
N+ 5.80m

PISO ALMACENES
N+ 2.80m

P.B
N+ 0.00m

SOTANO CARGA Y DESCARGA
N+ 4.00m

SOTANO ESTACIONAMIENTO
N+ 8.00m



CORTE D-D'

TECHO
N+ 10.60m

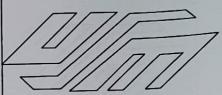
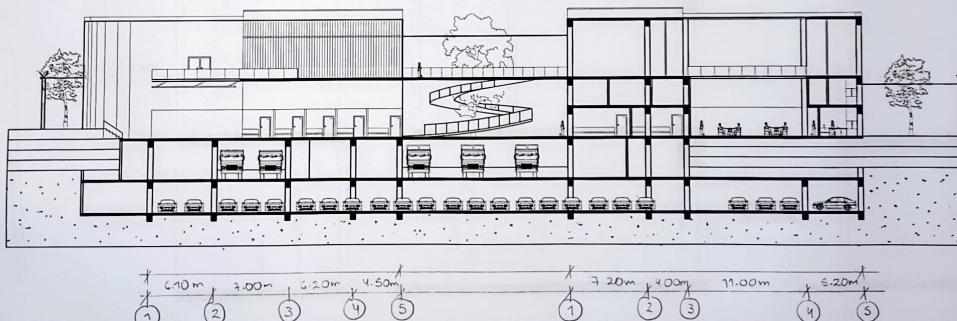
SEGUNDO PISO
N+ 5.80m

PISO ALMACENES
N+ 2.80m

P.B
N+ 0.00m

SOTANO CARGA Y DESCARGA
N+ 4.00m

SOTANO ESTACIONAMIENTO
N+ 8.00m



UNIVERSIDAD SANTA MARÍA

FACULTAD DE ING Y ARQ

ESCUELA DE ARQUITECTURA

NOMBRES: SOFIA VALENTINA

APELLIDOS: SANCHEZ HENRIQUES

C.I: 31.082.085

DISEÑO VI. PARCIAL 4

SECCION "A"

PROF. ARQ. MARTIN BILBAO

FECHA: 21/6/24

CORTES C-C' Y D-D'

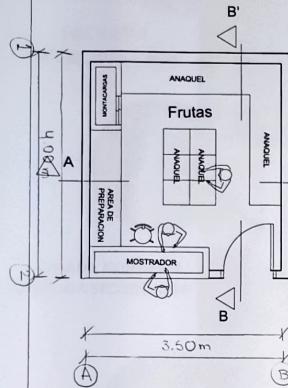
ESC: 1:250

MERCADO MUNICIPAL

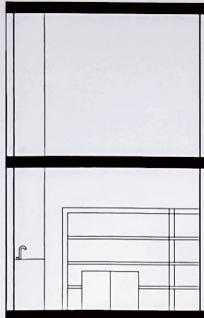


A-10

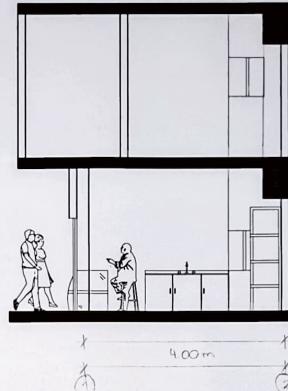
LOCAL SEMI HUMEDO: FRUTAS



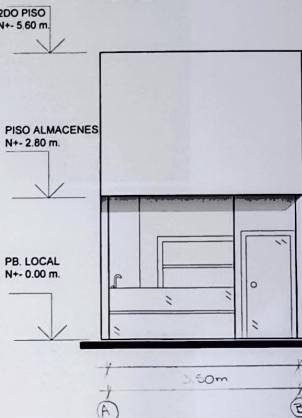
CORTE A-A'



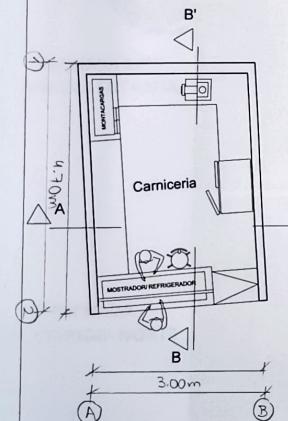
CORTE B-B'



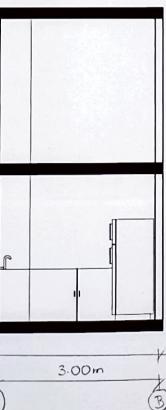
FACHADA



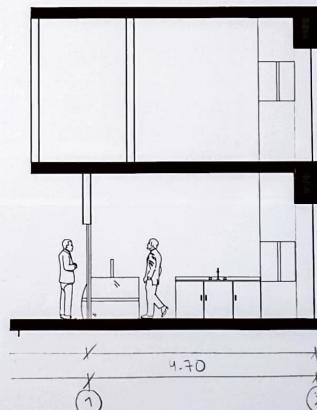
LOCAL HUMEDO: CARNICERIA



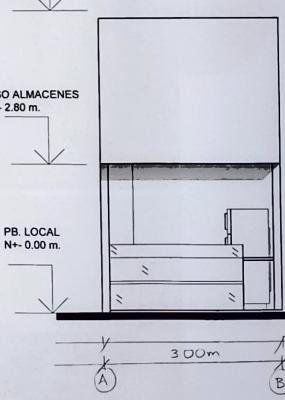
CORTE A-A'



CORTE B-B'



FACHADA



UNIVERSIDAD SANTA MARÍA

FACULTAD DE ING. Y ARQ

ESCUELA DE ARQUITECTURA

NOMBRES: SOFIA VALENTINA

APELLIDOS: SÁNCHEZ HENRIQUES

C.I: 31.082.085

DISEÑO VI. PARCIAL 4

SECCION "A"

PROF. ARQ MARTÍN BILBAO

FECHA: 21/6/24

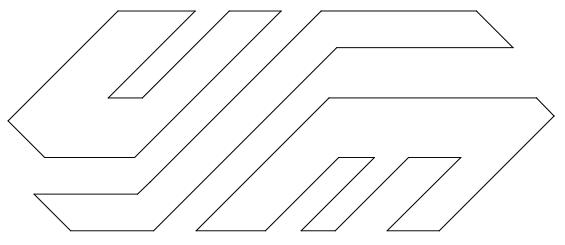
LOCALES

ESC: 1:50

MERCADO MUNICIPAL



A-11



UNIVERSIDAD SANTA MARÍA

FACULTAD DE ING. Y ARQ.

NOMBRE: SOFIA VALENTINA

APELLIDOS: SANCHEZ HE NRI QUES

C.I: 31.082.085

DISEÑO VI. PARCIAL 4

SECCION "A"

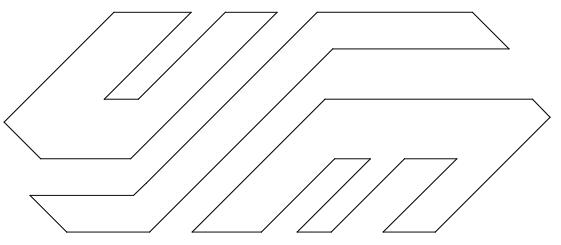
PROFESOR: ARQ. MARTIN BILBAO

FACHADAS

FECHA: 21/6/24

ESC: 1:250

A-12



UNIVERSIDAD SANTA
MARIA

FACULTAD DE ING. Y
ARQ.

NOMBRE: SOFIA
VALENTINA

APELLIDOS: SANCHEZ
HE NRI QUE S

C.I: 31.082.085

DISEÑO VI. PARCIAL 4

SECCION "A"

PROFESOR: ARQ.
MARTIN BILBAO

JURADO: ARQ. CARLOS
SIERRA

PERSPECTIVA

FECHA: 21/6/24

PERSPECTIVA AAREA 1



PERSPECTIVA AAREA 2



A-14

ENTRADA PRINCIPAL



ENTRADA PRINCIPAL



ENTRADA PRINCIPAL



ENTRADA PRINCIPAL



RAMPA CENTRAL



ENTRADA SECUNDARIA



ENTRADA SECUNDARIA



TERCERA ENTRADA



TERRAZA SEGUNDO PISO



INTERIORISMO VOLUMEN SEMI HÚMEDO



INTERIORISMO LOCAL DE FRUTAS



INTERIORISMO LOCALES



RESTAURANTE SEGUNDO PISO



LOCAL EXTERNO, FLORES



LOCAL EXTERNO, PASTELERÍA

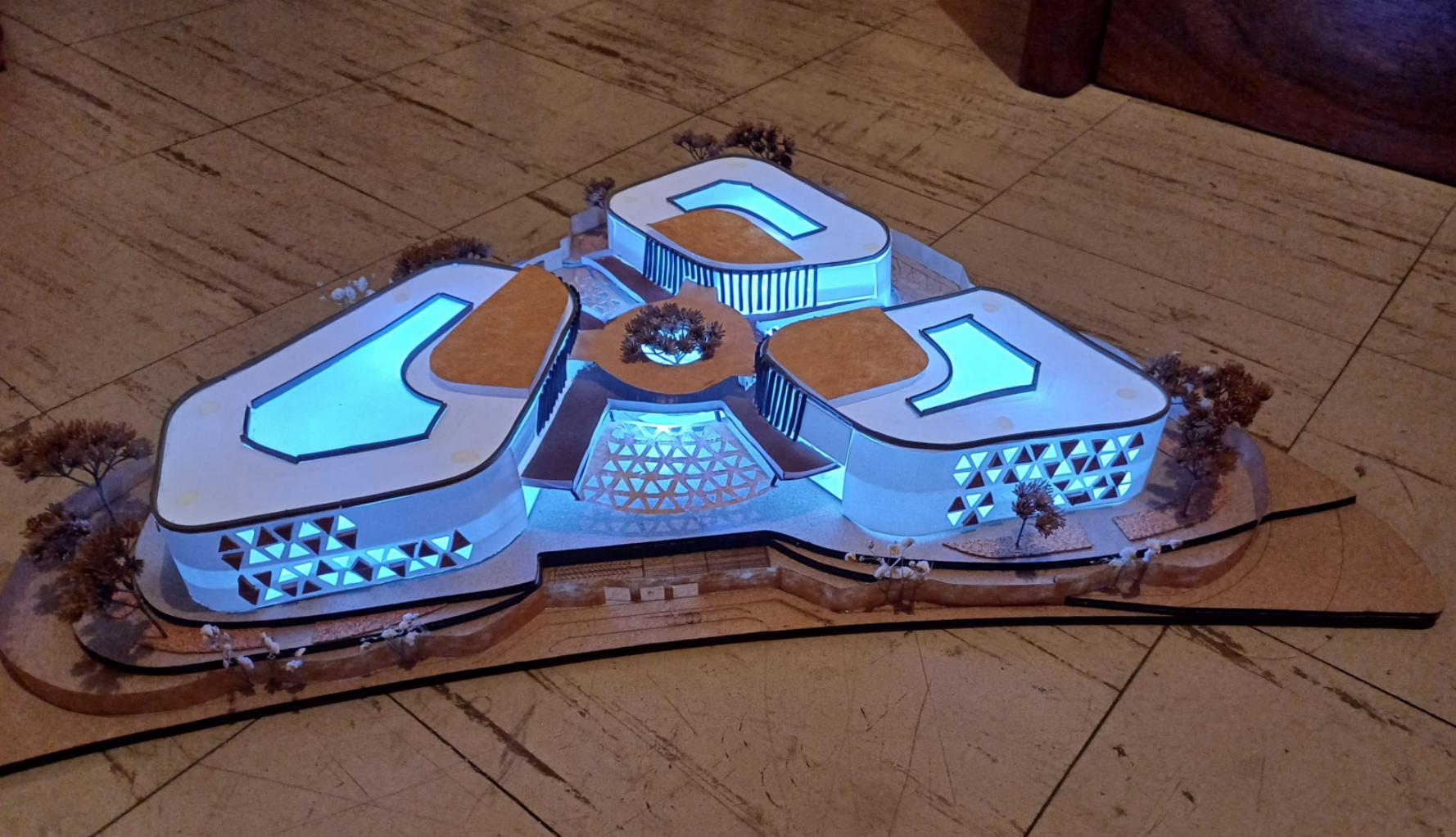


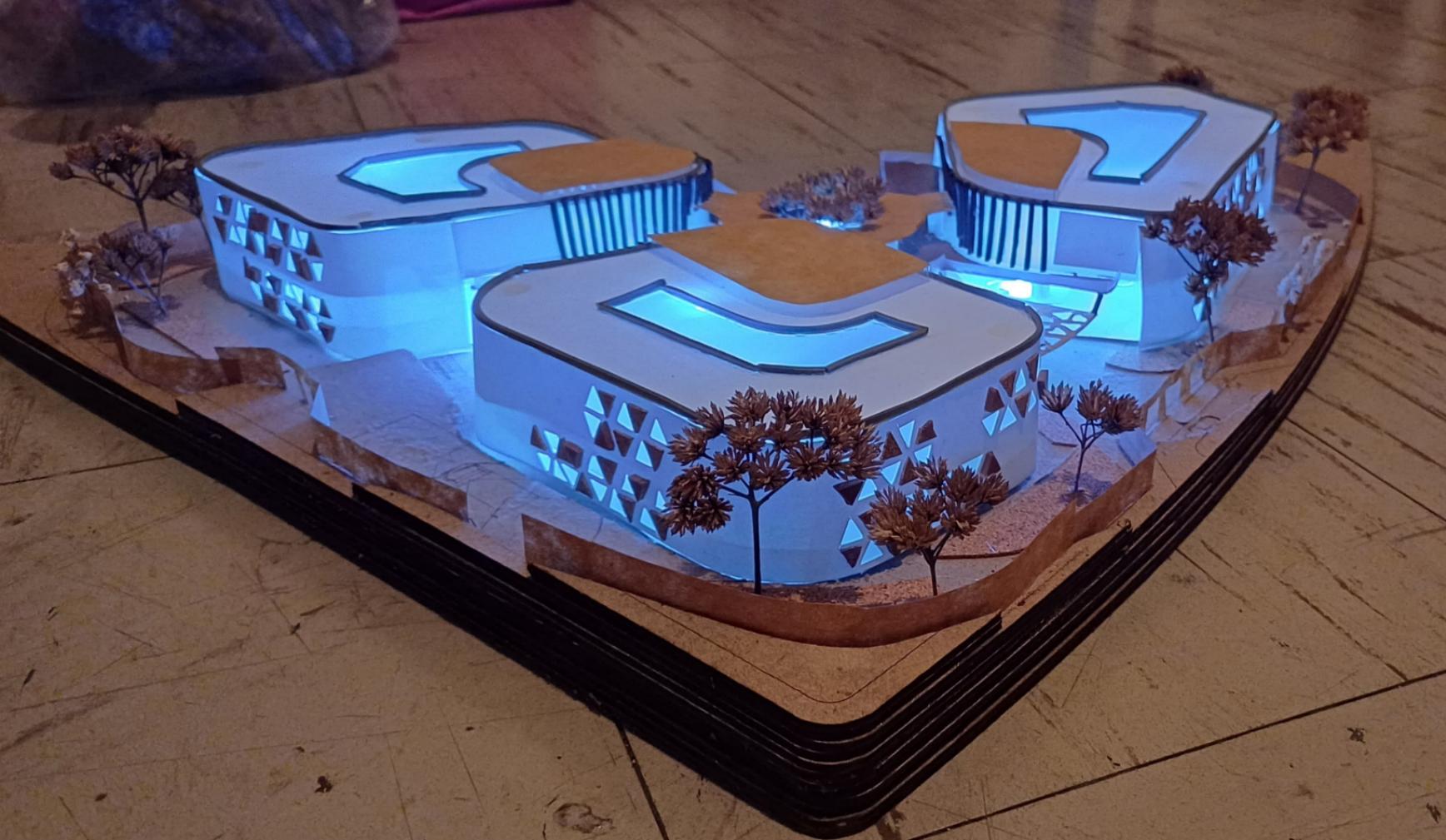
INTERIORISMO LOCALES













Manzana ... 50 Tomate ...
Pera ... 30 Lechuga ... 50
Cumber ... 10 Patilla ... 50
Mango ... 40 Lechocer



Pera

seco



Zana

Primerito