

148. הטות שלד שפיום לא רבונטיות מ שמר בתק' הקולטת מ- 7.11.01  
ע 2002 זכות במקרקעין קיבל הנהל של 20% מרמט שזכו קחושק.  
מ- 2002 ע 2003 קיבל הנהל של 10%.

! לא להתהבס עם ההמאה שמי שכתב בתק' הקולטת 6 848 (מ)  
זכאי להתנה קמס. הסמל אצוין קימ אפוע. חינה 7.11.01 - 01.12.03

248. בעמק - חסד מנהכנסה תחייבת. השאלה המרכזית היא איך הסמח  
משמח עם היותו פקדנת מם הכנסה. הסמל קסע אצוין ששזרי  
המס והצ'נוים. המלכה אם שחח מנהל הכנסה תחייבת לא צדח  
אצוין אצוין פקדנת מם הכנסה.

קב"צ נ"ר יוסף נקמ נ שחח הוא לא הכנסה תחייבת לא צדח אצוין,  
אם נק אצוין ששזרי המס והצ'נוים. נק שחחאלת תחייבת מם  
נפרד / מאלה לא חלות על השחח והוא יתחייב אצ"ם קן הוצע שמח  
את המקרקעין.

זאת להקדים מונח הון 88 זין מונח הון כזין הכנסה תחייבת.  
הוכן שהמחוקק צדח אצ"ם את השחח (וא אחר זאת קמפכר). אצ"ם  
קניצ הפסדים 286 + 92 זין מונח כזין מונח הון.

מ 848 + 848 מפנים קצ"ם אצוין ששזרי המס אפכודה אצ"ם רמוןטו  
החוקה העניינית אפני המלכה הקלם. אחר המלכה הקלם ששזרי  
המס על השחח 20% - יח"ז ; 25% - חברה.

אשר הונים את סלם ההכנסות, מקלם אצ"ם את השחח ההכנסות  
האחרונה של הנישום. (קב"צ מימח עם הנישום).

אבל קלם זאין היותו ספציפית הנישום יכול, אם זה לא, אצ"ם  
שחח יח"ז אצ"ם. קב"צ כזאי שחח יח"ז קמס.

סלם

היום נרה שמח זכות במקרקעין יוא אהנות מ- 9 (מ) (מ) תחת הנהל  
שהל לא מלכה אישות ?



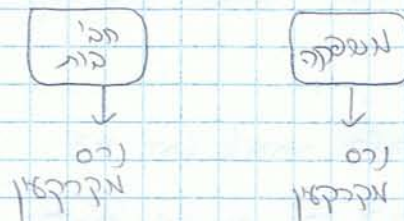
התשובה: לא!

**קבוצה שנייה** - לרוב טען השבח הוא חלק מהכלל החייבת. כות המעשה בהתאם  
על 24 קבוצה שבה ישנם אלה הנכנסים חייבת רק לעניין שיאזר האם והאזלים  
אם לא יעניין הפארום.

שאלה

נניח שיש חברה משפחתית או חברה בית שבה יש גם מקדשן. השומר  
הגם המקדשן האם המיוסו יהיה כמות החברה או כמות קע'י  
המנות?

תשובה:



כמות החברה - החברה נתמסה קע'ים עם שבה החברה ב-25%  
אפני 11.5% עם חברה, כאשר ילדו חלק קע'י מניית ופסכו  
לחבריו של במוצג 25%.

אם נעלה את הכמות ח' משפחתית / בית - המיוסו יהיה כמות יחיד  
ע 11.5% עם מולד ולחבר מן 20%. ואין צורך בקבוצה.

כאן אענין (פרט בקבוצה בחלוקה על ח' יחידות האם מאפשרות להפחית  
את הכמות ח' משפחתית / בית אם לא השבח. חלק הפחית בחלוקה  
הכמות.

**49 ס' פסוק ממש פחת מארים** ס' פחת מארים. עם מנת שנה

כאן אפסוק על פחת מארים ח' פחת מארים בתנאים:

1. פחת המארים ח' פחת מארים מלכה.

2. ח' פחת מארים המקדשן שומרים קבוצה.

3. ח' פחת מארים המקדשן - הפחית קבוצה.







הבס"פ פנינה קולטל (פס"צ פו) חתם משרד קצרה. לאחר 10 שנים מכרה את הקצרה וקבעה את הפס"פ. קבלות ששמו קצרה והתקדש שם משה שורותם מועקסיה. אולם היה עם מאונתו ואין ניקל מועקסיה. לקבלות המועקסיה קראו בשנת 1994 והקצרה הקצרה של בית מועקסיה.

### צורת מציגים מוכרה - היא היום והלמנה צורת מציגים

שמונה קצרה מציגים, ולכוננה: שחק בשלח צידק לא

משה מציגים. (מעתה סכני - לקח העתה)

!! שם זה שם צורה נכונה שמונה מציגים.

!! וזה צורה קצרה וזה העתה צדק.

משה 1994 נוסח צדק שמונה מציגים. (אין: זה מציגים, בית כנסת).

יש צבתון כמה זמן הקצרה שמונה מציגים - והקצרה קבלת שמונה מציגים, קבלת מציגים משה (הקצרה) :

1. 80% מהקצרה שמונה מציגים את העתה. (אין: זה מציגים, קבלת מציגים)

2. ארבע שנים שקצרה מציגים (הקצרה)



### לסיכום: (צורת מציגים)

1. צורה או חלק מציגים.
2. קניית (הקצרה).
3. קצרה או צורת מציגים.
4. צדק מציגים.
5. משה או מציגים מציגים (משה, שמונה מציגים) שמונה מציגים.
6. צורה מציגים שמונה מציגים מציגים.



49 (ב) לעבן רבנו המשפתי - מרר וכן הוא ואלוהים עמו 18 יתעבו

נמנו אלה. הסיני ממש בן אלה הדר בקדש קדשה.

ואם מתפת לבד אלו.

מני אפסר ערלות שני צורות דורה אמת או מני אפסר ערלות  
צורה כעני צורות

פס"3 אקטלמה משפחה מפתח תקוה שנתה מילד ונתנה שני צורות.

המשק רבאן החיכוך קצף כמה דברים.

והיקשו פס"3 ממש באן צורה אמת.

מקל ממי מקקקן טען שמשקרי השמש פיווק. - ביצוקי הנה משקרי השמש  
צורות.

היה המשפט קדם שיש להשתמש במשקלן האלמנטים והפסי האקר על

יחוקן השומע: האם משקלן פונקציונליזם מוצק קדורה אמת.

המקרה זה דובר על שלוש צורות עם כניסה נכונה עם צורה,

אמטלה, מקלחת, שיחתם על צורה. ולכן היא קלוקו פלור.

מהפס"3 דולה שם נשקוי קיר בין שתי צורות פונקציות בין תהפוכה

עצירה אמת. אמורה שהטאה נשומות 2 צורות.

פולחן:

עלה עם 8 חברים 5 משמש למטה 1-4 למאורים. (החברים

זהים).

המשפט זה - על צורת מחזק כי אין משמש להקרה למחזק.

סין רבאי לקנות קיר ואדריכל ללתי צורות. עצמות על החלק למחזק

תקנה פלור.

49 א. תואים אפסר

49 א. פס"3 אפסר. באופן עקבני 49 2 מחזק פלור אמת

עצמות שנים ובהקדמה נלמד בין היתר למינוח תכונות אמן בקדמה

פס"3 וטראקטאיות. יש הימא קדש פנויות קדש טקח

חוק מואי מקרקעין 72



הקבלה שניתן לחזור מעקשה הפלואי תוך 90 יום ואם קשה חיה במס.  
קורה כשאם מעבירה בדיקה ומתגלה שיש לה אידוי זה חלף אות הפלואי בעד הפלואי.

שילוב של 49 (ק) עם 49 ב אקרון התא העוסקת

פואמא

(1) אם קן צא מעבירה, בן הצא השני צריך להיות 4 שנים על מנת להיות מבטל.

(2) בני צא העצמו, היתה להם בורה שהלכו עין (כן <sup>כחול</sup> 17) נשאו קלנו. לא יושב העצמו היתה בורה חדשה. האישה מעבירה את הבורה ומנהל מיוסוי מקרקעין חייב אותה במס ממון שהיה על קערה מה את הבורה והעצמו הפלואי.

פס"ב אן מאני עברי - מדובר בקבל שנתמנה והקבלה איתה צינת מקורים. עשתה הסכם ממון בו קבלה שלקעט אין צינת ולא תורה לזוה קבוצה וגמולה הבורה והעקרי איתרה. לאחר הנישואים הבעל מעבירה בורה שהיתה לו וקבלה את הפלואי.

אן מאני מעבירה את הבורה ומקשה את הפלואי. מנהל מיוסוי מקרקעין לא הסכים לזאת את הפלואי כי קערה מה (תא מעבדתו). האישה טענה אפילו בן המינים. ושיש הסכם ממון. בית המשפט קנה את הטענה.

קונת המשפט והציון הוצק - אקרון התא העוסקת אוקר והסכם הממון שנתמס לא מאגר על התא העוסקתו.

פס"ב צורה מור אקוני היו שתי צורות בענת 1996 ומעבירה בורה אחת וקבלה את הפלואי. היא התמתן בענת 1997 ואשתו משה בורה שחיתה עיה. מנהל מיוסוי מקרקעין לא הצליח את הפלואי בטענה של התא העוסקתו. בית המשפט קנה שחירת צורה לפני הנישואין לא משפלה על מניות בורה מעבירה לאחר הנישואין. לפני הנישואין לא נחשבו תא מעבדתו.

\* השווה אפס"ב פס"ב.



הן זאג בעלי שתי ציורו הם נוצנס את הציורו הפטור. הן הציג  
(שואים). אם הם יאורו הפורג הפורג לזמן סבור של שנה  
לפי ההצעה של 49 (ה) והצורה יהיו רשומות לא צורה על  
שם הן זאג יוצג. יוצגו להנחת מהפסור על שתי הציגות.

יצאם קצומור מוצג 62 מתנה לקצומור. אחרי פס"ג עלצה עקנין  
נקבץ שפוצים קצומור יתעכו כזוג נשוי לציפי אם שפוח (הצצם  
ותעכו קרובים).

49 א. קובע את עקנין מונחת לא הפציות קצומור. מונחת חלק מוצירה  
לא יהיה זכאי לפטור. הפוצציו הקטאוסיות: אצם וזכר צורה  
8-999 שנה ומתכר 8-50 שנה כי הוא לא מרר את לא הפציות  
קצומור.

ציגות:

לצפם יש צורה ומחוסן. קוננה רוצה לקנות רק את הציורה וקוננה אחי  
רוצה לקנות את המחוסן. (אצם הפצם מרר עם לא אצם מרר).  
רשומות הפציה את המננה זכאי לפטור 2

מננה מיסוי מקרקעין סלן שפא ומרר לא הפציות הפציה לקונה אצם  
זמן לא מננה הפציה.

פס"ג נאם מננה מיסוי מקרקעין סלן שפא ומרר לא הפציות הפציה  
מקונה אצם זמן הפציה פטור.

קוננה הפציה לא קונה את אצם מיסוי מקרקעין והפציה אצם הפציה  
שש לקונה אצם מקוננה המננה (מננה לא הפציות).

למננה: פוצם קונים אצם. אצם חוצה המננה אצם פוצם  
לפוצם קוננה יוצג. כי באצם יום פוצם אצם לא הפציות!



לפני כ-10 שנה קיבלתי רישיון לנהיגה ברכב 50% שזה באותה צורה.  
כיום הוא בבעלות אברהם פלד.

הנושקה: לא! הרכב בארבעה היג' שש זהו המשפחתי ואין  
בן אדם זה הרכב המשפחתי יחד איתו הרכב יחיד בבעלות אברהם פלד.

### מחירי רכב שנתקבלה קמחיה.

כאשר ניתנת רכב קמחיה (רצוי: בין קרובים) ומקבלת המחיר החדש  
למכור את הרכב יש לבנות מסתמך 49 ר. עם אלו האמור "..." הסתמך  
מבני עם ההחלטות האחרות.

אם המוכר מוכר את הרכב שקיבל קמחיה:

(1) אם לא יזכר ברכב - צריך להמתין 4 שנים.

(2) אם מי שנתן למכור הוא הורה והרכב לא שימש למגורים של

המוכר צריך קבל - צריך לחכות 3 שנים.

(3) אם המוכר יזכר בקבל ברכב - שאיש שנים מהיום שיקבל.

(4) אם המוכר יזכר בקבל והוא הורה - שנים

(5) אם המוכר יזכר בקבל והוא הורה ומקבל המחיר נשוי או הורה

הוא הורה - 1 שנה.

### מחירי רכב

המוכר יזכר ברכב צריך קבל

10		16	
הנכס החדש		הנכס החדש	
10		10	
מקבל המחיר נשוי		3 שנים	
18		4 שנים	
1 שנה		2 שנים	



149 (ב) אם המנכ"ל שקובע את הצורה מלאו לו פחות מ- 18 שנה

מניין התק' יתחם מיום שלטאו זו 18 שנה

פואמא:

אילו נותן מתנה צורה לקן 16 - נותנת עסקאות ונתן התק' מגיל 18.

149 (ג) אם רק מתנה פחותה של צורה נחשבת למתנה, ואם אם מתנה כחלק. אם התק' 1/2 עסקאות מתנה הצורה יראו את הצורה כאלו התק' ה מתנה.

פס"ב ק' ע"ש - הן ע"ש מנכ"ל צורה ומנהל מיוני מקרקעין שאל אותו למקורות המיומן של הצורה. (הנחלקה היתה שהצורה נכנסה מנכ"ל מתנה שקבלה למתנה. אם נכנס סוף שמעבר למתנה. ומתן שאל צורה רק היענון לא מאז פס"ב.

נות המעבר נ"ל מנהל מיוני מקרקעין וקבע שמתנות למתנה לא מכלול למתנה.

### סיכום העניין הקובע הפס"ב

1. 149 א' (א) צריך לבקש
2. 149 (ב) עקרון (הוא המעבר)
3. 149 א' (ג) עקרון ממית ס' הכוונת הצורה.
4. 149 (ד) אם נתנה למתנה תקופת צינון.

### הצורה

- א' 149. כאשר קנייני לזם מתגברים הם יכולים לבצע חלוקה של החלקים לפי פס"ב שניתן אצל א' שרשון. לא נחשב למורה.
- ב' 4 הוראה לא נחשב למורה.



משפט מנדלוב קורה קורב לזה (פס"ס) ו"ס 297. (נמצא בהמשך).

שנים הפטור מהם יצאו קשר קמטי הפזרת שנים 10.

מחירי קפסול מים (המבוקר במחירה קפסול חשק' / מטא אוקט לא כולם:

(ה) מניחה למענה, כרשיית מקומית ס' 60 ! מוסדות ציבור ס' 61 ;

(ב) הפקדה ב' 64; התחבולות מסוימות ב' 65, אומדן תחבולות ב' 67, הסקירה שלה

מנאמן ס' 69, מחירות סאיטובוס ס' 70, תוספת קנין ס' 49.

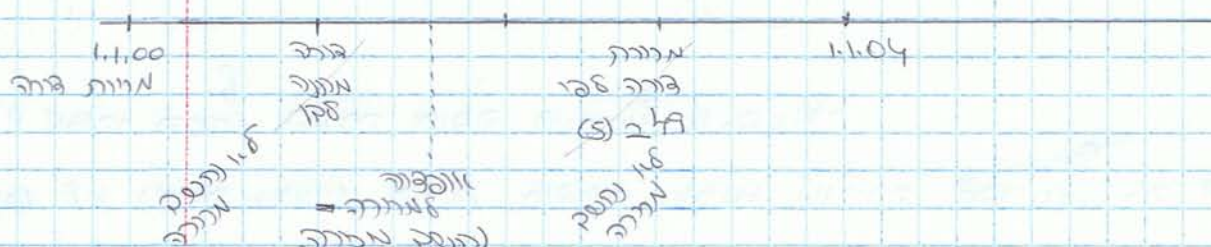
(3) צורה שלתקנתה קיומה בסדר (5)

השמות הפתוחים הם:

מחבר: ד"ר אביגיל גורן

סעי' 62 ו 61 אם אמרתי ארר שקבלתי בורחך עמי בסדר (5), 81

נפחת ספרת 4 שנים מקדמת הפסוק.



פס"ג עד נמורה צרפת מאונקס ורצו למנוח עלה צורה קמחור למחור נתנו אורצה

סמליות בלבד 4 שנים מחור ה- \$ היה נמוך מאד מנכס מקבילן 10

150' אמרה. קוק (הנעסעס קאס) אנהאנגט (האט) אן אפאר בחורה.

היום (הסב"א) 18 לחודש סיון שנת ה'תשס"ט. שנים את ה' 49. שנים סב"א. סב"א.

ס' 149 אי שמוער אנפרייב טאט דירעקט אומגעט נוצ דאמער ווער ווייז קאס

ועל כן נאמר עם קדש ואומות רבות, וזאת הנהגה, וזו הנהגה

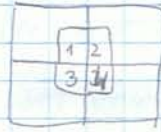
כחול



הסמל מועד פתח לבית מאור יחיד, זה יפה דא לא חתה מזה  
 של 18 חודשים. בקלות מזה מזהבסן הסמל תוקן ויום יש  
 פונק מזהבסן 18 חודשים.

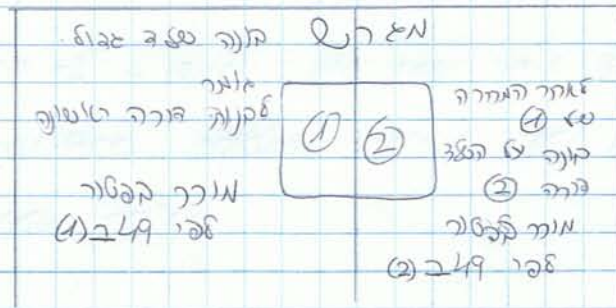
מקורו - המסמך - הנה 18 מארץ, קנה של 3 - אחר עקרת קולע

אחר 18 מארץ אחר. מארץ מן שים עקרת קולע



נסמל 18 מארץ אחר. שים עקרת קולע ששים וכן מזהבסן.

תוקן 18 מארץ



מזהבסן

- (1) מארץ הסמל מזהבסן יחיד מזהבסן או מארץ
- (2) מארץ מארץ בי 18 חודשים עקרת עקרת מארץ מארץ מארץ
- (3) בי 4 שנים עקרת עקרת מארץ מארץ מארץ מארץ מארץ

מזהבסן - ששים בי 49 ב. (1) מארץ מארץ, י מארץ מארץ  
 מארץ מארץ בי 49 ב. (1) מארץ מארץ מארץ מארץ.

מזהבסן י מארץ מארץ מארץ מארץ מארץ מארץ מארץ  
 מארץ מארץ מארץ מארץ מארץ מארץ מארץ מארץ  
 מארץ מארץ מארץ מארץ מארץ מארץ מארץ מארץ



קבלתי לפי 49 ב (א). מאחר חצי שנה מסיום לקבלת יחידה שניה ולמחר  
אוננה קבלתי לפי 49 ב (ב).

תקורה מה הסבר נכון!

המקצוע שנים לא היו שתי פניות למגורים ואם לא השתמש קבלתי מחד  
49 ב (ב).

אם היה מקבל פטורים והסך - קפדה השניה לא היה יכול לפרוש את  
49 ב (א) ואם לא את 49 ב (ב).

49 ה. הסדף קובע תחילתם של פדיון יום יום שנה פירות בעת ובאנה אות  
לפניו 49 ב (ב) ציין יאוו נאילו יש לך צורה אחת.

49 ג (א) אם וכנשה צורה כתחילת לפרה השנה ואת הפירה השנה למחר  
תוך 18 חודשים שקדמו למכירה יאוו אוננה בקול צורה אחת.

49 ג (ב) צורה בשכירות מואנת - צמי מפתח.

49 ג (ב) למחר יש להק שהאן קטן מי 25% בעורה אחת.

⚠️ לשים לב לא להתבלבל עם הסכום של 49 ב (ב) בקובץ של יותן לקדם  
אני הפלר לאבי צורה קדמי מפתח ולפי צורה שמתק על המחר הוא פחול  
מי 25%

49 ב (א) פטור השומע קבלי שומע, לא פועל קבלות (אחרות). צורה

שהתקבלה בירושלם והפטור מיתנה השלשה תנאים מצטברים :

(א) הורל הוא קן צא, צאצא או קן צא של צאצא של המורל.

(ב) הנפטר קדם הפטירה היה בעל צורת מוגדרת אחת קלס.

(ג) אינו במורל היה לפני בחיים ולמחר את צורת המוגדרת, היה פלור

מחס קטל הערירה.

אם לא הפלר זאתי בחוקים את התנאי הבאים ?

במקום המירה ?

קורה אם המורל היה מורל ?



## 49 ג (6) בפסוק למסד צעורי שקבע צורה קבועה ויש לעמוד

בתנאים, וסכום שהם

(1) המורש היה קצו צורה אחת.

(2) אולי המורש היה בחיים היה זכאי לפטור.

(3) המורש קצו תלואתו שומע מאגד חמירה הציקורית של המסד.

כס סכום התמורה שתרה מהצורה.

צומח: אם המורש מורש צורה למפדו דעו דים לציון סכום.

התמורה ממנית הצורה קנו אמבולנסים.

(4) המוסד הציקורי מאש צוף נאמר כס פ (2) לפקד.

(5) המוסד הציקורי כהצתו כס' א (3) - מוסד שקבע אינער מצב.

ואם נאמר כס' א (3).

## 49 ה בפסוק מצב פלמי - הסמל מסל קמצ שמורים שתי צרות עם

מנו לרכוש צורה יותר עמך אצולה.

פיטמ: לוג ממתן ולם אורח מרפ צורה קטנה של 2 תצרים.

והם מוכרים את שתי הצורות דעו לקנות צורה אצולה של 4 תצרים.

### התנאים לפטור:

1. הפסוק פסם אחר בחיים. פלה (ה).

2. רק תושב ינשא ינא אצולה שמוס פטור.

3. שני שתי הצורות הנמכרת רוצין כספ. אם הסכום יקרה מלפנים.

4. רק על ההפך.

5. אם השוי מל 2.54 (עמ 99) אין פטור כספ.

6. שני הצורה הנמכרת צריך להיות אפחות 75% מלך הצורות הנמכרת.

7. חובות למכור את שתי הצורות תלך שנה.

8. אם הצורה הנמכרת צריך לרכוש תלך לפני שמוכר את הצורה.

התקנה או תלך אחרי שמוכר את הצורה הנמכרת.



49ד. קובע הנקדה של צורת מאגרים נוספת. מטפל קופץ של צורה באיגוד

מקרקעין. לעניין ס' 49ב(ב) אם למנהל יש צויות באיגוד מקרקעין של 25% לפחות, ואיגוד יש צורת מאגרים שהוא לא מסוי ואם צוולכת בשירות מוגנת היא תחשב כצורה נוספת לצורך הסעיף 49ב(ב).

הנקדה שלל הנקדה- נעשה נסיון לכתום את 49ג. ע 49ב(5)

### פוטנצי:



המורים תחיל צורת מאגרים ולע 20% קצרה אחת. רצו עריות כזה צורה אחת. לפי הכיסוי לא ניתן עקב את הסערה, קשה שביטול 49ג תוק עפי סעיף 49ב(ב).

49ז. נמכת צורת מאגרים שהשווי שלל מושפל מצויות קניה

האופן עקרוני הסעיף מעניק בלור לצורת מאגרים לפי הסווי שלל ומזה קום ער צויות הנקיה.

הסעיף יורה עלות מסוים. ננת שש שני אותם ושניהם קנו קרקע. לכל אחד

יש את ההעקדה שלל. 

אח א'	אח ב'
	
ניקח את כל הצויות הקניה	עא לרצו את כל הצויות

 את א' קנה ערצו את

כל צויות הקניה וקנה וללל אם שלשה מפסדים. את ב' קנה צורת שני תצרים.

שניהם מוכרים את המזכס אם מה שהם קנו. את א' מנה צורת

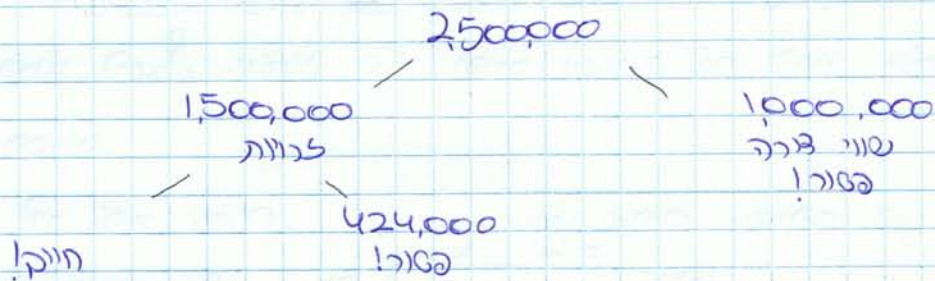
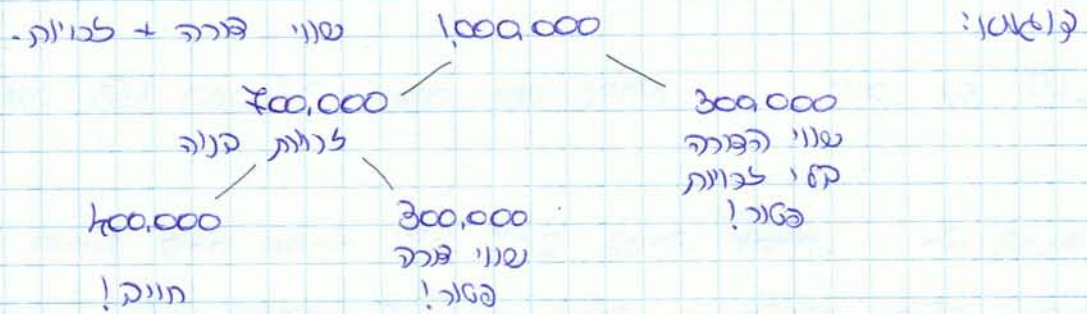
מאותם שאניה מושפלת מצויות קניה לפני שהיו נידם את כל הצולות ונתן יתרה מסלור מסל.

את ב' מנה צורת מאגרים שמקורה מושפל מצויות קניה. ולק' כנס סעיף 49ד.





בהמשך הסעף יש בקרה, כך שאם שווי החברה (841 הכחות) נמוך מהסכום שהסעף ינתן פטור נוסף האן צפויה החניה הסכום של שווי החברה ואז לתקרה שהסעף 1,424 ש"ח. קבוצה לזה נקרא: נפל שווי החברה עד לתקרה.



נקודת הסעף

$$\text{שווי אפסור} - 1,424,000 \leq 2 * \text{שווי החברה}$$