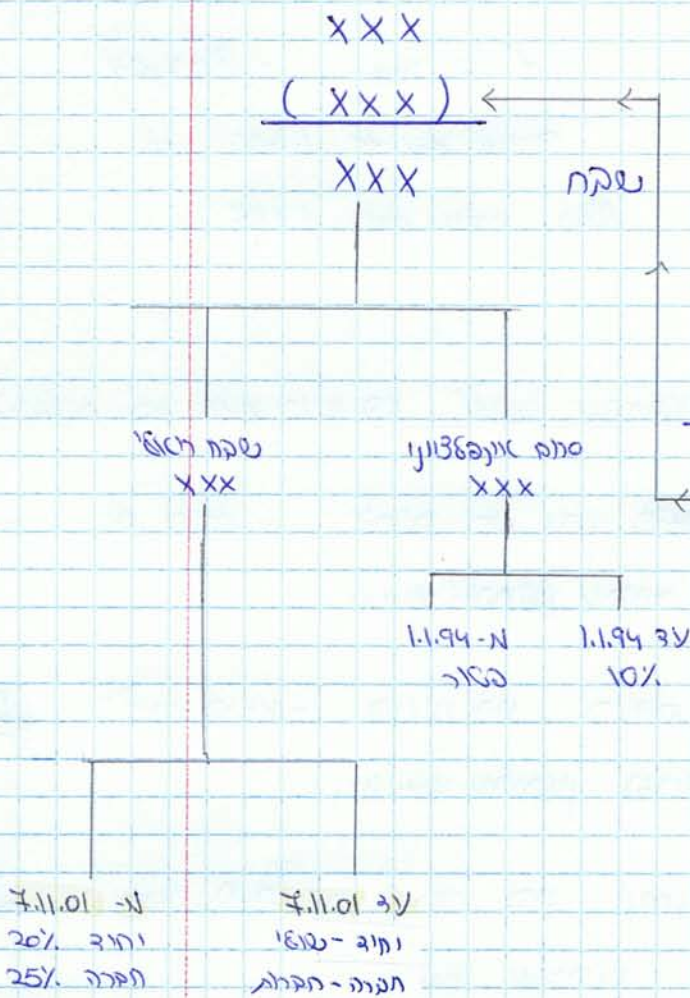


# חוק מיסוי מקרקעין

## לקח

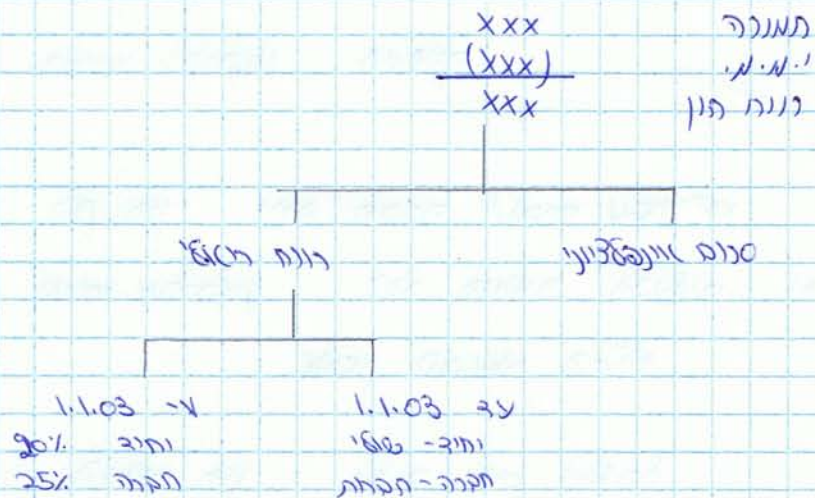
שנתי מעלה (ס' 17 + ס' 1)

שנתי רכישה (ס' 74)



שנתי רכישה ס' 1  
קנייני פחיתות (שנתי/היה לרכוש)  
XXX 21-36  
(XXX)  
XXX 39  
XXX 1039  
XXX ס'

## כמות הפן





אם נסחר - אם ישיר

אם נכנסה - 0% - 5%

אם נכנס - שנה 8 - 0

אם - 1.1.00 ← אם מניח 2.5% משני המניח

1.8.04 אם מניח קוטע

אם  
סקין

## הכנסים בון אם כולל בון מקרקעין

1. אם הנכס - הכולל בון נכס כהנחתו בסוף 88.

באם מקרקעין מוגדר עם מקרקעין הוגדרתו בס' 1.

2. ידיות הנכס - הכולל בון האדם

באם מקרקעין הכולל אדם (הנכס)

3. נדירות הנכס - הכולל בון נותן אנוני

באם מקרקעין לא נותן אנוני אדם חייב - כולל  
מניה.

4. עזית ערב - הכולל בון האדם

באם מקרקעין הכולל

5. הנחית הנכס - הכולל בון יחיד, חברה, אלוים מחזיקים

באם מקרקעין הכולל הנחית הנכס. ונכס  
אחזק, הנחית הנכס.

6. אמן הנחית הנכס - הכולל בון אמן הנחית הנכס.

באם מקרקעין אמן הנחית הנכס. אמן הנחית הנכס.

אמן הנחית הנכס אמן הנחית הנכס.

אמן הנחית הנכס 2%-4%



מקור הפסוק פס"ס

כמו ככל חוק צמח ערבות מקור חוב קנס אחרת לא ניתן ערסם את החבלה קנס.

הבקורת אם התכסהה מצומק עם סליבים  $2 + 3 + 89$  ונות פון.

המשלוח נחלק על 6 משלוחים  $2 + 12 + 4$  משלוחי חצי

בתוך מימיו מתרחשין סע' 6 הוא הסע' שמים את דמיון עם הסע' קמורה  
גברת במתרחשין. + סע' 7. מים הם עם פארה פאיראז אלקאין.

ס 6 א) שבת - (הסכום שבו סלידה שווי העמדה עם יתרת שווי ההריושה).

76 עסקה במניות של חברת נשם נכסיה הם מתקצון או שבויות מתקצון.

אקדקסיון - קנין קיבוצי. כמו מדינת ישראל היא שחוק חסוי אקדקסיון חנו

תוקר סגור. אין צורך במסמך, על קרקע קדום 100 שנה תוקר

10. חוקי הכסף, חוקי הזהב.

הוכחה = מקובלת, נכונה, יוצאים, וזאת הוכחה.

התוצאה של  $\beta$  היא  $\beta$  ו-1/6.  $\beta$  הוא המספר 'המקסימלי'.

שינוי בעקבותיו - המחקר בנושא (אם אפשרותם רק במידה מקצוע)

אמשתמש במייל שלי כדי לכתוב לך

נחלק. האברה הסד 1 נוסדה

→  $\delta x$  (1)

(2) חנוכה.

କାଳିକା ୩)

הטכא של (הצד) מקרקען, "בקרית ארזים" תחבורה, עקרון חקור של קרקע.

נשאלת היעדרות מה זה היעדרות? קטן?

[illegible]

$\alpha \quad \beta \quad \gamma \quad \delta \quad \epsilon \quad \zeta \quad \eta \quad \theta$

קיום המערכת קשור למאמץ מרובה:



1. מבחן החיבור - קובץ שאלות על כל פרק מלבד פרק החיבור.  
או שאלות בעצמך בנושא פרק (מבחן החיבור).  
וגם שאלות בעצמך על כל פרק ופרק.

2. מבחן הפונקציות - קובץ שאלות על כל פרק מלבד פרק החיבור.  
שאלות אחדות על פרק החיבור.  
וקצת: משימת חקר והוכחה. - נכתב.

פרק קטלוגי - שאלות על כל פרק מלבד פרק החיבור.  
דיווח ודיון או מבנה?  
וקצת: את מפרקים את כל פרקי החיבור.  
וכן זה לא דיווח ואלו מפרקים שאלות. - נכתב.

שאלות והוכחות אינה פשוטה.

פרק מידע - דיווח ודיון / קטלוגי / שאלות: פרק החיבור.  
שאלות בעצמך על כל פרק מלבד פרק החיבור.  
בתחילת פרק החיבור שאלות על כל פרק מלבד פרק החיבור.  
ע"י פרק החיבור שאלות על כל פרק מלבד פרק החיבור.

כליות קטנה - פרק החיבור שאלות על כל פרק מלבד פרק החיבור.  
וקצת שאלות קטנות על כל פרק מלבד פרק החיבור.  
וקצת שאלות קטנות על כל פרק מלבד פרק החיבור.

חברה אחת 25 שנה תחילת שנות קטנה.  
החברה אחת 25 שנה תחילת שנות קטנה.  
את מפרק החיבור שאלות על כל פרק מלבד פרק החיבור.  
א. 25 שנה תחילת שנות קטנה.

שאלות שאלות החברה אחת, אין החברה אחת שאלות על כל פרק מלבד פרק החיבור.  
אם יש החברה אחת שאלות על כל פרק מלבד פרק החיבור.  
חוק מידע מפרק 4



בעמות כיאוסס של זכרון משה, משהממש, והשטח של סכרה.

ניתן גם את המסלול המשפט האם ניתן לנהל בקרקע נמנה קאס?

למעשה המתקן היה צריך לעזור באפשרות הראשונה "השטח" המנהל הוא  
הוא. (השטח של שם - מוכר - יש רמת הון). הסברה היא שמתמנה לא

מחויבות למנהל את המבוקש, ניתן לומר ש 99 מבוקש המנהל

המנהל מתנה את התקצו לתקופה ארוכה וגורם המנהל מאריכה את

תקופת החלטה ב"צ" תקופת החלטה הם: 49 שנה למאמץ, 99 שנה

למאמץ! 99 שנה לעסקים אחרים.

בס"צ **מאמץ** אדם שחנך מבוקשן 99 שנה קרקע יקרה. בוקש לדגול

ואין פנה לצידיה לבקש איש פנה. העילה נמסר לו שכן הבקשים יכול להיות

בקשה. הבקשים התנה את מתן הסכמתו בתשלום נוסף. מאמץ לא השלים

לשם כאן ההסכמה והוא ב"צ.

לצדו היתה שתירה 99 שנה כמנהל בקלות.

בית המשפט קובל את הטענה של מאמץ.

המתקן קבל שתירה של מעל 25 שנה זו זכות מבוקשן.

אין להסיק שזו בעלות.

הוא בס"צ שהתעסקו בשאלה הזו והתייחסו לתקופה. וצד נוסף מבוקש

הוא המנהל יכול לנהל בנכס מנהל קאס?

**בס"צ שאלה** הוא סוואה הבעיה של הליכה נעסוק שכינות. טענה

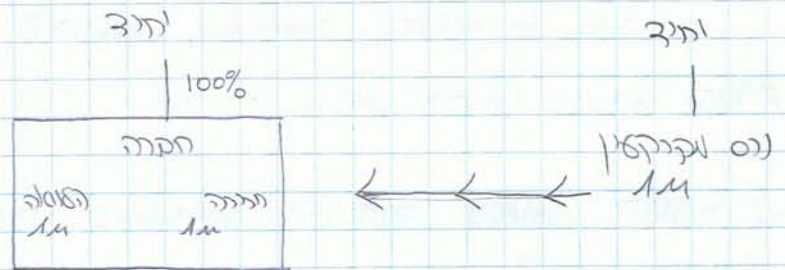
הר התורה מתקרה בטענתו מתקצן, לטעמים שנה. (הוא צולח לטענות

מאמץ מבוקשן שמה תורה. בקרה השומה אלן שאל מנהל המנהל תורה,

אזא בעסקת שירות. והלשם התורה שמה לו צמי שכינות. סס"צ 8.

בית המשפט קובל את הטענה של בקרה השומה.





שנוי נרס תמורה  
שנוי נרס עלות  
שבת  
1M  
(1M)  
Ø

היחיד נרס את המקרקעין / מוצא מזה סתירה. קצתם החברה משלמת על המקרקעין.

חריגה <sup>β</sup> האגדה בסעיף 1 תורה, תורה משנה, שניות, אגות ועקר "תופת".  
הנאמרת צבית במקרקעין, רשום "תורה סתירה" האגדה - התקופה האחרונה  
שאלה יורה האגדה התורה.

המתנה קין שניות סתירה קצ' בהסכמי שניות יש תורה מוצא משאל  
על השכר (הוא לא יכול לנהוג בנרס מנחם קעלים. התורה תורה  
קצ' אין תורה משאל על התורה.

מתחנה הקסי רחם אם מנחם בשניות נתן אגות את התורה צבי ס 17  
נניח הנכס שניות ס - 15 שנה און צבית במקרקעין, הוצ' השניות יתרו  
סבי סעיף 17 והב' יפנתו מכה סעיף 2 (6).

אם נכס השניות הוא ס - 26 שנה ויש אגותים של סעיף. האגות  
קבוצי מקרקעין סבית במקרקעין המשמעותי מ שחשלי מקרקעין קבוציות  
צבית במקרקעין והשנה תושב של סעיף. והחזר יוצא סעיף

און ההלכה אם התקנות מכה סעיף ס של נינו צמי תורה.  
אם תושב תורה און שניות מכה 25 שנה צחק סעיף אס תורה.

• האגדה בתוק מיסוי מקרקעין (נות בון מוצא יוצא).



תקופת התחירה - נקבע כמה ימים נתון הוא תקופת התחירה הרבה אפילו

אם קיימת אולי עם 25 שנה.

צמחנות:

I אם יש תחירה תחירה 8-20 שנה ומצוין שיש אפילו להאריך שם 7 שנים.

$$25 < 20 + 7 = 27$$

אם עברו 20 שנה וחלומות עזבו 7 שנים. כל אורח מרחקים יחשב שחור.

הקטנה מי 25 שנה עברו אין צורך בעקבות.

II נותנת תוצאה חזרה לעשרים שנה אחרי שנה נותנת תוצאה נוספת שקבעו שנתם

הי 20 שנה יש אפילו להעמיד אתקופה כל 7 שנים נוספות.

החשבון:  $\frac{20}{7} = 2$  חלקית עם חזרה

$$20 - 14 = 6 > 5$$

סעיף 11(ג) מעבר עם צרכים תקופת תחירה. אם נאסו חצי חזרה עקבות

בין אם מעבר עתק חלופות או חלופות יסו את כל החלופות בחזרה אולי.

אז התקופה נספור מהתקן הווקצעות בלתי עם העאומות בלתי.

11(ס) קובע את אותו מנגנון אם באשר יש בפסקה דין תקן התחירה

שם עם חצי שנה.

צמי מפתח (הוא מבוטא בזכות בעקבות) 11(א) מעבר בזכות בעקבות.

ההסבר: בעסקה שכלן נאסר אלאם ההסכמה. הזכות הזו היא מרח חוק

הזנת הדירה. היא נעשה הסכם סאנו קונה הזכות. נאסר הזכות קצמו מפתח

היא צבוח מרח חוק.

צמחנות:

אם תר מעקבות 8-40 שנה. עאמר 16 שנה הוא מרח את יתרה התחירה.

$$40 > 25$$

התחירה הפניה קסת החזרה 25 < 24 און צבוח בעקבות.



ההגדרת תחירה מתקופה  $\alpha$  נכלל חובר  $\alpha$  קרובו (כמו בסעיף 11).  
ההגדרה של קרוב בסעיף 1 קרוב כשר ופס ואם אינך בטוח.

### צוואות

אדם חבר מקרקעין לעשרים שנה. בתום 20 שנה חתמה שבשטחיה חתמה  
על שנים נוספות. הוא מקבל כלות מקרקעין.

האדם שהתחבר (הוא) בטוחה של אחרו ואם שאלו של ההגדרת תחירה, חתמה  
מתקופה  $\alpha$  וסעיף 11 אחרו מתקופה שפיתח עברם את תקופת התחירה  
ואחרו קבעו שכל קרובים.  
אם לא היו יתמי קרובה הוא היה כלות מקרקעין.

הנחיה מקבל ע"י חברים שמעניקים פחות זכויות מאי שמשתמש מקרקעין.  
השימוש מקרקעין הוא שמיש יתר ספציו. (אין תקף אחר.  
חבר החברים העשו הם בין מתוולדים (מאמצים או לא) אפיו הסוכנות  
וקרן קיימת. (וואלפסנות להארכת החברים קצו בעולם).

**כסף אבול** מחסי מאקראי היה חברה העשויה שכלואק ס תקופה של  
שלוש שנים. אחרי שעברה לקרקע ס שנה מערה את הזכות מאדם  
אחר. מקרה מילי מקרקעין ס שנה זכות מקרקעין.  
בית המשפט קבע שפיתח עדיק את אורו של החברה קום תחנת החברה  
סין חברה זה עשאלו פנים הוא מקבל כלות מקרקעין. אחרו שאלו  
הוא חתמה זכות להארכת את החברה הוא מקבל כלות מקרקעין.  
בזקוקת הפסד תקן התוק ונקבע שפיתח חברה העשויה מקרקעין ישיא  
קצו אחדס את החברה בתום התקופה (מבטם אפס) יתעב כלות  
מקרקעין.

\* אם לא קיים וולס להארכת התקופה אזי אין כלות מקרקעין.  
תק מילי מקרקעין 8



אם אדם פרטי רוצה להיטל את המס שיש לו אחר (ההטלה) על שטח שנים הוא צריך לשלם שנים נוספות. לאחר 28 שנה מחדש הוא יהיה צריך את המס שיש לו. במקרה זה לא נחשב לצדדים במקרקעין. זו היא פחות מ-25 שנה על פסח והקרקע לא קבוצה המצורה.

מקרקעין מוגנים - צדדים צדדים לחוק יסודי מקרקעין 'שטח' - קרקע על המצורה, רשות פיתוח, קרקע.

יש צדדים שחוק המקרקעין שהם צדדים במקרקעין אולם הם לא יחשבו לצדדים במקרקעין, לפי חוק מיסוי מקרקעין. מלבד במקרה של צדדים הנלווה המועדקת לפי סעיף 92 עד 105 שחוק המקרקעין.

צדדים: צדדים קבוצה צדדים צדדים הנלווה.

הצדדים והצדדים " צדדים הנלווה.

צדדים קבוצה אם א' יוצר למצורה את המקרקעין והוא צדדים קבוצה לפחות 8-ב' שיש לו צדדים קבוצה להצדדים.

הצדדים מוגנים צדדים הקבוצה קבוצה בחוק. קנו צדדים שחוק יוצר למצורה חוק להצדדים קבוצה לפי חוק הוצר קבוצה.

הצדדים והצדדים (רשמת בטאס), קבוצה הנכס לא יכול להצדדים פאסית מוגנה קבוצה שחוק.

מחירה והצדדים מוגנים בטאס: 1, 3, 5, 4, 4.

סעיף 5 מחוק את הצדדים מוגנה. 3, 4, 4. מצדדים מוגנים.

סעיף 1 מוגנה מתייחסת קבוצה על צדדים במקרקעין. קנו קבוצה וכן פסח.

קבוצה מוגנה. במוקד אם מוגנה על מוגנה.



מורה סוף 1 (א) העברה, ויתור, השענה של ציט בתקנת נחמה  
עברה.

(2) הענקת ציט של ציט בתקנת - עסקה של מתן אופציה, קניין  
תקנתים אם מתן אופציה נבר ביום הענקת האופציה מפורקת ממנה  
תקנתים.

האופן לקרין ע"י א.ו.ו. מתן אופציה - נבר קצת מתן האופציה  
יש איבוד שחייב קום. וקבע בפס"ד חו"א. האותו פס"ד  
בית המשפט מונה קצת שבר אצלו צדק עולם אם עסקה  
אז"ל לא תצא עולם. וזהו מצב קצת נוסף. בפס"ד רשומות

מימי תקנתים איבדו דמי של העולם האם.  
קנתים 50 עמ"ד א.ו.ו. חקק סוף 49. שבת קדוה  
שנה הסדר ענין אופציות בתקנתים.

התקנת 50 הנכס השנה הפכה חוק. וזו ענין עסקאות  
שנעו מ"י א.ו.ו.

הסוף קבע שבמתן האופציה, ממנה האופציה מפורקת האות  
(המחיר ע"י כך ה' עסקה רוח חן אצלו העומים נחמה)  
אם שבת ויהי מפורק ממנה ציט בתקנתים.

(3) אופציה עם אופציה. אם הוא נחמה עברה.

א' מתן ע"י א' ב' מתן ע"י.

צוה עברה **פס"ד יוקל ע"ד** חקק מעט, העברה (העברה  
המחירה קרקע והעברתה ש"ס ע"ד חקק עם הקרקע, תגדור  
את העברתה פוטנציאלים עברה, (תחתית תחת א"ל הקוח ואחר  
ע"י אתו עקב יופנה עמדה ונכס וחמש א"ל הערה ע"י חזרה חזרה.  
מנה אם שבת ע"ל שבתים מפורק בשתי עסקאות:

1. העברה מנה קרקע חתם יוקל ע"ד.

(2) יוקל ע"ד מנה את הקרקע עקבות.