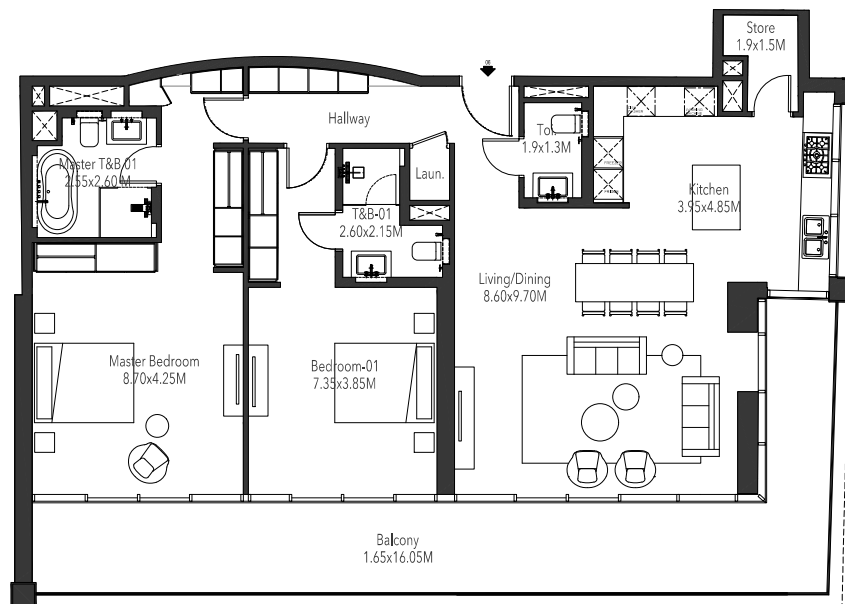


REEM|NINE

3,5,7,9,11,13,15,17,19th -
Floor

ساس | SAAS
العقارية PROPERTIES



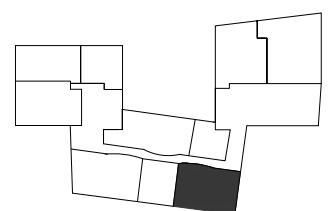
2Bedrooms, 3 Bathrooms, Store

Unit Area 139.02 sq.m 1496 sq.f

Balcony Area 33.96 sq.m 366 sq.f

Total Area 172.98 sq.m 1862 sq.f

Unit Number 6



Draft Interior Specifications

Apartment Walls		جدران الشقة	
Corridor Walls	Block wall, plastered and (RMD Panel-PVC Cladding-MARBLE)	جدار طوب, محارة وورق حائط,	جدران الممرات
Internal Walls	Block wall, plastered & wallpaper & Paint	جدار طوب, محارة وورق حائط	الجدران الداخلية
Facade	Plaster with paint & ACP Cladding	بلاستر وصيغ و تغليف الومينيوم	الواجهة
Doors to Balconies	Aluminum plated frame glazed multi functioning	باب زجاج الومينيوم متعدد الاستعمالات	الأبواب الى البلكونات
Balcony Floors	Ceramic tiles	بلاط السيراميك	أرضية البلكونات
Balustrade	Plated & Glazed railing	سور زجاج مع اطار مطلي	درايزين
Balcony Ceilings	Plaster with paint	بلاستر وصيغ	أسقف البلكونات

Internal- General	Floors	الأرضيات	داخلي . عام
Kitchen	Selected Porcelain	سيراميك مختار	المطبخ
Bathroom & Ensuite	Selected Porcelain with Travertine finish	بلاط رخامي مختار	الحمامات والحمام الداخلي
Living & Dining	Wooden parquet from Italy	أرضية خشب باركيه إيطالي	غرف المعيشة وغرفة الطعام
Bedroom	Wooden parquet from Italy	أرضية خشب باركيه إيطالي	غرف النوم
Maid room/ Laundry room	Selected Porcelain tiles	بلاط بورسلان مختار	غرفة الخدم/غرفة الغسيل

Internal- General	Skirtings	الحواف . الوزر	داخلي . عام
-------------------	-----------	----------------	-------------

Living & Dining	Wooden Skirting	حواف خشبية	غرف المعيشة وغرفة الطعام
Bedroom	Wooden Skirting	حواف خشبية	غرف النوم
Maid room/ Laundry (if applicable)	Selected Porcelain Tiles	بلاط بورسلان مختار	غرفة الخدم/غرفة الغسيل (ان وجدت)

Internal- General	Doors	الأبواب	داخلي . عام
Entry	Solid wooden fire rated door. Wooden frame with smart lock	باب خشبي صلب مقاوم للحريق، اطار خشب مع قفل ذكي	المدخل
Bathroom & Ensuite	Solid wooden door and Wooden Frame.	باب خشبي صلب مع اطار خشب	الحمامات والحمام الداخلي
Bedroom	Solid wooden door and Wooden Frame.	باب خشبي صلب مع اطار خشب	غرف النوم
Maid room/ Laundry room	Solid wooden door and Wooden Frame.	باب خشبي صلب مع اطار خشب	غرفة الخدم /غرفة الغسيل

Internal- General	Walls	الجدران	عام . داخلي
Kitchen	Selected Porcelain tiles	بلاط بورسلين مختار	المطبخ
Bathroom & Ensuite	Selected Porcelain tiles with Travertine finish	بلاط رخامي للجدران مختار	الحمامات والحمام الداخلي
Living & dining	Wallpaper& Wooden cladding, and plaster/ paint	ورق حائط و جدران خشبية ديكوريه, و بلاستر و صبغ	غرف المعيشة وغرفة الطعام
Bedroom	Plaster and paint, wallpaper	جدار ومحارة وورق حائط وصبغ	غرف النوم
Maid room/ Laundry room	Plaster and paint	جدار محارة وصبغ	غرفة الخدم /غرفة الغسيل

داخلي . عام	الأسقف المستعارة	Ceilings	Internal- General
المطبخ	سقف الواح جبسية مقاوم للرطوبة والواح جبس	Moisture resistance gypsum board & gypsum panels	Kitchen
الحمامات والحمام الداخلي	جبس مقاوم للرطوبة مع الواح جبس	Moisture resistance gypsum board & gypsum panels	Bathroom & Ensuite
غرف المعيشة وغرفة الطعام	سقف الواح جبسية مع صبغ قابل للغسل	Gypsum board ceiling with washable paint	Living & dining
غرف النوم	سقف الواح جبسية مع صبغ قابل للغسل	Gypsum board ceiling with washable paint	Bedroom
غرفة الخدم /غرفة الغسيل	الواح جبس 60x60	60x60 tiles Gypsum	Maid room/ Laundry room

داخلي . عام	تجهيزات المطبخ	Kitchen Fittings	Internal- General
أسطح المطبخ الأساسية والجانبية	حجر كوريان اكريليك	Acrylic Corian stone	Main & Island Bench
أسطح رفوف منصدة	بلاط سيراميك مختار للجدران	Selected Porcelain	Bench Splash back
الخزائن	خزائن خشبية مع اكسسوارات	Wooden cabinets with accessories	Cupboards
مغسلة	مغسلة كوريان اكريليك	Corian Stone Sink	Sink
خلاط المغسلة	خلاط كروم	Bronze mixer tap	Sink Tapware
فرن, طباخ, مغسلة أطباق, مايكروويف, ثلاجة اثنين باب مع مجمد	متوفر	Provided	Cooker/ Dishwasher/ 2 doors refrigerator and freezer/ Microwave.
شفاط	متوفر	Provided	Rangehood

Internal- General	Maid room/ Laundry room (if applicable)	غرفة الخدم /غرفة الغسيل	داخلي . عام
Washing Machine	Provided	متوفر	غسالة

Internal- General	Bathroom	الحمامات	داخلي . عام
Toilet	psoralen Toilet	مرحاض سيراميك	الحمام
Accessories	Ablution spray in bronze finish	رشاش الوضوء بتشطيب برونز	الاكسسوارات
Bath (Master Bedroom)	Acrylic Bath in white color	حوض استحمام أكريليك باللون الأبيض	حوض الاستحمام
Shower/ WC partitions	Framed Glass	زجاج بإطار	فواصل الحمام
Shower	Bronze plated rail shower	دوش مطلية بالكروم	الدوش
	Shower mixer	خلط شاور	
	Bath diverter mixer	خلط حمام مع تحكم بدرجات الحرارة	
Vanity	Moisture resistance laminated wooden cabinets	ادراج خشبية مقاومة للرطوبة	الحوض
Overhead mirror	Selected Mirror	مرآة مختارة	مرآة أمامية
Shaving mirror (Master bedroom's Bathroom)	Shaving Mirror with light	مرآة حلاقة مع اضاءة	مرآة حلاقة حمام غرفة النوم الرئيسية
Vanity Basin	White Ceramic washbasin with fixings, water drain and chrome-plated mixer basin.	حوض غسيل سيراميك أبيض مع تثبيات ومصرف مياه. حوض خلط مطلي بالكروم	حوض غسل الايدي

Internal- General	Light Fittings	الإضاءة	داخلي . عام
Kitchen	Recessed downlights to gypsum board. Aluminum panels and indirect light under top cabinets	اضاءة مثبتة بسقف الالواح الجبسية اضاءة غير مباشرة تحت الخزائن العلوية	المطبخ
Bathroom & Ensuite	Recessed downlights to gypsum board. Indirect light in Cabinets	اضاءة مثبتة للأسفل بسقف الالواح الالومينوم. اضاءة داخلية للخزائن.	الحمامات والحمام الداخلي
Living and Dining	Recessed downlights to gypsum board. Surface mounted ceiling fitting. Spotlight, indirect light	اضاءة مثبتة للأسفل بسقف الالواح الجبسية. اضاءة غير مباشرة. وصلات على أسطح الأسقف	غرفة المعيشة وغرفة الطعام
Bedrooms	Surface mounted ceiling fitting. Spotlights.	اضاءة مثبتة للأسفل بسقف الالواح الجبسية. اضاءة غير مباشرة. وصلات مركبة على أسطح الأسقف	غرف النوم
Maid room/ Laundry room (if applicable)	Recessed downlights to slap	اضاءة مثبتة للأسفل في سقف الغرفة	غرفة الخدم /غرفة الغسيل

All Bedrooms	Built in wardrobes to Bedrooms with accessories	خزائن خشبية مبنية في جميع الغرف مع اكسسوارات	جميع الغرف
--------------	---	--	------------

Internal-General	General Fitout	تجهيزات عامة	داخلي . عام
Air Conditioning	Fan Coil System with controls	نظام فانكويل مع ضوابط التحكم	التبريد
Exhaust	Centralized ducted	شفط مركزي للحمام	نظام الشفط

Hot Water	Electrical water heater	سخانات مياه كهربائية	مياه ساخنة
Lifts	Passengers lifts serving all levels (OTIS)	مصاعد للسكان تخدم جميع الطوابق	مصاعد
Fire Fighting System	Naffco	نافكو	نظام مكافحة الحرائق

Internal- General	Communication	الاتصالات	داخلي . عام
Telephone, Television, Internet	Outlet in Living room and Master Bedrooms	منفذ في غرفة المعيشة وغرف النوم	الهاتف, التلفزيون, الانترنت

Internal- General	Facilities	المرافق	داخلي . عام
Pool	Private Residential Swimming pool	حمام سباحة خاص للسكان	حمام سباحة
Gym	Private Residential Gym	صالة رياضية خاص للسكان	صالة رياضية
Sauna	Private Residential SPA	منتجع صحي خاص للسكان	ساونا

Internal- General	Security	الأمن	داخلي . عام
Resident's parking	Security access card	بطاقة دخول	موقف سيارات للسكان
Building Entry	Security access card	بطاقة دخول	مدخل المبنى