# 도로명주소 활용 가이드 [건물DB]







# Contents



# 1. 주소구축[건물DB]

# 2. 구축방법

- 2.1. 도로명주소 자료 다운로드
- 2.2. 도로명주소 활용DB 구축

## 3. 활용방법

- 3.1. 도로명 검색
- 3.2. 지번 검색

# 4. 현행화방법

- 4.1. 도로명주소 현행화 개요
- 4.2. 일 변동 자료 반영
- 4.3. 윌 변동 자료 반영

# 5. 붙 임



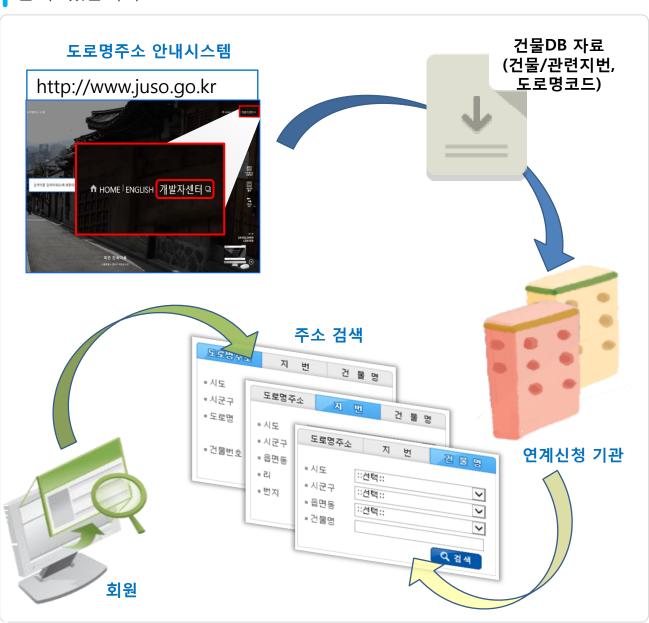
# 憧

# 도로명주소 활용 가이드



### 주소구축[건물DB]

건물정보(1,000만 건) 데이터를 기준으로 도로명주소 입력 서비스를 구현할 수 있습니다.



- 활용대상 : 건물DB(구. 전체주소) 1,000만 건를 구축·활용하는 기관

- 검색방법 : 도로명주소·지번·건물명 검색

- 입력방식 : 우편번호 주소입력방식 활용

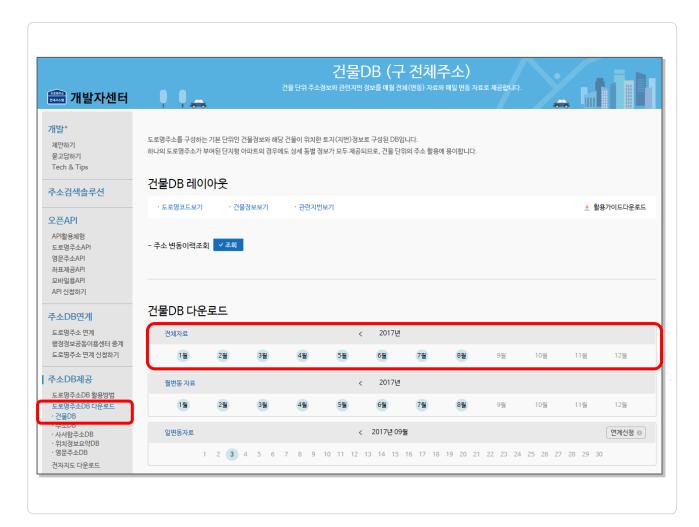
### 도로명주소 활용 가이드



### 구축방법

도로명주소 안내시스템(www.juso.go.kr)에서 도로명주소 자료를 내려 받아 자료활용 기관의 주소활용 DB로 구축합니다.

#### 2.1. 도로명주소 자료 다운로드



- ✓ 개발자센터 > 주소DB제공 > 도로명주소DB 다운로드 > 건물DB
- ✓ 최신 월 기준의 건물DB 정보로 초기자료를 구축하기 위해 "전체자료"의 마지막 월을 클릭하여 전체분 건물DB 주소정보를 다운로드 (매월 갱신)

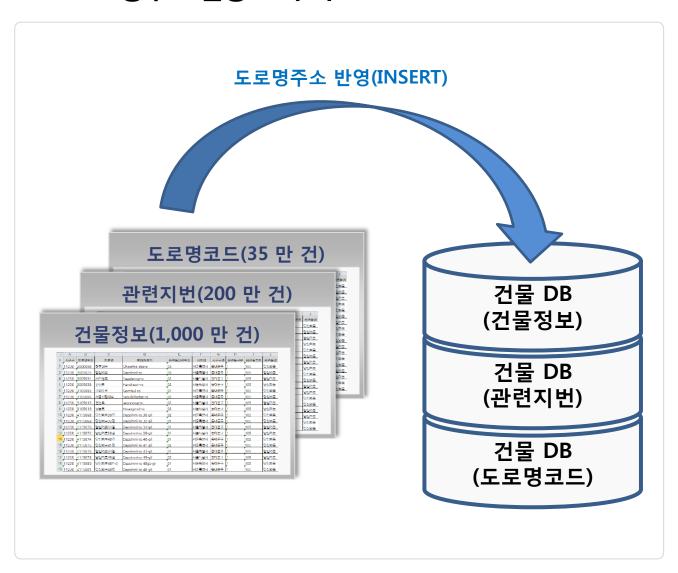






### 구축방법

### 2.2. 도로명주소 활용DB 구축



✓ 다운로드 받은 텍스트 형식의 건물, 관련지번, 도로명코드 자료를 DB에 반영합니다.

# 도로명주소 활용 가이드



### 활용방법

도로명주소 자료를 활용하여 주소검색 서비스를 구축합니다.

#### 3.1. 도로명 검색



- ✓ 시도, 시군구, 도로명을 입력하여 건물번호를 검색합니다.
- ✓ 건물번호와 건물명은 선택적으로 입력하여 검색 가능합니다.
- ✓ 주소 검색 후 필요에 따라 상세주소를 입력합니다.



# 도로명주소 활용 가이드



### 활용방법

#### 3.2. 지번 검색



- ✓ 시도, 시군구, 읍면동을 입력하여 지번을 검색합니다.
- ✓ 지번과 건물명은 선택적으로 입력하여 검색 가능합니다.
- ✓ 주소 검색 후 필요에 따라 상세주소를 입력합니다.

# 도로명주소 활용 가이드



### 현행화방법

도로명주소 안내시스템(www.juso.go.kr)에서 주기별(일/월)로 제공되는 도로명주소 변동 자료를 내려 받아 구축한 도로명주소 활용 DB에 반영합니다.

#### 4.1. 도로명주소 현행화 개요



- ✓ 최신 기준일의 도로명주소 전체 자료를 주소활용 DB로 구축합니다.
- ✓ 구축한 전체 자료의 기준일 이후의 변동분 자료를 주소활용 DB에 반영합니다.
- ✓ 변동분 자료는 일·월 주기로 제공되고 있으며 자료활용 기관의 주소활용 DB 운영 정책에 따라 선택하여 갱신할 수 있습니다.





# 4.2. 일변동 자료 반영4.2.1 일변동 자료 다운로드



- ✓ 개발자센터 > 주소DB제공 > 도로명주소DB 다운로드 > 건물DB
- ✓ 건물DB 다운로드 > 일변동자료 최신 일자의 변동분을 다운로드 합니다.
- ✓ 일일 주소변동자료를 연계를 통해 자동 반영하는 경우 연계신청 [연계신청 ] 버튼을 눌러 신청 페이지로 이동할 수 있습니다.



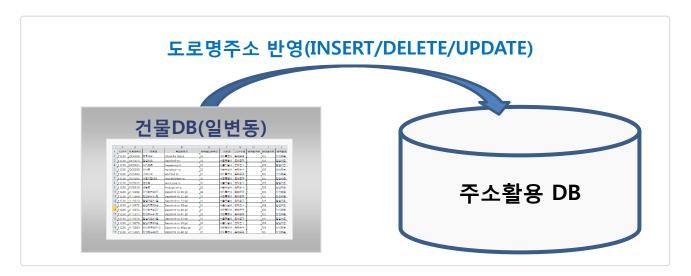
# 乍

# 도로명주소 활용 가이드



### 현행화방법

#### 4.2.2 일변동 자료 현행화



- **도로명코드**(AlterD.JUSUZC.YYYYMMDD.TI\_SPRD\_STRET.TXT)
  - PK를 비교하여 전체분에 미존재할 경우 INSERT, 이미 존재할 경우 UPDATE처리 (신규가 아닌 경우는 모두 UPDATE 처리, 폐지건의 경우 사용여부가 '1'로 변경)
- 건물 (AlterD.JUSUBM.YYYYMMDD.TI\_SPBD\_BULD.TXT)

이동사유코드	변경사유	갱신방법
31	신규	자료를 테이블에 추가
73	연표	자료를 데이글에 누가
34	변경	해당 키의 정보를 제공자료의 내용으로 변경
63	레기	웨다 <u>기이 정</u> 니를 사제
72	폐지	해당 키의 정보를 삭제

• 관련지번 (AlterD.JUSUBM.YYYYMMDD.TI\_SCCO\_MVMN.TXT)

이동사유코드	변경사유	갱신방법
31	신규	자료를 테이블에 추가
34	변경	해당 키의 정보를 제공자료의 내용으로 변경
63	폐지	해당 키의 정보를 삭제







### 현행화방법

# 4.3. 월변동 자료 반영4.3.1 월변동 자료 다운로드



- ✓ 개발자센터 > 주소DB제공 > 도로명주소DB > 건물DB에서 최신 월의 건물DB(변동분) 을 클릭하여 다운로드 합니다.
- ✓ 해당월 말일 기준의 건물DB 변동분 데이터를 제공합니다. (매월 갱신되는 데이터임)





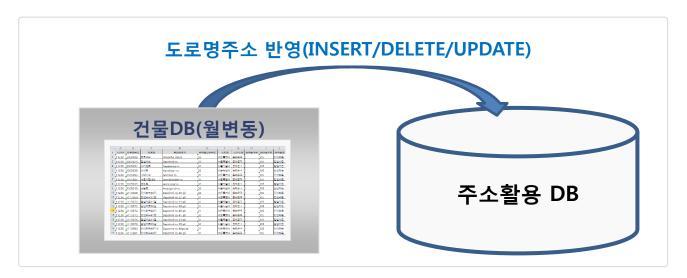
# 置

# 도로명주소 활용 가이드



### 현행화방법

#### 4.3.2 월변동 자료 현행화



- **도로명코드**(road\_code\_mod.txt)
  - PK를 비교하여 전체분에 미존재할 경우 INSERT, 이미 존재할 경우 UPDATE처리 (신규가 아닌 경우는 모두 UPDATE 처리, 폐지건의 경우 사용여부가 '1'로 변경)
- 건물 (buld\_mod.txt)
- 관련지번 (jibun\_mod.txt)

이동사유 코드	변경사유	갱신방법
31	신규	자료를 테이블에 추가
34	변경	해당 키의 정보를 제공자료의 내용으로 변경
63	폐지	해당 키의 정보를 삭제

✓ '19.8월 월변동분부터 관련지번 변동분이 제공됩니다.





# 도로명주소 활용 가이드



# 붙임1(1/3)

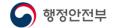
#### 도로명주소 유통자료(건물DB) 전체 및 변동 레이아웃

- 건물정보

	8 8			
순번	자료 구조		형식	비고
EC	컬럼명	크기(byte)		-12:
1	법정동코드	10	문자	
2	시도명	40	문자	
3	시군구명	40	문자	
4	법정읍면동명	40	문자	
5	법정리명	40	문자	
6	산여부	1	문자	0:대지, 1:산
7	지번본번(번지)	4	숫자	
8	지번부번(호)	4	숫자	
9	도로명코드	12	문자	시군구코드(5) + 도로명번호(7)
10	도로명	80	문자	
11	지하여부	1	문자	0:지상, 1:지하, 2:공중
12	건물본번	5	숫자	
13	건물부번	5	숫자	
14	건축물대장 건물명	40	문자	
15	상세건물명	100	문자	
16	건물관리번호	25	문자	PK
17	읍면동일련번호	2	문자	
18	행정동코드	10	문자	* 참고용
19	행정동명	40	문자	* 참고용
20	우편번호	5	문자	2015. 8. 1 이후 기초구역번호(신우편번호) 제공
21	우편일련번호	3	문자	2015. 8. 1 이후 미제공(NULL)
22	다량배달처명	40	문자	2015. 8. 1 이후 미제공(NULL)
23	이동사유코드	2	문자	31 : 신규, 34 : 변동, 63 : 폐지, 72 : 건물군내 일부 건물 폐지, 73 : 건물군내 일부 건물 생성
24	고시일자	8	문자	
25	변동전도로명주소	25	문자	NULL
26	시군구용 건물명	40	문자	
27	공동주택여부	1	문자	0:비공동주택, 1:공동주택
28	기초구역번호	5	문자	
29	상세주소여부	1	문자	0:미부여, 1:부여
30	비고1	15	문자	NULL
31	비고2	15	문자	NULL

※ 컬럼간 구분은 파이프(기) 이용

※ 파일 인코딩: MS949









# 붙임1(2/3)

도로명주소 유통자료(건물DB) 전체 및 변동 레이아웃

- 관련지번

ΛW	자료 구조		됩니	ul ¬
순번	컬럼명(변동)	크기(byte)	형식	비고
1	법정동코드	10	문자	
2	시도명	40	문자	
3	시군구명	40	문자	
4	법정읍면동명	40	문자	
5	법정리명	40	문자	
6	산여부	1	문자	0:대지, 1:산
7	지번본번(번지)	4	숫자	
8	지번부번(호)	4	숫자	
9	도로명코드	12	문자	PK1, 시군구코드() + 도로명번호(/)
10	기하여부	1	문자	PK2, 0:지상, 1:지하, 2:공중
11	건물본번	5	숫자	PK3
12	건물부번	5	숫자	PK4
13	지번일련번호	10	숫자	PK5
14	이동사유코드	2	문자	31 : 신규, 34 : 변동, 63 : 폐지

※ 컬럼간 구분은 파이프('|') 이용

※ 파일 인코딩: MS949



# 徨

# 도로명주소 활용 가이드



# 붙임1(3/3)

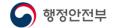
도로명주소 유통자료(건물DB) 전체 및 변동 레이아웃

- 도로명코드

	자료 구조			
순번	컬럼명	크기 (byte)	형식	비고
1	시군구코드	5	문자	PK1
2	도로명번호	7	문자	도로명코드 : 시군구코드(5)+도로명번호(7)
3	도로명	80	문자	
4	영문도로명	80	문자	
5	읍면동일련번호	2	문자	PK2
6	시도명	40	문자	
7	시군구명	40	문자	
8	읍면동구분	1	문자	0:읍면, 1:동, 2:미부여
9	읍면동코드	3	문자	법정동 기준 읍면동 코드
10	읍면동명	40	문자	
11	상위도로명번호	7	문자	
12	상위도로명	80	문자	
13	사용여부	1	문자	0:사용, 1:미사용
14	변경이력사유	1	문자	0:도로명변경, 1:도로명폐지, 2:시도시군구변경, 3:읍면동변경, 4:영문도로명변경, 9:기타
15	변경이력정보	14	문자	도로명코드(12)+ 읍면동일련번호(2) 신규 정보일 경우 "신규"로 표시
16	영문시도명	40	문자	
17	영문시군구명	40	문자	
18	영문읍면동명	40	문자	
19	고시일자	8	문자	도로명 코드 고시일자(YYYYMMDD)
20	말소일자	8	문자	도로명 코드 말소일자(YYYYMMDD)

※ 컬럼간 구분은 파이프('|') 이용

※ 파일 인코딩: MS949









도로명주소 유통자료(주소DB)를 활용한 도로명주소 표기 방법

시/도 + 시/군/구 + 읍/면 + 도로명 + 건물번호 + 상세주소(동/층/호) + (참 고항목)

참고항목 = 법정동, 공동주택 명칭

#### 전체주소 데이터를 통해서 도로명주소 정보 표기시 주의사항

- 1. '법정리명'이 NULL이 아닌경우, '법정 읍면동명' 컬럼 내용이 도로명주소에 포함
- 2. '법정리명'이 NULL인 경우, '법정읍면동명'은 참고항목에 포함
- 3. 건물부번이 0인 경우, 표기 안함
- 4. 공동주택여부가 1인 경우, 참고항목에 '시군구건물명' 포함
- 5. 지하여부가 1인 경우, 건물본번 앞에 '지하' 문구 포함

#### 전체 주소DB를 통한 도로명주소 표기 예시

시도명	시군구명	법정 읍면동명	법정 리명	도로명	건물 본번	건물 부번	시군구 건물명	공동 주택여부
서울특별시	광진구	구의동	NULL	영화사로	87	0	NULL	0



서울특별시 광진구



로 87 (구의동)

서울특별시 광진구 영화사로 87 (구의동)







### 붙임2(2/3)

도로명주소 유통자료(주소DB)를 활용한 도로명주소 표기 방법

시/도 + 시/군/구 + 읍/면 + 도로명 + 건물번호 + 상세주소(동/층/호) + (참 고항목)

참고항목 = 법정동, 공동주택 명칭

#### 공동주택일 경우, 도로명주소 표기 방식

서울특별시 광진구 구의동 NULL 영화사로 87 1 주택 1	시도명	시군구명	법정 읍면동명	법정 리명	도로명	건물 본번	건물 부번	시군구 건물명	공동 주택여부
	서울특별시	광진구	구의동	NULL	영화사로	87	1	주택	1







영화사로 87-1



(구의동, 주택)

서울특별시 광진구 영화사로 87-1 (구의동, 주택)

#### 법정리명이 존재하는 경우, 도로명주소 표기 방식(참고항목에 법정동 없음)

시도명	시군구명	법정 읍면동명	법정 리명	도로명	건물 본번	건물 부번	시군구 건물명	공동 주택여부
전라북도	정읍시	소성면	신천리	소성로	10	0	NULL	0







전라북도 정읍시 소성면 소성로 10





### 붙임2(3/3)

도로명주소 유통자료(주소DB)를 활용한 도로명주소 표기 방법

시/도 + 시/군/구 + 읍/면 + 도로명 + 건물번호 + 상세주소(동/층/호) + (참 고항목)

참고항목 = 법정동, 공동주택 명칭

#### 지하여부가 0인 경우(지상건물)

시도명	시군구명	법정 읍면동명	법정 리명	도로명	지하여부	건물 본번	건물 부번	법정 읍면동명
서울특별시	광진구	구의동	NULL	영화사로	0	88	0	구의동







영화사로



88

(구의동)

서울특별시 광진구 영화사로 88 (구의동)

#### 지하여부가 1인 경우(지하건물)

시도명	시군구명	법정 읍면동명	법정 리명	도로 도로	지하여부	건물 본번	건물 부번	법정 읍면동명
서울특별시	동대문구	전농동	NULL	왕산로	1	205	0	전농동



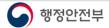


왕산로 지하



(전농동)

서울특별시 동대문구 왕산로 지하205 (전농동)



# 置

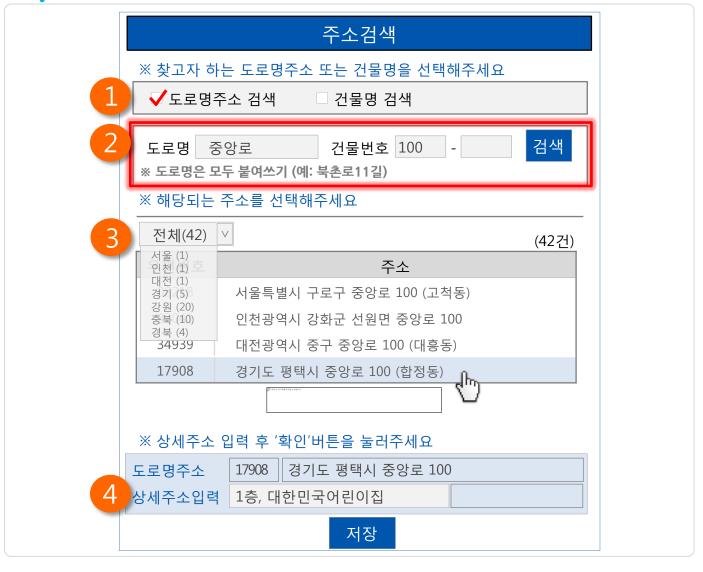
## 도로명주소 활용 가이드



### 붙임3(1/4)

도로명주소 검색 표준화면

-도로명주소 검색(도로명+건물번호)



- 1. 검색유형선택 (도로명주소 또는 건물명)
- 2. '도로명, 건물번호' 검색 (도로명주소 검색 시 지하주소도 검색 되도록 구현) 예) '개포로 403' -> 서울특별시 강남구 개포로 403 서울특별시 강남구 개포로 지하403
- 3. 해당 도로명주소 선택(검색된 결과가 많을 경우 시도를 선택)
- 4. 상세주소 직접 입력 (동/층/호 등 상세주소 입력)
  - 집합건물이 아닌 경우에는 상세주소가 없을 수 있음. (필수 아님)





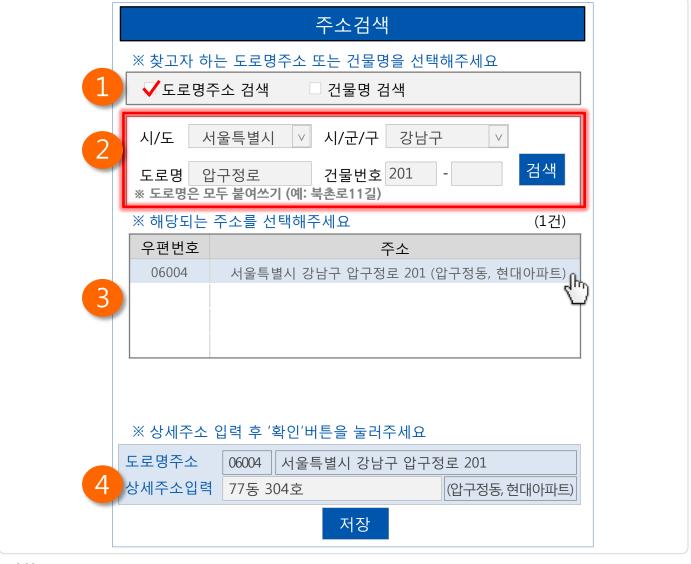
## 도로명주소 활용 가이드



### 붙임3(2/4)

도로명주소 검색 표준화면

-도로명주소 검색(지역선택+도로명+건물번호)



- 1. 검색유형선택 (도로명주소 또는 건물명)
- 2. '시도, 시군구, 도로명+건물번호' 검색 (도로명주소 검색 시 지하주소도 검색 되도록 구현) 예) '개포로 403' -> 서울특별시 강남구 개포로 403 서울특별시 강남구 개포로 지하403
- 3. 해당 도로명주소 선택(검색된 결과가 많을 경우 시도를 선택)
- 4. 상세주소 직접 입력 (동/층/호 등 상세주소 입력)
  - 집합건물이 아닌 경우에는 상세주소가 없을 수 있음. (필수 아님)





# 置

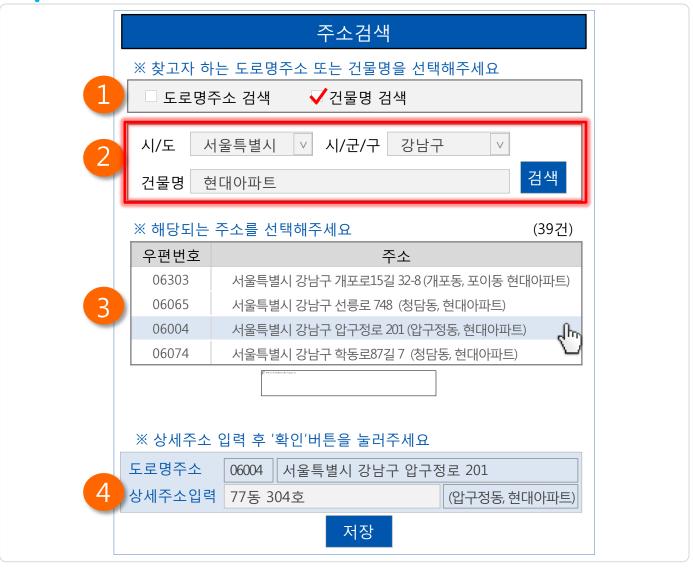
## 도로명주소 활용 가이드



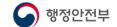
### 붙임3(3/4)

도로명주소 검색 표준화면

-도로명주소 검색(지역선택+건물명)



- 1. 검색유형선택 (도로명주소 또는 건물명)
- 2. '시도, 시군구, 건물명' 검색
- 3. 해당 도로명주소 선택
- 4. 상세주소 직접 입력 (동/층/호 등 상세주소 입력)
  - 집합건물이 아닌 경우에는 상세주소가 없을 수 있음. (필수 아님)





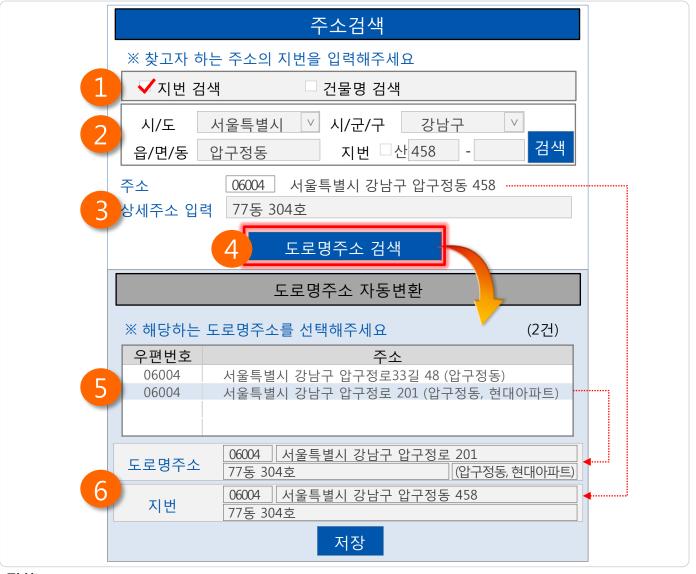
# 도로명주소 활용 가이드



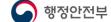
### 붙임3(4/4)

도로명주소 검색 표준화면

-도로명주소 검색(지역선택+지번)



- 1. 검색유형선택 (지번 또는 건물명)
- 2. '시도, 시군구, 읍면동, 지번' 검색 (건물이 없을 경우 새 우편번호도 없음)
- 3. 상세주소 직접 입력 (동/층/호 등 상세주소 입력)
  - 집합건물이 아닌 경우에는 상세주소가 없을 수 있음. (필수 아님)
- 4. 도로명주소 자동변환 (매칭데이터를 통해 도로명주소 변환)
- 5. 해당 도로명주소 선택 (지번:도로명주소 = 1:N일 경우 선택)
- 6. 변환된 도로명주소, 지번 확인 및 저장





# 省

# 도로명주소 활용 가이드



### 붙임4[1/2]

도로명주소 검색 및 표기 방법 예제

#### 도로명주소만 활용하는 경우

Create View 요약주소VIEW

AS

Select Distinct 법정동코드, 시도명, 시군구명, 읍면동명,

도로명코드, 도로명, 지하여부, 건물본번, 건물부번,

시군구건물명, 기초구역번호(새우편번호), 공동주택여부, 읍면동일련번호

From 건물정보

#### 지번주소를 포함하여 활용하는 경우



Create View 요약주소VIEW

AS

Select Distinct 법정동코드, 시도명, 시군구명, 읍면동명, 법정리명, 도로명코드, 도로명, 지하여부, 건물본번, 건물부번, 시군구건물명, 산여부, 지번본번, 지번부번, 기초구역번호(새우편번호), 공동주택여부, 읍면동일련번호

From 건물정보

Union

Select Distinct X.법정동코드, X.시도명, X.시군구명, X.읍면동명, X.리명, X.도로명코드, B.도로명, B.지하여부, B.건물본번, B.건물부번, B.시군구건물명, X.산여부, X.지번본번, X.지번부번, B.기초구역번호, B.공동주택여부, B.읍면동일련번호

From 건물정보 B, 관련지번 X

Where B.도로명코드 = X.도로명코드

And B.지하여부 = X.지하여부

And B.건물본번 = X.건물본번

And B.건물부번 = X.건물부번



# 도로명주소 활용 가이드



### 붙임4(2/2)

도로명주소 검색 및 표기 방법 예제

#### 도로명주소 표기방법

Select A.기초구역번호 AS 새우편번호,

A.시도명 || ' ' || A.시군구명 || Decode(B.읍면동구분, '0', ' ' || A. 읍면동명, ") || ' ' ||

A.도로명 | Decode(A.지하여부, 0, '', '1',' 지하', '2', '공중') | A.건물본번 |

Decode(A.건물부번, 0, ", '-' | A.건물부번) AS 도로명주소,

Case When (B.읍면동구분='0' And A.공동주택여부='0') Then "

When (B. 읍면동구분='0' And A.공동주택여부='1') Then '(' | A.시군구용건물명 | ')'

When (B. 읍면동구분='1' And A.공동주택여부='0') Then '(' | A.읍면동명 | ')'

When (B. 읍면동구분='1' And A.공동주택여부='1')

Then '(' || A.읍면동명 || ', ' || A.시군구용건물명 || ')'

End AS 참고항목

From 도로명코드 B, 요약주소VIEW A

Where B.도로명코드 = A.도로명코드 And B.읍면동일련번호 = A.읍면동일련번호

#### [도로명 검색]

And B.도로명 = Param1 And A.건물본번 = Param2

#### [지번 검색]

And A.시도명 = Param1 And A.시군구명 = Param2 And A.읍면동명 = Param3

And A.지번본번 = Param4

- 1. 읍, 면지역인 경우 읍면명 표기
- 2. 건물부번이 없거나, 0인 경우 "-" 표기하지 않음
- 3. 동지역인 경우 우측 괄호안에 동명칭 표기, 공동주택인 경우 건물명 표기



#### 예시

- ✓ (단독주택) 서울특별시 서초구 반포대로23길 6 (서초동)
- ✓ (공동주택) 서울특별시 영등포구 여의나루로 5, 505동 1402호 (여의도동, 여의도아파트)
- ✓ (일반건물) 서울특별시 종로구 세종대로 209, 1403호 (세종로)

