



## Le Rond Sochi

Инвестируй, живи, наслаждайся

Сочи 2019



**Adagio Aparthotel** – это высококлассный бренд.

Сеть апарт-отелей № 1 в Европе, основана в 2007 году.

Имеет более 100 отелей в 12 странах мира. Находится под управлением французской международной гостиничной сети Accor Hotels.

В апарт-отелях Adagio присутствует дух радушия. Гостеприимный персонал обеспечивает высокий уровень сервиса и полную безопасность.



12

стран мира  
в 2016 году



12 450

апартаментов с гостиничными  
услугами в центре городов  
и курортов



140

апарт-отелей  
к 2019 году



Accorhotel — мировой лидер сферы гостеприимства с 50-летней историей. Под его управлением находятся свыше 4586 отелей в 109 странах. Компания представлена в 23 городах России и стала лидером среди гостиничных операторов по размещению во время Чемпионата Мира по футболу 2018.

В портфолио Accorhotel входят отели разных брендов: Sofitel, Pullman, Novotel, Adagio, Mercure, Ibis.

**RAFFLES**  
HOTELS & RESORTS

 BANYAN TREE

 Fairmont

 SOFITEL  
**LEGEND**

 SOFITEL

 ANGSANA

 华住酒店集团  
HUZHOU HOTELS GROUP LTD.

 SOFITEL  
HOTELS & RESORTS

 MÖVENPICK  
HOTELS & RESORTS

 RIXOS  
HOTELS

 GALLERY

 pullman  
HOTELS AND RESORTS

 twenty five hours hotels  
25H

 THE  
**SEBEL**

**swissôtel**

**NOVOTEL**

**Mercure**

 adagio  
апарт-отель

 ibis

onefinest

 Thalassa  
SEA & SPA

**hotelF**

 mantis  
HOTELS AND ECO ESCAPES

 greet

GRAND MERCURE

 MAMA  
SHELTER

 JO &  
JOE

 TRIBE

# **ADAGIO LE ROND SOCHI**

## **★★★ АПАРТ-ОТЕЛЬ**

Под управлением международного гостиничного оператора *Accor Hotels*

Adagio Le Rond Sochi — это особый формат, объединяющий преимущества отеля и кондоминиума.

Инвесторы приобретают не пакеты акций отеля, а номера в отеле различной категории: студии «standard» или номера «delux», состоящие из нескольких комнат, и получают доход от деятельности отеля в зависимости от категории приобретённого номера.

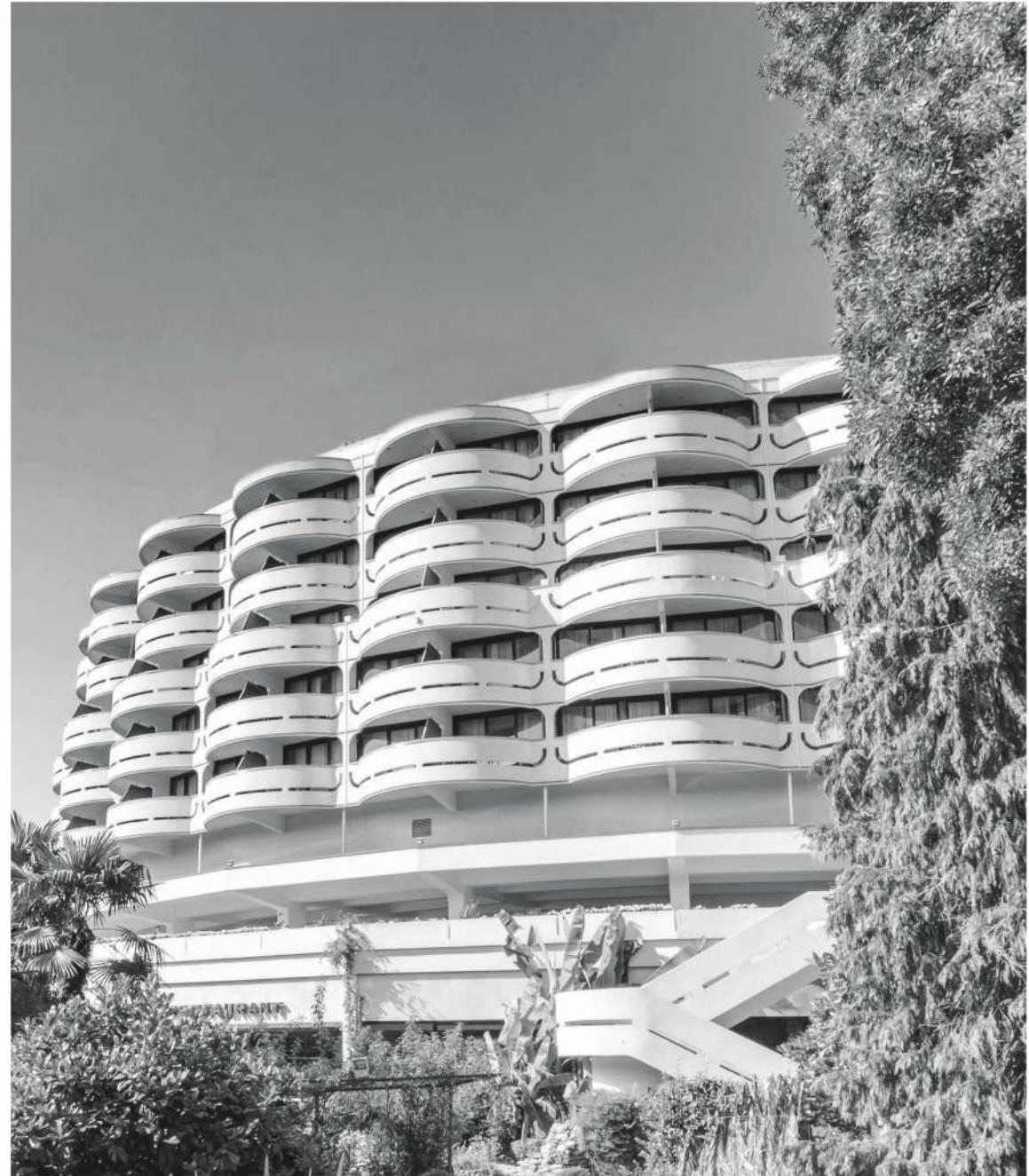


## ИСТОРИЯ

**Adagio Le Rond Sochi** находится на местности с богатой историей. Ещё в 1896 году эти земли были выбраны под имение русского царя Николая II, где в последствии был заложен великолепный парк. Значительная часть которого сохранилась и по сей день.

На территории парка в 1982 году возведен уникальный гостиничный комплекс, над созданием которого работал большой творческий коллектив архитекторов: О. Губаревич, Н. Мордвинцева, М. Орлов, С. Милхович и другие.

Комплекс всегда являлся флагманом престижного отдыха, имеющим богатую историю приёмов гостей самого высокого уровня.



# Инвестируй

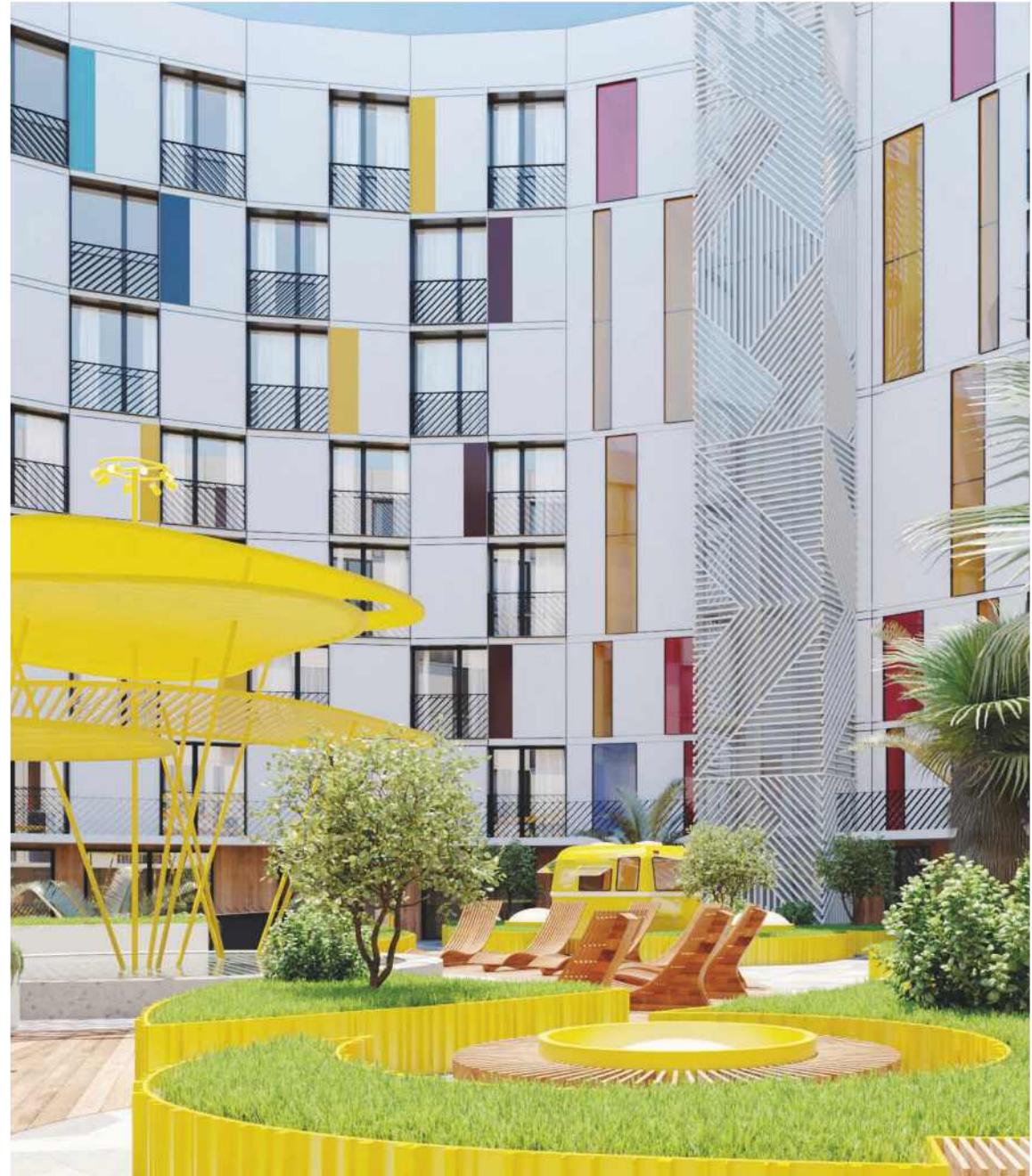
Для частного инвестора или юридического лица приобретение номеров в нашем апарт-отеле является надёжным вложением средств с доходностью.

# Живи

Adagio Le Rond Sochi предлагает место для жизни и отдыха с развитой и современной инфраструктурой, широким спектром услуг мирового уровня.

# Наслаждайся

Adagio Le Rond Sochi освободит своих постояльцев от ежедневной суеты и домашних забот. Разнообразные услуги, доступные постояльцам обеспечат максимальный комфорт.



# ПОБЕДИТЕЛЬ ПРЕМИИ URBAN AWARDS 2019



Партнеры Le Rond group

**SPA** | **DEVELOPMENT**  
БЮРО АРХИТЕКТУРЫ И ТЕХНОЛОГИИ

**LR**  
group  
**Le Rond**  
**group**  
Hotel Property Development

 **CUSHMAN &  
WAKEFIELD**

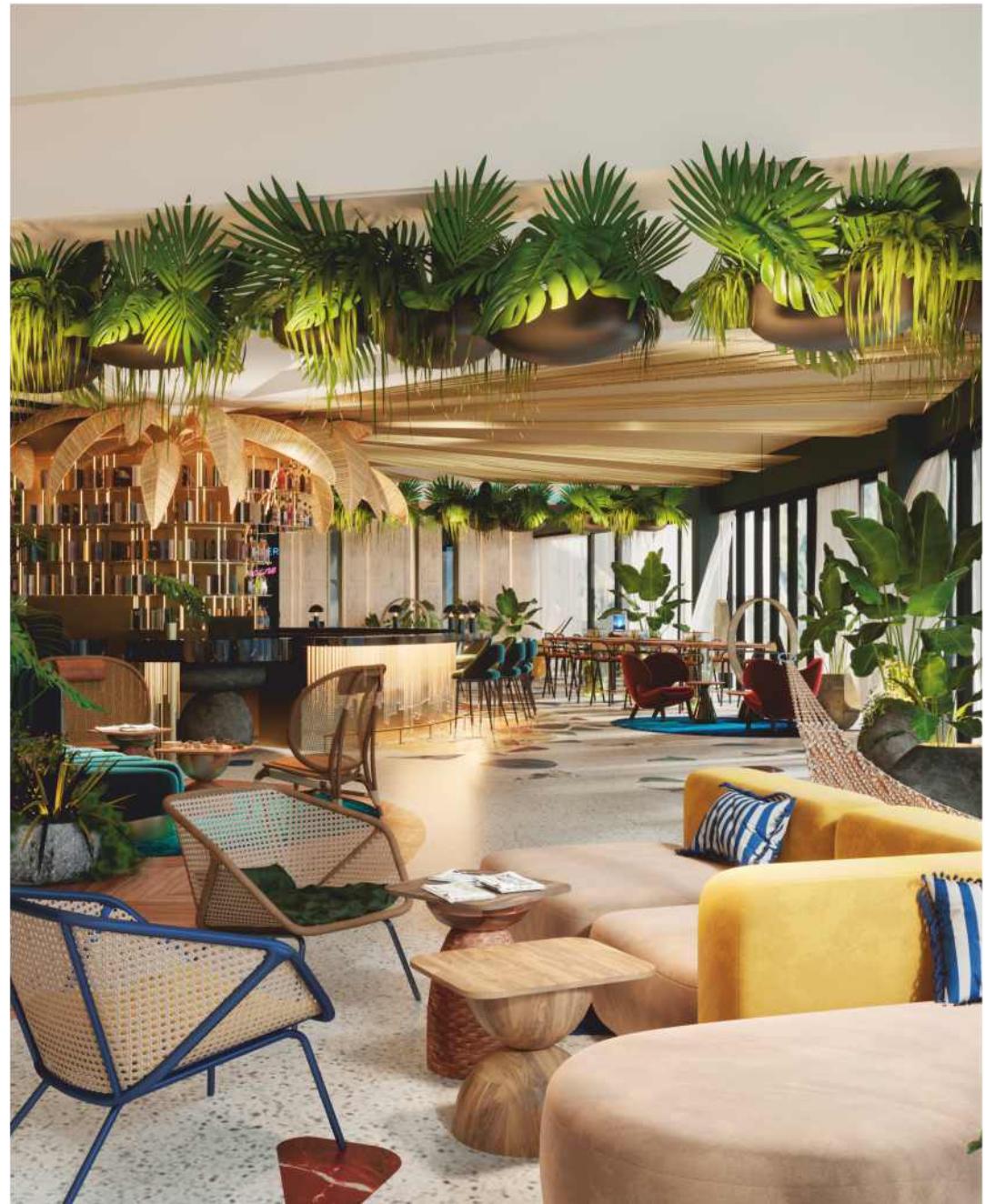
**S + S** sundukovy  
sisters

**FRONT ARCHITECTURE**

  
**GINZA**  
**PROJECT**

  
**adagio**  
АПАРТ-ОТЕЛЬ

Adagio Le Rond Sochi



Концепция

# ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

- 1. Открытый бассейн с зоной отдыха и баром
- 2. Кафе от **GINZA Project**
- 3. Развлекательный парк
- 4. Пляж Adagio Le Rond Sochi
- 5. Парковка

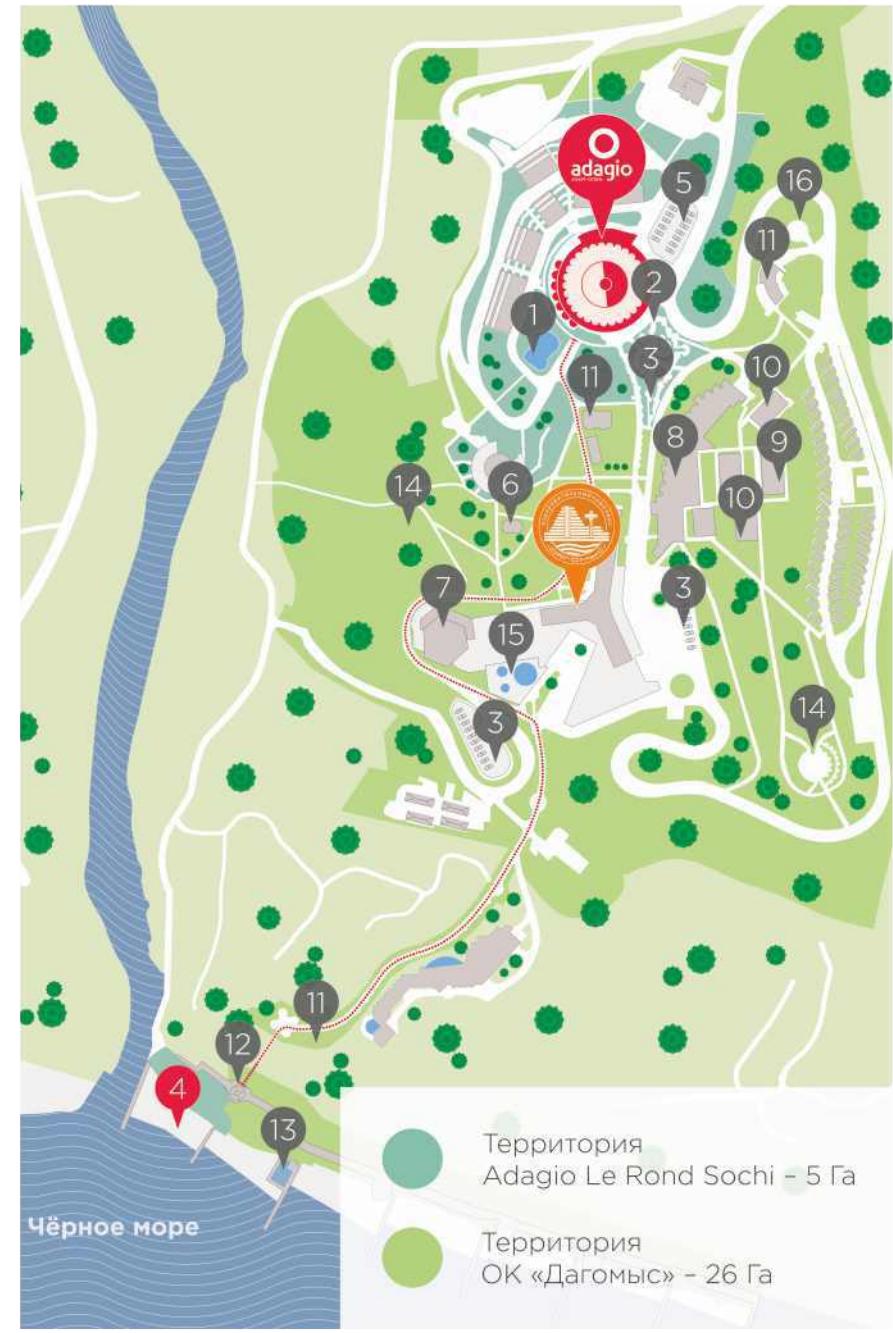
По соседству с Adagio Le Rond Sochi располагается территория ОК «Дагомыс», 4\*, на которой находится разнообразная инфраструктура, услугами которой можно воспользоваться.

- 6. Банный Дом
- 7. Киноконцертный зал
- 8. Спортивно-развлекательный центр
- 9. Теннисные корты
- 10. Спортивные площадки
- 11. Рестораны
- 12. Панорамные лифты, обзорная площадка
- 13. Детский бассейн
- 14. Прогулочные зоны
- 15. Бассейны с морской водой
- 16. Вертолётная площадка

..... терренкур к морю



Adagio Le Rond Sochi



Территория  
Adagio Le Rond Sochi - 5 Га

Территория  
ОК «Дагомыс» - 26 Га

План территории

## СЕРВИСНЫЕ УСЛУГИ

**Adagio Le Rond Sochi** обеспечивает максимальный комфорт благодаря высокому качеству основных и дополнительных услуг.



Служба  
reception



Трансфер



Управляющая  
компания



Room service



Консьерж-  
сервис



Паркинг



Прачечная



Размещение  
с животными



Комьюнити-  
центр



Free Wi-Fi



Уборка



Организация  
экскурсий



## ИНФРАСТРУКТУРА

**Adagio Le Rond Sochi** предлагает всё, что необходимо для вашего комфорта. Воспользоваться полноценной курортной инфраструктурой можно не покидая территории апарт-отеля. Все общественные зоны спроектированы ведущей дизайнерской студией **SUNDUKOVY SISTERS**.

- Ресторан с террасой и лобби-бар от **GINZA Project**
- Детская комната
- Бассейн и Spa
- Сауна и хаммам
- Фитнес-зал
- Medical Spa от **SPA Development**
- Конференц-зал
- Переговорная
- Внутренний двор - патио
- Кафе-бар
- Развлекательный парк
- Собственный пляж
- Открытый бассейн с зоной отдыха и баром
- Летний кинотеатр



## ПЛЯЖ

Собственный пляж, оборудованный всем необходимым для комфортного отдыха

Терренкур к морю ведет через тенистый парк. Это территория с прямым выходом к водной глади. При этом с собственным бассейном, шезлонгами и зонтами, оборудованная всем необходимым, где гости курорта смогут загорать и отдохнуть с максимальным комфортом.

Итальянский Seaview ресторан от Ginza Project пропитан морской тематикой, солнцем и летом. В меню изысканные средиземноморские блюда.

В вашем распоряжении:

- Ресторан-бар от **GINZA Project**
- Массажный, медицинский кабинеты
- Морские прогулки, рыбалка, SUP-серфинг, вейк-бординг
- Детский клуб
- Анимационные программы
- Панорамные лифты, обзорная площадка
- Яхт-клуб, школа парусного спорта
- Музыкальные вечера
- Дайвинг



## ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



Ресторан  
с террасой от Ginza



Завтрак  
«Шведский стол»



Лобби-бар 24/7



Reception



Детский клуб



Бассейн и SPA



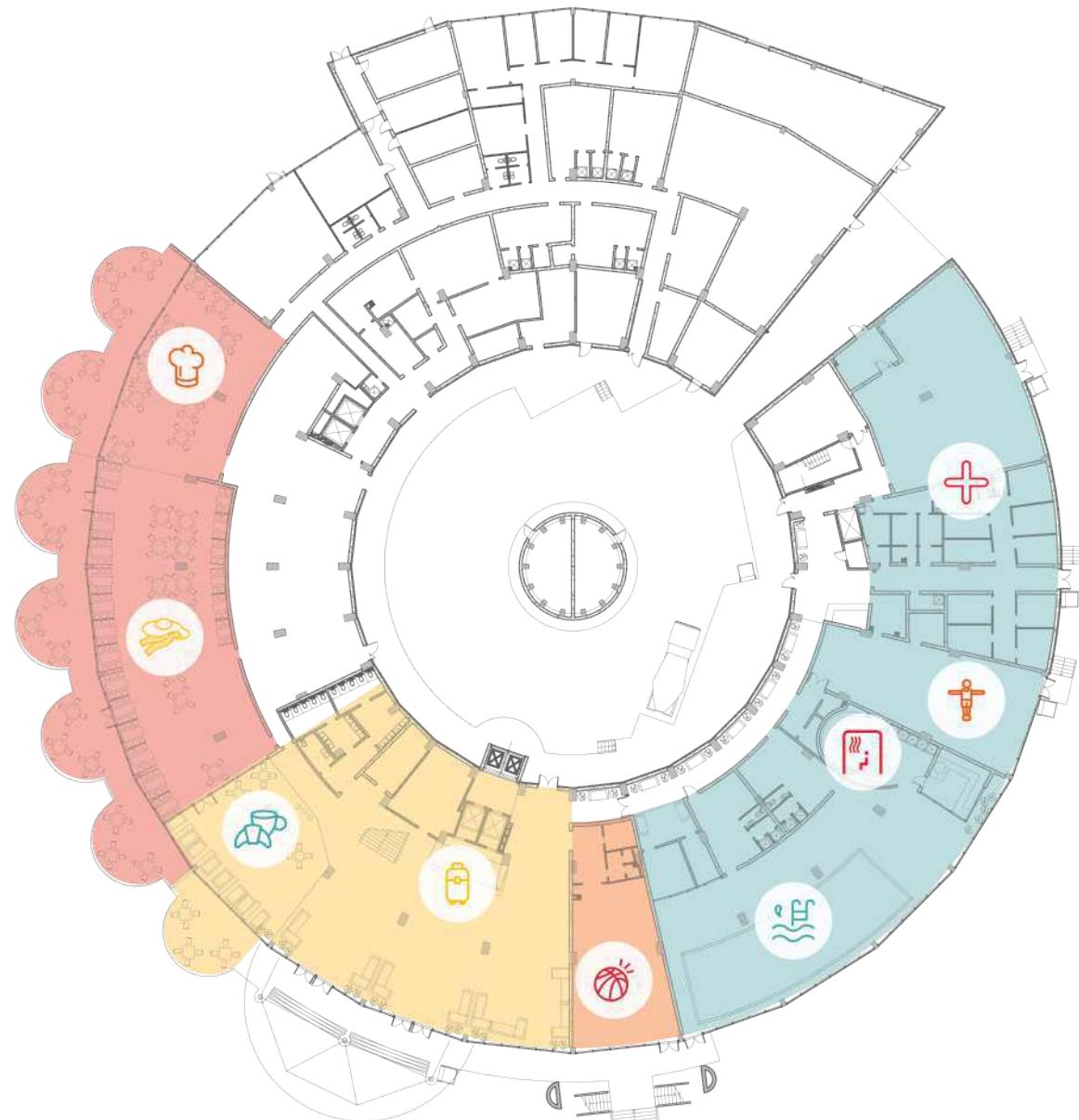
Сауна и хаммам



Фитнес-зал



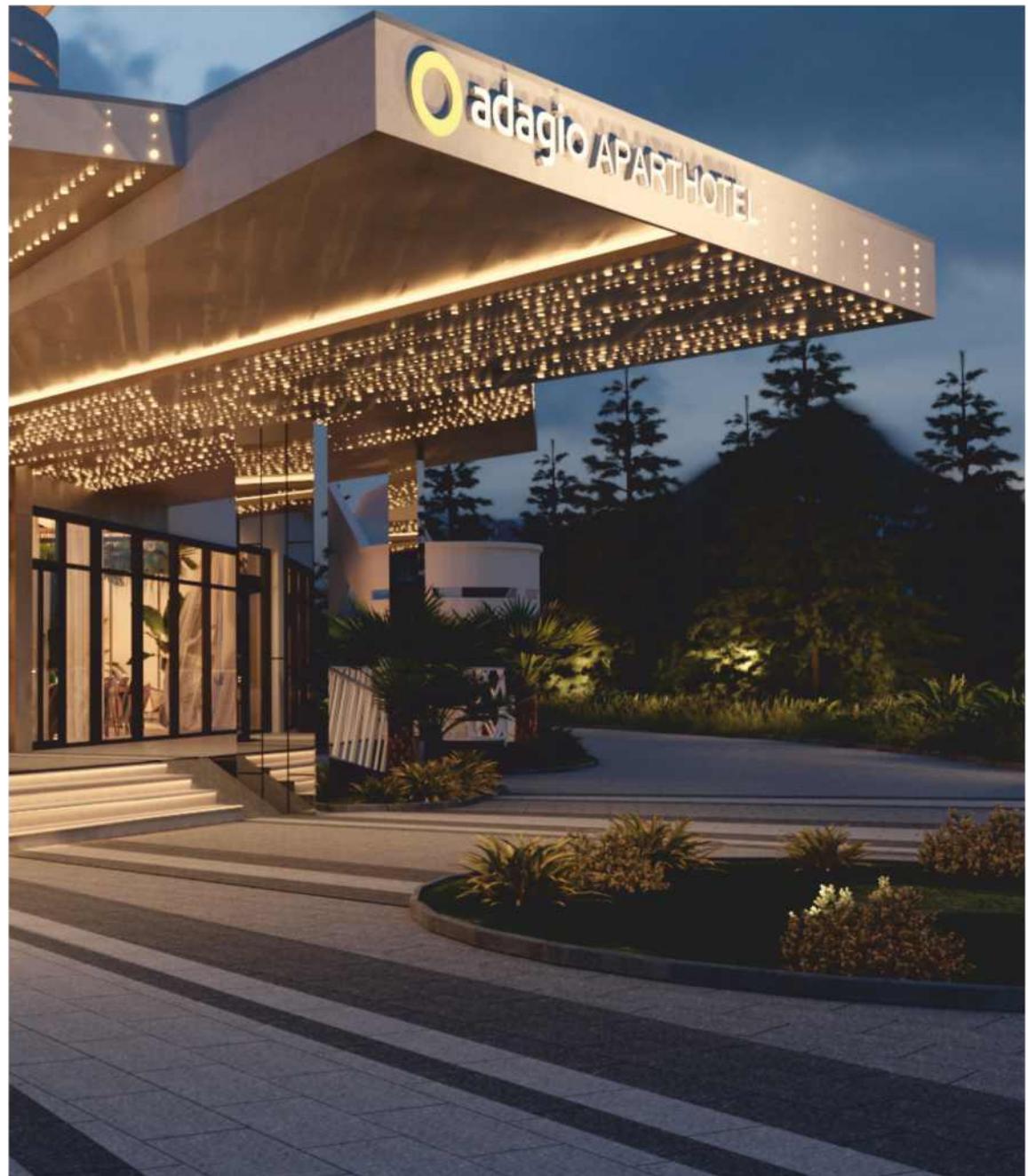
Medical Spa



## RECEPTION И ЛОББИ

Всего один шаг внутрь отеля переносит в особый мир – мир Adagio Le Rond Sochi

Если у отеля есть сердце, то оно именно здесь – в зоне ресепшн и лобби-бара. Среди множества растений, гамаков и уютных кресел каждый найдёт место по душе, в котором ему захочется остаться подольше. Быть может, просто так или за чашкой кофе, со своими друзьями или новыми знакомыми.



## РЕСТОРАН

Ресторан авторской кухни AdrianQuetglas – центр гастрономического притяжения Сочи. От известного международного холдинга **Ginza Project\***

Ресторан может быть респектабельным или демократичным, – всё равно самое дорогое в нём – атмосфера, которая появляется из тонкого, почти мистического сочетания ингредиентов: место-идея-еда-обстановка-люди-любовь. Высокое качество кухни от обладателя **звезды Michelin** шеф – повара Адриана Кетгласа откроет вам новый мир кулинарии и вкуса.



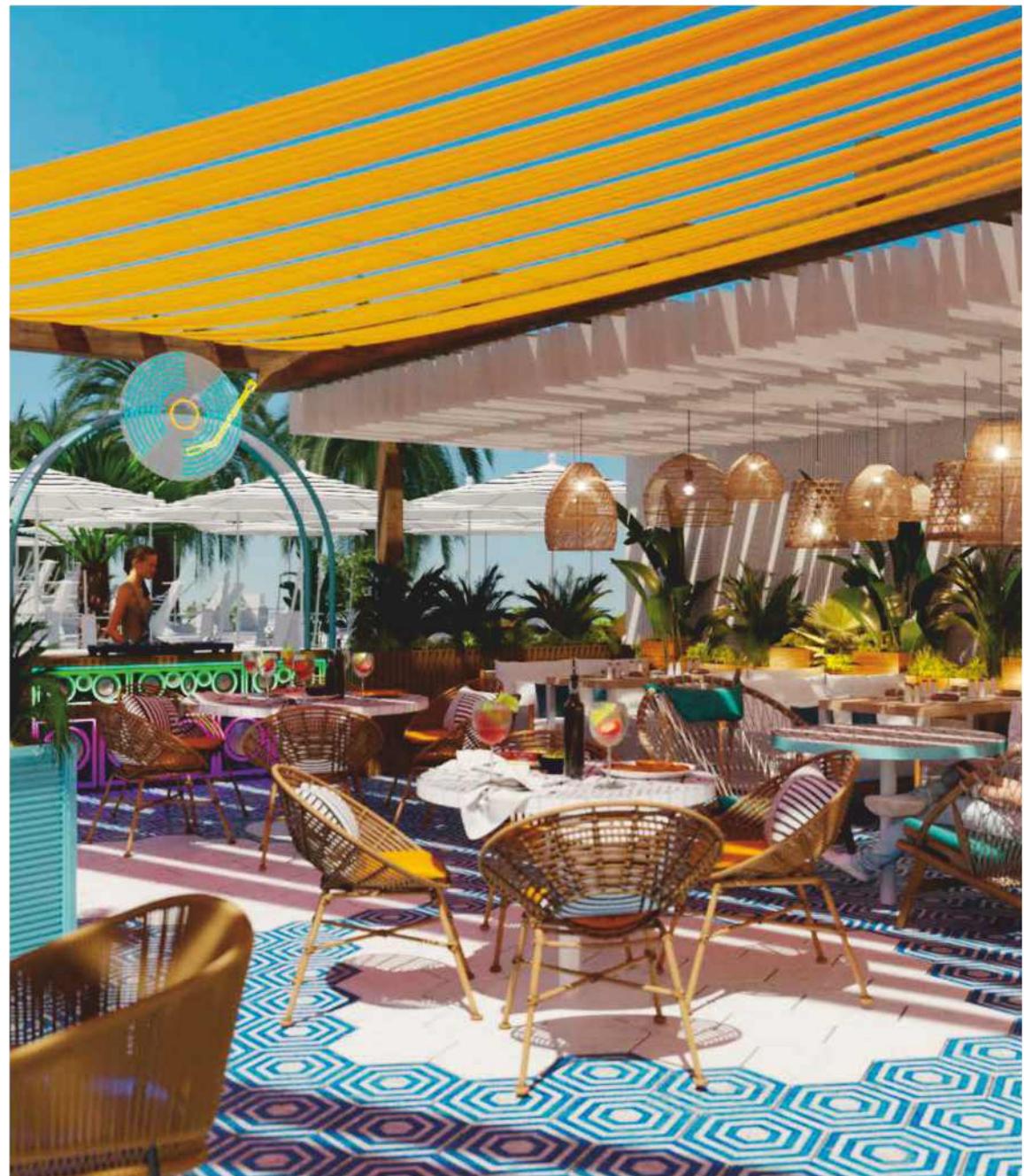
\*Ginza Project – международная группа компаний, основанная в 2003 году. Сегодня Ginza Project владеет и управляет более чем 120 проектами в Москве, Санкт-Петербурге, Баку, Нью-Йорке и Лондоне.

## РЕСТОРАН

Adrian Quetglas Restaurant  
Кавказский BBQ ресторан  
Итальянский Sea View ресторан

Сам Адриан говорит так: «Мы делаем меню ярким и соблазнительным. Очень понятным, привлекательным, сытым, но сохраняющим мой авторский почерк мой стиль, мою индивидуальность. Меню, как странствие по вкусам мира, меню как игра ароматов и текстур, как любимый детский аттракцион.

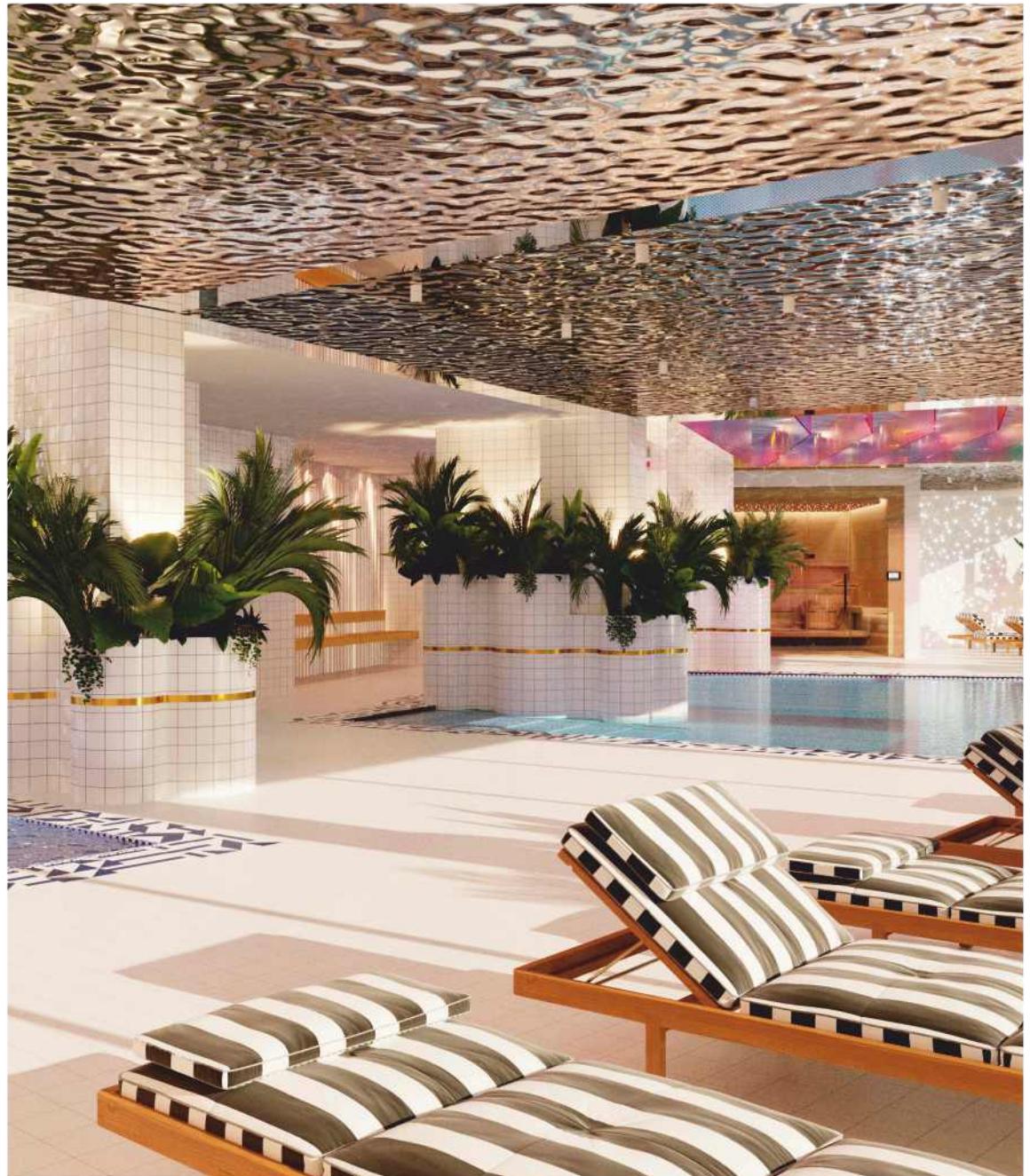
Мы обязательно постараемся вас удивить и развлечь, но главное, мы будем вас обильно и вкусно кормить за абсолютно честные деньги».



## MEDICAL SPA

Территория отдыха, спорта и наслаждения

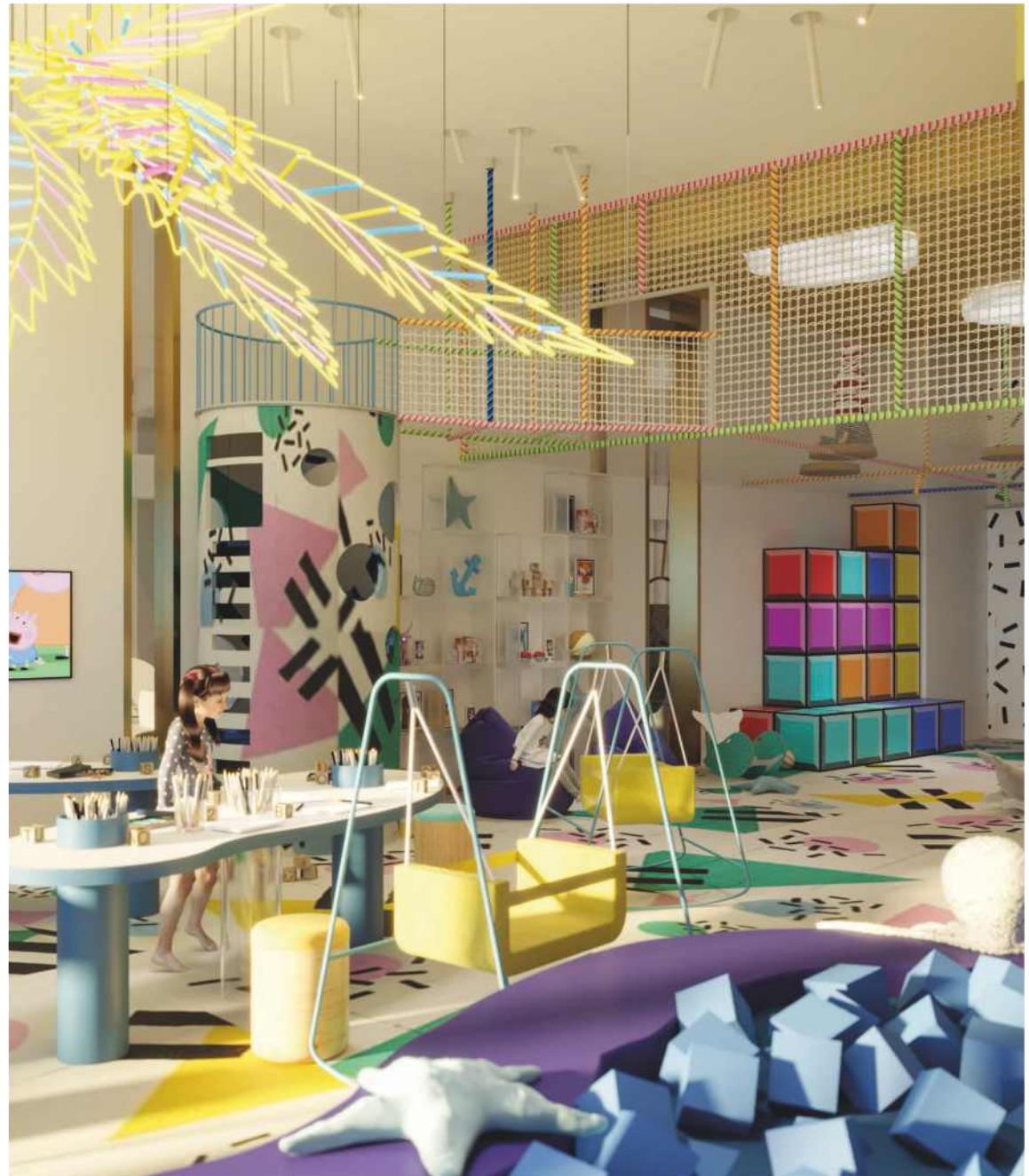
Гостей Medical SPA ждет современный многофункциональный тренажерный зал с зоной для занятий йогой и медитаций. Гидромассажный бассейн, плавательный бассейн, сауны, хаммам, релакс - рум, SPA процедуры подарят вам чувство гармонии с душой и телом.



## ДЕТСКАЯ КОМНАТА

Самое любимое место маленьких гостей отеля

Посетителей игровой комнаты ждут два этажа интересных приключений: мини-скалодром, горка, мягкий бассейн, качели и другие развлечения на любой возраст и вкус. Неважно сколько времени провести в игровой комнате — его всегда будет мало, а хорошего настроения много.



## ВТОРОЙ ЭТАЖ



Внутренний двор - патио



Кафе - бар от Ginza



Конференц - зал



Переговорная



Кинотеатр



Караоке



Библиотека



Языковая школа



Апартамент Deluxe  
с террасой - от 91,2 м<sup>2</sup>



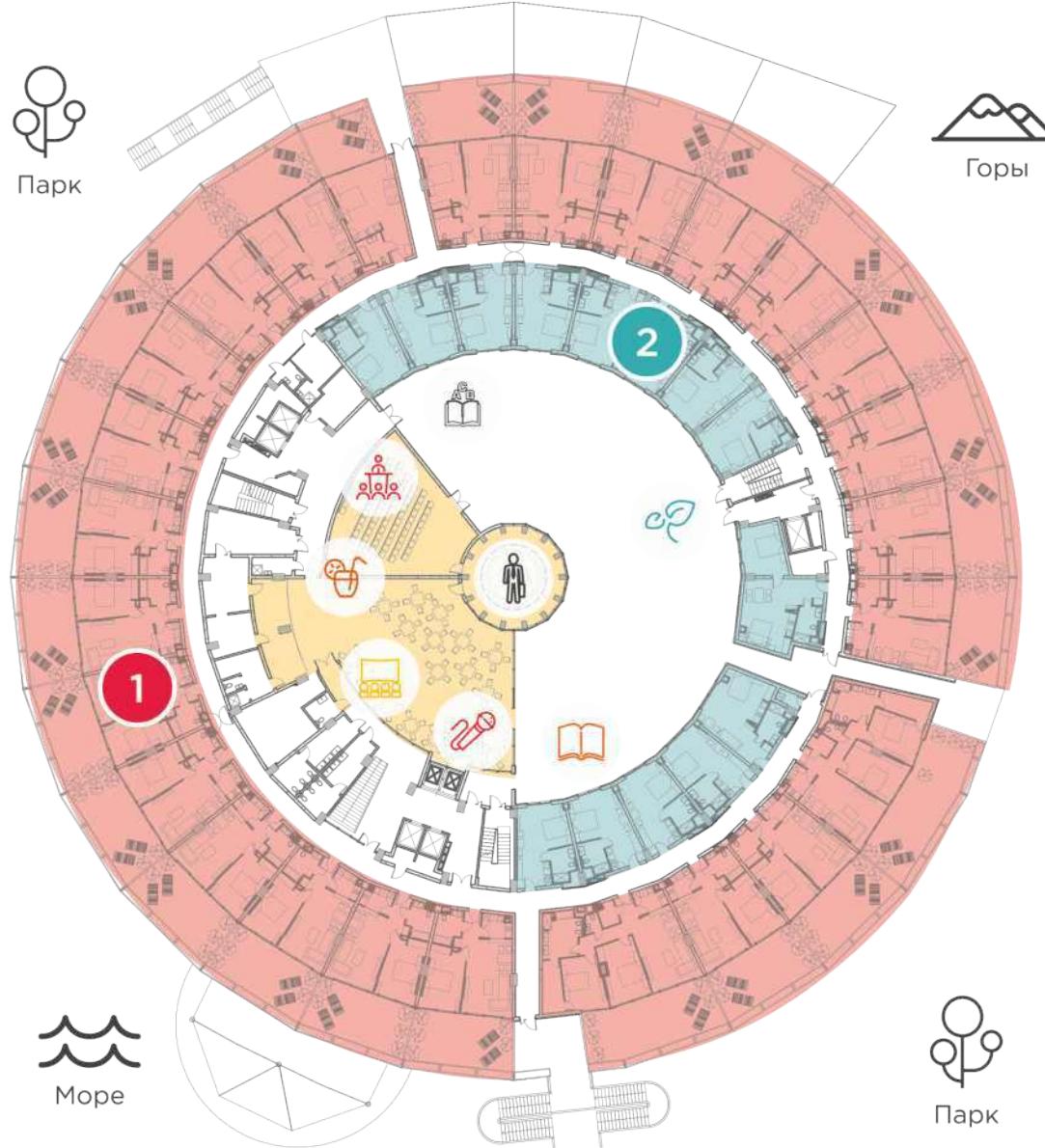
Студии - от 24 м<sup>2</sup>



Парк



Горы



Море



Парк

## ВНУТРЕННИЙ ДВОР

Патио отеля – это настоящий калейдоскоп форм, красок и развлечений

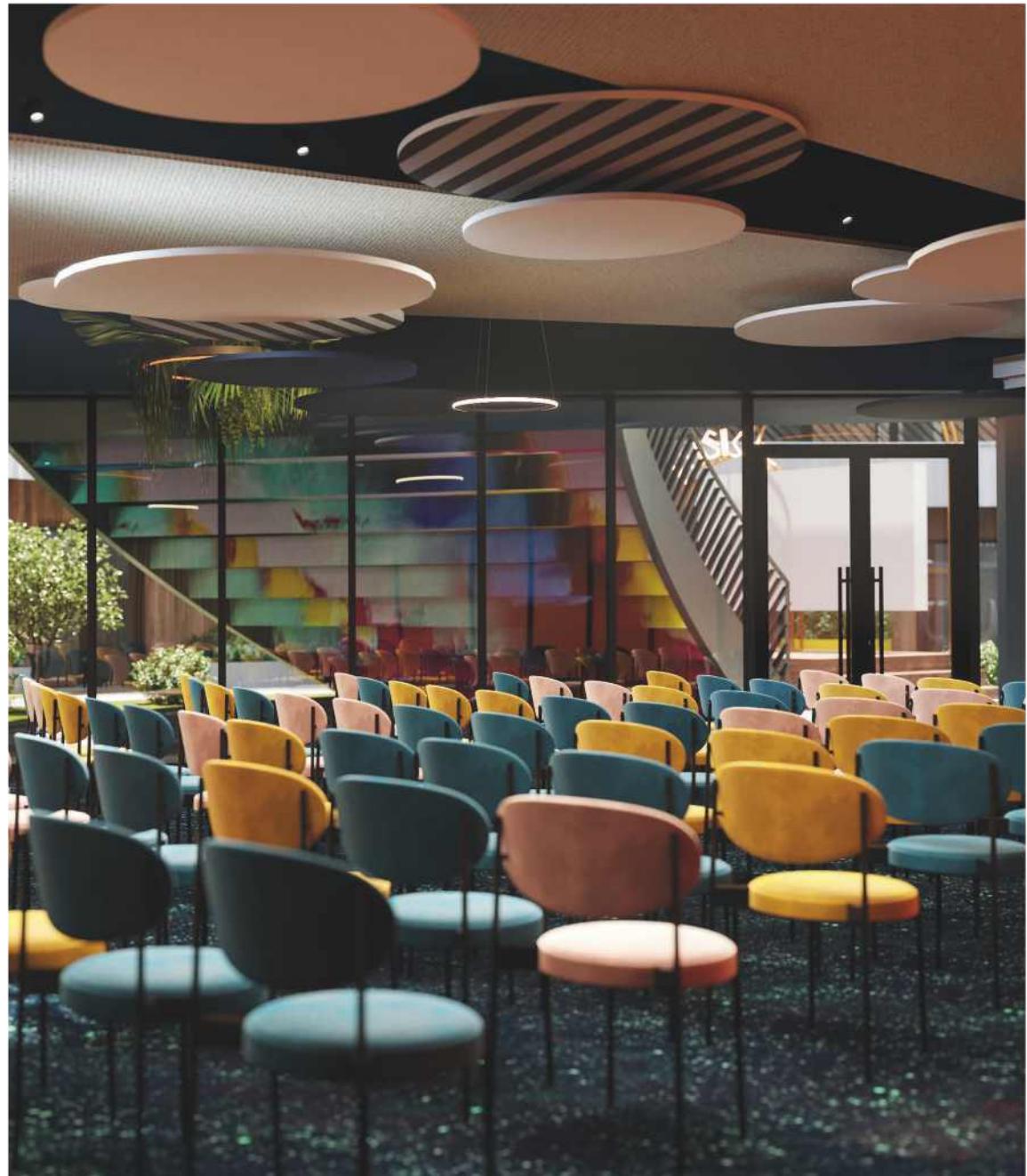
Чтобы прогуляться на свежем воздухе, не надо идти в город, а чтобы радоваться, как ребёнок, не обязательно быть им. Среди зелени и цветов внутреннего дворика так здорово почитать любимую книгу, посмотреть фильм в летнем кинотеатре или ощутить невесомость на подвесных качелях.



## КОНФЕРЕНЦ - ЗАЛ И ПЕРЕГОВОРНАЯ

Многофункциональное пространство  
для любых мероприятий

Переговоры ещё никогда не были такими приятными, как в зале с пальмовыми листьями и подвесными креслами. Но функциональность – прежде всего: к вашим услугам широкие мультимедийные возможности и три разных зала, которые подстраиваются под цели, а не наоборот.



## ЗОНА ДЛЯ РАБОТЫ И ОТДЫХА

Солнечный и яркий, как сам Сочи,  
зал для работы и отдыха

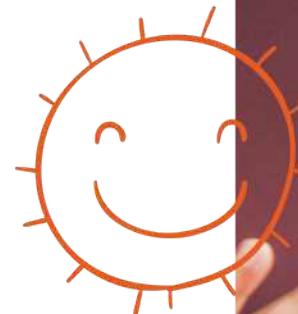
Здесь приятно и работать, и отдыхать, а ещё лучше — совмещать оба пункта! Бильярдный и теннисный столы трансформируются в рабочие поверхности. Столы у бара соседствуют с зоной релакса: настольным футболом, креслами для просмотров фильмов и видеоигр.



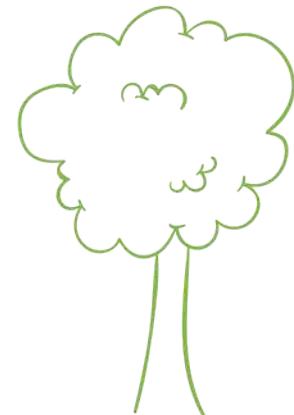
# ДЕТСТВО

**Adagio Le Rond Sochi**

заботится о детях.

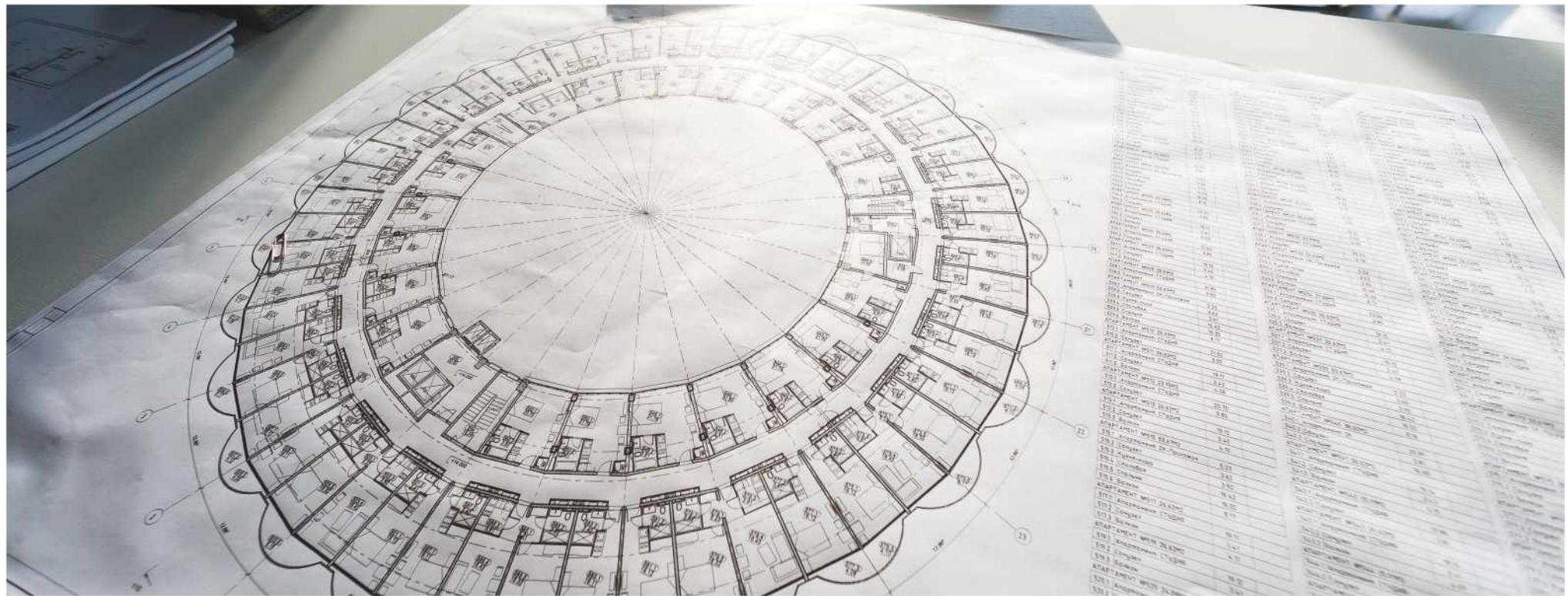


- Развивающий центр от 2 до 14 лет
- Языковая школа
- Детский бассейн
- Игровые площадки
- Школа парусного спорта
- Настольный теннис
- Рукоделие





## ПЛАН ЭТАЖЕЙ



Adagio Le Rond Sochi

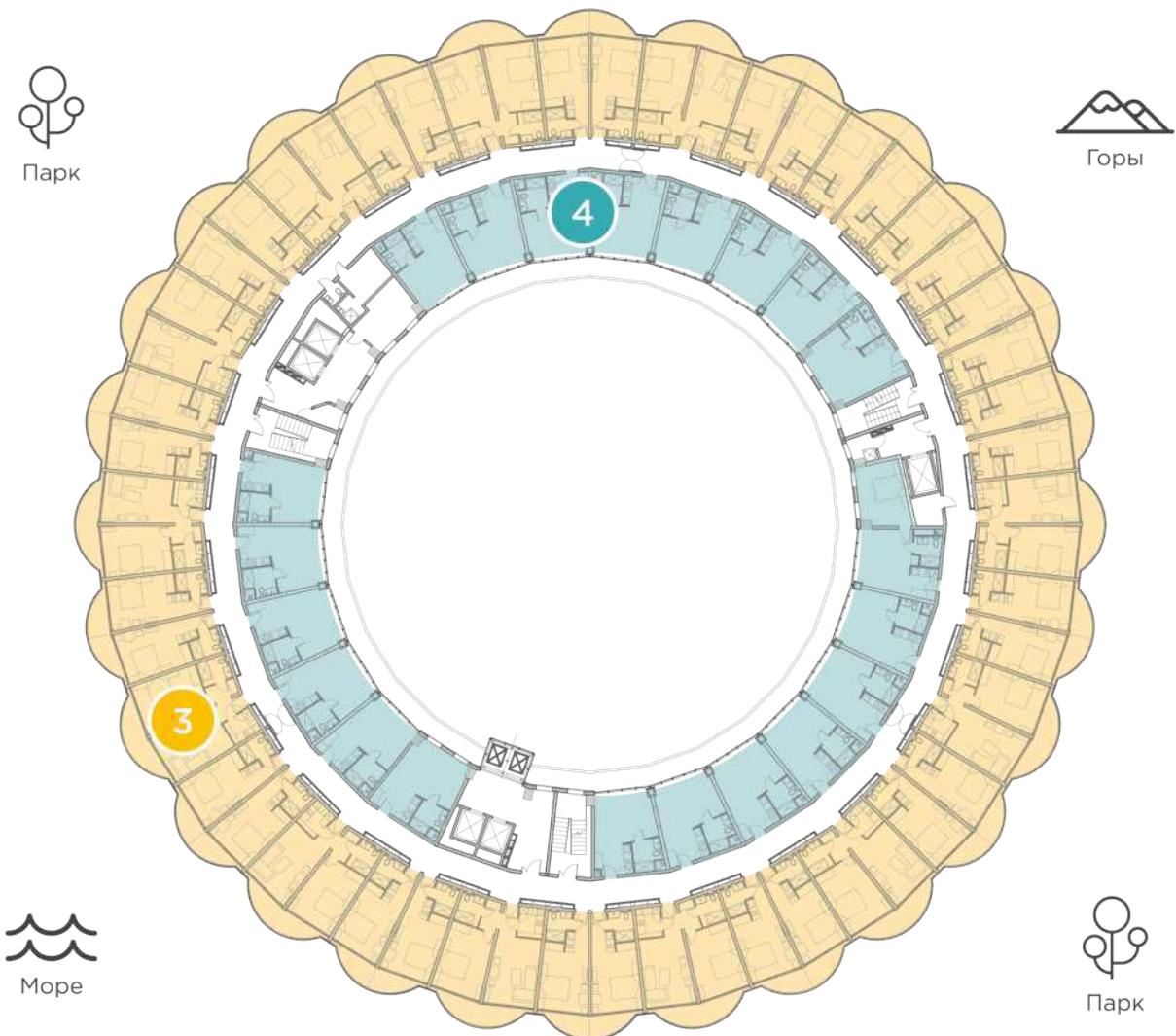
План этажей

# ТИПОВОЙ ЭТАЖ

В Adagio Le Rond Sochi представлены полностью оборудованные и уютные студии площадью от 24 м<sup>2</sup> и 2-комнатные апартаменты площадью от 47 м<sup>2</sup>

**3**  
Апартамент с одной спальней и террасой – от 47 м<sup>2</sup>

**4**  
Студия с французским балконом – от 24 м<sup>2</sup>



## АПАРТАМЕНТЫ

**Adagio Le Rond Sochi** — это 457 апартаментов. Современное инженерное обеспечение. Дизайнерский ремонт от студии **FRONT ARCHITECTURE**. Функциональная мебель. Бытовая техника. Полное соответствие стандартам сети апарт-отелей Adagio.

Каждый апартамент имеет балкон с великолепным видом на море, горы, территорию комплекса или гольф-поле.

Для частного инвестора или юридического лица приобретение номеров в нашем апарт-отеле является надёжным вложением средств с доходностью.



В каждом апартаменте  
полностью оборудованная кухня



## СТУДИЯ С ФРАНЦУЗСКИМ БАЛКОНОМ

Студия общей площадью от 25 м<sup>2</sup>.

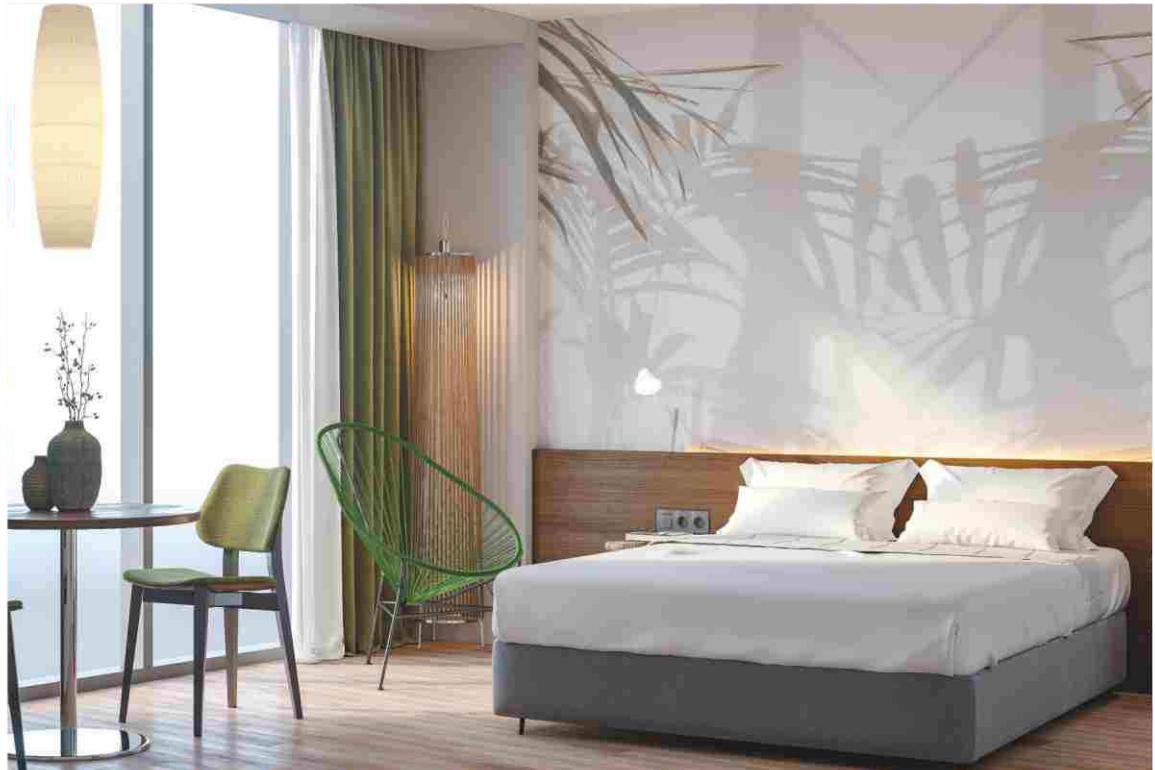
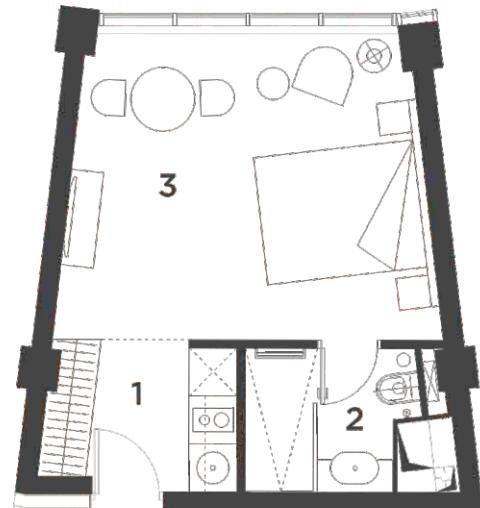
Идеально подходит для проживания 2-х человек.

от 25 м<sup>2</sup>  
общая S

1. Прихожая  
2,5 м<sup>2</sup>

2. Санузел  
3,6 м<sup>2</sup>

3. Жилая комната  
21,4 м<sup>2</sup>



# СТУДИЯ С ТЕРРАСОЙ

Студия общей площадью от 26 м<sup>2</sup>.

Идеально подходит для проживания 2-х человек.

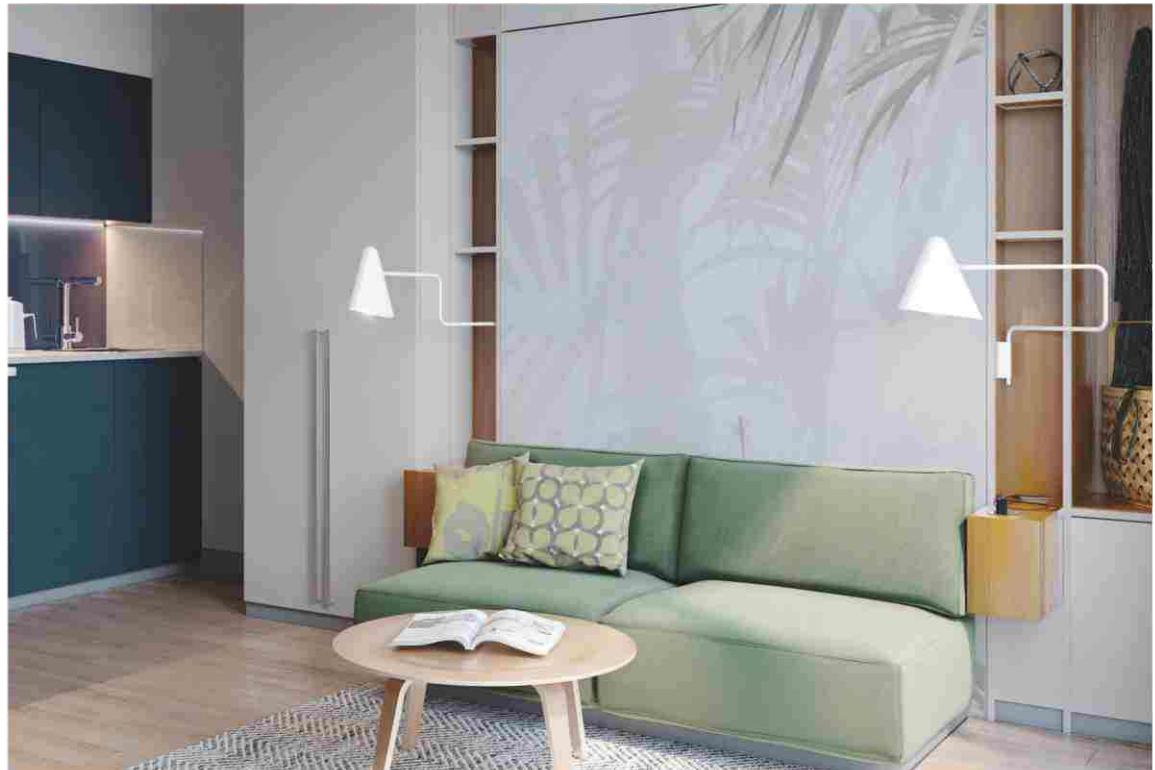
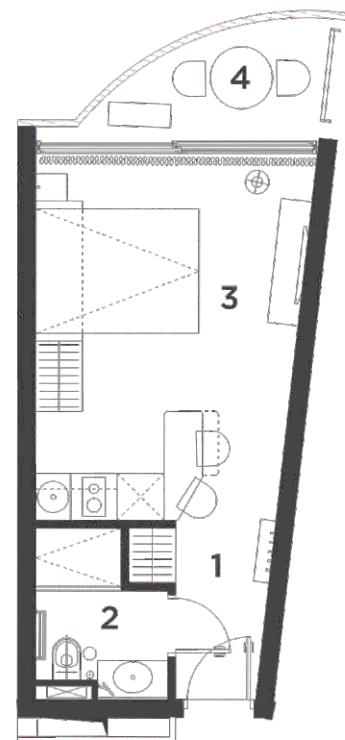
от 26 м<sup>2</sup>  
общая S

1. Прихожая  
2,5 м<sup>2</sup>

2. Санузел  
с душем  
3 м<sup>2</sup>

3. Жилая комната  
16,3 м<sup>2</sup>

4. Терраса  
4,0 м<sup>2</sup>

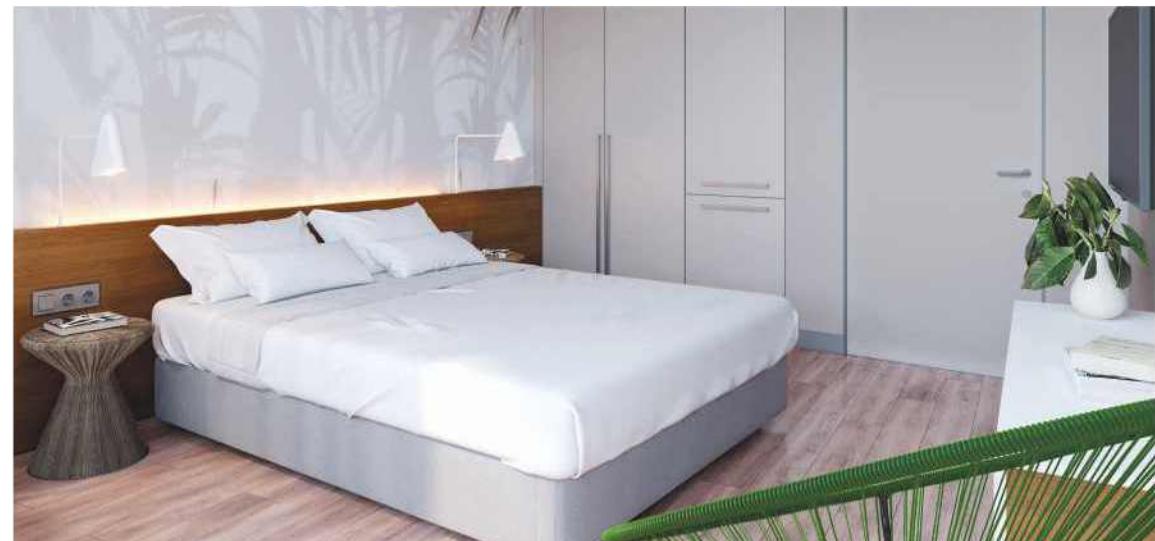
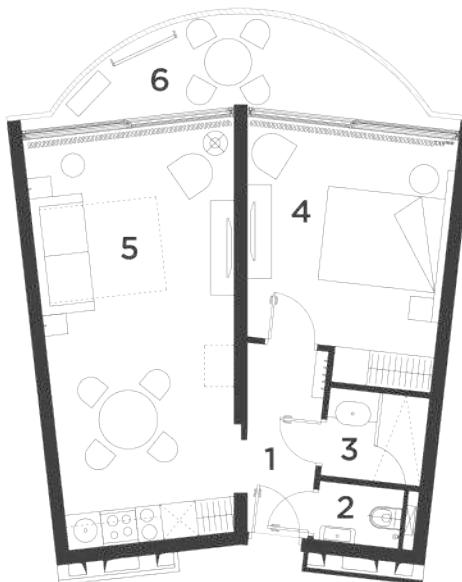


# АПАРТАМЕНТ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ И ТЕРРАСОЙ

Апартамент с одной спальней и террасой. В данных апартаментах с комфортом разместится семья из 4-х человек.

от 47 м<sup>2</sup>  
общая S

- 1. Прихожая 5,5 м<sup>2</sup>
- 2. Санузел 1,4 м<sup>2</sup>
- 3. Душевая 2,4 м<sup>2</sup>
- 4. Спальня 12,7 м<sup>2</sup>
- 5. Жилая комната 18 м<sup>2</sup>
- 6. Терраса 7,5 м<sup>2</sup>



# АПАРТАМЕНТ DELUXE С ОДНОЙ СПАЛЬНЬЕЙ

Апартамент класса Deluxe с одной спальней и большой террасой. Общая площадь от 92,4 м<sup>2</sup>. В данных апартаментах с комфортом разместится семья из 4-х человек.

от 91,2 м<sup>2</sup>  
общая S

1. Прихожая  
9 м<sup>2</sup>

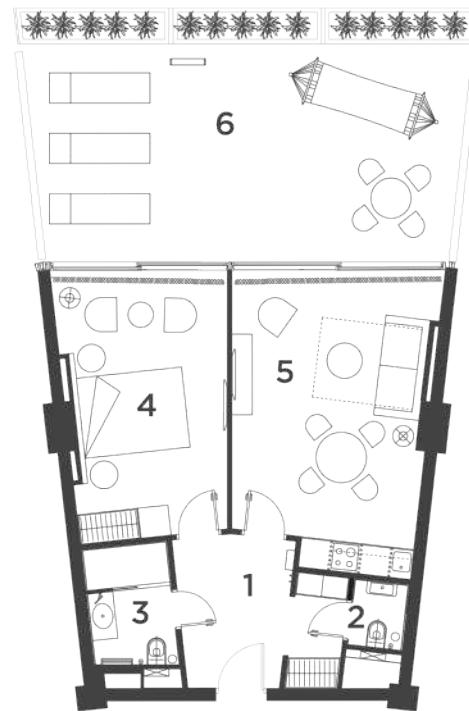
2. Санузел  
1,5 м<sup>2</sup>

3. Душевая  
3,9 м<sup>2</sup>

4. Спальня  
17,5 м<sup>2</sup>

5. Жилая  
комната  
22,8 м<sup>2</sup>

6. Терраса  
36,5 м<sup>2</sup>



# АПАРТАМЕНТ DELUXE С ДВУМЯ СПАЛЬНИЯМИ

Deluxe апартамент с двумя спальнями.  
Из каждой спальни выход на террасу.  
Общая площадь от 69,2 м<sup>2</sup>.

от 69,2 м<sup>2</sup>  
общая S

1. Прихожая  
6,3 м<sup>2</sup>

2. Душевая  
2,5 м<sup>2</sup>

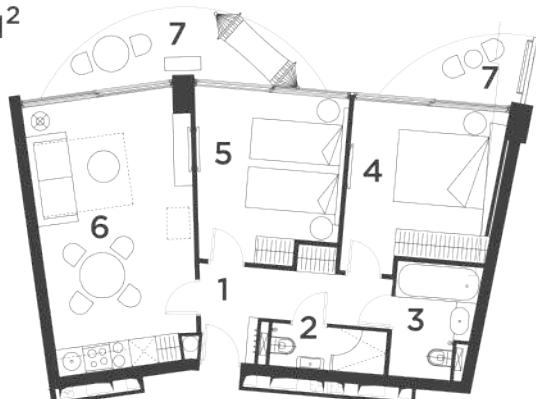
3. Санузел  
4,3 м<sup>2</sup>

4. Спальня  
12,3 м<sup>2</sup>

5. Спальня  
12,1 м<sup>2</sup>

6. Жилая комната  
20,5 м<sup>2</sup>

7. Терраса  
11,2 м<sup>2</sup>



# РАСПОЛОЖЕНИЕ



**10 – 15 мин.**

центр Сочи,  
Морпорт, ж/д вокзал

**30 – 40 мин.**

Олимпийский парк,  
Аэропорт Сочи

**50 – 1 ч 10 мин.**

Горнолыжные  
курорты



## ПЛАНЕТА 21 ЭКО-ПРОГРАММА

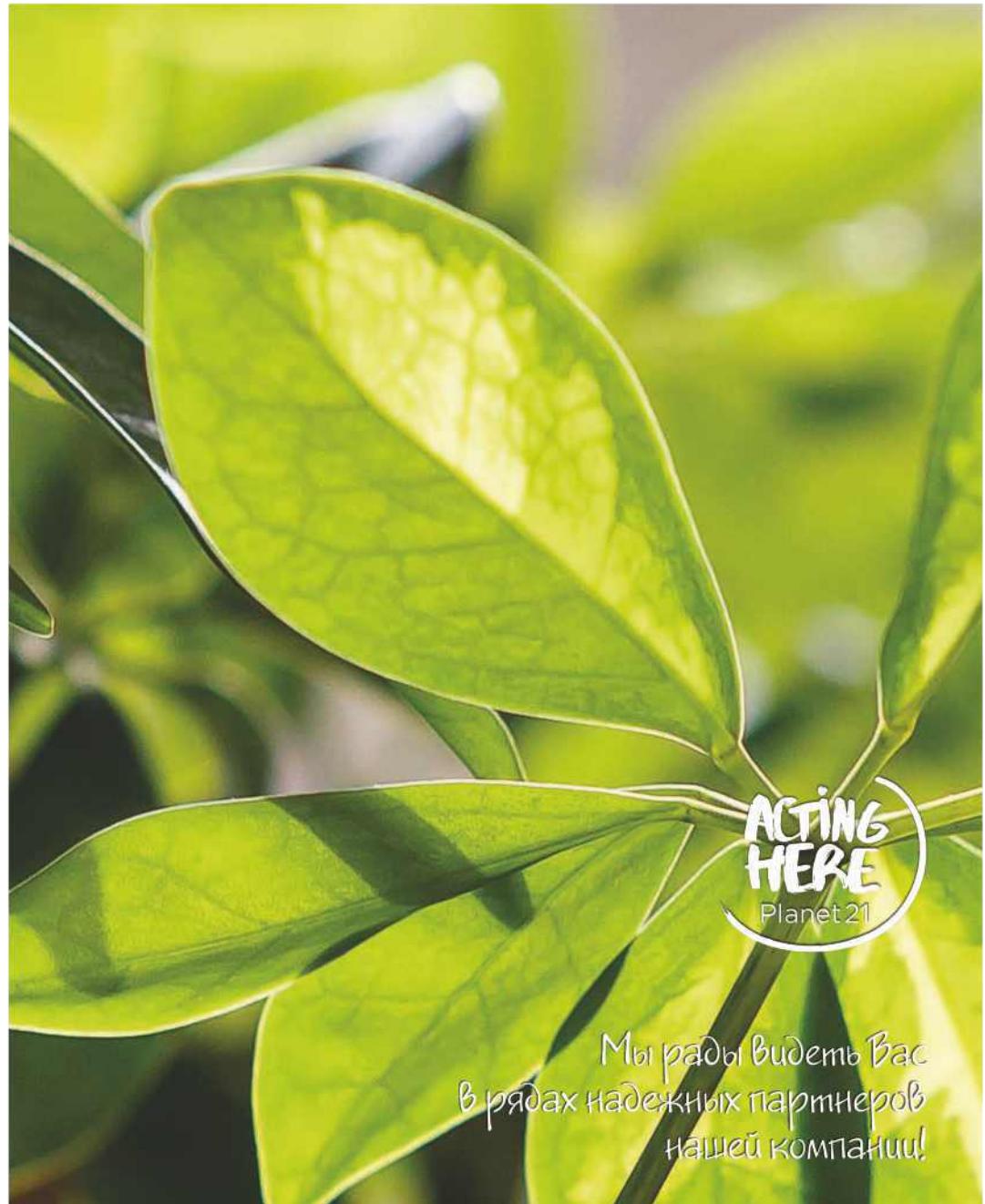
Инвестируя в **Adagio Le Rond Sochi**, вы выбираете надёжный и выгодный источник постоянного дохода. И, что очень важно, приобретаете статус участника международной программы «Планета 21»

Цель программы улучшить состояние нашего мира.

Задачи программы охватывают:

- Использование альтернативных источников электроэнергии
- Рациональное использование воды и электроэнергии
- Организацию удаления отходов
- Экодизайн продуктов и услуг

Благодаря такой политике 70% отелей сети Accor Hotels достигли золотого уровня стандартов «Планета 21».



Мы рады видеть Вас  
в рядах надежных партнеров  
нашей компании!

