



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2022-053795



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 재정비촉진지구내도시개발1구역 포레스트 미트추홀 2201동 제30층 제1001

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월13일	인천광역시 미추홀구 주안동 재정비촉진지구내도시개발1 구역 포레나 미추홀 201동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로 372	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 판매, 근생, 영화관, 의료시설 1층 9,325.3511㎡ 2층 11,334.0487㎡ 3층 10,114.2658㎡ 4층 10,114.3851㎡ 5층 9,701.8935㎡ 6층 1,544.0889㎡ 7층 1,921.3868㎡ 8층 1,792.631㎡ 9층 1,792.631㎡ 10층 1,921.3867㎡ 11층 1,761.7747㎡ 12층 1,842.3375㎡ 13층 1,841.7114㎡ 지1층 13,020.5406㎡ 지2층 13,366.3975㎡ 지3층 1,551.7115㎡ 지4층 534.844㎡ 지5층 427.8422㎡ 지6층 197.7652㎡ 지7층 252.3142㎡ 지8층 252.3142㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월13일	제1층 제1001호	철근콘크리트구조 106.3664㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년10월13일 제342337호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-41153호
2	소유권이전	2022년10월25일 제354619호	2021년10월15일 매매	소유자 최용주 610611-***** 인천광역시 연수구 센트럴로 194, 202동 2204호 (송도동,더샵 센트럴파크2) 거래가액 금2,603,426,100원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년10월25일 제354622호	2022년10월25일 설정계약	채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 최용주 인천광역시 연수구 센트럴로 194, 202동 2204호 (송도동,더샵 센트럴파크2) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (남동공단비전지점) 공동담보 건물 인천광역시 미추홀구 주안동 재정비촉진지구내도시개발1구역 포레나 미추홀 201동 제1층 제1002호 건물 인천광역시 미추홀구 주안동 재정비촉진지구내도시개발1구역 포레나 미추홀 201동 제1층 제1003호 건물 인천광역시 연수구 송도동 23-4 더샵센트럴파크2 제202동 제22층 제2204호
2	임차권설정	2023년8월7일 제283381호	2023년5월17일 설정계약	임차보증금 없음 차 임 순매출의 11퍼센트(부가가치세 별도) 차임지급시기 매월 15일 범 위 건물의전부 존속기간 2023년 8월 30일부터 2030년 8월

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 재정비촉진지구내도시개발1구역 포스트 미래추홀 201동 제1층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				29일까지 임차권자 주식회사에스씨케이컴퍼니 110111-1461667 서울특별시 중구 퇴계로 100, 10층 (회현동2가)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.