



930107408
0292477
59563604534
446104667
068598529
76881498
09116
7512240516
2658190
0416095
2124995
162818637
47385578
4180578
970745287



STOCKWISE

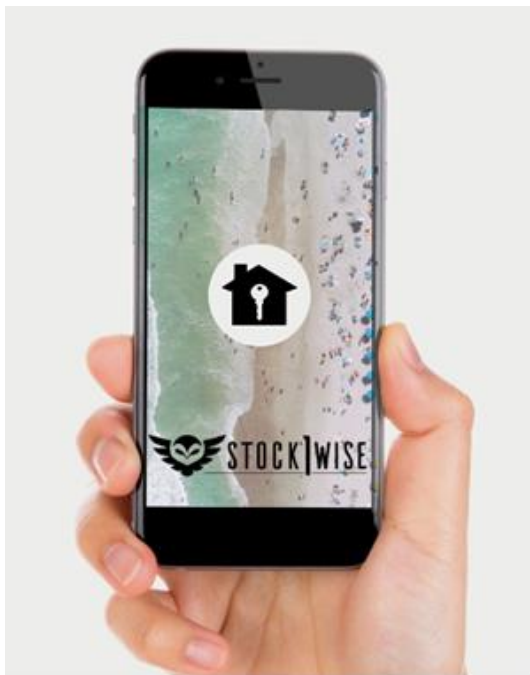
30
75
055
3
5
4
4
2
5
1
4
8
0
2
0
1
0
5
6
6
083
78
4
3
2
23
0
1



>/ บทนำ

Stock1Wise (S1W) เป็นผู้สร้างระบบการแลกเปลี่ยนสกุลเงินที่ถูกเข้ารหัส (Cryptocurrencies) ระดับโลกเข้ารวมกับการระดมทุนจากมหาชน (Crowdfunding) เพื่อทำการลงทุนทางด้านอสังหาริมทรัพย์บนพื้นฐานของการเก็บข้อมูลแบบกระจายศูนย์ (Blockchain) เสริมด้วยการใช้ระบบการเก็บสัญญาอัจฉริยะ (Smart Contracts) ระบบ Blockchain

จะทำให้เกิดศักยภาพในการช่วยเร่งให้เกิดการยอมรับการใช้งานของการทำธุรกิจแบบช่วยร่วมกัน ทำให้เริ่มทำให้เห็นแล้วว่าสามารถเปิดทางให้มีความสามารถในการลงทุนร่วมกันได้มากขึ้นอย่างเห็นได้ชัด



อีกทั้งยังพิสูจน์ให้เห็นแล้วด้วยการใช้ระบบนี้กับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์สามารถเปลี่ยนแปลงรูปแบบการทำธุรกิจอสังหาฯ

รวมถึงการโอนทรัพย์สินทางด้านอสังหาฯ

ได้อย่างสมบูรณ์แบบที่สะดวกเท่าที่เคยได้เห็นและทำกันมา

เป้าหมายของเราคือ:

การสร้างโอกาสในการเข้าถึงการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์เพื่อการท่องเที่ยวได้อย่างง่ายดาย และด้วยช่องทางการทำธุรกรรมทางการเงินด้วยสกุลเงินดิจิทัลแบบเข้ารหัสที่จะสามารถทำให้ใครก็ได้ลงทุนทางด้านอสังหาริมทรัพย์ได้จากทุกที่ทั่วโลกโดยไม่จำเป็นต้องเดินทางไปยังสถานที่ๆ ใดลงทุนเอาไว้

และยังสามารถที่จะเปลี่ยนสกุลเงินเข้ารหัสแบบดิจิทัล

ตอลนั้นๆเป็นเงินสกุลของประเทศต่างๆได้จากในทุกๆประเทศที่ต้องการได้ตลอดเวลา

การซื้อบ้านหนึ่งหลังเพื่อเอาไว้ให้นักท่องเที่ยวได้มาเช่าพักอาศัยได้กลายเป็นทางเลือกของการลงทุนที่มีความต้องการมากขึ้นเรื่อยๆในเมืองใหญ่ๆของโลก

ด้วยเหตุผลหลักคือเงินลงทุนจากต่างชาติที่มีมากขึ้นเรื่อยๆ

ข้อได้เปรียบของสกุลเงินที่ถูกเข้ารหัสก็คือการที่ยังไม่เคยมีสกุลเงินอื่นใดที่ไม่มีการอยู่ใต้กฎเกณฑ์ข้อบังคับใดๆจากหน่วยงานของรัฐจากประเทศไหนๆก็ตาม

ซึ่งจริงๆแล้วสกุลเงินที่ถูกเข้ารหัสเหล่านี้มีข้อได้เปรียบจากสกุลเงินอื่นๆก็เพราะด้วยการไร้กฎเกณฑ์ข้อบังคับจากหน่วยงานของรัฐนั่นเอง

และด้วยการทำธุรกรรมผ่านทางเก็บข้อมูลแบบกระจายศูนย์ (Blockchain)

ที่ในปัจจุบันยังไม่มีวิธีไหนที่จะสามารถหยุดยั้งการทำธุรกรรมและการเก็บข้อมูลในรูปแบบนี้ได้

จึงทำให้สกุลเงินที่ถูกเข้ารหัสนี้ไร้ข้อจำกัดจากปัจจัยทางการเมืองในประเทศที่ได้ทำการลงทุนเอาไว้ซึ่งหมายความว่าทรัพย์สินที่ได้ลงทุนเอาไว้ทั้งหมดจะมีความปลอดภัยจากทุกประเทศ



ศในโลกตลอดวัน

และทรัพย์สินทั้งหมดเหล่านั้นจะถูกบริหารจัดการโดยบริษัทของเราที่มีฐานปฏิบัติงานอยู่ที่ประเทศสหราชอาณาจักรหรืออังกฤษ

ที่ให้การรับประกันการลงทุนของนักลงทุนทุกท่านภายใต้กฎเกณฑ์ของสหภาพยุโรป ซึ่งทำให้มั่นใจได้ว่าการลงทุนของคุณสามารถที่จะบริหารจัดการได้จากประเทศที่จำกัดการเข้าถึงข้อมูลของบริษัทเรา

ซึ่งจะทำให้การทรัพย์สินและลงทุนของคุณมีความปลอดภัยมั่นคงทางด้านกฎหมายอีกด้วย

เราได้สร้างวิธีที่แก้ไขปัญหาดังกล่าวเหล่านี้ด้วยเทคโนโลยี Blockchain ผ่านระบบที่เรียกว่า "การทำสัญญาอัจฉริยะ / Smart Contracts"

ซึ่งจะช่วยกำจัดการกระบวนการต่างๆที่ไม่จำเป็นในการทำธุรกิจรูปแบบใหม่ โดยเฉพาะในเรื่องของความจำเป็นที่จะต้องมีการเข้ามาเกี่ยวข้อง ซึ่งกระบวนการเก็บข้อมูลแบบกระจายศูนย์ที่**รับรองความปลอดภัย**จากการแก้ไขเปลี่ยนแปลง ข้อมูลนี้เองที่จะสามารถทำให้คุณทำธุรกรรมโดยตรงผ่านระบบ Peer-To-Peer (P2P) หรือระหว่างผู้ซื้อและผู้ขายโดยตรงที่ไม่ผ่านบุคคลหรือหน่วยงานที่สามใดๆเลย

อสังหาริมทรัพย์เป็นทรัพย์สินหลักของการลงทุนของคนทั่วโลก แต่ในความเป็นจริงแล้วการลงทุนนี้เป็นการลงทุนที่ไร้ประสิทธิภาพมากที่สุด และเป้าหมายหลักของเราคือการกระตุ้นตลาดอสังหาริมทรัพย์ทั่วโลกที่มีมูลค่ามากกว่า 217 ล้านล้านเหรียญยูเอเอส และด้วยการซื้อขายมากถึง 1.4 พันล้านเหรียญในปี 2017 ให้พบกับวิธีที่จะลงทุนและทำธุรกรรมได้อย่างโปร่งใส ด้วยระบบของ S1W ที่จะช่วยให้หน่วยการลงทุนของทุกคนมีขนาดเล็กลงซึ่งจะทำให้การลงทุนซื้ออสังหาริมทรัพย์นี้สามารถทำได้ในรูปแบบของการระดมทุนจากทุกคนๆทั่วไปได้ง่าย โดยหน่วยลงทุนหรือ "เหรียญ" นี้จะมีชื่อเรียกอย่างเป็นทางการว่า **OPS** ที่พัฒนาขึ้นจากระบบการทำสัญญาแบบอัจฉริยะของสกุลเงินเข้ารหัสที่ชื่อว่า "อีเทอร์เรียม / Ethereum"

หน่วยลงทุนนี้สามารถนำมาประยุกต์ใช้งานร่วมกับระบบการแลกเปลี่ยนสกุลเงินเข้ารหัสที่เป็นที่นิยมของตลาดโลกได้อย่างง่ายดาย และระบบนี้จะช่วยให้กระบวนการของการเป็นเจ้าของร่วมในอสังหาริมทรัพย์นั้นง่ายและไม่มีข้อจำกัดใดๆอีก และจะทำให้ความไร้ประสิทธิภาพทางด้านภาษีลดลง อีกทั้งยังช่วยในเรื่องของข้อจำกัดต่างๆที่ตามมาจากการทำธุรกรรมข้ามประเทศ แล้วก็ค่าใช้จ่ายต่างๆที่ค่อนข้างสูงจากที่จะต้องทำธุรกรรมผ่านบุคคลที่สามที่เกี่ยวข้องกับข้อกฎหมายต่างโดยไม่จำเป็น และกระบวนการที่ก่อให้เกิดหน่วยของการลงทุนทางอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบของหน่วยเหรียญดิจิทัล ที่จะสามารถเก็บข้อมูลของอสังหาริมทรัพย์นั้นให้มีอัตลักษณ์เฉพาะตัวได้ โดยที่จะทำให้แต่ละทรัพย์สินนั้นมีข้อมูลอื่นๆที่จำเป็นอย่างเช่น ข้อมูลทางกายภาพ สถานะทางกฎหมาย และประสิทธิภาพรวมถึงผลการดำเนินการทางการเงินในอดีตที่ผ่านมาได้อีกด้วย

ด้วยเหตุผลนี้เอง S1W

จึงสามารถตอบโจทย์ทางด้านการระดมทุนจากบุคคลทั่วไปเพื่อการลงทุนทางด้านอสังหาริมทรัพย์ด้วยการใช้สกุลเงินที่ถูกเข้ารหัสได้เป็นอย่างดี โดยกระบวนการที่ผนวกข้อมูลต่างๆในรูปแบบของข้อมูลดิจิทัลรวมเข้ากับข้อมูลหลักของอสังหาริมทรัพย์นั้นๆ หรือ "Cryptoassets"



ที่ใช้วิธีการเก็บข้อมูลแบบกระจายศูนย์ที่ไร้ซึ่งข้อโต้แย้งใดๆในแง่ของความถูกต้องทางข้อมูล และเมื่อนำมาทำธุรกรรมซื้อขายผ่านทางระบบตัวต่อตัวหรือ P2P ที่จะทำให้มั่นใจได้ว่ามีความปลอดภัยมั่นคงอย่างสูงสุดเพราะระบบการเก็บข้อมูลแบบกระจายศูนย์ หรือ Blockchain นั้นไม่มีใครที่สามารถแก้ไขข้อมูลอะไรได้เลย

>/ วิสัยทัศน์ทางด้านการผลิตภัณฑ์ของ S1W

องค์ประกอบหลักของ S1W มีอยู่ด้วยกัน 3 อย่างก็คือ กระเป๋าเงินดิจิทัล (Wallet) ศูนย์กลางการแลกเปลี่ยน (Exchanger) และ การระดมทุนจากคนทั่วไป (Crowdfunding) องค์ประกอบทั้ง 3 นี้จะเป็นตัวผลักดันให้การทำธุรกรรมง่ายและสะดวกสบายขึ้นสำหรับการทำธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เป็นดิจิทัลทั้งหลาย

>/ กระเป๋าเงินดิจิทัล (Wallet)

กระเป๋าเงินของ S1W

สามารถใช้ร่วมกันได้กับหลากหลายสกุลเงินซึ่งจะช่วยปกป้องทรัพย์สินดิจิทัลต่างๆของคุณได้อย่างปลอดภัย จุดประสงค์ของ S1W

ก็คือสร้างความสมดุลของการซื้อขายแลกเปลี่ยนอสังหาริมทรัพย์ให้น่าเชื่อถือและมีประสิทธิภาพสำหรับทุกคน

และนี่จะเป็นวิธีที่ทำลายอุปสรรคของการซื้อขายสกุลเงินที่ถูกเข้ารหัสและตลาดอสังหาริมทรัพย์เพื่อรองรับการท่องเที่ยวได้

จุดประสงค์ของเราคือการส่งเสริมให้คนทั่วโลก ไม่ว่าจะอยู่ที่ไหน

หรือมีสัญชาติใดๆอย่างไหนสามารถเข้าถึงสกุลเงินที่ถูกเข้ารหัสและการลงทุนทางด้านอสังหาฯได้ง่ายขึ้น และด้วยเหตุผลนี้เอง

เราได้พัฒนาระบบการซื้อขายที่ไม่ได้ยากไปกว่าการกดปุ่มเมาส์เพียงไม่กี่ครั้งเท่านั้น

การเปิดบัญชีและฝากเงินเข้ากระเป๋านั้นสามารถทำได้ด้วยการใช้สกุลเงินที่ถูกเข้ารหัสได้ทันที หรือแม้แต่การใช้เงินสกุลต่างๆที่ใช้กันอยู่ในปัจจุบันผ่านช่องทางการโอนเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ใช้กันอยู่ในปัจจุบันอย่างแพร่หลายก็ได้ด้วยเช่นกัน



S1W: เมื่อได้รับการโอนเงินเข้ากระเป๋าของคุณแล้ว
โดยที่เงินนั้นจะเป็นเงินสกุลหลักหรือสกุลเงินที่ถูกเข้ารหัสก็ตาม
คุณสามารถเลือกหาซื้อสิ่งหาทรัพย์สินที่ S1W รองรับและที่คุณต้องการเป็นเจ้าของได้ในทันที
ผ่านทางหน่วยลงทุนที่เรียกว่า OPS

โดยที่ระบบดังกล่าวจะเชื่อมต่อกับระบบที่มีชื่อว่า **OKAY MONEY TRANSFER** หรือ
"ระบบโอนเงินโอเค" ที่เป็นระบบการส่งจ่ายเงินที่จะทำการจ่ายเงินให้คุณได้
โดยที่คุณสามารถทำธุรกรรมเองหรือให้เอเยนต์ตัวแทนของเราทำแทนก็ได้
และกระเป๋าเงินนี้จะมี การเก็บข้อมูลแบบไม่ได้ออนไลน์ รวมอยู่ด้วย
ซึ่งจะทำให้ทรัพย์สินในรูปแบบของดิจิทัลสามารถถูกจัดเก็บได้อย่างปลอดภัยและรองรับการเข้า
ถึงข้อมูลได้ง่าย

รูปแบบทางการค้าของเรานั้นแสดงให้เห็นว่ามีความปลอดภัยมั่นคงทางข้อมูลอย่างสูงสุดในแกน
หลักของผลิตภัณฑ์หลักของเราทั้งหมด และแน่นอนที่สุด
เรายังพัฒนาและหาวิธีการที่จะทำให้กระบวนการทำธุรกรรมนั้นปลอดภัยและง่ายขึ้นอย่างสม่ำเสมอ การพิสูจน์ตัวตนผ่านระบบที่ใช้ปัจจัยสองรูปแบบในการแสดงตัวตน (Two Factors Authentication)
จะถูกนำมาใช้งานทุกครั้งเพื่อให้ความมั่นใจแก่ลูกค้าของเราทุกคนว่าเราการันตีว่าการทำธุรกรรมทางดิจิทัลของเรานั้นมีความปลอดภัยสูง



>/ระบบการแลกเปลี่ยนสกุลเงินที่ถูกเข้ารหัสของ S1W

S1W

จะสร้างเวทีในการเปลี่ยนสถานะของทรัพย์สินแบบกายภาพให้เป็นทรัพย์สินในรูปแบบของดิจิทัลได้ง่ายขึ้น รวมถึงการแลกเปลี่ยนระหว่างสกุลเงินที่ถูกเข้ารหัสที่จะทำให้ได้ง่ายขึ้นด้วยเช่นกัน โดยวิธีการทั้งหลายเหล่านี้จะทำงานบนพื้นฐานของระบบนายหน้า S1W

จะทำตัวเหมือนเป็นหน่วยงานแลกเปลี่ยนที่จะทำการแลกเปลี่ยนสกุลเงินต่างๆเหล่านี้โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนที่อ้างอิงจากตลาดโลกเป็นหลัก

แต่หน่วยอัตราการแลกเปลี่ยนของอสังหาริมทรัพย์นั้นจะไม่มีทางที่สูงกว่ามูลค่าที่แท้จริงของอสังหาริมทรัพย์ในเวลานั้นๆ ซึ่งจะทำให้ค่าบริการในการทำธุรกรรมซื้อขายนั้นๆเท่ากับศูนย์ และเพื่อเป็นการเพิ่มความสะดวกในการแลกเปลี่ยนไปมาระหว่าง สกุลเงินที่ถูกเข้ารหัส เงินสกุลหลักต่างๆไป และ อสังหาริมทรัพย์

ลูกค้าไม่มีความจำเป็นใดๆที่จะต้องเป็นเจ้าของเหรียญหรือหน่วยการเป็นเจ้าของใดๆของอสังหาริมทรัพย์นั้นๆก่อนเลย จนกว่าจะจบกระบวนการของการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์นั้นๆแล้ว

ระบบแลกเปลี่ยนของ S1W

จะเปิดกว้างยอมรับการใช้งานแลกเปลี่ยนของสกุลเงินที่ถูกเข้ารหัสต่างๆที่เป็นที่นิยมทั่วโลกอย่างเช่น บิตคอยน์ (Bitcoin) อีเทอร์เรียม (Ethereum) ริพเพิลส์ (Ripples) โล้ตคอยน์ส์ (LiteCoin) และหน่วยสกุลที่เป็นที่นิยมอื่นๆอีกด้วย

S1W ถูกออกแบบให้รองรับวิธีและกระบวนการแลกเปลี่ยนต่างๆอย่างเหมาะสม



สำหรับสกุลเงินที่ถูกเข้ารหัส และ หน่วยการลงทุนทางด้านอสังหาฯ
ซึ่งในระบบนี้คุณสามารถสั่งให้ระบบแลกเปลี่ยนสกุลเงินที่ถูกเข้ารหัสต่างๆ
เมื่ออัตราการแลกเปลี่ยนนั้นตรงกับความต้องการของคุณโดยเฉพาะ



และระบบจะทำการแลกเปลี่ยนให้ตามปัจจัยเงื่อนไขและข้อตกลงต่างๆที่คุณได้กำหนดเอาไว้ล่วงหน้าแล้ว



>/ การระดมทุนจากมหาชนเพื่อสังหาริมทรัพย์สำหรับการท่องเที่ยว



ด้วยการบริหารจัดการที่ทำให้ได้ผลลัพธ์ที่ดีที่สุด

อพาร์ทเมนต์สำหรับนักท่องเที่ยวสามารถสร้างโอกาสทางธุรกิจที่ให้ผลตอบแทนที่สูง เพราะการเติบโตของจำนวนนักท่องเที่ยวทั่วโลกนั้นทำให้เกิดความต้องการของที่พักราคาสูงตามไปด้วย

ซึ่งส่งผลต่อเนื่องให้กับตลาดอสังหาริมทรัพย์โดยรวม

การซื้อบ้านเพื่อเปลี่ยนแปลงให้เป็นที่พักของนักท่องเที่ยวได้กลายเป็นทางเลือกใหม่สำหรับการลงทุนทางด้านอสังหาริมทรัพย์ตามเมืองใหญ่ทั่วโลก

เพราะด้วยสินทรัพย์ที่เพิ่มพูนขึ้นของเศรษฐกิจท้องถิ่นและจากเงินลงทุนของนักลงทุนต่างชาติที่เพิ่มมากขึ้น

ซึ่งจากรายงานที่เจาะลึกขององค์กรทางด้านอสังหาริมทรัพย์ที่มีชื่อเสียงของประเทศอังกฤษอย่าง Nested (เนสท์เด็ด)

ที่ได้พูดถึงผลประโยชน์จากการให้เช่าบ้านหรือ

ที่พักผ่านทางระบบของ Airbnb

เมื่อเปรียบเทียบกับการให้เช่าบ้านหรือที่พักด้วยรูปแบบเดิมที่ผ่านมาปรากฏว่า การลงทุนผ่าน Airbnb นั้นให้ผลตอบแทนได้มากกว่าถึง 4 เท่าตัว

โดยยกตัวอย่างจากการให้เช่าบ้านที่เมืองบาเซโลนา ประเทศสเปน

และผลการสำรวจดังกล่าวจัดทำจากการเก็บข้อมูลจากเมืองใหญ่ 75 เมืองทั่วโลก

ซึ่งทั้งหมดแสดงให้เห็นว่าการทำธุรกิจให้เช่าบ้านหรือที่พักในรูปแบบใหม่นี้ให้ผลตอบแทนที่สูงกว่าวิธีการดั้งเดิมอย่างแท้จริง

จากการศึกษาโดย Nested ได้ค้นพบว่าการซื้ออสังหาริมทรัพย์ที่มีราคา 431,000 ยูโร

แล้วนำมาปล่อยเช่าในอัตราเดือนละ 1,222 ยูโร ในระยะเวลาที่ยาวนาน

เมื่อเปรียบเทียบกับการนำมาปล่อยให้เช่าผ่านระบบของ Airbnb

ที่ปล่อยเช่าในระยะเวลาสั้นกว่าและมีอัตราให้เช่าเดือนละ 4,358 ยูโร

ซึ่งจากวิธีการดั้งเดิมแต่แรกนั้น ผู้ลงทุนจะต้องใช้เวลาถึง 358 เดือน (หรือประมาณ 30 ปี)

ถึงจะได้เงินลงทุนคืนจากการให้เช่าระยะยาว แต่ถ้านำมาให้เช่าผ่านระบบใหม่ของ Airbnb

ผู้ลงทุนจะได้เงินลงทุนทั้งหมดคืนมาในระยะเวลาเพียง 99 เดือน (หรือประมาณ 8 ปี) เท่านั้น

และจากนักลงทุนที่ทำการศึกษานี้ที่เป็นชาวอังกฤษที่ต้องการลงทุนทางด้านอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าในประเทศอื่นๆ ในทวีปยุโรปหลังจากการขอแยกตัวของประเทศอังกฤษออกจากสหภาพยุโรปแล้ว ได้ตั้งข้อสังเกตไว้ว่าเขาไม่ได้มีความเสี่ยงต่อรายได้ที่จะได้ผลตอบแทนแค่ 70%



ของอัตราการให้เข้าผ่านทาง Airbnb เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้ค่าเช่า 99%
จากการให้เข้าแบบดั้งเดิมด้วยซ้ำ

ระบบของเราจะสามารถทำให้ผู้ใช้งานอิสระ (หรือเจ้าของ)

สร้างรายการของโครงการอสังหาริมทรัพย์ต่างๆที่มีศักยภาพที่ให้ผลตอบแทนได้สูงที่จะทำให้ผู้
ที่ต้องการลงทุนนั้นสนใจที่จะลงทุนได้อย่างง่ายๆ

โดยโครงการต่างๆจะถูกแบ่งแยกออกตามเกณฑ์ต่างๆดังนี้:

- ราคาที่เท่าหรือน้อยกว่า 70% ของราคาประเมิน

โดยที่ราคาประเมินนั้นจะต้องถูกประเมินโดยบริษัทที่มีชื่อเสียงและได้รับการยอมรับในการประเมิน
ราคาอสังหาริมทรัพย์ของประเทศนั้นๆ หรือ จะต้องมาจากผู้เชี่ยวชาญทางการประเมินของ S1W

เท่านั้น โดยราคาประเมินที่ได้นั้นจะต้องได้รับการยอมรับแล้วจากเจ้าของที่ต้องการขายอีกด้วย

- เป็นสถานที่ๆใดก็ได้ในโลกจะต้องมีอัตราการเติบโตของนักท่องเที่ยว

- อสังหาริมทรัพย์ขนาดเล็กอย่างเช่น ห้องพักรีสตูดิโอ แบบ 1 หรือ 2

ห้องนอนที่สามารถนำมาแปลงสภาพให้เป็นห้องพักเช่าได้ง่าย

ทุกโครงการจะถูกศึกษาอย่างละเอียดถี่ถ้วนโดยหน่วยงานต่างๆที่เป็นอิสระต่อกัน

ทั้งนี้ก็เพื่อการลดความเสี่ยงทางด้านการลงทุน

และจากการศึกษาต่างๆนั้นจะทำให้ทราบได้ว่าโครงการไหนจะให้ผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุด

โครงการไหนที่มีความสามารถในการหารายได้มากที่สุด

โครงการไหนที่จะมีศักยภาพสูงที่จะทำให้ราคาประเมินสูงขึ้น

และโครงการไหนที่มีราคาดีที่สุดในการที่จะเข้าไปซื้อ

ทุกอย่างเริ่มต้นจากการลงทุนเล็กๆน้อยๆ เมื่อเราได้ตัดสินใจเลือกซื้ออสังหาริมทรัพย์

ที่ดูแล้วว่ดีที่สุดจากผลของการศึกษารายละเอียดโครงการแล้ว

ซึ่งเราจะเปิดช่วงเวลาให้กับผู้ที่ต้องการจะลงทุนให้สามารถลงทุนในโครงการที่พักนั้นๆได้ตั้งแต่

มูลค่า 50 เหรียญสหรัฐขึ้นไป หรือจากสกุลเงินที่เข้ารหัสที่ได้การยอมรับจากระบบของ S1W

ที่มีมูลค่าเทียบเท่ากับ 50 เหรียญสหรัฐ ก็ได้เช่นกัน

และเมื่อการลงทุนได้มีการรวบรวมจนครบ 100% ของมูลค่าโครงการนั้นๆ

และทางเราได้ทำการเข้าซื้อโครงการนั้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

โครงการดังกล่าวก็就会被แบ่งย่อยออกเป็นหน่วยการลงทุนแบบดิจิทัล (Tokenized Property)

ซึ่งจะถูกเปลี่ยนสภาพด้วยการประมูลตามคำสั่งซื้อที่ทำให้เกิดสถานะที่ไม่ผันผวนอีกต่อไป

โดยจะต้องสะท้อนถึงสถานะภาพทางมูลค่าที่แท้จริงของโครงการ ณ เวลานั้นๆ S1W

ก็จะกระทำการแลกเปลี่ยนข้อมูลแบบไม่รวมศูนย์ (Decentralized)

ที่จะทำให้การซื้อขายแลกเปลี่ยนของ OPS นั้นง่ายขึ้น

โดยการแลกเปลี่ยนข้อมูลเหล่านี้จะทำแบบไม่มีการรวมศูนย์ด้วยระบบการกระจายสัญญาทำธุรกรรม
อัจฉริยะของ อีเทอร์เรียม (Ethereum)



หลังจากนั้นทางเราก็จะทำการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงและตกแต่งสภาพของสถานที่พักที่จะให้นักท่องเที่ยวเช่าเหล่านั้นให้ดึงดูดและสวยงามสำหรับนักท่องเที่ยว เพื่อเป็นการเพิ่มมูลค่าในการคิดอัตราค่าเช่าให้ได้มากที่สุด

และเมื่อทำการปรับปรุงตกแต่งใหม่เสร็จเรียบร้อยแล้ว ทางเราก็จะนำข้อมูลสถานที่พักที่จะให้เขานั้นๆไปประกาศไว้ตามเว็บไซต์ชื่อดังต่างๆอย่างเช่น Airbnb Booking และ HomeAway เป็นต้น เพื่อที่จะเปิดโอกาสให้ผู้เช่าและทำให้ที่พักทั้งหลายเหล่านั้นมีผู้เช่าอย่างต่อเนื่องและทำรายได้ให้ได้มากที่สุดต่อไป

และสิ่งที่ดีที่สุดก็คือ **คุณไม่ต้องทำอะไรเลย**

เพราะทางเราจะสรรหาบริษัทที่จะเข้ามาบริหารจัดการโครงการนั้นๆให้ได้ดีที่สุด ซึ่งจะต้องสามารถบริหารจัดการในเรื่องของอัตราการเข้าพัก ความพึงพอใจของผู้ที่เข้าพัก ฯลฯ เป็นต้น และสำหรับคุณในฐานะนักลงทุน ที่สามารถจะมองเห็นถึงประสิทธิภาพของการลงทุนและผลตอบแทนในทุกๆเดือนได้จากโปรแกรมที่ทำให้คุณบริหารจัดการเองได้ตลอดเวลา

โดยที่บริษัทที่เข้ามาบริหารจัดการโครงการต่างๆเหล่านี้ก็ได้รับผลตอบแทนตามจำนวนของผลประโยชน์ที่เกิดขึ้นจากโครงการต่างๆในเมือง ประเทศ หรือ ทวีปต่างๆทั่วโลก

จากจำนวนที่เพิ่มขึ้นของเจ้าของโครงการต่างๆที่นำเอาโครงการที่ตนเองเป็นเจ้าของออกมาให้บริษัทมืออาชีพที่รับบริหารจัดการโครงการแทนตัวเองมากขึ้นเรื่อยๆ เพราะผลตอบแทนที่ได้รับมากกว่าการปล่อยให้เช่าหรือเช่าต่อด้วยตนเองเป็นระยะเวลานานๆ

ข้อดีของการที่นำเอาโครงการที่ให้นักท่องเที่ยวเช่าพักต่างๆออกมาให้บริษัทที่มีมืออาชีพบริหารจัดการแทนก็คือ

- ให้ผลกำไรตอบแทนได้สูงกว่าการให้เช่าแบบดั้งเดิมทั่วๆไป
- ความเสี่ยงน้อยกว่า
- พนักงานมืออาชีพที่บริหารเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้ดีกว่า
- ใบอนุญาตบริหารจัดการและการบำรุงรักษาที่ไม่จำเป็นจะต้องมี

S1W จะตกลงลงนามในสัญญาข้อผูกมัดทางกฎหมายกับบริษัทบริหารทรัพย์สินทุกแห่ง รวมถึงผู้ลงทุนทางโครงการอสังหาริมทรัพย์ เอเยนต์ ตัวแทน นายหน้า หรือเจ้าของโครงการอิสระต่างๆ



เพื่อสร้างกำแพงความปลอดภัยในการทำธุรกิจให้กับผู้ลงทุนของเราอีกชั้นตอนหนึ่ง
อีกทั้งในระบบของ S1W
ทุกๆหน่วยงานที่กล่าวมาข้างต้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทรัพย์สินหรือโครงการที่ตนเองรับผิดชอบอยู่กับผู้ลงทุนโดยตรง ซึ่งเป็นความรับผิดชอบตามข้อภาระผูกพันทางกฎหมาย

>/ ขั้นตอนธุรกรรมสิ้นสุดลงที่การขาย

เราจะทำการขายโครงการต่างๆที่ได้มีการปรับปรุงเพื่อเพิ่มมูลค่าเรียบร้อยแล้วในช่วงระยะเวลาที่ให้ผลตอบแทนได้ดีและมากที่สุด
และก็ผลตอบแทนเหล่านั้นก็จะนำมาแบ่งปันร่วมกับผู้ลงทุนของเราทุกราย
ซึ่งผลตอบแทนเหล่านั้นจะถูกนำไปรวมกับรายได้ที่เกิดขึ้นและเก็บมาแล้วจากการปล่อยให้เช่าอีกด้วย

ในอีกทางหนึ่งแล้ว คุณจะได้รับผลประโยชน์จากการให้เช่าที่พักนั้นๆอยู่แล้วในทุกๆเดือน
รวมถึงผลประโยชน์ที่มาจากการขายทรัพย์สินที่มีมูลค่าสูงขึ้นอยู่ตลอดเวลา
ซึ่งจะทำให้คุณได้รับผลตอบแทนที่สูงสุดจากการขายทรัพย์สินที่ได้ลงทุนไปก่อนหน้านี้มาแล้ว
จากการปล่อยให้เช่า
โดยการนำโครงการต่างๆออกขายนั้นเราจะทำขึ้นหลังจากที่ได้ศึกษาข้อมูลต่างๆอย่างละเอียดถี่ถ้วนและรอบคอบแล้วเพื่อที่จะทำการขายในช่วงเวลาที่ดีที่สุดทุกเมื่อ

S1W

เป็นเหมือนกับทรัพย์สินทางดิจิทัลที่จะทำให้ผู้ลงทุนนั้นไม่มีความรู้สึกผูกพันใดๆกับทรัพย์สินที่จะพร้อมจะออกขายจนถึงเวลาที่ต้องการได้เสร็จสิ้นสมบูรณ์เรียบร้อยแล้ว
อีกทั้งยังจะช่วยให้ผู้ลงทุนมีสภาพคล่องทางการเงินได้ทุกเมื่อที่ต้องการโดยไม่ติดขัดข้อข้องประการใดๆ

ตลาดอสังหาริมทรัพย์นั้นมีปัจจัยที่ทำให้เติบโตอยู่สองอย่างก็คือ
มูลค่าของทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้นตามกาลเวลา และรายได้ที่เกิดขึ้นจากการให้เช่า
โดยที่ปัจจัยทั้งสองจะถูกแบ่งแยกออกจากกันให้ผู้ลงทุนตัดสินใจเลือกได้จากระบบการทำสัญญาผู้มัดจำจรรยาบรรณของเราที่สามารถทำให้คุณเลือกลงทุนกับโครงการใหม่ๆของเราตามที่คุณพอใจได้



>/ระบบและโปรแกรมของ S1W: กรณีศึกษาการใช้งาน

โปรแกรมและระบบต่างๆของ S1W พัฒนามาจากสภาพแวดล้อมของระบบที่เปิดกว้างที่สามารถอนุญาตให้ทำธุรกรรมด้วยเงินสกุลหลักๆหลายสกุล สกุลเงินที่เข้ารหัสต่างๆ และการซื้อขายโครงการอสังหาริมทรัพย์ต่างๆเพื่อพัฒนาทำเป็นที่พักรองรับนักท่องเที่ยวโดยใช้การระดมทุนจากทุกคนได้ (Crowdfunding)

ผลิตภัณฑ์ต่างๆที่หลากหลายของ S1W มีดังนี้

- การใช้งานผ่านเว็บไซต์โดยใช้โปรแกรมเบราว์เซอร์ต่างๆอย่างเช่น กูเกิลโครม
- การใช้งานผ่านแอปฯ (iOS, Android)
- การใช้งานผ่านแอปฯ สำหรับ MacOS และ Windows

โดยในเวอร์ชันล่าสุดของ S1W

ได้พัฒนาคุณสมบัติที่เด่นๆสองประการก็คือที่จะช่วยแก้ปัญหาของการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ทั่วโลก ก็คือการแปลงอสังหาริมทรัพย์นั้นๆให้เป็นหน่วยทางดิจิทัลหรือ Tokenized เพื่อให้ง่ายในการทำการซื้อขายแลกเปลี่ยนผ่านระบบการซื้อขายตรงผ่าน P2P

การแปลงสินทรัพย์ทางอสังหาให้เป็นหน่วยย่อยทางระบบดิจิทัลจะทำให้การทำธุรกรรมนั้นสามารถทำได้ง่ายขึ้น

โดยเฉพาะในด้านของการลงทุนและการถ่ายโอนทรัพย์สินทางด้านอสังหาริมทรัพย์

ไม่ว่าจะเป็นการซื้อขายถ่ายโอนบางส่วนหรือเต็มจำนวนก็ตาม

และด้วยเหตุผลนี้เราจึงผนวกปัญหาที่ใหญ่ที่สุดที่ผู้รับแลกเปลี่ยนสกุลเงินที่เข้ารหัสทั้งหมดต้องเผชิญก็คือ ความปลอดภัยของข้อมูลและการทำธุรกรรม

และความยากในการแลกเปลี่ยนเป็นเงินสกุลหลักของประเทศต่างๆ

ซึ่งความยากลำบากในการที่จะแลกเปลี่ยนสกุลเงินที่เข้ารหัสให้เป็นสกุลเงินหลักของแต่ละประเทศนั้นก็หมดไป เพราะระบบของ S1W

ที่เชื่อมต่อกับเอเยนต์ที่รับแลกเปลี่ยนสกุลเงินที่ถูกเข้ารหัสให้เป็นเงินสกุลหลักของประเทศนั้นได้อย่างรวดเร็วและมีการประสิทธิภาพได้จากเอเยนต์ที่ตั้งอยู่ในประเทศนั้น

เราทุ่มเทที่จะรองรับการแลกเปลี่ยนเป็นเงินตราของประเทศต่างๆให้ได้มากที่สุด

และเราต้องการที่จะสร้างระบบที่ทำให้ทุกคนสามารถเข้าถึงการซื้อขายแลกเปลี่ยนสกุลเงินที่เข้ารหัสได้อย่างง่ายๆโดยปราศจากข้อจำกัดทางกายภาพจากที่ใดก็ได้บนโลก

และเพื่อเป็นการที่จะให้ไปถึงในจุดที่กล่าวมาแล้วนั้น

ได้มีการตั้งเงื่อนไขทางเวลาเอาไว้สำหรับการรับแลกเปลี่ยนจากเงินตราของประเทศนั้นๆให้เป็นสกุลเงินหลักที่เข้ารหัส เอาไว้อย่างแน่นอนตามกฎหมายของประเทศหรือท้องถิ่นนั้นๆ

เพื่อให้เข้ากับจังหวะของการทำธุรกิจที่จะเริ่มทำธุรกรรมได้เมื่อสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานเพื่อการทำธุรกรรมทางการเงินผ่านธนาคารในประเทศนั้นๆมีความพร้อม

กระบวนการที่เป็นทางการในการทำธุรกรรมจะมีการเปิดเผยให้ทราบในส่วนต่างๆของระบบ S1W อย่างต่อเนื่องในระบบการพัฒนาของระบบ โดยเฉพาะเพื่อกรณีของการใช้งานระบบ S1W



ก็คือคุณไม่จำเป็นต้องมีหรือเปิดบัญชีธนาคารใหม่แต่อย่างใด
และไม่จำเป็นต้องมีบัตรเครดิต หรือ
บัญชีออนไลน์ต่างๆจากบุคคลหรือบริษัทผู้ให้บริการบัญชีอิเล็กทรอนิกส์อื่นๆเพิ่มเติมแต่อย่างใด
โดยที่คุณสามารถที่จะใช้บัตรเครดิต บัญชีธนาคาร
และระบบทางการเงินอิเล็กทรอนิกส์อื่นๆ
ที่ใช้อยู่ในปัจจุบันที่สามารถเติมเงินเข้าบัญชีนั้นได้ในทันที

ทุกขั้นตอนและกระบวนการต่างๆที่ระบบจำเป็นต้องให้คุณแสดงตัวตนในกรรมวิธีที่มีชื่อเรียกว่า KYC (Know Your Customer)
หรือการแสดงตัวตนของผู้ทำธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับเงินจำนวนมากๆก็จะสามารถทำได้ง่ายดาย
ดายและไม่ต้องใช้เอกสารอะไรที่ยุ่งยาก

ระบบของ S1W ซึ่งเป็นระบบของที่อยู่ภายใต้บริษัทที่เป็นเจ้าของเดียวกับ SOCIALMERIT
BLOCKCHAIN NETWORKS LTD,
ที่ดำเนินการทางด้านแลกเปลี่ยนเงินสกุลหลักและเงินสกุลที่เข้ารหัส
โดยมีสำนักงานอยู่ที่กรุงลอนดอน สหราชอาณาจักร และมีสาขาอยู่ที่ประเทศสเปน มอลต้า และ
ประเทศย่านละตินอเมริกา และยังเชื่อมต่อแบบเต็มรูปแบบ 100%
กับระบบการส่งจ่ายเงินของบริษัท OKAY MONEY TRANSFER LTD
ที่จะทำให้การครอบคลุมในการใช้งานในระบบและการให้บริการของ S1W
อย่างสมบูรณ์แบบมากที่สุด

>/

การใช้งานแบบไม่ทราบตัวตนของผู้ทำธุรกรรมจะไม่สามารถทำได้เลย

ผู้ใช้งานของระบบทุกคนจะต้องผ่านกระบวนการแสดงตัวตนจากเอกสารที่ได้มาตรฐานอันเป็นที่
ยอมรับอย่างสากล
ซึ่งจะต้องมีความชัดเจนแน่นอนที่จะต้องผ่านหลักเกณฑ์ต่างๆทางกฎหมายที่นานาชาติให้การย
อมรับเช่นกัน

ระบบการป้องกันการฟอกเงินหรือ AML (Anti-Money Laundering)
จะถูกรวมเป็นคุณสมบัติส่วนหนึ่งของระบบการส่งจ่ายเงินของ S1W อีกด้วย

โดยกระบวนการต่างๆเพื่อป้องกันการฟอกเงินนั้นจะไม่ก่อให้เกิดความยุ่งยากกับผู้ทำ
ธุรกรรม
แต่ด้วยจุดมุ่งหมายที่จะเพิ่มเติมความสะดวกสบายในระบบและเพื่อเป็นการเพิ่มเติมความน่าเชื่อ
ถือทางด้านกฎหมายในการทำธุรกรรม

ทางเราจะใช้บริการจากผู้ให้บริการพิสูจน์ตัวตนทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือ eKYC Provider (Know
Your Customer) ที่จะทำให้กระบวนการพิสูจน์ตัวตนนั้นง่ายและมีประสิทธิภาพมากที่สุด



>/รูปแบบการทำธุรกิจของ S1W

S1W มีสิทธิ์ที่จะมาตรฐานกระบวนการ "พิสูจน์ตัวตน (Know Your Customer)"
ให้มีมาตรฐานที่สูงยิ่งขึ้นด้วยขั้นตอนต่างๆของการปฏิบัติงานของบริษัท

สิ่งที่สำคัญที่สุดที่จะต้องคำนึงถึงก็คือกระบวนการพิสูจน์ตัวตนที่ทางเราได้ออกแบบเอาไว้โดยที่
จะต้องกำจัดการขั้นตอนที่ยุ่งยากไม่จำเป็นและไร้ประสิทธิภาพของกระบวนการที่สถาบันทางการเงิน
อย่างธนาคารนำมาใช้งานกับกระบวนการพิสูจน์ตัวตน
ที่จะต้องมีการกรอกเอกสารที่ยุ่งยากมากมายเพื่อการตรวจสอบซ้ำแล้วซ้ำเล่า

>/รูปแบบการทำธุรกิจของ S1W

โครงสร้างทางรายได้ของ S1W มีพื้นฐานมาจากส่วนต่างๆของระบบที่เรานำเสนอ
ซึ่งตัวอย่างที่นำเสนอต่อไปนี้ที่ระบบของ S1W ทำตามรูปแบบของการทำธุรกิจทั่วไป

A) การแลกเปลี่ยนสิ่งต่างๆด้วยระบบออนไลน์:

ระบบสามารถที่จะทำการแลกเปลี่ยนระหว่างสกุลเงินที่เข้ารหัสที่เป็นที่นิยมและมีความม
อมรับกับสกุลเงินหลักๆของโลกที่น่าเชื่อถือ

B) กระเป๋าเงินที่มีการเก็บข้อมูลในระบบออฟไลน์: แอปฯ

กระเป๋าเงินที่ใช้กับอุปกรณ์หรือมือถืออัจฉริยะที่สามารถบริหารจัดการและแลกเปลี่ยนบิต
คอยน์ส์ได้ทั้งหมดโดยที่ผู้ใช้แต่ละคนสามารถที่จะตัดสินใจได้ว่าจำนวนเงินที่เก็บในกระ
เป๋าแบบออฟไลน์นั้นให้เป็นจำนวนตามที่ต้องการได้เสมอ

C) การระดมทุนเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรมการท่องเที่ยว:

ระบบสามารถที่จะสามารถทำให้มีการลงทุนเต็มจำนวนหรือบางส่วนของมูลค่าทั้งหมดข
องอสังหาริมทรัพย์นั้นๆได้

เพราะจากกระบวนการที่แบ่งแยกอสังหาในแต่ละที่ออกเป็นหน่วยย่อยทางดิจิทัล
จะเป็นทางเลือกให้กับผู้ลงทุนได้ว่าจะต้องการลงทุนกับโครงการใดโครงการหนึ่งที่เดียว
ครั้งเดียว หรือแยกส่วนในการลงทุนไปยังหลายๆโครงการได้

โดยการให้เช่าที่พักผ่านทางระบบของ Airbnb

จะช่วยให้การบริหารจัดการของการเช่าพักของที่พักที่ให้เช่านั้นสามารถสร้างรายได้ใ
ห้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

D) ระบบจะทำให้การการซื้อขายแลกเปลี่ยนสกุลเงินที่เข้ารหัสไว้ง่ายขึ้น:

คุณสามารถที่จะซื้อสกุลเงินที่เข้ารหัสนี้ได้อย่างง่ายผ่านทางบัญชีธนาคาร บัตรเดบิต
หรือ บัตรเครดิตที่คุณมีอยู่แล้ว

หรือจากระบบการเติมเงินเข้ากระเป๋าบัญชีอิเล็กทรอนิกส์อื่นๆ

หรือแม้กระทั่งใช้บริการของ OKAY MONEY TRANSFER LTD

ที่คุณจะสามารถซื้อหาได้โดยตรงจากกระเป๋าเงินของ S1W



>/รูปแบบเชิงการค้า

รูปแบบการทำธุรกิจของ S1W นั้นง่ายมาก
และสามารถให้ผู้ซื้อสกุลเงินที่เข้ารหัสไว้ได้อย่างง่าย ๆ
และยังสามารถให้ผู้ซื้อสามารถเลือกซื้อหรือขายอสังหาริมทรัพย์ใดๆก็ได้
โดยไม่ต้องพึ่งพาเอเยนต์เฉพาะทางในการหาข้อมูลเพิ่มเพื่อการตัดสินใจ
โดยข้อมูลที่ทางระบบจัดเตรียมเอาไว้ให้ นั้นเป็นข้อมูลที่ล่าสุดตามเวลาจริงที่จะทำให้ทำการตัดสินใจได้อย่างรวดเร็ว
และด้วยการผนวกระบบเข้ากับการกระจายการเก็บข้อมูลการทำธุรกรรมแบบไม่รวมศูนย์ระหว่างเงินสกุลหลักต่างๆกับสกุลเงินที่เข้ารหัสได้เป็นอย่างดี

>/ระบบของ S1W

นั่นมีความเหมาะสมกับนักลงทุนที่มีลักษณะใดเป็นพิเศษ?

สิ่งที่สำคัญที่สุดของระบบก็คือเป็นทางเลือกที่ช่วยให้มีการกระจายการลงทุนที่ทำการผ่านหลากหลายช่องทางมากขึ้น โดยมองข้ามไปถึงการใช้สกุลเงินที่เข้ารหัสและหน่วยการลงทุน (Tokens) ซึ่งจะช่วยในการลดความเสี่ยงแบบครบวงจร

และในอีกด้านหนึ่งในระยะเวลาเดียวกัน
ระบบของเรายังเหมาะกับนักลงทุนมืออาชีพที่ได้ลงทุนแล้วในตลาดหุ้นหรือตลาดตราสารทางการเงินต่างๆ
อีกทั้งยังเหมาะสำหรับนักลงทุนที่ยังอาจจะไม่เข้าใจถึงตลาดการลงทุนทางด้านอสังหาริมทรัพย์อย่างถ่องแท้
รวมไปถึงนักลงทุนที่ยังมีเงินทุนไม่มากพอที่จะลงทุนซื้ออสังหาริมทรัพย์ได้ทั้งหมดพร้อมๆกัน
ซึ่งระบบของเราจะทำให้การลงทุนทางด้านอสังหาริมทรัพย์เป็นเรื่องที่ง่ายโดยผ่านการลงทุนเพียงแค่ 50 เหรียญสหรัฐ หรือผ่านสกุลเงินที่เข้ารหัสเอาไว้ที่มีมูลค่าเท่ากัน ณ เวลานั้นก็ได้

และนอกเหนือไปจากข้อได้เปรียบและสิทธิประโยชน์ต่างๆที่ได้กล่าวถึงไปแล้วนั้น
ระบบของเรายังสามารถที่จะก่อให้เกิดสิ่งต่างๆดังต่อไปนี้:

- ก่อให้เกิดรายได้ที่มั่นคงจากการแสวงหาประโยชน์ของอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวผ่านทางการให้เช่าที่พักตามแหล่งท่องเที่ยวที่มีความนิยมสูงสุดที่ต่างๆทั่วโลก
- สามารถป้องกันถึงระบบความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องความอ่อนไหวของตลาดสกุลเงินที่เข้ารหัสได้เป็นอย่างดี



- สามารถช่วยลดกฎเกณฑ์ที่ไม่จำเป็นอื่นๆได้เป็นอย่างดี
- ระบบของการแลกเปลี่ยนเงินสกุลหลักและสกุลเงินที่เข้ารหัส
- ระบบกระเป๋าเงินอิเล็กทรอนิกส์แบบออฟไลน์

-

สามารถฝึกฝนให้ทุกคนลงทุนในโลกของอสังหาริมทรัพย์ได้ทุกที่และจากทุกที่ทุกประเทศทั่วโลกได้โดยไม่มีข้อจำกัดในแง่ของอาณาเขตแดนประเทศมาเกี่ยวข้องหรือเป็นอุปสรรค
และยังไร้ซึ่งข้อจำกัดในแง่ของการโอนย้ายถ่ายเงินไปมาข้ามพรมแดนอีกด้วย

>/ภาพรวมของตลาดอสังหาริมทรัพย์เพื่อรองรับนักท่องเที่ยว

ด้วยข้อได้เปรียบของ Blockchain

หรือเทคโนโลยีการเก็บข้อมูลแบบกระจายหรือไม่รวมศูนย์

และอุตสาหกรรมทางอสังหาริมทรัพย์เพื่อการท่องเที่ยวในรูปแบบดั้งเดิมก็คือโรงแรมและอุตสาหกรรมในยุคใหม่ในรูปแบบของการให้นักท่องเที่ยวเช่าที่พักผ่านระบบจองต่างๆได้เอง จะสามารถเร่งอัตราการเติบโตของการลงทุนในรูปแบบนี้ให้ได้อย่างต่อเนื่อง
อย่างในปี 2016 ที่มีมูลค่ามากถึง สองแสนหนึ่งหมื่นหกพันล้านเหรียญสหรัฐ
ที่ผ่านเข้าออกในระบบการเงินต่างๆ

ซึ่งเหตุผลนี้ทำให้อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวโลกมีมูลค่ามากถึง 1.4

ล้านล้านเหรียญยูเอสดต่อปี หรือประมาณ 4 พันล้านบาทต่อวันเลยทีเดียว และในปี 2017

อัตราการเติบโตของอุตสาหกรรมนี้จะโตเพิ่มขึ้น 7% เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา

และนอกจากนี้องค์การการค้าโลกหรือ WTO คาดการณ์เอาไว้ว่าภายในปี 2030

จะมีนักท่องเที่ยวจากทั่วโลกรวมกันทั้งหมดมากถึง 1.8 พันล้านคนเลยทีเดียว



>/เศรษฐกิจของการท่องเที่ยวระหว่างประเทศ



สิ่งที่เกิดขึ้นและผลกระทบจากอุตสาหกรรม
การท่องเที่ยวนานาชาติ
ความสำคัญทางเศรษฐกิจของการท่องเที่ยว
นานาชาติสามารถวัดผลได้จากค่าฉนวนราย
ได้ต่อหัวของจำนวนประชากรของประเทศ
นั้นๆ
ซึ่งตัวเลขต่างๆนี้สามารถเก็บเป็นสถิติได้จาก
สถิติและยอดการรับและใช้จ่ายต่างๆใน
อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวเพื่อความบันเทิง
ได้ ในปี 2015
รายได้จีดีพีของประเทศต่างๆในสหภาพยุโรป
มีอัตราที่โตขึ้นอย่างเช่น

โครเอเชียเติบโตขึ้น 18.1% มอลตาจีดีพีที่สูงขึ้น 13.4% และ 12% สำหรับประเทศไชปรัส
ซึ่งสถิติที่เพิ่มขึ้นเหล่านี้ยืนยันให้เห็นถึงความสำคัญของอุตสาหกรรมของการท่องเที่ยวของประเทศ
เหล่านี้ได้เป็นอย่างดี

และที่เห็นได้ชัดมากที่สุดคือประเทศสเปนที่มีรายได้จากการท่องเที่ยวจากนักท่องเที่ยวนานาชาติ
ที่สูงที่สุดถึง 5.9 หมื่นล้านยูโร ในขณะที่ฝรั่งเศสมีรายได้จากการท่องเที่ยวในปีนั้น 4.14
หมื่นล้านยูโร และอังกฤษมากถึง 4.11 หมื่นล้านยูโรเช่นกัน

ในขณะที่อิตาลีตามมาด้วยยอดการใช้จ่ายทางด้านการท่องเที่ยวจากนักท่องเที่ยวนานาชาติสูง
ถึง 3.56 หมื่นล้านยูโร ในขณะที่เยอรมันถึง สามแสนสามหมื่นล้านยูโรเลยทีเดียว

เยอรมันนี้มีมูลค่าการใช้จ่ายทางด้านการท่องเที่ยวจากนักท่องเที่ยวนานาชาติสูงที่สุดเป็นประวัติ
การณ์ในปี 2015 ที่มีมากถึง 6.99 หมื่นล้านยูโร ตามด้วยสหราชอาณาจักรที่ 5.72 หมื่นล้าน
และฝรั่งเศส 3.46 หมื่นล้าน

โดยที่สเปนเป็นประเทศสมาชิกสหภาพยุโรปที่มีกำไรสุทธิสูงสุดจากการท่องเที่ยวถึง 3.25
หมื่นล้านยูโรในปี 2015

เราจะกระโดดไปพูดถึงกับข้อมูลทางด้านการท่องเที่ยวของประเทศสเปนซึ่งเป็นประเทศสมาชิก
สหภาพยุโรปที่เติบโตในอุตสาหกรรมนี้สูงที่สุด และในปี 2017
มีนักท่องเที่ยวเข้าไปเที่ยวในสเปนมากถึง 82 ล้านคนเลยทีเดียว



>/ ข้อมูลและสถิติของการท่องเที่ยวจากภายนอกเข้าสู่ไปในสเปน

การท่องเที่ยวในประเทศสเปน

โดยเฉพาะการรับนักท่องเที่ยวเข้าจากนานาชาติได้กลายเป็นรายได้หลักทางเศรษฐกิจของสเปนไปแล้ว

โดยเฉพาะในส่วนของอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวที่สามารถทำรายได้สูงถึง 75%

ของรายได้ต่อหัวของประชากรทั้งประเทศรวมกัน หรือ จีดีพี

แล้วมันก็ไม่ใช่ว่าเรื่องประหลาดใจอะไรที่การท่องเที่ยวในประเทศสเปนนั้นเป็นตัวจักรสำคัญหลักในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจหลักของประเทศไปแล้ว

อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวของสเปนมีมูลค่ารวมกันทั้งหมดถึงหนึ่งแสนหกหมื่นล้านยูโรซึ่งมีผลต่อมวลรวมของมูลค่าจีดีพีของประเทศ โดยในปี 2027

จะมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการท่องเที่ยวขึ้นไปอีกถึง สี่หมื่นล้านยูโร ตามการคาดการณ์

และรายได้จากนักท่องเที่ยวที่ไม่ได้มีพำนักถิ่นฐานในประเทศสเปนนั้นจะสร้างรายได้ให้สเปนได้สูงถึงเจ็ดหมื่นเจ็ดพันล้านยูโร ซึ่งจะมีมูลค่าเทียบเท่ากับ 11.2%

ของมูลค่าจีดีพีของประเทศเลยทีเดียว

ซึ่งจำนวนเปอร์เซ็นต์ของการเติบโตนี้เคยมีมูลค่าเทียบเท่ากับมูลค่ารวมของจีดีพีประเทศเพียงแค่ 10.2% เท่านั้นในปี 2010 และในปี 2018 เพียงแค่สองเดือนแรก

สเปนมียอดนักท่องเที่ยวนานาชาติเข้าประเทศไปแล้วสูงถึง 8.3 ล้านคน

ซึ่งมีอัตราที่สูงขึ้นกว่าระยะเวลาเดียวกันในปี 2017 ถึง 3.9% เลยทีเดียว

และจากการเก็บสถิติการใช้จ่ายเงินของนักท่องเที่ยวที่เข้าไปยังประเทศสเปนจากสำนักงานสถิติแห่งชาติของสเปนพบว่ายอดเงินการใช้จ่ายของนักท่องเที่ยวมีสูงถึง 9.9 พันล้านยูโร ซึ่งเติบโตขึ้นจากปีก่อนหน้าถึง 5.2%

ในเดือนกุมภาพันธ์ของปี 2018 สเปนมีนักท่องเที่ยวเข้าประเทศไปแล้วมากถึง 4.2

ล้านคนซึ่งมีอัตราที่เพิ่มขึ้นถึง 2.6% จากเดือนเดียวกันในปี 2017

และนักท่องเที่ยวจำนวนดังกล่าวได้ใช้จ่ายเงินในประเทศสเปนไปถึง 4.507 พันล้านยูโร

ซึ่งเติบโตขึ้นถึง 4.7% จากปีที่แล้วในช่วงระยะเวลาเดียวกัน

โดยข้อมูลและสถิติเหล่านี้ถูกเก็บและเปิดเผยโดยสถาบัน Egartur เมื่อเร็ว ๆ นี้

อัตราเฉลี่ยของยอดเงินใช้จ่ายของนักท่องเที่ยวแต่ละคนอยู่ที่ 1,067 ยูโร

ซึ่งมีอัตราการเติบโตที่ 2.1% จากปีก่อนหน้า

หรืออีกนัยหนึ่งนั่นคือยอดค่าใช้จ่ายมีการเติบโตขึ้นถึง 8.2% หรือ 143 ยูโร



>/ ทำไมถึงต้องเป็นการลงทุนทางอสังหาริมทรัพย์เพื่อการท่องเที่ยว?

อพาร์ทเมนต์ให้เช่ากลายเป็นสิ่งที่เติบโตสูงที่สุดในอุตสาหกรรมที่พักแบบชั่วคราว มีนักท่องเที่ยวจำนวนถึง 12.7 ล้านคนเลือกที่จะเข้าพักในสถานที่พักที่ไม่ใช่โรงแรมในสเปน โดยที่อพาร์ทเมนต์ หอพัก และแคมป์ต่างๆ เป็นหน่วยยูนิตที่พักที่สำนักงานเก็บสถิติใช้ในการเก็บสถิติ ซึ่งมีการใช้สถานที่พักเหล่านี้มากถึง 131 ล้านครั้งในปี 2017 การพักแบบค้างคืนข้ามวันของนักท่องเที่ยวจากสถานที่พักต่างๆเหล่านี้มีอัตราการเติบโตสูงถึง 6% เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า และสถานที่ที่ทำได้สูงที่สุดจากสถานที่พักเหล่านี้ที่ไม่ใช่โรงแรมก็คืออพาร์ทเมนต์ให้เช่าสำหรับนักท่องเที่ยวนั่นเอง โดยรายได้รวมของสถานที่พักที่ไม่ใช่โรงแรมนั้นมีจำนวนสูงถึง 60% ที่เป็นรายได้ของอพาร์ทเมนต์ ตามด้วยหอพัก และ แคมป์ที่พักต่างๆรองลงไป

การเติบโตของระบบการจองที่พักที่ไม่ใช่โรงแรมอย่าง Airbnb และ HomeAway เมื่อนำมารวมกับจำนวนของนักท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้นอย่างเป็นประวัติการณ์ของสเปนส่งผลให้อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวของสเปนเติบโตเป็นอย่างมากในหลายๆปีที่ผ่านมาไม่นานนี้ โดยยอดที่พักค้างคืนที่ไม่ใช่โรงแรมทั่วไปนั้นได้เพิ่มจำนวนขึ้นในประเทศสเปนจาก 102.9 ล้านแห่งในปี 2013 เป็น 131 ล้านแห่งในปี 2017 หรือมีอัตราการเติบโตถึง 27% ในช่วงระยะเวลาเพียงแค่ 4 ปี

อัตราการเข้าพักแบบค้างคืนโดยผู้ที่มีถิ่นพำนักอาศัยอยู่ในสเปนเพิ่มขึ้น 5.7% และ 11.1% จากผู้ที่ไม่ได้มีถิ่นพำนักอาศัยในสเปน และอัตราเฉลี่ยการเข้าพักอยู่ที่ 5 คืนต่อครั้งต่อนักท่องเที่ยว โดยในช่วงระยะเวลา 10 เดือนแรกของปี 2017 การพักข้ามคืนนั้นเติบโตขึ้นถึง 8.7% เมื่อเทียบกับระยะเวลาเดียวกันกับปีที่ผ่านมา

การเข้าพักข้ามคืนสำหรับที่พักแบบอพาร์ทเมนต์ให้เช่าสำหรับนักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นถึง 10.8% สำหรับเดือนตุลาคมเพียงเดือนเดียวในปี 2017 เพิ่มขึ้นถึง 5.1% จากปี 2016 และอัตราการเข้าพักโดยวัดจากจำนวนเตียงในช่วงสุดสัปดาห์มียอดสูงถึง 41.2% ของจำนวนเตียงที่ว่างทั้งหมด ซึ่งมีอัตราการเจริญเติบโตที่เพิ่มขึ้นถึง 3.1% จากปีที่ผ่านมา

>/ ดัชนีราคา

ดัชนีของราคาอพาร์ทเมนต์เพื่อนักท่องเที่ยว หรือ Tourist Apartment Price Index (TDPI) มีอัตราที่เพิ่มสูงขึ้นถึง 6.41% เมื่อเปรียบเทียบกับเดือนตุลาคม 2016 โดยอัตราการเติบโตทางรายได้โดยเฉลี่ยของผู้ประกอบการอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวหรือบริษัททัวร์ และเอเย่นการท่องเที่ยวต่างๆมีรายได้เพิ่มขึ้นถึง 53.1% ซึ่งมีอัตราเฉลี่ยที่โตขึ้นถึง 4.4%



>/ ทำไมอพาร์ทเมนต์ที่พักออาศัยสำหรับนักท่องเที่ยวถึงเติบโตขึ้น?

ช่วงเวลาและฤดูกาลของการท่องเที่ยวได้มีการเปลี่ยนแปลงไปอย่างน้อยสามถึงสี่ครั้งในระยะเวลาต่อปี การเปลี่ยนแปลงทางพฤติกรรมและฤดูกาลท่องเที่ยวนั้นทำให้การท่องเที่ยวที่จะต้องพึ่งพาอาศัยที่พักในรูปแบบที่ไม่ใช่ดั้งเดิมอย่างโรงแรมนั้นเติบโตสูงขึ้น และด้วยความคิดที่ว่า การเข้าพักที่พักออาศัยของคนในรูปแบบท้องถิ่นนั้นให้ความรู้สึกที่ดีกว่าการเข้าพักโรงแรมอย่างที่เคยเป็นมา

>/

ทำไมนักท่องเที่ยวจำนวนมากชอบที่จะเข้าพักที่อพาร์ทเมนต์ให้เช่าสำหรับนักท่องเที่ยวโดยเฉพาะมากกว่า?

อะไรคือเหตุผลหลักที่นักท่องเที่ยวเลือกที่จะเข้าพักสถานที่พักที่ไม่ใช่โรงแรมเหล่านั้นกันเล่า?

ถ้าจะให้เลือกเอาเหตุผลหลักก็คือนักท่องเที่ยวจำนวนมากเป็นคนรุ่นใหม่ยุคใหม่ แล้วก็ยังเป็นกลุ่มที่มีเด็กและครอบครัวที่เดินทางร่วมกัน รวมถึงกลุ่มเพื่อนๆ และญาติๆ หรือแม้แต่กระทั่งนักธุรกิจที่เดินทาง โดยกลุ่มคนเหล่านี้รู้สึกว่าอพาร์ทเมนต์ที่นำมาให้เช่าเพื่อเข้าพักนั้นสามารถสนองความต้องการได้มากและหลากหลายรวมถึงดีกว่าโรงแรมแบบดั้งเดิมจะตอบสนองความต้องการได้ ซึ่งความเป็นจริงเหล่านี้สมควรที่จะต้องนำมาพิจารณาเพื่อหาเหตุผลว่าทำไมหรืออย่างไร เพราะแนวโน้มของการเลือกที่จะเข้าพักในสถานที่ต่างๆ ที่ไม่ใช่โรงแรมแบบดั้งเดิมนั้นเป็นแนวโน้มและความเปลี่ยนแปลงที่คงจะหยุดไว้ไม่ได้อย่างแน่นอน ซึ่งคงจะต้องหาข้อสรุปที่แน่ชัดให้ได้ว่าทำไมแนวโน้มถึงเป็นเช่นนั้น



>/ ข้อได้เปรียบของอพาร์ทเมนต์ที่พักสำหรับนักท่องเที่ยว: ความเป็นอิสระและความเป็นส่วนตัวที่มีให้มากกว่าโรงแรมแบบดั้งเดิม

แน่นอนว่าอพาร์ทเมนต์นั้นมีความสะดวกสบายและมีพื้นที่ใช้สอยที่กว้างขวางกว่าโรงแรม ยกตัวอย่างเช่นการดูทีวีจากเก้าอี้โซฟา แทนที่จะเป็นจากเตียงในห้องตามโรงแรมทั่วไป และราคาของไวน์ที่แสนจะแพงจากมินิบาร์ในห้องพัก เป็นต้น

ราคาที่ดีกว่าโรงแรม:

ต้องเข้าใจว่าราคาสำหรับการเข้าพักตามอพาร์ทเมนต์เหล่านี้ไม่ได้ถูกกว่าการเข้าพักโรงแรมแบบดั้งเดิมเสมอไป

แต่คุณสามารถที่จะร่วมกันจ่ายค่าที่พักได้จากจำนวนผู้ที่เข้าพักที่มากกว่าการเข้าพักในโรงแรมแบบดั้งเดิม

ซึ่งเมื่อทำแบบนี้แล้วก็จะทำให้ค่าใช้จ่ายต่อคนนั้นถูกลงไม่ว่าจะเป็นค่าที่พักหรือแม้แต่ค่าอาหารระหว่างการเข้าพักตามอพาร์ทเมนต์เหล่านี้

ความรู้สึกที่เป็นเอกลักษณ์ในการเข้าพักในบรรยากาศแบบบ้านแห่งที่สองในเมืองอื่นๆที่การเข้าพักในโรงแรมแบบดั้งเดิมไม่สามารถที่จะให้ความรู้สึกที่เปรียบเทียบกันได้:

การท่องเที่ยวแบบสัสมสามารถที่จะให้ความรู้สึกและประสบการณ์ของวัฒนธรรมท้องถิ่นที่ให้ความรู้สึกที่กลมกลืนเข้ากับผู้คนท้องถิ่นในละแวกนั้นได้ดีกว่าการเข้าพักในโรงแรมแบบดั้งเดิม

อุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆที่ดีกว่า: อย่างเช่นห้องครัว พื้นที่ใช้สอยในการทำงาน รวมถึงการใช้งานอินเทอร์เน็ต

ซึ่งทั้งหมดนี้ส่วนใหญ่แล้วจะถูกคิดรวมอยู่ในราคาของการเข้าพักอยู่แล้ว

>/

ปัญหาที่เผชิญอยู่ในปัจจุบันระหว่างสกุลเงินที่เข้ารหัสกับอุตสาหกรรม การท่องเที่ยว



วิจัยซื้อขายของ

และการแลกเปลี่ยนมือของสกุลเงินที่เข้ารหัสสามารถทำการแลกเปลี่ยนผ่านทางวิธีการทาง



อิเล็กทรอนิกส์เท่านั้น และปัจจัยอื่นๆ อย่างเช่น หน่วยเงินทางบัญชี
ยังอยู่ในสถานะเหมือนการเริ่มตั้งไข่ในครรภ์มารดา
ซึ่งก็หมายความว่าทางเลือกต่างๆ ของสกุลเงินเข้ารหัสยังมีทางเลือกให้ไม่มากนัก
ทางออกของสกุลเงินเข้ารหัสในขณะนี้จึงมีอยู่ทางเดียวก็คือการแลกเปลี่ยนกลับเป็นเงินสกุลหลัก
ดั้งเดิมแบบต่างๆ เพราะฉะนั้น S1W
จึงเป็นระบบที่สามารถให้ทางเลือกกับการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการท่องเที่ยวอีกทางหนึ่ง
ง

อสังหาริมทรัพย์เป็นทรัพย์สินที่ทำกำไรให้เป็นอย่างดีในเวลาที่ผ่านมาจากในอดีตจนถึงปัจจุบัน
และยังถือว่าเป็นทรัพย์สินที่มีค่ามากที่สุดสำหรับทุกๆ ครอบครัว
ซึ่งถ้าดูตามข้อเท็จจริงในแง่ของประวัติศาสตร์
จะเห็นได้ว่าอสังหาริมทรัพย์สามารถที่จะสร้างความร่ำรวยหรือทำให้ผู้คนจนลงได้มากที่สุดในบรรดา
ทรัพย์สินทั้งหมดบนโลกนี้ อย่างไรก็ตาม เงินจำนวนมากถึง 217 พันล้านเหรียญ และ 1.4
พันล้านเหรียญ ยังติดอยู่ในทรัพย์สินอื่นๆ ที่ไม่มีประสิทธิภาพ ซึ่งในช่วงเวลาที่ผ่านมา
มีความพยายามหลายครั้งที่จะทำให้ตลาดนั้นมีความยืดหยุ่นและสภาพคล่องที่ดีขึ้น
แต่อย่างไรก็ตาม
นักลงทุนและสถาบันต่างๆ ที่พยายามซื้ออสังหาเพื่อการท่องเที่ยวที่ไม่ค่อยจะโปร่งใสนัก
รวมไปถึงข้อมูลที่มีก็ไม่ได้เป็นไปในทิศทางเดียวกัน
และความผันผวนทางด้านอื่นๆ ที่ทำให้เกิดปัญหา

การลงทุนในอสังหาเพื่อการท่องเที่ยวนั้นมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการก็คือค่าการตลาดและค่า
บริหารจัดการ
อพาร์ทเมนต์เพื่อการท่องเที่ยวที่มีการบริหารจัดการที่ดีนั้นเป็นธุรกิจที่มีศักยภาพสูงมากในการสร
สร้างผลกำไร และเมื่อมีตัวเลือกมากขึ้น การแข่งขันก็เพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย
เพราะฉะนั้นความต้องการที่จะให้บริษัทหรือองค์กรมีอาชีพที่มีความสามารถบริหารจัดการทาง
ด้านนี้ก็จะเพิ่มขึ้นตามไปด้วย

อสังหาริมทรัพย์ส่วนใหญ่จะเป็นทรัพย์สินส่วนตัวหรือไม่ก็ถูกแบ่งออกเป็นส่วนๆ
ซึ่งปัญหานี้ทำให้ราคาของอสังหาขึ้นเพิ่มสูงขึ้นและกระทบต่อการใช้งานของอสังหาฯ นั้นๆ
ค่าของการทำธุรกรรมที่สูงและความไม่มีประสิทธิภาพของการทำธุรกรรมเหล่านี้ทำให้การการกร
กระจายตัวของตลาดอยู่ในจุดที่ดีที่สุด

นอกเหนือไปจากนั้น การลงทุนส่วนตัวและผ่านองค์กรบริษัทต่างๆ ที่เกี่ยวกับอสังหาฯ
ทั่วโลกนั้นได้ถึงจุดที่เอกสารต่างๆ การตรวจสอบข้อมูลอย่างต่อเนื่อง
และการบริหารจัดการทางด้านกฎหมายต่างๆ บ่งบอกถึงค่าใช้จ่ายทางด้านความรู้และการเข้าถึงใ
ด้าก



>/ S1W ทำงานอย่างไร

S1W

เป็นส่วนประกอบอย่างหนึ่งสำหรับการระดมทุนจากคนทั่วไปเพื่อการลงทุนทางด้านอสังหาริมทรัพย์โดยเป็นระบบที่จัดทำขึ้นพิเศษโดยเน้นการกระจายข้อมูลที่ไม่มีการเก็บไว้ตรงส่วนกลางที่ใดที่หนึ่ง และตัวระบบเองได้รับการออกแบบจากซอฟต์แวร์ตระกูล DAO ที่พัฒนาต่อยอดมาจากอีเทอร์เรียม (Ethereum) ระบบทั้งหมดทำงานกับหน่วยการลงทุนที่สร้างขึ้นจากส่วนกลาง (Central Token) ที่มีชื่อว่า Internal Liquid Fund หรือ กองทุนภายในเพื่อสภาพคล่อง และใช้ชื่อเรียกสั้นๆว่า EaD ที่มีมูลค่าเท่ากับ 1 เหรียญสหรัฐอเมริกา

กองทุนอสังหาฯ แต่ละกองทุนในระบบ S1W นั้นมีหน่วยการลงทุนที่สร้างขึ้นเป็นการเฉพาะ และหน่วยดังกล่าวมีชื่อเรียกว่า "OPS หรือ Ownership of Property / ความเป็นเจ้าของในทรัพย์สิน นั้นๆ ซึ่งเมื่อทุกอย่างเปลี่ยนเป็นหน่วยในรูปแบบของเหรียญดิจิทัลแล้วนั้น ก็ทำให้การซื้อขายแลกเปลี่ยนหรือตอรองนั้นง่ายขึ้น เร็วขึ้น และมีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด เมื่อเทียบกับกระบวนการทำธุรกรรมทางด้านอสังหาในรูปแบบดั้งเดิม

หน่วยเหรียญ OPS

นั้นรองรับความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับสกุลเงินเข้ารหัสโดยมีอสังหาริมทรัพย์นั้นๆเป็นสิ่งที่รับประกันมูลค่าของสกุลเงินเข้ารหัสที่นำมาใช้ทำธุรกรรมได้เป็นอย่างดีและไม่จำเป็นต้องใช้สิ่งอื่นใดในการที่จะใช้มารองรับมูลค่าของมันเหมือนเงินสกุลหลักแบบดั้งเดิมอีกต่อไป

เนื้อหาของระบบสัญญาอัจฉริยะและหน่วยเหรียญ OPS ของแต่ละโครงการอสังหาฯ นั้นไม่สามารถที่จะเปลี่ยนแปลงแก้ไขอะไรได้เพราะมันจะถูกเข้ารหัสเอาไว้อย่างแน่นหนาและถูกกระจายออกเก็บเอาไว้แบบไม่รวมศูนย์ และข้อมูลเหล่านี้ผู้เกี่ยวข้องทุกคนในขั้นตอนต่างๆก็จะสามารถมองเห็นข้อมูลได้เหมือนกันหมดเช่นกัน

บุคคลทั่วไป บริษัท หรือองค์กรต่างๆที่เป็นผู้พัฒนาอสังหาฯ

นั้นๆสามารถที่จะนำเสนอโครงการในระบบของ S1W และหลังจากที่ได้ผ่านการตรวจสอบจาก S1W แล้วในเรื่องต่างๆอย่างเช่น สถานะความน่าเชื่อถือทางการเงิน ประวัติอาชญากรรม ถิ่นพำนักอาศัย ซึ่งข้อมูลทั้งหลายเหล่านี้จะถูกประเมินและให้เรตติ้งออกมา ซึ่งสามารถที่จะทำให้นักลงทุนเลือกตัดสินใจได้ว่าจะเลือกลงทุนในโครงการไหนที่ตัวเองต้องการได้

โดยการลงทุนทั้งหมดจะถูกตรวจสอบและยืนยันความถูกต้องอย่างละเอียดถี่ถ้วนและทางเราจะเป็นผู้วิเคราะห์ข้อมูลถึงความเป็นไปได้ในแง่ของผลประโยชน์จากการจากเว็บไซต์ต่างๆเช่น Airbnb Booking HomeAway Idealist ฯลฯ

เพื่อให้รู้ว่าโครงการนั้นๆจะสามารถทำผลกำไรให้ได้มากน้อยแค่ไหน



>/ การต่อรองและการทำให้ข้อสัญญา นั้นๆมีสภาพเป็นหน่วย Token



ทุกโครงการจะถูกนำมาแปลงให้เป็นหน่วยทางดิจิทัลหลังจากที่โครงการนั้นได้มีเจ้าของแล้ว 100% และหน่วยเหรียญหรือ Token

เหล่านี้จะถูกโอนเข้าไปที่พอร์ตพอลิโहरหรือพอร์ตการลงทุนของนักลงทุนในโครงการนั้นๆทั้งหมด

และหลังจากนั้นแล้วหน่วยเหรียญเหล่านี้ก็สามารถที่จะนำมาซื้อขายแลกเปลี่ยนได้ด้วย S1W

สามารถที่จะทำให้เกิดการซื้อขายแลกเปลี่ยนสัญญาที่ได้ถูกแปลงสภาพให้เห็นหน่วยเหรียญเหล่านี้เพื่อที่จะสามารถนำมาซื้อขายโดยสกุลเงินที่เข้ารหัสเอาไว้ได้ และทุกอย่างที่ได้กล่าวมาข้างต้นสามารถนำมาซื้อขายแลกเปลี่ยนเป็นหน่วยเหรียญแบบ OPS ได้ด้วย

ผู้ถือครองหน่วยเหรียญ OPS ที่เป็นสมาชิกของระบบ S1W

สามารถค้นหาเจ้าของหรือผู้พัฒนาโครงการที่ต้องการจะขายทรัพย์สินทั้งหมดที่มีหรืออาจจะแค่บางส่วนของการโครงการเพื่อที่การระดมทุนที่จำเป็นในการก่อสร้างเพิ่มเติมได้ การลงคะแนนเสียงที่ไม่มีการควบคุมจากส่วนกลางสามารถทำได้จากระบบสัญญาอัจฉริยะ EVM ที่สามารถทำให้ทุกคนยอมรับหรือปฏิเสธข้อเสนอต่างๆของโครงการได้

และในกรณีที่มีการเพิ่มโครงการใดๆเข้าสู่ระบบนั้นได้รับการอนุมัติเรียบร้อยแล้ว

ทนายหรือตัวแทนทางกฎหมายที่ได้รับการแต่งตั้งอย่างเป็นทางการจากหน่วยงานรัฐท้องถิ่นนั้นๆ จะเป็นผู้ที่ตรวจสอบเอกสารทางกฎหมายต่างๆที่จำเป็นจากผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการทั้งหมด และเมื่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นได้ลงนามรับรองเอกสารต่างๆนั้นเสร็จสิ้นแล้ว

เอกสารทั้งหมดเหล่านี้จะถูกแปลงสภาพให้เป็นเอกสารดิจิทัลและจะทำการเข้ารหัสและเก็บไว้ในระบบการเก็บเอกสารดิจิทัลของ S1W ที่มีชื่อว่า "ADDS"

ซึ่งระบบดังกล่าวได้ทำการลงทะเบียนรับรองแล้วว่าใช้เทคโนโลยีในการเข้ารหัสจากการเก็บข้อมูลแบบกระจายศูนย์ของ อีเทอร์เรียม / Ethereum

ซึ่งจะเป็นการรับประกันได้ว่าเอกสารเหล่านี้จะไม่สามารถแก้ไขหรือถูกปลอมแปลงรายละเอียดใดๆได้ และเมื่อมีการแก้ไขใดๆเพิ่มเติมภายหลังอย่างถูกต้องตามกฎหมาย

ระบบการเก็บเอกสารก็จะเข้ารหัสใหม่เพื่อให้มั่นใจได้ว่าทุกกระบวนการของการแก้ไขและเก็บเอกสารที่ระบบ ADDS

นั้นสามารถที่จะทำให้เชื่อมั่นได้ว่าเอกสารที่ถูกจัดเก็บเอาไว้เป็นเอกสารที่ถูกต้องอย่างแท้จริง โดยที่ระบบการจัดเก็บเอกสารของ ADDS

ที่เราใช้นั้นได้รับการพัฒนาต่อยอดมาจากกระบวนการวิธีการเข้ารหัสที่เรียกกันว่า IPFS5



และเมื่อการตัดสินใจทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับรายละเอียดของโครงการเสร็จสิ้นลง ผู้ที่ถือหน่วยเหรียญ OPS จะสามารถตรวจสอบและยืนยันความถูกต้องของเอกสารทางดิจิทัลได้ทั้งหมด โดยระบบทั้งหมดนั้นจะเชื่อมต่อกับระบบ EVM เพื่อจุดประสงค์ในการทำให้เอกสารดิจิทัลทุกฉบับนั้นมีความถูกต้องตามกฎหมาย

สัญญาที่อยู่ในรูปแบบของเอกสารดิจิทัลจะถูกเก็บไว้ในระบบการจัดเก็บ ADDS ในขณะที่หน่วยเหรียญของความเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ (Property Tokens) นั้นจะถูกสร้างขึ้นมาจากระบบทำสัญญา EVM ในขณะที่ส่วนบนสุดของระบบ OPS จะถูกจัดแจกกระจายให้กับผู้ลงทุนหลายคนที่ตัดสินใจลงทุนในโครงการนั้นอีกที่ เงินกองทุนที่ผู้ขายหรือผู้พัฒนาโครงการนั้นๆ ก็จะถูกโอนให้กับบัญชีที่เปิดไว้เพื่อรอการโอนไปยังบัญชีที่แท้จริง (Escrow Account) ของผู้รับอีกครั้งหนึ่ง หลังจากที่ได้มีการพิสูจน์และตรวจสอบเอกสารสัญญาทางกฎหมายจนจบสิ้นกระบวนการแล้ว

>/รายละเอียดของโครงการต่างๆที่จะต้องมานำเสนอ

S1W

มีกฎเกณฑ์ในเรื่องของข้อมูลที่จะนำเสนอเข้าในระบบเพื่อการระดมทุนจากนักลงทุนต่าง ๆ ดังนี้

1. เอกสารรายละเอียดทางด้านกฎหมายและเทคนิคของโครงการนั้นๆ ที่มากพอสำหรับการถ่ายโอนทรัพย์สินทางกฎหมายได้
2. โครงการนั้นๆ จะต้องตั้งอยู่ในพื้นที่สำหรับการท่องเที่ยวและเหมาะสมกับการพัฒนาเพื่อรองรับการเข้าพักของนักท่องเที่ยวเท่านั้น
3. S1W ทำตัวเสมือนเป็นผู้รับประกันการฝากขายของโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ส่งเข้ามาเสนอขายจากนักลงทุนเพื่อเป็นการระดมทุนจากนักลงทุนทั่วไป และเมื่อใดที่ระดมทุนได้ 100% ของมูลค่าโครงการนั้นๆ แล้ว ทุกอย่างจะถูกแปลงหน่วยให้เป็นหน่วยดิจิทัลต่อไป โดยกรรมวิธีทั้งหมดหลังนี้จะใช้เวลาทั้งหมดประมาณ 10-15 วัน

การโอนเปลี่ยนหน่วยอสังหาริมทรัพย์ OPS จะไม่มีค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น



>/ การซื้อขายและการมีส่วนร่วมหลัก

ใช้หลักการในการซื้อขายทรัพย์สินต่างๆแบบดั้งเดิม
ก็คือว่านักลงทุนสามารถที่จะเลือกได้ว่าซื้อโครงการนั้นทั้งหมด
หรือว่าจะตัดสินใจเลือกซื้อเพียงบางส่วนก็ได้
ซึ่งระบบสัญญาอัจฉริยะของเราก็จะสามารถสร้างเงื่อนไขสัญญาต่างๆพร้อมด้วยสิทธิในการออก
เสียงลงคะแนนเพื่อที่จะออกเสียงยอมรับหรือปฏิเสธราคาของโครงการนั้นได้
ซึ่งโดยปกติแล้วจะต้องมีการลงคะแนนสูงมากถึง 95%
ถึงจะสามารถดำเนินการซื้อขายโครงการนั้นๆต่อไปได้เท่านั้น

ในกรณีแบบนี้ ผู้ซื้อจะได้รับหน่วยเหรียญที่แสดงความเป็นเจ้าของโครงการไปทั้งหมด 100%
เพื่อแลกกับเงินทุนที่จะจ่ายส่งต่อไปให้กับผู้ที่ถือครองเหรียญอยู่ก่อนหน้านี้
และสำหรับการที่ผู้ซื้อตัดสินใจเลือกที่จะซื้อเป็นบางส่วนแทนที่จะเลือกซื้อทั้งหมด
ผู้ถือครองการ์ดเหล่านั้นก็สามารถที่จะขายการ์ดเหล่านั้นต่อในราคาที่ตัวเองต้องการได้

ในแง่ของทางเทคโนโลยี S1W คือผู้ที่รับแลกเปลี่ยนเงินสกุลต่างๆเป็นสกุลเงินที่เข้ารหัส
และเป็นระบบเครือข่ายในการระดมทุนจากผู้คนเพื่อการซื้อขายแลกเปลี่ยนทางอสังหาริมทรัพย์
ที่มีความสามารถที่จะเปลี่ยนแปลงอสังหาริมทรัพย์ทางกายภาพให้เป็นในรูปแบบของดิจิทัลเพื่
อำนวยความสะดวกในการซื้อขายแลกเปลี่ยนด้วยสกุลเงินเข้ารหัสได้อย่างง่าย
โดยใช้เทคโนโลยีขั้นสูงต่างๆดังที่ได้กล่าวถึงมาแล้วข้างต้นก่อนหน้านี้ทั้งหมด

S1W ใช้เทคโนโลยีที่หลากหลายในการพัฒนาระบบทั้งหมด
ที่สามารถทำให้การแจกจ่ายเอกสารและการเก็บข้อมูลทางดิจิทัลเป็นไปอย่างง่ายและมีความ
ปลอดภัยจากการปลอมแปลงได้สูง
โดยระบบทั้งหมดนั้นมีการเชื่อมต่อกับระบบต่างๆที่ได้รับการยอมรับว่ามีความปลอดภัยสูง
ที่จะสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้ใช้และนักลงทุนได้ว่าทุกกระบวนการขั้นตอนของการซื้อขาย
การเก็บข้อมูลต่างๆที่เป็นเอกสาร การแลกเปลี่ยนเงินสกุลหลักเป็นสกุลเงินที่เข้ารหัสนั้น
ทุกอย่างถูกพัฒนาต่อยอดขึ้นมาจากระบบที่มีความปลอดภัยสูงของอีเทอร์เรียม (Ethereum)
ของ S1W

>/ ค่าบริการของเรา

- **อัตราค่าเช่าโครงการต่างๆเข้าระบบ ERC20**
ในช่วงระยะเวลาแรกสำหรับการนำเสนอโครงการใดๆก็ตามต่อนักลงทุนทั่วไปผ่านทาง
ระบบของ S1W
โดยที่ระบบจะอนุญาตให้นักพัฒนาโครงการทั้งหลายสามารถทำการแปลงอสังหาริมทรัพย์
โครงการนั้นๆออกเป็นหน่วยเหรียญ (Tokenized)
ที่สามารถจะนำไปเสนอขายต่อทั้งหมดหรือบางส่วนได้ในทันที
หรืออาจจะเป็นการระดมทุนเพื่อการก่อสร้างและพัฒนา ก็ได้
โดยค่านายหน้าที่จะต้องเสียในขั้นตอนสุดท้ายมีอัตราอยู่ที่ 2-5%
ซึ่งเมื่อหน่วยเหรียญของโครงการนั้นๆได้ขายออกไปสำเร็จเสร็จสิ้นแล้ว
ผู้ขายหรือนักพัฒนา ก็สามารถที่จะเปลี่ยนเป็นเงินสกุลหลักได้ทันที



- **อัตราค่าให้เข้าที่พักของอสังหาฯ** โดยทั่วไปแล้วทาง S1W จะเอาโครงการต่างๆที่อยู่ในระบบที่สามารถนำออกให้เข้าผ่านทางระบบของ Airbnb ซึ่งจะทำรายได้ให้ได้มากกว่าระบบการเช่าแบบดั้งเดิมอื่นๆถึง 40% โดยที่ Airbnb ซึ่งทางเราจะเก็บค่านายหน้าจากรายได้ผ่านช่องทางของ Airbnb ที่ 3% และ 17% เมื่อผ่านทางช่องทางของ Booking และอัตราของเราจะอยู่ที่ 2% ต่อเมื่อการเข้าพักของนักท่องเที่ยวเกี่ยวกับโครงการนั้นๆเต็มเกินกว่า 70%
- **อัตราค่าแลกเปลี่ยนหน่วยเหรียญ OPS: S1W**
ต้องการให้ลูกค้าทุกท่านไม่ต้องรู้สึกถึงความกดดันใดๆในการที่จะซื้อหรือขายอสังหาฯ ออกเพื่อเสริมสภาพคล่องไม่ว่าในกรณีใดๆก็ตาม เพราะฉะนั้นเราจะไม่เก็บค่านายหน้าจากการแลกเปลี่ยน OPS เลย
- **อัตราแลกเปลี่ยนจากเงินสกุลหลักเป็นสกุลเงินเข้ารหัส S1W**
จะเก็บค่าบริการรับแลกเปลี่ยนด้วยอัตราที่จะไม่มีวันเกิน 0.1% อย่างไรก็ตามอัตราแลกเปลี่ยนอันนี้จะคิดแต่สำหรับลูกค้าที่ไม่มีหน่วยเหรียญ SRT เท่านั้น หรือจะคิดก็ต่อเมื่อลูกค้าของ S1W ที่ได้รับการยกเว้นค่าบริการแลกเปลี่ยนในทุกๆเดือนที่ไม่เกินจำนวนที่กำหนดเอาไว้แล้ว ในขณะที่มีการยกเว้นอัตราค่าบริการแลกเปลี่ยนของ OPS Token ไว้แล้วอีกด้วย

การฝากถอนทั้งหมดสามารถทำได้โดยไม่เสียค่าธรรมเนียม

>/ อัตราภาษีของการโอนทรัพย์สินทางอสังหาฯ

มีอัตราที่แตกต่างกันไปในแต่ละประเทศ
ซึ่งคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ของมูลค่าการซื้อขายของอสังหาริมทรัพย์

>/กองทุนสำรอง

อสังหาฯทุกโครงการจะมีการระดมทุนเพิ่ม 5-10%
จากมูลค่าของโครงการทั้งหมดเพื่อเป็นเงินกองทุนสำรองในการดำเนินการซื้อขายหรือเพื่อใช้ในการบำรุงรักษาโครงการนั้นๆ
และเงินกองทุนสำรองนี้จะไม่ถูกโอนต่อให้ผู้ขายจากผู้ซื้อในช่วงระยะเวลาของการต่อรองซื้อขาย
และราคาของอสังหาฯนั้นๆที่เป็นหน่วยเหรียญก็จะมีการรวบรวมเงินกองทุนสำรองนี้เอาไว้ด้วยอยู่แล้ว

บริการที่จะครอบคลุมไปถึงกองทุนสำรองคือ ค่าธรรมเนียมการดูแล, ค่าบำรุงทรัพย์สิน
ค่าการซ่อมแซม ค่าดูแลทรัพย์สิน ภาษีจากค่าเช่า, อัตราค่าประกัน, ค่าต่ออายุ
ค่าใช้จ่ายทางกฎหมาย และค่าใช้จ่ายอื่นๆจากบริษัทที่จัดการบำรุงรักษา



บริษัทที่บริหารจัดการโครงการนั้นมีสิทธิ์ที่จะใช้เงินกองทุนสำรองนี้เพื่อการปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ตลอดทุกวัน และในกรณีที่ค่าใช้จ่ายประจำวันนั้นมีไม่เกิน 3% ของมูลค่าโครงการติดต่อกันเป็นเวลาเกิน 6 เดือน ผู้ถือครอง OPS ก็สามารถที่จะออกเสียงลงคะแนนตัดสินใจว่าจะเปลี่ยนแปลงแก้ไขอัตราเงินทุนสำรองนั้นต่อไปได้

และเมื่อถึงเวลาที่จะต้องขายทรัพย์สินนั้นออกไปตามราคาประเมินของโครงการนั้น กองทุนสะสมดังกล่าวก็จะถูกนำแยกออกจากราคาของโครงการเพื่อนำส่งคืนให้กับผู้เกี่ยวข้องต่อไป

แต่เนื่องจากความเปราะบางของสกุลเงินที่เข้ารหัสในปัจจุบัน ทรัพย์สินของกองทุนสะสมจะถูกแลกเปลี่ยนโดยอัตโนมัติโดยระบบสัญญาอัจฉริยะให้เป็นเงินสกุลหลักแบบดั้งเดิมผ่านทางระบบของ Okay Money Transfer โดยเฉพาะเมื่อเกิดการซื้อขายของโครงการอสังหาฯ นั้นๆเกิดขึ้นแล้ว เหตุผลก็คือค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับกองทุนสำรองสะสมนี้มีความเกี่ยวเนื่องอย่างใกล้ชิดกับสกุลเงินหลักแบบดั้งเดิม.

เงินกองทุนนี้จะถูกส่งจ่ายให้กับบริษัทผู้พัฒนาบำรุงรักษาโครงการตามความจำเป็นที่เกิดขึ้น ซึ่งจะสามารถควบคุมได้จากระบบการลงคะแนนเสียงในระบบของ S1W ได้ แต่อย่างไรก็ดี การรักษาความปลอดภัยที่ไม่ให้เกิดการโกงฉ้อฉลของเงินกองทุนสำรองนี้สามารถป้องกันได้จาก ระบบของ S1W ที่คอยตรวจสอบติดตามการทำธุรกรรมต่างๆได้อย่างง่ายดายในแบบเวลาจริง

และโดยรองประธานบริษัทฯ ที่คอยดูแลในเรื่องนี้อย่างใกล้ชิดตลอด



>/ ภาระหน้าที่ต่างๆของบริษัทที่บริหารจัดการ

บริษัทที่รับบริหารจัดการโครงการต่างๆมีหน้าที่ดังต่อไปนี้:

- A) การบริหารจัดการโครงการทางกายภาพ
ที่รวมไปถึงการบำรุงรักษาและซ่อมแซมโครงการที่รับผิดชอบ
บริษัทจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหาบุคคลที่จะเข้าทำการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาโครงการที่เกี่ยวข้องกับเรื่องต่างๆอย่างเช่น การกำจัดแมลง การแก้ไขในเรื่องน้ำรั่ว
การจัดสวน การทำความสะอาดหิมะ และการจัดเก็บขยะ
การบำรุงรักษาอื่นๆที่จะทำให้โครงการนั้นๆนำเข้าพักอาศัยอย่างต่อเนื่องเป็นต้น
- B) ทีมบริหารจะต้องรับผิดชอบในการดูแลความปลอดภัยต่างๆให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดและจะต้องรับผิดชอบดูแลในเรื่องของการบังคับให้ผู้เช่าออกจากสถานที่เมื่อมีเหตุจำเป็น
- C) จะต้องปฏิบัติงานต่างๆให้ได้ภายในงบประมาณที่กำหนดเอาไว้แล้ว
แต่ถ้าในเหตุการณ์ฉุกเฉินบางอย่าง
ทางทีมผู้บริหารสามารถตัดสินใจได้ทันทีว่าจะจัดการกับเหตุการณ์นั้นอย่างไร
ไม่ว่าจะเป็นการซ่อมแซมโครงการที่เกิดความเสียหาย
หรือปัญหาที่เกิดขึ้นจากผู้เช่าพัก
โดยไม่ต้องกังวลถึงข้อจำกัดทางด้านงบประมาณแต่อย่างใด
- D) การเก็บประวัติของโครงการอย่างถูกต้องครบถ้วนสมบูรณ์
ซึ่งจะต้องครอบคลุมถึงเรื่องของค่าใช้จ่ายทางด้านการซ่อมแซมบำรุงรักษาสถานที่หรือโครงการ การร้องขอจากผู้เช่าให้ซ่อมแซมส่วนต่างๆที่เสียหาย
รวมถึงค่าประกันภัยของโครงการ และอื่นๆ
ที่จะต้องถูกนำเข้าเก็บในระบบการเก็บข้อมูลแบบกระจายศูนย์
- E) จ่ายภาษีบำรุงท้องที่ตามกฎหมายและภาษีเงินได้จากการให้เช่า
ซึ่งเงินเหล่านี้สามารถเบิกใช้ได้จากกองทุนสำรองทั้งหมด



>/ การเปลี่ยนแปลงของบริษัทที่บริหารจัดการโครงการ

ทุกๆปี

เจ้าของโครงการนั้นๆจะต้องออกเสียงว่าจะใช้บริษัทที่รับบริหารโครงการอยู่ต่อไปหรือว่าจะตัดสินใจเลือกบริษัทใหม่ ซึ่งถ้าหากการลงคะแนนเสียงให้มีการเปลี่ยนแปลงนั้นเกิน 50% ก็จะมีการนำเสนอต่อผู้ที่เป็นเจ้าของโครงการทั้งหมดว่าจะเลือกบริษัทบริหารจัดการใดให้เข้ามาดูแลโครงการแทนบริษัทเดิม โดยจะเป็นการเสนอชื่อจากบริษัทที่มีชื่อเสียงในท้องถิ่นนั้นๆให้คัดเลือกต่อไป

>/ บริษัทที่ประกอบการทางด้านท่องเที่ยวแบบดั้งเดิมและรูปแบบใหม่

S1W

สร้างสะพานเชื่อมต่อระหว่างโลกแห่งการลงทุนแบบดั้งเดิมกับโลกใหม่ที่ทำธุรกรรมทางเศรษฐกิจผ่านระบบดิจิทัล

เราใช้ประโยชน์จากระบบต่างๆที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อพัฒนาระบบที่เราทั้งหลายสามารถประยุกต์นำมาใช้งานได้ในทันที

เราเชื่อว่าการสร้างสะพานเชื่อมระหว่างการทำธุรกิจแบบดั้งเดิมกับแบบใหม่นั้นดีกว่าการทุบสะพานทิ้งและนี่คือเหตุผลที่เราสร้างระบบที่ใช้ประสิทธิภาพของผู้ประกอบอาชีพต่างๆที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมนี้เพื่อก่อให้เกิดรายได้มากที่สุด

การลงทุนในตลาดการท่องเที่ยวนั้นจะต้องพึ่งพาเกี่ยวข้องกับการตลาดและการบริหารจัดการทางการเงินและค่าใช้จ่ายที่ยอดเยียม

และอพาร์ทเมนต์เพื่อให้นักท่องเที่ยวได้เข้าพักนั้นเป็นธุรกิจที่มีศักยภาพในการเติบโตและทำเงินสูง

เราเป็นผู้เชี่ยวชาญในเรื่องของการบริหารจัดการอพาร์ทเมนต์เพื่อการท่องเที่ยวเหล่านี้ และก่อนที่เราจะนำเสนอโครงการกับนักลงทุนทั้งหลาย

เราก็จะหาข้อมูลเพื่อการวิเคราะห์เจาะลึกเพื่อให้ซึ่งได้มาด้วยผลกำไรจากการประกอบการที่สูงสุดสำหรับทุกโครงการ

ชุมชนนักลงทุนในระบบของเราจะวิเคราะห์ข้อมูลต่างๆจากเว็บไซต์ดังๆอย่างเช่น Airbnb Booking HomeAway Idealist เป็นต้นเพื่อเป็นให้ได้มาซึ่งผลกำไรที่สูงสุด



และด้วยการวิเคราะห์ที่เชี่ยวชาญเหล่านี้
จะสามารถทำให้เราหาช่องทางที่มีประสิทธิภาพที่สุดในการบริหารจัดการโครงการแต่ละแห่งให้
ได้ผลกำไรจากการประกอบการมากที่สุด
ไม่ว่าจะเป็นการทำให้มีนักท่องเที่ยวเข้าพักให้ได้มากที่สุด
การที่โครงการนั้นมีราคาที่ดีขึ้นจากการประเมิน
หรือแม้แต่กระทั่งว่าราคาของโครงการนั้นๆน่าที่จะเข้าไปลงทุนซื้อหรือไม่

>/ ผลกำไรที่สูงสุดจากอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว

การเติบโตของตลาดการท่องเที่ยวโลกนั้นทำให้การลงทุนที่เกี่ยวข้องกับที่พักต่างๆสำหรับนัก
ท่องเที่ยวนั้นให้ผลตอบแทนจากการลงทุนมากที่สุดในอุตสาหกรรมทางการลงทุนด้านอสังหาริ
มทรัพย์

ข้อมูลต่างๆแสดงให้เห็นแล้วว่าเราพร้อมที่จะใช้ข้อมูลที่เป็นเอกภาพเพื่อที่จะแสดงให้เห็นว่าอุต
สาหกรรมนี้มีเสถียรภาพและความมั่นคงสำหรับการลงทุนที่จะให้ผลกำไรได้สูงสุดจากทั่วโลกที่เ
ดีียว

>/Airbnb.

เป็นระบบที่สามารถทำรายได้สูงถึง 40% ของราคาค่าเช่าที่พักตามสถิติของ Airbnb เลยทีเดียว
โดยที่การปล่อยให้เช่าผ่านระบบของ Airbnb นั้นสามารถทำเงินได้มากขึ้นกว่าเดิมถึง 40%
ซึ่งคนมากมายตัดสินใจเลือกที่จะใช้ระบบของ Airbnb เพราะด้วยเหตุผลนี้เป็นหลัก

ระบบนี้สามารถใช้ได้อย่างกว้างขวางถึง 191 ประเทศในโลก และสามารถทำรายได้เพิ่มกว่า
40% ของการที่จะเปิดให้เช่าเองโดยตรงจากเจ้าของโครงการเลยทีเดียว
และด้วยเหตุผลนี้ทำให้มีคนเข้าร่วมระบบนี้เพิ่มขึ้นอย่างมากในช่วงสองปีที่ผ่านมา

การเช่าแฟลตแห่งหนึ่งผ่านทาง Airbnb สามารถทำกำไรได้สูงขึ้นกว่าเดิมถึง 4 เท่าตัว
แต่ก็จะมีค่าใช้จ่ายของการประกันภัยเพิ่มเติมขึ้นมา

Airbnb เพิ่มคุณสมบัติ "การรับประกันความเสียหายทางทรัพย์สินกับเจ้าของผู้ให้เช่า"
ที่ออกใช้เมื่อเดือนสิงหาคม 2011
ซึ่งจะครอบคลุมค่าเสียหายของทรัพย์สินหรือถ้าถูกขโมยสูงถึง ห้าหมื่นเหรียญสหรัฐ

นอกจากนั้น ก็ยังเริ่มการให้บริการลูกค้าแบบ 24 ชม
ที่คอยตรวจสอบดูแลการทำธุรกรรมใดๆที่เข้าข่ายน่าสงสัยอีกด้วย และในเดือนพฤษภาคม
2012 ทาง Airbnb



ได้ซื้อประกันวินาศภัยเพิ่มเติมให้กับทุกสถานที่พักที่เข้าร่วมทำธุรกิจกับบริษัท
โดยให้วงเงินคุ้มครองค่าเสียหายต่อทรัพย์สินและสถานที่สูงสุดถึง 1 ล้านเหรียญสหรัฐ
โดยที่เป็นการซื้อความคุ้มครองจากบริษัทประกันภัยลอยด์จากประเทศอังกฤษ
ฟรีให้กับทุกๆที่พักที่เข้าร่วม

เพราะนี่คือกุญแจสำคัญที่จะไขไปสู่ความสำเร็จของธุรกิจเรา
และนี่คือเหตุผลที่เราจัดให้มีความสำคัญกับการบริการของลูกค้าให้มีคุณภาพสูงสุด



>/ ความปลอดภัยของระบบ S1W

การเก็บข้อมูลแบบ ออฟไลน์ ของสกุลเงินเข้ารหัสและหน่วยเหรียญของอสังหาฯ

การเก็บข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับสองปัจจัยหลักนี้คือสิ่งที่เราให้ความสำคัญสูงสุดในการทำธุรกิจของบริษัทเรา

เราให้ความสำคัญมากสำหรับความปลอดภัยทางด้านเครือข่ายและข้อมูลเพราะในปัจจุบันปัญหาของเรื่องแฮ็กเกอร์นั้นมีความยุ่งยากซับซ้อนมากขึ้นเรื่อยๆ

และเป็นการยากที่จะติดตามแก้ไขในสิ่งที่สูญเสียและเสียหายจากการทำธุรกรรมบนโลกออนไลน์ได้

เพราะฉะนั้นเราจึงเลือกที่จะใช้ผลิตภัณฑ์และบุคคลที่มีความสามารถและศักยภาพที่สูงสุดในวงการเพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องของคุณภาพด้านความปลอดภัยของระบบ

อีกทั้งเรายังมีการตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยอย่างเป็นขั้นตอนที่ได้มาตรฐานเป็นระยะๆ อีกด้วย

จึงทำให้คุณมั่นใจได้ว่าการเก็บสกุลเงินเข้ารหัสแบบออฟไลน์นั้นจะไม่กระทบกับสภาพคล่องทางการเงินออนไลน์ของเรา เราก็จะเก็บสกุลเงินเข้ารหัสเหล่านี้เอาแบบออนไลน์เพียงแค่ 1%

เพื่อเป็นการสร้างสภาพคล่องทางการเงินในเวลาจริงเท่านั้น

โดยที่สกุลเงินที่ถูกเข้ารหัสนั้นจะถูกเก็บเอาไว้ในที่ปลอดภัยและปราศจากการเชื่อมต่อทางข้อมูลใดๆกับโลกออนไลน์โดยเด็ดขาด

ทั้งนี้ก็เพื่อสร้างความมั่นใจและความปลอดภัยให้กับทุกคน

และการมีเงินสำรองอยู่ในระบบเพียง 1% ก็จะไม่ก่อให้เกิดการขาดสภาพคล่องแต่อย่างใด

และเราก็ยังสร้างทางเลือกให้กับผู้ใช้ทุกคนเลือกได้อีกว่า

พอทำการลงทุนของทุกคนจะมีเงินอยู่ในกระเป๋าแบบเวลาจริงเท่าไร

หรือเลือกที่จะเก็บในระบบออฟไลน์เป็นจำนวนมากน้อยเท่าใด

เพื่อเลือกและเสริมสภาพคล่องให้กับตนเองได้ตามต้องการ

อีกทั้งก็ยังมีทางเลือกให้ว่าจะตรวจสอบดูยอดว่าสกุลเงินที่เข้ารหัสที่เก็บแบบออฟไลน์นั้นมีอยู่มากน้อยเท่าไรและสามารถเลือกให้นำเงินนั้นกลับเข้ามาใช้งานในระบบได้ตลอดเวลา

แต่แน่นอนว่าการเลือกที่จะใช้วิธีเหล่านี้นั้นจะต้องมีค่าใช้จ่ายเล็กน้อยๆตามมามากด้วย

>/ การบริการลูกค้าตลอด 24 ชั่วโมง 7 วัน

เรามีทีมสนับสนุนลูกค้าที่พร้อมตอบคำถามของคุณทั้งแบบออนไลน์และผ่านทางโทรศัพท์ตลอด 24 ชั่วโมง ทุกวัน

ปัญหาและความไม่สะดวกต่างๆที่เกิดขึ้นจะได้รับการแก้ไขจากทีมงานมืออาชีพที่มากประสบการณ์ตลอดเวลา ซึ่งจะสามารถให้บริการได้ทั้งในรูปแบบของการช่วยเหลือผ่านโลกออนไลน์หรือทางโทรศัพท์ เพื่อให้แน่ใจว่าการติดต่อสื่อสารที่จำเป็นนั้นมิให้เลือกได้ตลอดเวลา

เราเข้าใจว่าเราให้บริการเพื่อสนับสนุนแก้ไขปัญหาต่างๆของลูกค้าอย่างต่อเนื่องโดยไม่มีอะไรติดขัด โดยที่การสนับสนุนนั้นจะต้องมีคุณภาพที่สูงและต่อเนื่อง



