



930107408  
02924  
59563604534  
446104667  
0768598529  
06881498  
7512240516  
26581901605  
16281895637  
2124995  
47385578  
44180  
970745287



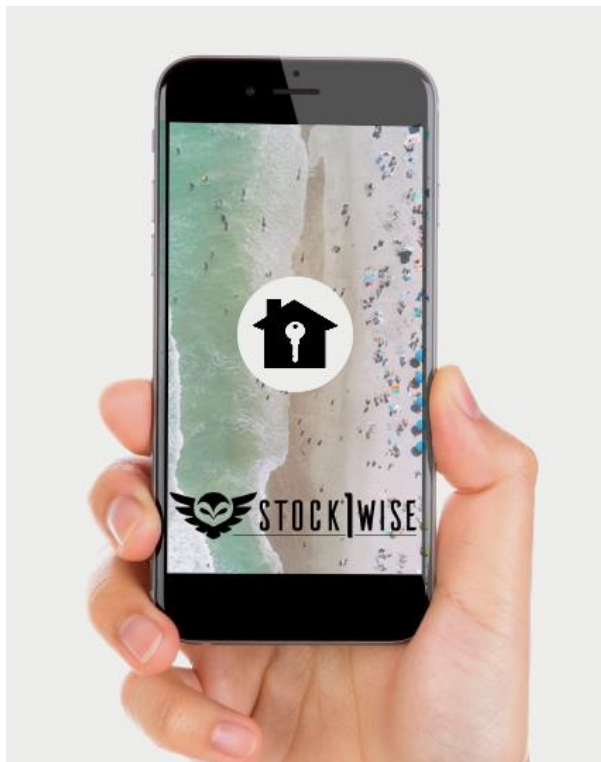
STOCKWISE

30  
75  
055  
314  
514  
780  
100  
6083  
784  
01  
3  
4  
5  
2  
056  
23  
4  
2



## >/Giới thiệu

Stock1Wise (từ đây gọi là “S1W”) đang tạo ra một nền tảng toàn cầu về trao đổi tiền điện tử và huy động vốn từ cộng đồng trong lĩnh vực bất động sản du lịch (đầu tư bất động sản) dựa trên mô hình công nghệ Blockchain. Và với việc sử dụng hiệu quả các hợp đồng thông minh (smart contracts), Blockchain sẽ có



tiềm năng trong việc giúp đẩy nhanh sự thỏa thuận của nền kinh tế hợp tác, nền kinh tế vốn đã bắt đầu mở rộng ngành công nghiệp, bằng cách mở ra một lượng đáng kể các khả năng riêng biệt và số hóa thẻ tài sản, hoàn toàn có thể thay đổi những giao dịch của bất động sản và chuyển giao tài sản thông thường như chúng ta đã biết.

Mục đích của chúng tôi là **giúp mọi người có thể tham gia vào thế giới đầu tư bất động sản du lịch** và thế giới tiền tệ kỹ thuật số dễ dàng hơn. Bằng cách sử dụng một mật mã trao đổi được kết nối với nền tảng chuyển tiền toàn cầu

của chúng tôi, người tham gia có thể rút tiền từ quỹ của họ ngay tại quốc gia họ muốn và theo cách họ muốn dù bất kể họ là ai và ở đâu trên thế giới, họ sẽ không phải đi đến quốc gia nơi họ đã đầu tư.

Việc mua lại một căn nhà và sử dụng để cho người du lịch thuê đã trở thành **một tùy chọn đảo ngược, điều mà ngày càng được yêu cầu** tại các thành phố chính trên thế giới chủ yếu là bởi những người có tài sản và các nhà đầu tư nước ngoài.

Ưu điểm chính của tiền điện tử là có tính phi tập trung mà không có đồng tiền nào khác có hoặc đã từng như nó. Nói cách khác, tiền điện tử mang lại lợi ích từ việc phi tập trung vì chúng không có rào cản về mặt vị trí địa lý. Không có cách nào ngăn cản được các giao dịch dựa trên Blockchain, bất kể hoàn cảnh chính trị của quốc gia đang đầu tư như thế nào, điều này có nghĩa là **các tài sản sẽ an toàn ở bất kỳ nơi nào trên thế giới** bất kể ngày đêm. Tất cả sẽ được quản lý bởi công ty của chúng tôi có trụ sở tại Vương quốc Anh, đảm bảo các khoản đầu tư của khách hàng theo luật pháp châu Âu. Theo cách này thì

tiền gửi của bạn sẽ không có rủi ro bị vận hành từ một quốc gia mà không được phép truy cập miễn phí vào dữ liệu của công ty chúng tôi. Bên cạnh đó, công ty chúng tôi cũng cung cấp về an ninh pháp lý cho tài sản của bạn tốt hơn.

Chúng tôi đang tạo một giải pháp mới dựa trên Blockchain thông qua việc sử dụng hiệu quả các hợp đồng thông minh, theo cách này, nó sẽ loại bỏ các hạn chế thương mại do con người tạo nên, bao gồm cả sự cần thiết của tài khoản ngân hàng. Một **hệ thống chống trộm an toàn** dựa trên Blockchains, nơi người dùng có thể trao đổi các thuộc tính trên nền tảng của chúng tôi bằng cách thực hiện các giao dịch đồng cấp P2P.

Những tài sản bất động sản là loại tài sản chính trên toàn thế giới nhưng cũng là loại tài sản kém hiệu quả nhất, tuy nhiên mục tiêu của chúng tôi là thúc đẩy thị trường bất động sản toàn cầu trị giá hơn 217 tỷ USD với lượng tiền trị giá 1,4 tỷ USD vào năm 2017 để tìm giải pháp giúp cho việc đầu tư và thương mại hóa được minh bạch hơn. Nền tảng S1W tìm cách giúp chia nhỏ từng gói bất động sản và chuyển đổi thành dưới dạng đồng tiền mã hóa của mô hình huy động vốn từ cộng đồng bất động sản và sau đó là mã OPS (tên mã của đồng tiền mã hóa tạo ra) dựa trên các hợp đồng thông minh của Ethereum.

Điều này có thể bị ràng buộc bởi sự trao đổi tiền Crypto của chính chúng tôi bên cạnh các tiền điện tử phổ biến nhất trên thị trường. Nhưng nỗ lực như vậy nhằm làm quá trình chuyển giao tài sản được trơn tru và nó sẽ đơn giản hóa quyền sở hữu phân đoạn mà không bị hạn chế. Ngoài ra, nó sẽ làm giảm bớt sự thiếu hiệu quả về thuế, giúp rút ngắn các giao dịch xuyên quốc gia và loại bỏ các chi phí gián tiếp đáng kể tại một số khu vực nhất định. Việc mã số hóa các tài sản cũng sẽ cho phép các tài sản bất động sản có thể được xác định theo cách độc đáo thông qua một bản ghi kỹ thuật số, nơi sẽ chứa các thông tin như đặc điểm vật lý, tình trạng pháp lý, hoạt động lịch sử và vị trí tài chính.

Do đó, S1W giải quyết cả việc huy động vốn cộng đồng bất động sản và cả thị trường trao đổi tiền điện tử. Các sản phẩm bất động sản này có thể được trao đổi trong bộ trao đổi của chính chúng tôi bằng cách sử dụng “tài sản kỹ thuật số” (cryptoassets), tài sản kỹ thuật số này sử dụng giải pháp phi tập trung hóa của các xung đột và chuyển đổi thị trường trong P2P, **đảm bảo an ninh cao nhất** kể từ khi chúng được lưu trữ trong một chuỗi khối bất biến.

## >/ Tầm nhìn sản phẩm S1W

---

S1W có ba yếu tố: một ví tiền, một bộ trao đổi và quỹ huy động vốn từ cộng đồng bất động sản. Ba yếu tố này sẽ tương tác để làm cho tất cả các quy trình đơn giản hơn và làm cho chúng thuận tiện hơn trong những hoạt động với tài sản kỹ thuật số.

### >/Ví tiền

---

Ví tiền đa tiền tệ S1W sẽ giữ cho tài sản được mã hóa an toàn. Mục tiêu của S1W là để cân bằng hoạt động mua và trao đổi tài sản bất động sản một cách hiệu quả và đáng tin cậy cho tất cả mọi người, điều này sẽ loại bỏ các rào cản trong hoạt động mua tiền điện tử và các bất động sản phục vụ khai thác du lịch.

Mục tiêu của chúng tôi là để cân đối việc gia nhập vào thế giới tiền kỹ thuật số và bất động sản cho mọi người được dễ dàng, bất kể nơi nào trên thế giới, bất kể họ đang ở đâu hoặc quốc tịch của họ là gì. Do đó, chúng tôi đã phát triển quy trình mua hàng không phức tạp hơn là một cú nhấp chuột đơn giản. Tiền gửi không chỉ được thực hiện bằng tiền điện tử trong tài khoản của bạn mà còn có thể được thực hiện bằng cách sử dụng tiền tệ truyền thống, trả trước và bằng bất kỳ phương thức thanh toán điện tử nào.

S1W: khi hoạt động chuyển giao được thừa nhận thì tiền tệ truyền thống hoặc các phương thức tiền tệ khác sẽ được gửi vào ví tiền S1W của bạn. Bạn sẽ có thể có tất cả các tài sản kỹ thuật số mà nền tảng S1W chấp nhận và cả những thẻ mã số hóa bất động sản Tokens ( gọi là mã OPS)

Điều này sẽ được kết nối đến nền tảng **OKAY MONEY TRANSFER** của hoạt động **CHUYỂN TIỀN** để việc rút tiền từ quỹ của bạn tốt hơn, nếu bạn muốn thì một trong các đại lý của chúng tôi có thể thực hiện quy trình này. Ví tiền cũng sẽ có **chức năng lưu trữ ngoại tuyến được hợp nhất**, điều này sẽ giúp các quỹ tài sản kỹ thuật số có thể an toàn nhưng dễ dàng truy cập.

Mô hình thương mại của chúng tôi cũng cung cấp sự bảo mật cao nhất có thể trong trung tâm củ chúng tôi. Tuy nhiên, chúng tôi sẽ luôn tìm kiếm các cách bổ sung mới để làm cho quy trình trở nên an toàn hơn. Xác thực hai yếu tố sẽ được áp dụng để chúng tôi có thể đảm bảo an toàn tối đa cho các quỹ kỹ thuật





số của khách hàng chúng tôi. Điều này sẽ mang lại mức độ kiểm soát cao hơn để bảo vệ tài sản của họ.

### >/ Trao đổi tiền điện tử S1W

S1W sẽ cung cấp một nền tảng trao đổi để làm cho việc chuyển đổi các tài sản kỹ thuật số và truyền thống, cũng như giữa các tiền điện tử được dễ dàng hơn. Điều này sẽ hoạt động như một nguyên lý môi giới: S1W sẽ hoạt động như một đại lý trao đổi và sẽ thực hiện những giao dịch chuyển đổi dựa trên một tỷ giá hối đoái được tổng hợp duy nhất, mà điều này sẽ dựa vào những tỷ lệ trên nền tảng tiền điện tử toàn cầu, tuy nhiên đồng tiền mã hóa (token) của bất động sản sẽ không bao giờ cao hơn so với tỷ lệ hiện tại của tài sản trên thị trường, và chi phí cho những hoạt động này là bằng không. Để tạo thuận lợi cho việc chuyển đổi giữa tiền điện tử, tiền tệ truyền thống và bất động sản, khách hàng sẽ không bị bắt buộc phải sở hữu bất kỳ đồng tiền mã hóa token nào cho đến khi kết thúc hoạt động bán.

Việc trao đổi S1W sẽ thừa nhận việc chuyển đổi một quy mô lớn các loại tiền kỹ thuật số. Chúng tôi hy vọng danh sách này sẽ bao gồm: Bitcoin, Ethereum, Ripples, LiteCoin và nhiều Altcoin hơn nữa.

S1W được thiết kế để cân đối các điều khoản trao đổi tốt nhất đối với tiền điện



đối với tiền điện tử và đồng tiền mã hóa của bất động sản. Trong hệ thống này, bạn sẽ có thể để lại yêu cầu chuyển đổi với tỷ lệ thuận tiện nhất cho bạn, và hệ

thống sẽ thực hiện việc chuyển đổi khi các điều kiện thích ứng với yêu cầu của bạn.

### >/Huy động vốn bất động sản du lịch

---



Khi nghĩ về kinh doanh, các căn hộ du lịch sẽ là một tiềm năng rất lớn nếu được quản lý một cách tối ưu, sự phát triển mạnh của ngành du lịch trên toàn thế giới đã làm cho việc đầu tư vào các căn hộ du lịch mang lại lợi nhuận cao trong thị trường bất động sản.

Việc mua lại một ngôi nhà và sử dụng như một dịch vụ cho thuê du lịch đã trở thành một lựa chọn đảo ngược và nó vẫn đang không ngừng gia tăng nhu cầu ở các thành phố chính trên toàn thế giới, chủ yếu là từ những người có tài sản và các nhà đầu tư nước ngoài. Theo một báo cáo đầy đủ của công thông tin bất động sản Anh Nested, nơi đã chỉ ra lợi ích của việc thuê một tài sản theo mô hình Airbnb so với lợi ích của việc thuê tài sản theo cách truyền

thống ở 75 thành phố trên toàn thế giới, ví dụ như ở Barcelona, nơi những lợi ích của việc thuê nhà trên nền tảng này cao hơn gấp 4 lần so với tiền thuê truyền thống trong một khoảng thời gian dài.

Nghiên cứu của Nested đã làm những phép tính về một bất động sản được mua lại trị giá 431.000 Euro và nó có thể được thuê theo cách truyền thống với giá 1,222 Euro hàng tháng qua hợp đồng dài hạn hoặc 4,358 Euro mỗi tháng nếu được thuê thông qua Airbnb. Điều này có nghĩa là ở lựa chọn đầu tiên, khoản đầu tư sẽ được thu hồi trong 358 tháng (khoảng 30 năm) nhưng với lựa chọn thứ hai, khoản đầu tư sẽ được thu hồi trong vòng 99 tháng (hơn 8 năm một chút). Đối tượng của cuộc nghiên cứu này là các công dân Anh, những người quan tâm đến đầu tư bên ngoài Vương quốc Anh sau sự kiện Brexit, họ cũng ghi nhận rằng đây mới chỉ là dự tính trên tổng doanh thu ở cả hai trường hợp với số lượng đáng kể là 70% trên Airbnb và 99% theo cách thuê truyền thống.

Nền tảng của chúng tôi sẽ cho phép người dùng độc lập (chủ sở hữu) tạo danh sách các dự án bất động sản có tiềm năng cao và giúp nhà đầu tư tìm thấy các

cơ hội hấp dẫn dễ dàng hơn. Các tiêu chí lựa chọn tài sản sẽ được thiết lập trong số các tiêu chí khác như sau đây:

- Giá cả bằng hoặc nhỏ hơn 70% giá trị thẩm định, tài sản phải được giám định bởi các công ty thẩm định chính của mỗi quốc gia hoặc các chuyên gia thẩm định của S1W. Giá thẩm định phải được người bán chấp nhận.
- Những địa điểm mở rộng du lịch ở bất kỳ đâu trên thế giới.
- Những bất động sản nhỏ như studio hoặc căn hộ có 1 hoặc 2 phòng có thể dễ dàng cho thuê.

Mỗi dự án sẽ được nghiên cứu cẩn thận bởi các bộ phận độc lập để giảm nguy cơ gian lận. Qua nghiên cứu này, chúng tôi sẽ xác định những tài sản nào có nhiều lợi ích nhất: cái nào có khả năng thu nhập cao hơn, cái nào có tiềm năng đánh giá lại cao hơn và cái nào có giá mua lại tốt nhất.

Tất cả bắt đầu với sự đảo ngược nhỏ, khi chúng tôi đã chọn được tài sản tốt nhất sau các cuộc nghiên cứu cẩn trọng, chúng tôi sẽ để một khoảng thời gian mở cho các nhà đầu tư có thể đầu tư vào căn hộ đó với giá từ \$ 50 hoặc tương đương với số tiền điện tử được chấp nhận bởi nền tảng sử dụng.

Khi quá trình đảo ngược đạt đến 100%, chúng tôi sẽ có được thông tin căn hộ và số hóa thẻ (tokenization) của nó, tài sản được mã hóa này sẽ được trao đổi với các giá thầu khớp lệnh để tạo trạng thái ổn định, phản ánh giá trị thực của tài sản tại một thời điểm nhất định. S1W sẽ cân đối một dịch vụ trao đổi phi tập trung, làm cho các giao dịch của những đồng tiền mã hóa bất động sản có thuộc tính (OPS) trở nên dễ dàng hơn. Các cuộc đàm phán sẽ được thực hiện một cách phi tập trung với việc sử dụng các hợp đồng trao đổi Ethereum.

Chúng tôi sẽ nâng cao việc cải tổ và trang trí căn hộ để nó có thể hấp dẫn khách du lịch tiềm năng ở mức cao nhất và từ đó, mang lại hiệu suất cao nhất.

Căn hộ sẽ được đăng cho thuê du lịch dưới hình thức sử dụng nền tảng (Airbnb, Booking, HomeAway, v.v.) nhằm tìm cách tối đa hóa nơi cư ngụ và thu nhập được tạo ra.

**Điều tốt nhất ở đây là gì?** Đó là bạn không phải làm gì cả.

Mỗi căn hộ sẽ có một công ty quản lý được chọn ra để đảm bảo quản lý việc khai thác nó, đo đạc phạm vi cư ngụ, và sự hài lòng của khách hàng, v.v. Là nhà đầu tư, bạn sẽ có thể trực quan hóa hiệu suất và lợi ích theo hàng tháng thông qua bảng kiểm soát của bạn.

Các công ty quản lý có được một số lượng bất động sản nhất định ở một số thành phố, quốc gia hoặc châu lục nhất định trên toàn cầu.

Ngày càng có nhiều chủ sở hữu muốn ngỏ lời với nhà quản lý căn hộ du lịch



của họ về việc trao đổi phần trăm của tổng số hóa đơn hàng tháng hoặc theo phương thức hợp đồng thuê hàng tháng.

**Những lợi ích** của việc này rất rõ ràng:

- Lợi nhuận cao hơn so với tiền thuê truyền thống.
- Có ít rủi ro hơn
- Nhân viên đủ điều kiện sẽ quản lý dịch vụ khách hàng
- Xử lý giấy phép và bảo trì

S1W sẽ ký hợp đồng ràng buộc về mặt pháp lý với từng công ty quản lý cá nhân, nhà xúc tiến bất động sản và từng đại lý môi giới hoặc chủ sở hữu độc lập, điều này tạo ra một lớp bảo mật cao cho các nhà đầu tư của chúng tôi. Trên nền tảng S1W, mỗi nhà xúc tiến bất động sản, đại lý môi giới hoặc chủ sở hữu độc lập có trách nhiệm trực tiếp với nhà đầu tư người mà có thể thực thi các hành động pháp lý.

**>/ Quá trình hoàn thành một đơn hàng.**

---

Chúng tôi sẽ bán căn hộ được đánh giá lại trong thời điểm tốt nhất và chúng tôi sẽ chia sẻ tiền lãi giữa các nhà đầu tư của chúng tôi, tức là tiền lãi sẽ cộng dồn vào thu nhập đã thu được từ việc thuê tài sản.

Mặt khác, mỗi tháng bạn sẽ nhận được những lợi ích từ việc khai thác căn hộ và thành quả từ doanh số bất động sản, bạn sẽ có thể nhận được thu nhập vốn của đơn hàng này từ khi chúng tôi ước tính thời điểm tốt nhất cho mỗi đơn hàng cá nhân thông qua quá trình nghiên cứu dữ liệu lớn.

S1W cũng giống như bất kỳ tài sản kỹ thuật số khác, nó sẽ loại bỏ được vấn đề là khách hàng cảm thấy bị ràng buộc với tài sản cho đến khi toàn bộ việc bán được hoàn thành, và nó giúp khách hàng có thể thanh khoản tại thời điểm họ muốn.

Bất động sản có hai chức năng ngày càng tăng: ở vị trí đầu tiên, giá trị của tài sản có thể tăng theo thời gian, và ở vị trí thứ hai, là tài sản sẽ tạo ra lợi nhuận ổn định như một khoản cho vay, nó sẽ được phân phối giữa các cổ đông thông qua hợp đồng thông minh hoặc nó có thể được tái đầu tư vào tài sản mới của chúng tôi theo sở thích của người dùng.

**>/ Nền tảng S1W và ứng dụng của nó: các trường hợp sử dụng.**

---



Sản phẩm S1W là một môi trường nguồn mở tích hợp cho phép sử dụng đa tiền tệ, trao đổi tiền điện tử, mua bán các tài sản bất động sản với mục đích khai thác du lịch thông qua mô hình huy động vốn cộng đồng bất động sản.

Sản phẩm cuối cùng sẽ bao gồm:

- Giao diện web
- Ứng dụng dành cho thiết bị di động (iOS, Android)
- Ứng dụng cho MAC OS, Windows

Trong phiên bản hiện tại, S1W cung cấp hai tính năng chính để giải quyết các vấn đề đã biết trong thị trường bất động sản toàn cầu ngày nay: bất động sản được mã hóa và Mua và Bán ngang hàng.

Các tài sản được mã hóa sẽ đơn giản hóa tất cả các loại hình hoạt động liên quan đến bất động sản, bao gồm các khoản đầu tư bất động sản và chuyển giao tài sản, dù chúng là một phần hay toàn phần. Chúng tôi cũng chú ý đến vấn đề lớn nhất của các nhà trao đổi tiền điện tử ở thời điểm hiện tại đó là: AN NINH và sự khó khăn khi sử dụng các loại tiền nội địa. Sự khó khăn trong quá trình rút tiền nội địa sẽ được S1W giải quyết bởi vì nó sẽ được kết nối với nền tảng chuyển tiền của chúng tôi, giúp cho việc rút tiền một cách hiệu quả và nhanh hơn, ở bất kỳ nơi nào trên thế giới mà chúng tôi có đại lý. Chúng tôi cam kết hỗ trợ số lượng nội tệ tối đa có thể. Chúng tôi muốn tạo ra sự trao đổi tiền điện tử thuận tiện nhất và mọi người có thể truy cập dễ dàng bất kể họ đang ở đâu trên thế giới.

Để đạt được điều này, một số thời hạn chính xác cho sự hiện hữu của từng loại tiền địa phương sẽ được thiết lập, điều này phụ thuộc vào nhu cầu của khách hàng ở từng địa điểm và sự chấp thuận mà tại đó chúng tôi có thể bắt đầu thiết lập cơ sở hạn tầng ngân hàng được yêu cầu.

Các thủ tục kỹ thuật sẽ được công bố trong từng thành phần của sản phẩm cuối cùng, theo kế hoạch phát triển. Trường hợp sử dụng: sử dụng dịch vụ S1W thì không cần thiết phải mở tài khoản ngân hàng mới, không phải làm bất kỳ thẻ nhựa hoặc tài khoản đặc biệt của hệ thống thanh toán bên thứ ba nào cả. **Bạn có thể sử dụng thẻ hiện tại, tài khoản ngân hàng hoặc hệ thống điện tử hoặc bất kỳ tài khoản thanh toán trước thông thường nào.**

Mọi thứ hệ thống sẽ yêu cầu là rất đơn giản và quá trình đăng ký rất nhanh. Quá trình eKYC dễ dàng thì cần thiết để thực hiện các khoản thanh toán lớn khi vượt quá giới hạn tối thiểu.

Nền tảng S1W thuộc cùng một công ty mẹ với tên SOCIALREMIT BLOCKCHAIN NETWORKS LTD, trụ sở chính đặt tại Vương quốc Anh và có văn phòng tại Tây Ban Nha, Malta và Mỹ Latinh. Nó được liên kết 100% với



nền tảng chuyển tiền của công ty OKAY MONEY TRANSFER LTD để có thể sử dụng các dịch vụ của nền tảng này và tối đa hóa các dịch vụ được cung cấp bởi S1W.

### **>/ Việc sử dụng dịch vụ S1W ẩn danh sẽ không khả thi.**

---

Tất cả người dùng sẽ được yêu cầu cung cấp giấy tờ tùy thân thỏa đáng với bằng chứng về nơi cư trú hoặc bất kỳ tài liệu cần thiết khác để tuân thủ tất cả các yêu cầu pháp lý.

Các mô-đun AML sẽ được tích hợp vào cơ sở hạ tầng thanh toán do S1W cung cấp.

Điều này cho thấy rằng, **các biện pháp này không nhằm làm phức tạp cuộc sống của người dùng** mà mục tiêu ở đây là để cải thiện một cách có hệ thống độ tin cậy của tiền điện tử như một loại tiền tệ hợp pháp và công bằng.

Chúng tôi sẽ sử dụng nhà cung cấp dịch vụ eKYC hàng đầu để cung cấp cho người dùng dịch vụ nhanh chóng và hiệu quả.

### **>/ Các quy trình tích hợp.**

---

S1W có quyền để đưa những tiêu chuẩn "Biết khách hàng của bạn" lên cấp cao hơn trong hoạt động kinh doanh của mình.

Điều quan trọng cần lưu ý là quy trình xác thực mà chúng tôi đã thiết kế, được thực hiện để tránh những thiếu sót của các quy trình tương tự, các quy trình mà được sử dụng bởi các tổ chức ngân hàng truyền thống, nơi mà khách hàng phải điền các biểu mẫu dài dòng và sau đó phải kiểm tra, sửa chữa nhiều lần.

### **>/ Mô hình kinh doanh S1W.**

---

Cấu trúc của thu nhập S1W dựa trên các phần khác nhau của nền tảng mà chúng tôi đang cung cấp. Dưới đây là các mô-đun chính của nền tảng S1W, được theo dõi bởi mô hình thương mại của chính nó.

- A) **Một nền tảng trao đổi trực tuyến:** Nó cho phép chuyển đổi giữa tất cả các tiền điện tử chính và từ tiền điện tử trong các loại tiền tệ ủy thác phổ biến nhất trên thế giới.
- B) **Một ví tiền có lưu trữ ngoại tuyến an toàn:** một ứng dụng di động thuận tiện để quản lý và trao đổi tất cả các bitcoin của bạn. Mỗi người

dùng có thể quyết định số tiền mà họ muốn giữ trong bộ nhớ ngoại tuyến

- C) **Huy động vốn từ cộng đồng bất động sản du lịch:** nó cho phép đầu tư vào việc mua bất động sản một phần hoặc toàn phần từ người xúc tiến hoặc chủ sở hữu độc lập. Tổng số thẻ mã số hóa của bất động sản có thể là từ một tài sản bất động sản duy nhất hoặc từ nhiều tài sản, tất cả phụ thuộc vào cách bạn muốn phân phối tiền của bạn: bạn có thể đầu tư vào một hoặc nhiều bất động sản. Việc cho thuê bất động sản du lịch thông qua các nền tảng là tìm cách để tối đa hóa sự nắm giữ các khoản thu nhập được tạo ra (Airbnb, booking, HomeAway, vv).
- D) **Dễ dàng mua tiền điện tử:** bạn sẽ có thể mua chúng bằng cách sử dụng tài khoản ngân hàng, thẻ ghi nợ hoặc thẻ tín dụng truyền thống, phương thức trả trước hoặc phương thức thanh toán điện tử hoặc bằng cách sử dụng chuyển tiền của chúng tôi OKAY MONEY TRANSFER LTD và bạn sẽ nhận được chúng trực tiếp trong ví tiền S1W của bạn.

### *>/ Mô hình thương mại*

---

Mô hình S1W rất đơn giản và cho phép người dùng mua tiền điện tử một cách rất dễ dàng và mua bán bất động sản mà không cần tư vấn viên bên ngoài do thông tin cần thiết về bất động sản có thể được tìm thấy mọi lúc, được cập nhật trực tuyến cho phép người dùng có thể đưa ra quyết định nhanh chóng và có được sự tích hợp dễ dàng với Blockchain khi mua tiền điện tử và tiền tệ truyền thống.

### *>/ S1W và loại cấu hình biến tần dành cho ai?*

---

Điều quan trọng nhất là S1W sẽ giúp các nhà đầu tư đa dạng hóa danh mục của họ ngoài việc sử dụng tiền điện tử và thẻ số hóa, giảm rủi ro toàn cầu.

Một mặt, có nhà đầu tư chuyên nghiệp đã biết đầu tư vào cổ phiếu hoặc các sản phẩm tài chính nhưng mặt khác, có những nhà đầu tư không hiểu việc đầu tư nhưng lại biết được thị trường bất động sản. Đối với những người muốn đầu tư vào bất động sản nhưng không đủ vốn để thực hiện, chúng tôi cho họ khả năng đầu tư bằng tiền điện tử với mức đầu tư tối thiểu là 50 USD.

Cộng thêm nhiều lợi ích khác, điều này sẽ cho phép họ:

- Tạo ra lợi nhuận ổn định bằng cách khai thác tài sản bất động sản du lịch của mình trong các lĩnh vực có nhu cầu du lịch cao nhất thế giới.
- Kiểm soát rủi ro hệ thống của các thị trường tiền điện tử dễ bay hơi.



- Giảm thiểu tình trạng quá tải, quan liêu.
- Một sàn giao dịch.
- Một ví tiền với tùy chọn ngoại tuyến.
- Đào tạo mọi người đầu tư trực tiếp vào đầu tư bất động sản toàn cầu ở tất cả các thị trường, bất kể quốc gia nơi họ sống, bất kể quỹ tiền tệ đặt ở đâu hay bất kể

các nhà khai thác nào hoạt động trên nền tảng.

### *>/Tổng quan về thị trường bất động sản du lịch..*

---

Với sự ra đời của công nghệ Blockchain, doanh nghiệp đầu tư bất động sản du lịch cả truyền thống (khách sạn) và phi truyền thống (căn hộ du lịch, vv) có thể đẩy nhanh tốc độ tăng trưởng khu vực và còn tiếp tục tăng trưởng trong năm 2016, với chi phí liên quan 216.000 triệu đô la trong xuất khẩu thông qua các dịch vụ vận tải quốc tế. Theo đó, trong tổng số du lịch thế giới đã xuất khẩu với giá trị 1,4 tỷ đô la hay 4,000 triệu mỗi ngày, và trong năm 2017, số lượng khách du lịch tăng 7% so với năm 2016, và theo báo cáo của WTO, đến năm 2030 sẽ có 1.800 triệu khách du lịch trên khắp thế giới.

### *>/ Các khía cạnh kinh tế của du lịch quốc tế.*

---

Tầm quan trọng kinh tế của du lịch quốc tế có thể được đo lường bằng cách kiểm tra mối quan hệ giữa thu nhập du lịch quốc tế và GDP; những dữ liệu này đến từ số dư thống kê thanh toán và bao gồm cả việc kinh doanh và du lịch giải trí. Trong năm 2015, tỷ lệ cao nhất giữa doanh thu du lịch và GDP ở các nước thành viên Châu Âu tương ứng với Croatia (18,1%), Malta (13,4%) và Cyprus (12,7%), điều này xác nhận tầm quan trọng của du lịch đối với các quốc gia này (xem bảng 3) ). Trong điều khoản tuyệt đối, doanh thu cao nhất từ du lịch quốc tế năm 2015 được ghi nhận ở Tây Ban Nha (€ 50, 9 tỷ), Pháp (41,4 tỷ đô la) và Vương quốc Anh (41,1 tỷ đô la), tiếp theo là Ý (35,6 tỷ đô la) ) và Đức (331.300 triệu EUR).

Nước Đức ghi nhận mức chi tiêu cao nhất về du lịch quốc tế với tổng số 69.900 triệu Euro vào năm 2015, tiếp theo là Vương quốc Anh (57.200)million) and

nước Pháp (34,600 million). Tây Ban Nha là nước thành viên Châu Âu có thu nhập ròng cao nhất năm 2015 (35.200 triệu EUR).

Chúng ta sẽ lấy dữ liệu của Tây Ban Nha vì nó là đất nước của Liên minh châu Âu mà có sự phát triển cao hơn trong lĩnh vực này, đánh bại kỷ lục trong năm 2017 với 82 triệu du khách.

### *>/ Ghi nhận về du lịch ở Tây Ban Nha. Thống kê dữ liệu.*

---

Ngành du lịch và cụ thể hơn sự là sự hiện diện của khách du lịch quốc tế đã trở thành trụ cột cơ bản cho nền kinh tế Tây Ban Nha. Ở một nước mà lĩnh vực đại học chiếm gần 75% GDP, không có gì ngạc nhiên khi hoạt động du lịch đã trở thành một động cơ kinh tế thiết yếu. Nếu không tính xa hơn, thì tổng đóng góp của nó vào GDP năm 2016 đạt 160.000 triệu Euro (giá thực tế) và dự đoán trong năm 2027 sẽ tăng lên gần 40.000 triệu USD. Những con số chắc chắn đã góp phần vào sự đầu tư của các du khách nước ngoài trong suốt chuyến đi đến Tây Ban Nha vượt quá 77.000 triệu Euro trong tổng số, tương ứng với 11,2% GDP. Số tiền này đã tăng từ năm 2010 khi du lịch chiếm 10,2% GDP. Tây Ban Nha đã vượt mức 8,3 triệu khách du lịch quốc tế trong hai tháng đầu năm 2018, tăng 3,9% so với cùng kỳ năm 2017, theo số liệu tạm thời của cuộc khảo sát các phong trào du lịch qua biên giới, được thực hiện bởi Viện Thống kê Quốc gia (INE), số tiền chi tiêu là 9,009 triệu Euro, tăng 5,2%.

Vào tháng 2 năm 2018, Tây Ban Nha đã nhận được 4,2 triệu lượt khách quốc tế, tương đương với 2,6% so với cùng kỳ tháng 2 năm 2017, tổng chi phí là 4,507 triệu Euro, có nghĩa là tăng 4,7% so với cùng tháng của năm 2017, theo số liệu tạm thời của cuộc khảo sát Egatur được công bố ngày hôm nay.

Chi tiêu trung bình cho mỗi khách du lịch là 1.067 Euro, với mức tăng hàng năm là 2,1%. Mặt khác, chi tiêu trung bình hàng ngày tăng 8,2%, lên 143 Euro.

### *>/ Tại sao lại là đầu tư bất động sản du lịch?*

---

Các căn hộ đưa đến sự tăng trưởng về việc lưu trú qua đêm, trong năm 2017 ở Tây Ban Nha có 12,7 triệu khách du lịch đã chọn chỗ ở không phải khách sạn – bao gồm các nhóm INE, các căn hộ, các nhà trọ, các khu cắm trại hoặc chỗ ở nông thôn - tổng cộng 131 triệu trường hợp lưu trú qua đêm trong năm 2017. Dữ liệu về hình thức lưu trú qua đêm thường được sử dụng làm thước đo về chỗ ở du lịch và tương ứng với những đêm mà khách du lịch ở lại đó. Con số này đại diện cho mức tăng gần 6% so với năm trước và việc lựa chọn thay thế cho khách sạn chính là các căn hộ du lịch, đó là những căn hộ có thu nhập cao nhất, cụ thể là 60% số ngày lưu trú qua đêm nói trên.

Sự gia tăng của các nền tảng chỗ ở như Airbnb hoặc HomeAway cũng như lượng khách du lịch cho thấy người Tây Ban Nha đang sống có rất nhiều việc



phải làm với điều này. Trong những năm gần đây, hình thức lưu trú qua đêm tại các nơi không phải khách sạn đã tăng trưởng ở Tây Ban Nha từ 102,9 triệu trong năm 2013 lên 131 triệu vào năm 2017, tăng 27% trong bốn năm qua.

Lưu trú qua đêm của dân cư trú tăng 5,7% và không phải dân cư trú tăng 11,1%. Thời gian lưu trú trung bình là 5 đêm/ khách. Trong 10 tháng đầu năm 2017, kỳ lưu trú qua đêm tăng 8,7% so với cùng kỳ năm trước.

Lưu trú qua đêm tại các căn hộ du lịch có sự cải thiện 10,8% trong tháng 10. Lưu trú qua đêm của cư dân tăng 7,5% và người không cư trú tăng 11,6%. Mức trung bình giảm 1,5% so với tháng 10/2016, ở mức 6,1 đêm / khách.

Trong tháng 10, 39% các địa điểm được cung cấp bởi các căn hộ du lịch được đặt, tăng 5,1% so với cùng kỳ năm 2016. Tỷ lệ giường được đặt vào cuối tuần đứng ở mức 41,2%, với mức tăng 3,1%.

### **>/ Chỉ số giá**

---

Chỉ số giá cho các căn hộ du lịch (TAPI) tăng 6,41% so với tháng 10/2016. Tỷ lệ các công ty lữ hành và cơ quan du lịch có thu nhập lớn nhất trong cơ cấu thu nhập của tháng này (53,1%), lên tới 4,4%.

### **>/ Tại sao các căn hộ du lịch lại phát triển?**

---

Tháng nghỉ lễ truyền thống đã được thay đổi bởi ba hoặc bốn chuyến đi trong suốt năm, một sự thay đổi trong các mô hình cũng ảnh hưởng đến sự gia tăng của các căn hộ du lịch. Anguera-Torrell chỉ ra rằng sự gia tăng của các chuyến đi đến thành thị cũng là một trong những nguyên nhân của sự phát triển các căn hộ du lịch "Ba hoặc bốn chuyến đi này diễn ra mỗi năm có xu hướng có các điểm đến là đô thị với ý tưởng sống như một địa phương".

### **>/ Tại sao ngày càng có nhiều du khách thích ở trong các căn hộ du lịch?**

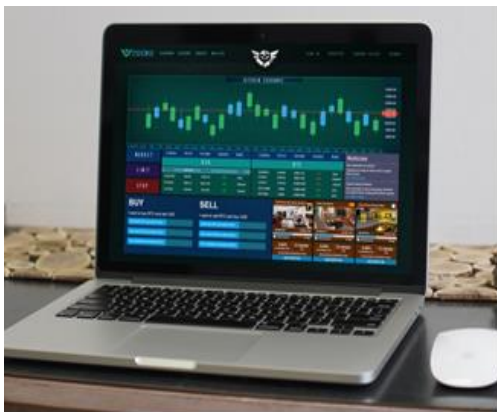
---

Các căn hộ cho thuê vào kỳ nghỉ không ngừng phát triển, việc lựa chọn ở trong một căn hộ du lịch vẫn là lựa chọn yêu thích cho nhiều du khách, vậy lý do là gì?

Giải thích cho sự thành công của nó thì không chỉ về khía cạnh giá. Thực tế là đối với một số phân khúc khách du lịch như các gia đình có trẻ em, các cặp vợ chồng, các nhóm bạn hoặc khách doanh nhân, các căn hộ đáp ứng nhu cầu, cung cấp các tiện nghi và lợi ích bằng hoặc thậm chí tốt hơn so với khách sạn. Nó có giống như các khách sạn hay không, thực tế này rất đáng được phân tích, bởi vì chúng ta đang đối mặt với một xu hướng không thể ngăn lại mà từ xu hướng này có thể tìm ra những kết luận thú vị..

### **>/ Ưu điểm của căn hộ du lịch: tự do và riêng tư lớn hơn**

---



Có nhiều tiện nghi và không gian hơn: Ví dụ một căn hộ cho phép xem tivi trong khi uống rượu mà không cần phải nằm trên giường hoặc phải trả giá cắt cổ cho một quầy bar nhỏ tại khách sạn.

Một mức giá cạnh tranh: Bạn phải công nhận rằng các căn hộ du lịch không phải lúc nào cũng rẻ hơn khách sạn, nhưng chúng cho phép bạn san sẻ chi phí giữa các thành

viên của một nhóm hoặc tiết kiệm chi phí ăn uống.

Trải nghiệm thực và cảm giác ở ngôi nhà thứ hai tại một thành phố khác: Du lịch Orange mang đến cho du khách những hoạt động và kinh nghiệm này, cho phép họ kết nối với những cư dân ở địa điểm đó và cảm thấy hòa nhập vào văn hóa địa phương.

Trang thiết bị tốt hơn: có nhà bếp, không gian làm việc có truy cập Internet mà không cần trả thêm bất kỳ chi phí nào.

### **>/ Các vấn đề hiện tại trong thị trường bất động sản du lịch và tiền điện tử.**

---

Tiền điện tử cực kỳ dễ bay hơi, và do sự chấp nhận bị hạn chế của nó trong nền kinh tế truyền thống, các nhà đầu tư hầu như không có lựa chọn để giảm thiểu rủi ro của họ. Tiền mặt có ba thuộc tính quan trọng: nó đóng vai trò như một nơi lưu trữ giá trị. Hiện tại, tiền điện tử chỉ được sử dụng như một nơi lưu trữ giá trị. Việc sử dụng phương tiện truyền thông như phương tiện trao đổi và đơn vị tài khoản hiện đang trong giai đoạn phôi thai, điều này có nghĩa là có hạn chế về lựa chọn để thoát khỏi sự biến động của thị trường, lối thoát duy

nhất thực sự là chuyển đổi thành tiền tệ truyền thống. Do đó S1W cung cấp một sự đầu tư thay thế là tài sản du lịch.

Nó đã có lợi nhuận theo thời gian và cho đến ngày nay vẫn là nguồn tài sản lớn nhất cho hầu hết các gia đình. Trong thực tế, nó là lớp tài sản lớn nhất trên toàn thế giới. Lịch sử minh chứng rằng những tài sản lớn nhất đã được tạo ra và bị mất đi trong loại tài sản này. Tuy nhiên, so với một lượng tiền lớn (217 tỷ đô la) và một khoản tiền (1,4 tỷ đô la) vẫn là một trong những tài sản kém hiệu quả nhất. Tuy nhiên theo thời gian, nhiều nỗ lực đã được thực hiện để làm cho thị trường linh hoạt và minh bạch hơn, mỗi cá nhân hoặc tổ chức mà mua bất động sản du lịch với những giá giao dịch ít minh bạch, thông tin bất đối xứng, giá trị biến đổi và nhiều vấn đề khác.

Đầu tư cho thị trường bất động sản du lịch liên quan đến chi phí tiếp thị và quản lý. Hoạt động tốt, căn hộ du lịch là một loại hình kinh doanh có tiềm năng lớn. Khi nguồn cung tăng lên – kéo theo sự cạnh tranh cũng tăng lên - các tùy chọn quản lý được chuyên nghiệp hóa của loại hình kinh doanh này ngày càng trở nên cần thiết.

Phần lớn các tài sản bất động sản được sở hữu mang tính toàn cầu bởi tư nhân, hoặc nhiều lắm cũng chỉ được chia nhỏ trong một vài bộ phận. Điều này tạo ra một vấn đề làm tăng giá bất động sản và cả mức tiêu thụ bất động sản. Chi phí giao dịch cao và sự thiếu hiệu quả trong các giao dịch khiến cho việc phân phối thị trường bất động sản du lịch trở nên tối ưu.

Ngoài ra, việc đầu tư vào bất động sản đối với hầu hết mọi người và doanh nghiệp đã đạt đến phạm vi toàn cầu, mà trong đó giấy tờ, việc thẩm tra và quản lý trong một phạm vi quyền hạn gọi lên sự hiểu biết và những cái giá rất đắt nhằm mục đích ngăn cấm.

### *>/ S1W hoạt động như thế nào?*

---

S1W hoạt động một phần như quỹ huy động vốn từ cộng đồng bất động sản của một hệ thống phi tập trung tùy chỉnh, được thiết kế bởi gia đình DAO và được xây dựng trên loại tiền điện tử Ethereum. Nền tảng hoạt động với mã số hóa trung tâm của nó, được gọi là (Quỹ thanh khoản nội bộ) và viết tắt với tên "EaD" với giá trị danh nghĩa là 1 USD.

Mỗi quỹ bất động sản thuộc nền tảng S1W có mệnh giá riêng và mã số hóa "sở hữu tài sản" OPS của riêng nó, thông qua các nền tảng thị trường chip đã thành lập, cho phép việc thương lượng đơn giản hơn, lựa chọn nhanh và rẻ hơn trong thị trường bất động sản thông thường.

Các mã số hóa OPS được hỗ trợ bởi các tài sản bất động sản có lợi ích là rủi ro biến động tiền điện tử với tài sản thực thì không cần chuyển đổi tín dụng

thành tiền tệ ủy thác.

Nội dung của hợp đồng thông minh và mã số hóa OPS của mỗi thuộc tính là không thể thay đổi và được bảo vệ bằng mã hóa và hiển thị cho tất cả mọi người trong blockchain.

Bất kỳ nhà phát triển bất động sản hoặc chủ sở hữu cá nhân nào cũng có thể hiển thị cơ hội đầu tư của họ trên nền tảng này, sau khi đã kiểm tra kỹ lưỡng thông qua S1W, ví dụ như bằng chứng cư trú, báo cáo tín dụng và hồ sơ tội phạm. Dựa trên tỷ lệ rủi ro / lợi ích cá nhân của họ, nhà đầu tư có thể chọn một khoản đầu tư vào các tài sản mà được cung cấp trong danh mục đầu tư đa dạng của họ. Tất cả các cơ hội đầu tư đều được xác nhận và kiểm tra cẩn thận.

Trong S1W có các chuyên gia trong việc quản lý căn hộ du lịch, và họ phân tích tất cả các biến có thể để đạt được lợi nhuận tối đa cho mỗi tài sản. Chúng tôi đã phân tích dữ liệu của các trang web như Airbnb, Booking, HomeAway, Idealist, v.v., để biết lợi nhuận của một tài sản.

### *>/ Đàm phán và mã số hóa bất động sản.*



Tất cả các tài sản sẽ được "mã số hóa" sau khi được tài trợ 100% và các mã hóa của tài sản OPS này sẽ được chuyển đến danh mục đầu tư của các nhà đầu tư của tài sản nói trên. Sau đó, thuộc tính "mã số hóa" có thể được trao đổi. S1W cung cấp dịch vụ trao đổi để tạo điều kiện thuận lợi cho việc thương lượng các tài sản mã số hóa với tiền điện tử. Tất cả những thứ mà có sẵn trong hệ thống trao đổi S1W cũng có thể được trao đổi đối với các mã số hóa tài sản OPS.

Chủ sở hữu thẻ OPS, là thành viên của nền tảng, làm việc để tìm chủ sở hữu hoặc nhà phát triển sẵn sàng bán tài sản bất động sản của họ hoặc cho một phần phát triển của họ để gây quỹ cho xây dựng. Việc bỏ phiếu phân cấp được thực hiện với việc sử dụng các hợp đồng EVM thông minh cho bất kỳ ai chấp nhận hoặc từ chối một ấn phẩm mới của một tài sản thực.

Trong trường hợp việc chấp nhận một tài sản mới trong nền tảng được phê duyệt, luật sư được phê duyệt hoặc cơ quan có thẩm quyền tại từng khu vực pháp lý phải xác minh tài liệu pháp lý do bên cung cấp cung cấp và mỗi tài liệu liên quan đến tài sản. Sau khi được chính quyền địa phương ký, mỗi tài liệu được gửi tới một băm và được nhập vào kho dữ liệu phân tán của S1W ("ADDS"), trong khi băm của nó được đăng ký trong chuỗi Ethereum của khối. Tất cả các tài sản sẽ được "Tokenized" sau khi được tài trợ 100% và các Tokens của tài sản OPS sẽ được chuyển đến danh mục đầu tư của các nhà đầu tư của tài sản nói trên. Sau đó, thuộc tính "tokenized" có thể được trao đổi.

S1W cung cấp dịch vụ trao đổi để tạo thuận lợi cho việc thương lượng các thẻ thuộc tính với tiền điện tử. Tất cả những người có sẵn trong trao đổi S1W cũng có thể được trao đổi cho mã thông báo tài sản OPS.

Chủ sở hữu thẻ OPS cũng như là thành viên của nền tảng, muốn tìm chủ sở hữu hoặc các nhà phát triển, những người mà sẵn sàng bán tài sản bất động sản của họ hoặc một phần phát triển của họ để gây quỹ cho xây dựng. Việc bỏ phiếu phân cấp được thực hiện với việc sử dụng các hợp đồng EVM thông minh cho bất kỳ ai chấp nhận hoặc từ chối một hình thức ra đời mới của một tài sản thực.

Trong trường hợp việc chấp nhận một tài sản mới trong nền tảng được phê duyệt, luật sư hợp pháp hoặc cơ quan có thẩm quyền tại từng khu vực pháp lý phải xác minh tài liệu pháp lý được cung cấp bởi bên bán và mỗi tài liệu liên quan đến tài sản. Sau khi được chính quyền địa phương ký, mỗi tài liệu được gửi tới một giá trị băm (hash) và được nhập vào kho dữ liệu phân tán của S1W ("ADDS"), trong khi giá trị băm của nó được đăng ký trong chuỗi Ethereum của khối.

Điều này đảm bảo rằng các tài liệu trở nên bất biến và thực tế là không thể làm sai lệch, vì bất kỳ thay đổi nào được thực hiện trong tài liệu ADDS sẽ dẫn đến kết quả các giá trị băm khác nhau, khác với giá trị băm đã đăng ký trước đó trong chuỗi khối Ethereum. Bằng cách áp dụng thao tác này cho mỗi mục được lưu trữ trong ADDS, chúng ta tạo một liên kết vĩnh viễn cho mỗi tài liệu trong chuỗi khối không thể xâm phạm. Theo các tài liệu phải được cập nhật một cách hợp pháp, chúng tôi sử dụng các phiên bản của ADDS được cung cấp bởi giao thức IPFS5.

Một khi tất cả các quyết định khôi phục một danh sách mới được thực hiện, chủ sở hữu OPS xác minh cả hợp đồng được số hóa và cả hợp đồng EVM được tạo ra bởi một phần của danh sách. Hợp đồng được ký điện tử và liên kết với hợp đồng EVM, vì vậy hợp đồng có tính ràng buộc pháp lý.

Các hợp đồng được số hóa được lưu trữ trong ADDS. Mã số hóa tài sản được phát hành theo hợp đồng EVM. Các đỉnh của cấu trúc OPS được phân phối cho các nhà đầu tư tham gia vào việc huy động vốn cộng đồng của tài sản nói trên. Số tiền thu được từ số tiền bán hàng được rút từ tài khoản ký quỹ sang bên bán hàng trong trường hợp đơn bán hàng thành công được xác định bởi hợp đồng.

### *>/ Chi tiết về ưu đãi tài sản.*

---

S1W có các yêu cầu và quy trình cụ thể cho danh sách OPS như sau:



1. Liệt kê tài liệu kỹ thuật và pháp lý của tài sản bất động sản tại S1W đủ cho việc chuyển tài sản trong khu vực pháp lý nói trên.
2. Tài sản bất động sản phải sử dụng cho mục đích du lịch và nằm trong khu vực khai thác du lịch.
3. S1W hoạt động như một khoản tiền gửi bảo lãnh của khoản đầu tư, được gửi bởi các nhà đầu tư trong quá trình huy động vốn từ cộng đồng. Sau đó, sau khi tài sản được tài trợ 100%, thông qua quá trình "tokenization", được đưa vào như là một tài sản của nền tảng và trở thành tài sản lưu ký tượng trưng, được phát hành cho người bán tài sản bất động sản, quá trình này có thể kéo dài từ 10 đến 15 ngày.

**Việc trao đổi mã số hóa tài sản OPS có chi phí hoa hồng là KHÔNG.**

### **>/Mua và tham gia.**

Tương tự như các trao đổi ủy thác, bất kỳ chủ sở hữu mã số hóa nào cũng có thể đề xuất mua toàn bộ tài sản hoặc mua cổ phần đáng kể từ các mã số hóa này. Điều này sẽ ban hành một cơ chế bỏ phiếu hợp đồng thông minh theo đó các chủ sở hữu thẻ số hóa sẽ bỏ phiếu để chấp nhận hoặc từ chối giá được cung cấp cho họ. Một ngưỡng 95% của chủ thẻ là cần thiết cho các thủ tục mua hàng bắt buộc diễn ra.

Trong trường hợp này, người thu tóm sẽ nhận 100% tất cả các thẻ mã số hóa, để đổi lấy số tiền mà sẽ được phân phối giữa các thẻ mã số hóa cũ. Trong trường hợp người mua chọn mua một sự tham gia ở mức đáng kể và không mua tài sản hoàn toàn, chủ thẻ có thể cung cấp thẻ của họ theo mức giá đề xuất.

Về điều khoản công nghệ, S1W là một bộ trao đổi tiền điện tử và một mạng lưới huy động vốn từ cộng đồng bất động sản với giao thức tùy chỉnh được tạo ra để số hóa bất động sản. Mạng này được điều chỉnh bởi các hợp đồng thông minh của Ethereum (họ DAO của S1W), triển khai và áp dụng các quy tắc cho các nhà đầu tư tương tác với các tài sản được mã số hóa.

S1W sử dụng một danh sách các khái niệm công nghệ để thực hiện mô hình được mô tả ở trên. Nền tảng thực hiện giao thức riêng của nó, chịu trách nhiệm cho việc phân phối và sao chép dữ liệu, đặc điểm lịch sử của tài liệu và lưu trữ dữ liệu phân tán. Những gì còn lại được thực hiện trong các hợp đồng thông minh, thi hành bởi EVM như: dòng DAO, bỏ phiếu cho các đề xuất, ký quỹ, thẻ mã số hóa trung tâm và lõi của mạng lưới và tài sản công ty SocialRemit Blockchain Networks Ltd, hợp đồng phụ trợ, hợp đồng mua bán. Giao thức S1W cung cấp một cầu nối, kết nối mạng S1W với cơ sở hạ tầng của hợp đồng thông minh dựa trên nền tảng Ethereum, một nền tảng S1W.

## >/ *Phí dịch vụ.*

---

- **Giá niêm yết** được tính trên mã số hóa tài sản, tuân thủ ERC20, tất cả các tài sản được liệt kê thông qua nền tảng S1W trong giá thầu về mã số hóa tài sản ban đầu của chúng. Nền tảng này cho phép các nhà phát triển bất động sản và chủ sở hữu độc lập nhận ra các tài sản thông qua việc tạo ra các hợp đồng thông minh và phân phối chip để bán tài sản (một phần hoặc toàn phần) hoặc thu hút tài chính cho xây dựng của họ thông qua phương thức huy động vốn từ cộng đồng bất động sản. Mức độ phí công bố ban đầu được đặt ở mức 2% lên đến 5% tài sản cơ bản và chỉ được tính khi tài sản được tài trợ toàn bộ hoặc một phần nào đó mà nhà phát triển bất động sản hoặc chủ sở hữu bán tài sản. Sau khi bán thành công các thẻ mã số hóa, phần được chấp nhận của mã số hóa bất động sản sẽ được phát hành.
- **Tỷ lệ khai thác tài sản.** Tài sản được đưa vào cho thuê du lịch thông qua các nền tảng, giúp tối đa hóa nơi cư ngụ và thu nhập tạo ra. Chỉ mỗi Airbnb mang lại mức thu nhập trên tiền thuê nhà cao hơn 40% so với thuê truyền thống và hoa hồng tính từ các nền tảng này là 3% từ Airbnb và 17% từ Booking, chúng tôi sẽ chỉ tính 2% lợi nhuận thu được miễn là việc nắm giữ tài sản vượt quá 70%.
  - **Tỷ giá giao dịch chuyển đổi thẻ mã số hóa của bất động sản OPS.** Trong S1W, chúng tôi muốn mỗi chủ sở hữu cảm thấy tự do bán thẻ mã số hóa của bất kỳ tài sản nào mà họ cho là không sinh lợi hoặc cần phải bán do thanh khoản cấp bách, vì vậy tỷ giá trong chuyển đổi mã số hóa bất động sản là KHÔNG.
  - **Tỷ giá trong bộ trao đổi tiền điện tử.** S1W sẽ tính phí một phần nhỏ giá trị của giao dịch trao đổi, nhưng không lớn hơn 0,1%. Tuy nhiên, tỷ lệ này sẽ chỉ áp dụng cho khách hàng S1W không có thẻ mã số hóa SRT, hoặc cho chủ sở hữu S1W đã vượt quá số tiền quy đổi miễn phí hàng tháng của họ, các giao dịch mã số hóa bất động sản OPS được miễn khoản phí trao đổi.

Tất cả các khoản tiền gửi và rút là hoàn toàn miễn phí

## >/ *Thuế chuyển nhượng bất động sản.*

---

Tất cả các bất động sản đều được tăng lên nhờ tỷ lệ phần trăm pháp lý về thuế đối với việc mua bất động sản có hiệu lực ở mỗi quốc gia.

## > / Quỹ dự trữ

---

Tất cả tài sản sẽ được tăng một khoản từ 5% lên 10% giá trị tài sản tại thời điểm bán hàng, tùy thuộc vào chi phí để việc duy trì tài sản nói trên và tỷ lệ này sẽ phục vụ như một quỹ dự trữ, quỹ dự trữ nếu không được chuyển từ người mua sang người bán trong quá trình đàm phán, giá của các mã số hóa sẽ tự hiểu rằng quỹ dự trữ đã nằm trong giá của nó.

Các dịch vụ sẽ được đảm bảo bởi phí dự trữ như là phí cấu trúc, phí lưu ký, phí bảo trì và sửa chữa tài sản, phí quản lý tài sản, thuế tài sản đối với thu nhập cho thuê, phí bảo hiểm, phí gia hạn tài sản, chi phí pháp lý và bất kỳ chi phí phụ trợ nào khác phát sinh bởi công ty quản lý trong việc duy trì tài sản.

Công ty quản lý tài sản có quyền quyết định về quỹ dự trữ cho những chi phí hàng ngày khi chi phí đề xuất cá nhân không vượt quá 3% giá trị trung bình trong 6 tháng của giá tài sản đàm phán, hoặc giá khởi điểm của OPS nếu 6 tháng chưa trôi qua. Chủ sở hữu OPS bỏ phiếu cho các khoản chi vượt quá ngưỡng này.

Khi cơ hội mở bán tài sản được đưa ra, do cần có sự đánh giá lại trên thị trường bất động sản, và nó được chấp nhận bởi ít hơn 95% chủ sở hữu của các Tokens của các tài sản đã bán. Ngoài ra, trong trường hợp mua hàng, quỹ dự trữ sẽ được thanh lý và sản phẩm sẽ được phân phối giữa các loại tiền tệ ban đầu cũng như thu nhập vốn trên doanh thu tài sản.

Do biến động hiện tại của tiền điện tử, các tài sản của quỹ dự trữ được tự động chuyển đổi thành một loại tiền ủy thác khi đăng nhập vào quỹ dự trữ của tài sản tại thời điểm bán tài sản thông qua một hợp đồng thông minh của tổ chức Okay Money Transfer. Lý do cho điều này là vì chi phí liên quan với quỹ dự trữ có quan hệ mật thiết với các đồng tiền ủy thác.

Số tiền của dự trữ sẽ được trả theo nhu cầu của công ty quản lý, có thể được kiểm soát thông qua việc sử dụng hệ thống bỏ phiếu (lựa chọn của công ty quản lý). Công ty quản lý có quyền tiếp cận các quỹ dự trữ; Tuy nhiên, khả năng tham ô được kiểm soát thông qua nền tảng S1W, theo dõi các giao dịch được thực hiện bởi công ty quản lý có thời hạn và phó chủ tịch để chọn một công ty quản lý khác.

## > / Nhiệm vụ của công ty quản lý.

---

Công ty quản lý tài sản chịu trách nhiệm:

A) Quản lý tài sản vật chất, bao gồm bảo trì thường xuyên và sửa chữa

khẩn cấp các tài sản. Họ chịu trách nhiệm hoặc phải thuê một người nào đó để thực hiện các nhiệm vụ như tiêu diệt, kiểm soát rò rỉ, làm đẹp cảnh quan, dọn tuyết và xử lý rác thải. Việc bảo trì này nhằm mục đích giữ cho người thuê nhà hiện tại hài lòng và thu hút người thuê mới. Họ cũng nên sửa chữa khi có vấn đề, hoặc họ nên thuê người giúp họ.

B) Việc quản lý các yêu cầu / trường hợp khẩn cấp của người thuê nhà phải tuân thủ các tiêu chuẩn an ninh về tài sản và tuân thủ việc giải quyết và khởi kiện.

C) Hoạt động trong phạm vi ngân sách được thiết lập cho tòa nhà. Trong một số tình huống khẩn cấp nhất định, khi người thuê nhà hoặc cơ cấu vật chất (tài sản đầu tư) đang gặp nguy hiểm, họ có thể sử dụng quyết định của mình để yêu cầu sửa chữa hoặc làm gì đó tương tự mà không phải lo lắng về ngân sách.

D) Lưu giữ hồ sơ về tài sản được hoàn chỉnh. Điều này phải bao gồm tất cả các chi phí; danh sách tất cả các đợt kiểm tra, yêu cầu bảo trì, khiếu nại, hồ sơ sửa chữa, chi phí sửa chữa, chi phí bảo trì và chi phí bảo hiểm. Tất cả các hồ sơ và hoạt động này sẽ được ghi lại trong blockchain.

E) Xuất trình và nộp thuế cho tài sản và thu nhập cho thuê của nó, trong đó tiền sẽ đến từ quỹ dự trữ.

### >/ Thay đổi công ty quản lý.

Mỗi năm, chủ sở hữu thẻ mã số hóa tài sản phải bỏ phiếu cho việc công ty quản lý tài sản sẽ được giữ lại hay thay đổi. Nếu có hơn 50% số chủ thẻ có quyền thay đổi công ty quản lý, đề xuất sẽ được trình bày cho chủ thẻ để chọn một công ty quản lý được ủy quyền từ danh sách các nhà cung cấp được tôn trọng tại địa phương.

### >/ Công ty cho thuê du lịch: Kết nối nền kinh tế mới và cũ.

S1W tạo ra một cầu nối từ thế giới đầu tư truyền thống đến vũ trụ kỹ thuật số. Chúng tôi đang tận dụng cơ sở hạ tầng hiện có, từ đó hệ thống mới này có thể được áp dụng nhanh hơn. Chúng tôi tin rằng sự chuyển đổi từ cũ sang mới là đạt hiệu quả tốt nhất bằng cách xây dựng cầu nối, không phá hủy chúng, đó là lý do tại sao chúng tôi sử dụng các công cụ tìm cách tối đa hóa nghề nghiệp và thu nhập được tạo ra.

Đầu tư cho thị trường du lịch liên quan đến chi phí tiếp thị và quản lý, nếu được



quản lý tốt, các căn hộ du lịch là một loại hình kinh doanh có tiềm năng lớn.

Chúng tôi có các chuyên gia trong việc quản lý căn hộ du lịch và chúng tôi phân tích tất cả các biến đổi có thể có để đạt được khả năng sinh lời tối đa của mỗi tài sản trước khi ra mắt để các bạn bỏ phiếu nội bộ. Cộng đồng các nhà đầu tư của chúng tôi được kiểm duyệt thông qua bộ lọc của chúng tôi, nơi chúng tôi phân tích dữ liệu từ các trang web như Airbnb, Booking, HomeAway, Idealist, Vv, để biết lợi nhuận của một tài sản.

Nhờ phân tích này, chúng tôi có thể xác định với hiệu suất cao các tài sản nào có lợi hơn, tài sản nào có khả năng thu được doanh thu cao nhất, tài sản nào có tiềm năng đánh giá lại cao hơn và giá mua lại tốt hơn.

### *>/ Lợi nhuận tối đa trong ngành du lịch.*

---

Sự phát triển của du lịch ở cấp độ toàn cầu đã làm cho đầu tư vào bất động sản du lịch có lợi nhất trong thị trường bất động sản. Dữ liệu đã chứng minh tính bảo mật cho khả năng sinh lời toàn cầu của bất động sản, đó là lý do tại sao chúng tôi thích sử dụng các công cụ độc lập

### *>/Airbnb.*

---

Airbnb cho phép kiếm thêm tới 40% tiền thuê theo số liệu thống kê. Những người cho thuê tài sản của họ trên Airbnb đồng ý rằng làm như vậy, cho phép họ kiếm thêm tới 40% thu nhập hơn là tự mình làm.

Airbnb, nền tảng giao dịch nhà ở có thể được tìm thấy ở hơn 191 quốc gia trên thế giới, mang lại khoản thu nhập cho các chủ nhà cao hơn khoảng 30% đến 40 % so với những người giữ lại tài sản của họ, theo cách đó những người trùng hợp mà tôi đã ở trên Airbnb đến nay khoản hơn hai năm nay.

Cho thuê một căn hộ thông qua Airbnb mang lợi nhuận lên bốn lần, và được bảo hiểm trong trường hợp có sự bảo quản tài sản.

Airbnb đã phát động chương trình "Airbnb đảm bảo cho chủ nhà" bao gồm một chương trình bảo vệ tài sản, phát động vào tháng 8 năm 2011 và bồi thường các tổn thất hoặc thiệt hại gây ra bởi hành vi phá hoại tài sản và cũng như hành vi trộm cắp (lên tới 50.000 USD).

Ngoài ra, công ty cung cấp dịch vụ khách hàng 24 giờ, thành lập một bộ phận để xem xét các hoạt động đáng ngờ và đưa ra một tập hợp các biện pháp an ninh. Vào tháng 5 năm 2012, Airbnb đã ký hợp đồng bảo hiểm tại công ty bảo



hiểm Lloyd's of London và cũng mở rộng khoản bảo lãnh lên một triệu đô la thiệt hại về tài sản, mà không mất thêm chi phí cho chủ sở hữu tài sản được liệt kê trên Web.

### **>/ Bảo mật nền tảng**

---

Lưu trữ **ngoại tuyến** tiền điện tử và mã số hóa của bất động sản.

Lưu trữ tiền điện tử và mã số hóa bất động sản Cybersecurity là ưu tiên cao nhất trong tất cả các công ty trong mạng lưới và trong lĩnh vực trao đổi tiền điện tử, và thậm chí sự bảo mật của các nền tảng được ưu tiên cao hơn. Do tính phức tạp của việc bắt "tội phạm mạng" bởi tính chất ẩn danh của tiền điện tử, do đó, chúng tôi sẽ sử dụng các chuyên gia có chất lượng cao nhất cho mục đích này và chúng tôi sẽ kiểm tra bảo mật độc lập theo định kỳ. Thêm vào đó, để làm cho việc trao đổi an toàn một cách an toàn nghiêm túc, lưu trữ ngoại tuyến chính là giải pháp của chúng tôi.

Giữ tài sản trong kho lưu trữ ngoại tuyến, còn được gọi là "lưu trữ ngoại tuyến". Theo quy định, chúng tôi sẽ tìm cách duy trì tối đa 1% tổng tài sản của chúng tôi trực tuyến tại bất kỳ thời điểm nào để cung cấp tính thanh khoản cần thiết cho nền tảng này. Phần còn lại sẽ có sẵn mà không cần kết nối với một tùy chọn nhằm khôi phục chúng trong thời gian ngắn. Chúng tôi sẽ luôn đảm bảo rằng số lượng tài sản trực tuyến sẽ đủ để đáp ứng nhu cầu của thị trường trung bình đối với những hoạt động mã hóa.

Ngoài ra, chúng tôi cũng sẽ cung cấp cho người dùng khả năng xác định số tiền và thời gian của tổng số vốn họ muốn giữ trong bộ nhớ trực tuyến hoặc ngoại tuyến. Điều này rất quan trọng nếu bạn mong muốn thực hiện các giao dịch lớn hơn vượt quá khả năng cung cấp vốn bằng tiền mặt được cung cấp bởi tùy chọn lưu trữ ngoại tuyến mặc định của chúng tôi. Sẽ có các tùy chọn để thường xuyên khôi phục tiền điện tử của bạn trong lưu trữ ngoại tuyến, tương tự như các giao dịch khác được cung cấp. Đương nhiên, sẽ có một khoản phí nhỏ cho việc khôi phục nhanh chóng các quỹ tiền.

### **>/ Dịch vụ khách hàng trực tuyến 24/7.**

---

Đội ngũ dịch vụ khách hàng trực tuyến và qua điện thoại của S1W sẵn sàng trả lời bất kỳ câu hỏi nào 24 giờ một ngày, 7 ngày một tuần. Tất cả các vấn đề và sự bất tiện được xử lý bởi đội ngũ chuyên gia tận tâm của chúng tôi. Việc hỗ trợ sẽ là tư vấn trực tuyến và qua điện thoại, đảm bảo rằng các kênh truyền thông cần thiết được cung cấp khi cần thiết.

Chúng tôi hiểu rằng khi chúng tôi cung cấp dịch vụ liên tục mà không bị gián đoạn thì hoạt động hỗ trợ khách hàng cũng phải liên tục và có chất lượng cao, đây là chìa khóa để thành công và đó là lý do chúng tôi ưu tiên hỗ trợ khách hàng ở mức cao nhất.