

STOCKWISE

30
75
055
3
1
51
8
10
6083
78
3
4
23
2
4
0
5
6
2
4
5
8
4
2
0
1
3
0
1

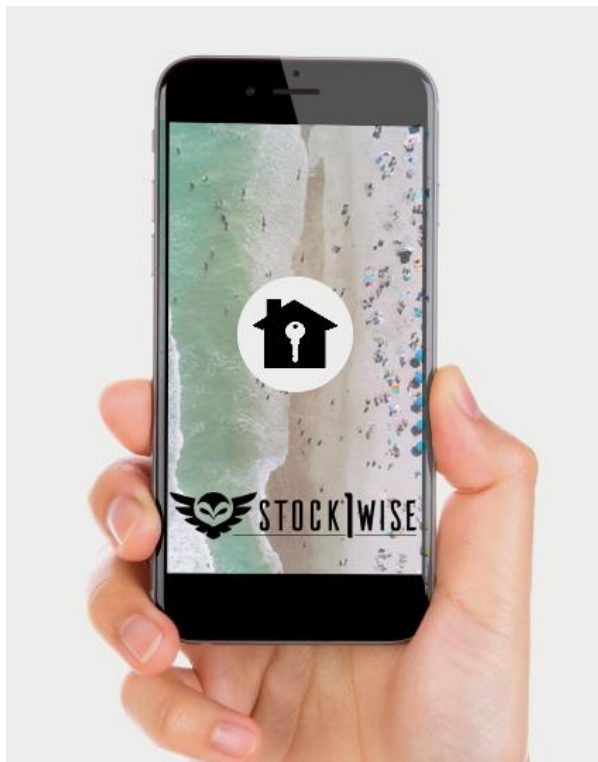


>/Pendahuluan

Stock1Wise (selanjutnya disebut, “S1W”) membuat platform global untuk pertukaran cryptocurrency dan real estat turis dengan Dana masal / Patungan (investasi real estat) berdasarkan pada teknologi model Blockchain. Dan dengan penggunaan efektif dari **smart contracts** Blockchain akan mendapatkan potensi penuh untuk membantu percepatan adopsi dari ekonomi kolaboratif yang telah dimulai untuk memperlancar kegiatan industry dengan membuka sejumlah kapabilitas pribadi yang signifikan, dan tokenisasi properti dapat sepenuhnya merubah transaksi real estat dan transfer property sebagaimana kita tahu saat ini

Tujuan Kami : adalah untuk memberikan **kemudahan akses masuk menuju dunia investasi real estat pariwisata** dan dunia mata uang digital untuk siapapun di bagian manapun di dunia, tanpa harus berpergian ke Negara dimana mereka ingin berinvestasi dengan menggunakan pertukaran kripto yang terhubung ke perangkat global kami sehingga dapat menarik dana di negara yang inginkan dan cara yang diinginkan

Akuisisi rumah yang akan digunakan sebagai persewaan turis telah menjadi **pilihan inversi yang semakin diminta** di kota-kota utama dunia terutama karena peruntungan baru dan investor asing.



Kelebihan utama dari mata uang kripto adalah tidak ada mata uang lain yang pernah mengalami desentralisasi. Disisi lain, mata uang kripto mengambil keuntungan dari menjadi desentralisasi, mereka terbebas dari segala lokasi fisik. Tidak ada cara yang diketahui untuk menghentikan transaksi berbasis Blockchain, tidak peduli apa pun keadaan politik dari Negara tempat berinvestasi, ini berarti **aset akan tetap aman di belahan**

mana pun di dunia sepanjang hari. semua akan diarahkan dari perusahaan

kami yang berbasis di Inggris, dan menjamin investasi klien kami di bawah undang-undang Eropa, yang dengan cara ini tidak terdapat risiko dana anda dapat dioperasikan dari negara yang tidak memungkinkan akses bebas ke data perusahaan kami dan menyediakan keamanan hukum yang lebih besar untuk aset Anda.

Kami membuat solusi baru yang berbasis dari Blockchain melalui efektifitas penggunaan kontrak pintar, cara ini akan mengeliminasi batasan komersial buatan termasuk kebutuhan rekening bank. **Sistem keamanan anti-pencucian uang** yang berdasarkan Blockchain, di mana pengguna dapat bertransaksi properti di platform kami dengan membuat transaksi P2P (peer-to-peer).

Aset real estat adalah jenis aset utama di seluruh dunia tapi juga yang paling tidak efisien dan tujuan kami adalah untuk mendorong pasar real estat global sebesar \$ 217 + miliar dengan volume \$ 1,4 miliar pada tahun 2017 untuk mencari cara yang lebih transparan untuk proses komersial dan investasi.. Platform S1W berusaha untuk membantu membagi bagian individu dari real estat menjadi token dari model Real Estate Crowdfunding, dan kemudian **OPS** (nama token) yang berdasarkan kontrak pintar Ethereum.

Hal ini dapat terikat pada mata uang kripto disamping mata uang kripto yang paling populer di pasar. Upaya tersebut akan memuluskan proses pengalihan properti dan akan menyederhanakan kepemilikan fraksional tanpa pembatasan. Juga, ini akan meringankan ketidakefisienan pajak, memperpendek transaksi lintas batas dan menghilangkan biaya tidak langsung yang cukup besar di yurisdiksi tertentu karena perantara yang tak diperlukan. Tokenisasi properti juga akan memungkinkan aset real estat dapat diidentifikasi dengan cara unik melalui rekaman digital yang akan berisi informasi seperti karakteristik fisik, status hukum, kinerja historis, dan posisi keuangan

Karena itulah, S1W membahas Crowdfunding Real Estate dan pasar pertukaran mata uang kripto. Produk-produk real estate ini dapat ditukarkan di exchanger kami sendiri dengan menggunakan "aset kripto" yang menggunakan resolusi konflik terdesentralisasi dan mengkonversi pasar dalam P2P, **menjamin keamanan tertinggi** karena mereka disimpan dalam BlockChain yang tidak dapat diubah.



>/S1W Visi Produk

S1W memiliki 3 elemen: wallet (dompet), Tempat penukaran, dan real estat patungan. Ketiga elemen ini akan saling berinteraksi untuk membuat semua prosedur menjadi lebih mudah dan membuatnya lebih nyaman untuk beroperasi dengan aset digital.

>/Dompet (Wallet)

Dompet multi-mata uang S1W, akan menjaga keamanan aset terenkripsi. Tujuan dari S1W adalah untuk menyeimbangkan pembelian aset real estat dan transaksi dengan cara yang dapat diandalkan dan efektif untuk semua orang, hal ini akan menghilangkan hambatan untuk membeli mata uang kripto dan real estate untuk eksploitasi wisata..

Tujuan kami adalah untuk membagi entri yang mudah dalam mata uang digital dan dunia real estat untuk semua orang, tidak peduli tempat di dunia di mana mereka berada atau kebangsaan mereka. Oleh karena itu, kami mengembangkan proses pembelian yang tidak lebih susah dari sekedar klik. Simpanan tidak hanya akan dilakukan dalam mata uang kripto di akun Anda tetapi mereka juga dapat dilakukan dengan menggunakan mata uang biasa, prabayar dan dengan metode pembayaran elektronik.

S1W: ketika transfer diterima, mata uang tradisional atau metode mata uang lainnya akan disimpan dalam dompet S1W Anda. Anda akan dapat memiliki semua aset digital yang diterima oleh platform S1W dan Token real estate (OPS)

Proses ini akan terhubung ke platform **OKAY MONEY TRANSFER** untuk penarikan dana yang lebih baik jika Anda menginginkan salah satu agen kami dapat melakukan proses ini. Dompet juga akan memiliki fungsi penyimpanan off-line yang terintegrasi, ini akan membantu dana aset digital aman dan dengan akses yang mudah.

Model komersial kami juga memiliki ketentuan keamanan setinggi mungkin dalam inti kami. Namun kami akan selalu mencari cara baru untuk membuat proses lebih aman. Otentikasi dua lapis akan diterapkan sehingga kami dapat menjamin keamanan dana digital klien kami secara maksimum. Yang akan memberikan tingkat kontrol yang lebih tinggi terhadap perlindungan aset anda.



>/Transaksi Mata uang Kripto S1W

S1W akan menawarkan platform transaksi untuk mempermudah konversi aset digital dan tradisional, serta antara mata uang kripto. Ini akan berfungsi sebagai prinsip pialang: S1W akan bertindak sebagai agen pertukaran yang akan membuat konversi berdasarkan nilai tukar gabungan yang unik yang akan didasarkan pada tarif pada platform mata uang kripto global tetapi di token real estate tidak akan pernah lebih tinggi daripada tarif properti saat ini di pasar, ini akan sebanding dengan tanpa biaya. Untuk memfasilitasi konversi antara mata uang kripto, mata uang biasa dan real estate, klien tidak akan berkewajiban untuk memiliki token dari properti sampai akhir penjualan.

Pertukaran S1W akan menerima konversi mata uang digital skala besar. Kami harap daftar ini mencakup: Bitcoin, Ethereum, Ripples, LiteCoin, dan banyak altcoin lainnya..

S1W dirancang untuk proporsi persyaratan transaksi terbaik



untuk mata uang kripto dan token real estat. Dalam sistem ini anda akan dapat meninggalkan permintaan konversi dengan tarif paling nyaman untuk anda dan sistem akan membuat konversi ketika kondisi sesuai dengan kebutuhan anda.

>/Turisme Patungan Real Estat



Dikelola dengan cara yang optimal, apartemen turis memiliki potensi besar ketika kita berpikir bisnis. Peningkatan pada tingkat pariwisata global telah membuat inversi di apartemen turis sangat bermanfaat di pasar real estat.

Akuisisi rumah yang akan digunakan sebagai persewaan wisata telah menjadi opsi pembalikan yang meningkat secara konstan permintaannya di kota-kota besar di seluruh dunia, terutama karena kesempatan baru dan investor asing.



Menurut laporan lengkap oleh British real estate Nested, dijelaskan bahwa manfaat menyewa properti di Airbnb dibandingkan dengan menyewanya dengan cara tradisional di 75 kota di seluruh dunia, contohnya adalah Barcelona di mana manfaat menyewa rumah di platform ini adalah empat kali lebih tinggi daripada sewa tradisional dengan periode waktu yang lama

Penelitian oleh Nested membuat kalkulasi sebuah properti yang perolehannya dihargai dalam 431.000 Euro dan dapat disewa untuk 1.222 Euro setiap bulan dengan kontrak jangka waktu yang lama atau 4.358 Euro setiap bulan jika disewa melalui Airbnb. Dapat diartikan bahwa pada opsi pertama, investasi akan pulih dalam 358 bulan (sekitar 30 tahun) tetapi dengan opsi kedua, investasi

akan kembali dalam waktu 99 bulan (kurang lebih 8 tahun). Studi ini, dibuat untuk warga negara Inggris yang tertarik untuk berinvestasi di luar Inggris setelah Brexit, ingat ini hanya melihat entri kotor dalam kedua kasus, mempertimbangkan 70% dari persewaan di Airbnb dan 99% dari sewa tradisional.

Platform kami memungkinkan pengguna (pemilik) independen kami membuat daftar proyek real estat mereka dengan potensi tinggi dan membantu investor menemukan peluang menarik dengan cara yang lebih mudah. Kriteria pemilihan properti berikut akan ditetapkan antara lain:

- Harga sama dengan atau kurang dari 70% dari nilai taksir, properti harus diprioritaskan dari perusahaan penilai utama dari masing-masing negara atau



ahli dari S1W. Harga taksir harus diterima oleh penjual.

- Tempat wisata di tempat mana pun di dunia.
- Properti skala kecil seperti studio atau apartemen dengan 1 atau 2 kamar yang dengan mudah dapat disewa.

Setiap proyek akan dipelajari dengan teliti oleh lembaga independen untuk menurunkan risiko penipuan. Dengan penelitian ini, kami akan menentukan properti apa yang memiliki banyak manfaat : memiliki kapasitas lebih besar untuk memperoleh keuntungan, dan potensi revaluasi yang lebih besar dan harga akuisisi terbaik.

Semuanya dimulai dengan inversi kecil, ketika kami telah memilih properti terbaik yang ditentukan studi kami, kami kemudian akan membuka selang waktu sehingga investor dapat berinvestasi di apartemen mulai dari \$ 50 atau setara dalam mata uang kripto yang diterima oleh platform.

Setelah 100% dari inversi telah tercapai dan kami telah memperoleh apartemen dan tokenisasi properti, properti yang di-token akan ditukar dengan tawaran yang memiliki kecocokan pesanan untuk menciptakan kondisi mapan, yang mencerminkan nilai sebenarnya dari properti di waktu yang diberikan. S1W akan secara proporsional mendesentralisasi layanan pertukaran yang akan membuat transaksi token properti (OPS) lebih mudah. transaksi akan dilakukan dengan cara yang ter-desentralisasi dengan penggunaan kontrak Ethereum.

Kami akan merubah dan mendekorasi apartemen semenarik mungkin bagi calon wisatawan, dan menawarkan kinerja tertinggi.

Apartemen akan diposting untuk penyewaan wisata menggunakan platform (Airbnb, Booking, HomeAway, dll.) Yang bertujuan untuk memaksimalkan pendudukan dan pendapatan yang dihasilkan.

Hal terbaiknya ? Anda tidak perlu berbuat apa apa.

Manajemen perusahaan akan dipilih untuk setiap apartemen yang akan memastikan pengelolaan eksploitasi yang mengukur rentang pekerjaannya, kepuasan klien, dll. Sebagai investor, anda akan dapat memvisualisasikan kinerja dan manfaat bulanan melalui kontrol panel anda.

Perusahaan manajemen memperoleh volume real estat tertentu di kota, negara, atau benua tertentu di seluruh dunia

Semakin banyak pemilik yang ingin mengeksternalisasi manajemen apartemen turis mereka dalam pertukaran persentase dari total tagihan bulanan atau di bawah modal perjanjian sewa bulanan.

Manfaat eksternalisasi manajemen apartemen wisata sangat jelas yaitu:



- Profit yang lebih tinggi dibandingkan sewa tradisional;
- Resiko yang lebih rendah
- Customer service akan di kelola oleh personel berpengalaman
- Proses lisensi dan pemeliharaan

S1W akan menandatangani **kontrak yang mengikat dan sah secara hukum** dengan masing-masing manajemen perusahaan, promotor real estate dan masing-masing broker-agent atau pemilik independen, hal ini menciptakan lapisan keamanan ekstra bagi investor kami. Pada platform S1W setiap promotor real estate, broker-agent atau pemilik independen bertanggung jawab langsung dengan investor yang dapat ditegakkan dengan tindakan hukum.

>/Proses yang diakhiri dengan Penjualan

Kami akan menjual apartemen yang direvaluasi pada saat terbaik dan kami akan membagikan penghasilan antara masing-masing investor kami yang akan ditambahkan ke penghasilan yang telah diperoleh dari penyewaan properti.

Di sisi lain, setiap bulan anda akan menerima manfaat yang berasal dari eksploitasi apartemen dan produksi penjualan real estat, anda akan dapat menerima pendapatan modal dari penjualan ini karena melalui studi data besar kami memperkirakan momen terbaik untuk setiap penjualan individual.

S1W seperti aset digital lainnya akan menghilangkan fakta bahwa klien merasa terikat dengan properti sampai penjualan akhir dan membantu klien untuk memiliki likuiditas pada saat yang diinginkan.

Real estate memiliki dua fungsi yang sedang berkembang: pertama adanya nilai properti yang dapat tumbuh seiring dengan waktu, dan kedua, adalah properti yang akan menghasilkan keuntungan stabil sebagai sewa yang akan didistribusikan antara pemegang saham melalui kontrak pintar atau dapat diinvestasikan kembali di properti baru kami sesuai dengan preferensi pengguna.

>/ Platform S1W dan aplikasinya: contoh penggunaan.

Produk S1W adalah lingkungan open source yang terintegrasi yang



memungkinkan multi-mata uang, pertukaran mata uang kripto, pembelian dan penjualan properti real estate untuk eksploitasi pariwisata melalui model Real Estate Crowdfunding

Produk final meliputi :

- Tampilan WebWeb interface
- Aplikasi Mobile (iOS, Android)
- Aplikasi untuk MAC OS, Windows

Dalam versi saat ini, S1W menyediakan dua fitur utama untuk mengatasi masalah dalam real estat global saat ini: Pentokenan Properti dan Jual beli Peer-to-Peer.

Pentokenan Properti akan menyederhanakan semua jenis pekerjaan dengan real estat, termasuk investasi real estat dan transfer properti, baik secara parsial atau keseluruhan. Untuk itu kami menambahkan solusi untuk masalah terbesar pada saat ini penukar mata uang kripto dan itu adalah: KEAMANAN dan kesulitan masuk dengan mata uang lokal. Proses penarikan mata uang yang sulit akan diselesaikan oleh S1W karena akan terhubung ke platform pengiriman uang kami untuk pilihan penarikan yang lebih efektif dan lebih cepat ke tempat mana pun di dunia di mana kami memiliki agen. Kami berkomitmen untuk mendukung sebanyak mungkin mata uang yang layak. Kami ingin menciptakan pertukaran mata uang kripto yang paling nyaman dan yang dapat diakses oleh setiap orang di mana pun di dunia tempat mereka berada.

Untuk mencapai hal tersebut, ada beberapa tenggat waktu untuk ketersediaan setiap mata uang lokal yang akan tergantung pada permintaan klien di setiap lokasi dan ritme di mana kita akan dapat memulai infrastruktur perbankan yang dibutuhkan.

Formalitas teknis akan di terbitkan di setiap komponen produk akhir secara runtut, sesuai dengan rencana awal pengembangan. Kasus penggunaan: untuk menggunakan layanan S1W tidak perlu membuka rekening bank baru, untuk mengajukan permohonan kartu plastik atau akun khusus pada sistem untuk pembayaran bagian ketiga. **Anda dapat menggunakan kartu rekening anda saat ini atau sistem elektronik atau pembayaran di muka konvensional.**

Semua yang sistem minta sangat simpel dan proses pendaftarannya cepat, juga proses eKYC yang mudah diperlukan untuk melakukan pembayaran besar ketika batas minimum dilampaui.

Platform S1W yang dimiliki oleh perusahaan induk yang sama dengan SOCIALREMIT BLOCKCHAIN NETWORKS LTD, yang berkantor pusat di Inggris dan memiliki kantor di Spanyol, Malta dan Amerika Latin. Ini 100%



terkait dengan platform pengiriman uang, OKAY MONEY TRANSFER LTD, untuk dapat menggunakan layanan platform ini dan memaksimalkan layanan yang ditawarkan oleh S1W.

>/ S1W tidak akan memungkinkan penggunaan anonim.

Semua pengguna akan diminta untuk memberikan identifikasi yang lengkap dengan bukti tempat tinggal atau dokumen lain yang diperlukan untuk mematuhi semua persyaratan hukum.

Modul-modul AML akan diintegrasikan ke dalam infrastruktur pembayaran yang ditawarkan oleh S1W

Yang disebutkan diatas, tidak dimaksudkan untuk mempersulit kehidupan pengguna, tujuannya di sini adalah untuk secara sistematis meningkatkan kredibilitas mata uang kripto sebagai mata uang pembayaran yang adil dan berdasar hukum.

Kami akan menggunakan penyedia layanan eKYC terkemuka, untuk menawarkan layanan yang cepat dan efektif kepada pengguna kami

>/Proses Integrasi.

S1W memiliki hak untuk mengambil standar "Kenali Pelanggan Anda" ke tingkat yang lebih tinggi dalam operasi bisnisnya

Yang perlu diingat adalah bahwa proses otentikasi yang telah kami rancang dilakukan untuk menghindari kekurangan proses serupa yang digunakan oleh lembaga perbankan normal, di mana formulir panjang harus diisi dan kemudian diperiksa dan dikoreksi beberapa kali.

>/S1W Model Bisnis.

Struktur pendapatan S1W didasarkan pada berbagai bagian platform yang kami tawarkan. Di bawah ini adalah modul utama dari platform S1W diikuti oleh model komersial itu sendiri



- A) **Platform pertukaran online:** memungkinkan konversi antara semua cryptocurrency utama dan dari cryptocurrency dalam mata uang fidusia paling populer di dunia
- B) **Dompot dengan penyimpanan offline yang aman:** aplikasi seluler yang nyaman untuk mengelola dan menukar semua bitcoin Anda. Setiap pengguna dapat menentukan jumlah mata uang yang ingin disimpan di penyimpanan offline
- C) **Real estate Turis Crowdfunding:** memungkinkan investasi dalam pembelian total atau sebagian dari real estate. Penjualan oleh promotor atau pemilik independen. Total tokenisasi dari real estate dapat berasal dari aset real estat yang unik atau dari banyak aset, semuanya tergantung pada bagaimana anda ingin mendistribusikan uang anda: anda dapat berinvestasi dalam satu atau banyak real estat. Persewaan real estate wisata melalui platform berusaha memaksimalkan pendudukan penghasilan yang dihasilkan (Airbnb, Booking, HomeAway, dll.).
- D) **Kemudahan membeli mata uang kripto:** Anda akan dapat membelinya dengan menggunakan rekening bank anda, kartu debit atau kartu kredit, cara prabayar atau metode pembayaran elektronik atau dengan menggunakan pengiriman uang kami OKAY MONEY TRANSFER LTD dan Anda akan mendapatkannya langsung di dompet S1W Anda

>/Model Komersial

Model S1W sangat sederhana dan memungkinkan pengguna kami untuk membeli cryptocurrency dengan cara yang sangat mudah dan untuk membeli dan menjual real estat tanpa perlu penasihat eksternal karena informasi yang diperlukan dari real estat dapat ditemukan setiap saat diperbarui dan online yang memungkinkan pembuatan keputusan yang cepat dan integrasi yang mudah dengan Blockchain ketika membeli mata uang kripto dan mata uang tradisional

>/ Untuk siapa S1W dan tipe profil inverternya ?



Hal terpenting adalah bahwa S1W akan membantu investor mendiversifikasi portofolio mereka di luar penggunaan mata uang kripto dan token, dan mengurangi risiko global.

Di satu sisi, banyak investor profesional yang telah berinvestasi dalam saham atau produk keuangan lainnya, tetapi di sisi lain, ada investor yang tidak mengerti investasi tetapi tahu pasar real estat. Bagi orang-orang yang ingin berinvestasi dalam real estat tetapi yang tidak memiliki cukup modal untuk melakukannya, kami memberi mereka kemungkinan untuk berinvestasi dengan mata uang kripto dengan investasi minimal USD 50.

Sebagai tambahan dari keuntungan yang lainnya, hal ini akan memungkinkan anda untuk :

- Menciptakan profitabilitas yang stabil melalui eksploitasi aset real estat turis di daerah-daerah dengan permintaan turis tertinggi di dunia.
- Mencakup risiko sistemik dari pasar-pasar mata uang kripto yang mudah menguap.
- Meminimalkan birokrasi yang berlebihan.
- Platform Pertukaran.
- Dompot dengan opsi offline
- Melatih semua orang untuk berinvestasi langsung dalam investasi real estat global di semua pasar, di mana pun negara tempat mereka berada, di mana pun dana tersebut berada atau dari kemungkinan operator yang beroperasi di platform tersebut.

>/ Tinjauan pasar Turis real estat

Dengan munculnya teknologi Blockchain, bisnis investasi real estat pariwisata baik tradisional (hotel) dan non-tradisional (apartemen turis, dll) dapat mempercepat pertumbuhan sektor yang terus tumbuh di tahun 2016 yang dihasilkan untuk biaya tersebut 216.000 juta dolar dalam ekspor melalui layanan transportasi antar nasional. Dengan demikian, total dunia pariwisata telah diekspor dengan nilai 1,4 miliar dolar atau 4.000 juta setiap harinya, dan pada tahun 2017 jumlah wisatawan meningkat sebesar 7% dibanding 2016, dan menurut laporan WTO diprediksi pada tahun 2030 akan ada 1.800 juta turis di seluruh dunia.



>/Aspek Ekonomis dari Turisme Internasional

Pentingnya ekonomi pariwisata internasional dapat diukur dengan memeriksa hubungan antara pendapatan pariwisata internasional dan PDB; data ini bersumber dari statistik neraca pembayaran, termasuk perjalanan bisnis dan rekreasi. Pada tahun 2015, rasio pendapatan pariwisata tertinggi terhadap PDB di Negara Anggota UE termasuk dengan Kroasia (18,1%), Malta (13,4%) dan Siprus (12,7%), yang menegaskan pentingnya pariwisata bagi negara-negara



ini (lihat tabel 3). . secara riil, pendapatan tertinggi dari pariwisata internasional pada tahun 2015 tercatat di Spanyol (€ 50, 9 miliar), Prancis (€ 41,4 miliar) dan Inggris (€ 41,1 miliar), diikuti oleh Italia (€ 35,6 miliar)) dan Jerman (331.300 juta EUR).

Jerman mencatat tingkat pengeluaran tertinggi pada pariwisata internasional dengan total 69.900 juta Euro pada tahun 2015,

diikuti oleh Inggris (57.200 juta) dan Perancis (34.600 juta). Spanyol adalah Negara Anggota Uni Eropa dengan laba bersih tertinggi pada tahun 2015 (35.200 juta EUR).

Kami akan melompati data Spanyol karena negara Uni Eropa di sektor ini yang tumbuh paling besar, yang pada 2017 mengalahkan rekor dengan 82 juta pengunjung.

>/Penerima Turis di Spanyol. Statistik Data

Turisme, dan khususnya kedatangan wisatawan internasional adalah pilar dasar bagi perekonomian Spanyol. Di sebuah negara di mana sektor tersier menyumbang hampir 75% dari PDB, tidak mengherankan bahwa kegiatan wisata telah menjadi mesin ekonomi penting. Tak perlu jauh, total kontribusinya terhadap PDB pada tahun 2016 mendekati 160.000 juta Euro (harga riil) dan peningkatan hampir 40.000 juta diprediksi untuk tahun 2027. Angka-angka pasti memberikan kontribusi terhadap investasi para wisatawan yang berada di luar negeri selama perjalanan mereka ke Spanyol melebihi 77.000 juta Euro secara



total ini setara dengan 11,2% dari PDB. Jumlah ini telah tumbuh sejak 2010 ketika pariwisata menyumbang 10,2% dari PDB. Spanyol melebihi 8,3 juta wisatawan internasional dalam dua bulan pertama tahun 2018, yang mewakili peningkatan 3,9% sehubungan dengan bulan yang sama tahun 2017, menurut data dari Survei Gerakan Wisatawan di Perbatasan (Frontur), disiapkan oleh National Institute of Statistics (INE), yang menghabiskan 9.009 juta Euro, meningkat 5,2%.

Pada bulan Februari 2018, Spanyol menerima 4,2 juta pengunjung internasional, yang setara dengan 2,6% lebih banyak dari bulan yang sama pada Februari tahun 2017, yang membuat pengeluaran total 4,507 juta Euro, yang berarti peningkatan 4,7% dari bulan yang sama 2017, menurut data sementara dari survei Egatur yang diterbitkan juga hari ini.

Pengeluaran rata-rata per wisatawan adalah 1.067 Euro, dengan peningkatan tahunan sebesar 2,1%. Di sisi lain, pengeluaran harian rata-rata meningkat sebesar 8,2%, menjadi 143 Euro.

>/ Mengapa Berinvestasi real estat pariwisata

Apartemen memimpin pertumbuhan penginapan semalam, 12,7 juta wisatawan yang pada tahun 2017 memilih akomodasi non-hotel di Spanyol - nama teknis yang digunakan untuk grup INE apartemen, hostel, tempat perkemahan atau akomodasi untuk pedesaan - totalnya adalah 131 juta menginap di tahun 2017. penginapan semalam adalah data yang biasanya digunakan sebagai ukuran dalam hal akomodasi wisata dan sesuai dengan malam di mana pengunjung tinggal di dalamnya. Angka ini mewakili peningkatan hampir 6% dibandingkan dengan angka tahun sebelumnya dan dalam alternatif ini untuk hotel adalah apartemen wisata yang adalah orang-orang dengan pendapatan tertinggi, khususnya, 60% dari penginapan semalam.

Munculnya platform akomodasi seperti Airbnb atau HomeAway bersama dengan catatan turis bahwa kehidupan Spanyol memiliki banyak hal yang berkaitan dengan hal ini. Dalam beberapa tahun terakhir, penginapan semalam di akomodasi non-hotel telah tumbuh di Spanyol dari 102,9 juta pada 2013 menjadi 131 juta pada 2017, meningkat 27% dalam empat tahun terakhir.

Penginapan oleh penduduk meningkat 5,7% dan bukan penduduk sebesar 11,1%. Rata-rata masa inap adalah 5,0 malam per wisatawan. Selama 10 bulan pertama tahun 2017, penginapan meningkat 8,7% dibandingkan dengan selang waktu yang sama tahun sebelumnya.

Penginapan di apartemen turis menawarkan peningkatan 10,8% di bulan Oktober. Menginap semalam oleh penduduk meningkat sebesar 7,5% dan bukan penduduk sebesar 11,6%. Rata-rata menurun 1,5% dibandingkan Oktober 2016, berdiri di 6,1 semalam per wisatawan.



Pada bulan Oktober, 39% dari tempat-tempat yang ditawarkan oleh apartemen wisata terletak, 5,1% lebih dari pada bulan yang sama tahun 2016. Tingkat hunian pada akhir pekan sebesar 41,2%, dengan peningkatan 3,1%.

>/ Indeks Harga

Indeks Harga untuk Apartemen Turis (TAPI) meningkat 6,41% dibandingkan Oktober 2016. Tingkat Tur Operator dan agen perjalanan, yang memiliki pendapatan terbesar dalam struktur pendapatan bulan ini (53,1%), naik ke 4,4%.

>/ Mengapa apartemen turis berkembang ?

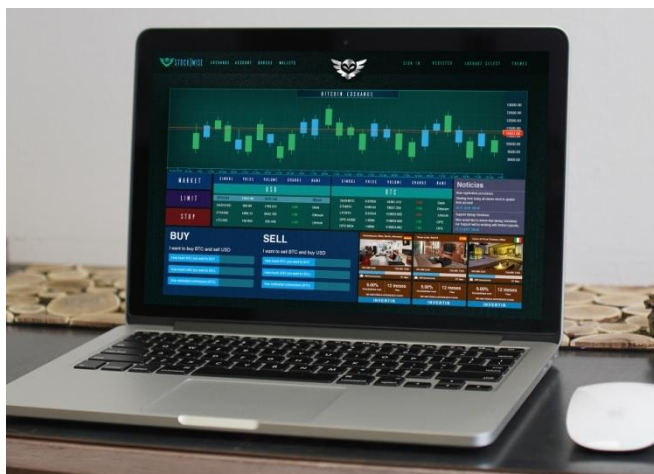
Bulan liburan konvensional telah diubah oleh tiga atau empat perjalanan sepanjang tahun, perubahan pola yang juga mempengaruhi peningkatan apartemen turis. Anguera-Torrell menunjukkan bahwa menjamurnya perjalanan perkotaan juga merupakan salah satu penyebab pertumbuhan apartemen wisata "Tiga atau empat wisata yang terjadi setiap tahun cenderung memiliki tujuan perkotaan dengan gagasan hidup sebagai penduduk lokal".

>/ Mengapa banyak wisatawan lebih memilih tinggal di apartemen turis ?

Persewaan rumah liburan tidak pernah berhenti tumbuh, pilihan untuk tinggal di apartemen wisata masih menjadi favorit bagi banyak wisatawan, tetapi, apa alasannya?

Menjelaskan kesuksesannya hanya dengan mengajukan pertanyaan tentang harga akan menjadi cerita singkat. Faktanya adalah bahwa untuk beberapa

segmen wisatawan seperti millennial, keluarga dengan anak-anak, pasangan, kelompok teman atau wisatawan bisnis, apartemen menyediakan fasilitas dan manfaat yang mereka pikir sesuai dengan kebutuhan atau bahkan lebih baik daripada hotel. Kenyataan ini, seperti



hotel atau tidak, layak untuk dianalisis, karena kita sedang menghadapi tren tak terbendung dari mana kesimpulan menarik dapat ditarik.

>/ Keuntungan dari apartemen wisata: kebebasan dan privasi yang lebih besar

Ada lebih banyak kenyamanan dan ruang: Apartemen memungkinkan, misalnya, menonton televisi sambil mengambil wine tanpa harus di tempat tidur atau harus membayar harga selangit untuk minibar.

Harga yang kompetitif: Anda harus mempertimbangkan bahwa apartemen turis tidak selalu lebih murah daripada hotel, tetapi memungkinkan anda untuk membagi biaya di antara anggota kelompok atau menghemat pengeluaran untuk makanan.

Keaslian pengalaman dan perasaan seperti berada di rumah kedua di kota lain: pariwisata Orange menawarkan kepada para wisatawan kegiatan dan pengalaman yang memungkinkan mereka untuk terhubung dengan penduduk tempat itu dan merasa terintegrasi ke dalam budaya lokal.

Peralatan yang lebih bagus: akses untuk dapur, ruang kerja dengan akses Internet dan semua ini tanpa biaya tambahan.

>/ Masalah yang dihadapi mata uang kripto dan pasar real estat turis saat ini.

Mata uang kripto sangat fluktuatif, dan karena penerimaannya yang terbatas dalam ekonomi tradisional, investor hampir tidak punya pilihan untuk meminimalkan risikonya. Uang memiliki tiga properti penting: ia berfungsi sebagai penyimpan nilai, alat pertukaran, dan unit akun. Saat ini, mata uang kripto hanya digunakan sebagai penyimpan nilai. Penggunaan media komunikasi sebagai media transaksi dan sebagai akun saat ini dalam fase embrionik yang berarti bahwa ada pilihan terbatas untuk melepaskan diri dari volatilitas pasar, satu-satunya jalan adalah konversi ke mata uang biasa. S1W dengan demikian menawarkan investasi alternatif lain dari properti wisata.

Menguntungkan dan tidak mengenal waktu, sampai hari ini tetap menjadi sumber kekayaan terbesar bagi sebagian besar keluarga. Faktanya, ini adalah kelas aset terbesar di seluruh dunia. Sejarah mencatat bahwa kekayaan terbesar telah dibuat dan hilang dalam kelas aset ini. Namun, peso besar (\$



217 miliar) dan satu volume (\$ 1,4 miliar) tetap menjadi salah satu aset yang paling tidak efisien. Seiring berjalannya waktu, beberapa upaya telah dilakukan untuk membuat pasar lebih fleksibel dan memiliki nilai likuiditas, namun, setiap individu atau lembaga yang membeli pariwisata real estate dengan biaya transaksi kurang transparan, informasi bersifat asimetris, nilai variabel dan berbagai masalah lainnya.

Berinvestasi untuk pasar pariwisata real estat melibatkan biaya pemasaran dan manajemen. Dikelola dengan baik, apartemen wisata adalah bisnis dengan potensi besar. Ketika penawaran itu tumbuh - dan karena itu persaingan juga tumbuh - pilihan manajemen yang profesional untuk jenis bisnis ini menjadi semakin diperlukan.

Mayoritas properti real estate secara global dimiliki oleh properti pribadi, atau paling banyak dibagi di antara beberapa bagian. Ini menciptakan masalah yang meningkatkan harga real estat dan konsumsi real estat. Tingginya biaya transaksi dan inefisiensi dalam transaksi itu sendiri menjadikan distribusi pasar ini optimal.

Selain itu, investasi dalam real estat bagi sebagian orang pada umumnya mencapai jangkauan global di mana dokumen, uji tuntas dan administrasi dalam yurisdiksi mengimplikasikan diperlukannya pengetahuan dan biaya yang mahal.

>/Bagaimana S1W Bekerja?

S1W bekerja sebagian sebagai dana patungan Real Estate dari sistem terdesentralisasi khusus, yang dirancang oleh keluarga DAO yang dibangun berdasar Ethereum. Platform ini bekerja dengan token pusatnya disebut (Dana Likuiditas Internal) dan disingkat dengan nama "EaD" dengan nilai nominal 1 USD.

Setiap dana real estat dari platform S1W memiliki denominasi sendiri dan token tersendiri dari "kepemilikan kepemilikan" OPS yang, melalui platform pasar chip yang mapan, memungkinkan untuk menegosiasikan bentuk yang lebih sederhana daripada opsi cepat dan murah yang ada di real estat konvensional pasar.

Token OPS yang didukung oleh aset real estat memiliki risiko volatilitas mata uang kripto dengan aset nyata tanpa perlu mengubah dana mereka menjadi mata uang fidusia.





Konten kontrak pintar dan token OPS dari setiap properti tidak dapat diubah dan dilindungi secara kriptograf dan terlihat oleh semua orang di blockchain.

Setiap pengembang real estat atau pemilik individu dapat menampilkan peluang

investasi mereka pada platform ini, setelah benar-benar diuji oleh S1W melalui, misalnya, bukti tempat tinggal, laporan kredit dan catatan kriminal. Berdasarkan rasio risiko / manfaat pribadi mereka, investor dapat memilih investasi dalam properti yang ditawarkan untuk portofolio mereka yang terdiversifikasi. Semua peluang investasi divalidasi dan dilakukan audit dengan hati-hati

Di S1W terdapat spesialis dalam pengelolaan apartemen wisata, dan mereka menganalisis semua variabel yang memungkinkan untuk mendapatkan profitabilitas maksimum masing-masing properti. Kami menganalisis data pencarian situs web seperti Airbnb, Pemesanan, HomeAway, Idealis, dll, untuk mengetahui profitabilitas suatu properti.

>/ Negosiasi dan Tokenisasi real estat.

Semua properti akan "ditokenkan" setelah dibiayai penuh 100% dan Token dari properti OPS ini akan ditransfer ke portofolio investor dari properti tersebut. Selanjutnya, properti "pentokenan" dapat ditukarkan. S1W menyediakan layanan pertukaran untuk memfasilitasi negosiasi token properti dengan mata uang kripto. Semua yang tersedia di S1W Exchanger juga dapat ditukar dengan token properti OPS.

Pemegang token OPS, sebagai anggota platform, bekerja untuk menemukan pemilik atau pengembang yang bersedia menjual aset real estat mereka atau sebagian dari proses pengembangan mereka untuk mengumpulkan dana untuk konstruksi. pemilihan yang terdesentralisasi dilakukan dengan penggunaan kontrak EVM pintar bagi siapa saja untuk menerima atau menolak publikasi baru dari properti nyata.

Dalam hal proses dimasukkannya properti baru di platform disetujui, pengacara yang disetujui atau otoritas lokal yang kompeten di masing-masing harus memverifikasi dokumentasi hukum yang disediakan oleh pihak vendor dan setiap dokumen yang berkaitan dengan properti. Setelah ditandatangani oleh



otoritas lokal, setiap dokumen diserahkan ke hash dan dimasukkan ke dalam gudang data terdistribusi dari S1W ("ADDs"), sementara hashnya terdaftar dalam rangkaian blok Ethereum.

Hal ini untuk menjamin bahwa dokumen menjadi tidak dapat diubah dan tentu saja tidak mungkin untuk dipalsukan, karena setiap perubahan yang dibuat dalam dokumen ADDs akan menghasilkan hasil hash yang berbeda, yang akan berbeda dari hash yang terdaftar sebelumnya dalam Blockchain Ethereum. Dengan menerapkan sistem ini untuk setiap item yang disimpan dalam ADDs, kami membuat tautan permanen untuk setiap dokumen dalam Blockchain yang tidak dapat diganggu gugat. Karena terkadang dokumen harus diperbarui secara hukum, kami menggunakan versi ADDs yang disediakan oleh protokol IPFS5.

Setelah semua keputusan yang mencakup daftar baru diambil, pemegang OPS memverifikasi baik kontrak digital dan kontrak EVM yang dibuat oleh bagian dari yang terdaftar. Kontrak ditandatangani secara digital dan terkait dengan kontrak EVM, sehingga kontraknya mengikat secara hukum.

Kontrak digital disimpan dalam ADDs. Token properti dikeluarkan oleh kontrak EVM. Puncak gedung OPS didistribusikan kepada investor yang berpartisipasi dalam dana patungan properti tersebut. Dana yang diperoleh dari hasil penjualan tersebut kemudian dikeluarkan dari rekening escrow kepada pihak penjual dalam hal penjualan yang sukses ditentukan oleh kontrak.

>/Detail penawaran properti

S1W memiliki persyaratan dan proses khusus untuk daftar OPS yang menyiratkan yang berikut:

1. Daftar dokumentasi teknis dan legal dari aset real estat di S1W cukup untuk pengalihan properti di yurisdiksi tersebut.
2. Aset real estat harus untuk digunakan wisatawan dan berada di daerah eksploitasi wisata..
3. S1W bertindak sebagai penjamin investasi yang dikirim oleh Investor selama dana patungan. Selanjutnya, setelah aset tersebut 100% dibiayai melalui proses "tokenisasi", dimasukkan sebagai aset platform dan menjadi simbol, aset penahanan dilepas ke penjual aset real estat, proses ini dapat berlangsung dari 10 hingga 15 hari.

Pertukaran token properti OPS memiliki biaya komisi NOL.



>/ Pembelian dan partisipasi signifikan.

Persis dengan pertukaran fidusial, pemegang token dapat mengajukan membeli properti secara keseluruhan atau membeli saham yang signifikan dari token. Ini akan memberlakukan mekanisme pemilihan kontrak cerdas dimana pemegang token akan memilih untuk menerima atau menolak harga yang ditawarkan \. Ambang batas 95% dari pemegang kartu diperlukan untuk prosedur pembelian agar wajib dilakukan.

Dalam hal ini, pengakuisisi akan menerima 100% dari semua token, sebagai imbalan atas dana yang akan didistribusikan di antara token sebelumnya. Pembeli memilih untuk membeli partisipasi dengan jumlah signifikan dan tidak membeli properti sepenuhnya, pemegang kartu dapat menawarkan kartu mereka dengan harga yang diajukan.

Dari segi teknologi, S1W adalah penukar mata uang kripto dan jaringan dana patungan Real Estate dengan protokol khusus yang dibuat untuk digitalisasi real estat. Jaringan ini diatur oleh kontrak cerdas Ethereum (keluarga DAO S1W), menerapkan dan menerapkan aturan bagi investor untuk berinteraksi dengan properti yang diberi token.

S1W menggunakan daftar konsep teknologi untuk mengimplementasikan model yang dijelaskan di atas. Platform ini mengimplementasikan protokolnya sendiri, bertanggung jawab untuk distribusi dan duplikasi data, karakteristik sejarah dokumen, penyimpanan data terdistribusi. Yang tersisa diimplementasikan dalam kontrak pintar yang dijalankan oleh EVM: keluarga DAO, pilihan pada proposal, escrow, inti dan token pusat dari jaringan SocialRemit Blockchain Networks Ltd dan properti, kontrak tambahan, kontrak pembelian dan penjualan. Protokol S1W menawarkan jembatan yang menghubungkan jaringan S1W dengan infrastruktur kontrak pintar berdasarkan platform Ethereum S1W.

>/Biaya Servis.

- **Daftar tarif** yang dikenakan pada token properti yang sesuai dengan ERC20, pada semua properti yang terdaftar melalui platform S1W selama penawaran token properti awal mereka. Platform ini memungkinkan pengembang real estat dan pemilik independen untuk mengesahkan properti melalui pembuatan kontrak pintar yang dipersonalisasi dan membuat distribusi chip untuk menjual properti (sebagian atau seluruhnya) atau menarik pembiayaan untuk konstruksi



mereka melalui metode Real Estat Crowdfunding. Biaya publikasi awalnya ditetapkan pada 2% hingga 5% dari aset yang dasar dan dikenakan hanya ketika dibiayai secara keseluruhan atau bagian yang pengembang real estat atau pemilik menjual properti. Setelah penjualan token yang sukses, bagian yang disepakati dari token properti dilepaskan.

- **Tingkat eksploitasi properti.** Properti dimasukkan ke dalam persewaan turis melalui platform yang memaksimalkan tingkat pendudukan dan pendapatan yang dihasilkan. Hanya Airbnb yang berani memberikan 40% lebih banyak pendapatan per sewa dari rental tradisional dan komisi yang dikenakan dari platform ini adalah antara 3% Airbnb dan 17% dalam Pemesanan, kami hanya akan membebankan 2% dari keuntungan yang diperoleh selama pendudukan properti melampaui sebesar 70%.
- **Tarif untuk transaksi token Real Estat OPS.** Dalam S1W, kami memastikan setiap pemilik memiliki kebebasan untuk menjual token dari properti apa pun yang menurutnya tidak menguntungkan atau perlu dijual karena kurangnya likuiditas, sehingga tingkat dalam transaksi untuk mentransfer token real estate adalah NOL.
- **Tarif dalam penukaran mata uang kripto.** S1W akan membebankan sebagian kecil dari nilai transaksi pertukaran yang tidak akan melebihi 0,1% sebagai biaya transaksi. Namun, tarif ini hanya akan berlaku untuk pelanggan S1W yang tidak memiliki token SRT, atau kepada pemegang S1W yang telah melebihi transaksi bulanan mereka secara gratis sehingga membatasi transaksi Token Real Estat OPS dikecualikan dari biaya untuk pertukaran.

Semua deposit dan penarikan gratis !

>/ Pajak untuk transfer real estat

Semua real estat meningkat dengan persentase hukum yang berlaku di setiap negara dalam bentuk pajak untuk pembelian real estat.



>/Dana Cadangan.

Semua properti akan dinaikkan sebesar 5% hingga 10% dari harga properti pada saat penjualan tergantung pada biaya yang dapat mengakibatkan pemeliharaan properti tersebut dan persentase ini akan berfungsi sebagai dana cadangan, dana cadangan, jika tidak ditransfer dari pembeli ke penjual selama waktu negosiasi, harga token sudah menyiratkan komponen cadangan dalam harganya.

Layanan yang akan dicakup oleh dana cadangan adalah biaya terstruktur, biaya penitipan, pemeliharaan properti dan biaya perbaikan, biaya administrasi properti, pajak properti atas pendapatan sewa, tarif asuransi, biaya perpanjangan properti, biaya hukum dan biaya tambahan lainnya yang dikeluarkan oleh manajemen perusahaan dalam pemeliharaan aset.

Perusahaan manajemen properti memiliki kebijaksanaan atas dana cadangan untuk pengeluaran sehari-hari, dalam hal biaya yang diusulkan individu tidak melebihi 3% dari nilai rata-rata 6 bulan dari harga negosiasi aset atau harga awal OPS jika 6 bulan belum berlalu. Pemegang OPS memberikan suara untuk pengeluaran yang melebihi batas ini.

Ketika kesempatan untuk menjual properti ditampilkan karena penilaian kembali di pasar real estat, disetujui oleh kurang dari 95% dari pemilik Token dari properti yang dijual. Secara eksternal, dalam kasus pembelian, dana cadangan akan dilikuidasi, dan produk akan didistribusikan di antara judul mata uang awal bersama dengan pendapatan modal atas penjualan properti.

Karena volatilitas mata uang kripto saat ini, aset dana cadangan secara otomatis dikonversi, melalui kontrak pintar, menjadi mata uang fidusia melalui OKAY MONEY TRANSFER ketika memasukkan dana cadangan properti pada saat penjualan properti. Alasannya adalah bahwa biaya yang terkait dengan dana cadangan berkaitan erat dengan mata uang fidusia.

Dana dari dana cadangan akan dibayarkan sesuai dengan kebutuhan perusahaan manajemen, yang dapat dikontrol melalui penggunaan sistem pemungutan suara (pilihan perusahaan manajemen). Perusahaan manajemen memiliki akses ke dana cadangan; namun, kemungkinan penggelapan dipertahankan melalui platform S1W, melacak transaksi yang dibuat oleh perusahaan manajemen real-time dan wakil presiden untuk memilih perusahaan manajemen yang berbeda.



>/ Tugas Manajemen perusahaan

Manajemen perusahaan property bertanggung jawab untuk ::

- A) Manajemen fisik properti, termasuk perawatan rutin dan perbaikan darurat properti. Mereka bertanggung jawab atau harus mempekerjakan seseorang untuk melakukan tugas-tugas seperti pengendalian kebocoran, pertamanan, pembersihan salju dan pembuangan sampah. Perawatan ini bertujuan untuk menjaga penyewa saat ini puas dan menarik penyewa baru. Mereka juga harus melakukan perbaikan ketika ada masalah, atau mereka harus mempekerjakan seseorang untuk membantu mereka.
- B) Manajemen klaim / keadaan penyewa sesuai dengan standar keamanan properti dan menangani serta memulai penggusuran.
- C) Mengoperasikan bangunan dalam anggaran yang ditetapkan . Dalam situasi darurat tertentu ketika penghuni (penyewa) atau struktur fisik (properti investasi) berada dalam bahaya, mereka dapat menggunakan keleluasaan mereka untuk memesan perbaikan atau hal yang sama tanpa mengkhawatirkan anggaran.
- D) Menyimpan catatan lengkap tentang properti. Ini harus mencakup semua biaya; daftar semua inspeksi, permintaan pemeliharaan, ketidaknyamanan, catatan perbaikan, biaya perbaikan, biaya pemeliharaan, dan biaya asuransi. Semua catatan dan tindakan ini akan dicatat dalam BlockChain.
- E) Menyerahkan dan membayar pajak untuk properti dan pendapatannya, yang dana tersebut akan berasal dari dana cadangan.



>/ Penggantian Manajemen Perusahaan



Setiap tahun, pemegang token properti harus memberikan suara apakah manajemen properti dipertahankan atau diubah. Jika lebih dari 50% pemegang token memilih untuk mengganti manajemen, proposal akan diberikan kepada pemegang kartu untuk memilih manajemen yang berwenang dari daftar yang diusulkan.

>/ Perusahaan rental pariwisata : Menghubungkan ekonomi baru dan lama.

S1W menciptakan jembatan dari dunia investasi konvensional ke era digital. Kami mengambil keuntungan dari infrastruktur yang telah ada sehingga sistem baru ini dapat diadopsi lebih cepat. Kami percaya bahwa transisi dari yang lama ke yang baru paling baik dicapai dengan membangun jembatan, bukan menghancurkannya, itulah sebabnya kami menggunakan peralatan yang berusaha memaksimalkan pendudukan dan pendapatan yang dihasilkan.

Berinvestasi di pasar pariwisata melibatkan biaya pemasaran dan manajemen yang dikelola dengan baik, apartemen turis adalah bisnis dengan potensi yang besar.

Kami memiliki spesialis dalam pengelolaan apartemen wisata, dan kami menganalisa semua variabel kemungkinan untuk memperoleh profitabilitas maksimum setiap properti sebelum mempublikasikannya untuk pilihan internal anda. Komunitas investor kami menelusuri filter kami, di mana kami menganalisis data dari situs web seperti Airbnb, Booking, HomeAway, Idealist, dll, untuk mengetahui profitabilitas properti.

dari analisis ini, kita dapat menentukan properti mana yang lebih menguntungkan dengan sangat efisien, yang memiliki kapasitas tertinggi untuk memperoleh keuntungan, potensi revaluasi yang lebih besar, dan harga akuisisi yang lebih baik.



>/ Profitabilitas maksimum dalam pariwisata.

Pertumbuhan pariwisata di tingkat global telah membuat investasi di bidang real estate pariwisata yang paling menguntungkan dalam pasar real estat. Data menunjukkan kami lebih memilih untuk menggunakan perangkat independen dan yang telah menunjukkan keamanan profitabilitas global dari real estat

>/Airbnb.

Airbnb memungkinkan untuk mendapatkan hingga 40% keuntungan untuk menyewa berdasarkan data statistik. Orang-orang yang menyewa properti mereka di Airbnb setuju bahwa melakukan hal itu, memungkinkan mereka memperoleh penghasilan hingga 40% lebih daripada melakukannya sendiri.

Airbnb, platform yang dapat ditemukan di lebih dari 191 negara di dunia, menghasilkan antara 30 hingga 40 persen pendapatan yang lebih tinggi bagi pemilik rumah dibandingkan dengan yang diperoleh dengan mempertahankan properti mereka sendiri, sehingga orang-orang bertepatan yang telah kami kunjungi di Airbnb selama lebih dari dua tahun terakhir.

Sewa flat melalui Airbnb melipatgandakan profitabilitas dengan empat, dan asuransi dalam hal perlindungan properti.

Airbnb meluncurkan "Garansi Airbnb untuk Tuan Rumah" yang terdiri dari program perlindungan properti, yang keluar pada Agustus 2011 dan menutupi kerugian atau kerusakan yang disebabkan oleh vandalisme di properti dan juga untuk pencurian (hingga \$ 50.000).

Selain itu, perusahaan memulai layanan pelanggan 24 jam, mendirikan departemen untuk meninjau kegiatan yang mencurigakan dan menempatkan serangkaian tindakan keamanan. Pada Mei 2012, Airbnb mengontrak asuransi di Lloyd's of London dan juga memperpanjang jaminan hingga satu juta dolar dalam kerusakan properti, tanpa biaya tambahan kepada pemilik properti yang terdaftar di Web.

>/Keamanan Platform

Penyimpanan offline cryptocurrency dan token real estat.



Penyimpanan mata uang kripto dan token real estat keamanan siber adalah prioritas tertinggi di semua perusahaan dalam jaringan dan di sektor pertukaran mata uang, juga penting untuk memprioritaskan keamanan platform bahkan lebih. Karena kerumitan menangkap "penjahat cyber" oleh sifat anonimitas mata uang kripto, jadi, tentu saja, kami akan menggunakan profesional dengan kualitas terbaik untuk tujuan ini dan kami akan memiliki audit keamanan independen secara berkala. Selain itu, untuk membuat pertukaran yang benar-benar aman, penyimpanan off-line adalah solusi kami.

Menyimpan aset dalam penyimpanan offline, juga dikenal sebagai "penyimpanan off-line". Sebagai aturan, kami akan berusaha mempertahankan hingga 1% dari total aset kami secara online pada waktu tertentu untuk menyediakan likuiditas yang diperlukan ke platform. Sisanya akan tersedia tanpa koneksi dengan opsi untuk memulihkannya dalam jangka pendek. Kami akan selalu memastikan bahwa jumlah aset online akan cukup untuk memenuhi kebutuhan rata-rata pasar untuk kripto aktif.



Selain itu, kami juga akan menawarkan kepada pengguna kemampuan untuk menentukan berapa banyak dan berapa waktu dari total modal mereka yang ingin disimpan baik dalam penyimpanan online atau secara offline. Ini penting jika anda berharap untuk melakukan transaksi yang lebih besar yang melebihi ketersediaan modal tunai yang ditawarkan oleh preferensi penyimpanan offline kami. Akan ada opsi untuk secara teratur memulihkan mata uang kripto anda di penyimpanan offline, mirip dengan kemungkinan yang ditawarkan oleh pertukaran lain. Tentu saja, akan ada biaya kecil untuk pemulihan cepat dari dana yang ditahan dalam jeda.



>/ Online customer service 24/7.

Tim layanan pelanggan online dan telepon S1W siap menjawab setiap pertanyaan 24 jam sehari, 7 hari seminggu. Semua masalah dan ketidaknyamanan dikelola oleh tim kami yang berdedikasi profesional. Dukungan akan dapat diakses secara online dan melalui telepon, Pastikan saluran komunikasi yang diperlukan tersedia.

Kami memahami dan kami menyediakan layanan berkelanjutan tanpa gangguan, dukungan juga harus berkelanjutan dan berkualitas tinggi, ini adalah kunci keberhasilan, dan itulah mengapa kami memprioritaskan penyediaan tingkat dukungan pelanggan tertinggi.

