



93 01 07408
0292 4 77
59563604534
07 30 466 7
4461 0 623
0685985 29
76 8 8149 8
0 9 1 6
751224 05 1 6
2658190 160 5
5 0 04 160 5
1 62818 95
6473 85 637
441 80 578
97074 528 7



STOCKWISE

30
75
055
3
51 4 8 4
7 8 0 2
10 0 0 5 6
6083
78 4
0 1
3 23
2





>/Einführung

Stock1Wise (ab sofort, "S1W") schafft eine globale Plattform für den Austausch von Kryptowährungen und Crowdfunding Immobilien (Immobilien-Investitionen) basierend auf einem Blockchain-Technologiemodell. Und mit dem effektiven



Einsatz von **Smart Contracts** wird Blockchain das Potenzial haben, die Annahme der zusammenarbeitenden Wirtschaft zu beschleunigen. Diese hat bereits begonnen die Industrie mit erheblichen Mengen an privaten Fähigkeiten zu eröffnen und die Tokenisierung von Eigentum kann sich durch die Transaktionen der Immobilie und die Übertragung von Eigentum, komplett ändern.

Unser Ziel ist es, einen **leichten Einstieg in die Welt der touristischen Immobilieninvestments** zu ermöglichen und auch der digitalen Währungswelt für jede Person an jedem Ort der Welt zu ermöglichen,

ohne in das Land reisen zu müssen, in das sie investieren möchten. Der Kryptowechsel ist verbunden mit unserer globalen Plattform von Überweisungen, damit sie ihre Gelder in dem Land, welches sie wollen, abheben können wie sie wollen.

Der Erwerb eines Eigenheims, das als touristische Vermietung genutzt wird, **ist zu einer Inversionsoption geworden**, die vor allem aufgrund neuer Vermögen und ausländischer Investoren in den wichtigsten Städten der Welt zunehmend nachgefragt wird.

Der **Hauptvorteil** von Kryptowährungen ist, dass es keine andere Währung gibt, die Dezentralisierung hat oder jemals hatte. Auf der anderen Seite profitieren Kryptowährungen von einer dezentralen Struktur, sie sind also frei von irgendwelchen physischen Orten. Es gibt keine bekannte Möglichkeit,



Blockchain-basierte Transaktionen zu stoppen, unabhängig davon, welche politischen Umstände sich in einem investierenden Land befinden.

Dies bedeutet, dass **die Vermögenswerte während des ganzen Tages an jedem Ort der Welt sicher bleiben.**

Es wird alles von unserem Unternehmen mit Sitz im Vereinigten Königreich geleitet, das die Investitionen unserer Kunden gemäß der europäischen Gesetzgebung garantiert. Auf diese Weise besteht kein Risiko, dass Ihre Fonds aus einem Land betrieben werden können, welches keinen freien Zugang zu den Daten unseres Unternehmens hat.

Wir schaffen eine neue Lösung basierend auf Blockchain durch die effektive Nutzung von Smart Contracts. Auf diese Weise werden die künstlichen kommerziellen Beschränkungen, einschließlich der Notwendigkeit eines Bankkontos, beseitigt. Ein **manipulationssicheres System** basierend auf Blockchains, bei dem die Benutzer Eigenschaften auf unserer Plattform durch P2P-Transaktionen (Peer-to-Peer) austauschen können.

Die Vermögenswerte der Immobilien sind die wichtigsten Arten von Vermögenswerten auf der ganzen Welt aber auch die ineffizientesten. Unser Ziel ist es, den globalen Immobilienmarkt von \$ 217 + Milliarden mit einem Volumen von \$ 1,4 Milliarden im Jahr 2017 zu bewegen, um einen transparenteren Weg zu suchen, zu investieren und zu vermarkten. Die S1W-Plattform soll helfen, einzelne Parzellen von Immobilien in Token des Immobilien-Crowdfunding-Modells und später **OPS** (Name des Immobilien-Tokens) zu unterteilen, basierend auf Smart Contracts von Ethereum.

Dies kann an unseren eigenen Kryptowechsel neben den beliebtesten Kryptowährungen auf dem Markt gebunden werden. Solche Bemühungen werden den Prozess der Eigentumsübertragungen erleichtern und das Teileigentum ohne Einschränkungen vereinfachen. Außerdem wird es die steuerlichen Ineffizienzen verringern, grenzüberschreitende Transaktionen verkürzen und erhebliche indirekte Kosten in bestimmten Jurisdiktionen aufgrund unnötiger Vermittler beseitigen. Die Tokenisierung von Immobilien wird auch ermöglichen, dass das Vermögen der Immobilie auf einzigartige Weise durch einen digitalen Datensatz, der Informationen wie die physischen Eigenschaften, den rechtlichen Status, die historische Leistung und die finanzielle Position enthält, identifiziert werden kann,

Daher adressiert S1W sowohl die Crowdfunding- als auch die Kryptowährungsbörsenmärkte. Die Produkte dieser Immobilien können in einem eigenen Austauscher ausgetauscht werden, indem "Cryptoassets" verwendet werden, die die dezentrale Lösung von Konflikten nutzen und den Markt in P2P umwandeln, was **höchste Sicherheit garantiert**, da sie in einer unveränderlichen Blockkette gespeichert sind.



>/S1W Produktvision

S1W hat drei Elemente: einer Brieftasche, einen Austauscher und Immobilien-Crowdfunding. Diese drei Elemente werden interagieren, um alle Verfahren einfacher zu machen und sie für alle Transaktionen mit digitalen Assets komfortabler zu machen.

>/Brieftasche

Die Multiwährungs-S1W-Brieftasche schützt die verschlüsselten Assets. Das Ziel von S1W ist es, den Kauf und Austausch von Immobilienvermögen auf eine zuverlässige und effektive Weise für alle auszubalancieren, wodurch die Barrieren für den Kauf von Kryptowährungen und Immobilien für die touristische Nutzung beseitigt werden.

Unser Ziel ist es, einen einfachen Einstieg in die digitale Währung und Immobilienwelt für jeden zu ermöglichen, egal wo auf der Welt sie sich befinden oder welche Nationalität sie haben. Daher haben wir einen Kaufprozess entwickelt, der nicht komplizierter ist als ein einfacher Klick. Die Einzahlungen werden nicht nur in Kryptowährungen in Ihrem Konto vorgenommen, sondern können auch mit einer traditionellen Währung, Prepaid und mit allen elektronischen Zahlungsmethoden erfolgen.

S1W: Wenn die Übertragung empfangen wird, werden die traditionelle Währung oder andere Zahlungsmethoden in Ihrer S1W-Brieftasche hinterlegt. Sie werden in der Lage sein, alle digitalen Assets, die die S1W-Plattformen akzeptieren und die Immobilien-Token (OPS) zu haben.

Dies wird mit **der OKAY MONEY TRANSFER**-Plattform von **GELDSENDUNGEN** verbunden, um eine bessere Auszahlung Ihres Geldes zu ermöglichen, wenn Sie möchten, dass einer unserer Agenten diesen Prozess durchführt. Die Brieftasche wird auch eine **Offline-Speicherfunktion eingebaut** haben. Dies wird dazu beitragen, dass die digitalen Vermögensfonds sicher sind aber mit einfachem Zugang.

Unser Geschäftsmodell bietet auch die höchstmögliche Sicherheit in unserem Kern. Wir werden jedoch immer neue zusätzliche Wege suchen, um den Prozess sicherer zu machen. Zwei-Faktor-Authentifizierung wird angewendet, so dass wir die maximale Sicherheit der digitalen Fonds unserer Kunden garantieren können. Dies gibt dem Schutz ihrer Vermögenswerte ein höheres Kontrollniveau.



>/Austausch von Kryptowährungen S1W

S1W bietet eine Austauschplattform, um die Konvertierung von digitalen und traditionellen Vermögenswerten zu erleichtern. Dies wird als Brokerage-Prinzip funktionieren: S1W wird als eine Tauschagentur agieren, die die Umrechnungen basierend auf einem einzigartigen aggregierten Wechselkurs vornehmen wird, der auf den globalen Cryptocurrencies-Plattformen basiert, aber im Token der Immobilien nie höher sein wird als die aktuelle Rate der Immobilie auf dem Markt. Dies werden anteilig Null-Gebühren sein. Um die Konvertierung zwischen Kryptowährungen, traditionellen Währungen und Immobilien zu erleichtern, sind die Kunden nicht verpflichtet, Token von einer Immobilie bis zum Ende des Verkaufs zu besitzen.

Die S1W-Börse wird die Umwandlung einer großen Skala von digitalen Währungen zulassen. Wir hoffen, dass diese Liste Bitcoins, Ethereum, Ripples, LiteCoin und viele weitere Altcoins enthält.

S1W wurde entwickelt, um die besten Austauschbedingungen für Kryptowährungen und Immobilienmarken zu proportionieren.



In diesem System können Sie eine Umwandlungsanforderung mit der für Sie günstigsten Rate hinterlassen und das System erstellt eine Umwandlung, wenn die Bedingungen Ihren Anforderungen entsprechen.





Die Touristenwohnungen verfügen über ein optimales wirtschaftliches Potenzial. Der Anstieg auf einem globalen Niveau des Tourismus hat dazu geführt, dass die Umkehrung der Touristenwohnungen auf dem Immobilienmarkt sehr vorteilhaft ist.

Der Erwerb eines Hauses, das als touristische Vermietung genutzt wird, ist zu einer Inversionsoption geworden, die ihre Nachfrage in den wichtigsten Städten der Welt ständig erhöht, hauptsächlich aufgrund neuer Vermögen und ausländischer Investoren. Laut einem ausführlichen Bericht des britischen Immobilienportals Nested, in dem erklärt wird, dass die Vorteile der Vermietung einer Immobilie auf Airbnb im Vergleich zu den Vorteilen einer traditionellen Vermietung in 75 Städten auf der ganzen Welt. Ein

Beispiel dafür ist Barcelona, wo die Vorteile der Vermietung eines Hauses auf dieser Plattform viermal höher sind als bei einer traditionellen Vermietung mit einer langen Zeitspanne.

Die Studie von Nested macht Kalkül mit einer Immobilie, deren Erwerb auf 431.000 Euro geschätzt wird und für 1.222 Euro monatlich mit einem Langzeitvertrag oder für 4.358 Euro monatlich gemietet werden kann, wenn es über Airbnb gemietet wird. Dies bedeutet, dass sich die Investition in der ersten Option in 358 Monaten (etwa 30 Jahren) erholen würde aber mit der zweiten Option würde sich die Investition schon innerhalb von 99 Monaten (etwas mehr als 8 Jahre) erholen. Die Autoren dieser Studie, welche für britische Bürger gemacht wurde, die daran interessiert sind außerhalb des Vereinigten Königreichs nach dem Brexit zu investieren, stellen fest, dass dies nur die Bruttoeinträge in beiden Fällen sind, mit Rücksicht auf 70% der Mieten auf Airbnb und 99% der traditionellen Mieten.

Unsere Plattform wird es unseren unabhängigen Nutzern (Eigentümern) ermöglichen, ihre Listen von Immobilienprojekten mit hohem Potenzial zu erstellen und den Investoren dabei zu helfen, interessante Möglichkeiten auf einfachere Weise zu finden. Die folgenden Eigenschaftenauswahlkriterien werden unter anderem festgelegt:



- Preis ist gleich oder weniger als 70% des geschätzten Wertes
Das Eigentum muss von den Hauptgutachterfirmen jedes Landes oder Gutachterexperten von S1W herausgeholt werden.
Der Preis des Gutachtens muss vom Verkäufer akzeptiert werden.
- Orte der touristischen Expansion in jedem Ort der Welt.
- Kleine Objekte wie Studios oder Apartments mit 1 oder 2 Zimmern, die leicht vermietbar sind.

Jedes Projekt wird von unabhängigen Partnern sorgfältig geprüft, um das Betrugsrisiko zu verringern. Mit dieser Studie werden wir feststellen, welche Eigenschaften die größten Vorteile haben: Sie haben eine größere Fähigkeit, Einkommen zu erzielen, ein größeres Potenzial für eine Neubewertung und den besten Anschaffungspreis.

Alles beginnt mit einer kleinen Inversion, wenn wir die beste Eigenschaft ausgewählt haben die unsere Studie bestimmt hat, werden wir dann einen Zeitraffer eröffnen damit die Investoren in diese Wohnung investieren können. Beginnend mit \$ 50 oder dem Äquivalent in Kryptowährungen, die von der Plattform akzeptiert werden.

Sobald die 100% der Inversion erreicht wurden und wir die Wohnung und die Tokenisierung der Immobilie erworben haben, wird die in Token zerlegte Eigenschaft gegen Gebote ausgetauscht, die eine Reihenfolge aufweisen, um einen stabilen Zustand zu schaffen, der den wahren Wert der Immobilie in einer bestimmten Zeit widerspiegelt. S1W wird einen dezentralen Austauschservice proportionieren, der die Transaktionen der Immobilien-Tokens (OPS) erleichtert. Die Gespräche werden dezentral mit Austauschverträgen von Ethereum durchgeführt.

Wir werden die Reform verbessern und die Wohnung so dekorieren, dass sie für potenzielle Touristen so attraktiv wie möglich ist und daher die höchste Leistung bietet.

Die Wohnung wird für touristische Vermietung über Plattformen (Airbnb, Booking, HomeAway, etc.) gebucht, die den Beruf und das erwirtschaftete Einkommen maximieren wollen.

Der beste Teil? Sie müssen nichts tun!

Für jede Wohnung wird eine Verwaltungsgesellschaft ausgewählt, die sicherstellt, dass sie ihre Ausbeutung überwacht, indem sie ihre Tätigkeitsbereiche, die Zufriedenheit der Kunden usw. misst. Als Investor können Sie die Leistung und die Vorteile Monat für Monat kontrollieren.

Die Verwaltungsgesellschaften erwerben ein bestimmtes Volumen an Immobilien in bestimmten Städten, Ländern oder Kontinenten auf der ganzen Welt.



Es gibt immer mehr Eigentümer, die das Management ihrer touristischen Wohnungen im Austausch gegen einen Prozentsatz der gesamten monatlichen Abrechnung oder im Rahmen der monatlichen Mietverträge externalisieren möchten.

Die Vorteile der Externalisierung von Touristenwohnungen durch das Management liegen auf der Hand:

- Eine höhere Rentabilität im Vergleich zu einer traditionellen Vermietung.
- Es gibt weniger Risiken
- Qualifiziertes Personal, das den Kundenservice verwaltet
- Bearbeitung von Lizenzen und Wartung

S1W wird mit jeder einzelnen Verwaltungsgesellschaft, dem Immobilien-Promoter und jedem Brokeragenten oder unabhängigen Eigentümer **rechtsverbindliche Verträge** unterschreiben lassen, dies schafft eine zusätzliche Sicherheitsschicht für unsere Investoren. Auf der S1W-Plattform hat jeder Immobilienmakler, Brokeragenten oder unabhängige Eigentümer direkte Verantwortung gegenüber dem Investor, die mit rechtlichen Schritten durchsetzbar ist.

>/Der Prozess endet mit dem Verkauf.

Wir werden die neu bewertete Wohnung im besten Moment verkaufen und werden die Erträge zwischen jedem unserer Investoren teilen, die zu den bereits erzielten Einnahmen aus der Vermietung der Immobilie beitragen.

Auf der anderen Seite erhalten Sie jeden Monat die Vorteile, die aus der Nutzung der Wohnung kommen und durch die Immobilienverkäufe produziert werden.

Wie alle anderen digitalen Vermögenswerte wird S1W die Tatsache eliminieren, dass sich der Kunde bis zu seinem endgültigen Verkauf an eine Immobilie gebunden fühlt und dem Kunden hilft, im gewünschten Moment Liquidität zu haben.

Die Immobilie hat zwei wachsende Funktionen: erstens gibt es den Wert der Immobilie, der mit der Zeit wachsen kann und zweitens sind es die Immobilien, die einen stabilen Gewinn als Miete erzielen, der zwischen den Aktionären verteilt wird oder es kann in unseren neuen Eigenschaften nach den Vorlieben der Benutzer reinvestiert werden.



>/S1W-Plattform und ihre Anwendung: Anwendungsfälle.

Das S1W-Produkt ist eine integrale Open-Source-Umgebung, die Multi-Währungen, den Austausch von Kryptowährungen und den Kauf und Verkauf von Immobilien für die touristische Nutzung durch das Immobilien-Crowdfunding-Modell ermöglicht.

Das Endprodukt wird folgendes umfassen:

- Webschnittstelle
- Eine mobile App (iOS, Android)
- Eine App für MAC OS, Windows

In seiner aktuellen Version bietet S1W zwei Hauptfunktionen, um die bekannten Probleme der heutigen globalen Immobilien zu lösen: Tokenisierten Eigentum und den Kauf und Verkauf von Peer-to-Peer.

Die in Token zerlegte Eigenschaft vereinfacht alle Arten von Transaktionen mit Immobilien, einschließlich Immobilieninvestitionen und Eigentumsübertragungen, egal ob teilweise oder vollständig. Dazu fügen wir das größte Problem zur Zeit der Kryptowährungsaustauscher hinzu und zwar: SICHERHEIT und die Schwierigkeit mit lokalen Währungen einzutreten. Der schwierige Prozess des Abzugs der lokalen Währung wird von S1W gelöst, da er mit unserer Überweisungs-Plattform verbunden ist, um eine effektivere und schnellere Möglichkeit der Abhebung an jedem Ort der Welt, wo wir Agenten haben, ermöglicht. Wir sind verpflichtet, die maximal mögliche Anzahl funktionierender lokaler Währungen zu unterstützen. Wir möchten den günstigsten Austausch von Kryptowährungen schaffen, der für jede Person zugänglich ist, unabhängig davon, wo in der Welt sie sich befinden.

Um dieses Niveau zu erreichen, werden genaue Fristen für die Verfügbarkeit jeder lokalen Währung festgelegt, die von der Nachfrage der Kunden an jedem Standort und dem Rhythmus abhängt, in dem wir die erforderliche Bankinfrastruktur aufbauen können.

Die technischen Formalitäten werden in Übereinstimmung mit dem Entwicklungsplan nacheinander in den einzelnen Komponenten des Endprodukts veröffentlicht. Im Falle der Nutzung: Um den S1W-Dienst zu nutzen ist es nicht notwendig, neue Bankkonten zu eröffnen, um Plastikkarten oder spezielle Konten auf Systemen für die Zahlung von dritten Teilen zu beantragen. **Sie können Ihre aktuelle Karte, Bankkonten oder elektronische Systeme oder jede andere übliche Vorauszahlung verwenden.**



Alles, was das System anfordert, ist sehr einfach und der Registrierungsprozess ist schnell und der einfache eKYC-Prozess ist notwendig, um große Zahlungen zu leisten, wenn die Mindestgrenzen überschritten werden.

Die S1W-Plattform, die zur selben Muttergesellschaft wie die SOCIALREMIT BLOCKCHAIN NETWORKS LTD gehört, deren Hauptsitz sich in Großbritannien befindet und die Büros in Spanien, Malta und Lateinamerika hat. Es ist zu 100% mit der Überweisungsplattform OKAY MONEY TRANSFER LTD verbunden, um die Dienste dieser Plattform zu nutzen und die von S1W angebotenen Dienste zu maximieren.

>/ Eine anonyme Nutzung von S1W-Diensten ist nicht möglich.

Alle Benutzer müssen eine zufriedenstellende Identifikation mit einem Wohnsitznachweis oder einem anderen Dokument, das zur Einhaltung aller gesetzlichen Anforderungen erforderlich ist, vorlegen.

Die AML-Module werden in die von S1W angebotene Zahlungsinfrastruktur integriert.

Allerdings **sollen diese Maßnahmen das Leben der Nutzer nicht verkomplizieren**. Ziel ist es, die Glaubwürdigkeit von Kryptowährungen als faire und legale Zahlungswährung systematisch zu verbessern.

Wir werden einen führenden eKYC-Dienstleister nutzen, um unseren Nutzern einen schnellen und effektiven Service zu bieten.

>/Die Integrationsprozesse.

S1W hat das Recht, den "Know Your Customer" -Standard im Geschäftsbetrieb auf ein höheres Niveau zu heben.

Es ist auch wichtig zu bedenken, dass der von uns entworfene Authentifizierungsprozess dazu dient, die Mängel ähnlicher Prozesse zu vermeiden, die von traditionellen Bankinstituten verwendet werden, wo lange Formulare ausgefüllt und dann mehrmals überprüft und korrigiert werden müssen.



>/S1W Geschäftsmodell.

Die Struktur des S1W-Einkommens basiert auf verschiedenen Teilen der Plattform, die wir anbieten. Im Folgenden sind die Hauptmodule der S1W-Plattform gefolgt vom kommerziellen Modell selbst, aufgeführt.

- A) **Eine Online-Austauschplattform:** Sie ermöglicht die Konvertierung zwischen allen wichtigen Kryptowährungen in den beliebtesten Treuhandwährungen der Welt.
- B) **Ein Portemonnaie mit sicherem Offline-Speicher:** Eine mobile App, mit der Sie alle Ihre Bitcoins verwalten und austauschen können. Jeder Benutzer kann entscheiden, wie viele Währungen er in einem Offline-Speicher speichern möchte.
- C) **Tourist-Immobilien-Crowdfunding:** Es ermöglicht Investitionen in den vollständigen oder teilweisen Erwerb von Immobilien. Verkauf durch Promoter oder unabhängige Eigentümer. Die gesamte Tokenisierung der Immobilien kann von einem einzigartigen Immobilienvermögen oder von vielen Vermögenswerten ausgehen. Alles hängt davon ab, wie Sie Ihr Geld verteilen möchten: Sie können in eine oder mehrere Immobilien investieren. Die Vermietung von touristischen Immobilien durch Plattformen ist darauf ausgerichtet, die Nutzung der erzielten Einnahmen zu maximieren (Airbnb, Booking, HomeAway, etc.).
- D) **Kryptowährung ist einfach zu kaufen:** Sie können sie kaufen, indem Sie Ihre traditionellen Bankkonten nutzen, Debit- oder Kreditkarten, Prepaid-Mittel oder elektronische Zahlungsmethoden oder mit unseren Überweisungen OKAY MONEY TRANSFER LTD und Sie erhalten sie direkt auf Ihrem S1W Wallet.

>/Handelsmodell.

Das S1W-Modell ist sehr einfach und ermöglicht es unseren Nutzern, Kryptowährungen auf sehr einfache Weise zu kaufen und Immobilien zu kaufen und zu verkaufen, ohne externe Berater zu benötigen, da die notwendigen Informationen der Immobilie jederzeit aktualisiert und online verfügbar sind, sind sie schnelle Entscheidungsfindung und einfache Integration mit Blockchain beim Kauf von Kryptowährungen und traditionellen Währungen.



>/Für wen ist S1W und die Art des Wechselrichterprofils?

Das Wichtigste ist, dass S1W den Anlegern hilft, ihre Portfolios über die Verwendung von Kryptowährungen und Token hinaus zu diversifizieren und so das globale Risiko zu reduzieren.

Es ist einerseits der professionelle Investor, der bereits in Aktien oder Finanzprodukte investiert hat, andererseits gibt es den Investor, der keine Investitionen versteht aber den Immobilienmarkt kennt. Für diejenigen, die in Immobilien investieren möchten aber nicht über genügend Kapital verfügen, geben wir ihnen die Möglichkeit, mit Kryptowährungen mit einer Mindestinvestition von 50 USD zu investieren.

Zusätzlich zu vielen anderen Vorteilen können sie:

- Schaffung einer stabilen Rentabilität durch Nutzung des touristischen Immobilienvermögens in den Gebieten mit der höchsten touristischen Nachfrage der Welt.
- Abdeckung des systemischen Risikos volatiler Kryptowährungen.
- bürokratische Überlastung minimieren.
- Eine Austauschplattform.
- Eine Brieftasche mit Offline-Option.
- Schulen Sie alle, unabhängig von dem Land, in dem sie sich befinden, direkt in globale Immobilieninvestments auf allen Märkten zu investieren. Unabhängig davon, wo sich die Fonds befinden oder welche Betreiber auf der Plattform tätig sind.

>/Überblick über den touristischen Immobilienmarkt.

Mit dem Aufkommen der Technologie von Blockchain könnte das touristische Immobilieninvestmentgeschäft, sowohl traditionelle (Hotels) als auch nicht-traditionelle (Touristenwohnungen usw.), das Wachstum eines Sektors, der im Jahr 2016 weiterwächst, beschleunigen. So hat der Welttourismus insgesamt 1,4 Milliarden Dollar oder 4000 Millionen pro Tag exportiert, und 2017 ist die Zahl der Reisenden um 7% im Vergleich zu 2016 gestiegen und laut den Berichten der WTO ist es auch vorgesehen, dass es bis 2030 1800 Millionen Touristen auf der ganzen Welt sein.



>/Wirtschaftliche Aspekte des internationalen Tourismus.



Die wirtschaftliche Bedeutung des internationalen Tourismus kann gemessen werden, indem das Verhältnis zwischen den internationalen Tourismuseinnahmen und dem BIP untersucht wird; Diese Daten stammen aus Zahlungsbilanzstatistiken und umfassen Geschäfts- und Freizeitreisen. Im Jahr 2015 entsprachen die höchsten Einnahmen aus dem Tourismus in den EU-Mitgliedstaaten Kroatien (18,1%), Malta (13,4%) und Zypern (12,7%), was die

Bedeutung des Tourismus für diese Länder bestätigt (siehe Tabelle 3)). In absoluten Zahlen wurden 2015 die höchsten Einnahmen aus dem internationalen Tourismus in Spanien (50,9 Mrd. €), Frankreich (41,4 Mrd. €) und Großbritannien (41,1 Mrd. €) erzielt, gefolgt von Italien (35,6 Mrd. €) und Deutschland (331.300 Mio. EUR).

Deutschland verzeichnete 2015 mit 69.900 Millionen Euro die höchsten Ausgaben für den internationalen Tourismus, gefolgt von Großbritannien (57.200 Millionen) und Frankreich (34.600 Millionen). Spanien war 2015 der EU-Mitgliedstaat mit dem höchsten Nettoeinkommen (35.200 Millionen EUR).

Wir werden die Daten von Spanien erhöhen, da es das Land der Europäischen Union in diesem Sektor ist, der im Beat-Rekord 2017 mit 82 Millionen Besuchern mehr wächst.

>/Der Empfangstourismus in Spanien. Datenstatistik.

Der Tourismus und insbesondere die Ankunft internationaler Touristen sind eine grundlegende Säule der spanischen Wirtschaft. In einem Land, in dem der tertiäre Sektor fast 75% des BIP ausmacht, ist es nicht verwunderlich, dass touristische Aktivitäten zu einem wesentlichen Wirtschaftsmotor geworden sind. Ohne weiter zu gehen, erreichte sein Gesamtbeitrag zum BIP im Jahr 2016 160.000 Millionen Euro (reale Preise) und für das Jahr 2027 war ein Anstieg um fast 40.000 Millionen geplant. Zahlen, die zweifellos zur Investition der im Ausland wohnhaften Touristen während ihrer Reisen nach Spanien, das insgesamt 77.000 Millionen Euro überstieg, entspricht dies 11,2% des BIP. Dieser Betrag ist seit 2010 gestiegen, als der Tourismus 10,2% des BIP ausmachte.



Spanien hat die 8,3 Millionen internationalen Touristen in den ersten zwei Monaten des Jahres 2018 überholt, was einem Anstieg von 3,9% gegenüber 13 im selben Monat des Jahres 2017 entspricht, so die vorläufigen Daten der Tourismustour in Border (Frontur), erstellt vom Nationalen Institut für Statistik (INE), die 9,009 Millionen Euro ausgegeben hat, ein Anstieg von 5,2%. Im Februar 2018 erhielt Spanien 4,2 Millionen internationale Besucher, was 2,6% mehr als im gleichen Monat Februar 2017 bedeutet und einen Gesamtaufwand von 4,507 Millionen Euro, was einem Anstieg von 4,7% gegenüber dem gleichen Monat 2017 ausmacht, so die vorläufigen Daten der Egatur-Umfrage, die ebenfalls heute veröffentlicht wurde.

Die durchschnittlichen Ausgaben pro Tourist belaufen sich auf 1.067 Euro, mit einem jährlichen Anstieg von 2,1%. Auf der anderen Seite stiegen die durchschnittlichen Tagesausgaben um 8,2% auf 143 Euro.

>/ Warum Tourismus-Immobilien-Investitionen?

Die Wohnungen führen zu einem Anstieg um 12,7 Millionen Touristen, die sich 2017 für Nicht-Hotelunterkünfte in Spanien entschieden haben. Diese Zahl entspricht einer Steigerung von fast 6% im Vergleich zu den Vorjahreszahlen. Innerhalb dieser Alternative zu den Hotels sind die touristischsten Wohnungen die ertragreichsten, nämlich 60% dieser Übernachtungen.

Der Aufstieg von Unterkunftsplattformen wie Airbnb oder HomeAway zusammen mit den Touristenrekorden in denen Spanien lebt, hat viel damit zu tun. In den letzten Jahren sind die Übernachtungen in Nicht-Hotelunterkünften in Spanien von 102,9 Millionen im Jahr 2013 auf 131 Millionen im Jahr 2017 gestiegen, ein Anstieg von 27% in den letzten vier Jahren.

Die Zahl der Übernachtungen von Gebietsansässigen stieg um 5,7% und von Gebietsfremden um 11,1%. Der durchschnittliche Aufenthalt beträgt 5,0 Übernachtungen pro Reisender. In den ersten zehn Monaten des Jahres 2017 stiegen die Logiernächte um 8,7% gegenüber dem gleichen Zeitraum des Vorjahres.

Übernachtungen in touristischen Wohnungen bieten eine Verbesserung von 10,8% im Oktober. Die Zahl der Übernachtungen von Gebietsansässigen stieg um 7,5% und von Gebietsfremden um 11,6%. Der Durchschnitt sank um 1,5% gegenüber Oktober 2016 und lag bei 6,1 Übernachtungen pro Reisender.

Im Oktober lagen 39% der von den Touristenwohnungen angebotenen Plätze, 5,1% mehr als im gleichen Monat 2016. Die Auslastung der Betten am Wochenende lag bei 41,2%, mit einem Plus von 3,1%.



>/ Preisindex.

Der Preisindex für touristische Apartments (TAPI) stieg im Vergleich zum Oktober 2016 um 6,41%. Die Rate der Reiseveranstalter und Reisebüros, die in diesem Monat das größte Einkommen in der Einkommensstruktur (53,1%) aufweist, stieg auf 4,4%.

>/Warum wachsen Touristenwohnungen?

Der traditionelle Urlaubsmonat wurde im Laufe des Jahres um drei oder vier Fahrten verändert, eine Veränderung in den Mustern, die auch die Zunahme der Touristenwohnungen beeinflusst. Anguera-Torrell weist darauf hin, dass die Zunahme von Städtereisen auch eine der Ursachen für das Wachstum von Touristenwohnungen ist. "Diese drei oder vier Reisen, die jedes Jahr stattfinden, haben tendenziell städtische Ziele mit dem Gedanken, als Einheimische zu leben".

>/ Warum bevorzugen immer mehr Reisende den Aufenthalt in Ferienwohnungen?

Die Ferienvermietung von Häusern hört nicht auf zu wachsen, die Option, in einer Touristenwohnung zu bleiben, ist immer noch der Favorit für viele Reisende aber was ist der Grund dafür?

Den Erfolg zu erklären, wäre nur eine Frage der Preise. Die Tatsache ist, dass für einige Segmente von Reisenden wie Millennials, Familien mit Kindern, Paare, Gruppen von Freunden oder Geschäftsreisenden, die Wohnungen Annehmlichkeiten und Vorteile bieten, die auf Ihre Bedürfnisse gleich oder sogar besser als ein Hotel reagieren. Diese Realität verdient es, analysiert zu werden, denn wir sehen uns einem unaufhaltsamen Trend gegenüber, aus dem interessante Schlüsse gezogen werden können.



>/ Vorteile von Ferienwohnungen: mehr Freiheit und Privatsphäre

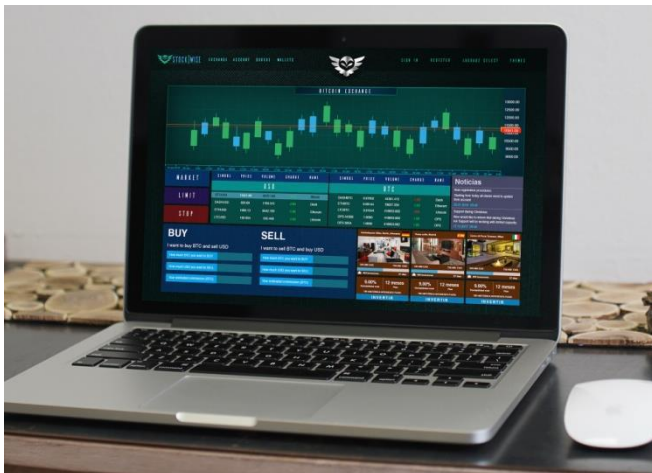
Es gibt mehr Komfort und Platz: Eine Wohnung ermöglicht es beispielsweise, fernzusehen während man einen Wein trinkt ohne im Bett zu sein oder exorbitante Preise für eine Hotel-Minibar bezahlen zu müssen.

Ein wettbewerbsfähiger Preis: Sie müssen bedenken, dass Touristenwohnungen nicht immer billiger als Hotels sind aber sie erlauben Ihnen, Kosten unter Mitgliedern einer Gruppe zu verteilen oder Nahrungsmittelausgaben zu sparen.

Die Authentizität der Erfahrung und das Gefühl, in einer anderen Stadt in einem Zweitwohnsitz zu sein: Der Orange Tourismus bietet dem Reisenden jene Aktivitäten und Erfahrungen, die es ihm ermöglichen, sich mit den Bewohnern dieses Ortes zu verbinden und sich in die lokale Kultur integriert zu fühlen.

Bessere Ausstattung: Zugang zur Küche, Arbeitsplatz mit Internetzugang und alles ohne zusätzliche Kosten.

>/ Aktuelle Probleme im Kryptowährungs- und Tourismusimmobilienmarkt.



Die Kryptowährung ist extrem volatil und aufgrund ihrer begrenzten Akzeptanz in der traditionellen Wirtschaft haben Investoren kaum Möglichkeiten, ihre Risiken zu minimieren. Geld hat drei wichtige Eigenschaften: Es dient als Wertaufbewahrungsmittel, als Tauschmittel und als Rechnungseinheit. Gegenwärtig werden Kryptowährungen nur als Wertaufbewahrungsmittel verwendet.

Die Verwendung von Kommunikationsmedien als Tauschmittel und als Rechnungseinheit befinden sich derzeit in der Embryonalphase, was bedeutet, dass es nur begrenzte Möglichkeiten gibt, der Volatilität der Märkte zu entkommen, wobei der einzige wirkliche Ausstieg die Umwandlung in traditionelle Währungen ist. S1W bietet somit eine weitere alternative Investition von touristischen Immobilien.



Es war im Laufe der Zeit profitabel und bleibt bis heute die größte Quelle des Reichtums für die meisten Familien. In der Tat ist es die größte Anlageklasse weltweit. Die Geschichte lehrt uns, dass die größten Vermögen in dieser Anlageklasse gemacht und verloren wurden. Im Laufe der Zeit wurden mehrere Versuche unternommen, den Markt flexibler und liquider zu machen, jedoch jede einzelne Person oder Institution, die touristische Immobilien zu weniger als transparenten Transaktionskosten, asymmetrischen Informationen, variablen Werten und einer Vielzahl anderer Probleme kauft.

Investieren für den Tourismusimmobilienmarkt beinhaltet Marketing- und Managementkosten. Gut geführte, touristische Apartments sind ein Geschäft mit großem Potenzial. Mit dem Anwachsen des Angebots - und damit auch der Konkurrenz - werden die professionalisierten Management-Möglichkeiten dieser Art von Geschäft immer notwendiger.

Die Mehrheit der Immobilien befindet sich weltweit im Besitz von Privateigentum oder ist höchstens auf wenige Teile verteilt. Dies schafft ein Problem, das den Preis von Immobilien und den Verbrauch von Immobilien erhöht. Die hohen Transaktionskosten und die Ineffizienz der Transaktionen machen die Distribution dieses Marktes optimal.

Darüber hinaus erreichen Investitionen in Immobilien für die meisten Menschen und Unternehmen in der Regel eine globale Reichweite, in der Papierkram, Due Diligence und Verwaltung in einer Rechtsordnung Wissen und unerschwingliche Kosten bedeuten.

>/Wie funktioniert S1W?

S1W arbeitet zum Teil als Real Estate Crowdfunding eines maßgeschneiderten dezentralen Systems, das von der auf Ethereum aufgebauten DAO-Familie entworfen wurde. Die Plattform arbeitet mit ihrem zentralen Token namens (Internal Liquidity Fund) und abgekürzt mit dem Namen "EaD" mit dem Nennwert von 1 USD.

Jeder Immobilienfond der S1W-Plattform hat eine eigene Bezeichnung und einen eigenen Besitz-OPS der es erlaubt, über etablierte Chipmarktplattformen eine einfachere Form zu verhandeln als die schnelle und günstige Option, die in der konventionellen Immobilie zu finden ist.

Die OPS-Token, die durch Immobilienvermögen gestützt werden, begünstigen das Risiko der Volatilität der Kryptowährung mit realen Vermögenswerten, ohne dass ihr Kredit in eine treuhänderische Währung umgewandelt werden muss.

Der Inhalt des Smart-Vertrags und die OPS-Tokens jeder Eigenschaft sind unveränderbar und für alle Personen in der Blockchain kryptographisch geschützt und sichtbar.



Jeder Immobilienentwickler oder Einzeleigentümer kann seine Investitionsmöglichkeiten auf dieser Plattform präsentieren, nachdem er sie durch S1W gründlich getestet hat. Zum Beispiel durch einen Wohnsitznachweis, Kreditauskünfte und Strafregister. Basierend auf ihrem persönlichen Risiko-Nutzen-Verhältnis können Anleger eine Investition in die für ihr diversifiziertes Portfolio angebotenen Immobilien auswählen. Alle Anlagemöglichkeiten werden sorgfältig geprüft.

In S1W gibt es Spezialisten in der Verwaltung von Touristenwohnungen und sie analysieren alle möglichen Variablen, um die maximale Rentabilität jedes Eigentums zu erreichen. Wir analysieren Suchdaten von Websites wie Airbnb, Booking, HomeAway, Idealist usw., um die Rentabilität einer Immobilie zu ermitteln.

>/ Verhandlung und Tokenisierung von Immobilien.

Alle Immobilien werden "Tokenisiert", nachdem sie zu 100% finanziert wurden und diese Token der OPS - Immobilien werden in die Portfolios der Investoren übertragen. Anschließend kann die Eigenschaft "Tokenisiert" ausgetauscht



werden. S1W bietet einen Austauschdienst, um die Aushandlung von Eigentumsmarken mit Kryptowährungen zu erleichtern. Alle diejenigen, die in S1W Exchange verfügbar sind, können auch gegen OPS-Eigenschaftstoken ausgetauscht werden.

Die Inhaber von OPS-Token als Mitglieder der Plattform arbeiten daran, Eigentümer oder Entwickler zu finden, die bereit sind, ihr Immobilienvermögen oder einen Teil ihrer Entwicklung zu verkaufen, um Mittel für den Bau zu beschaffen. Dezentrale Abstimmungen werden mit intelligenten EVM-Verträgen durchgeführt, damit jeder eine neue Veröffentlichung einer Immobilie annehmen oder ablehnen kann.

Falls die Aufnahme einer neuen Immobilie in die Plattform genehmigt wird, sollte der zugelassene Anwalt oder die zuständige lokale Behörde in der jeweiligen Gerichtsbarkeit die rechtlichen Unterlagen, die von der Partei des Verkäufers zur Verfügung gestellt werden und jedes Dokument, das die Immobilie betrifft, überprüfen. Nach der Unterzeichnung durch die lokale Behörde wird jedes Dokument einem Hash-Code übergeben und in das verteilte Data Warehouse von S1W ("ADDS") eingegeben, während sein Hash in der Ethereum-Blockkette registriert wird.



Dies garantiert, dass die Dokumente unveränderlich und praktisch unmöglich zu fälschen sind, da jede Änderung, die innerhalb eines ADDS-Dokuments vorgenommen wird, zu einem anderen Hash-Ergebnis führt, das sich von dem zuvor registrierten Hash in der Ethereum-Blockkette unterscheidet. Durch Anwenden dieser Operation auf jedes in ADDS gespeicherte Element erstellen wir eine permanente Verknüpfung zu jedem Dokument in der unverletzbaren Blockkette.

Sobald alle Entscheidungen getroffen sind, die eine neue Liste abdecken, überprüfen die OPS-Inhaber sowohl den digitalisierten Vertrag als auch den EVM-Vertrag, der durch einen Teil der Liste erstellt wurde. Der Vertrag ist digital unterschrieben und mit dem Vertrag von EVM verbunden, somit ist der Vertrag rechtsverbindlich.

Die digitalisierten Verträge werden in ADDS gespeichert. Property-Token werden vom EVM-Vertrag ausgegeben. Die Spitzen des OPS-Gebäudes werden an die Investoren verteilt, die am Crowdfunding des besagten Grundstücks teilnehmen. Die Mittel aus den Erlösen aus dem Verkauf werden anschließend im Falle eines erfolgreichen Verkaufs, der durch den Vertrag bestimmt wird, von dem Treuhandkonto an die verkaufende Partei freigegeben.

>/Details von Immobilienangeboten.

S1W hat spezifische Anforderungen und Prozesse für die Liste von OPS, die Folgendes beinhalten:

1. Führen Sie die technischen und rechtlichen Unterlagen des Immobilienvermögens in S1W auf, die für die Übertragung von Immobilien in diesem Gebiet ausreichend sind.
2. Das Immobilienvermögen muss touristisch genutzt werden und in touristischen Nutzungsgebieten liegen.
3. S1W agiert als eine Kautions-Garantie der Investition, die von Investoren während Crowdfunding gesendet werden. Anschließend, nachdem der Vermögenswert zu 100% finanziert ist, durchläuft der Prozess der "Tokenisierung", wird ein Vermögenswert der Plattform eingefügt und wird symbolisch. Depotwerte werden an den Immobilien-Asset-Verkäufer freigegeben, dieser Prozess kann 10 bis 15 Tagen dauern.

Der OPS-Eigentums-Token austausch hat einen NULL-Provisionsaufwand.



>/ Kauf und die wesentliche Beteiligung.

Ähnlich wie bei Treuhänderbörsen kann jeder Inhaber von Wertmarken vorschlagen, die Immobilie in ihrer Gesamtheit oder eine bedeutende Beteiligung an den Wertmarken zu kaufen. Dadurch wird ein intelligenter Vertragsabstimmungsmechanismus eingeführt, bei dem die Inhaber der Token dafür stimmen, den ihnen angebotenen Preis zu akzeptieren oder abzulehnen. Für die Durchführung des Zwangskaufverfahrens ist eine Schwelle von 95% der Karteninhaber erforderlich.

In diesem Fall erhält der Erwerber 100% aller Wertmarken als Gegenleistung für die Guthaben, die unter den früheren Wertmarken verteilt werden. Für den Fall, dass der Käufer sich entscheidet eine bedeutende Beteiligung zu kaufen und die Immobilie nicht vollständig zu kaufen, können die Karteninhaber ihre Karten zum vorgeschlagenen Preis anbieten.

Technologisch gesehen ist S1W ein Kryptowährungskurs und ein Immobilien-Crowdfunding-Netzwerk mit maßgeschneidertem Protokoll für die Digitalisierung von Immobilien. Dieses Netzwerk wird von den Smart Contracts von Ethereum (DAO-Familie von S1W) gesteuert, die Regeln für die Interaktion von Investoren mit Token-Eigenschaften implementieren und anwenden.

S1W verwendet eine Liste von technologischen Konzepten um das oben beschriebene Modell zu implementieren. Die Plattform implementiert ein eigenes Protokoll, das für die Verteilung und Duplizierung von Daten, historische Merkmale von Dokumenten, Speicherung von verteilten Daten verantwortlich ist. Was noch übrig ist, wird in den Smart Contracts umgesetzt, die von EVM ausgeführt werden: DAO-Familie, Abstimmung über Vorschläge, Hinterlegung, Kern und zentrale Token der SocialRemit Blockchain Networks Ltd Netzwerk und Immobilien, Hilfsverträge, Kauf- und Verkaufsverträge. Das S1W-Protokoll bietet eine Brücke, die das S1W-Netzwerk mit der intelligenten Vertragsinfrastruktur verbindet, die auf dem Ethereum der S1W-Plattform basiert.



- **Die Auflösungsrate**, die für Eigentontoken berechnet wird, entsprechen ERC20 für alle Eigenschaften, die während der ersten Property-Token-Gebote über die S1W-Plattform aufgelistet werden. Die Plattform ermöglicht es Immobilienentwicklern und unabhängigen Eigentümern, Immobilien durch die Schaffung personalisierter intelligenter Verträge zu tokenisieren und eine Chipverteilung zu tätigen, um Immobilien (teilweise oder vollständig) zu verkaufen oder durch die Crowdfunding Real Estate-Methode eine Finanzierung für ihren Bau zu gewinnen. Die Höhe der Veröffentlichungsgebühr wird zunächst auf 2% bis zu 5% des zugrunde liegenden Vermögenswerts festgelegt und nur dann in Rechnung gestellt, wenn sie in ihrer Gesamtheit oder in dem Teil, in dem der Immobilienentwickler oder der Eigentümer die Immobilie verkauft, finanziert wird. Nach einem erfolgreichen Verkauf von Token wird der vereinbarte Teil der Property Tokens freigegeben.

- **Eigentumsausbeutungsrate.** Das Anwesen wird in touristische Vermietung durch Plattformen platziert, die versuchen den Beruf und das Einkommen zu maximieren.

Nur Airbnb gibt bis zu 40% mehr Einkommen pro Miete als traditionelle Vermietungen und die Provisionen, die von diesen Plattformen berechnet werden. Sie liegen zwischen 3% Airbnb und 17% in Booking. Wir berechnen nur 2% der erzielten Gewinne, solange die Immobilie besetzt ist wird diese um 70% überschritten.

- **Preise für den Token-Tausch von Immobilien-OPS.** In S1W möchten wir, dass sich jeder Eigentümer frei fühlen kann die Token von Immobilien zu verkaufen, von denen er glaubt, dass sie nicht profitabel sind oder verkauft werden müssen, da die Liquidität nicht ausreicht.
- **Preise im Kryptowährungskurs.** S1W erhebt einen kleinen Bruchteil des Wertes der Tauschtransaktion, der nie mehr als 0,1% als Gebühr für die Nutzung der Tauschbörse betragen wird. Dieser Satz gilt jedoch nur für S1W-Kunden, die keine SRT-Token haben oder für S1W-Inhaber, die ihren monatlichen Umtausch kostenlos überschritten haben, sodass die OPS-Immobilien-Token-Transaktionen von Umtauschgebühren befreit sind.

Alle Ein- und Auszahlungen sind völlig kostenlos.



>/Reservefonds.

Die gesamte Immobilie wird zum Zeitpunkt des Verkaufs um 5% bis 10% der Immobilie erhöht, abhängig von den Ausgaben, die zur Erhaltung der Immobilie führen können und dieser Prozentsatz dient als Reservefond, falls während der Verhandlung der Preis des Tokens nicht vom Käufer an den Verkäufer übertragen wird.

Die Dienstleistungen, die durch den Reservefonds abgedeckt werden, sind strukturierte Gebühren, Depotgebühren, Instandhaltungs- und Reparaturgebühren, Grundstücksverwaltungsgebühren, Immobiliensteuern auf Mieteinnahmen, Versicherungsprämien, Eigentumsverlängerungsgebühren, Anwaltskosten und alle sonstigen Nebenkosten, die der Verwaltungsgesellschaft bei der Instandhaltung des Vermögenswertes anfallen.

Die Vermögensverwaltungsgesellschaft hat einen Ermessensspielraum über den Reservefond für Tagesausgaben, falls der individuell vorgeschlagene Aufwand 3% des durchschnittlichen Werts von 6 Monaten des Verhandlungspreises des Vermögenswerts oder des ursprünglichen Preises der OPS nicht überschreitet.

Wenn die Möglichkeit, das Eigentum zu verkaufen wegen seiner Neubewertung auf dem Immobilienmarkt und diesem Meer präsentiert wird, wurde es von weniger als 95% der Eigentümer der Token der verkauften Eigenschaften genehmigt. Nach außen wird im Falle eines Kaufs der Reservefonds liquidiert und das Produkt wird zusammen mit den Kapitalerträgen aus dem Verkauf der Immobilie auf die ursprünglichen Währungstitel verteilt.

Aufgrund der aktuellen Volatilität der Kryptowährung werden die Vermögenswerte des Reservefonds automatisch durch einen Smart-Vertrag in eine treuhänderische Währung umgewandelt und zwar durch Okay Money Transfer beim Eintritt in den Reservefond der Immobilie zum Zeitpunkt des Verkaufs der Immobilie. Der Grund dafür ist, dass der mit dem Reservefonds verbundene Aufwand eng mit den Treuhandwährungen zusammenhängt.

Die Mittel des Reservefonds werden entsprechend den Erfordernissen der Verwaltungsgesellschaft ausgezahlt, die durch die Verwendung eines Abstimmungssystems kontrolliert werden kann (Wahl der Verwaltungsgesellschaft). Die Verwaltungsgesellschaft hat Zugang zu den Reservefonds; Die Möglichkeit der Unterschlagung wird jedoch durch die S1W-Plattform aufrechterhalten und verfolgt die Transaktionen der Echtzeit-Verwaltungsgesellschaft und des Vizepräsidenten, um eine andere Verwaltungsgesellschaft auszuwählen.



>/ Pflichten der Verwaltungsgesellschaft.

Die Hausverwaltung ist verantwortlich für:

- A) Physische Verwaltung der Immobilie, einschließlich regelmäßiger Wartung und Notfallreparaturen. Sie sind verantwortlich jemanden einzustellen, der Aufgaben wie Vernichtung, Leckkontrolle, Landschaftsgestaltung, Schneeräumung und Müllentsorgung ausführt. Mit dieser Instandhaltung sollen die bestehenden Mieter zufrieden gestellt und neue Mieter gewonnen werden. Sie sollten auch Reparaturen durchführen wenn es ein Problem gibt oder sie sollten jemanden einstellen, der ihnen hilft.
- B) Die Verwaltung von Mieteransprüchen / Notfällen entspricht den Standards der Eigentumsordnung und betrifft die Räumung und Einleitung von Zwangsräumungen.
- C) Innerhalb des für das Gebäude festgelegten Budgets arbeiten. In bestimmten Notsituationen, in denen die Bewohner (Mieter) oder die physische Struktur (Investitionsobjekte) in Gefahr sind, können sie nach eigenem Ermessen Reparaturen oder dergleichen ohne Rücksicht auf das Budget durchführen lassen.
- D) Vollständige Protokolle über das Eigentum zu halten. Dies muss alle Kosten beinhalten; Liste aller Inspektionen, Wartungsanfragen, Reklamationen, Reparaturaufzeichnungen, Reparaturkosten, Wartungskosten und Versicherungskosten. Alle diese Aufzeichnungen und Aktionen werden in der Blockkette aufgezeichnet.
- E) Abgabe und Zahlung von Steuern für die Immobilie und ihre Mieteinnahmen, von denen die Mittel aus dem Reservefonds stammen.

>/ Wechsel der Verwaltungsgesellschaft.

Jedes Jahr müssen Besitzer von Eigentumsmarken wählen, wenn die Hausverwaltungsgesellschaft erhalten oder verändert wird. Wenn mehr als 50% der Inhaber der Marke sich dafür entscheiden, die Verwaltungsgesellschaft zu wechseln, wird den Karteninhabern ein Vorschlag unterbreitet, aus einer Liste von lokal respektierten, vorgeschlagenen Lieferanten eine autorisierte Verwaltungsgesellschaft auszuwählen.



>/ Touristische Vermietungsfirmen: Verbinden der neuen und der alten Wirtschaft.

S1W schafft eine Brücke von der traditionellen Investmentwelt zum digitalen Universum. Wir nutzen die vorhandene Infrastruktur, damit dieses neue System schneller angenommen werden kann. Wir glauben, dass der Übergang vom Alten zum Neuen am Besten erreicht wird, indem Brücken gebaut und nicht abgerissen werden. Aus diesem Grund verwenden wir Instrumente, die den Beruf und das erwirtschaftete Einkommen maximieren.

Investieren für den Tourismusmarkt beinhaltet Marketing- und Managementkosten, welche gut verwaltet werden müssen. Touristischen Wohnungen sind ein Geschäft mit großem Potenzial.

Wir haben Spezialisten in der Verwaltung von touristischen Wohnungen und wir analysieren alle möglichen Variablen, um die maximale Rentabilität jedes Eigentums zu erhalten, bevor Sie es für Ihre interne Stimme veröffentlichen. Unsere Investorengemeinschaft durchläuft unseren Filter, wo wir Daten von Websites wie Airbnb, Booking, HomeAway, Idealist, usw. analysieren, um die Rentabilität einer Immobilie zu kennen.

Dank dieser Analyse können wir mit großer Effizienz feststellen, welche Immobilie profitabler ist und welche die höchste Kapazität hat, um Einnahmen zu erzielen, ein größeres Potenzial für eine Neubewertung und einen besseren Anschaffungspreis zu erzielen.

>/ Maximale Rentabilität im Tourismus.

Das Wachstum des Tourismus auf globaler Ebene hat Investitionen in Tourismusimmobilien zum profitabelsten auf dem Immobilienmarkt gemacht. Deshalb ziehen wir es vor unabhängige Werkzeuge zu verwenden und die Sicherheit der Immobilien zu demonstrieren.

>/Airbnb.

Airbnb ermöglicht es nach statistischen Daten bis zu 40% mehr zu verdienen. Menschen, die ihre Immobilien auf Airbnb vermieten, sind sich darüber einig, dass sie dadurch bis zu 40% mehr verdienen können als alleine.

Airbnb, die Plattform, die in mehr als 191 Ländern der Welt zu finden ist, generiert zwischen 30 und 40 Prozent höhere Einnahmen für die Gastgeber im Vergleich zu denen, die durch die Erhaltung ihres Eigentums seit mehr als zwei Jahren erzielt werden.



Airbnb hat die "Airbnb Warranty for Hosts" lanciert, die aus einem Schutzprogramm besteht, welches im August 2011 herauskam und den Verlust oder die Beschädigung durch Vandalismus auf dem Grundstück und auch Diebstahl (bis zu \$ 50.000) abdeckte.

Darüber hinaus hat das Unternehmen einen 24-Stunden-Kundendienst, eine Abteilung zur Überprüfung verdächtiger Aktivitäten eingerichtet und eine Reihe von Sicherheitsmaßnahmen eingeführt. Im Mai 2012 hat Airbnb eine Versicherung bei Lloyd's of London abgeschlossen und die Garantie auf eine Million Dollar Sachschäden verlängert, ohne dass die Eigentümer der im Internet aufgeführten Immobilien zusätzliche Kosten tragen mussten.

>/Plattformsicherheit

OFFLINE-Speicherung von Kryptowährungen und Immobilien-Token

Speicherung von Kryptowährungen und Immobilien-Token Cyber-Sicherheit ist die höchste Priorität in allen Unternehmen. Im Netzwerk und im Kryptowährungs-Austausch-Sektor ist es auch wichtig die Sicherheit der Plattformen noch mehr zu priorisieren. Wegen der Komplexität, die "Cyberkriminellen" aufgrund der Anonymität von Kryptowährungen zu erfassen, werden wir natürlich Fachleute von höchster Qualität für diesen Zweck einsetzen und wir werden regelmäßig unabhängige Sicherheitsaudits durchführen. Um den Austausch ernsthaft zu sichern, ist Offline-Storage unsere Lösung.

Bewahren Sie Vermögenswerte offline im Speicher auf, auch "Offline-Speicher" genannt. In der Regel werden wir versuchen, jederzeit bis zu 1% unseres Gesamtvermögens online zu halten, um der Plattform die erforderliche Liquidität zur Verfügung zu stellen. Der Rest wird ohne Verbindung mit einer Option verfügbar sein, um sie kurzfristig wiederherzustellen. Wir werden immer sicherstellen, dass die Menge an Online-Vermögenswerten ausreicht, um die Bedürfnisse des durchschnittlichen Marktes für Kryptoaktiva zu decken.

Darüber hinaus bieten wir Nutzern die Möglichkeit festzulegen, wie viel Zeit sie insgesamt online oder offline speichern möchten. Dies ist wichtig, wenn Sie größere Transaktionen durchführen möchten, die die Verfügbarkeit von Barkapital aus unseren standardmäßigen Offline-Speicherpräferenzen übersteigen. Es wird Möglichkeiten geben, Ihre Kryptowährung regelmäßig im Offline-Speicher wiederherzustellen, ähnlich den Möglichkeiten anderer Börsen. Natürlich wird es eine kleine Gebühr für die schnelle Wiederherstellung der in der Pause gehaltenen Gelder geben.



>/ Online-Kundenservice 24/7.

Das Online- und Telefon-Kundendienstteam von S1W steht Ihnen 24 Stunden am Tag, 7 Tage die Woche für Fragen zur Verfügung. Alle Probleme und Unannehmlichkeiten werden von unserem Team an engagierten Fachleuten verwaltet. Die Unterstützung wird online und telefonisch zugänglich sein und sicherstellen, dass die notwendigen Kommunikationskanäle bei Bedarf angeboten werden.

Wir verstehen, dass der Support kontinuierlich und von hoher Qualität sein muss, da wir einen kontinuierlichen Service ohne Unterbrechungen anbieten. Dies ist der Schlüssel zum Erfolg. Deshalb legen wir großen Wert auf die Bereitstellung von Kundensupport auf höchstem Niveau.

