



930107408  
02924477  
59563604534  
4461304667  
068598529  
76881496  
09116  
7512240516  
26581901605  
0416095  
2124995  
162818637  
47385578  
44180528  
97074



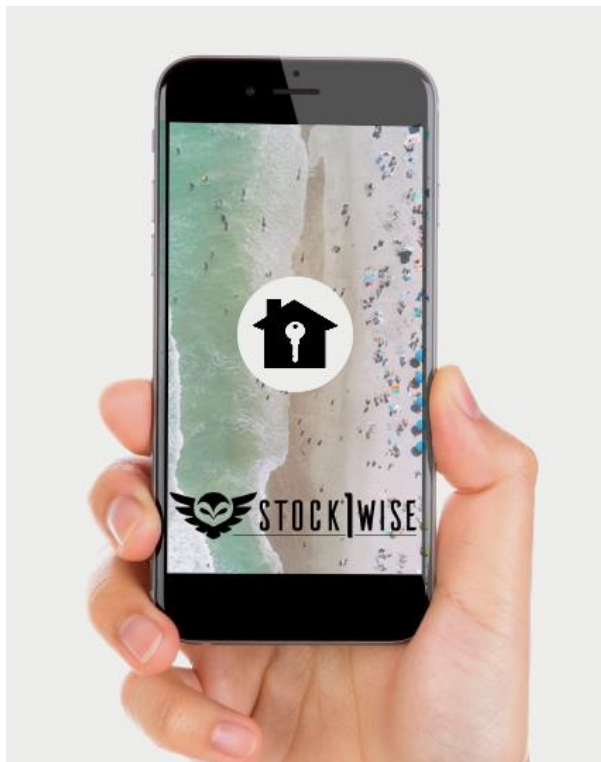
STOCKWISE

30  
75  
055  
3148  
5142  
100056  
60834  
784  
01  
23  
4  
2



## >/Introduktion

Stock1Wise (i fortsättningen kallad "S1W") skapar en global plattform för utbyte av kryptokvalutor och gräsrotsfinansierade turistlägenheter (fastighetsinvesteringar) baserade på en Blockchain-teknologimodell. Och med effektiv användning av **smarta avtal** kommer Blockchain att ha potential att



bidra till att påskynda antagandet av samarbetsekonomin som redan har börjat frigöra branschen genom att öppna stora mängder privat kapacitet och att symboliseringar helt kan förändra fastighetstransaktioner och överföring av egendom som vi känner till dem.

Vårt mål är att ge en **enkel tillgång till världen av turistfastigheter** och den digitala valutavärlden för alla personer i världen utan att behöva resa till det land där de vill investera. Genom att använda en kryptovalutautbytare kopplad till vår globala överföringsplattform så

att de kan ta tillbaka sina medel i det land de vill ha och på det sätt de vill ha dem.

Förvärvet av ett hem som kommer att användas för turistuthyrning har **blivit ett investeringsalternativ som i allt högre grad begärs** i världens största städer, främst på grund av nya förmögenheter och utländska investerare.

Den **främsta fördelen** med kryptovalutor är att det inte finns någon annan valuta som har eller någonsin haft decentralisering. Å andra sidan drar kryptokvalutorna fördelar från att bli decentraliserad, de är fria från fysiska platser. Det finns inget känt sätt att stoppa Blockchain-baserade transaktioner, oavsett vilka politiska omständigheter som investerande land har, det betyder att **tillgångarna kommer att vara säkra på alla platser i världen** under hela dagen. Det kommer att vara allt från vårt företag baserat i Storbritannien, vilket garanterar våra kunders investeringar enligt europeisk lagstiftning så det finns ingen risk att dina medel kan användas från ett land som inte tillåter fri tillgång

till uppgifterna i vårt företag och vilket ger större rättslig säkerhet för dina tillgångar.

Vi skapar en ny lösning baserad på Blockchain genom effektiv användning av smarta avtal, så att det kommer att eliminera de artificiella kommersiella begränsningarna, inklusive behovet av ett bankkonto. Ett **säkert system** baserat på Blockchains, där användarna kan utbyta tillgångar på vår plattform genom att göra P2P-transaktioner (peer-to-peer).

Fastigheter är huvudtypen av tillgångar i hela världen men också den mest ineffektiva, men vårt mål är att förändra den globala fastighetsmarknaden på 217 miljarder dollar med en volym på 1,4 miljarder dollar år 2017 för att söka efter en mer transparent väg att investera och kommersialisera. S1W-plattformen syftar till att hjälpa till att dela upp enskilda fastigheter till polletter av Gräsrotsfinansierad fastighet-modellen, och senare **OPS** (namn på fastighetspolletten) baserat på Ethereums smarta kontrakt.

Detta kan vara bundet till vår egen Krypto-utbyte bredvid de mest populära kryptovalutorna på marknaden. Sådan ansträngning kommer att förenkla processen för överföringen av fastigheter och det kommer att förenkla fraktioneringsinnehav utan begränsningar. Det kommer också att minska skatteeffektiviteten, förkorta gränsöverskridande transaktioner och eliminera stora indirekta kostnader i vissa jurisdiktioner på grund av onödiga mellanhänder. Synboliseringen av fastigheter kommer också att tillåta att fastighets tillgångar kan identifieras på ett unikt sätt genom ett digital protokoll som innehåller informationen som fysiska egenskaper, juridisk status, historisk prestanda och finansiell ställning.

Därför behandlar S1W både fastigheter som är gräsrotsfinansierade och valutamarknaderna för kryptovalutor. Dessa fastighetsprodukter kan bytas ut i vår egen växlare genom att använda "kryptoassatser" som använder den decentraliserade konfliktlösningen och konverterar marknaden i P2P, **vilket garanterar högsta säkerhet** eftersom de lagras i en oföränderlig blockkedja.



## >/S1W Produkt vision

---

S1W har tre element: en plånbok, en växlare och gräsrotsfinansierade fastigheter. Dessa tre faktorer kommer att interagera för att göra alla förfaranden enklare och göra dem mer lämpliga för alla operationer med digitala tillgångar.

## >/Plånbok

---

S1W-plånboken med flera valutor, skyddar krypterade tillgångar. Syftet med S1W är att balansera fastigheters tillgångar genom köp och byten på ett tillförlitligt och effektivt sätt för alla, detta kommer att eliminera hinder för att köpa kryptovalutor och fastigheter för turistutnyttjande.

Vårt mål är att proportionera en enkel inresa i den digitala valutan och fastighetsvärlden för alla, oavsett plats i världen och nationalitet. Därför utvecklade vi en inköpsprocess som inte är mer komplicerad än ett enkelt klick. Insättningarna kommer inte bara att göras i kryptovalutor i ditt konto, utan de kan också göras genom att använda en traditionell valuta, förbetalda och med alla elektroniska betalningsmetoder.

S1W: När överföringen mottas kommer den traditionella valutan eller andra valutametoder att deponeras i din S1W plånbok. Du kommer att kunna ha alla de digitala tillgångar som S1W-plattformarna accepterar och fastighets-polletter (OPS)

Detta kommer att vara anslutet till plattformen **OKAY MONEY TRANSFER** för **REMITTANSER** för att bättre ta ut dina pengar om du önskar att en av våra agenter ska göra denna process. Plånboken kommer också att ha en **lagringsfunktion för off-line**, vilket hjälper att de digitala tillgångsmedlen kan vara säkra men med enkel åtkomst.

Vår kommersiella modell har också den högsta möjliga säkerheten i vår kärna. Ändå söker vi alltid nya sätt att göra processen säkrare. Tvåfaktorsautentisering tillämpas så att vi kan garantera maximal säkerhet för våra kunders digitala medel. Detta kommer att ge en högre kontrollnivå för skyddet av deras tillgångar.



## >/Kryptovaluta- utbyte S1W

---

S1W kommer att erbjuda en utbytesplattform för att underlätta konverteringen av digitala och traditionella tillgångar, liksom mellan kryptovalutor. Detta kommer att fungera som en mäklarprincip: S1W kommer att fungera som en bytesbyrå som gör konverteringarna baserade på en unik aggregerad växelkurs som kommer att baseras på priserna på de globala kryptovaluta-plattformarna, men fastighets-polletterna kommer aldrig att bli högre än den nuvarande kursen på fastigheten på marknaden, dessa kommer ha noll avgifter. För att underlätta omställningen mellan kryptovalutor, traditionell valuta och fastigheter kommer kunderna inte att vara skyldiga att äga polletter från en fastighet förens slutet av försäljningen.

S1W-utbytet kommer att erkänna omvandlingen av en stor skala av digitala valutor. Vi hoppas att denna lista kommer att innehålla: Bitcoins, Ethereum, Ripples, LiteCoin och många fler altcoins.

S1W är utformad för att proportionera de bästa utbytesvillkoren



för kryptokurvor och fastighetsmynt. I det här systemet kan du lämna en konverteringsbegäran med det mest lämpliga priset för dig och systemet kommer att skapa en konvertering när villkoren anpassar sig till dina krav





## >/Turistfastigheter- Gräsrotsfinansiering



Förvaltas de på ett optimalt sätt, har turistlägenheterna en stor potential när man tänker på affärer. Ökningen på global nivå av turism har gjort att inversionen på turistlägenheter är mycket fördelaktiga på fastighetsmarknaden.

Förvärvet av ett hem som kommer att användas som turistuthyrning har blivit ett investeringsalternativ som ständigt ökar efterfrågan i huvudstäderna över hela världen, främst på grund av nya förmögenheter och utländska investerare. Enligt en rapport från den brittiska fastighetsportalen Nested, förklaras det att fördelarna med att hyra en fastighet på Airbnb jämfört med fördelarna med att hyra den på ett

traditionellt sätt i 75 städer runt om i världen, ett exempel på detta är Barcelona där fördelarna med att hyra ett hem i denna plattform är fyra gånger högre än en traditionell hyra med en lång tidsperiod.

Studien av Nested gör kalkyl för en fastighet som förvärvsvärdet värderas till 431 000 euro och kan hyras för 1 222 euro per månad med en lång periodskontrakt eller för 4 358 euro varje månad om det hyrs genom Airbnb. Det innebär att investeringen i det första alternativet skulle återhämta sig på 358 månader (cirka 30 år) men med det andra alternativet skulle investeringen återhämta sig inom 99 månader (lite över 8 år). Författarna till den här undersökningen, som gjordes för brittiska medborgare som är intresserade av att investera utanför Storbritannien efter Brexit, noterar att detta endast avser bruttobetalingarna i båda fallen, i hänsyn till 70% av hyrorna på Airbnb och en 99% av traditionell hyror.

Vår plattform gör att våra oberoende användare (ägare) kan skapa sina listor över fastighetsprojekt med hög potential och hjälpa investerarna att hitta intressanta möjligheter på ett enklare sätt. Följande fastighetskriterier kommer att fastställas bland annat:

- Pris som är lika med eller mindre än 70% av det uppskattade värdet, måste prissättningen ske av de största värderingsföretagen i varje land eller bedömningsexperter av S1W. Det uppskattade priset måste accepteras av säljaren.
- Platser för turistexpansion på någon plats i världen.
- Små fastigheter som studior eller lägenheter med 1 eller 2 rum som lätt kan uthyras.

Varje projekt kommer att studeras noggrant av oberoende delar för att minska risken för bedrägeri. Med den här studien kommer vi att bestämma vilka egenskaper som har de flesta fördelar: som har större kapacitet att få inkomst, större potential för omvärdering och bästa anskaffningspris.

Allt börjar med en liten inversion, när vi har valt den bästa egenskapen som vår studie har bestämt, så öppnar vi en tidsfördröjning så att investerarna kan investera i den lägenheten från \$ 50 eller motsvarande i kryptokurser som accepteras av plattformen .

När 100% av inversionen har nåtts och vi har förvärvat lägenheten och symboliserat fastigheten, kommer den symboliserade fastigheten att bytas ut med bud som har en orderkamp för att skapa ett stadigt tillstånd, vilket återspeglar äkta värde av fastigheten vid en given tidpunkt. S1W kommer att proportionera en decentraliserad utbytesservice som gör byte med fastighetssymbolerna (OPS) enklare. Samtalen kommer att genomföras decentraliserat med användandet av utbytesavtal av Ethereum.

Vi ska förbättra möbleringen och dekorera lägenheten så att den är så attraktiv som möjligt för potentiell turister och därför erbjuder högsta prestanda.

Lägenheten kommer att läggas ut för turistuthyrning med hjälp av plattformar (Airbnb, bokning, HomeAway osv.) som syftar till att maximera boende och den genererade inkomsten.

**Den bästa delen?** Du behöver inte göra någonting.

Ett förvaltningsbolag kommer att väljas för varje lägenhet som kommer att se till att hantera utnyttjandet, mäta sina yrkesområden, klienternas tillfredsställelse osv. Som en investerare kan du visualisera prestanda och fördelarna månad efter månad genom din kontrollpanel.

Förvaltningsbolagen förvärvar en viss mängd fastigheter i vissa städer, länder eller kontinenter över hela världen.



Det finns fler och fler ägare som vill externisera förvaltningen av sina turistlägenheter i utbyte mot en procentandel av den totala månatliga fakturan eller enligt modaliteten av månatliga hyresavtal.

**Fördelarna** med förvaltningsutläggning av turistlägenheter är mycket tydliga:

- En högre lönsamhet jämfört med en traditionell hyra.
- Det finns mindre risker
- Kvalificerad personal som hanterar kundtjänsten
- Behandling av licenser och underhåll

S1W kommer att teckna **juridiskt bindande kontrakt** med varje enskilt förvaltningsbolag, fastighetspromotorn och varje mäklare eller oberoende ägare, vilket skapar en extra säkerhetslag för våra investerare. På S1W-plattformen har varje fastighetspromotor, mäklare eller oberoende ägare direkt ansvar med investeraren som kan verkställas med rättsliga åtgärder.

### *>/Processen slutar med försäljningen.*

---

Vi kommer att sälja den uppvärderade lägenheten i bästa ögonblick och vi ska dela vinsten mellan var och en av våra investerare som kommer att öka vinsten som redan erhållits från hyran av fastigheten.

Å andra sidan får du varje månad de fördelar som kommer från utnyttjandet av lägenheten och produceras av fastighetsförsäljningen. Du kommer att kunna ta emot kapitalinkomsterna för denna försäljning sedan genom den stora datastudien vi uppskattar det bästa tillfället för varje enskild försäljning.

S1W som alla andra digitala tillgångar kommer att eliminera det faktum att klienten känner sig knuten till en fastighet till dess slutförsäljning och hjälper kunden att ha likviditet just när de vill.

Fastigheten har två växande funktioner: För det första finns värdet av fastigheten som kan växa med tiden och i andra hand är de fastigheter som ger en stabil vinst som en hyra som kommer att fördelas mellan aktieägarna genom smarta avtal eller återinvesteras i våra nya fastigheter enligt användarnas preferens.





## *>/S1W plattformen och dess applikation: använd mål*

---

S1W-produkten är en integrerad öppen källkodsmiljö som möjliggör flera valutor, utbyte av kryptovalutor, köp och försäljning av fastighetsfastigheter för utnyttjande av turismen genom gräsrotsfinansierad fastighets-modellen.

Slutprodukten kommer att innehålla:

- Webbgränssnitt
- En mobilapp (iOS, Android)
- En app för MAC OS, Windows

I sin nuvarande version innehåller S1W två huvudfunktioner för att ta itu med de kända problemen i dagens globala fastigheter: symboliserade fastigheter och köp och sälj Peer-to-Peer.

Den symboliserade egendomen kommer att förenkla alla typer av verksamheter med fastigheter, inklusive fastighetsinvesteringar och egendomsöverföringar, vare sig de är partiella eller kompletta. Till detta lägger vi till det största problemet vid den nuvarande tiden för kryptovaluta utbytare och det vill säga: SÄKERHET och svårigheten att komma in med lokala valutor. Den svåra processen att ta ut lokal valuta kommer att lösas av S1W eftersom det kommer att anslutas till vår remittansplattform för ett effektivare och snabbare alternativ att ta ut pengar på någon plats i världen där vi har agenter. Vi är fast beslutna att stödja det maximala antalet livskraftiga lokala valutor. Vi vill skapa det mest lämpliga kryptovaluta utbytet och få det tillgängligt för varje person oavsett vilken plats i världen de befinner sig på.

För att nå denna nivå fastställs några exakta tidsfrister för tillgången på varje lokal valuta som beror på kundernas efterfrågan på varje plats och den rytm där vi kommer att kunna starta den nödvändiga bankinfrastrukturen.

De tekniska formaliteterna publiceras i varje del av slutprodukten i följd, enligt utvecklingsplanen. Användningsfall: att använda S1W-tjänsten är inte nödvändigt för att öppna nya bankkonton, att ansöka om plastkort eller specialkonton på system för betalning av tredje del. **Du kan använda ditt nuvarande kort, bankkonton eller elektroniska system eller någon vanlig förskottsbetalning.**



Allt som systemet kommer att begära är mycket enkelt och registreringsprocessen är snabb och den lätta eKYC-processen är nödvändig för att göra stora betalningar när minimikraven överskrids.

S1W-plattformen som tillhör samma moderbolag som SOCIALREMIT BLOCKCHAIN NETWORKS LTD, som har sitt huvudkontor i Storbritannien och har kontor i Spanien, Malta och Latinamerika. Det är 100% kopplat till överföringsplattformen OKAY MONEY TRANSFER LTD för att kunna använda tjänsterna i denna plattform och maximera de tjänster som erbjuds av S1W.

*>/ Anonymt användande av S1W tjänster kommer inte vara tillgängligt.*

---

Alla användare kommer att behöva tillhandahålla tillfredsställande identifikation med bevis på uppehållstillstånd eller annat dokument som är nödvändigt för att uppfylla alla lagliga krav.

AML-modulerna kommer att integreras i den betalningsinfrastruktur som S1W erbjuder.

Med detta sagt är dessa åtgärder **inte avsedda för att komplicera användarnas liv**, målet är att systematiskt förbättra kryptokurvans trovärdighet som en rättvis och laglig betalningsvaluta.

Vi kommer att använda en ledande leverantör av eKYC-tjänster, för att erbjuda våra användare en snabb och effektiv service.

*>/Integrationsprocesserna.*

---

S1W har rätt att ta "Know Your Customer" -standarden till en högre nivå i sin affärsverksamhet.

Det som också är viktigt att komma ihåg är att den autentiseringsprocess som vi har utformat görs för att undvika brister i liknande processer som används av traditionella bankinstitut, där långa blanketter måste fyllas i och sedan kontrolleras och korrigeras flera gånger.

## >/S1W Affärsmodell.

---

Strukturen för S1W-inkomsten bygger på olika delar av plattformen som vi erbjuder. Nedan följer huvudmodulerna på S1W-plattformen följt av den kommersiella modellen i sig.

A) **En plattform för online-växling:** Det möjliggör omvandlingen mellan alla de viktigaste kryptovalutorna och från kryptovalutor i de mest populära fiduciära valutorna i världen.

B) **En plånbok med säker offline lagring:** en mobilapp som är bekväm att hantera och byta ut alla bitcoins. Varje användare kan bestämma hur många valutor de vill behålla i ett offline lagringsutrymme.

C) **Gräsrotsfinansierade Turistfastigheter:** det möjliggör investering i total eller delvis inköp av fastigheter. Försäljning av projektledare eller oberoende ägare. Den totala symboliseringen av fastigheterna kan vara från en unik fastighetstillgång eller många tillgångar. Allt beror på hur du vill fördela dina pengar: du kan investera i en eller flera fastigheter. Uthyrning av turistfastigheter via plattformar syftar till att maximera sysselsättningen av de vinster som genereras (Airbnb, bokning, HomeAway, etc.).

D) **Det är lätt att köpa kryptokurrency:** du kommer att kunna köpa dem genom att använda ditt traditionella bankkonto, betalkort eller kreditkort, förbetalda medel eller elektroniska betalningsmetoder eller genom att använda våra remitteringar OKAY MONEY TRANSFER LTD och du får dem direkt på din S1W plånbok.

## >/Kommersiell modell

---

S1W-modellen är väldigt enkel och tillåter våra användare att köpa kryptokurser på ett mycket enkelt sätt och att köpa och sälja fastigheter utan att behöva externa rådgivare på grund av den nödvändiga informationen om fastigheten finns alltid uppdaterad och online vilket gör att snabba beslutsfattande och en enkel integration med Blockchain när man köper kryptokurser och traditionella valutor.

## >/ För vem passar S1W och typen av omvandlarprofil?

---

Det viktigaste är att S1W kommer att hjälpa investerare att diversifiera sina portföljer utöver användningen av kryptokurser och tokens, vilket minskar den globala risken.

Det är å ena sidan den professionella investerare som redan har investerat i lager eller finansiella produkter men å andra sidan finns det investerare som inte förstår investeringar men vem vet fastighetsmarknaden. Till de personer som vill investera i fastigheter men som inte har tillräckligt med kapital för att göra det, ger vi dem möjlighet att investera med kryptovalutor med en minsta investering på 50 USD.

Förutom många andra fördelar kommer detta att göra det möjligt för dem att:

- Skapa en stabil lönsamhet genom utnyttjande av sina turistfastigheter i områden med det högsta turistbehovet i världen.
- Täckta den systemiska risken för marknader för flyktiga kryptovalutor.
- Minimera byråkratisk överbelastning.
- En utbytesplattform.
- En plånbok med offline-alternativ.
- Träna alla att investera direkt i globala fastighetsinvesteringar på alla marknader, oavsett vilket land de befinner sig, oavsett var de ligger eller om de möjliga operatörerna som är verksamma på plattformen.



## *>/Överblick av fastighetsmarknaden för turister.*

---

Med tillkomsten av Blockchains teknik kunde både investeringar i turismens fastighetsinvesteringar både traditionella (hotell) och icke-traditionella (turistlägenheter osv.) påskynda tillväxten av en sektor som fortsätter att växa 2016 vilket genererade för den därmed sammanhängande utgiften 216.000 miljoner dollar i export genom internationella transporttjänster. Totalt har världsturismen exporterat ett värde av 1,4 miljarder dollar eller 4000 miljoner varje dag och 2017 ökade antalet resenärer med 7% jämfört med 2016, och enligt WTO: s rapporter förutses det att 2030 kommer det att finnas 1800 miljoner turister runt om i världen.

## *>/Ekonomisk aspekter av internationell turism*

---

Den ekonomiska betydelsen av internationell turism kan mätas genom att undersöka förhållandet mellan internationella turismintäkter och BNP. Dessa data kommer från betalningsbalansstatistiken och inkluderar affärs- och fritidsresor. År 2015 motsvarade högsta andel turistintäkter till BNP i EU: s medlemsstater Kroatien (18,1%), Malta (13,4%) och Cypern (12,7%) vilket bekräftar vikten av turism för dessa länder (se tabell 3 ). I absoluta tal redovisades de högsta intäkterna från internationell turism år 2015 i Spanien (50, 9 miljarder euro), Frankrike (41,4 miljarder euro) och Storbritannien (41,1 miljarder euro), följt av Italien (35,6 miljarder euro ) och Tyskland (331 300 miljoner euro).

Tyskland registrerade högsta utgifter för internationell turism med totalt 69,900 miljoner euro 2015, följt av Storbritannien (57.200 miljoner) och Frankrike (34.600 miljoner). Spanien var EU: s medlemsstat med högsta nettoinkomst år 2015 (35 200 miljoner euro).

Vi kommer att hoppa data från Spanien eftersom det är Europeiska unionens land inom denna sektor som växer mer, i 2017-rekordet med 82 miljoner besökare



## *>/Den mottagande turismen i Spanien. Datastatistik.*

---

Turism och närmare bestämt är ankomsten av internationella turister är en grundläggande pelare för den spanska ekonomin. I ett land där den tertiära sektorn står för nästan 75% av BNP, är det inte förvånande att turistverksamhet har blivit en viktig ekonomisk faktor. Utan att gå in på detaljer så uppgick dess totala bidrag till BNP 2016, 160 000 miljoner euro (reala priser) och en ökning på nästan 40 000 miljoner förutsågs år 2027. Siffror som utan tvekan bidrog till investeringen av turister som bodde utomlands under sina resor till Spanien som översteg 77 000 miljoner euro totalt, detta motsvarar 11,2% av BNP. Detta belopp har vuxit sedan 2010 när turismen stod för 10,2% av BNP. Spanien överträffade de 8,3 miljoner internationella turisterna under de första två månaderna av 2018, vilket motsvarar en ökning med 3,9% jämfört med samma månad 2017, enligt de preliminära uppgifterna från Survey of Tourist Movements in Border (Frontur). utarbetad av National Institute of Statistics (INE), som spenderade 9 009 miljoner euro, en ökning med 5,2%.

I februari 2018 mottog Spanien 4,2 miljoner internationella besökare, vilket motsvarar 2,6% mer än samma månad i 2017, vilket gav en total utgift på 4,507 miljoner euro, vilket innebär en ökning med 4,7% jämfört med samma månad 2017, enligt de preliminära uppgifterna från Egatur-undersökningen publicerad även idag.

Den genomsnittliga utgiften per turist är 1.067 euro, med en årlig ökning med 2,1%. Å andra sidan ökade de genomsnittliga dagliga utgifterna med 8,2% till 143 euro.

## *>/ Varför investeringar i turistfastigheter?*

---

Lägenheterna leder till ökning av övernattningar, 12,7 miljoner turister som i 2017 valde boende utan hotell i Spanien - det tekniska namn som INE grupperar lägenheter, vandrarhem, campingplatser eller landsbygdsboende - totalt 131 miljoner övernattningar 2017. Övernattning är de uppgifter som vanligtvis används som ett mått när det gäller turistboende och motsvarar de nätter som en besökare vistas i. Denna siffra representerade en ökning med nästan 6% jämfört med föregående års siffror och inom detta alternativ till hotellen är turistlägenheterna som är de som har högst inkomst, 60% av dessa övernattningar.

Ökningen av boendeplattformar som Airbnb eller HomeAway tillsammans med de turistrekord som Spanien upplever har mycket att göra med detta. Under de senaste åren har övernattningar i boende utan hotell ökat i Spanien från 102,9 miljoner 2013 till 131 miljoner år 2017, en ökning med 27% under de senaste fyra åren.

Övernattningar av boende ökade med 5,7% och utländska med 11,1%. Den genomsnittliga vistelsen är 5,0 övernattningar per resenär. Under de första 10 månaderna 2017 ökade övernattningarna med 8,7% jämfört med samma gång i fjol.

Övernattningar i turistlägenheter erbjuder en förbättring på 10,8% i oktober månad. Övernattningar av boende ökade med 7,5% och utländska med 11,6%. Medeltalet minskade 1,5% jämfört med oktober 2016 och stod vid 6,1 övernattningar per resenär.

I oktober var 39% av de platser som turistbolagen erbjöd, 5,1% mer än i samma månad 2016. Beläggingsgraden av sängar på helgerna var 41,2%, en ökning med 3,1%.

### *>/ Pris index*

---

Prisindexet för turistlägenheter (TAPI) ökade med 6,41% jämfört med oktober 2016. Antalet researrangörer och resebyråer, som har den största inkomsten i inkomststrukturen i månaden (53,1%), ökade till 4,4%.

### *>/Varför växer turistlägenheter?*

---

Den traditionella semestermånaden har förändrats med tre eller fyra resor under året, en förändring av mönster som också påverkar ökningen av turistlägenheter. Anguera-Torrell påpekar att spridningen av stadsresor också är en av orsakerna till att turistlägenheterna växer. "Dessa tre eller fyra resor som äger rum varje år tenderar att ha stadsdestinationer med tanken att bo som lokalbefolkningen".

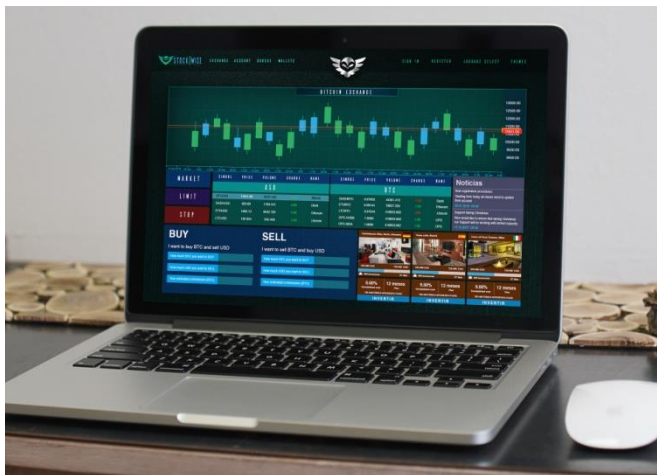
## *>/ Varför föredrar fler och fler resenärer att bo i turistlägenheter?*

---

Semesteruthyrning av hus slutar inte växa, alternativet att stanna i en turistlägenhet är fortfarande en favorit för många resenärer, men vad är orsaken till det?

Att förklara att framgången endast handlar om en fråga om priser skulle vara för

kort. Faktum är att för vissa segment av resenärer som millenialer, familjer med barn, par, grupper av vänner eller affärsresenärer, erbjuder lägenheterna bekvämligheter och fördelar som klarar dina behov lika eller ännu bättre än ett hotell. Denna verklighet, som hotell eller inte, förtjänar att analyseras, eftersom vi står inför en ostopptrend från vilken intressanta slutsatser kan dras.



## *>/ Fördelar med turistlägenheter: större frihet och integritet*

---

Det är högre komfort och mer utrymme: En lägenhet tillåter exempelvis att man kan se tv medan man tar ett glas vin utan att behöva ligga i sängen, och att slippa betala enorma priser för minibaren.

Ett konkurrenskraftigt pris: Du måste tänka på att turistlägenheter inte alltid är billigare än hotell, men de tillåter dig att sprida kostnader bland medlemmar i en grupp eller spara på matkostnader.

Erfarenheten av upplevelsen och känslan av att vara i ett andra hem i en annan stad: Orange turism erbjuder resenären de aktiviteter och erfarenheter som gör att de kan ansluta sig till invånarna på den platsen och känna sig integrerade i lokalkulturen.

Bättre utrustning: tillgång till kök, arbetsplats med tillgång till internet och allt utan extra kostnad.

## *>/ Nuvarande problem i kryptovalutor och fastighetsmarknaden för turister.*

Kryptovalutor är extremt volatila, och på grund av sin begränsade acceptans i den traditionella ekonomin har investerare nästan inga alternativ för att minimera riskerna. Pengar har tre viktiga egenskaper: det tjänar som en värdebutik, ett byte och en kontonhet. För närvarande används kryptovalutor endast som en värdebutik. Användningen av kommunikationsmedia som utbytesmedel och som konton är för närvarande i embryonfasen vilket innebär att det finns begränsade alternativ för att undvika marknadernas volatilitet, den enda verkliga utgången är omvandlingen till traditionella valutor. S1W erbjuder således en annan alternativ investering av turistfastigheter.

Det har varit lönsamt över tid och till den här dagen är den största källan till rikedom för de flesta familjer. Det är faktiskt den största tillgångsklassen världen över. Historien berättar för oss att de största förmögenheterna har gjorts och förlorats i denna tillgångsklass. En stor procent (217 miljarder dollar) och en volym (1,4 miljarder dollar) är dock fortfarande en av de mest ineffektiva tillgångarna. Med tiden har flera försök gjorts för att göra marknaden mer flexibel och likvida, emellertid varje enskild eller institution som köper turismfastigheter till mindre än transparenta transaktionskostnader, asymmetrisk information, variabla värden och en mängd andra problem.

Att investera i fastighetsmarknaden för turism innebär marknadsföring och administrationskostnader. Välkött, turistlägenheter är ett företag med stor potential. Eftersom erbjudandet växer - och därför växer konkurrensen också - de professionella hanteringsalternativen för denna typ av verksamhet blir alltmer nödvändiga.

Majoriteten av fastigheter är globalt ägda av privat egendom, eller högst uppdelad bland några delar. Detta skapar ett problem som ökar priset på fastigheter och konsumtionen av fastigheter. De höga transaktionskostnaderna och ineffektiviteten i transaktionerna själva gör distributionen av denna marknad optimal.

Dessutom når investeringar i fastigheter för de flesta människor och företag i allmänhet en global räckvidd där pappersarbete, företagsbesiktning och administration i en jurisdiktion innebär kunskap och oöverkomliga kostnader.

## >/Hur fungerar S1W?

---

S1W fungerar delvis som en gräsrotsfinansierade fastigheter av ett anpassat decentraliserat system, utformat av DAO-familjen byggd på Ethereum. Plattformen arbetar med sina centrala polletter (Internal Liquidity Fund) och förkortas med namnet "EaD" med ett nominellt värde på 1 USD.

Varje fastighetsfond i S1W-plattformen har sin egen beteckning och sitt eget tecken på "äganderätt till egendom" OPS som genom etablerade chipmarknadsplattformar tillåter att förhandla fram en enklare form än det



snabba och billiga alternativet som finns i den konventionella fastigheten marknader.

OPS-polletterna som stöds av fastighetstillgångar gynnar risken för volitala kryptovalutor med reala tillgångar utan att behöva konvertera sin kredit till en fiduciarisk valuta.

Innehållet i smarta kontraktet och

OPS-polletterna för varje egendom är oföränderliga och är kryptografiskt skyddade och synliga för alla personer i blockchain.

Varje fastighetsutvecklare eller enskild ägare kan presentera sina investeringsmöjligheter på denna plattform, efter att ha testat det noggrant genom S1W genom exempelvis bevis på uppehåll, kreditrapporter och kriminalregister. Baserat på deras personliga risk / nyckeltal kan investerare välja en investering i de egenskaper som erbjuds för sin diversifierade portfölj. Alla investeringsmöjligheter är validerade och granskade noggrant.

I S1W finns specialister i förvaltning av turistlägenheter, och de analyserade alla möjliga variabler för att uppnå maximal lönsamhet för varje fastighet. Vi analyserade sökdata på webbplatser som Airbnb, bokning, HomeAway, Idealist, etc, för att veta lönsamheten hos en fastighet.



## *>/ Förhandlingar och symbolisering av fastigheter.*

---

Alla fastigheter kommer att vara "symboliserade" efter att ha finansierats 100% och dessa polletter på OPS-fastigheten kommer att överföras till investerarnas portföljer av fastigheten. Därefter kan den "symboliserade" egenskapen bytas ut. S1W tillhandahåller en utbytesservice för att underlätta förhandlingar om egendomstecken med kryptokurvor. Alla som är tillgängliga i S1W-växlaren kan också bytas ut för OPS-egenskaps polletter.

Innehavare av OPS-polletter, som medlemmar av plattformen, arbetar för att hitta ägare eller utvecklare som är villiga att sälja sina fastighetsmedel eller en del av deras utveckling för att samla in pengar till byggandet. Decentraliserad röstning sker med hjälp av smarta EVM-kontrakt för att någon ska acceptera eller avvisa en ny offentliggörande av en fast egendom.

I händelse att integration av en ny egendom i plattformen godkänns ska den godkända advokaten eller den behöriga lokala myndigheten i respektive jurisdiktion verifiera den juridiska dokumentation som tillhandahålls av leverantörens parti och varje dokument avseende fastigheten. Undertecknad av kommunen skickas varje dokument till en hash och skrivs in i det distribuerade datalagret S1W ("ADDs"), medan dess hash är registrerad i Ethereum-kedjan av block.

Detta garanterar att dokumenten blir oföränderliga och praktiskt taget omöjliga att förfälska, eftersom eventuella ändringar i ett ADDs-dokument kommer att resultera i ett annat hashresultat, vilket skulle skilja sig från den tidigare registrerade hash i Ethereum-blockkedjan. Genom att tillämpa den här åtgärden på varje post som lagras i ADDs skapar vi en permanent länk till varje dokument i den okränkbara blockkedjan. Ibland måste dokumenten uppdateras lagligt, vi använder versioner av ADDs som tillhandahålls av IPFS5-protokollet.

När alla beslut som täcker en ny lista tas, kontrollerar OPS-innehavarna både det digitaliserade kontraktet och EVM-kontraktet som skapats av en del av listan. Kontraktet är digitalt signerat och kopplat till EVM-kontraktet, så avtalet är juridiskt bindande.

De digitaliserade kontrakten lagras i ADDs. Fastighetsdockor utfärdas av EVM-kontraktet. OPS-byggnadernas toppar distribueras till de investerare som deltar i överskridandet av fastigheten. De medel som höjts från försäljningsintäkten frigörs därefter från spärrkontot till försäljningsparten vid en framgångsrik försäljning som bestäms av kontraktet.

## *>/ Detaljer om fastighetserbjudanden.*

---

S1W har specifika krav och processer för listan över OPS som innebär följande:

1. Lista teknisk och juridisk dokumentation av fastighets tillgången i S1W tillräckligt för överföring av egendom i nämnda jurisdiktion.
2. Fastighetstillgången måste vara för turistbruk och vara i områden med turistutnyttjande.
3. S1W fungerar som deposition av garantier för investeringen som sänds av investerare under gräsrotsfinansiering. Därefter, efter att tillgången är 100% finansierad går genom processen för "symbolisering", infogas som en tillgång på plattformen och blir symbolisk så blir förvaringstillgångar släppta till fastighetsförsäljaren den här processen kan vara från 10 till 15 dagar.

**OPS valuta utbyte har NOLL kommissionskostnad.**

## *>/ Inköp och betydande deltagande.*

---

På samma sätt som fiduciära utbyten, kan varje tokenhållare föreslå att man köper egendomen i sin helhet eller köper en betydande andel från tokens. Detta kommer att innebära en intelligent avtalsröstningsmekanism, där pollettinnehavarna kommer att rösta för att acceptera eller avslå det pris som erbjuds dem. Ett tröskelvärde på 95% av kortinnehavarna är nödvändigt för att det obligatoriska inköpsförfarandet ska ske.

I det här fallet kommer förvärvaren att få 100% av alla polletter, i utbyte mot de medel som kommer att fördelas bland de tidigare tokensna. Om köparen väljer att köpa ett betydande deltagande och inte köpa egendomen helt, kan kortinnehavarna erbjuda sina kort till det föreslagna priset.

När det gäller teknik är S1W en kryptovalutaväxlare och ett gräsrotsfinansierat fastighets-nätverk med anpassat protokoll skapat för digitalisering av fastigheter. Detta nätverk styrs av de smarta avtalen Ethereum (DAO-familjen S1W), implementerar och tillämpar regler för investerare att interagera med tokeniserade egenskaper.

S1W använder en lista över tekniska koncept för att genomföra den ovan beskrivna modellen. Plattformen implementerar sitt eget protokoll, ansvarar för distribution och duplicering av data, historiska egenskaper hos dokument, lagring av distribuerad data. Vad som kan lämnas är implementerat i de smarta kontrakten som utförs av EVM: DAO-familjen, rösta om förslag, spärr, kärn- och centrala symboler i SocialRemit Blockchain Networks Ltd nät och fastigheter, hjälpavtal, köp och försäljningskontrakt. S1W-protokollet erbjuder en bro som

förbinder S1W-nätverket med den intelligenta kontraktsinfrastrukturen baserad på Ethereum som S1W-plattformen.

### *>/Serviceavgifter.*

---

- **Noteringsfrekvens** som debiteras på egenskapsbonetter som överensstämmer med ERC20, på alla fastigheter som är listade via S1W-plattformen under sina initiala pollettbud. Plattformen gör det möjligt för fastighetsutvecklare och oberoende ägare att markera fastigheter genom att skapa personliga smarta kontrakt och göra en chipdistribution för att sälja fastigheter (delvis eller helt) eller locka finansiering för sin konstruktion genom Gräsrotsfinansierade fastighets-metoden. Publikationsavgiften är initialt inställd till 2% upp till 5% av den underliggande tillgången och debiteras endast när den finansieras i sin helhet eller den del som fastighetsutvecklaren eller ägaren säljer fastigheten. Efter en framgångsrik försäljning av polletter, släpps den överenskomna delen av egenskapsbonetterna.
- **Fastighetsutnyttjandegrad.** Fastigheten sätts i turistuthyrning genom plattformar som syftar till att maximera sysselsättning och inkomst. Endast Airbnb ger upp till 40% mer inkomst per hyror än traditionella hyror och provisionerna från dessa plattformar ligger mellan 3% Airbnb och 17% vid bokning. Vi tar endast ut 2% av vinsten som erhålls så länge som egendomen överskrids med 70%.
- **Priser för Tokenbyte av fastighets OPS.** I S1W vill vi att varje ägare känner sig fri att sälja polletter av någon egendom som han anser inte vara lönsam eller behöver sälja på grund av bristande brådslande likviditet, så att växelkursen i växlaren för att överföra fastighetsbonader är NOLL.
- **Priser i krypteringsväxlaren.** S1W tar ut en liten del av värdet på växeltransaktionen som aldrig kommer att vara större än 0,1% som en avgift för att använda utbytet. Denna kurs gäller emellertid endast för S1W-kunder som inte har SRT-symboler, eller för S1W-innehavare som har överskridit sin månatliga utbyte gratis, vilket begränsar OPS Real Estate Token-transaktionerna, är undantagna från avgifter för utbyte.

**Alla insättningar och uttag är helt gratis.**

## >/ Skatter på fastighetsöverföringar

---

Alla fastigheter ökar med den lagliga procentsatsen som gäller i varje land i skatter för köp av fastigheter.

## >/Reservfonder.

---

All egendom kommer att höjas med ett belopp från 5% till 10% av fastighetens värde vid tidpunkten för försäljningen beroende på de kostnader som kan leda till underhållet av fastigheten och denna procentandel kommer att fungera som en reservfond. Reservfonden, om inte överförd från köparen till säljaren under förhandlingen, kommer priset på polletter redan att innebära reservkomponenten i priset.

De tjänster som ska täckas av reservfonden är strukturerade avgifter, förvaringsavgifter, fastighetsunderhåll och reparationsavgifter, fastighetsadministrationsavgifter, fastighetsskatt på hyresintäkter, försäkringsräntor, fastighetsförnyelsesavgifter, juridiska kostnader och andra extrakostnader som uppkommer av förvaltningsbolag i underhållet av tillgången.

Fastighetsförvaltningsbolaget har utrymme för skönsmässig bedömning över reservfonden för dagliga utgifter om den individuella föreslagna utgiften inte överstiger 3% av medelvärdet på 6 månader av förhandlingspriset för tillgången eller initialpriset för OPS om det är 6 månader har inte förflutit. OPS-innehavare röstar för utgifter som överstiger denna tröskel.

När möjligheten att sälja fastigheten presenteras på grund av dess omvärdering på fastighetsmarknaden, godkändes det av mindre än 95% av ägarna av de sålda fastighetsägarnas pollettägare. Externt, vid köp kommer reservfonden att likvideras, och produkten kommer att fördelas mellan de ursprungliga valutatitlarna tillsammans med kapitalvinsten vid försäljning av fastigheten.

På grund av den nuvarande volatiliteten i kryptovalutan omräknas reservfondernas tillgångar automatiskt via ett smart kontrakt till en fiduciarisk valuta genom Okay Money Transfer när de går in i fondens reservfond vid tidpunkten för försäljningen av fastigheten. Anledningen till detta är att utgiften förknippad med reservfonden är nära relaterad till de fiduciära valutorna.

Fonderna från reservfonden kommer att betalas enligt förvaltningsbolagets behov, vilket kan styras genom att ett röstsystem används (val av förvaltningsbolag). Förvaltningsbolaget har tillgång till reservfonderna. Emellertid är möjligheten till förskingring upprätthållt genom S1W-plattformen,

spårning av transaktionerna som gjorts av realtidsföretaget och vice president för att välja ett annat förvaltningsbolag.

### *>/ Förvaltningsbolagets uppgifter*

---

Fastighetsbolaget ansvarar för:

A) Fysisk förvaltning av fastigheten, inklusive regelbundet underhåll och reparationer av fastigheten. De ansvarar för eller måste anställa någon för att utföra uppgifter som utrotning, läckagekontroll, landskapsarkitektur, snörensning och skräpavfall. Detta underhåll syftar till att hålla nuvarande hyresgäster nöjda och locka nya hyresgäster. De bör också göra reparationer när det finns ett problem, eller anställa någon för att hjälpa dem.

B) Hanteringen av hyresgästfordringar / nödsituationer uppfyller fastighetsskyddsstandarderna och hanterar och initierar evictions.

C) Att fungera inom den budget som fastställts för byggnaden. I vissa nödsituationer när de boende (hyresgäster) eller den fysiska strukturen (investeringsfastigheter) är i fara kan de använda sitt eget omdöme att beställa reparationer eller samma utan att oroa sig för budgeten.

D) För att hålla fullständiga register över fastigheten. Detta måste inkludera alla utgifter; lista över alla inspektioner, underhållsfrågor, klagomål, reparationsuppgifter, reparationskostnader, underhållskostnader och försäkringskostnader. Alla dessa poster och handlingar kommer att spelas in / spelas in i blockkedjan.

E) Att skicka och betala skatt på fastigheten och dess hyresintäkter, av vilka medel kommer från reservfonden.



## *>/ Förändring av förvaltningsbolaget.*

---



Varje år måste fastighetsägare rösta om fastighetsbolaget behålls eller ändras. Om mer än 50% av pollettinnehavarna röstar på att ändra förvaltningsbolaget kommer ett förslag att presenteras för kortinnehavarna att välja ett auktoriserat förvaltningsbolag från en lista över lokalt respekterade föreslagna leverantörer.

## *>/ Turistuthyrningsföretag: Ansluta den nya och den gamla ekonomin.*

---

S1W skapar en bro från den traditionella investeringsvärlden till det digitala universum. Vi utnyttjar den befintliga infrastrukturen så att det nya systemet kan antas snabbare. Vi tror att övergången från det gamla till det nya bäst uppnås genom att bygga broar och inte riva dem. Därför använder vi verktyg som syftar till att maximera sysselsättning och inkomst.

Att investera för turismmarknaden innebär marknadsföring och förvaltningskostnader välskötta, turistlägenheter är en verksamhet med stor potential.

Vi har specialister i förvaltningen av turistlägenheter, och vi analyserar alla möjliga variabler för att få maximal lönsamhet för varje fastighet innan den publiceras för din interna röst. Vår grupp av investerare går igenom vårt filter där vi analyserar data från webbplatser som Airbnb, bokning, HomeAway, Idealist, Etc, för att veta lönsamheten hos en fastighet.

Tack vare den här analysen kan vi med stor effektivitet bestämma vilken egenskap som är mer lönsam, vilken har den högsta kapaciteten att få intäkter, större potential för omvärdering och bättre anskaffningspris.

## *>/Maximal lönsamhet i turismen.*

---

Tillväxten av turism på global nivå har gjort att investeringar i turismfastigheter är den mest lönsamma inom fastighetsmarknaden. Uppgifter om varför vi föredrar att använda oberoende verktyg och som redan visar säkerhet en global lönsamhet i fastigheten.

## *>/Airbnb.*

---

Airbnb tillåter att tjäna upp till 40% mer i hyra enligt statistiska uppgifter. Människor som hyr sina fastigheter på Airbnb är överens om att göra så, ger dem möjlighet att tjäna upp till 40% mer intäkter än att göra det på egen hand.

Airbnb genererar plattform som kan hittas i mer än 191 länder i världen, genererar mellan 30 och 40 procent som är högre inkomster till värdarna jämfört med de som erhålls genom att behålla sin egendom på egen hand, vilket sammanfallande människor som har varit på Airbnb i mer än två år nu.

Hyr lägenhet genom Airbnb och multiplicera lönsamheten med fyra, och försäkra sig om egendomsskydd.

Airbnb lanserade "Airbnb garanti för värdar" som består av en egendomsskydd program, som kom ut i augusti 2011 och täckte förlust eller skada som orsakats av vandalism på fastigheten och även för stöld (upp till 50.000 \$).

Dessutom inledde företaget en 24-timmars kundservice, etablerat en avdelning för att granska misstänkta aktiviteter och införa en rad säkerhetsåtgärder. I maj 2012, Airbnb kontrakterade försäkring vid Lloyds of London och även utvidgas garantin till en miljon dollar i skador på egendom, utan extra kostnad för ägare av egenskaper som anges på webben.

## *>/Plattformssäkerhet*

---

## OFFLINE-lagring av kryptokurvor och fastighetsmynt.

Lagring av krypteringsvalutor och fastighetspolletter nätsäkerhet är högsta prioritet i alla företag i nätverket och i kryptovalutautbyttessektorn, det är också viktigt att prioritera plattformarnas säkerhet ännu mer. På grund av komplexiteten att fånga de "cyberkriminella" av själva arten av kryptovaluta ns anonymitet, så kommer vi naturligtvis att använda proffs av högsta kvalitet för detta ändamål och vi kommer att ha oberoende säkerhetsrevisioner regelbundet. Utöver detta, för att göra utbytet seriöst säkert, är off-line lagring vår lösning.

Håll tillgångar lagrade offline, även känd som "off-line lagning". Som regel kommer vi att försöka hålla upp till 1% av våra totala tillgångar online vid varje tillfälle för att tillhandahålla den nödvändiga likviditeten till plattformen. Resten kommer att vara tillgänglig utan anslutning med ett alternativ att återställa dem på kort sikt. Vi



kommer alltid att se till att antalet online tillgångar kommer att räcka till för att möta behoven hos den genomsnittliga marknaden för kryptoaktivister.

Dessutom kommer vi också att erbjuda användarna möjlighet att definiera hur mycket och vilken tid av deras totala kapital de vill behålla antingen i lagring online eller offline. Detta är viktigt om du förväntar dig att utföra större transaktioner som överstiger tillgången på kontanter som erbjuds av våra standardinställningar för lagring av lagringsutrymmen. Det kommer att finnas alternativ för att regelbundet återställa din kryptovaluta i off-line-lagring, liknande de möjligheter som andra utbyten erbjuder. Naturligtvis kommer det att finnas en liten avgift för snabb återhämtning av medel som hålls i paus.

### *>/ Online kundservice 24/7.*

---

S1Ws online- och telefonkundtjänst är redo att svara på frågor 24 timmar om dygnet, 7 dagar i veckan. Alla problem och olägenheter hanteras av vårt team av specialiserade yrkesverksamma. Stödet kommer att vara tillgängligt online och via telefon, så att nödvändiga kommunikationskanaler erbjuds vid behov.

Vi förstår att när vi tillhandahåller en kontinuerlig service utan avbrott, måste stödet också vara kontinuerligt och av hög kvalitet, detta är nyckeln till framgång, och det är därför vi prioriterar att erbjuda högsta nivå av kundsupport.