



930107408
750292477
59563604534
07446104667
0685985298
76881496
09116
751224051
26581901605
02124995
647385637
1628187
970745287



STOCKWISE

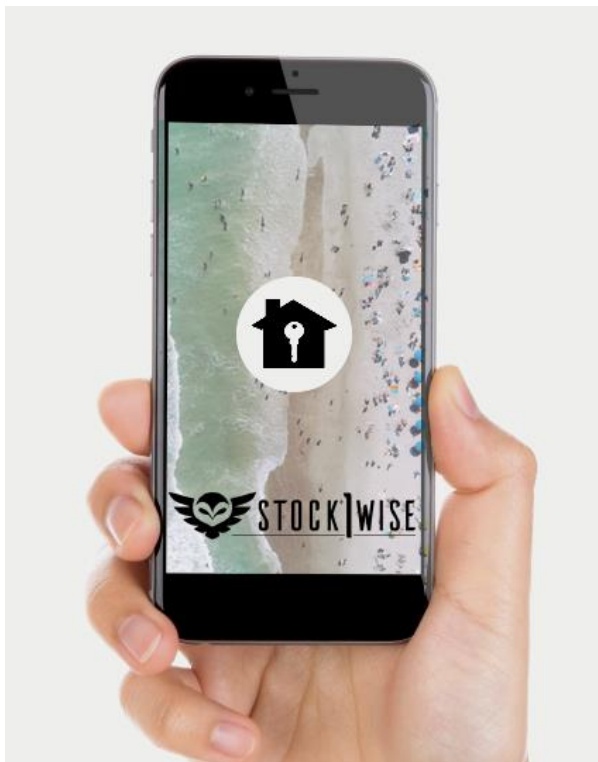
30
75
055
3148
5142
100056
60834
784
01
23
4
5
2
4
23



>/ Pengenalan

Stock1Wise (mulai kini disebut sebagai “S1W”) sedang mencipta platform global untuk pertukaran mata wang kripto dan Crowdfunding Tourist Real Estate (pelaburan hartanah) berdasarkan model teknologi Blockchain. Dengan penggunaan kontrak pintar secara efektif, Blockchain bakal mempunyai potensi untuk membantu mempercepatkan penerimaan pemakaian ekonomi kolaboratif yang telahpun mulai membebaskan industri dengan membuka banyak keupayaan persendirian. Tokenisasi harta mampu mengubah transaksi

hartanah dan pemindahan hartanah sebagaimana yang kita telah maklum.



Matlamat kami ialah untuk memberikan **kemasukan mudah ke dunia pelaburan hartanah pelancongan** dan dunia mata wang digital kepada sesiapa sahaja di mana-mana tempat di dunia, tanpa perlu pergi ke negara di mana mereka ingin melabur dengan menggunakan pertukaran kripto yang mempunyai sambungan dengan platform kiriman wang global kami supaya mereka boleh mengeluarkan dana di negara yang mereka mahukan dengan cara yang mereka inginkan.

Pemerolehan rumah yang akan digunakan sebagai sewaan pelancong telah **menjadi sebuah pilihan inversi yang mendapat permintaan tinggi** di bandar-bandar utama di dunia terutamanya disebabkan oleh kekayaan baru dan pelabur-pelabur asing.

Kelebihan utama mata wang kripto ialah tiada mata wang lain yang sudah bahkan pernah dinyahpusatkan. Dengan erti kata lain, mata wang kripto mendapat manfaat daripada ternyahpusat, ianya bebas dari lokasi fizikal. Tiada cara yang sudah diketahui untuk menghentikan transaksi berasaskan Blockchain, tanpa mengira keadaan politik negara yang melabur, hal ini bermaksud **aset akan sentiasa selamat tidak kira di mana-mana tempat pun**

di dunia pada bila-bila masa. Ianya akan diarahkan dari syarikat kami yang berpusat di United Kingdom , menjamin pelaburan para pelanggan di bawah undang-undang Eropah dengan cara ini tidak ada risiko dana anda akan dikendalikan dari negara yang tiada kebenaran akses bebas kepada data syarikat kami dan memberikan keselamatan perundangan kepada aset anda.

Kami menghasilkan solusi baru berdasarkan Blockchain melalui penggunaan kontak pintar secara efektif, dengan cara ini ia akan melenyapkan sekatan komersial buatan, termasuklah keperluan akaun bank. Sebuah **sistem kalis gangguan** berdasarkan Blockchain, di mana pengguna boleh bertukar-tukar harta atas platform kami dengan cara melakukan transaksi P2P (peer-to-peer).

Aset hartanah adalah sejenis aset yang utama di dunia namun ia juga merupakan aset yang paling tidak efisien. Walaubagaimanapun, matlamat kami adalah untuk mendorong pasaran hartanah global yang bernilai \$217 billion dengan isipadu \$1.4 billion pada 2017 untuk mencari kaedah yang lebih telus untuk pelaburan dan pengkomersialan. Platform S1W bertujuan untuk membantu membahagikan satu persatu bahagian hartanah menjadi token-token model Real Estate Crowdfunding, dan kemudian OPS (nama panggilan token harta tersebut) berdasarkan kontrak pintar Ethereum.

Hal ini mungkin bergantung dengan pertukaran kripto kami sendiri di samping mata wang kripto yang paling popular dalam pasaran. Usaha seperti ini akan memudahkan lagi proses pertukaran harta dan ia boleh memudahkan pemilikan secara pecahan tanpa batasan. Ia juga boleh meredakan ketidakcekapan cukai, memendekkan transaksi antara sempadan dan menghapuskan banyak kos-kos tidak langsung dalam sesetengah bidang kuasa disebabkan oleh perantara-perantara yang tidak diperlukan. Tokenisasi harta juga akan membolehkan aset-aset hartanah dikenalpasti secara unik melalui rekod digital yang mengandungi maklumat seperti ciri-ciri fizikal, status undang-undang, prestasi lampau dan keadaan kewangan.

Oleh itu, S1W menyasarkan kedua-dua Real Estate Crowdfunding dan pasaran pertukaran mata wang kripto. Produk hartanah ini boleh ditukarkan dengan penukar kami sendiri dengan menggunakan “aset kripto” yang menggunakan resolusi konflik secara tidak berpusat dan sedang mengubah pasaran dalam P2P, **jaminan keselamatan yang tertinggi** kerana ia disimpan dalam blockchain yang tidak berubah.



>/Visi Produk S1W

S1W mempunyai tiga elemen: wallet, penukar, dan Real Estate Crowdfunding. Tiga elemen ini akan berinteraksi untuk menjadikan semua prosedur lebih ringkas dan menjadikannya lebih mudah untuk semua operasi dengan aset-aset digital.

>/Wallet

Wallet pelbagai mata wang S1W akan menyimpan dengan selamat aset-aset yang telah disulitkan. Matlamat S1W ialah untuk menyeimbangkan pembelian dan penukaran aset-aset hartanah dengan cara yang dipercayai dan efektif kepada setiap orang. Ini akan menghapuskan halangan untuk membeli mata wang kripto dan hartanah untuk kegunaan pelancong.

Sasaran kami ialah untuk menyekadarkan kemasukan mudah ke dunia mata wang digital dan hartanah kepada semua, tanpa mengira tempat di seluruh dunia di mana mereka berada atau kewarganegaraan mereka. Oleh itu, kami telah membangunkan sebuah proses pembelian yang tidak lebih sukar daripada sekadar satu klik yang mudah. Penyimpanan bukan hanya dilakukan dalam bentuk mata wang kripto, namun ia juga boleh dilakukan menggunakan mata wang tradisional, prabayar dan menggunakan mana-mana cara pembayaran elektronik.

S1W: apabila pemindahan diterima, mata wang tradisional atau kaedah mata wang yang lain akan dimasukkan ke dalam S1W wallet anda. Anda juga boleh mendapatkan semua aset digital yang diterima oleh platform S1W dan token hartanah (OPS).

Ini akan disambungkan ke platform **PEMINDAHAN WANG OKAY MONEY TRANSFER** untuk pengeluaran dana yang lebih baik sekiranya anda mahukan salah seorang ejen kami boleh melakukan proses ini. Wallet tersebut juga akan mempunyai **fungsi storan di luar talian tersedia**, ini akan membolehkan aset digital selamat namun senang diakses.

Model komersial kami juga mempunyai peruntukan keselamatan setinggi yang mungkin di dalam teras kami. Namun begitu, kami akan masih mencari cara tambahan baru untuk menjadikan proses tersebut lebih selamat. Pengesahan dua faktor akan digunakan supaya kami boleh menjamin keselamatan yang maksimum bagi dana digital pelanggan kami. Ini akan memberikan tahap kawalan yang lebih tinggi dalam perlindungan aset-aset mereka.



>/Pertukaran Mata Wang Kripto S1W

S1W akan menawarkan platform pertukaran untuk memudahkan penukaran aset-aset digital dan tradisional, juga antara mata wang kripto. Ini akan berfungsi sebagai prinsip pembrokeran: S1W akan bertindak sebagai agensi pertukaran yang akan membuat penukaran berasaskan kadar pertukaran teragregat berdasarkan kadar platform mata wang kripto global. Namun dalam token hartanah, kadar pertukaran tidak akan pernah menjadi lebih tinggi dari kadar semasa hartanah di pasaran yang tidak akan mengkadarkan bayaran. Untuk memudahkan pertukaran antara mata wang kripto, mata wang tradisional dan hartanah, pelanggan tidak akan diwajibkan untuk memiliki token dari sesebuah hartanah sehinggalah ke penghujung jualan.

Pertukaran S1W akan memperakui penukaran mata wang digital berskala besar. Kami berharap senarai ini akan merangkumi: Bitcoins, Ethereum, Ripples, LiteCoin dan banyak lagi altcoin.



S1W direka untuk mengkadarkan terma pertukaran yang terbaik untuk mata wang kripto dan token hartanah. Dalam sistem ini, anda boleh membuat permintaan pertukaran dengan kadar yang paling sesuai untuk anda dan sistem akan membuat pertukaran apabila keadaan bersesuaian dengan keperluan anda.

>/ *Pembiayaan Awam Hartanah Pelancong*



Sekiranya diuruskan secara optimum, apartmen pelancong mempunyai potensi yang besar apabila difikirkan mengenai perniagaan. Peningkatan pelancongan di peringkat global telah membuatkan inversi daripada apartmen pelancong adalah sangat bermanfaat dalam pasaran hartanah.

Pemerolehan rumah yang boleh digunakan sebagai sewaan pelancong telah menjadi pilihan inversi yang permintaannya sentiasa meningkat di bandar-bandar utama di seluruh dunia, terutamanya disebabkan oleh kekayaan baru dan pelabur asing. Menurut laporan lengkap oleh portal hartanah British, Nested di mana ia menjelaskan bahawa faedah-faedah menyewakan hartanah di Airbnb berbanding cara

tradisional di 75 bandar-bandar di seluruh dunia, sebagai contoh di Barcelona di mana faedah menyewakan rumah di platform ini adalah empat kali ganda lebih tinggi daripada menyewakan secara tradisional dalam tempoh yang lama.

Kajian oleh Nested membuat pengiraan tentang sebuah harta di mana pemerolehannya bernilai 431, 000 Euro dan boleh disewakan untuk 1222 Euro setiap bulan dengan kontrak jangka panjang atau 4358 Euro setiap bulan jika disewakan melalui Airbnb. Ini bermakna dalam pilihan pertama, pelaburan itu akan memberi pulangan dalam 358 bulan (lebih kurang 30 tahun) namun dengan pilihan kedua pelaburan tersebut akan memberi pulangan dalam 99 bulan (sedikit lebih dari 8 tahun). Penulis kajian yang dibuat untuk warga British yang berminat untuk melabur di luar United Kingdom selepas Brexit, mengambil kira bahawa hal ini hanya menumpukan penyertaan kasar dalam kedua-dua kes, mengambil kira 70% sewaan di Airbnb dan 99% sewaan tradisional.

Platform kami akan membolehkan pengguna bebas kami (pemilik) mencipta senarai projek hartanah yang berpotensi tinggi dan membantu pelabur mencari peluang menarik dengan cara yang lebih mudah. Kriteria pemilihan hartanah yang berikut akan diwujudkan, antaranya:

- Harga bersamaan dengan 70% daripada nilai taksiran, hartanah tersebut haruslah ditinjau oleh syarikat penilai utama di setiap negara atau pakar penilai oleh S1W. Harga taksiran haruslah diterima oleh penjual.
- Tempat-tempat perkembangan pelancong di mana-mana tempat di dunia.
- Hartanah kecil seperti studio atau apartmen dengan satu atau dua bilik yang boleh disewakan dengan mudah.

Setiap projek akan dikaji dengan berhati-hati oleh bahagian berkecuali untuk mengurangkan risiko penipuan. Dengan kajian ini, kami akan menentukan hartanah yang manakah mempunyai manfaat yang lebih banyak: yang berkemampuan untuk menjana pendapatan yang lebih tinggi, potensi yang lebih besar untuk penilaian semula dan harga pemerolehan yang terbaik.

Ia bermula dengan inversi kecil, apabila kami telah memilih hartanah terbaik yang ditentukan oleh kajian kami, kami akan kemudian membuka selang masa supaya pelabur boleh melabur dalam apartmen tersebut bermula dari \$50 atau nilai mata wang kripto yang bersamaan dengannya yang diterima oleh platform tersebut.

Sebaik 100% inversi telah dicapai dan kami telah memperoleh apartmen dan tokenisasi hartanah tersebut, harta yang ditokenkan akan ditukarkan dengan bidaan yang mempunyai padanan urutan untuk mencipta keadaan yang mantap, melambangkan nilai sebenar hartanah tersebut pada satu-satu masa. S1W akan mengkadarkan servis pertukaran tidak berpusat yang bakal menjadikan perdagangan token hartanah lebih mudah. Perbincangan akan dijalankan dengan cara yang tidak berpusat dengan menggunakan kontrak pertukaran Ethereum.

Kami akan menambahbaikkan, membuat pembaharuan dan menghias apartmen tersebut supaya ia menjadi semenarik mungkin untuk bakal pelancong dan kemudiannya menawarkan prestasi terbaik.

Apartmen tersebut akan diwar-warkan untuk sewaan pelancong menggunakan platform-platform (Airbnb, Booking, HomeAway, etc.) yang bertujuan untuk memaksimumkan pendudukan dan pendapatan yang dijana.

Bahagian yang terbaik? Anda tidak perlu melakukan apa-apa.

Syarikat pengurusan akan dipilih untuk setiap apartmen yang akan memastikan untuk mengurus pengeksploitannya mengukur julat pekerjaan, kepuasan pelanggan, dan sebagainya. Sebagai pelabur, anda boleh menggambarkan prestasi dan manfaat bulan demi bulan melalui panel kawalan anda.

Syarikat pengurusan mendapat jumlah tertentu hartanah di sesebuah bandar,



negara atau benua di seluruh dunia.

Semakin ramai pemilik yang mahu mengasingkan pengurusan apartmen-apartmen pelancong mereka sebagai pertukaran atas peratusan daripada jumlah bil bulanan atau di bawah modaliti perjanjian sewaan bulanan.

Manfaat-manfaat pengasingan pengurusan apartmen pelancong ialah sangat jelas:

- Keuntungan yang lebih tinggi berbanding sewaan tradisional.
- Kurang risiko.
- Kakitangan yang berkelayakan yang akan menguruskan khidmat pelanggan.
- Pemprosesan lesen dan penyelenggaraan.

S1W akan menandatangani **kontrak ikatan secara undang-undang** dengan setiap syarikat pengurusan, promoter hartanah dan setiap ejen-broker atau pemilik bebas mencipta lapisan keselamatan tambahan untuk pelabur-pelabur kami. Atas platform S1W, setiap promoter hartanah, ejen-broker atau pemilik bebas mempunyai tanggungjawab terus kepada pelabur yang boleh dikuatkuasakan dengan tindakan undang-undang.

>/ Proses berakhir dengan jualan.

Kami akan menjual apartmen yang dinilai semula pada saat yang sesuai dan kami akan berkongsi hasil antara setiap seorang dari pelabur-pelabur yang akan menambahkan lagi hasil yang sudah diperolehi melalui sewaan hartanah tersebut.

Selain itu, setiap bulan anda akan menerima faedah-faedah yang datang daripada pengeksplotasian apartmen tersebut dan terhasil oleh jualan hartanah, anda akan dapat menerima pulangan modal daripada jualan ini berdasarkan kajian data raya, kami meramal saat terbaik untuk setiap satu jualan.

S1W seperti aset-aset digital yang lain akan menghapuskan keadaan di mana pelanggan merasa terikat dengan sesebuah hartanah sehingga jualan terakhir dan membantu pelanggan untuk mendapat kecairan di masa yang mereka inginkan.

Hartanah mempunyai dua fungsi pertumbuhan: pertama, terdapat nilai hartanah



yang boleh bertumbuh seiring masa, dan kedua ialah hartanah yang akan menghasilkan keuntungan yang stabil sebagai sewaan yang akan diagihkan dalam kalangan pemegang saham melalui kontrak pintar atau ia boleh dilaburkan kembali untuk hartanah baru mengikut pilihan pengguna.

>/ Platform S1W dan Aplikasinya: 'use case'

Produk S1W adalah sebuah persekitaran sumber terbuka integral yang membolehkan pelbagai mata wang, pertukaran mata wang kripto, pembelian dan penjualan aset hartanah untuk kegunaan pelancongan melalui model Pendanaan Awam Hartanah (Real Estate Crowdfunding).

Produk akhir akan merangkumi:

- Antara muka web
- Aplikasi mudah alih (iOS, Android)
- Aplikasi untuk MAC OS, Windows

Dalam versi terkini, S1W menyediakan dua ciri utama untuk menangani masalah dalam dunia hartanah semasa: Hartanah yang Ditokenkan dan Peer-to-Peer Jual Beli.

Hartanah yang ditokenkan akan memudahkan segala jenis operasi berkaitan hartanah, termasuklah pelaburan hartanah dan pertukaran hartanah, tidak kira separa atau penuh. Berkaitan dengan ini, kami menangani masalah terbesar semasa dalam penukar-penukar mata wang kripto iaitu: KESELAMATAN dan kesulitan untuk masuk dengan mata wang tempatan. Proses mengeluarkan mata wang tempatan yang sukar akan diselesaikan oleh S1W kerana ia akan bersambung dengan platform pengeluaran wang kami untuk pilihan pengeluaran yang lebih efektif dan pantas ke mana-mana tempat di dunia yang mempunyai ejen-ejen kami. Kami komited untuk menyokong semaksima mungkin mata wang tempatan yang berdaya maju. Kami ingin mencipta pertukaran mata wang kripto yang paling mudah dan boleh diakses oleh sesiapa jua tidak kira di mana tempat mereka berada di dunia.

Untuk mencapai tahap ini, terdapat tarikh-tarikh akhir yang ditetapkan untuk kebolehdapatan setiap mata wang tempatan yang akan bergantung kepada permintaan elanggan di setiap lokasi dan rentak di mana kami boleh memulakan infrastruktur perbankan yang diperlukan.

Formaliti teknikal akan dipaparkankan di setiap komponen produk akhir secara berturut, berdasarkan pelan pembangunan. Kes penggunaan: untuk menggunakan servis S1W, tidak perlulah untuk membuka akaun bank baharu,

memohon kad-kad plastik atau akaun-akaun khas atas sistem untuk bayaran pihak ketiga. Anda boleh **menggunakan kad anda yang sedia ada, akaun bank atau sistem elektronik atau mana-mana prabayar yang biasa.**

Segala permintaan yang bakal dilakukan oleh sistem adalah sangat ringkas dan proses pendaftaran pantas dan proses eKYC yang mudah adalah perlu dalam membuat bayaran yang besar apabila telah melebihi had minimum.

Platform S1W dimiliki oleh syarikat induk yang sama dengan SOCIALREMIT BLOCKCHAIN NETWORKS LTD, yang beribu pejabat di United Kingdom dan mempunyai pejabat-pejabat di Sepanyol, Malta dan Amerika Latin. Ianya berkait 100% dengan platform pengeluaran wang OKAY MONEY TRANSFER LTD yang membolehkan perkhidmatan-perkhidmatan platform ini digunakan dan memaksimumkan servis yang ditawarkan oleh S1W.

>/Penggunaan S1W tanpa nama adalah tidak mungkin.

Semua pengguna perlu menyediakan identifikasi yang memuaskan dengan bukti residensi atau mana-mana dokumen lain yang perlu untuk mematuhi semua syarat undang-undang.

Modul-modul AML akan disepadukan menjadi infrastruktur bayaran yang ditawarkan oleh S1W.

Namun begitu, **langkah-langkah ini bukanlah berniat untuk menyusahkan kehidupan pengguna**, matlamatnya di sini adalah untuk meningkatkan kredibiliti mata wang kripto dengan sistematik sebagai mata wang pembayaran yang setimpal dan sah.

Kami akan menggunakan pembekal perkhidmatan eKYC yang terkemuka, untuk menawarkan perkhidmatan yang cekap dan pantas kepada pengguna-pengguna kami.

>/Proses-proses integrasi.

S1W mempunyai hak untuk menaikkan standard “Kenali Pelanggan Anda” dalam operasi perniagaannya.

Penting untuk diingatkan bahawa proses pengesahan yang telah kami reka adalah untuk mengelakkan kecacatan dalam proses-proses serupa yang digunakan oleh institusi perbankan tradisional di mana borang yang panjang harus diisi dan kemudiannya disemak dan dibetulkan berkali-kali.

>/Model Perniagaan S1W.

Struktur pendapatan S1W adalah berdasarkan bahagian-bahagian platform yang berlainan yang kami tawarkan. Di bawah adalah modul-modul utama platform S1W diikuti oleh model komersialnya sendiri:

- A) **Platform pertukaran secara atas talian:** Ia membolehkan pertukaran antara mata wang kripto utama dan dari mata wang kripto dalam mata wang fidusiari yang paling popular di dunia.
- B) **Wallet dengan storan luar talian yang selamat:** aplikasi mudah alih yang memudahkan pengurusan dan pertukaran semua bitcoin anda. Setiap pengguna boleh memilih sebanyak mana mata wang yang mereka ingin simpan dalam storan luar talian.
- C) **Pembiayaan Awam Hartanah Pelancong:** Ia membolehkan pelaburan secara total atau separa dalam pembelian hartanah. Jualan oleh promoter atau pemilik bebas. Jumlah tokenisasi hartanah boleh berpunca daripada sebuah aset hartanah unik atau dari banyak aset, ia bergantung dengan bagaimana anda mahu mengagihkan wang anda: anda boleh melaburkan dalam satu atau banyak hartanah. Sewaan hartanah pelancong melalui platform bertujuan untuk memaksimumkan pendudukan oleh pendapatan yang dijana (Airbnb, Booking, HomeAway, dan sebagainya).
- D) **Pembelian mata wang kripto adalah mudah:** Anda boleh membelinya menggunakan akaun bank tradisional anda, kad debit atau kredit, cara prabayar atau kaedah bayaran elektronik atau menggunakan pengeluaran wang kami, OKAY MONEY TRANSFER LTD dan anda akan memperolehnya secara terus dalam wallet S1W.

>/Model Komersial

Model S1W adalah sangat mudah dan membenarkan pengguna-pengguna kami untuk membeli mata wang kripto dengan cara yang sangat mudah dan untuk jual beli hartanah tanpa memerlukan penasihat luar disebabkan maklumat hartanah yang diperlukan boleh didapati telah dikemaskini setiap masa dan atas talian yang membolehkan keputusan dibuat dengan cepat dan integrasi Blockchain yang mudah semasa membeli mata wang kripto dan mata wang tradisional.

>/ Untuk siapakah S1W dan jenis profil investor?

Perkara yang paling penting ialah S1W akan membantu pelabur untuk mempelbagaikan portfolio mereka di luar penggunaan mata wang kripto dan token, mengurangkan risiko global.

Selain itu, terdapat pelabur professional yang sudah pernah melabur dalam saham atau produk kewangan namun pada masa yang sama, ada juga pelabur yang kurang faham tentang pelaburan namun tahu tentang pasaran hartanah. Untuk mereka yang mahu melabur dalam hartanah tetapi tidak mempunyai modal yang cukup untuk melabur, kami memberikan kemungkinan untuk mereka melabur menggunakan mata wang kripto dengan pelaburan minima sebanyak USD 50.

Tambahan kepada banyak manfaat yang lain, ini akan membolehkan mereka untuk:

- Mencipta keuntungan yang stabil melalui cara eksploitasi hartanah pelancong di kawasan dengan permintaan pelancong yang tertinggi di dunia.
- Melindungi daripada risiko sistematik pasaran mata wang kripto yang tidak menentu.
- Meminimalkan beban birokratik
- Sebuah platform pertukaran
- Wallet dengan pilihan luar talian
- Melatih semua orang untuk melabur secara terus dalam pelaburan hartanah global dalam segala pasaran, tanpa mengira negara di mana mereka berada, di mana lokasi dana atau pengendali-pengendali yang mungkin mengendalikan platform tersebut.

>/ Gambaran keseluruhan pasaran hartanah pelancong.



Dengan kehadiran teknologi Blockchain, perniagaan pelaburan hartanah pelancongan secara tradisional (hotel-hotel) dan bukan tradisional (apartmen pelancong dan sebagainya) boleh menggalakkan pertumbuhan sektor yang telah sedia bertumbuh pada 2016 yang telah menjana perbelanjaan berkaitan sebanyak 216,000 juta dollar dalam eksport melalui perkhidmatan kenderaan antarabangsa. Justeru itu,

secara total pelancongan dunia telah mengeksport sebanyak 1.4 juta dollar atau 4,000 juta sehari, dan pada 2017 jumlah pelancong bertambah sebanyak 7%, dan juga laporan oleh WTO menjangkakan pada 2030 akan ada sebanyak 1,800 pelancong di seluruh dunia.

>/ Aspek ekonomi pelancongan antarabangsa.

Kepentingan ekonomi pelancongan antarabangsa boleh diukur dengan memeriksa hubungan antara pendapatan pelancongan antarabangsa dengan GDP; data ini didapati dari imbalan statistik pembayaran dan merangkumi lawatan kerja dan rekreasi. Pada 2015, nisbah tertinggi pendapatan pelancongan ke GDP dalam Negeri Ahli EU iaitu Croatia (18,1%), Malta (13.4%) dan Cyprus (12.7%), yang mengesahkan kepentingan pelancongan kepada negara-negara ini (lihat jadual 3). Dalam terma mutlak, keuntungan tertinggi dari pelancongan antarabangsa pada 2015 telah direkodkan di Sepanyol (€ 50, 9 bilion), Perancis (€ 41, 1 bilion) dan United Kingdom (€ 40, 1 bilion), diikuti oleh Itali (€ 35, 6 bilion) dan Jerman (331,300 juta EUR).

Jerman telah merekodkan jumlah tertinggi perbelanjaan atas pelancongan antarabangsa yang berjumlah 69,900 juta Euro pada 2015, diikuti oleh United Kingdom (57,200 juta) dan Perancis (34,600 juta). Sepanyol merupakan negara ahli EU dengan pendapatan bersih tertinggi pada 2015 (35,200 juta EUR).

Klta akan melangkaui ke data Sepanyol kerana ia merupakan negara EU dalam sektor ini yang bertumbuh lebih banyak, pada 2017 ia mengatasi rekod dengan 82 juta pengunjung.

>/ Penerimaan pelancongan di Sepanyol. Statistik data.

Pelancongan atau lebih spesifik lagi, kunjungan pelancong antarabangsa adalah tiang asas untuk ekonomi Sepanyol. Di sebuah negara di mana sektor peringkat ketiga yang menyumbang kepada 75% daripada GDP, bukanlah sesuatu yang mengejutkan apabila aktiviti pelancong telah menjadi enjin ekonomi yang penting. Tanpa pergi lebih jauh, jumlah keseluruhan sumbangan kepada GDP pada 2016 mencecah 160,00 juta Euro (nilai sebenar) dan peningkatan hampir 40, 000 juta telah dijangka untuk tahun 2017. Angka yang tidak dapat disangkal lagi menyumbang kepada pelaburan untuk pelancong menginap di luar negara dalam kunjungan mereka ke Sepanyol yang melebihi 77,000 juta Euro secara total sepadan dengan 11.2% daripada GDP. Sepanyol mengatasi 8.30 juta pelancong antarabangsa dalam dua bulan pertama tahun 2018, mewakili kenaikan 3.9% dengan dibandingkan dengan bulan yang sama pada 2017, berdasarkan data peruntukan Kaji Selidik Pergerakan Pelancong di Sempadan (Frontur), disediakan oleh Institut Statistik Kebangsaan (INE), yang menelan belanja 9,009 juta Euro, kenaikan sebanyak 5.2%.

Pada Februari 2018, Sepanyol menerima 4.2 juta pengunjung antarabangsa, 2.6% lebih banyak dari bulan yang sama pada tahun 2017, yang menjadikan jumlah perbelanjaan sebanyak 4,507 juta Euro, yang menunjukkan peningkatan sebanyak 4.7% berbanding bulan yang sama pada tahun 2017, menurut data peruntukan kaji selidik Egatur yang diterbitkan kini.

Purata perbelanjaan bagi setiap pelancong adalah sebanyak 1,067 Euro, dengan peningkatan tahunan sebanyak 2.1%. Selain itu, purata perbelanjaan harian meningkat sebanyak 8.2% kepada 143 Euro.

>/ Mengapa pelaburan hartanah pelancongan?

Apartmen mendahului pertumbuhan penginapan bermalam, 12.7 juta pelancong pada 2017 memilih penginapan bukan hotel di Sepanyol –nama teknikal yang digunakan INE yang merangkumi apartmen, asrama, tapak perkhemahan dan penginapan luar bandar- secara keseluruhannya sebanyak 131 penginapan bermalam pada 2017. Penginapan bermalam adalah data yang lazimnya digunakan sebagai ukuran dari segi penginapan pelancong berpadanan dengan berapa malam pelancong menginap di situ. Angka tersebut mewakili peningkatan sebanyak hampir 6% berbanding tahun sebelumnya dan di antara pilihan-pilihan alternatif hotel ini, apartmen pelancong yang mempunyai pendapatan yang paling tinggi, secara spesifiknya, 60% daripada penginapan bermalam tersebut.

Kebangkitan platform penginapan seperti Airbnb dan HomeAway dengan rekod pelancong Sepanyol berkait rapat dengan hal ini. Pada tahun-tahun kebelakangan ini, penginapan bermalam di penginapan bukan hotel telah

berkembang di Sepanyol dari 102.9 juta pada 2013 kepada 131 juta pada 2017, peningkatan sebanyak 27% dalam tempoh empat tahun sebelumnya.

Penginapan bermalam oleh permastautin meningkat sebanyak 5.7% dan bukan permastautin sebanyak 11.1%. Purata penginapan adalah 5.0 malam setiap pengunjung. Pada 10 bulan pertama dalam 2017, penginapan bermalam meningkat sebanyak 8.7% berbanding jangka masa yang sama pada tahun sebelumnya.

Penginapan bermalam apartmen pelancong menawarkan penambahbaikan sebanyak 10.8% dalam bulan Oktober. Penginapan bermalam oleh permastautin meningkat sebanyak 7.5% dan bukan permastautin sebanyak 11.6%. Purata berkurang sebanyak 1.5% berbanding Oktober 2016, berdiri pada 6.1 malam setiap pengunjung.

Pada Oktober, 39% daripada tempat-tempat yang ditawarkan oleh apartmen pelancong telah dikesan, 5.1% lebih banyak daripada bulan yang sama pada tahun 2016. Kadar pendudukan mengikut katil pada hujung minggu berdiri pada 41.2%, dengan peningkatan sebanyak 3.1%.

>/ Indeks Harga.

Indeks Harga untuk Apartmen Pelancong (TAPI) meningkat sebanyak 6.41% berbanding Oktober 2016. Kadar pengendali lawatan dan agensi pelancongan, yang mempunyai pendapatan tertinggi dalam struktur pendapatan bulan semasa (563.1%), meningkat kepada 4.4%.

>/ Mengapa apartmen pelancong berkembang?

Bulan bercuti tradisional telah berubah sebanyak tiga ke empat percutian sepanjang tahun, perubahan corak yang telah mempengaruhi peningkatan apartmen pelancong. Anguera-Torrell menegaskan bahawa percambahan percurian bandar juga merupakan faktor perkembangan apartmen pelancong. “Tiga ke empat percutian yang berlaku setiap tahun inilah yang cenderung untuk mempunyai destinasi bandar dengan idea untuk menjalani hidup seperti warga tempatan dalam fikiran.”

>/ Mengapa semakin ramai pelancong memilih untuk menginap di apartmen pelancong?

Sewaan rumah untuk percutian tidak berhenti bertumbuh, pilihan untuk tinggal di apartmen pelancong masih menjadi kegemaran ramai pelancong, namun apakah sebabnya?

Menjelaskan kejayaan ini hanya akan beralih kepada soalan tentang harga. Hakikat bahawa untuk beberapa segmen pelancong seperti generasi milenium, keluarga dengan anak-anak, pasangan, sekumpulan rakan-rakan atau ahli perniagaan dalam lawatan kerja, apartmen tersebut menawarkan kemudahan dan manfaat yang bersesuaian dengan keperluan anda dengan sama atau lebih baik daripada hotel. Realiti ini, seperti hotel atau tidak, wajar dianalisa kerana kita sedang menghadapi trend yang tidak dapat dihentikan yang mana konklusi menarik boleh disimpulkan.

>/ Kelebihan-kelebihan apartmen pelancong: kebebasan dan privasi yang lebih bagus.



Lebih banyak ruang dan keselesaan: Sebuah apartmen membolehkan penginap menonton televisyen ketika menikmati wain tanpa perlu berada di katil atau membayar dengan harga yang melampau untuk sebuah bar mini hotel, sebagai contoh.

Harga yang kompetitif: Anda perlu mempertimbangkan

bahawa apartmen pelancong tidaklah sentiasa lebih murah dari hotel, namun ia membolehkan anda untuk membahagikan kos sesama ahli kumpulan atau mengurangkan perbelanjaan makanan.

Pengalaman dan perasaan sebenar berada di rumah kedua di bandar lain: Orange tourism menawarkan pelancong aktiviti dan pengalaman yang membolehkan mereka berhubung dengan penduduk tempat tersebut dan merasa bercampur dengan budaya tempatan.

Kelengkapan yang lebih baik: akses kepada dapur, ruang kerja dengan akses Internet dan semuanya tanpa kos tambahan.

>/ Masalah semasa dalam mata wang kripto dan hartanah pelancongan.

Mata wang kripto merupakan sesuatu yang sangat tidak menentu, dan disebabkan penerimaan yang terhad dalam ekonomi tradisional, pelabur hampir tidak mempunyai pilihan untuk mengurangkan risiko mereka. Wang mempunyai tiga ciri penting: ia berperanan sebagai penyimpanan nilai, alat perantaraan untuk pertukaran dan sebuah unit akaun. Kini, mata wang kripto digunakan hanya sebagai penyimpanan nilai. Kegunaan media komunikasi sebagai alat perantaraan pertukaran dan unit akaun masih dalam fasa embrio yang bermaksud pilihan untuk lari daripada turun naik pasaran adalah terhad, satu-satunya laluan keluar yang sebenar ialah pertukaran ke mata wang tradisional. S1W menawarkan alternatif pelaburan hartanah untuk pelancong.

Dari masa ke masa, ianya menguntungkan dan tetap menjadi sumber terbesar harta kebanyakan keluarga. Bahkan ia merupakan kelas aset yang terbesar di seluruh dunia. Sejarah telah menunjukkan kita kekayaan terhebat telah dijana dan hilang dalam kelas aset ini. Walaubagaimanapun, peso yang banyak (\$ 217 bilion) dan satu jumlah (\$ 1.4 bilion) kekal menjadi salah satu daripada aset yang tidak efisien. Dari semasa ke semasa, beberapa cubaan telah dilakukan untuk menjadikan pasaran lebih fleksibel dan cair, namun setiap individu atau institusi yang membeli hartanah pelancongan dengan kos transaksi yang kurang telus, maklumat yang asimetri, nilai bolehubah dan pelbagai lagi masalah.

Melabur untuk pasaran hartanah pelancongan melibatkan perbelanjaan pemasaran dan pengurusan. Jika dikendalikan dengan elok, apartmen pelancong ialah perniagaan berpotensi besar. Seiring dengan perkembangan tawaran –dan kemudiannya persaingan juga bertambah- pilihan pengurusan yang profesional untuk perniagaan jenis ini telah menjadi semakin diperlukan.

Kebanyakan hartanah adalah dimiliki secara global oleh pihak persendirian, atau paling tidak pun dibahagikan kepada beberapa bahagian. Ini mengakibatkan masalah yang meningkatkan harga dan penggunaan hartanah. Kos transaksi yang tinggi dan ketidakcekapan dalam transaksi itu sendiri menjadikan pengagihan dalam pasaran ini optimum.

Tambahan pula, pelaburan hartanah untuk kebanyakan orang dan perniagaan secara umumnya mendapat capaian global di mana kertas kerja, ketekunan

dan pentadbiran yang wajar dalam bidang kuasa menunjukkan kos-kos pengetahuan dan larangan.

>/ Bagaimana S1W berfungsi?

S1W berfungsi sebahagiannya sebagai Pendanaan Ramai Hartanah (Real Estate Crowdfunding) sebuah sistem tidak berpusat, direka oleh keluarga DAO dibina atas Ethereum. Platform ini berfungsi dengan token sentral digelar (Dana Kecairan Dalam – Internal Liquidity Fund) dan disingkatkan dengan nama “EaD” dengan nilai nominal sebanyak USD 1.

Setiap dana hartanah platform S1W mempunyai nilai dan token “pemilikan harta” OPS ia sendiri yang melalui penubuhan platform pasaran chip, membolehkan bentuk rundingan yang lebih mudah daripada pilihan yang lebih cepat dan murah dalam pasaran hartanah konvensional.



Token OPS yang disokong oleh aset hartanah memihak risiko ketidaktentuan mata wang kripto dengan aset sebenar tanpa perlu menukar kredit kepada mata wang fidusiari.

Kandungan kontrak pintar dan token OPS setiap harta adalah tidak boleh diubah dan

dilindungi secara kriptografi dan terlihat kepada semua orang dalam blockchain tersebut.

Mana-mana pemaju hartanah atau individu boleh mempamerkan peluang pelaburan mereka atas platform ini, selepas diperiksa dengan teliti oleh S1W melalui, sebagai contoh, bukti permastautin, laporan kredit dan rekod jenayah. Berdasarkan kadar risiko/manfaat peribadi mereka, pelabur-pelabur boleh memilih pelaburan dalam hartanah yang ditawarkan untuk kepelbagaian portfolio mereka. Semua peluang pelaburan adalah disahkan dan diaudit dengan berhati-hati.

Dalam S1W, terdapat pakar dalam pengurusan apartmen pelancong, dan mereka menganalisa semua pembolehubah yang mungkin untuk mendapatkan keuntungan maksima setiap hartanah. Kami menganalisa data carian laman web seperti Airbnb, Booking, HomeAway, Idealist dan sebagainya untuk mengetahui keberuntungan sesebuah hartanah.

>/ Rundingan dan tokenisasi hartanah.

Semua hartanah akan “ditokenkan” selepas 100% dibiayai dan token-token hartanah OPS ini akan dipindahkan kepada portfolio pelabur hartanah tersebut. Kemudiannya, hartanah yang “ditokenkan” boleh ditukar. S1W menyediakan perkhidmatan pertukaran untuk memudahkan rundingan token hartanah dengan mata wang kripto. Semua yang ada dalam Penukar S1W boleh juga ditukarkan untuk token hartanah OPS.

Pemegang token OPS, sebagai ahli platform tersebut, bekerja untuk mencari pemilik atau pemaju yang sanggup menjual aset hartanah mereka sebagai sebahagian daripada pembangunan untuk mengutip dana untuk pembinaan. Undian tidak berpusat dilakukan dengan menggunakan kontrak pintar EVM untuk sesiapa menerima atau menolak paparan baru tentang harta sebenar.

Dalam situasi di mana kemasukan hartanah baru dalam platform tersebut diluluskan, peguam yang diterima atau pihak berkuasa tempatan yang kompeten dalam setiap bidang kuasa harus mengesahkan dokumentasi undang-undang yang disediakan oleh pihak vendor dan setiap dokumen berkaitan dengan hartanah tersebut. Sebaik ditandatangani oleh pihak berkuasa tempatan, setiap dokumen akan dihantar kepada pencincang (hash) dan dimasukkan ke dalam gudang data teragih S1W (“ADDS”), sementara cincangannya didaftarkan ke dalam rangkaian blok Ethereum.

Ini menjamin dokumen-dokumen tersebut menjadi tidak boleh diubah dan secara praktikalnya tidak mungkin dipalsukan kerana setiap perubahan yang dilakukan dalam sesuatu dokumen ADDS akan mengakibatkan hasil cincangan yang berbeza daripada cincangan yang didaftarkan sebelumnya dalam blockchain Ethereum. Dengan mengaplikasikan operasi ini kepada setiap item yang disimpan dalam ADDS, kami mencipta pautan tetap pada setiap dokumen dalam blockchain yang tidak mampu dicabuli. Disebabkan setiap dokumen harus dikemaskini secara sah, kami menggunakan versi-versi ADDS yang disediakan oleh protokol IPFS5.

Sebaik semua keputusan yang merangkumi sebuah senarai baru dibuat, pemegang OPS mengesahkan kedua-dua kontrak digital dan kontrak EVM yang dicipta oleh sebahagian dari senarai tersebut. Kontrak tersebut ditandatangani secara digital dan dipautkan dengan kontrak EVM, jadi kontrak tersebut mengikat secara sah.

Kontrak digital disimpan di dalam ADDS. Token hartanah akan dikeluarkan oleh kontrak EVM. Bahagian atasan binaan OPS diagihkan kepada pelabur-pelabur yang mengambil bahagian dalam pembiayaan ramai hartanah tersebut. Dana yang dikumpul daripada hasil jualan kemudiannya dilepaskan dari akaun

eskrow kepada pihak penjual sekiranya penjualan yang berjaya ditentukan oleh kontrak.

>/ Butiran Tawaran Hartanah.

S1W mempunyai syarat dan proses yang spesifik untuk senarai OPS merangkumi yang berikut:

1. Senarai teknikal dan dokumentasi undang-undang aset hartanah tersebut dalam S1W cukup untuk memindahkan hartanah dalam bidang kuasa yang tersebut.
2. Aset Hartanah tersebut haruslah untuk kegunaan pelancong dan berada di kawasan eksploitasi pelancong.
3. S1W bertindak sebagai simpanan penjamin pelaburan yang dihantar oleh pelabur-pelabur semasa pembiayaan ramai. Seterusnya, selepas aset tersebut 100% dibiayai dan melalui proses “tokenisasi”, ia dimasukkan sebagai aset platform dan menjadi simbolik, aset jagaan akan dilepaskan kepada penjual aset hartanah. Proses ini boleh memakan masa selama 10 hingga 15 hari.

Tiada kos komisyen untuk pertukaran token hartanah OPS.

>/ Pembelian dan penyertaan penting.

Sama seperti pertukaran fidusiari, mana-mana pemegang token boleh mencadangkan untuk membeli hartanah tersebut secara keseluruhan atau membeli sejumlah saham daripada token-token tersebut. Ini akan menggubal sebuah mekanisma undian kontrak pintar di mana pemegang-pemegang token akan mengundi untuk menerima atau menolak harga yang ditawarkan kepada mereka. Nilai ambang sebanyak 95% daripada pemegang kad adalah perlu untuk prosedur wajib pembelian mengambil tempat.

Dalam kes ini, pemeroleh akan menerima 100% daripada semua token-token, untuk pertukaran dengan dana yang akan diagihkan dalam kalangan token-token sebelumnya. Dalam situasu di mana pembeli memilih untuk membeli sejumlah penyertaan dan tidak membeli keseluruhan hartanah, pemegang kad boleh menawarkan kad mereka pada harga yang dicadangkan.

Dari segi teknologi, S1W ialah penukar mata wang kripto dan jaringan Pembiayaan Awam Hartanah (Real Estate Crowdfunding) dengan protokol tersuai dicipta untuk mendigitalkan hartanah. Jaringan ini ditadbir oleh kontrak pintar Ethereum (keluarga DAO S1W), melaksanakan dan mengaplikasikan peraturan untuk pelabur-pelabur untuk berinteraksi dengan harta yang ditokenkan.

S1W menggunakan senarai konsep teknologi untuk melaksanakan model yang diterangkan di atas. Platform tersebut melaksanakan protokolnya sendiri, bertanggungjawab terhadap pengagihan dan penduaan data, ciri-ciri sejarah dokumen, penyimpanan data teragih. Apa yang tinggal adalah dilaksanakan dalam kontrak pintar yang dijalankan oleh EVM: keluarga DAO, undian cadangan, eskrow, token teras dan sentral SocialRemit Blockchain Networks Ltd network and property, kontrak bantuan, kontrak-kontrak jual dan beli. Protokol S1W menawarkan sebuah jambatan menghubungkan jaringan S1W dengan infrastruktur kontrak pintar berdasarkan Ethereum iaitu Platform S1W.

>/Bayaran Perkhidmatan.

- **Kadar penyenaian** dicaj ke atas token-token hartanah yang mematuhi ERC20, ke atas hartanah yang disenaraikan melalui platform S1W semasa tawaran permulaan token hartanah mereka. Platform tersebut membenarkan pemaju-pemaju hartanah dan pemilik bebas untuk mentokenkan harta melalui penggubalan kontrak pintar yang diperibadikan dan membuat pengagihahn cip untuk menjual harta (secara separa atau penuh) atau menarik pembiayaan untuk pembinaan mereka melalui kaedah Pembiayaan Awan Hartanah (Real Estate Crowdfunding). Saiz bayaran perkhidmatan mulanya ditetapkan pada 2% sehingga 5% daripada aset asasnya dan hanya dicaj ketika ianya dibiayai secara keseluruhan atau bahagian yang dijual oleh pemaju hartanah atau pemiliknya. Selepas penjualan token yang berjaya, bahagian yang dipersetujui daripada token hartanah tersebut dilepaskan.
- **Kadar eksploitasi harta.** Harta tersebut dijadikan sewaan pelancong melalui platform yang bertujuan untuk memaksimakan pendudukan dan pendapatan yang dijana. Hanya Airbnb yang memberi sehingga 40% lebih pendapatan setiap sewaan daripada sewaan tradisional dan komisyen yang dicaj daripada platform ini adalah antara 3% Airbnb dan 17% dalam Booking. Kami hanya akan mengenakan caj sebanyak 2% daripada keuntungan yang diperolehi asalkan pendudukan hartanah tersebut melebihi 70%.

- **Kadar untuk Pertukaran Token Hartanah OPS.** Dalam S1W kami ingin setiap pemilik merasa bebas untuk menjual token mana-mana hartanah yang mereka rasakan tidak menguntungkan atau perlu dijual kerana kurang pencairan segera, jadi kadar dalam penukar untuk pemindahan token hartanah adalah SIFAR.
- **Kadar dalam penukar mata wang kripto.** S1W akan mengenakan caj dalam pecahan yang kecil dari nilai transaksi pertukaran yang tidak akan melebihi 0.1% sebagai bayaran untuk menggunakan pertukaran tersebut. Walaubagaimanapun, kadar ini hanya akan dikenakan kepada pelanggan S1W yang tidak mempunyai token SRT, atau pemegang S1W yang belum melebihi pertukaran bulanan percuma yang mengehendkan transaksi Token Hartanah OPS adalah dikecualikan daripada caj pertukaran.

Semua deposit dan pengeluaran adalah percuma.

>/ Cukai untuk pemindahan hartanah.

Semua hartanah adalah dinaikkan dengan peratusan undang-undang berkuatkuasa di setiap negara dalam cukai-cukai untuk pembelian hartanah.

>/ Dana Rizab.

Semua harta akan dinaikkan dengan jumlah daripada 5% ke 10% daripada harta pada masa pembelian bergantung kepada perbelanjaan yang mungkin mengakibatkan penyelenggaraan harta tersebut dan peratusan ini akan berperanan sebagai dana rizab, dana rizab tersebut jika tidak dipindahkan daripada pembeli kepada penjual ketika rundingan, harga token akan menunjukkan komponen rizab dalam harganya.

Perkhidmatan yang akan dibiayai oleh dana rizab adalah bayaran berstruktur, bayaran penjagaan, bayaran penyelenggaraan dan pembaikan hartanah, bayaran pentadbiran hartanah, cukai hartanah kepada pendapatan sewaan, kadar insuran, bayaran pembaharuan hartanah, kos undang-undang dan mana-mana kos bantuan yang lain ditanggung oleh syarikat pengurusan dalam penyelenggaraan aset.

Syarikat penyelenggaraan hartanah mempunyai pertimbangan ke atas dana

rizab untuk perbelanjaan harian, dalam situasi di mana setiap perbelanjaan yang dicadangkan tidak melebihi 3% daripada purata nilai 6 bulan rundingan harga aset atau harga permulaan OPS sekiranya 6 bulan belum berlalu. Pemegang OPS mengundi untuk perbelanjaan yang melebihi nilai ambang ini.

Apabila peluang untuk menjual hartanah dipersembahkan disebabkan penilaiannya semula dalam pasaran hartanah dan lautan ini, ianya disahkan dengan kurang daripada 95% daripada pemilik-pemilik token hartanah yang dijual. Dari luarannya, dalam kes pembelian, dana rizab akan dicairkan, dan hasilnya akan diagihkan di kalangan gelaran mata wang permulaan bersama dengan pendapatan modal daripada penjualan harta.

Disebabkan ketidaktentuan semasa mata wang kripto, aset-aset dana rizab ditukarkan secara automatik, melalui kontrak pintar, kepada mata wang fidusiari menerusi Okay Money Transfer semasa memasuki dana rizab harta tersebut pada masa jualan harta tersebut. Sebabnya ialah perbelanjaan berkaitan dengan dana rizab berkait rapat dengan mata wang fidusiari.

Dana daripada dana rizab akan dibayar berdasarkan keperluan syarikat pengurusan, yang boleh dikawal melalui penggunaan sistem undian (pilihan oleh syarikat pengurusan). Syarikat pengurusan mempunyai akses kepada dana rizab; namun, kemungkinan penyelewengan adalah diselenggara melalui platform S1W, pengesanan transaksi dilakukan oleh syarikat pengurusan masa sebenar dan timbalan presiden untuk memilih syarikat pengurusan yang lain.

>/ Tugas-tugas Syarikat Pengurusan.

Syarikat pengurusan hartanah bertanggungjawab untuk:

- A) Pengurusan fizikal hartanah tersebut, termasuklah penyelenggaraan biasa dan pembaikan kecemasan hartanah tersebut. Mereka bertanggungjawab ke atas atau mesti mengupah seseorang untuk melaksanakan tugas-tugas seperti penghapusan, kawalan kebocoran, landskap, pembersihan salji dan pembuangan sampah. Penyelenggaraan ini bertujuan untuk memastikan penyewa gembira dan menarik penyewa baru. Mereka juga harus membaiki apabila terdapat masalah, atau mengupah seseorang untuk membantu mereka.
- B) Pengurusan tuntutan/kecemasan penyewa mematuhi standard keselamatan hartanah dan berurusan dengan dan memulakan pengusiran.
- C) Beroperasi dengan bajet yang telah ditetapkan untuk bangunan tersebut. Dalam situasi kecemasan tertentu apabila penduduk (penyewa) atau

struktur fizikal (hartanah pelaburan) dalam bahaya, mereka boleh menggunakan pertimbangan mereka untuk meminta pembaikan dan yang sama dengannya tanpa perlu bimbang tentang bajet.

- D) Simpan rekod lengkap tentang hartanah tersebut. Ia mesti merangkumi semua perbelanjaan, senarai semua pemeriksaan, permintaan penyelenggaraan, aduan, rekod baikpulih, kos baikpulih, kos penyelenggaraan, dan kos insuran. Semua rekod dan tindakan ini akan direkodkan di dalam blockchain.
- E) Menghantar dan membayar cukai untuk hartanah tersebut dan pendapatan sewaan di mana dana akan didapati dari dana rizab.

>/ Penukaran syarikat pengurusan.



Setiap tahun, pemegang token hartanah perlu mengundi untuk syarikat pengurusan hartanah dikekalkan atau ditukar. Sekiranya lebih dari 50% daripada pemegang token memilih untuk menukar syarikat pengurusan, sebuah kertas kerja akan dibentangkan kepada pemegang kad untuk memilih syarikat pengurusan yang sah daripada senarai pembekal terkemuka tempatan.

>/ Syarikat sewaan pelancong: Menghubungkan ekonomi baru dan lama.

S1W mencipta sebuah jambatan antara dunia pelaburan tradisional ke alam digital. Kami mengambil kesempatan atas infrastruktur sedia ada supaya sistem baru ini boleh diterima pakai lebih cepat. Kami percaya bahawa peralihan daripada lama ke baru adalah paling bagus dicapai dengan membina jambatan, bukan dengan meruntuhkannya. Inilah sebab mengapa kami menggunakan alatan yang bertujuan untuk memaksimumkan pekerjaan dan pendapatan yang dijana.

Melabur untuk pasaran pelancongan melibatkan perbelanjaan pemasaran dan pengurusan yang diuruskan dengan baik, apartmen pelancong adalah perniagaan dengan potensi yang besar.

Kami mempunyai pakar dalam pengurusan apartment pelancong, dan kami menganalisa segala pembolehubah yang mungkin untuk mencapai keuntungan maksima oleh setiap hartanah sebelum memaparkannya untuk undian dalaman. Komuniti pelabur kami akan melalui saringan di mana kami menganalisa data daripada laman web seperti Airbnb, Booking, HomeAway, Idealist dan sebagainya untuk mengetahui tentang keberuntungan sesebuah hartanah.

Disebabkan analisa ini, kami boleh menentukan dengan lebih efisien hartanah yang mana satu yang lebih menguntungkan, yang mana satu mempunyai kemampuan untuk memperoleh pendapatan, potensi yang lebih besar untuk penilaian semula dan harga pemerolehan yang lebih baik.

>/ Keberuntungan maksima dalam pelancongan.

Pertumbuhan pelancongan pada paras global telah menjadikan pelaburan dalam hartanah pelancong paling menguntungkan dalam pasaran hartanah. Data tentang mengapa kami memilih untuk menggunakan alat bebas dan hal itu telah menunjukkan bahawa keselamatan merupakan keberuntungan global dalam hartanah.

>/Airbnb.

Airbnb membolehkan penajaan pendapatan sehingga 40% atau lebih untuk sewaan menurut data statistik. Mereka yang menyewakan hartanah mereka di Airbnb bersetuju bahawa dengan berbuat demikian, ia membolehkan mereka menjana pendapatan sehingga 40% lebih daripada melakukannya secara sendiri.

Airbnb, platform yang boleh didapati di lebih 191 negara di dunia, menjana antara 30 hingga 40 peratus yang lebih banyak pendapatan kepada tuan rumah berbanding yang diperolehi dengan mengekalkan hartanah mereka secara sendiri, lantas bertepatan dengan pengguna yang telah menyertai Airbnb untuk lebih dari dua tahun sekarang.

Menyewa sebuah flat melalui Airbnb menggandakan keuntungan kepada empat kali ganda, dan insuran demi perlindungan harta.

Airbnb melancarkan “Waranti Tuan Rumah Airbnb” yang merangkumi program perlindungan harta, yang dikeluarkan pada Ogos 2011 dan melindungi kerugian atau kerosakan oleh vandalisma terhadap harta dan juga kecurian (sehingga \$50,000).

Tambahan pula, syarikat tersebut memulakan perkhidmatan pelanggan 24 jam. Menubuhkan jabatan untuk mengkaji aktiviti mencurigakan dan meletakkan sebuah set langkah keselamatan. Pada Mei 2012, Airbnb mengontrakkan insuran Lloyd’s of London dan telah menambah jaminan kepada satu juta dolar dalam kerosakan harta, tanpa kos tambahan kepada pemilik harta yang disenaraikan dalam Web.

>/Keselamatan Platform

Simpanan mata wang kripto dan token hartanah secara **LUAR TALIAN**.

Keselamatan siber storan mata wang kripto dan token hartanah ialah keutamaan terbesar dalam semua syarikat dalam jaringan dan dalam sektor pertukaran mata wang kripto, ia juga adalah penting untuk mengutamakan keselamatan platform lebih lagi. Kerana kerumitan untuk menangkap penjenayah siber disebabkan sifat ketanpanamaan mata wang kripto, jadi sememangnya kami akan menggunakan profesional yang berkualiti tinggi untuk tujuan ini dan kami akan mengadakan audit keselamatan bebas secara berkala. Tambahan lagi, untuk menjadikan pertukaran benar-benar selamat, penyimpanan luar talian adalah penyelesaian kami.

Simpan aset dalam storan luar talian, juga dikenali sebagai “storan luar talian”. Sebagai peraturan, kami akan berusaha untuk mengekalkan segingga 1% daripada jumlah aset atas talian pada bila-bila masa yang dikehendaki untuk menyediakan kecairan yang diperlukan kepada platform tersebut. Selebihnya akan boleh didapati tanpa sambungan dengan pilihan untuk mendapatkannya semula dalam jangka pendek. Kami akan sentiasa memastikan nilai aset atas talian mencukupi untuk menampung keperluan purata pasaran untuk kripto aktif.

Tambahan pula, kami juga menawarkan pengguna kebolehan untuk mentakrifkan sebanyak mana dan bilakah masa untuk jumlah modal yang



mereka ingin simpan sama ada dalam storan atas talian atau luar talian. Ianya penting jika anda merancang untuk melakukan transaksi lebih besar yang melebihi modal tunai yang boleh didapati yang ditawarkan oleh tetapan biasa storan luar talian kami. Pilihan untuk mendapatkan semula mata wang kripto dalam storan luar talian akan ada, serupa dengan kebolehan yang ditawarkan oleh penukar-penukar lain. Secara naturalnya, akan ada sedikit bayaran untuk mendapatkan semula dana yang ditahan dalam jeda.

>/ Khidmat pelanggan atas talian 24/7

Pasukan khidmat pelanggan atas talian dan telefon S1W bersedia untuk menjawab apa-apa soalan 24 jam sehari, 7 hari seminggu. Semua masalah dan kesulitan akan diuruskan oleh pasukan profesional kami yang berdedikasi. Sokongan akan boleh didapati secara atas talian dan melalui telefon, memastikan semua saluran komunikasi yang diperlukan sentiasa ditawarkan ketika perlu.

Kami faham bahawa dengan menyediakan perkhidmatan secara berterusan tanpa gangguan, sokongan juga perlulah berterusan dan berkualiti tinggi, ini adalah kunci kejayaan, dan itulah sebab mengapa kami mengutamakan khidmat pelanggan pada tahap tertinggi.