



930107408
750292477
59563604534
07446104667
0685985298
76881496
09116
751224051
26581901605
02124995
162818637
647385578
441805287
970745287



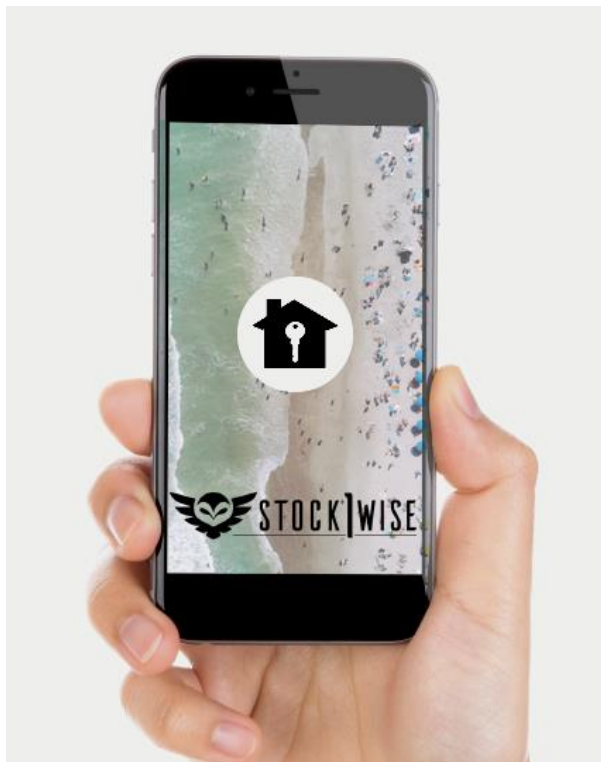
STOCK|WISE

30
75
055
31
51408
7802
10056
60834
784
01
3
4
23
2



>/Bevezetés

Az Stock1Wise (a továbbiakban "S1W") egy Blockchain technológiai modellen alapuló globális platform a kriptovaluták csereüzletére és Crowdfunding Tourist Real Estate-re (ingatlan beruházásokra). És az **okos szerződések** hatékony használatával a Blockchain alkalmas lesz arra, hogy felgyorsítsa az



együttműködésen alapuló gazdaság elfogadását, ami már elkezdte az iparág felszabadítását azzal, hogy a jelentős mértékben nyitott a magán-sektorban elérhető képességek felé, és az ingatlanvagyonok tokenizálásával, ami teljesen megváltoztathatja a ma általunk ismert ingatlanügyletek és tulajdonjog átruházások formáját.

A célunk: **egyszerű belépést biztosítani a turisztika ingatlanbefektetések világába** és a digitális valuták világába is bárkinek, bárhol a világon, anélkül, hogy abba az országa kelljen utaznia, ahol be szeretne fektetni.

Mindez a globális átutalási rendszerünkhöz kapcsolt kriptovaluta váltó használatával lehetséges, így a forrásait abban az országban használhatják fel, amelyikben szeretnék és olyan módon, ahogy csak akarják.

Egy olyan otthon megvásárlása, amit turisztikai célra fognak felhasználni, szintén **elérhető lehetőség, ami világ főbb városaiban növekvő igényt mutat**, elsősorban az új keletű vagyonok és a külföldi befektetők miatt.

A kriptovaluták **fő előnye**, hogy nem létezik másik decentralizált valuta, vagy olyan, ami majd decentralizálódni fog. Másrészt a kriptovalutáknak abból is előnyük származik, hogy nincsenek fizikálisan helyhez kötve. A Blockchain alapú tranzakciók leállítására nincs ismert mód, ez azt jelenti, hogy a befektető ország politikai körülményeitől függetlenül a **befektetett eszközök biztonságban vannak a világ bármely pontján**, bármelyik időszakban. Az egész rendszert az Egyesült Királyságban működő cég fogja irányítani, ezzel garantálva ügyfeleink befektetését az Európai jogszabályoknak megfelelően, ezzel nagyobb jogbiztonságot nyújtva a befektetett eszközöknek, így megszűnik annak a

kockázata, hogy a tőkéjét tartalmazó rendszert olyan országból működtessük, ami nem engedi az adatainkhoz való szabad hozzáférést.

Egy blokkláncon alapuló új megoldást teremtünk az okos szerződések hatékony felhasználása révén, így kizárjuk a mesterséges kereskedelmi korlátozásokat, ide értve egy bakszámla meglétének szükségességét is. Egy blokkláncon alapuló **hamisíthatatlan biztonságos rendszer**, ahol a felhasználók a platformunkon P2P (peer-to-peer) tranzakciók útján cserélhetik vagyonaikat.

A legtöbb vagyon a világon ingatlanban van, ami a legkevésbé hatékony fajta, de az a célunk, hogy a több mint 217 milliárd Dolláros globális ingatlan piacot fellendítsük további 1,4 milliárd Dollárral 2017-ben, hogy egy sokkal átláthatóbb befektetési és kereskedelmi módot keressen a piac magának. Az S1W platform arra törekszik, hogy segítsen bevonni a magán ingatlan tulajdonokat a Real Estate Crowdfunding modelljükbe **OPS** tokenént (ez az ingatlan alapú tokenek neve), Ethereum alapú okos szerződésekkel támogatva.

Ez megköthető a saját Kriptoaluta váltókban a piacon elérhető legnépszerűbb kriptopénzek mellett. Az erre való törekvés megkönnyíti a tulajdonjog átruházásának folyamatát és leegyszerűsíti a részleges tulajdonlást korlátozások nélkül. Ezen kívül enyhíteni fogja az adóhiányt, lerövidíti a határokon átnyúló tranzakciókat és bizonyos hatáskörben megszünteti a felesleges közvetítők miatti jelentős mértékű extra költségeket. Az ingatlanok tokenesítése azt is lehetővé fogja tenni, hogy az ingatlan vagyonokat egyedülálló módon egy digitális nyilvántartás révén lehet majd azonosítani, ami olyan információkat tartalmaz, mint a fizikai jellemzők, jogi státusz, történelmi vonatkozások és a pénzügyi helyzet.

Ebből kifolyólag az S1W mind a Real Estate Crowdfunding és mind a kriptoaluta tőzsde piacnak is szól. Ezek az ingatlannal kapcsolatos termékek csereforgalomba hozhatóak a saját tőzsdei platformunkon "kripto eszközök" használatával, amelyek decentralizált főkönyvet alkalmaznak és a piacot P2P-be konvertálják, azzal **garantálva a legmagasabb biztonságot**, hogy ezek egy megváltoztathatatlan blokkláncon tárolódnak.



>/S1W Termék Áttekintése

Az S1W három részből áll, egy walletből (digitális pénztárca), egy átváltóból és a Real Estate Crowdfunding-ból. Ez a három elem együttesen fogja egyszerűbbé tenni a folyamatokat és megkönnyíti számukra a digitális eszközökkel végzett műveleteket.

>/Digitális Pénztárca

A több pénznemű S1W walletben biztonságban lesznek a titkosított vagyonok. Az S1W célja, hogy mindenki számára megbízható és hatékony módon egyensúlyozza ki az ingatlaneszközök vásárlását és cseréjét, ezzel kiküszöböli a kriptovaluták és a turisztikai hasznosításra szánt ingatlanok beszerzésének akadályait.

Az a célunk, hogy mindenki számára könnyűvé tegyük a digitális pénzek és az ingatlanok világába való belépést, attól függetlenül, hogy éppen hol van helyileg és milyen nemzetiségű. Így kifejlesztettünk egy vásárlási folyamatot, ami nem bonyolultabb, mint egy klikkelés. A betétek nem csak kriptovalutában kerülhetnek a számlájára, hanem hagyományos pénznemekben is előrefizetéssel, vagy bármelyik elektronikus fizetési móddal.

S1W: amikor az átutalt pénz megérkezik, hagyományos pénznemben vagy egyéb devizában kerül jóváírásra az S1W walletedben. Lehetőséged lesz minden, az S1W platform által elfogadott digitális eszközzel és ingatlan tokenekkel (OPS) rendelkezni

Az S1W össze lesz kötve az **OKAY MONEY TRANSFER ÁTUTALÁSI** platformmal a **REMITTANCES** könnyebb felvétele érdekében, sőt, ha kívánod, ezt egy ügynökünkkel is elvégeztetheted. a walletben lesz **egy off-line tárolási funkció** is, ami abban segít, hogy a digitális vagyonod biztonságban legyen, de könnyű legyen a hozzáférése számodra.

A kereskedelmi modellünk önmagában magába foglalja a lehető legmagasabb szintű biztonságot. Mégis további új módokat keresünk a folyamat biztonságosabbá tételére. Kétfázisú hitelesítést fogunk alkalmazni az ügyfeleink digitális vagyonának maximális biztonságának garantálása érdekében. Ez egy magasabb ellenőrzési szintet nyújt az eszközeik védelmére.



>/Kriptovaluta Váltó S1W

Az S1W egy olyan valutaváltó platformot kínál, ami megkönnyíti a digitális és hagyományos tőke átváltását, valamint a kriptovalutákét is. A brókercégek alapelveivel fog működni: az S1W olyan valutaváltó ügynökség lesz, ami egyedi aggregált árfolyamon végzi a váltást, aminek az alapja a globális kriptovaluta platformokon elérhető csereárfolyamok lesznek, de az ingatlan alapú tokenek esetében az sosem lesz magasabb, mint az ingatlan aktuális piaci értéke, így ezeknek a tranzakcióknak nem lesz díja. A kriptovaluták, hagyományos pénznemek és az ingatlanok közötti átváltás elősegítése érdekében az ügyfélnek nem lesznek kötelesek ingatlan alapú tokennel rendelkezni egészen az eladás végéig.

Az S1W valutaváltó széles skálájú kriptovaluták váltását teszi lehetővé. Reményeink szerint ez a lista tartalmazni fogja a Bitcoin, Ethereumot, Ripples-t, Litecoin és még többféle altcoin.



Az S1W-t úgy tervezték, hogy elérhetővé tegye a lehető legjobb átváltási feltételeket a kriptovaluták és az ingatlan tokenek számára. Ebben a rendszerben a számodra legjobb árfolyamon nyújthatsz be átváltási kérelmet, amit a rendszer csak akkor fog véghez vinni, amikor a feltételek illeszkednek az elvárásaidhoz.



>/Turisztikai Célú Ingatlanok Crowdfunding-ja



A megfelelően menedzselte turisztikai célú apartmanokban hatalmas üzleti potenciál van. A turizmusban bekövetkezett globális szintű növekedés azt eredményezte, hogy a turista apartmanokba való befektetés nagyon kifizetődő az ingatlanpiacon

Olyan lakások megvásárlása, melyeket turisták számára tesznek majd bérelhetővé olyan befektetési lehetőséggé vált, amelynek a kereslete folyamatosan nő a világ főbb városaiban, legfőbbképpen az újonnan szerzett vagyonok és a külföldi befektetők miatt. A Nested, Brit ingatlanpiaci portálon megjelent kimerítő riport szerint, amiben a világ 75 városában hasonlították össze az Airbnb-n keresztül kiadott ingatlanok és a hagyományos módon kiadott

ingatlanok által termelt hasznót, Barcelonában például hosszú távon négyszer akkora hasznót lehet elérni Airbnb-n keresztül, mint a hagyományos lakáskiadással.

Az Nested vizsgálatot végzett egy olyan ingatlannal, amelynek beszerzési értékét 431 000 Euróban állapították meg, és hosszú távú szerződéssel havonta 1 222 Euróért lehet bérelni vagy Airbnb-en keresztül havonta 4 358 Euróért. Ez azt jelenti, hogy az első opció esetén 358 hónap alatt térül meg a befektetés (kb. 30 év), de a második lehetőséggel a befektetés csak 99 hónap alatt térül meg (egy kicsit több mint 8 év). E tanulmány - ami olyan brit állampolgárok számára készült, akik az Egyesült Királyságon kívüli befektetési lehetőségek iránt érdeklődnek a Brexit után - szerzői megjegyzi, hogy mindkét esetben csak a bruttó vételárat vették figyelembe, az Airbnb bérleti díjának 70%-ával, a hagyományos bérleti díjak 99%-ával számoltak.

Platformunk lehetővé teszi a független felhasználók (tulajdonosok) számára, hogy saját, magas potenciállal rendelkező ingatlanprojektjeikről listát hozzanak létre, így segítsenek a befektetőknek érdekes lehetőségeket találni. Többek között a következő ingatlankiválasztási kritériumok lesznek beépítve:



- Ha az ár az ingatlan becsült értékének 70%-a vagy annál alacsonyabb, akkor be kell vonni az értékelésbe minden tagország fő árbecslő vállalatát vagy az S1W becsüs szakembereit. A becsült árat az eladónak kell elfogadnia.

- Idegenforgalmi helyek a világ bármely pontján.

- A kis ingatlanok, mint stúdiók vagy 1 vagy 2 szobás apartmanok könnyen bérbe adható ingatlanok.

Minden projektet alaposan tanulmányozni fognak a csalás kockázatának csökkentése érdekében. Ezzel a tanulmányozással meg fogjuk határozni, hogy mely tulajdonságok a legelőnyösebbek: nagyobb jövedelemszerzési képességgel, nagyobb átértékelési potenciállal és a legjobb beszerzési árral rendelkeznek.

Mindez egy kisebb beruházással kezdődik, amikor a tanulmányunkban meghatározott szempontok szerint kiválasztjuk a legmegfelelőbb ingatlant, majd megnyitunk egy időintervallumot, hogy a befektetők befektethessenek az ingatlanba minimum 50 USD-vel vagy a platform által elfogadott kriptopénznemekkel.

Miután elérte a beruházás 100% -át, megszereztük a lakást és az ingatlant tokenizáltuk, a tokenizált ingatlant olyan ajánlatokkal cseréljük ki, amelyek rendelési egyezéssel stabil állapotot hoznak létre, ami tükrözi az ingatlan valódi értékét egy adott időpontban. Az S1W arányos lesz egy decentralizált csere szolgáltatással, amely megkönnyíti az ingatlan tokenek (OPS) kereskedelmét. A vásárlást decentralizált módon, az Ethereum csereügyletek felhasználásával fogják végrehajtani.

A legmagasabb bevétel elérése érdekében felújítjuk és kidíszítjük a lakást, hogy a lehető legvonzóbb legyen a lehetséges turisták számára.

A lakást feltesszük turista célú bérleti platformokra (Airbnb, Booking, HomeAway, stb.), amely a lakás foglaltságát és a bevételünk maximalizálását célozza.

A legjobb az egészben? Hogy ezzel neked semmi tennivalós sincsen.

Minden egyes lakáshoz egy kezelő céget választanak ki, amely biztosítja annak kiaknázását, mérni fogja a foglaltsági arányt, az ügyfelek elégedettségét stb. Befektetőként a kontrol panelén keresztül hónapról hónapra láthatja az ingatlan teljesítményt és az elért bevételeket.

Ezek az alapkezelő társaságok bizonyos városokban, bizonyos országokban vagy kontinenseken bizonyos mennyiségű ingatlant vásárolnak.



Egyre több tulajdonos van, akik ki szeretnék szervezni turisztikai apartmanjaik kezelését. a havi bevétel bizonyos százalékaért vagy a havi bérleti megállapodás útján.

Az idegenforgalmi apartmanok menedzselésének kiszervezésének nagyon világos **előnyei** vannak:

- A hagyományos bérleti díjhoz képest magasabb jövedelmezőség.
- Kevesebb a kockázat
- Minősített személyzet, aki kezeli az ügyfélszolgálatot
- Az engedélyek feldolgozása és karbantartása

Az S1W aláírja a **jogilag kötelező érvényű szerződéseket** minden egyes alapkezelő társaságnál, az ingatlanfejlesztőnél és minden bróker-ügynöknél vagy független tulajdonosnál, ez egy további biztonsági réteget teremt a befektetők számára. Az S1W platformon minden ingatlan-támogató, bróker-ügynök vagy független tulajdonos közvetlen felelősséget vállal a befektetővel szemben, amely jogi eljárásokkal végrehajtható.

>/A folyamat értékesítéssel zárul.

Az átértékelt lakást a legjobb pillanatban értékesítjük, és szétosztjuk a bevételeket a befektetőnk között az ingatlan bérbeadásából már megszerzett jövedelmükön felül.

Másrészt minden hónapban megkapja a lakás kiadásából és értékesítéséből származó jövedelmet, így kaphatja meg az értékesítés tőkenyerességét, mivel egy nagy adathalmaz elemzésén keresztül becsüljük meg az értékesítésre legjobb pillanatot.

Az S1W, mint bármely más digitális eszköz, megszünteti azt a tényt, hogy az ügyfél úgy érzi, hogy egy ingatlanhoz kötődik, amíg végleges értékesítésre nem kerül, és segít az ügyfélnek abban, hogy használható pénzzel rendelkezzen, amikor csak akar.

Az ingatlannak két egyre növekvő előnye van: egyrészt az ingatlan értéke nő az idő múlásával, másrészt a bérbe adott ingatlanokból beszedett bérleti díjak



stabil nyereséget eredményeznek, amelyet szétosztunk a részvényesek között okos szerződéseken keresztül, vagy újra befektetjük újabb ingatlanokba a felhasználók választása szerint.

>/Az S1W platform és alkalmazásai: használati módok.

Az S1W termékünk egy integrált, nyílt forráskódú környezet, amely lehetővé teszi többféle valuta használatát, kriptovaluták cseréjét, és turizmushoz kapcsolható ingatlanok eladását és vásárlását a Real Estate Crowdfunding modellen keresztül.

A termék a következőket tartalmazza:

- Webes felület
- Mobilalkalmazás (iOS, Android)
- Egy alkalmazás MAC és Windows rendszerekhez

Jelenlegi verziójában az S1W két fő tulajdonsággal rendelkezik a mai globális ingatlanpiac ismert problémáinak kezelésére: Tokenizált ingatlan és Peer-to-Peer Vétel és Eladás.

A tokenizált ingatlan leegyszerűsít minden ingatlannal kapcsolatos műveletet, beleértve az ingatlanbefektetéseket és átutalásokat is, függetlenül attól, hogy azok részlegesek vagy teljesek. Ehhez hozzáadjuk a kriptográfiai átváltók mostani helyzetében a legnagyobb problémát: a BIZTONSÁG-ot, valamint a helyi pénznemekkel való belépés nehézségét. A helyi pénznem felvevésének nehéz folyamatát az S1W fogja megoldani, ugyanis csatlakozni fog a pénzáttutalási platformunk mellé egy hatékonyabb és gyorsabb lehetőség érdekében azért, hogy fel lehessen pénzt venni a világon mindenhol, ahol ügynökeink tartózkodnak. Elkötelezetten támogatjuk az életképes helyi pénznemek maximális számát. Szeretnénk létrehozni a legkényelmesebb kriptó pénznem átváltási módot, olyat, ami mindenki számára hozzáférhető, függetlenül attól, hogy a világ melyik pontján tartózkodik.

E mérföldkő elérése érdekében pontos követelményeket állapítottak meg az egyes helyi valuták elérhetőségére vonatkozóan, amelyek függnék az ügyfelek igényétől minden egyes helyszínen, valamint a tempótól, amellyel elindíthatjuk a szükséges banki infrastruktúrát.

A technikai formalitásokat a termék minden egyes összetevőjében a fejlesztési tervnek megfelelően teszik közzé. Használat: az S1W szolgáltatás igénybevételehez nincs szükség új bankszámla nyitására, bármilyen műanyag



kártyára vagy speciális accountra third-party fizetésre szolgáló rendszereken. **Használhatja a jelenlegi kártyáját, bankszámláit, elektronikus rendszereit vagy bármilyen szokásos előre fizetési módot.**

Minden, amit a rendszer kérni fog, nagyon egyszerű, a regisztrációs folyamat gyors és könnyű. Az eKYC folyamat szükséges ahhoz, hogy a minimális határértékek túllépése esetén nagy összegű kifizetéseket hajtson végre.

Az S1W platform, amely ugyanazon anyavállalathoz tartozik, mint a SOCIALREMIT BLOCKCHAIN NETWORKS LTD (székhelye az Egyesült Királyságban található, valamint Spanyolországban, Máltán és Latin-Amerikában is vannak irodái). Teljes mértékben kapcsolódik az OKAY MONEY TRANSFER LTD átutalási platformhoz, hogy képes legyen használni annak a platformnak a szolgáltatásait, és maximalizálja az S1W által kínált saját szolgáltatásokat is.

>/ Az S1W szolgáltatások anonim használata nem lehetséges.

Minden felhasználó köteles kielégítően igazolni a tartózkodási helyét, bemutatni bármely más dokumentumot, amely szükséges ahhoz, hogy megfeleljen az összes jogi követelménynek.

Az AML modulok beépülnek az S1W által kínált fizetési infrastruktúrába.

Ez nem azt jelenti, hogy ezen intézkedések célja a felhasználók életének bonyolítása, hanem a cél rendszerszinten javítani a titkosított pénznemek hitelességét, mint tisztességes és legális fizetési módot.

Egy vezető eKYC szolgáltatóval fogunk megbízást kötni, hogy gyors és hatékony szolgáltatást tudjunk nyújtani felhasználóinknak.

>/ Az integrációs folyamatok.

Az S1W-nek jogában áll a "Ismerd a Vevőd" standardjait egy magasabb szintre emelni az üzleti tevékenysége folyamán.

Fontos szem előtt tartani, hogy a hitelesítési folyamatot úgy terveztük meg, hogy elkerüljük a hagyományos banki intézmények által használt hasonló folyamatok hiányosságait, ahol hosszú formanyomtatványokat kell kitölteni, majd ezután többször ellenőrizni és kijavítani.



>/ Az S1W üzleti modellje.

Az S1W bevételi szerkezete az általunk kínált platform különböző részein alapul. Az alábbiakban az S1W platform legfontosabb moduljai, majd maga a kereskedelmi modell kerül bemutatásra.

- A) **Egy online csereplatform:** Ez lehetővé teszi az átváltást az összes fő titkosított pénznem és kriptovaluta és a világ legnépszerűbb, bizalmon alapuló pénznemei között.
- B) **Mobiltárca biztonságos offline tárhellyel:** egy mobilalkalmazás, amely alkalmas mindenfajta bitcoin kezelésére és cseréjére. Minden felhasználó meghatározhatja azon pénznemek összegét, amelyet offline állapotban szeretne tartani.
- C) **Turisztikai ingatlanok crowdfundingja:** lehetővé teszi a teljes vagy részleges ingatlanvásárlásba való befektetést. Értékesítés promóterek vagy független tulajdonosok által. Az ingatlanok teljes tokenizálása saját vagyonból vagy egyéb eszközökből is származhat attól függően, hogy hogyan szeretné elosztani a pénzét: egy vagy több ingatlantulajdonba befektetni. Az idegenforgalmi ingatlanok bérleti díja a platformokon keresztül maximalizálni fogja a keresetek birtokba vételét (Airbnb, Booking, HomeAway, stb.)
- D) **Könnyű kriptovalutát vásárlás:** Hagyományos bankszámlával, betéti vagy hitelkártyával, előre rendezett vagy elektronikus fizetési móddal, esetleg OKAY MONEY TRANSFER LTD használatával közvetlenül kerül minden az Ön az S1W digitális pénztárcájára.

>/ Kereskedelmi modell

Az S1W modellje rendkívül egyszerű: lehetővé teszi a felhasználók számára kriptovaluták, ingatlanok vásárlását és eladását anélkül, hogy külső tanácsadókra lenne szükség, mivel az ingatlan szükséges legújabb információi online mindig megtalálhatóak, ami lehetővé teszi a gyors döntéshozatalt és a Blockchain-hez való könnyű integrációt kriptó- és hagyományos pénznemek vásárlásakor is.



>/ Kinek ajánljuk az S1W-t és az inverter profile típust?

A legfontosabb, hogy az S1W segítséget nyújt a befektetők számára portfólióik diverzifikálásához a kriptovaluták és tokenek használatán túl, csökkentve ezzel a nemzetközi kockázatokat.

Egyrészt azoknak a befektetőknek, aki már fektettek be tőzsdén vagy pénzügyi árukba, másrészt pedig azoknak, akik nem értenek a befektetéshez, viszont ismerik az ingatlanpiacot. Azoknak az embereknek, akik ingatlanba szeretnének fektetni, de nem rendelkeznek elegendő tőkével, lehetőséget adunk, hogy legalább 50 dolláros befektetéssel kripto pénznemeket fektessenek be.

Sok egyéb előny mellett ez lehetővé teszi:

- Állandó jövedelmezőség létrehozását az idegenforgalmi ingatlanok kiaknázásával a világ legmagasabb turisztikai központjainak területein.
- A volatilis kriptopiacok rendszerkockázatának a nyomon követését.
- A bürokratikus túlterhelés minimalizálását.
- Egy csere platformot.
- Egy mobiltárcát offline opcióval.
- Mindenkit arra ösztönözni, hogy közvetlenül a globális ingatlanbefektetésekbe fektessen minden piacon, függetlenül attól, hogy fizikailag hol találhatóak és hol vannak az alapok vagy a platformon működő szolgáltatók.

>/ Az idegenforgalmi ingatlanpiac áttekintése.

A Blockchain technológia megjelenésével a hagyományos (szálloda) és a nem hagyományos (turisztikai apartmanok stb.) idegenforgalmi ingatlanbefektetési üzletek felgyorsíthatják a már 2016-ban is felfelé ívelő ágazat növekedését. Ez nemzetközi szállítási szolgáltatások révén 216 000 millió eurót eredményezett. Így a teljes turizmus 1,4 milliárd dollárt exportál naponta, 2017-ben pedig 7%-kal nőtt az utazók száma 2016-hoz képest, pedig a WTO jelentései szerint 2030-ig 1800 millió turista lesz a világon.



>/ A nemzetközi turizmus gazdasági szempontjai.

A nemzetközi turizmus gazdasági jelentősége a nemzetközi turisztikai



bevételek és a GDP közötti kapcsolat vizsgálatával mérhető; ezek az adatok a fizetésimérleg-statisztikákból származnak, és tartalmazzák az üzleti és szabadidős utazásokat. 2015-ben az EU-tagállamokban az idegenforgalmi bevételek GDP-hez viszonyított aránya a legmagasabb Horvátországban (18,1%), Máltán (13,4%) és Cipruson (12,7%) volt, ami csak megerősíti az

idegenforgalom fontosságát ezen országokban (lásd a 3. táblázatot).

Abszolútértékben a nemzetközi turizmusból származó legmagasabb bevételek 2015-ben Spanyolországban (50,9 milliárd euró), Franciaországban (41,4 milliárd euró), az Egyesült Királyságban (41,1 milliárd euró), Olaszországban (35,6 milliárd euró) és Németországban (331 300 millió euró) voltak.

Németország a nemzetközi turizmus legmagasabb kiadásait produkálta 2015-ben, összesen 69900 millió euróval, ezt az Egyesült Királyság (57200 millió euró) és Franciaország (34600 millió euró) követte. Spanyolország volt 2015-ben a legmagasabb nettó jövedelmű EU-tagállam 35200 millió euróval.

Nézzük meg a spanyol adatokat, hiszen az Európai Unió tagállama, és éppen ebben az ágazatban növekszik, hiszen 2017-ben rekordszámú, 82 millió látogatóval rendelkezett.

>/ A turizmus Spanyolországban. Statisztikák.

A turizmus és különösen a nemzetközi turisták fogadása a spanyol gazdaság alapvető pillére. Egy olyan országban, ahol a harmadlagos szektor a GDP majdnem 75%-át teszi ki, nem túlságosan meglepő, hogy az idegenforgalmi tevékenység alapvető gazdasági motorrá vált. A GDP-hez való teljes hozzájárulása 2016-ban megközelítette a 160000 millió eurót (reál ár), és 2027-re már közel 40000 millió eurós növekedést terveznek. Ezek a számadatok



kétségtől hozzájárultak a külföldi turisták költéséhez Spanyolországban, amely meghaladta a 77000 millió eurót, azaz a GDP 11,2%-át. Ez az összeg 2010 óta folyamatosan nőtt, amikor is a turizmus a GDP 10,2%-át tette ki. Spanyolország a 2018-as év első két hónapjában meghaladta a 8,3 millió eurós nemzetközi idegenforgalmat, ami a 2017-es évvel összevetve ugyanezen hónapon belül 3,9%-os növekedést jelent a Border-beli Turisztikai Mozgalmak felmérésének előzetes adatai szerint, amelyet az Országos Statisztikai Intézet (INE) készít.

2018 februárjában Spanyolország 4,2 millió nemzetközi látogatót fogadott, ami 2,6%-kal több mint a 2017-es adatok ugyanebben az időpontban. Ez összesen 4507 millió eurós költést jelentett részükről, ami 4,77%-os növekedést jelent a 2017-es adatokhoz képest (Egatur-felmérés mai adatai szerint).

A turisták átlagos kiadása 1067 euró volt, melynek éves növekedése 2,1%. Valamint az átlagos napi kiadások is 8,2%-kal, 143 euróra emelkedtek.

>/ Miért pont az idegenforgalmi ingatlanbefektetések?

Az apartmanok állnak az élén az éjszakai szállások növekedésének. 12,7 millió turista, akik 2017-ben Spanyolországban szálláslehetőségként a nem-szállodai opciót választották - ez egy szakkifejezés, amellyel az INE az apartmanokat, hosteleket, kempingeket vagy vidéki szálláshelyeket jelzi. 2017-ben összesen 131 millió szállásfoglalás történt. Ezzel az adattal jellemzik általában a szállásokat, és értelemszerűen az eltöltött éjszakák alapján számítják ki. Ez a szám csaknem 6%-os növekedést jelent az előző évi adatokhoz képest, és a hotelek alternatívájaként ezek a turisztikai apartmanok azok, amelyek a legmagasabb bevétellel rendelkeznek, mégpedig azoknak a 60%-ával.

A különböző lakhatási platformoknak pedig - mint például az Airbnb, HomeAway és a spanyolországi idegenforgalmi nyilvántartások - felemelkedésének mindehhez kapcsolódnia kell. Az elmúlt években a nem-szállodai szálláshelyek éjszakai igénybevétele Spanyolországban 2013-ban 102,9 millióról 131 millióra nőtt 2017-ben, ami 27% -os növekedést jelent.

A rezidens lakók éjszakai tartózkodásának száma 5,7%-kal, a nem rezidenseké pedig 11,1%-kal nőtt. Az átlagos tartózkodás 5 éjszaka (egy főre levetítve). 2017 első 10 hónapjában az éjszakai tartózkodás 8,7% -kal nőtt az előző év azonos időszakához képest.

A turista apartmanok éjszakai tartózkodási mutatója októberben 10,8%-kal javult. A rezidensek éjszakai tartózkodása 7,5% -kal, a nem rezidenseké 11,6%



-kal nőtt. Az átlag 1,5%-kal csökkent 2016 októberéig, 6,1 éjszakai tartózkodásonként egy utazóra.

Októberben az idegenforgalmi apartmanok által kínált helyek 39% -a volt elhelyezve, 5,1% -kal több mint a 2016. év azonos hónapjában. A hétvégeken az ágyak foglaltsági szintje 41,2% volt, ami 3,1% -os növekedést jelent.

>/ Árindex

Az idegenforgalmi apartmanok árindexe (TAPI) 6,41%-kal nőtt 2016 októberével összevetve. Az utazási irodáknak ebben a hónapban volt a jövedelem szerkezetéből adódóan a legmagasabb bevétele (53,1%), ami 4,4% -os emelkedést jelent.

>/ Miért indultak növekedésnek az idegenforgalmi apartmanok?

Az emberek a hagyományos vakációs hónapot három-négy kirándulásra cserélték egész évben, és ez olyan változás, amely befolyásolja az idegenforgalmi apartmanok növekedését. Anguera-Torrell rámutat arra, hogy a városi kirándulások elterjedése az egyik oka a turisztikai apartmanok növekedésének. "Ez a három-négy utazás évente általában városi úticélokból áll, azzal a szándékkal, hogy mi is helyiekként éljünk."

>/ Miért tartózkodik szívesen egyre több és több utazó az idegenforgalmi apartmanokban?

A házak nyaralási célra való bérbeadása nem szűnt meg növekedni, a turista apartmanokban való tartózkodás lehetősége továbbra is a legkedveltebb az utazók számára, de mi is az oka ennek?

Ha a sikerét akarjuk megérteni, pusztán az árak vizsgálata nem elegendő. Az a tény, hogy bizonyos utazási szegmensek számára - például a 2000-es években születettek, a gyermekes családok, a párok, a baráti társaságok vagy az üzleti utazók - az apartmanok olyan kényelmi lehetőségeket és előnyöket nyújtanak, amelyek megfelelnek az igényeiknek pont annyira, vagy éppen jobban, mint egy



szálloda. Ez a tény - tetszik a hoteleknek vagy sem - megérdemli, hogy elemezzük, mert egy megállíthatatlan tendencia előtt állunk, amelyből igen érdekes következtetések vonhatók le.

>/ Turisztikai apartmanok előnyei: nagyobb szabadság és magánélet

Több kényelmet és helyet biztosít: Az apartman lehetővé teszi például, hogy televíziót nézzon, miközben bort kortyolgat, anélkül, hogy az ágyból ki kellene kelnie, vagy pedig túl nagy árat kelljen fizetnie a hotel minibáráért.

Versenyképes ár: Meg kell fontolnunk azt is, hogy a turisztikai apartmanok nem mindig olcsóbbak a szállodáknál, de lehetővé teszik elosztani a költségeket a csoport tagjai között, egyúttal ezzel az élelmiszerek költségein is megtakarítani.

A tapasztalás hitelessége és az érzés, hogy egy másik otthonra lett egy másik városban: A narancsturizmus az utazónak felkínálja azokat a tevékenységeket és tapasztalatokat, amelyek lehetővé teszik számukra, hogy kapcsolatba lépjenek a város lakóival, és bizonyos szinten integrálódjanak a helyi kultúrába.

Jobb felszerelés: konyhai hozzáférés, munkaterület internet-hozzáféréssel, ráadásul minden további költség nélkül.



>/ A kriptovaluta és az idegenforgalmi ingatlanpiac jelenlegi problémái.



A kriptovaluta rendkívül változékony, és a hagyományos gazdaságban való korlátozott elfogadottsága miatt a befektetőknek szinte nincs lehetősége a kockázatok minimalizálására. A pénznek három fontos tulajdonsága van: értéktmegőrző, csereeszköz és elszámolási egység. Jelenleg a kriptovaluták csak értéktmegőrzőként használhatóak.

A kommunikációs médium mint csereeszköz és számlázási egység jelenleg az embrionális szakaszban van, ami azt jelenti, hogy korlátozott lehetőségek vannak a piacok kiszámíthatatlanságának elkerülésére, az egyetlen valódi kiút pedig a hagyományos valutákká való konverzió. Az S1W így egy másik turisztikai ingatlan befektetést kínál.

Idővel nyereséges, és a mai napig a legtöbb család számára a gazdagság legnagyobb forrása marad. Valójában ez a világon a legnagyobb birtokosztály. A történelem a megmondhatója, hogy a legnagyobb vagyont ez az birtokosztály adta és vette el. Mindazonáltal, a nagy peso (217 milliárd dollár) és az egy kötet (1,4 milliárd dollár) továbbra is maradnak a leghatékonyabb tőkeeszközök. Idővel több kísérlet történt arra, hogy rugalmasabbá és áramlóbbá tegyék a piacot, bár minden, személy vagy intézet által nem transzparens módon vásárolt ingatlan valótlán információkat, különböző értékeket és különböző más problémákat okozott.

A turisztikai ingatlanpiacra történő befektetés marketing és menedzsment költségeket jelent. Jól működő turisztikai apartmanok nagy potenciállal rendelkező vállalkozások. Az ajánlat növekedésével - és ezáltal a verseny növekedésével - egyre nagyobb szükség van az ilyen jellegű üzleti tevékenységek professzionális kezelésére.

Az ingatlanok többsége világszerte magántulajdonban áll, vagy legfeljebb néhány részre vannak felosztva. Ez olyan problémát okoz, amely növeli az



ingatlan árát és az ingatlanhasználatot. A magas tranzakciós költségek és a tranzakciók hatékonyságának hiánya miatt a piac eloszlása optimális.

Ezenkívül a legtöbb ember és vállalkozás számára az ingatlanbefektetések általában olyan hatást keltenek, amelyben a papírmunka, a kellő gondosság és a joghatósági adminisztráció feltételezi a szükséges tudást és a visszatartó költségeket.

>/ Hogyan működik az S1W?

Az S1W részben egy Real Estate Crowdfunding-hoz hasonlóan működik. Ez egy testreszabott decentralizált rendszer, amelyet az Ethereumra épülő DAO család tervezett. A platform központi tokenjével (Internal Liquidity Fund) működik, és 1 USD névértékű "EaD" névvel rövidítve.

Az S1W platform minden egyes ingatlanalapja saját megnevezéssel és saját "tulajdonjoggal" rendelkező OPS-jével rendelkezik, amely a megalapozott chippiaci platformokon keresztül egyszerűbb formát ölt, mint a gyors és olcsó lehetőség, amely a hagyományos ingatlanpiacokon kínálkozik.

Az ingatlanbirtokok által támogatott OPS tokenek előnyben részesítik a rejtett kriptovaluta ingadozásának kockázatát anélkül, hogy hitelüket letéti pénznemmé kellene átalakítaniuk.

Az intelligens szerződés és az egyes tulajdonok OPS tokenjei nem változtathatók meg, és kriptográfiai védelemben részesülnek, és a blockchain-ben minden ember számára láthatóak.

Bármely ingatlanfejlesztő vagy egyéni tulajdonos bemutathatja befektetési lehetőségeit ezen a platformon, miután alaposan megvizsgálták az S1W-vel, például tartózkodási igazolást, hiteljelentéseket és bűnügyi nyilvántartásokat. Személyi kockázat / haszon arányuk alapján a befektetők kiválaszthatják befektetésüket a diverzifikált portfóliójukban kínált ingatlanokba. Minden befektetési lehetőséget hitelesítenek és alaposan auditálnak.

Az S1W-ben vannak szakemberek az idegenforgalmi apartmanok kezelésében, és elemezték az összes lehetséges változót, hogy az egyes ingatlanok maximális jövedelmezőségét elérjék. Elemeztük az olyan webhelyek keresési adatait, mint az Airbnb, a Booking, a HomeAway, az Idealist stb., hogy ismerjük egy ingatlan jövedelmezőségét.



>/ Ingatlanok vásárlása és tokenizálása.

Minden tulajdonság 100% -os finanszírozása után "Tokenizált" lesz, és az OPS tulajdonának ez a tokenje átkerül a befektető portfólióiba. Ezt követően a



"tokenizált" tulajdonság cserélhető. Az S1W egy cserealkalmazást biztosít a kriptovalutával rendelkező ingatlanjelzők tárgyalásának megkönnyítésére. Mindazok, amelyek az S1W Exchangerben állnak rendelkezésre, szintén cserélhetők az OPS tulajdon tokenekért.

Az OPS tokenek tulajdonosai a platform tagjaként olyan tulajdonosok vagy fejlesztők megkeresésére töreksenek, akik ingatlantulajdonukat vagy fejlesztésük egy részét eladni akarják, hogy anyagi forrásokat építsenek. A decentralizált szavazás az intelligens EVM szerződések használatával történik, hogy valaki elfogadja vagy elutasítsa akarja egy új ingatlan közzétételét.

Abban az esetben, ha egy új ingatlan beillesztését a platformba jóváhagyták, az engedélyezett ügyvédnek vagy az egyes illetékes joghatóságok illetékes hatóságainak ellenőrizniük kell az eladó fél által benyújtott jogi dokumentációt és minden, az ingatlanhoz kapcsolódó dokumentumot. Miután a helyi hatóság aláírja, minden dokumentumot átadnak a hash-nak, és beviszik az S1W ("ADDs") elosztott adattárházába, amíg annak hash-ét az Ethereum blokkok láncában regisztrálták.

Ez garantálja, hogy a dokumentumok megváltoztathatatlanok és gyakorlatilag lehetetlen a hamisításuk, mivel az ADDs-dokumentumban végrehajtott bármilyen változás más hash-elési eredményt eredményez, amely eltérhet az Ethereum blokkláncban korábban regisztrált hash-től. Ha ezt a műveletet az ADDs-ben tárolt minden elemre alkalmazza, állandó kapcsolatot hoz létre minden egyes dokumentumhoz a sérthetetlen blokkláncban. Mivel néha a dokumentumokat jogszerűen kell frissíteni, az IPDS5 protokoll által biztosított ADDs verziókat használjuk.

Miután az új listát lefedő összes döntést meghozták, az OPS-tulajdonosok ellenőrzik mind a digitalizált szerződést, mind az EVM szerződést, amelyet a lista egy része alkot. A szerződés digitális aláírással hitelesített és az EVM szerződéséhez kapcsolódik, így jogilag kötelező.



A digitalizált szerződések ADDS-ben tárolódnak. A tulajdonjelzőket az EVM szerződés adja ki. Az OPS épületeinek csúcsait az ingatlan tulajdonában lévő befektetőknek adják ki. Az értékesítésből származó bevételből származó pénzeszközöket a letéti számláról az értékesítési félre felszabadítják a szerződés által meghatározott sikeres értékesítés esetén.

>/ Az ingatlanajánlatok részletei.

Az S1W specifikus követelményeket és eljárásokat tartalmaz az OPS listájához, amely a következőket foglalja magában:

1. Sorolja fel az S1W ingatlanügylethez szükséges műszaki és jogi dokumentációt az illetékességi területen történő ingatlanátruházásra.
2. Az ingatlanvagyon csak turisztikai használatra és turisztikai célú hasznosítási területeken lehet.
3. Az S1W a Befektetőknek a finanszírozás során nyújtott befektetési garanciák letétbe helyezéséül szolgál. Ezt követően, miután a birtok 100% -ban finanszírozott, átkerül a "tokenizálás" folyamatába, beillesztésre kerül a platformba, és szimbolikussá válik, a letéti őrzési birtokokat az ingatlan vagyon eladóként felszabadítják, ez a folyamat 10-15 napig tarthat.

Az OPS ingatlan tokkencserének ZERO jutalékköltsége van.

>/ Vásárlás és jelentős részvétel.

A kincstárjegyekhez hasonlóan minden tokenbirtokos javasolhatja az ingatlan teljes megvásárlását, vagy jelentős részesedést vásárolhat a tokenektől. Ez intelligens szerződéses szavazási mechanizmust fog hozni, amelynek során a token birtokosai elfogadják vagy elutasítják a kínált árat. A kötelező vásárlási eljáráshoz a kártyabirtokosok 95% -a szükséges.

Ebben az esetben a felvásárló az összes zsetont 100% -át kapja, cserébe a korábbi tokenek között felosztott pénzért. Abban az esetben, ha a vevő jelentős részvételt vesz igénybe, és nem vásárolja meg teljesen az ingatlant, a kártyatulajdonosok a javasolt áron kínálhatják kártyáikat.

A technológia szempontjából az S1W egy kriptovaluta exchanger és egy Real



Estate Crowdfunding hálózat egyéni protokollal, amelyet az ingatlan digitalizálásához hoztak létre. Ezt a hálózatot az Ethereum (az S1W DAO családhoz tartozik) intelligens szerződésai szabályozzák, végrehajtják és alkalmazzák a befektetők számára a szabályozott tulajdonságokkal való kölcsönhatást.

Az S1W a fentiekben ismertetett modell megvalósításának technológiai koncepcióinak listáját használja fel. A platform végrehajtja saját protokollját, amely felelős az adatok terjesztéséért és megkettőzéséért, a dokumentumok történelmi jellegzetességeiért, az elosztott adatok tárolásáért. Az EVM által végrehajtott intelligens szerződésekben: a DAO család, a javaslatokról szóló szavazás, a letéti jegyek, a központi és a központi jelzők a SocialRemit Blockchain Networks Ltd hálózat és ingatlanok, kiegészítő szerződések, vételi és eladási szerződések végrehajtásában valósulnak meg. Az S1W protokoll olyan hidat kínál, amely összeköti az S1W hálózatot az Eteum alapú intelligens szerződéses infrastruktúrával és az S1W platformmal.

>/ Szolgáltatási díjak.

- **Listázási díj.** Az ERC20-nak megfelelő tulajdonság tokenekre feltöltött jegyzési ráta az S1W platformon felsorolt összes tulajdonságra a kezdeti tulajdonság-token-ajánlatok során. A platform lehetővé teszi az ingatlanfejlesztők és a független tulajdonosok számára, hogy személyre szabott intelligens szerződések létrehozásán keresztül hozzákapcsolják a tulajdonságokat, és chipfelosztást hajtsanak végre (részben vagy egészben) ingatlanok eladására vagy a Crowdfunding Real Estate módszerrel történő finanszírozás vonzóvá tételére. A közzétételi díj mértéke kezdetben az alapul szolgáló birtok 2%-ánál, legfeljebb 5% -áig kerül meghatározásra, és csak akkor kerül felszámításra, ha teljes egészében finanszírozza, vagy azt az összeget, amelyet az ingatlantulajdonos vagy a tulajdonos elad. A zsetonok sikeres eladása után az ingatlan tokenek elfogadott része felszabadul.
- **Ingatlanhasználati díj.** Az ingatlant turisztikai úton bérlik olyan platformokon, amelyek a foglalkoztatás és a bevétel maximalizálására törekсенek. Csak az Airbnb bérleti díjnak 40% -kal többet ad, mint a hagyományos mód, és az ezekből a platformokról felszámított jutalékok 3% Airbnb és 17% a foglalás között, akkor csak az igénybe vett nyereség 2%-át számoljuk fel, mindaddig amíg a tulajdon használatja meghaladja a 70% -ot.



- **Az ingatlanpiaci OPS tokenek váltásának díja.** Az S1W-ben azt akarjuk, hogy minden tulajdonos szabadon értékesítsen minden olyan ingatlan tokenet, amelyről úgy véli, hogy nem nyereséges, vagy sürgős áramlás hiányában kell eladnia, ezért az ingatlanpiaci tokenek átruházásának díja NULLA.
- **A kriptovaluta váltásának díja.** Az S1W a tőzsdei tranzakció értékének csak egy kis részét tölti be, amely a csere használatáért felszámított díj 0,1% -nál nem lehet nagyobb. Azonban ez az arány csak azokra az S1W ügyfelekre vonatkozik, akik nem rendelkeznek SRT tokenekkel, vagy azoknak az S1W-tulajdonosoknak, akik korábban meghaladták a havi díjszabásukat, így korlátozzák az OPS Ingatlan Token tranzakcióit.

Minden betét és visszavonás teljesen ingyenes.

>/ Adók az ingatlanátutalásokért.

Minden ingatlant növelnek az egyes országokban hatályos, az ingatlanvásárláshoz kapcsolódó adókulcsok.

>/ Tartalékalapok.

A teljes vagyont az ingatlan eladásának idején az ingatlan 5% -ról 10% -ára növelik, attól függően, hogy milyen költségekkel jár, ami az ingatlan fenntartását eredményezheti, és ez a százalékarány tartalékalapként szolgál, a tartalékalapot, ha a vevőtől a tárgyalás során nem adják át az eladónak, a tokenek ára már a tartalékösszetevő árát is jelenti.

A tartalékalap által fedezett szolgáltatások strukturált díjak, letéti díjak, ingatlan karbantartási és javítási díjak, ingatlan adminisztrációs díjak, bérleti díjak, biztosítási díjak, vagyon-megújítási díjak, jogi költségek és az esetleges egyéb járulékos költségek amely felmerülhet a vagyonkezelő társaságnak az birtok fenntartása során.

Az ingatlangazdálkodónak mérlegelési jogkörrel kell rendelkeznie a napi ráfordítások tartalékalapjára vonatkozóan abban az esetben, ha az egyéni



javasolt ráfordítás nem haladja meg a birtok vagy az OPS kezdeti árának 6 hónapos átlagos értékének 3% -át, ha 6 hónap nem telt el. Az OPS-tulajdonosok szavaznak a küszöbértéket meghaladó kiadásokról.

Amikor az ingatlan eladási lehetőségét az ingatlanpiac felértékelődése miatt mutatják be, az értékesített ingatlanok tokenjeinek kevesebb mint 95% -át hagyta jóvá. Külsőleg, vásárlás esetén a tartalékalap megszűnik, és a terméket a kezdő devizanemek között osztják szét az ingatlan eladásával járó tőkejövedelmek között.

A kriptovaluta jelenlegi ingadozásának köszönhetően a tartalékalap birtokait okos szerződés útján automatikusan átruházzák egy bizalmi pénznemre az Okay Money Transfer-en keresztül, amikor az ingatlan értékesítése során az ingatlantulajdon-tartalékalapba lépett be. Ennek oka, hogy a tartalékalaphoz kapcsolódó ráfordítás szorosan kapcsolódik a hagyományos pénznemekhez.

A tartalékalap pénzeszközeit az alapkezelő társaság szükségleteinek megfelelően kell kifizetni, amely ellenőrizhető szavazati rendszer (egy vagyonkezelő társaság választása) révén. A vagyonkezelő társaság hozzáférést biztosít a tartalékalapokhoz; azonban a sikkasztás lehetősége az S1W platformon keresztül megmarad, követve a valós idejű vagyonkezelő társaság és az alelnök által végrehajtott tranzakciókat egy másik vagyonkezelő társaság megválasztásához.

>/ Az alapkezelő társaság kötelezettségei.

A vagyonkezelő társaság felelős:

- A) Az ingatlan fizikai kezelése, beleértve a rendszeres karbantartást és az ingatlan sürgősségi javítását. Az ő felelősségük, illetve fel kell venniük valakit olyan feladatok elvégzéséhez, mint a kártevőirtás, szivárgásellenőrzés, tereprendezés, hóeltakarítás és szemétszállítás. Ezen karbantartások célja a jelenlegi bérlők boldogsága és új bérlők bevonása. Ha valami probléma van, azt meg kell javítani vagy fel kell bérelnie valakit, hogy segítsen nekik.
- B) A bérlői igények / vészhelyzetek kezelése megfelelően a vagyonbiztonsági előírásoknak, és az esetleges kilakoltatások lebonyolítása.



- C) Biztosítani, hogy az épület megállapított költségvetésen belül működik. Bizonyos vészhelyzetekben, amikor a lakók (bérlők) vagy a fizikai struktúra (befektetési tulajdonok) veszélyben vannak, mérlegelési jogkörrel rendelkezhetnek a javítások lebonyolítására anélkül, hogy aggódnának a költségvetés miatt.
- D) Teljes nyilvántartás vezetése az ingatlanról. Ez magában foglalja az összes költséget; az összes ellenőrzés listáját, karbantartási kérelmeket, panaszokat, javítási nyilvántartást, javítási költségeket, karbantartási költségeket és biztosítási költségeket. Mindezeket a bejegyzéseket és műveleteket a blokkláncban rögzítik.
- E) Az ingatlan valamint bérleti díjak utáni számlák befizetése, amelyből a tőke a tartalékalapból származnak.

>/ Az alapkezelő társaság váltása.

Minden évben a tulajdonosoknak szavazniuk kell, hogy az ingatlankezelő tagság megmarad vagy változik. Ha a tulajdonosok több mint 50% -a szavaz az alapkezelő társaság megváltoztatására, a kártyatulajdonosok számára javaslatot nyújtanak be arra, hogy válasszanak egy engedélyezett alapkezelő társaságot a helyileg tisztelt ajánlattevők listájáról.

>/ Idegenforgalmi cégek: az új és a régi gazdaság összekapcsolása

Az S1W hidat teremt a hagyományos befektetési világtól a digitális univerzumig. A meglévő infrastruktúrát kihasználjuk, hogy ez az új rendszer gyorsabban alkalmazható legyen. Hisszük, hogy a régi és az új átmenetet leginkább hidak építésével érhetjük el, nem pedig azok lebontásával, ezért használunk olyan eszközöket, amelyek a foglalkozás és a bevétel maximalizálását célozzák.



A turisztikai piacra való befektetés a marketing és a menedzsment költségeit jól irányítja, a turisztikai apartmanok nagy potenciállal rendelkező vállalkozások.

Vannak szakembereink a turisztikai apartmanok kezelésében, és elemezzük az összes lehetséges változót, hogy az egyes ingatlanok maximális jövedelmezőségét megszerezzük, mielőtt közzétennénk belső szavazásukra. A befektetők közössége átmegy a szűrőn, ahol elemeket elemezzünk az olyan webhelyekről, mint például az Airbnb, a Booking, a HomeAway, az Idealist, stb., hogy megismerjék egy ingatlan jövedelmezőségét.

Ennek az elemzésnek köszönhetően nagy hatékonysággal határozhatjuk meg, hogy melyik tulajdon nyereségesebb, ami a legnagyobb bevételi forrást, nagyobb átértékelési potenciált és jobb beszerzési árat jelent.

>/ A turizmusban rejlő maximális jövedelmezőség

A globális turizmus növekedése az ingatlanpiacon a leginkább jövedelmezővé tette az idegenforgalmi ingatlanokat. Azon adatok, amelyek miatt mi inkább független eszközöket használunk, és amelyek már bizonyítékként szolgálnak az ingatlan globális jövedelmezőségére.

>/Airbnb.

Az Airbnb statisztikai adatai szerint akár 40% -kal is többet lehet keresni. Azok az emberek, akik az Airbnb-nál adnak ki ingatlanokat, egyetértenek abban, hogy ezzel lehetővé teszik számukra, hogy akár 40%-kal több jövedelmet kereshessenek.

Az Airbnb, amely a világ több mint 191 országában megtalálható, 30-40 százalékkal több hasznot termel felhasználói számára, mint azok, akik saját maguk adják ki lakásaikat. így egybeesett azokkal az emberekkel, akiket már az Airbnb-nél több mint két éve.



Béreljen egy lakást az Airbnb segítségével, négyszeres nyereséggel, plusz az esetleges lakásbiztosítás.

Az Airbnb elindította az "Airbnb Warranty for Hosts" -ot, amely egy 2011 augusztusában kiadott vagyonvédelmi programból áll, és lefedte a vandalizmus okozta veszteséget és károkat az ingatlanon, akár lopás esetére is (50000 dollárig).

Ezenkívül a vállalat 24 órás ügyfélszolgálatot indított el, létrehozott egy gyanús tevékenységek felülvizsgálatára szolgáló osztályt, valamint számos biztonsági intézkedést. 2012 májusában az Airbnb szerződést kötött a londoni Lloyd's biztosítótársasággal, és kiterjesztette a garanciát 1000000 dolláros vagyoni kárra is, mindezt anélkül, hogy a webes felhasználók bármilyen felárat fizettek volna ezért.

>/Platform biztonság

OFFLINE tároljuk a kriptovalutákat és az ingatlan tokeneket.

A kriptovaluták és az ingatlan token kiberbiztonság a kripto-szektorban működő valamennyi vállalatnál a legfontosabb prioritás, ezért fontos, hogy a platformok biztonságát mi is kiemelten kezeljük. Mivel a "cyber-bűnözők" a kriptovaluták névtelenségének természetéből fakadnak, természetesen a legmagasabb színvonalú szakembereket fogjuk alkalmazni erre a célra, és időnként független biztonsági ellenőrzéseket fogunk végrehajtani. Ezen túlmenően, hogy a csere komoly biztonságban menjen létre, az offline tárolás a mi megoldásunk.

Az vagyonok tárolása offline állapotban, más néven "offline tárolásnak" is tekinthető. Rendszerint arra törekszünk, hogy az összes eszközünk legfeljebb 1%-át interneten tartsuk, hogy biztosítsuk a bármikor szükséges likviditást a platformon. A fennmaradó részek kapcsolat nélkül érhetők el, és rövid távon visszaállíthatók. Mindig biztosítjuk, hogy az online eszközök mennyisége elegendő legyen a kriptográfiai eszközök átlagos piacának igényeinek kielégítésére.

Ezenkívül felajánljuk a felhasználóknak azt a képességet is, hogy meg tudják határozni, mennyit és mennyi ideig akarnak a teljes tőkéből offline és online módon tárolni. Ez akkor fontos, ha nagyobb ügyleteket hajtanak végre, amelyek



meghaladják az alapértelmezett offline tárolási preferenciáink által kínált készpénzt. Lehetőség lesz arra, hogy rendszeresen helyreállítsuk a kriptovalutát offline tárhelyen, hasonlóan a tőzsde által kínált lehetőségekhez. Természetesen kis összegű díj lesz a szüneteltetett pénzeszközök gyors visszaszerzése esetén.

>/ Online ügyfélszolgálat egész nap.

Az S1W online és telefonos ügyfélszolgálatunk készen áll arra, hogy minden kérdésért megválaszoljon a nap 24 órájában, a hét minden napján. Minden problémát és kellemtelenséget kezelnek szakembereink. A támogatás hozzáférhető lesz online és telefonon, biztosítva ezzel, hogy szükség esetén a szükséges kommunikációs csatornák rendelkezésre álljanak.

Megértjük, hogy mivel megszakítás nélküli folyamatos szolgáltatást nyújtunk, a támogatásnak is folyamatosnak és magas színvonalúnak kell lennie. Ez a siker kulcsa, ezért mi prioritásként kezeljük a legmagasabb szintű ügyfélszolgálatot.

