



930107408
0292477
59563604534
068598529
44610623
0788149
7688149
512240516
2658190
16281895
2124995
47385637
47180578
970745287



STOCKWISE

30
75
055
3
5
4
4
2
0
5
6
10
6083
784
3
4
23
0
1
2



>/Esittely

Stock1Wise (lyhennettynä, "S1W") on luomassa maailmanlaajuisen alustan kryptovaluuttojen ja Crowdfunding Tourist Real Estate:n (matkailukiinteistöjen joukkorahoitus), vaihtoa varten perustuen Blockchain-teknologiamalliin.



Smart contractsin tehokkaan käytön ansiosta Blockchainilla on mahdollisuus auttaa nopeuttamaan jo aloitetun talousyhteistyön käyttöönottoa vapauttamalla teollisuudelle merkittävien yksityisten kapasiteettien tarjoamista, ja kiinteistön tokenisaatio voi täysin muuttaa kiinteistöjen transaktiota ja omaisuuden siirtoja sellaisina kuin me tunnemme ne.

Tavoitteemme: **tarjota helppo pääsy maailman matkailualan kiinteistösijoituksiin** ja digitaalisen valuutan maailmaan kenelle tahansa, missä tahansa maailmassa ilman, että hänen on mentävä maahan, jossa haluaa investoinnin tehdä käyttämällä rahansiirron globaalin alustamme

salausvaihtoa, voidakseen nostaa varojaan maasta josta haluavat ja millä tavalla he ikinä haluavat.

Matkailualalla oman kodin käyttäminen turistien vuokra-asuntona on **uusi vaihtoehto, jota yhä useammin kysytään suurimmissa kaupungeissa**, lähinnä uusien mahdollisuuksien ja ulkomaisten sijoittajien vuoksi.

Kryptovaluuttojen **tärkein etu** on se, ettei ole olemassa mitään muuta valuuttaa, jolla on, tai on koskaan ollut hajautusta. Toisaalta kryptovaluutat hyötyvät hajauttamisesta, sillä niillä ei ole fyysistä sijaintia. Ei ole olemassa tunnettua tapaa keskeyttää Blockchain-pohjaisia transaktioita, riippumatta siitä, millaiset poliittiset olosuhteet ovat sijoitusmaassa. Tämä tarkoittaa sitä, että **varat pysyvät turvallisina kaikkialla maailmassa** koko päivän ajan. Kaikki on ohjattu Isosa-Britanniassa toimivasta yrityksestä, joka takaa asiakkaidemme sijoitukset eurooppalaisen lainsäädännön piirissä. Näin ollen ei ole vaaraa siitä, että varoja voidaan käyttää maasta, joka ei salli pääsyä vapaasti yrityksemme tietoihin, tarjoten paremman oikeusturvan varoillesi.

Luomme Blockchain-järjestelmään perustuvan uuden ratkaisun tehokkaiden ja älykkäiden sopimusten (smart contracts) avulla. Näin poistamme keinotekoiset kaupalliset rajoitukset, mukaan lukien pankkitilien välttämättömyyden. **Turvallinen häirinnältä suojattu järjestelmä**, joka perustuu Blockchains-järjestelmään, jossa käyttäjät voivat vaihtaa varojaan alustallamme tekemällä P2P-transaktioita (vertaisyhteisö).

Kiinteistöomaisuus on tärkein omaisuuden tyyppi koko maailmassa, mutta myös kaikkein tehottomampi, mutta tavoitteemme on saada aikaan maailmanlaajuisten kiinteistöjen 217+ miljardin dollarin markkinat ja 1,4 miljardin dollarin volyymin vuonna 2017 etsimällä avoimempaa tapaa investoida ja kaupallistaa. S1W-alusta pyrkii auttamaan yksittäisten kiinteistöjen jakamisessa Real Estate Crowdfunding -mallin tokeniksi ja myöhemmin **OPS**:lle (omaisuustokenin nimi) Ethereumin älykkäisiin sopimuksiin pohjautuen.

Tämä voi olla sidottuna salausvaihtoomme markkinoiden suosituimpien kryptovaluuttojen ohessa. Tällaiset ponnistelut tasoittavat varojen siirtoprosessia ja yksinkertaistavat omistusta ilman rajoituksia. Lisäksi se keventää verotusten tehottomuutta, nopeuttaa rajojen ylittäviä transaktioita ja eliminoi huomattavia välillisiä kustannuksia tietyillä lainkäyttöalueilla turhien välittäjien myötä. Kiinteistöjen tokenisaation ansiosta kiinteistöjen varat voidaan yksilöidä myös ainutlaatuisella tavalla digitaalisen tietueen avulla, joka sisältää tiedot, kuten fyysiset ominaisuudet, oikeudellisen aseman, merkittävän suorituskyvyn ja taloudellisen aseman.

Sen vuoksi S1W kohdistuu sekä Real Estate's Crowdfundingin, että kryptovaluuttojen vaihtomarkkinoihin. Nämä kiinteistötuotteet voidaan vaihtaa omalla vaihtojärjestelmällämme käyttämällä "kryptovaroja", jotka käyttävät hajautettua konfliktinratkaisua ja muuttavat markkinoita P2P: ssä **takaamalla korkeimman turvallisuustason**, koska ne on tallennettu muuttumattomaan blockchainiin.

>/S1W Tuotevisio

S1W: llä on kolme elementtiä: salkku, vaihtaja ja Real Estate Crowdfunding. Nämä kolme tekijää toimivat vuorovaikuttaisesti kaikkien menettelyjen yksinkertaistamiseksi ja tekevät niistä kätevämpiä kaikkiin digitaalisiin toimintoihin.



Monivaluuttainen S1W-salkku suojaa salatut varat. S1W: n tavoitteena on tasapainottaa kiinteistöomaisuuden ostoa ja vaihtaa valuuttaa luotettavalla ja tehokkaalla tavalla kaikille, joka poistaa esteet hankkimasta kryptovaluuttoja ja kiinteistöjä turistien hyödyntämistä varten.

Tavoitteenamme on suhteuttaa digitaalisen valuutan ja kiinteistöalan helpot pääsyt kaikille, riippumatta siitä missä tahansa maailmalla he ovat, tai mikä heidän kansalaisuutensa on. Siksi kehitimme ostoprosessin, joka ei ole yhtään monimutkaisempi kuin yksinkertainen klikkaus. Talletuksia ei pelkästään tehdä tilisi kryptovaluutoissa, vaan ne voidaan tehdä myös perinteisen valuutan, ennakkomaksun ja sähköisen maksutavan avulla.

S1W: kun siirto vastaanotetaan, perinteinen valuutta tai muut valuuttamenetelmät talletetaan S1W-salkkuusi. Sinulla on mahdollisuus saada kaikki digitaaliset resurssit jotka S1W-alustat hyväksyvät, ja kiinteistömerkit, Real Estate Tokens (**OPS**).

Tämä tullaan yhdistämään **RAHALÄHETYSTEN OKAY MONEY TRANSFER** -alustaan, jotta voit nostaa varasi paremmin, mikäli haluat että jokin agenteistamme voi tehdä tämän prosessin puolestasi. Salkussa on myös **offline-tallennustoiminto**, joka auttaa digitaalisten varojen pysymistä turvassa, mutta antaa helpon pääsyn.

Kaupallinen mallimme tarjoaa myös korkeimman mahdollisen turvallisuuden yrityksemme ytimessä. Silti etsimme aina uusia tapoja tehdä prosessista turvallisempi. Kaksivaiheista todennusta sovelletaan, jotta voimme taata asiakkaidemme digitaalisten varojen maksimaalisen turvallisuuden. Tämä antaa paremman valvonnan tason asiakkaidemme omaisuuden suojaamiseksi.



>/Kryptovaluutanvaihto S1W

S1W tarjoaa vaihtopalustan digitaalisen ja perinteisen omaisuuden sekä kryptovaluuttojen välisen vaihtamisen helpottamiseksi. Tämä toimii välityksiperiaatteena: S1W toimii vaihto-organisaationa joka tekee muutoksia, jotka perustuvat ainutlaatuiseseen yhteenlaskettuun valuuttakurssiin, jonka mukaan se perustuu maailmanlaajuisten kryptovaluuttojen alustoihin. Mutta kiinteistötoken ei tule koskaan olemaan suurempi kuin nykyisen kiinteän omaisuuden markkinoilla, jotka ovat suhteutettuna nollamaksuihin. Jotta helpotettaisiin kryptovaluuttojen, perinteisen valuutan ja kiinteistöjen välistä muuntamista, asiakkaat eivät ole velvollisia omistamaan tokeneita kiinteistöstä aina niiden myymiseen saakka.

S1W-rahamvaihto myöntää suuren osuuden digitaalisen valuutan muuntamiseen. Toivomme, että tämä lista sisältää: Bitcoinit, Ethereumia, Ripplesit, Litecoinit ja monet muut vaihtoehtovaluutat.

S1W on suunniteltu suhteuttamaan parhaan vaihtamisen ehdot



kryptovaluuttojen ja kiinteistötokeneiden osalta. Tässä järjestelmässä voit jättää muunnospyyynnön sinulle sopivimmalla kurssilla ja järjestelmä tekee muunnoksen, kun ominaisuudet täsmäävät vaatimuksiisi.

>/Tourist Real Estate Crowdfunding -rahoitus



Optimaalisella tavalla hoidettuna turistasunnoilla on suuri potentiaali liiketoiminnassa. Matkailun maailmanlaajuisella tasolla kasvu on johtanut siihen, että asuntojen inversio on erittäin hyödyllistä kiinteistömarkkinoilla.

Matkailualan käyttämiseen tarkoitetun kodin hankkimisesta on tullut inversiovaihtoehto, joka lisää jatkuvasti kysyntää suurimmissa kaupungeissa ympäri maailmaa lähinnä uusien mahdollisuuksien ja ulkomaisten sijoittajien vuoksi. Iso-Britannian Nested-kiinteistöportaalin kattavan raportin mukaan, jossa selitetään Airbnb-kiinteistön vuokrauksen edut verrattuna perinteiseen vuokraukseen 75 kaupungissa ympäri maailmaa, esimerkki tästä on

Barcelonassa, jossa kodin vuokrauksen hyödyt ovat tällä alustalla neljä kertaa korkeammat kuin perinteisessä asunnonvuokrauksessa pitkällä aikavälillä.

Nestedin tutkimus tekee laskelmia kiinteistöstä, jonka hankintahinta on 431 000 euroa ja joka voidaan vuokrata 1 222 eurolla kuukaudessa pitkäaikaisen sopimuksen kautta tai 4 358 eurolla kuukausittain, jos se on vuokrattu Airbnb:n kautta. Tämä tarkoittaa sitä, että ensimmäisessä vaihtoehdossa investointi maksaisi itsensä 358 kuukaudessa (noin 30 vuotta), mutta toisella vaihtoehdolla 99 kuukauden kuluessa (hieman yli 8 vuotta). Tämän tutkimuksen, (joka on tarkoitettu Iso-Britannian kansalaisille jotka ovat kiinnostuneita investoimaan Iso-Britannian ulkopuolelle Brexitin jälkeen), tekijät huomauttavat, että kyse on molemmissa tapauksissa vain bruttomääristä, 70 prosenttia Airbnb:n vuokrauksista ja 99 prosenttia perinteisistä vuokrista.

Alustamme antaa itsenäisten käyttäjiemme (omistajien) tekemään listat kiinteistöprojekteista, joilla on suuri potentiaali ja jotka auttavat sijoittajia löytämään mielenkiintoisia kohteita helpommin. Seuraavat kiinteistön valintakriteerit perustetaan muun muassa seuraaviin:



- Hintaan, joka on yhtä suuri tai pienempi kuin 70 % arvioidusta arvosta, kunkin maan pääarviointiyriyten tai S1W:n arviointiasiantuntijoiden on arvoitettava omaisuus. Myyjän on hyväksyttävä arvohinta.

- Matkailun laajenemiseen missä tahansa maailmassa.

- Pieniin kiinteistöihin, kuten studioihin tai huoneistoihin joissa on 1 tai 2 huonetta, ja jotka voidaan helposti vuokrata.

Jokainen projekti tutkitaan huolellisesti yksittäisten osien avulla petosriskin pienentämiseksi. Tällä tutkimuksella määritämme, mitkä ominaisuudet ovat eniten hyödyllisiä: millä on suurempi kapasiteetti saada tuloja, suurempi uudelleenarviointipotentiaali ja paras hankintahinta.

Kaikki alkaa pienellä inversiolla, kun olemme valinneet parhaan kiinteistön jonka tutkimuksemme on määrittänyt, ja avaa sitten aikajanan, jotta sijoittajat voivat sijoittaa siihen huoneistoon alkaen 50 dollarista tai vastaavasta kryptovaluutoissa, jotka alusta on hyväksynyt.

Kun 100 % inversioista on saavutettu ja olemme hankkineet huoneiston ja kiinteistön tokenisaation, kiinteä omaisuus vaihdetaan tarjouksiin, joilla on vastaava tilaus jotta luodaan vakaa tila, joka heijastaa kiinteistön todellista arvoa tiettyä aikana. S1W suhteuttaa hajautettua vaihtopalvelua, joka helpottaa kiinteistötokeneiden (OPS) kaupankäyntiä. Keskustelut toteutetaan hajautetusti Ethereumin kanssa tehtävien vaihtosopimusten avulla.

Uudistamme ja sisustamme asuntoa niin, että se on mahdollisimman houkutteleva potentiaalisille turisteille tarjotakseen siten korkeimman käyttöasteen ja tuoton.

Asunnosta ilmoitetaan vuokra-asuntojen alustoilla (Airbnb, Booking, HomeAway jne.), jotka pyrkivät maksimoimaan asunnon käyttöasteen ja tuotot.

Paras kohta? Sinun ei tarvitse tehdä mitään.

Jokaiselle asunnolle valitaan rahastoyhtiö, joka huolehtii sen hyödyntämisestä, mittaa sen käyttöasteen, kyselee asiakkaiden tyytyväisyyden jne. Sijoittajana voit visualisoida suoritusta ja etuja kuukausi kuukauden jälkeen oman kontrollipaneelisi kautta.

Rahastoyhtiöt hankkivat tietyn määrän kiinteistöjä tietyissä kaupungeissa, maissa tai maanosissa ympäri maailmaa.

Yhä useammat omistajat haluavat ulkoistaa turistiasuntojensa hallinnan prosenttiosuutena kuukausittaisesta laskutuksesta tai kuukausittaisten vuokrasopimusten muotojen mukaan.



Matkailukiinteistöjen hallinnoinnin ulkoistamisen **hyödyt** ovat hyvin selkeät:

- Suurempi kannattavuus verrattuna perinteiseen vuokraukseen.
- Vähemmän riskejä
- Pätevä henkilöstö, joka hoitaa asiakaspalvelun
- Lisenssien käsittely ja kunnossapito

S1W allekirjoittaa **oikeudellisesti sitovat sopimukset** kunkin yksittäisen rahastoyhtiön, kiinteistönvälittäjän ja jokaisen välittäjäedustajan tai riippumattoman omistajan kanssa. Tämä luo ylimääräisen turvallisuustason sijoittajillemme. S1W-alustalla jokainen kiinteistönvälittäjä, välittäjä tai riippumaton omistaja on suoraan vastuussa sijoittajalle, joka on täytöntöönpanokelpoinen oikeustoimilla.

>/Prosessi loppuu myyntiin.

Myymme uudelleen arvioidun asunnon parhaalla hetkellä, ja jaamme kunkin sijoittajan väliset saatavat, joihin lisätään kiinteistön vuokrauksesta aiemmin saadut tuotot.

Toisaalta joka kuukausi saat asuntojen käytöstä ja kiinteistöjen myynnistä saadut edut, tämän myynnin pääomatulon, sillä suuren tietanalyysin (big data study) avulla arvioimme parhaan hetken jokaiselle yksittäiselle myynnille.

S1W, kuten muutkin digitaaliset omaisuudet poistavat sen seikan, että asiakas tuntee olevan sidottuna kiinteään omaisuuteen sen lopulliseen myyntiin saakka ja helpottaa asiakkaan likviditeettiä sillä hetkellä kuin haluavat.

Kiinteistöissä on kaksi kasvavaa toimintoa: ensinnäkin kiinteistön arvo, joka voi kasvaa ajan myötä, ja toiseksi kiinteistöt, jotka tuottavat vakaan tuoton vuokrauksella, jakautuu osakkeenomistajien kesken älykkäiden sopimusten avulla tai se voidaan sijoittaa uusiin kiinteistöihin käyttäjien mieltymysten mukaan.



>/S1W-alusta ja sen sovellus: käyttötapaukset.

S1W-tuote on integroitu avoimen lähdekoodin ympäristöön, joka mahdollistaa monivaluuttojen, kryptovaluuttojen vaihdon, kiinteistöjen hankinnan ja myynnin matkailun hyödyntämiseen Real Estate Crowdfunding -mallin kautta.

Lopputuote sisältää:

- Web-käyttöliittymän
- Mobiilisovelluksen (iOS, Android)
- Sovelluksen MAC OS:lle, Windowsiin

S1W:n nykyisessä versiossa on kaksi pääominaisuutta nykyisten globaalien kiinteistökauppojen tunnettujen ongelmien ratkaisemiseksi: Tokenized Property ja Buy and Sell Peer-to-Peer -vertaisverkkopalvelut.

Tokenisoitu kiinteistö yksinkertaistaa kaikentyyppisiä kiinteistötoimintoja, mukaan lukien kiinteistösijoitukset ja kiinteistösiirrot, olivatpa ne sitten osittaisia tai kokonaisia. Tähän lisätään kryptovaluuttojen vaihtovirtojen nykyinen suurin ongelma, joka on: TURVALLISUUS ja vaikeus päästä paikallisiin valuuttoihin. Paikallisen valuutan nostamisen vaikea prosessi ratkaistaan S1W:llä, koska se liitetään rahansiirtoalustamme tehokkaamman ja nopeamman vaihtoehtoon rahannostamiseen missä tahansa paikassa maailmassa, jossa meillä on edustajia. Olemme sitoutuneet tukemaan mahdollisimman paljon elinkelpoisia paikallisia valuuttoja. Haluamme luoda kätevimmän kryptovaluuttojen muuntamisen, joka on kaikkien ihmisten käytettävissä riippumatta siitä, missä ikinä he ovatkaan.

Tämän tason saavuttamiseksi määritetään tarkat määrääjat kunkin paikallisen valuutan saatavuudelle, joka riippuu asiakkaiden kysynnästä kussakin paikassa ja tahdin, jolla voimme aloittaa tarvittavan pankki-infrastruktuurin.

Tekniset muodollisuudet julkaistaan lopullisen tuotteen jokaisessa komponentissa vaiheittain, kehityssuunnitelman mukaisesti. Käyttötapa: S1W-palvelun käyttäminen ei vaadi uusien pankkitilien avaamista, muovikorttien tai erityistilien hakemista kolmansien osapuolten maksuihin. **Voit käyttää nykyistä korttia, pankkitilejä, sähköisiä järjestelmiä tai tavallista ennakkomaksua.**

Kaikki, mitä järjestelmä pyytää, on hyvin yksinkertaista ja rekisteröinti on nopeaa ja helppo eKYC-prosessi on välttämätön suurien maksujen suorittamiseksi, kun vähimmäisrajat ylittyvät.



S1W:n, joka kuuluu samaan emoyhtiöön kuin SOCIALREMIT BLOCKCHAIN NETWORKS LTD, pääkonttori sijaitsee Isossa-Britanniassa ja sillä on toimistoja Espanjassa, Maltalla ja Latinalaisessa Amerikassa. Se on 100 % sidoksissa rahälähetysalustan OKAY MONEY TRANSFER LTD:n kanssa, jotta se voi käyttää tämän alustan palveluja ja maksimoida S1W:n tarjoamat palvelut.

>/ S1W:n anonyymi käyttö ei ole mahdollista.

Käyttäjien on toimitettava riittävä henkilöllisyystodistus, todistus asuinpaikasta, tai muut tarvittavat asiakirjat, jotka täyttävät lakisääteiset vaatimukset.

AML-moduulit integroidaan OKAY:n tarjoamaan maksuliikenneinfrastruktuuriin **Näiden toimenpiteiden tarkoituksena ei ole monimutkaistaa käyttäjien elämää**, vaan tavoitteena on järjestelmällisesti parantaa kryptovaluuttojen uskottavuutta oikeudenmukaisena ja laillisena maksutapana.

Käytämme johtavaa eKYC-palveluntarjoajaa tarjotaksemme käyttäjillemme nopean ja tehokkaan palvelun.

>/Integraatioprosessit.

OKAY: llä on oikeus harjoittaa Know Your Customer -huipputason standardeja liiketoimintoihinsa.

On myös tärkeää huomata, että suunnitellun todentamisprosessin tarkoituksena on välttää perinteisten pankkijärjestelmien samankaltaisten prosessien puutteet, joissa lomakkeet on täytettävä ja niitä on seurattava ja korjattava useita kertoja.



>/S1W-liiketoimintamalli.

S1W-tuottojen rakenne perustuu eri alustoille, joita tarjoamme. Alla on S1W-alustan tärkeimmät moduulit, joita seuraa itse kaupallinen malli.

A) **Online-vaihtoorumi:** Se mahdollistaa kaikkien tärkeimpien kryptovaluuttojen välisen muuntamisen maailman suosituimmissa perinteisissä valuutoissa.

B) **Salkku, jossa on turvallinen offline-tallennustila:** mobiilisovellus, jota on kätevä hallita ja vaihtaa kaikki bitcoinsi. Jokainen käyttäjä voi päättää niiden valuuttojen määrästä, jotka he haluavat säilyttää offline-varastossa.

C) **Tourist real estate Crowdfunding (matkailukiinteistöjen joukkorahoitus):** Se mahdollistaa investoinnit kiinteistöjen kokonaiseen tai osittaiseen ostoon. Edustajien tai itsenäisten omistajien tekemä myynti. Kiinteistöjen kokonaishankinta voi olla yksittäinen kiinteistöomaisuus tai monta omaisuutta; kaikki riippuu siitä, miten haluat jakaa rahaasi: voit sijoittaa yhteen tai useampaan kiinteistöön. Matkailukiinteistöjen vuokraaminen alustojen kautta pyrkii maksimoimaan asunnon täyttämisestä syntyvät tulot (Airbnb, Varaukset, HomeAway jne.).

D) **On helppoa ostaa kryptovaluuttoja:** Voit ostaa niitä käyttämällä perinteistä pankkitiliä, debit- tai luottokortteja, ennakkomaksuja tai sähköisiä maksutapoja tai käyttämällä OKAY MONEY TRANSFER LTD -rahalähetystä, ja saat ne suoraan S1W-salkkusi kautta.

>/Kaupallinen malli

S1W-malli on hyvin yksinkertainen ja antaa käyttäjämme ostaa kryptovaluuttoja hyvin helpolla tavalla sekä ostaa ja myydä kiinteistöjä tarvitsematta ulkopuolisia neuvonantajia, koska tarvittavat tiedot kiinteistöistä löytyvät aina ajan tasalla verkosta, mikä sallii nopeat päätösten tekemiset ja helpon integroinnin Blockchainin kanssa kryptovaluuttojen ja perinteisten valuuttojen ostamiseen.



>/Kenelle S1W on ja mikä on muuntoprofiilin tyyppi?

Tärkeintä on, että S1W auttaa sijoittajia monipuolistamaan salkkujaan kryptovaluuttojen ja rahakkeiden käytön lisäksi vähentäen globaalia riskiä.

Henkilö on toisaalta ammattisijoittaja, joka on jo investoinut osakkeisiin tai rahoitustuotteisiin, mutta toisaalta sijoittaja, joka ei ymmärrä investointeja mutta tietää kiinteistömarkkinat. Niille ihmisille, jotka haluavat sijoittaa kiinteistöihin, mutta joilla ei ole riittävästi pääomaa, annamme heille mahdollisuuden sijoittaa kryptovaluuttoihin, joiden minimisumma on vähintään 50 dollaria.

Monien muiden etujen lisäksi tämä mahdollistaa niille:

- Vakaan kannattavuuden luomisen matkailukiinteistövarojen hyödyntämisen avulla maailman suurimman matkailukysynnän alueilla.
- Suojan ailahtelevien kryptovaluuttojen systemaattiselta riskiltä.
- Byrokraattisen ylikuormituksen pienentämisen.
- Vaihtolustan.
- Salkun, jossa on offline-vaihtoehto.
- Mahdollisuuden opettaa jokainen sijoittamaan suoraan maailmanlaajuisiin kiinteistöinvestointeihin kaikilla markkinoilla riippumatta siitä, missä maassa he sijaitsevat, missä varat sijaitsevat tai mahdollisista operaattoreista, jotka toimivat alustalla.

>/Yleiskatsaus matkailukiinteistömarkkinoihin.

Blockchain-teknologian myötä matkailualan kiinteistösijoitusliiketoiminta sekä perinteiset (hotellit) että ei-perinteiset (turistiasunnot jne.) voivat nopeuttaa kasvua, joka kasvaa edelleen vuonna 2016 ja joka tuottaa 216 000 miljoonaa dollaria vientiin kansainvälisten kuljetuspalvelujen kautta. Tällöin maailmanlaajuinen matkailun vientiin on mennyt 1,4 miljardia dollaria tai 4 000 miljoonaa dollaria päivittäin, ja vuonna 2017 matkustajamäärä kasvoi 7 prosenttia vuoteen 2016 verrattuna. Myös WTO:n raporttien mukaan on odotettavissa, että vuoteen 2030 mennessä on 1800 miljoonaa turistia ympäri maailmaa.



>/Kansainvälisen turismin taloudelliset näkökulmat.



Kansainvälisen turismin taloudellistamerkitystä voidaan mitata tutkimalla kansainvälisten matkailutulojen ja BKT:n suhdetta. Nämä tiedot ovat peräisin maksutasetilastoista ja niihin sisältyy liike- ja virkistysmatkat. Vuonna 2015 EU:n jäsenvaltioissa matkailutulojen korkeimman suhteen bruttokansantuotteeseen vastasi Kroatia (18,1 prosenttia), Malta (13,4 prosenttia) ja Kypros (12,7%), mikä

vahvistaa matkailun merkityksen näille maille (ks. taulukko 3). Absoluuttisilla termeillä kansainvälisen matkailun tulot vuonna 2015 olivat korkeimpia Espanjassa (50,9 miljardia euroa), Ranskassa (41,4 miljardia euroa) ja Isossa-Britanniassa (41,1 miljardia euroa), Italiassa (35,6 miljardia euroa) ja Saksassa (331,3 miljardia euroa).

Saksassa kansainvälisen matkailun menot nousivat vuonna 2015 yhteensä 69 900 miljoonalla eurolla, jonka jälkeen on Iso-Britannia (57 200 miljoonaa) ja Ranska (34 600 miljoonaa). Espanja oli EU:n jäsenvaltio, jolla oli korkein nettotulos vuonna 2015 (35 200 miljoonaa euroa).

Aiomme hypätä Espanjan tietoihin, koska se on Euroopan unionin maa tällä alalla, joka kasvaa entisestään, 2017:n ennätystasolla 82 miljoonalla kävijällä.

>/Turismin vastaanottaminen Espanjassa. Statistiikat.

Matkailu ja erityisesti kansainvälisten matkailijoiden saapuminen ovat Espanjan talouden peruspilari. Maassa, jossa tertiääri-sektori muodostaa lähes 75 prosenttia bruttokansantuotteesta, ei ole yllättävää, että matkailutoiminnasta on tullut tärkeä taloudellinen moottori. Menemättä sen pidemmälle, sen kokonaisbudjetti BKT:hen vuonna 2016 saavutti 160 000 miljoonaa euroa (todelliset hinnat), ja vuoteen 2027 mennessä ennakoitaan olevan lähes 40 000 miljoonaa euroa. Luvut, jotka ovat epäilemättä vaikuttaneet ulkomaille sijoittautuneiden matkailijoiden investointeihin Espanjan matkalla yli 77 000 miljoonaa euroa, vastaa 11,2 prosenttia BKT:stä. Määrä on kasvanut vuodesta 2010, jolloin matkailun osuus oli 10,2 prosenttia BKT:stä. Espanja ylitti 8,3 miljoonaa kansainvälistä turistia vuoden 2018 kahden ensimmäisen kuukauden aikana, joka oli 3,9 %



vuoden 2017 samassa kuussa, ennakkotietojen mukaan tilastokeskus (INE) laati 9000 miljoonan euron viennin ennätyksestä (Frontur), joka oli 5,2 prosenttia.

Helmikuussa 2018 Espanja sai 4,2 miljoonaa kansainvälistä kävijää, joka vastaa 2,6 prosenttia enemmän kuin samassa kuussa helmikuussa 2017, jolloin kokonaismenot olivat 4507 miljoonaa euroa, joka tarkoittaa 4,7 % prosentin kasvua saman vuoden 2017 osalta myös Egatur-tutkimuksen alustavien tietojen mukaan.

Matkailun keskimääräiset menot ovat 1067 euroa, jossa kasvua on 2,1 prosenttia vuodessa. Toisaalta keskimääräiset päivittäiset menot kasvoivat 8,2 prosenttia 143 euroon.

>/ Miksi matkailukiinteistöinvestoinnit?

Huoneistot johtavat yöpymisten määrän kasvuun, 12,7 miljoonaa turistia, jotka vuonna 2017 valitsivat Espanjassa ei-hotellimajoituksen, joka se on tekniseltä nimeltään - INE-ryhmien huoneistot, hostellit, leirintäalueet tai maaseutumahdollisuudet – käsittävät yhteensä 131 miljoonaa yöpymistä vuonna 2017. Yöpymiset ovat dataa, jota tavallisesti käytetään matkailun mittana, vastaavat matkailijamajoituksia ja öitä joita vierailijat viettävät niissä. Tämä luku kasvoi lähes 6 % edellisvuoden lukuihin verrattuna ja tässä vaihtoehdossa hotellit ovat matkailukohteita, jotka ovat niitä, joilla on korkeimmat tulot, erityisesti 60 % näistä yöpymisistä.

Majoitusaloilla, kuten Airbnb:llä tai HomeAway:llä, ja turistitilastoilla on paljon tekemistä tämän kanssa Espanjassa. Viime vuosina yöpymiset hotellimajoituksen ulkopuolella ovat kasvaneet Espanjassa 102,9 miljoonasta vuonna 2013, 131 miljoonaan vuonna 2017, kasvua on 27 % viimeisten neljän vuoden aikana.

Asukkaiden yöpymiset lisääntyivät 5,7 % ja Espanjan ulkopuolella asuvien 11,1 %. Keskimääräinen yöpyminen on 5,0 yöpymistä per matkustaja. Vuoden 2017 ensimmäisten 10 kuukauden aikana yöpymiset lisääntyivät 8,7 % edellisvuoden verrattuna samalla aikavälillä.

Asuntojen yöpymiset luovat 10,8 prosentin parannuksen lokakuun aikana. Asukkaiden yöpymiset lisääntyivät 7,5 % ja ulkomailla asuvien 11,6 %. Keskimäärin se laski 1,5 % verrattuna lokakuuhun 2016, pysyen 6,1 yöpymisellä matkustajaa kohden.

Lokakuussa 39 prosenttia paikoissa joissa matkailukiinteistöt sijaitsivat, tarjosivat 5,1 prosenttia enemmän kuin samana kuukautena vuonna 2016. Viikonloppuisin vuokralaisten käyttöaste oli 41,2 prosenttia, 3,1 prosentin kasvulla.



>/ Hintaindeksi

Matkailukiinteistöjen hintaindeksi (TAPI) kasvoi 6,41 prosentilla verrattuna lokakuuhun 2016. Matkanjärjestäjien ja matkatoimistojen osuus, jolla on tämän tulokokonaisuuden suurimmat tulot (53,1 %), nousi 4,4 prosenttiin.

>/ Miksi turistiasunnot lisääntyvät?

Perinteinen lomakuukausi on muuttunut kolmeen tai neljään matkaan ympäri vuoden, muutos malleissa, jotka vaikuttavat myös matkailukiinteistöjen kasvuun. Anguera-Torrell huomauttaa, että kaupunkimatkojen lisääntyminen on myös yksi matkailukohteiden kasvun syistä. "Näillä kolmella tai neljällä vuosittain järjestettävällä matkalla on taipumus olla kaupunkikohteita, joiden tarkoituksena on asua paikallisesti".

>/ Miksi yhä suurempi osa matkailijoista haluaa majoittua turistiasunnoissa?

Talojen lomavuokraamisen kasvaminen ei pysähdy, mahdollisuus majoittua turistiasuntoon on edelleen suosiossa monille matkustajille, mutta mikä on syy siihen?

Menestyksen selittäminen vain hintojen avulla tekisi kysymyksestä lyhyen. Tosiasia on, että eräiden matkailijatyyppeiden, kuten millenniaalien, lapsiperheiden, parien, kaveriporukoiden tai liikematkailijoiden asunnot tarjoavat mukavuuksia ja etuja, jotka vastaavat tarpeisiisi yhtä hyvin tai jopa paremmin kuin hotelli. Tämä todellisuus, piti hotelleista tai ei, ansaitsee analysoimisen, koska edessämme on pysäyttämätön suuntaus, josta voi tehdä mielenkiintoisia johtopäätöksiä.

>/ *Turistiasunnon edut: suurempi vapaus ja yksityisyys*

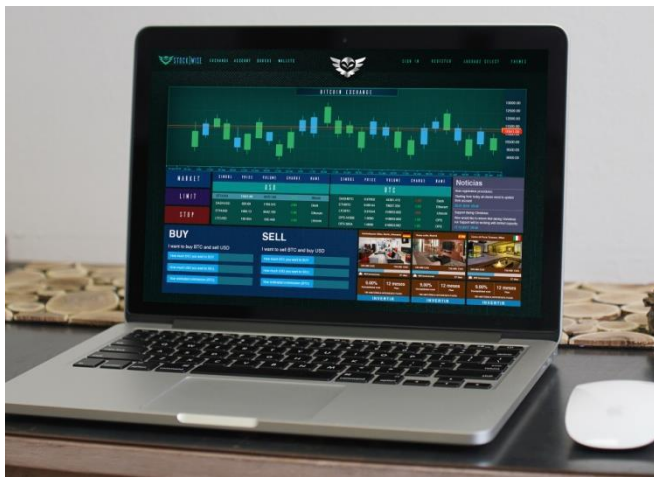
Lisämukavuutta ja tilaa: Huoneistossa voi esimerkiksi katsella televisiota juoden viiniä ilman, että tarvitsee olla sängyssä tai maksaa kohtuuttomia hintoja hotellin minibaarin käytöstä.

Kilpailukykyinen hinta: On huomioitava, että matkailukohteet eivät ole aina halvempia kuin hotellit, mutta ne mahdollistavat sen, että voit jakaa kustannuksia ryhmän jäsenten kesken tai säästää ruokakustannuksissa.

Kokemuksen aitous ja tunne olevansa toisessa kodissa toisessa kaupungissa: Oranssi turismi, eli kulttuurillinen ja luova turismi tarjoaa matkustajalle sellaisia aktiviteetteja ja kokemuksia, joiden avulla he voivat verkostoitua kyseisen paikan asukkaiden kanssa ja tuntea olevansa mukana paikallisessa kulttuurissa.

Parempia varusteita: pääsy keittiöön, työhuone internetyhteydellä ja kaikki ilman lisämaksua.

>/ *Nykyiset ongelmat kryptovaluutassa ja matkailukiinteistömarkkinoilla*



Kryptovaluutta on äärimmäisen epävakaa ja sen rajoitetun hyväksynnän vuoksi perinteisessä taloudessa sijoittajilla ei ole minkäänlaisia vaihtoehtoja riskien minimoimiseksi. Rahalla on kolme tärkeää ominaisuutta: se toimii arvon talletusvälineenä, vaihdon välineenä ja laskentayksikkönä.

Tällä hetkellä kryptovaluuttoja käytetään vain talletusvälineenä. Viestinnän käyttö median vaihdon välineenä ja laskentayksikön ollessa alkuvaiheessa, tämä tarkoittaa sitä, että pakeneminen markkinoiden epävakaisuutta on rajoitettua, ja ainoa todellinen pakokeino on muuntaminen perinteisiksi valuutoiksi. S1W tarjoaa näin ollen toisen vaihtoehtoisen investoinnin matkailualalle.

Se on ollut kannattavaa ajan myötä ja tähän päivään asti se on edelleen suurin vaurauden lähde useimmille perheille. Itse asiassa se on maailman suurin omaisuusluokka. Historia kertoo, että suurin omaisuus on tehty ja menetetty tässä omaisuusluokassa. Kuitenkin suuri paino (217 miljardia dollaria) ja yksi volyyymi (1,4 miljardia dollaria) säilyvät



yhdessä eniten tehottomissa varoissa. Ajan myötä useat yritykset ovat pyrkineet tekemään markkinoista joustavampia ja likvidoidumpia, mutta kukin henkilö tai laitos joka ostaa matkailualan kiinteistöä läpinäkyvillä transaktiokustannuksilla, saa epäsymmetristä tietoa, muuttuvia arvoja ja monia muita ongelmia.

Investointi matkailualan kiinteistömarkkinoihin sisältää markkinointi- ja hallintokulut. Hyvin hoidetut turistiasunnot ovat liiketoimintaa, jolla on hyvä potentiaali. Tarjonnan kasvaessa - ja siksi myös kilpailu kasvaa - tämäntyyppisen liiketoiminnan ammattitaitoiset hallintamahdollisuudet ovat yhä välttämättömpiä.

Suurin osa kiinteistöistä on yksityisomistuksessa maailmanlaajuisesti tai korkeintaan jaettuna muutamaan osaan. Tämä aiheuttaa ongelmia, jotka lisäävät kiinteistöjen hintoja ja kiinteistöjen kulutusta. Suuret transaktiokustannukset ja transaktioiden tehottomuus tekevät näiden markkinoiden jakelun optimaaliseksi.

Lisäksi kiinteistösijoitukset useimmille ihmisille ja yrityksille pääsevät yleensä maailmanlaajuiseen ulottuvuuteen, jossa paperit, asianmukainen huolellisuus ja lainkäyttöalueella tapahtuva hallinto edellyttävät tietotaitoa ja kohtuuttomia kustannuksia.

>/Miten S1W toimii?

S1W toimii osittain Real Estate Crowdfundingin räätälöitynä hajautettuna järjestelmänä, jonka on suunnitellut DAO-perhe rakennettuna Ethereumiin. Alusta toimii sen keskeisen tunnuksen nimellä (Internal Liquidity Fund, sisäinen likviditeettirahasto) ja lyhennetään nimellä "EaD", jonka nimellisarvo on 1 USD.

Jokaisella S1W-alustan kiinteistörahastolla on omat nimensä ja omat OPS-tokeninsa, mikä mahdollistaa vakiintuneiden siru ympäristöjen avulla neuvotella yksinkertaisemman muodon kuin tavanomaisilla kiinteistömarkkinoilla oleva nopea ja edullinen vaihtoehto.

Kiinteistöomaisuuden tukemat OPS-tokenit edistävät haavoittuvuusriskiä kryptovaluutan todellisten varojen kanssa ilman, että niiden luottoa olisi muutettava perinteiseen valuuttaluokitukseen.

Älykkään sopimuksen sisältö ja kunkin omaisuuden OPS-tokenit ovat muuttumattomia ja niitä suojataan kryptografisesti ja ne näkyvät kaikkien blockchainiin kuuluville henkilöille.



Jokainen kiinteistökehittäjä tai yksittäinen omistaja voi esittää investointimahdollisuutensa tälle alustalle sen jälkeen, kun se on testattu perusteellisesti S1W:n toimesta esimerkiksi todistuksella asuinpaikasta, luottotiedoista ja rikosrekisteristä. Omien riski-hyötysuhteidensa perusteella sijoittajat voivat valita investoinnin kohteisiinsa, jotka heille tarjotaan monipuolisella portfoliolla. Kaikki investointimahdollisuudet validoidaan ja tarkastetaan tarkasti.

S1W: ssä on matkailijoiden asuntojen hallintaan erikoistuneita asiantuntijoita, ja he analysoivat kaikki mahdolliset muuttajat maksimoidakseen kunkin omaisuuden kannattavuuden. Olemme analysoineet verkkosivujen, kuten Airbnb:n, Bookingin, HomeAwayn, Idealistin jne. hakutietoja tietääksemme kohteen kannattavuuden.

>/ Kiinteistön neuvottelu ja tokenisaatio.

Kaikki ominaisuudet on "tokenisoituja" sen jälkeen, kun ne on rahoitettu 100 % ja



OPS:n kyseiset tavarat siirretään kyseisen omaisuuden sijoittajien portfolioihin.

Tämän jälkeen "tokenisoitua" omaisuutta voidaan vaihtaa. S1W tarjoaa vaihtopalvelun, jolla helpotetaan kryptovaluuttojen omaisuustokenien neuvottelemista. Kaikki ne, jotka ovat saatavilla

S1W-rahamvaihdossa, voidaan vaihtaa myös OPS-ominaisuuden tokeneihin.

OPS-tokeneiden haltijat, kuten alustan jäsenet, pyrkivät etsimään omistajia tai kehittäjiä, jotka haluavat myydä kiinteistöomaisuutensa tai osan kehityksestä kerätäkseen rahaa rakentamiseen. Hajautettu äänestys tapahtuu käyttämällä älykkäitä EVM-sopimuksia kenelle tahansa, joka hyväksyy tai hylkää uuden, kiinteän omaisuuden julkaisemisen.

Jos uuden kiinteistön sisällyttäminen alustalle hyväksytään, hyväksytyn asianajajan tai kunkin toimivaltaisen paikallisen viranomaisen on tarkistettava myyjän osapuolen ja kunkin omaisuuden asiakirjan antamat oikeudelliset asiakirjat. Kun paikallisviranomainen allekirjoittaa, jokainen asiakirja toimitetaan hajautetusti ja syötetään S1W: n ("ADDs") hajautettuun tietovarastoon, kun taas sen tägi on merkitty Ethereum-lohkoketjuun.



Tämä takaa sen, että asiakirjoista tulee muuttumattomia ja käytännössä katsoen niitä on mahdotonta vääristää, koska ADDS-asiakirjassa tehdyt muutokset johtavat erilaiseen hashing-tulokseen, joka eroaa Ethereum-lohkoketjussa aiemmin rekisteröidystä tädista. Käyttämällä tätä toimenpidettä jokaiselle ADDS:ään tallennetulle kohteelle luodaan pysyvä linkki jokaiseen asiakirjaan rikkomattomassa lohkoketjussa. Joskus asiakirjat on päivitettävä laillisesti, ja tällöin käytämme IPFS5-protokollan tarjoamia ADDS-versioita.

Kun kaikki uuteen listaukseen liittyvät päätökset on tehty, OPS:n haltijat tarkistavat sekä digitoidun sopimuksen että osan listauksesta luodun EVM-sopimuksen. Sopimus on digitaalisesti allekirjoitettu ja liitetty EVM:n sopimukseen, joten sopimus on oikeudellisesti sitova.

Digitalisoidut sopimukset tallennetaan ADDS:ään. EVM-sopimuksessa käsitellään kiinteistötokenit. OPS-rakennuksen huiput jaetaan kyseisten kiinteistöjen joukkorahoitukseen osallistuville sijoittajille. Myyntituloista kerätyt varat vapautetaan myöhemmin talletustililtä myyjälle siinä tapauksessa, että sopimuksessa määritelty menestyksekkäs myynti toteutuu.

>/Kiinteistötarjousten yksityiskohdat.

S1W: llä on erityisiä vaatimuksia ja prosesseja OPS:n listaukseen, joka käsittää seuraavia:

1. Luettelo teknisistä ja oikeudellisista asiakirjoista S1W:n kiinteistöomaisuudesta, joka riittää omaisuuden siirtämiseen mainitulla lainkäyttöalueella.
2. Kiinteistöomaisuuden on oltava matkailukäyttöön ja matkailualan hyödyntämisalueilla.
3. S1W toimii sijoitusrahastojen takuiden vakuutena, jonka sijoittajat lähettävät joukkorahoituksen keskuudessa. Sen jälkeen, kun omaisuuserä 100 % rahoitetaan läpi "tokenisaation", lisätään alustalle ja siitä tulee symbolinen, varat vapautetaan kiinteistöomaisuuden myyjälle. Tämä prosessi voi kestää 10-15 päivää.

OPS-kiinteistönmyyntikurssilla on nollamaksu.



>/ Osto ja merkittävä osallistuminen.

Samaan tapaan kuin perinteinen valuutanvaihto, jokainen tokeninhaltija voi haluta ostaa kiinteistön kokonaisuudessaan tai ostaa merkittävän osuuden tokeneista. Tämä antaa mahdollisuuden älykkään sopimuksen äänestysmekanismiin, jonka mukaan tokenin haltijat äänestävät hyväksymälä tai hylkäämällä tarjotun hinnan. Kortinhaltijoiden 95 prosentin raja on välttämätön pakollisen hankintamenettelyn tapahtuessa.

Tällöin hankkija saa 100 % kaikista tokeneista vastineeksi varoista, jotka jaetaan aiempien tokeneiden kesken. Jos ostaja haluaa ostaa merkittävän osuuden eikä ostaa kiinteistön kokonaan, kortinhaltijat voivat tarjota korttinsa ehdotetulla hinnalla.

Teknologiatermeillä S1W on kryptovaluuttakauppa ja Real Estate Crowdfunding -verkosto, jolla on oma protokolla, joka on luotu kiinteistöjen digitalisointiin. Tätä verkkoa hallitsevat Ethereumin älykkäät sopimukset (DAO: n S1W-perhe), jotka panevat täytäntöön ja soveltavat sijoittajien sääntöjä vuorovaikutuksessa tokenisoitujen omaisuuksien kanssa.

S1W käyttää luetteloa teknisistä käsitteistä edellä kuvatun mallin toteuttamiseksi. Alusta toteuttaa oman protokollansa, joka vastaa tietojen jakamisesta ja duplikoinnista, asiakirjojen merkittävistä ominaisuuksista, ja hajautettujen tietojen tallentamisesta. Jäljellä saattaa olla EVM:n älykkäissä sopimuksissa toteutettu: DAO-perhe, äänestys ehdotuksista, turvatalletukset, ydin- ja keskustokenit SocialRemit Blockchain Networks Oy:n verkosta ja kiinteistöistä, lisäsopimuksista, osto- ja myyntisopimuksista. S1W-protokolla tarjoaa sillan, joka yhdistää S1W-verkon älykkääseen sopimusinfrastruktuuriin perustuen Ethereumille, joka on S1W-alusta.

>/Palvelumaksut.

- ERC20: n mukaisista kiinteistötokeneista veloitettu **listahinta** kaikista S1W-alustalla luetelluista ominaisuuksista niiden alkuperäisten kiinteistöjen hintatarjouksien aikana. Alusta mahdollistaa kiinteistöjen kehittäjien ja itsenäisten omistajien tokenisoida omaisuuksia luomalla henkilökohtaisia älykkäitä sopimuksia ja tehdä "sirujakelua" myymällä kiinteistöjä (osittain tai kokonaan) tai houkutella rahoitusta niiden rakentamiseen Crowdfunding Real Estate -menetelmällä. Julkaisumaksun summa alun perin asetetaan 2 prosentista enintään viiteen prosenttiin kohteena olevista varoista ja veloitetaan vain silloin, kun ne rahoitetaan joko kokonaisuudessaan tai osittain kiinteistön kehittäjän tai omistajan myydessä kiinteistön. Tokeneiden onnistuneen myynnin jälkeen kiinteistötokeneiden sovittu osa vapautetaan.
- **Kiinteistön hyödyntämisaste.** Kiinteistö on sijoitettu turistivuokrausta varten alustoilla, jotka pyrkivät maksimoimaan käyttöasteen ja tuoton.

Vain Airbnb antaa vuosittain jopa 40 % enemmän tuloja kuin perinteiset vuokratavat ja näistä alustoista perittävät palkkiot ovat 3 % Airbnb:n ja 17 %:n Bookingin varauksista. Me veloitamme vain 2 % saadusta voitosta, kunhan kiinteistön käyttöaste ylittyy 70 prosentilla.

- **Kiinteistöjen OPS-tokenien hinnat.** S1W:ssä haluamme, että kukin omistaja voi vapaasti myydä sellaisten kiinteistöjen tokeneita, jotka hän uskoo olevan kannattamattomia tai mikäli hänen tarvitsee myydä pikaisen likviditeetin puutteen takia, joten kiinteän tokenin siirtoaste on NOLLA.
- **Arvot kryptovaluutan muunnossa.** S1W veloittaa pienen osan arvopaperikaupan arvosta, joka ei koskaan ole suurempi kuin 0,1 % vaihtokurssin käytöstä. Tämä korko koskee kuitenkin vain S1W-asiakkaita, joilla ei ole SRT-tokeneita, tai S1W-haltijoita, jotka ovat ylittäneet kuukausittaisen vaihtorajan ilmaiseksi siten, että OPS kiinteistötöken-tapahtumat poikkeavat vaihdon maksuista.

Kaikki talletukset ja nostot ovat täysin ilmaisia.

>/ Kiinteistönvälityksen verot.

Kaikki kiinteistöt korotetaan kunkin maan kiinteän omaisuuden verotuksessa voimassa olevalla lakisääteisellä prosenttiosuudella.

>/Vararahastot.

Koko kiinteistön arvoa nostetaan 5-10 % kiinteästä omaisuudesta myynnin aikana riippuen siitä, mistä kulusta voi aiheutua kyseisen omaisuuden ylläpito, ja tämä prosenttiosuus toimii vararahastona. Jos vararahastoa ei siirretä ostajalta myyjälle neuvottelujen aikana, tokenien hinta merkitsee jo varakomponentin hinnan.

Vararahaston kattamat palvelut ovat jäsenneltyjä maksuja, säilytyspalkkioita, kiinteistöjen ylläpito- ja korjausmaksuja, kiinteistöhallintoon liittyviä maksuja, vuokratulojen kiinteistöveroja, vakuutus korkoja, kiinteistön uusimismaksuja, oikeudenkäyntikuluja ja muita ylimääräisiä kuluja, jotka aiheutuvat rahastoyhtiön omaisuuden ylläpidosta.



Kiinteistöhoitoyhtiöllä on harkintavaltaa päivittäisten kulujen vararahastoon siinä tapauksessa, että yksittäiset ehdotetut menot eivät ylitä 3 % OPS:n neuvotteluhinnasta tai alkuhinnan keskiarvon 6 kuukaudesta, mikäli kuusi kuukautta ei ole vielä kulunut. OPS:n haltijat äänestävät kuluista, jotka ylittävät tämän kynnysarvon.

Kun kiinteistöjen myyntimahdollisuus esitetään sen kiinteistömarkkinoiden uudelleenarvostuksen ja tämän meren vuoksi, sen on hyväksynyt alle 95 prosenttia myytyjen kiinteistöjen tokeneiden omistajista. Ulkoisesti kun kyseessä on osto, vararahasto lopetetaan ja tuote jaetaan alkuvaluutan alkuosakkeiden sekä kiinteistön myynnistä saadun pääomatulon kesken.

Kryptovaluuttojen nykyisen haavoittuvuuden takia vararahaston varat muunnetaan älykkään sopimuksen kautta perinteisen valuutan kautta Okay Money Transfer -palvelulla, kun ne siirtyvät kiinteistön vararahastoon omaisuuden myynnin aikana. Syy tähän on se, että vararahastoon liittyvät kulut liittyvät läheisesti perinteisiin valuuttoihin.

Vararahaston varat maksetaan rahastoyhtiön tarpeiden mukaan, joita voidaan hallita äänioikeusjärjestelmän avulla (rahastoyhtiön valinta). Rahastoyhtiöllä on pääsy vararahastoihin; S1W-alustalla tiedostetaan kuitenkin kavalluksen mahdollisuus, joka otetaan huomioon reaaliaikaisen rahastoyhtiön ja varatoimitusjohtajan tekemissä transaktioissa valittaessa eri rahastoyhtiötä.

>/ Rahastoyhtiön velvollisuudet.

Kiinteistöhoitoyhtiö vastaa:

- A) Kiinteistön fyysisestä ylläpidosta, mukaan lukien säännöllisestä kunnossapidosta ja kiinteistön hätäkorjauksista. He ovat vastuussa tai joutuvat palkkaamaan jonkun tekemään sellaisia tehtäviä, kuten tuhoamis-, vuoto-, maisemointi-, lumenpuhdistus- ja jätehuolto. Tämän huollon tarkoituksena on pitää nykyiset vuokralaiset tyytyväisinä ja houkutella uusia vuokralaisia. Heidän pitäisi myös tehdä korjauksia, kun on jokin ongelma, tai heidän pitäisi palkata joku, joka voi auttaa heitä.
- B) Vuokralaisten vaateiden / hätätilanteiden hallinta noudattaa kiinteistöjen turvallisuusstandardeja ja käsittelee ja käynnistää häätöjä.

- C) Toiminta rakennuksen talousarviossa. Tietyissä hätätilanteissa, joissa asukkaat (vuokralaiset) tai fyysinen rakenne (sijoitusominaisuudet) ovat vaarassa, he voivat käyttää harkintavaltaansa tilata korjauksia tai vastaavia huolimatta budjetista.
- D) Jotta saat täydelliset tiedot kiinteistöstä, tähän on sisällytettävä kaikki kulut; luettelo kaikista tarkastuksista, huoltopyynnöistä, valituksista, korjausrekistereistä, korjauskustannuksista, ylläpitokustannuksista ja vakuutuskustannuksista. Kaikki nämä tiedot ja toimet kirjataan / tallennetaan Blockchainiin.
- E) Verojen esittämisestä ja maksamisesta kiinteistöstä ja sen vuokratuotoista, jonka varat tulevat vararahastosta.

>/ Rahastoyhtiön vaihtaminen.

Joka vuosi kiinteistörekisterin haltijoiden on äänestettävä, säilytetäänkö vai muutetaanko kiinteistöhoitoyhtiötä. Jos yli 50 prosenttia tokenin haltijoista äänestää rahastoyhtiön muuttamisesta, kortinhaltijoille esitetään ehdotus valittavan rahastoyhtiön valitsemiseksi paikallisesti arvostetuista ehdotetuista toimittajista.

>/ Matkailukiinteistöyritykset: Uuden ja vanhan talouden yhdistäminen.

S1W luo sillan perinteisestä sijoitusmaailmasta digitaaliseen universumiin. Hyödynnämme olemassa olevaa infrastruktuuria, jotta tämä uusi järjestelmä voidaan ottaa käyttöön nopeammin. Uskomme, että siirtyminen vanhasta uuteen saavutetaan parhaiten rakentamalla siltoja, ei purkamalla niitä, siksi käytämme työkaluja, jotka pyrkivät maksimoimaan käyttöasteeseen ja tuotettuihin tuloihin.

Matkailumarkkinoilla panostetaan hyvin hoidettuihin markkinointi- ja hallintokustannuksiin, matkailukiinteistöt ovat liiketoimintaa, jolla on hyvä potentiaali.

Meillä on asiantuntijoita matkailukohteiden hallinnassa ja analysoimme kaikki mahdolliset muuttujat kunkin omaisuuden maksimaalisen kannattavuuden saamiseksi ennen sen julkaisemista sisäisessä äänestyksessä. Sijoittajiemme yhteisö kulkee filtreidemme kautta, joissa analysoimme tietoja verkkosivustoista, kuten Airbnb,

Booking, HomeAway, Idealist, jne, tunteaksemme kiinteistön kannattavuuden.

Tämän analyysin ansiosta voimme määrittää suurella varmuudella, mikä kiinteistö on kannattavampi ja millä on suurin kapasiteetti saada tuloja, lisätä revalvaatiopotentiaalia ja parantaa hankintahintaa.

>/ Maksimaalinen kannattavuus turismissa.

Maailmanlaajuisen matkailun kasvu on tehnyt investointeja matkailualan kiinteistömarkkinoiden kannattavimpiin kohteisiin. Tieto siitä, miksi haluamme käyttää itsenäisiä työkaluja ja niistä jotka jo osoittavat turvallisuuden olevan globaali kannattavuus kiinteistöissä.

>/Airbnb.

Airbnb mahdollistaa jopa 40 % enemmän tuloja tilastotietojen mukaan. Ihmiset, jotka vuokraavat kiinteistöään Airbnb:ssä, ovat yhtä mieltä siitä, että he voivat ansaita jopa 40 prosenttia enemmän tuloja kuin tekemällä vuokrauksen itse.

Airbnb, alusta, joka löytyy yli 191 maasta, tuottaa 30-40 prosenttia ennen tuloja verrattuna niihin, jotka on saatu säilyttämällä omat kiinteistönsä, jolloin samaan aikaan ihmiset, jotka ovat olleet Airbnbilla yli kaksi vuotta.

Airbnb:n kautta vuokraamalla asunnon, voidaan kannattavuus kertoa neljällä, ja vakuuttaa, jos kyseessä on omaisuuden suoja.

Airbnb käynnisti "Airbnb-takuun isännille", joka koostuu elokuussa 2011 julkaistusta kiinteistöjen suojeleohjelmasta ja kattoi vandalismin aiheutuneet menetykset tai vahingot omaisuudelle ja varkauksille (jopa 50 000 dollaria).

Lisäksi yhtiö aloitti 24 tunnin asiakaspalvelun, perusti osaston tarkastelemaan epäilyttäviä toimintoja ja ottaakseen käyttöön joukon turvatoimia. Toukokuussa 2012 Airbnb solmi vakuutuksen Lloyd's of Lontoossa ja laajensi takuun miljoona dollaria omaisuusvahinkoihin ilman lisäkustannuksia verkossa mainituille kiinteistöille.

>/Alustan turvallisuus.

OFFLINE-kiintiövaluuttojen ja kiinteistöjen tokeneiden varastointi.

Kryptovaluuttojen varastointi ja kiinteistötokenin kyberturvallisuuden turvaaminen on kaikkein tärkein prioriteetti kaikissa verkon yrityksissä ja kryptovaluutan alalla, mutta myös tärkeiden prioriteettien asettaminen on tärkeämpää. Koska "kyberrikollisten" on vaikea tarttua kryptovaluuttojen anonyymiin luonteeseen, niin käytämme tietenkin korkean tason ammattilaisia tähän tarkoitukseen, ja meillä on turva-auditointeja määrääjoin. Sen lisäksi, että vaihto on todella turvallinen, on offline-tilassa tapahtuva varastointi ratkaisumme.

Säilytä varoja offline-säilytyksessä, joka tunnetaan myös nimellä "offline-varasto". Tavallisesti pyrimme ylläpitämään jopa 1 % kokonaisvarallisuudestamme verkossa milloin tahansa tarjotaksemme vaaditun likviditeetin alustalle. Loput ovat käytettävissä ilman yhteydenpitoa, jolla ne voivat saada takaisin lyhyellä aikavälillä. Varmistamme aina, että onlinevarojen määrä riittää vastaamaan kryptovaluutan keskimääräisten markkinoiden tarpeita.

Lisäksi tarjoamme käyttäjille myös mahdollisuuden määritellä kuinka paljon ja mihin aikaan he haluavat pitää kokonaispääomaansa joko verkkotallennuksena tai offline-tilassa. Tämä on tärkeää, jos suurempia transaktioita on odotettavissa, ja jotka ylittävät oletusarvoisten offline-varastomäärien tarjoaman rahapääoman saatavuuden. Vaihtoehtoina on mahdollisuus vapauttaa kryptovaluuttaasi säännöllisesti offline-tallennustilaan, mikä vastaa muiden vaihtoehtojen rahanvaihtajien tarjoamia mahdollisuuksia. Luonnollisesti nopeasta varojen elvyttämisestä aiheutuu pieniä kuluja.

>/ Online-asiakaspalvelu 24/7.

S1W: n online- ja puhelinpalvelu on valmis vastaamaan kaikkiin kysymyksiin 24 tuntia vuorokaudessa, 7 päivää viikossa. Kaikki ongelmat ja epäkohdat hoidetaan tiimimme omilla ammattilaisilla. Tuki on saatavilla verkossa ja puhelimitse varmistaen, että tarvittavia viestintäkanavia tarjotaan tarvittaessa.

Ymmärrämme, että koska tarjoamme jatkuvaa palvelua keskeytyksettä, tuen on oltava jatkuvaa ja laadukasta. Tämä on avain menestykseen, ja siksi ensisijaisesti tarjoamme korkeimman tason asiakastuen.