



930107408  
0292477  
59563604534  
446104667  
068598529  
76881498  
09116  
7512240516  
26581901605  
0416095  
2124995  
162818637  
47385578  
4180578  
970745287



STOCKWISE

30  
75  
055  
3  
5  
4  
4  
2  
5  
1  
4  
8  
0  
2  
0  
5  
6  
10  
0  
1  
6083  
784  
3  
4  
23  
0  
1  
2



## / > مقدمه

Stock1Wise (که از این پس آن را «S1W» می نامیم)، در حال ایجاد یک پلت فرم جهانی برای مبادله ی ارزهای رمزنگاری شده و سرمایه گذاری املاک و مستغلات مرتبط با توریت براساس مدل Blockchain است. و با استفاده از قراردادهای هوشمند، Blockchain قادر خواهد بود که کمک موثری را در جهت سرعت بخشیدن



به تصویب اقتصاد مشارکتی کند که در حال حاضر آغاز به آزادسازی صنعت از طریق استخراج قابلیت های خصوصی و تقسیم سهام کرده است که می تواند معاملات املاک و انتقال اموال را به خوبی تغییر دهد. هدف ما: ورود آسان به جهان سرمایه گذاری املاک و مستغلات توریت و جهان ارزی دیجیتال برای هر فردی در هر کجای جهان است، بدون آنکه لازم باشد به کشوری که می خواهد در آن سرمایه گذاری کند سفر کند و با استفاده از مبادله ی رمزنگاری شده ی مرتبط با پلت فرم جهانی ما برای پرداخت وجه، بنابراین آنها می توانند سود خود را از کشور خودشان و به نحوی که می خواهند برداشت کنند.

مالکیت یک واحد مسکونی که به عنوان اجاره برای توریت استفاده می شود یک عملکرد معکوسی است که در شهرهای اصلی جهان خواستار زیادی به علت سرمایه گذاری های خارجی و ثروتهای جدید دارد. مزیت اصلی رمزنگاری ارز این است که تا به حال هیچ ارزی متمرکز نبوده است. از سوی دیگر، رمزنگاری ارز از مزیت های این عدم تمرکز بهره مند می شود، آنها از هر مکان فیزیکی آزاد هستند. هیچ راه مشخصی برای متوقف کردن معاملات Blockchain وجود ندارد حتی مهم نیست که شرایط

سیاسی آن کوری که در آن سرمایه گذاری صورت می گیرد به چه صورت است، این بدین معنا است دارایی ها در هر کجای جهان در طول روز ایمن خواهند بود. شرکت ما که واقع در انگلستان مستقر است، سرمایه گذاری مشتریان خود را تحت قوانین اروپا بیمه می کند در اینحالت سرمایه گذاری شما بدون هیچ ریسکی از کشوری انجام می شود که اجازه ی دسترسی به اطلاعات شرکت ما را نخواهد داد و امنیت قانونی زیادی را برای دارایی شما فراهم می کند.



ما راه حل جدیدی را با استفاده ی موثر از قراردادهای هوشمند و براساس Blockchain ایجاد کردیم ، در این روش محدودیت های تجارت از جمله ضرورت حسابهای بانکی از میان می رود. یک سیستم مقاوم و ایمن براساس Blockchain که در آن کاربران می توانند مبادلات خود را در پلت فرم ما با استفاده از معاملات P2P (شبکه ی نظیر به نظیر) ، انجام دهند.

دارایی های مرتبط با املاک و مستغلات از گونهای اصلی دارایی در کل جهان محسوب می شوند اما ناکارآمدترین نوع اموال هستند. هدف ما تکان دادن بازار املاک برای سرمایه گذاری شفاف تر از 217 میلیون دلار به 1/4 میلیارد دلار در سال 2017 است. پلت فرم S1W بدنبال تقسیم کردن واحدهای املاک و مستغلات به تقسیمات مدل سرمایه گذاری جمعی املاک و مستغلات و پس از آن OPS (نام نشانه ی اموال و دارایی ها) براساس قراردادهای هوشمند Ethereum است.

این پلت فرم می تواند توسط مبادلات رمزنگاری ما درمقابل محبوب ترین رمزنگاری بازار ارز محدود شود. برخی تلاشها می تواند فرآیند انتقال اموال و مالکیت های خرد را ساده کند. همچنین، این پلت فرم می تواند مالیات های بی فایده را کاهش داده و فرآیند معاملات مرزی را کوتاه کرده و هزینه های غیرمستقیم حوزه های قضایی به علت واسطه های غیرضروری را کاهش دهد. این پلت فرم همچنین امکان این را فراهم می کند که دارایی های املاک و مستغلات به روش خاص و از طریق یک رکورد دیجیتالی که شامل اطلاعاتی همانند ویژگی های فیزیکی، وضعیت قانونی، عملکرد تاریخی و موقعیت مالی است را شناسایی کند. بنابراین S1W هم سرمایه گذاری جمعی املاک و مستغلات و هم بازارهای مبادلات ارز رمزنگاری شده (اوراق بهادار) را مورد خطاب قرار می دهد. محصولات املاک و مستغلات می توانند توسط مبدل های خودمان و با استفاده از «ارزهای رمزنگاری شده» مبادله شوند که از راه حل های غیر متمرکز استفاده کرده و بازار را به حالت P2P تبدیل کرده و امنیت بالا را در block chain ضمانت می کنند.

## چشم انداز محصول S1W/ >

S1W دارای سه نوع عنصر است: کیف پول، مبدل و سرمایه گذاری جمعی املاک و مستغلات. این سه عنصر دارای اثر متقابلی برای ساده سازی تمام فرآیندها و مناسب کردن آنها به وسیله ی دارایی های دیجیتال هستند.



## کیف پول />

کیف پول چند ارزی S1W، از دارایی های رمزنگاری شده حفاظت می کند. هدف S1W ایجاد تعادل در خرید و مبادله ی دارایی های املاک و مستغلات به روشی موثر برای تمامی افراد است که می تواند موانع خرید ارزهای رمزنگاری شده و املاک و مستغلات را برای استقرار گردشگران از میان ببرد.

هدف ما ایجاد تناسب در یک ورود آسان به بازار ارز دیجیتال و جهان املاک و مستغلات برای تمامی افراد است بدون در نظر گرفتن کشور و ملیت آنها. بنابراین ما یک فرآیند خریدی را که پیچیده تر از یک کلیک کردن ساده نیست ایجاد کرده ایم. سپرده گذاری نه تنها در حسابهای رمزنگاری شما انجام می شود بلکه می تواند با استفاده از ارز سنتی، پیش پرداخت کنید و یا پرداخت الکترونیکی انجام دهید.

S1W: هنگامی که انتقال وجه از طریق ارز سنتی و یا سایر روشهای ارزی انجام می شود، سپرده گذاری در کیف پول S1W شما انجام می شود. شما قادر خواهید بود تا به تمامی دارایی های دیجیتال خود که پلت فرم S1W و سهام بازار املاک و مستغلات (OPS) آنها را می پذیرند، دسترسی داشته باشید.

این پلت فرم می تواند برای برداشت بهتر سودتان در صورت تمایل، با پلتفرم انتقال وجه OKAY MONEY TRANSFER در ارتباط بوده و توسط یکی از عوامل ما انجام شود. این کیف پول دارای یک تابع به هم پیوسته سپرده گذاری آفلاین است که باعث ایمن شدن صندوق دارایی های دیجیتال و دسترسی آسان به آن شود. مدل تجاری ما دارای قوانین برای بیشترین حد امنیت است. با این حال ما همواره به دنبال روشهای جدید برای ایجاد امنیت بیشتر هستیم. 2 فاکتور احراز هویت اعمال خواهد شد، بنابراین ما می توانیم بیشترین میزان امنیت صندوقهای دیجیتال را برای مشتریانمان تضمین کنیم. این فاکتورها باعث بالاترین حد کنترل و محافظت دارایی ها شد.

## ارز رمزنگاری شده ی S1W / >

S1W یک پلت فرم مبادله ی مالی را برای تبدیل ارزهای دیجیتالی و سنتی همچنین ارزهای رمزنگاری شده پیشنهاد می دهد. این پلت فرم به عنوان یک اصل حق العمل کار خواهد کرد: S1W به عنوان واسطه ی مبادله مالی عمل می کند که باعث می شود تبدیل ارز برپایه ی نرخ ارز منحصر به فردی که برپایه ی نرخ پلت فرم جهانی بوده است ایجاد شود اما سهام املاک و مستغلات هیچگاه بالاتر از نرخ جاری ارز در بازار جهانی نخواهد بود و مالیات آن صفر خواهد بود. برای تسهیل مبادله ی مالی بین ارزهای رمزنگاری شده ی سنتی و املاک و مستغلات، مشتریان ملزم نخواهند بود که سهام خود را تا انتهای پروسه ی فروش به خود اختصاص دهند. مبادلات S1W، مبادلات بزرگ مقیاس ارزهای دیجیتال را پذیرفت. ما امیدواریم که این لیست شامل: Bitcoins, Ethereum, Ripples, LiteCoin و دیگر آلتو کوینها باشد. S1W متناسب با بهترین شرایط مبادلات ارزهای رمزنگاری شده و توکن های املاک و مستغلات طراحی شده است. در این سیستم شما قادر خواهید بود تا درخواست یک مبادله را با نرخ مناسب شما رد کرده و این سیستم یک مبادله را ایجاد می کند زمانی که شرایط با شما سازگار باشد.







آپارتمان های توریستی دارای یک قوت بالقوه هستند و به طور مطلوبی مدیریت می شوند. افزایش سطح جهانی گردشگری باعث تاثیر معکوسی بر آپارتمانهای توریستی شد که تاثیر بسیار سودمندی بر بازار املاک و مستغلات گذاشت.

مالکیت واحد مسکونی که برای اجاره ی توریست استفاده می شود، به یک گزینه ی معکوس تبدیل شد که به طور مداوم میزان تقاضا در شهرهای اصلی در تمام جهان، به خاطر ثروتهای جدید و سرمایه گذاری های خارجی افزایش یافته است. براساس یک گزارش جامع از پورتال املاک انگلستان **Nested**، که در مورد سود اجاره یک دارایی در **Airbnb** در مقایسه با سود اجاره به صورت سنتی در 75 شهر جهان توضیح داده است، برای مثال بارسلونا جایی که سود اجاره یک خانه در این پلت فرم 4 برابر بیشتر از اجاره ی سنتی در یک دوره ی طولانی است.

مطالعات **Nested** اموالی را که ارزش خرید آن 431 هزار یورو باشد را محاسبه می کند و می شود آن را به ارزش 1222 یورو ماهیانه و یا در طی قرارداد طولانی مدت 4358 یورو ماهیانه در **Airbnb** اجاره داد. این بدین معنا است که در وهله ی اول سرمایه گذاری باید 358 ماه (حدود 30 سال) را

پشتیبانی کند اما در وهله ی دوم سرمایه گذاری باید 99 ماه (بیش از 8 سال)\* را پشتیبانی کند. نویسندگان این مطالعات که برای شهروندان انگلیسی تهیه شده است، کسانی که درمورد سرمایه گذاری خارج از انگلستان پس از **Brexit** علاقه مند شدند، توجه داشته باشید که آن تفکر در هر دو مورد اثر گذار بوده است که شامل 70 درصد در اجاره های **Airbnb** و 99 درصد در اجاره های سنتی.

پلت فرم ما به کاربران مستقل ما (مالکان) این امکان را می دهد تا لیست خودشان را در مورد پروژه های املاک و مستغلات با پتانسیل بالا ایجاد کنند و به سرمایه گذاران کمک می کند تا فرصت های مناسب به راحت ترین روش بیابند. معیارهای انتخاب مالکیت از میان موارد زیر انتخاب می شود:

- قیمت برابر و یا کمتر از 70 درصد ارزش ارزیابی شده، ملک باید توسط شرکت های اصلی ارزیابی هر کشور و یا کارشناسان ارزیابی SIW ارزیابی شوند. قیمت ارزیابی شده باید توسط فروشنده تایید شود.
  - امکان گسترش مکانهای توریستی در هرکجای جهان
  - املاک خردی مانند استودیو یا آپارتمان با 1 یا 2 اتاق که به راحتی قابل اجاره هستند.
- هر پروژه ابتدا به وسیله ی بخش های مستقل برای کاهش خطر تقلب، مورد بررسی کامل قرار می گیرد. به وسیله ی این مطالعه ما می توانیم املاکی را که بیشترین سود را دارند شناسایی کنیم. املاکی که قابلیت بیشتری برای کسب درآمد، ارزیابی مجدد و بهترین قیمت خرید را دارا هستند.
- همه این اتفاقات از یک معکوس سازی کوچک شروع می شود، زمانی که ما بهترین ملک را طبق مطالعاتمان انتخاب کرده ایم، ما عموماً یک دوره ی زمانی را برای سرمایه گذار معین می کنیم تا سرمایه گذاری خود را انجام دهد که از 50 دلار و یا معادل آن در اوراق بهادر متناسب با پلت فرم ما شروع می شود.
- هنگامی که 100 درصد معکوس سازی انجام شود و ما آپارتمان و تقسیم بندی اموال را بدست آوریم، اموال تقسیم شده با پیشنهاداتی که دارای نظمی برای ایجاد یک ملک پایدار هستند و بازتاب دهنده ی ارزش واقعی ملک در آن زمان هستند مبادله می شوند. SIW، یک خدمات مبادله ی غیرمتمرکز را ترتیب می دهد که تجارت املاک و مستغلات را آسانتر می کند. مذاکرات با استفاده از قراردادهای مبادلاتی Ethereum به صورت غیرمتمرکز انجام می شود.
- ما اصلاحات مورد نیاز را انجام می دهیم و آپارتمان را تزئین می کنیم بنابراین این آپارتمان برای توریستها به اندازه ی کافی جذاب خواهند بود و بهترین عملکرد را ارائه می دهد.
- آپارتمانها برای اجاره ی توریستها با استفاده از پلت فرم های (Airbnb، Booking، HomeAway و غیره) قرار می گیرد که به دنبال به حداکثر رساندن شغل و گارانتی درآمد هستند.

#### بهترین قسمت موضوع؟ هیچ کاری لازم نیست انجام دهید.

یک شرکت مدیریتی برای هرکدام از آپارتمانها انتخاب می شود که برای مدیریت محدوده ی شغل، رضایت مشتری و ... اطمینان حاصل می کند. شما به عنوان یک سرمایه گذار قادر خواهید بود که عملکرد و سود ماهانه را از طریق کنترل پنل خودتان مشاهده کنید.

شرکتهای مدیریتی به یک سری املاک و مستغلات در شهرها، کشورهای مشخصی و یا قاره های سراسر جهان دست می یابند.

مالکان زیادی وجود دارند که می خواهند مدیریت آپارتمانهای گردشگری را در مقابل درصد مشخصی از درآمد ماهیانه طبق قرارداد اجاره نامه ی بر عهده داشته باشند.



## سودهای مدیریت آپارتمانهای توریستی بسیار واضح است:

- سودآوری بالاتر نسبت به اجاره های سنتی
  - خطرات کمتر
  - کارکنان واجد شرایط که خدمات مشتری را مدیریت می کنند
  - فرآیند پروانه و تعمیر و نگهداری
- S1W قرارداد قانونی لازم را با هرکدام از شرکتهای مدیریتی، کارگزار و یا مالک مستقل امضا می کند، این امر یک لایه ی امنیتی مازاد را برای سرمایه گذاران ما فراهم می کند. در پلت فرم S1W هر کدام از شرکتهای املاک و مستغلات، کارگزار و یا مالک مستقل دارای مسئولیتی مستقیم از سمت سرمایه گذار است که قابل اجرا با اقدامات قانونی است.

## فرآیند با فروش پایان می یابد />

ما آپارتمان های احیا شده را در بهترین زمان به فروش می رسانیم و درآمد ناشی از آن را بین هرکدام از سرمایه گذاران به اشتراک می گذاریم که این مبلغ به درآمد حاصل از اجاره افزوده می شود. از طرف دیگر، هر ماه شما سود ناشی از بهره برداری از آپارتمان را دریافت می کنید و پس از فروش آن واحد شما سرانه ی این فروش را دریافت می کنید زیرا از طریق داده های مطالعاتی ما بهترین زمان برای هر فروش را تخمین می زنیم.

S1W همانند سایر دارایی های دیجیتال، این واقعیت را که مشتری احساس وابستگی به اموال را تا فروش نهایی آنها از میان می برد و به آنها کمک می کند تا در مواقع لازم نقدینگی مالی خود را افزایش دهند. املاک و مستغلات دارای 2 عملکرد رشد است: در وهله ی اول ارزش دارایی است که در طول زمان می تواند افزایش یابد و در وهله ی دوم ویژگی هایی است که باعث افزایش پایداری می شود همانند واحد اجاره ای که بین سهامداران از طریق قراردادهای هوشمند توزیع می شود و یا می تواند باتوجه به اولویت های کاربران مجددا سرمایه گذاری شوند.





## /اپلیت فرم S1W و کاربرد آن (موارد استفاده):

و

محصول S1W یک محیط باز انتگرالی است که مبادلات چند ارزی، ارز رمزنگاری شده، خرید و فروش املاک و مستغلات آن را برای استقرار توریست از طریق مدل سرمایه گذاری جمعی املاک و مستغلات فراهم می کند.

محصول نهایی شامل:

- رابط وب
- اپلیکیشن موبایل (iOS, Android)
- یک اپلیکیشن برای MAC OS, Windows

در ورژن فعلی آن، S1W دو ویژگی اصلی را برای رفع مشکلات شناخته شده در املاک و مستغلات جهانی پیشنهاد می کند: املاک توکنایز شده و خرید و فروش نظیر به نظیر

املاک توکنایز شده تمامی انواع عملیات املاک و مستغلات را ساده سازی می کند که امل سرمایه گذاری املاک و مستغلات و انتقال مالکیت، به طور جزئی و یا کامل می شود. بزرگترین مشکل در مبادلات ارزهای رمزنگاری شده در عصر حاضر این است: امنیت و دشواری ورود با ارزهای محلی است. فرایند دشوار برداشت ارزهای محلی به وسیله ی S1W حل شده است زیرا این پلت فرم به پلت فرم انتقال وجه ما متصل است و برای موثرتر بودن و سریع تر شدن فرایند برداشت وجه ما در هرکجای جهان عواملی را داریم. ما تعهد می کنیم که حداکثر تعداد ممکن ارزهای محلی قابل اجا را پشتیبانی کنیم. ما می خواهیم راحت ترین مبادلات ارزهای رمزنگاری شده را فراهم کنیم که برای تمامی افراد صرف نظر از اینکه در کجای جهان زندگی می کنند قابل دسترس است.

برای دستیابی به این سطح، یک سری محدوده ی زمانی برای دسترسی به هرکدام از پولهای محلی وجود دارد که به موقعیت مکانی مشتری و اصول مرتبط به آن بستگی دارد که ما چه زمانی بتوانیم اقدامات بانکی آن را شروع کنیم. فرمالیته های اداری فنی باید در هرکدام از اجزای محصول نهایی به ترتیب و طبق برنامه ی توسعه منتشر شود.

موارد استفاده: برای استفاده از خدمات S1W لازم نیست که حساب بانکی باز کنید و یا درخواست کارت بانکی کنید و یا حساب های خاصی را در سیستم برای پرداخت ایجاد کنید. شما می توانید از کارت بانکی، حساب بانکی و یا سیستم های الکترونیکی موجود خودتان استفاده کنید.

هرچیزی که سیستم درخواست دهد بسیار ساده است و فرایند ثبت نام سریع خواهد بود. فرایند آسان eKYC برای پرداخت هایی که مبلغ آن از محدوده ی معین فراتر است لازم است.



پلت فرم S1W که متعلق به شرکت SOCIALREMIT BLOCKCHAIN NETWORKS LTD است و دفتر مرکزی آن در انگلستان واقع شده و دارای دفاتری در اسپانیا، مالت و آمریکای لاتین است. این پلت فرم 100 درصد با پلت فرم انتقال وجه OKAY MONEY TRANSFER LTD مرتبط است و قادر به استفاده از سرویس های این پلت فرم بوده و این خدمات در پلت فرم S1W ارتقا نیز یافته است.

### ممکن نخواهد بود. S1W/استفاده ی ناشناس از خدمات />

تمامی کاربران موظفند که اطلاعات شناسایی خود را با اثبات محل سکونت و یا اسناد ضروری باتمامی الزامات قانونی ارائه دهند.

مدلهای AML به زیرساختهای پرداختی S1W متعدد هستند.

به این ترتیب، این اقدامات برای پیچیده کردن زندگی کاربران در نظر گرفته نشده است، هدف آن ارتقا سیستماتیک اعتبار ارزهای رمزنگاری شده به صورت عادلانه و امکان قانونی پرداخت با ارز محلی است.

ما می خواهیم از ارائه دهنده های سرویس پیشرو eKYC استفاده کنیم تا به کاربران خودمان یک سرویس موثر و پر سرعت را ارائه دهیم.

### فرآیند های متحد />

S1W دارای حق قانونی برای شناسایی مشتریان خود» است تا بدین وسیله عملکرد تجارت را ارتقا دهد.

چیزی که بسیار مهم است که به خاطر داشته باشید این است که فرآیند تایید هویت برای جلوگیری از نقوص فرآیندهای مشابه در سیستم های بانکی سنتی است، جایی که باید در آن فرم های طولانی پر شوند و چندین و چند بار مورد بررسی و اصلاح قرار بگیرند.

## مدل تجارت S1W />

ساختار درآمد S1W برپایه ی بخشهای مختلفی از پلت فرم است که ما آن را به شما پیشنهاد می کنیم. در زیر مدل های اصلی پیت فرم S1W را که به دنبال مدل تجاری خود است نشان داده ایم:

**الف) پلت فرم مبادلات آنلاین:** این پلت فرم مبادلات بین ارزهای رمزنگاری شده ی اصلی و یا ارزهای رمزنگاری شده در میان محبوبترین ارزهای جهان را انجام می دهد.

**ب) کیف پولی با سپرده ی آفلاین ایمن:** یک اپلیکیشن موبایل که برای مدیریت و تبادل تمامی bitcoin های شما است. هر کاربر می تواند درمورد میزان ارزی که می خواهد در سپرده ی آفلاین خود نگه دارد تصمیم بگیرد.

**ج) سرمایه گذاری جمعی املاک و مستغلات تورپیست:** این نوع سرمایه گذاری امکان سرمایه گذاری در تمامی و یا بخشی از فروش املاک و مستغلات را فراهم می کند. فروش ها توسط کارگزاران و یا صاحبان مستقل انجام می شود. توکنیزاسیون املاک و مستغلات می تواند از دارایی های منحصر به فرد املاک و مستغلات باشد و یا سایر دارایی ها، این بستگی به شما دارد که چگونه می خواهید پول خود را توزیع کنید: شما می توانید بر روی یک ملک و یا چند ملک سرمایه گذاری کنید. املاک و مستغلات اجاره ای در این پلت فرم بدنبال افزایش بیشتر درآمدهای تولید شده در (Airbnb, Booking, HomeAway و غیره) است.

**چ) آیا خرید ارزهای رمزنگاری شده آسان است:** شما قادر خواهید بود که این ارزها را با استفاده از حساب مرسوم بانکیتان و یا کارت اعتباری و یا بدهی و یا روشهای پیش پرداخت و یا پرداخت های الکترونیکی و یا با استفاده از وجه نقد OKAY MONEY خریداری کنید.

## مدل تجاری />

مدل S1W بسیار ساده است و به کاربرانمان امکان خرید ارزهای رمزنگاری شده را به آسانترین روش فراهم می کند و یا امکان خرید و فروش املاک و مستغلات را بدون نیاز به مشاوران خارجی که دارای اطلاعات لازم درمورد ملک هستند، فراهم می کند به گونه ای که می توانید سریعاً تصمیم گیری کنید و با استفاده از Blockchain با استفاده از ارزهای رمزنگاری شده و یا ارزهای محلی خریداری کنید.



## S1W برای چه کسی است و مشخصات اینورتر چیست؟/ >

مهمترین چیز این است که S1W به سرمایه گذاران درمورد متنوع سازی پورتفولیوهایشان با استفاده از ارزهای رمزنگاری شده و توکنها کمک می کند و در عین حال ریسک جهانی را کاهش می دهد. از یک طرف سرمایه گذار حرفه ای که درحال حاضر در سهام و یا محصولات مالی سرمایه گذاری کرده است و از سوی دیگر سرمایه گذارانی وجود دارد که از سرمایه گذاری چیزی نمی دانند اما بازار املاک و مستغلات را می شناسند. برای کسانی که می خواهند در بازار املاک و مستغلات سرمایه گذاری کنند اما به اندازه ی کافی سرمایه ندارند، ما به آنها این امکان را می دهیم که با حداقل سرمایه یعنی حدود 50 دلار با ارزهای رمزنگاری شده، سرمایه گذاری کنند.

در ادامه ی تمامی مزایای ذکر شده، این موارد به آنها این امکان را نیز می دهد:

- ایجاد سوددهی پایدار با استفاده از دارایی های املاک و مستغلات توریست در نقاطی از جهان که از میزان بالای توریست برخوردار هستند.
- پوشش ریسک سیستماتیک بازارهای ارز رمزنگاری شده
- کم کردن امور اداری و کاغذ بازی
- یک پلت فرم مبادله
- یک کیف پول با گزینه ی آفلاین
- آموزش تمامی افرادی برای سرمایه گذاری مستقیم در تمامی بازارهای املاک و مستغلات، بدون توجه به کشوری که در آن مقیم هستند و یا مکانی که سرمایه گذاری در آن انجام می شود و یا اپراتورهای ممکن که این پلت فرم را اداره می کنند.

## بررسی بازار املاک و مستغلات توریست/ >

با ظهور تکنولوژی Blockchain، تجارت سرمایه گذاری بر املاک و مستغلات توریست، هم سنتی (هتلها) و هم غیر سنتی (آپارتمانهای توریستی و ...) می تواند رشد یک بخش را که رشد آن از سال 2016 ادامه یافته و هزینه ی آن 216000 میلیون دلار در صادرات از طریق حمل و نقل بین المللی بوده است را شتاب دهد. بنابراین در کل جهان گردشگری، دارای ارزش 1/4 میلیارد دلار و یا 4000 میلیون دلار روزانه، و در سال 2017 تعداد مسافران 7 درصد از سال 2016 افزایش یافته است و همچنین طبق گزارش WTO پیش بینی شده است که 1800 میلیون توریست در سال 2030 در جهان وجود داشته باشد.



## جنبه های اقتصادی توریست های بین المللی />



اهمیت اقتصادی گردشگری بین المللی را می توان با اندازه گیری ارتباط میان درآمد گردشگری بین المللی و تولید ناخالص داخلی محاسبه کرد. این اطلاعات از آمارهای پرداختی بدست می آید و شامل سفرهای تفریحی و کاری می شود. در سال 2015، بیشترین نسبت درآمد گردشگری به تولید ناخالص داخلی در کشورهای عضو اتحادیه ی اروپا در کراواسی (18/1 درصد) و در مالت (13/4 درصد) و در قبرس (12/7 درصد) بوده است که اهمیت توریسم را در این کشورها تایید می کند. به طور مطلق، بالاترین درآمد گردشگری بین المللی در سال 2015 در اسپانیا (50/9 میلیارد یورو)، فرانسه (41/4 میلیارد یورو) و انگلستان (41/1 میلیارد یورو)، ایتالیا (35/6 میلیارد یورو) و آلمان (331/300 میلیون یورو) بوده است.

آلمان بیشترین میزان هزینه های توریسم بین المللی را 69900 میلیون یورو در سال 2015، در انگلستان (57200 میلیون) و فرانسه (34600 میلیون دلار) ثبت شده است. اسپانیا که عضو اتحادیه ی اروپا است دارای درآمد 35200 میلیون یورو در سال 2015 بوده است.

ما قصد داریم آمار اسپانیا را از آنجایی که عضو اتحادیه ی اروپاست توانسته است رکورد جهانی را در سال 2017 با 82 میلیون بازدیدکننده بشکند.

## میزان توریسم در اسپانیا، آمار />

توریسم و به طور خاص ورود گردشگران بین المللی، یک پایه ی اساسی برای اقتصاد اسپانیا محسوب می شود. در کشوری که 75 درصد تولید ناخالص داخلی میزان بالایی نباشد، فعالیت های توریستی می تواند به عنوان مهمترین موتور اقتصادی به شمار رود. در اسپانیا میزان کل تولید ناخالص داخلی در سال 2016 نزدیک به 160000 میلیون یورو (قیمت واقعی) بوده است و میزان افزایش آن تا سال 2027 40000 میلیون یورو پیش بینی شده است. این ارقام بدون شک در سرمایه گذاری گردشگری خارجی که مبلغی بیش از 77000 میلیون یورو بوده است، حدود 11/2 درصد تولید ناخالص داخلی مربوط می شود. این میزان از سال 2010 هنگامی که میزان توریست 10/2 درصد تولید ناخالص داخلی بوده است، رو به افزایش است. اسپانیا بیش از 8/3 میلیون گردشگر خارجی در 2 ماه اول سال 2018 داشته است که نشان دهنده ی افزایش 3/9 درصدی همین ماه ها در سال 2017 است. براساس داده های موقت جنبش های گردشگری در مرز Frontur، که توسط موسسه ی ملی آمار تهیه شده است، افزایش 5/2 درصدی را با 90009 میلیون یورو نشان می دهد.

در ماه فوریه سال 2018، اسپانیا 4/2 میلیون بازدیدکننده ی خارجی را داشته است که این میزان 2/6 درصد از همین ماه در سال 2017 بیشتر بوده است. مجموع خرجکرد این افراد با توجه به آمار موقتی Egatur در این ماه 4507 میلیون یورو بوده که به معنی افزایش 4/7 درصدی آن نسبت به همین ماه در سال 2017 است. متوسط خرجکرد هر توریست 1067 یورو است که سالانه دارای افزایش 1/2 درصدی است. از طرف دیگر خرجکرد روزانه ی آنها دارای افزایش 8/2 درصدی یعنی 143 یورو بوده است.

## چرا سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات گردشگری؟ />

آپارتمانها باعث افزایش مدت اقامت افراد می‌شوند، 12/7 میلیون توریستی که در سال 2017 اقامت‌های غیر هتل‌ای را در اسپانیا- نام فنی آنها آپارتمانها، خوابگاه‌ها، اردوگاه‌ها و محل اقامت‌های روستایی‌INE می‌شود- انتخاب کردند در مجموع 131 میلیون شب اقامت کردند. اقامت‌های شبانه، اطلاعاتی است که معمولاً به عنوان اندازه‌گیری اقامت گردشگران و تعداد شبی که بازدیدکننده در آنجا اقامت می‌کند استفاده می‌شود. این ارقام افزایش 6 درصدی را نسبت به سال گذشته و جایگزینی 60 درصدی این اقامتگاه‌های آپارتمانی را به جای هتل‌های توریستی نشان می‌دهد.

افزایش پلت فرم‌های اقامتی همانند Airbnb و HomeAway به همراه اطلاعاتی که از توریستها به ثبت رسیده است، نشان می‌دهد که اسپانیا در این زمینه هنوز هم جای کار دارد. در سالهای اخیر، اقامت‌های شبانه در اسپانیا از 102/9 میلیون در سال 2013 به 131 میلیون در سال 2017 رسید که درواقع افزایش 27 درصدی در 4 سال است.

اقامتگاه‌های شبانه ساکنان دارای افزایش 5/7 درصد و اقامتگاه‌های غیرساکنان با افزایش 11/1 درصد همراه بوده است. میانگین تعداد روزهای اقامت 5 شب برای هر مسافر است. در طی 10 ماه اول سال 2017، اقامتگاه‌های شبانه نسبت به همین سال‌ها در سال گذشته 8/7 درصد افزایش داشته است.

در ماه اکتبر اقامت‌های شبانه در آپارتمانهای توریستی 10/8 درصد بهبود یافته‌اند. اقامتگاه‌های شبانه ساکنان 7/5 درصد و غیرساکنان 11/6 درصد افزایش یافته است. میانگین آن نسبت به ماه اکتبر سال 2016، که حدود 6/1 شب برای هر مسافر بوده است، 1/5 درصد کاهش داشته است.

در ماه اکتبر، 39 درصد مکانهای پیشنهاد شده توسط آپارتمانهای توریستی، نسبت به همین ماه در سال 2016، 5/1 درصد افزای یافته است. نرخ اشغال تختخواب‌ها در هفته 41/2 درصد بوده که دارای افزایش 3/1 درصدی است.



## لیست قیمت />

---

شاخص قیمت آپارتمانهای توریستی (TAPI) در مقایسه با اکتبر سال 2016، 6/41 درصد افزایش داشته است. میزان اپراتورها و آژانس های مسافرتی که دارای درآمد بالای ماهانه (53/1 درصد) هستند، 4/4 درصد افزایش یافته اند.

## چرا آپارتمانهای توریستی رشد می یابند؟ />

---

ماه های تعطیلات رسمی به وسیله ی 3 الی 4 سفر در سال تغییر می یابند، تغییر در الگوی آنها بر افزایش آپارتمانهای توریستی موثر است. Anguera-Torrell اشاره می کند که گسترش سفرهای شهری یکی از عوامل موثر بر رشد آپارتمانهای توریستی است. «این سه الی 4 سفر که هر ساله رخ می دهد باعث افزایش تمایل برای ایجاد اقامتگاه های شهری با ایده ی زندگی محلی می شود»

## چرا مسافران بیشتر ترجیح می دهند که در آپارتمانهای گردشگری اقامت کنند؟ />

---

اجاره ی واحدهای مسکونی در دوران تعطیلات همواره در حال رشد است، گزینه ی اقامت در آپارتمانهای توریستی برای بسیاری از مسافران جذاب است اما دلیل آن چیست؟ توضیح موفقیت آن تنها با استفاده از پرسشی از قیمت ها خلاصه می شود. واقعیت این است برای برخی از مسافران همانند افراد مسن، خانواده هایی که دارای فرزند هستند، زوجها، گروهی از دوستان و یا مسافرانی که برای تجارت سفر می کنند، آپارتمان ها دارای مزایایی هستند که می توانند نیازهای شما را بهتر از هتلها پاسخ دهند. این واقعیت، که این آپارتمانها شبیه به هتلها عمل می کنند و یا خیر، لازم است که بررسی شود زیرا ما با یک روند غیرقابل توقف مواجه هستیم که از آن می توانیم نتیجه گیری های جالبی داشته باشیم.

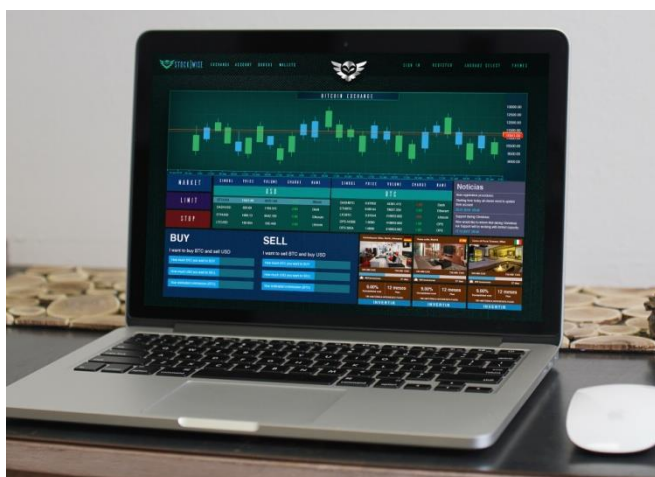
## مزایای آپارتمانهای گردشگری: آزادی و حریم خصوصی بیشتر />

در این آپارتمانها فضاهای بیشتر و راحت تر وجود دارد: آپارتمان امکان تماشای تلویزیون هنگامی که دارید مشروب می خورید را فراهم می کند بدون آنکه نیاز داشته باشید که روی تخت دراز بکشید و یا مجبور به پرداخت هزینه ای به مینیبار هتل باشید.

قیمت های رقابتی: شما باید این را در نظر بگیرید که آپارتمانهای توریستی همیشه ارزانتر از هتلها نیستند اما آنها به شما این اجازه را می دهند که هزینه را بین گروهتان تقسیم کنید و یا هزینه ی غذا را کاهش دهید. تجربه ی بودن در خانه ی دوم در شهر دیگر: گردشگران Orange به مسافران فعالیتها و تجربیاتی را پیشنهاد می دهند که به آنها امکان اتصال به ساکنان را داده و احساس همپیوندی با فرهنگ محلی را می کنند. تجهیزات بهتر: دسترسی به آشپزخانه، فضای کاری با اینترنت و همه ی اینها بدون هزینه ی اضافی

## مشکلات کنونی در بازار ارزهای رمزنگاری شده و املاک و مستغلات توریستی />

ارزهای رمز نگاری شده بسیار ناپایدار هستند و به دلیلی پذیرش محدود آنها در اقتصاد سنتی، سرمایه گذاران هیچ گزینه ای برای کاهش ریسکشان ندارند. پول دارای سه ویژگی مهم است: پول به عنوان ذخیره ای برای داراییها



محسوب می شود، به معنی مبادلات و واحد حسابداری است. در حال حاضر ارزهای رمزنگاری شده تنها به عنوان ذخیره ای برای دارایی ها استفاده می شوند. کاربرد رسانه های ارتباطی به عنوان وسیله ی مبادله و واحد حسابداری در مرحله ی اولیه قرار دارد بدین معنا که گزینه های محدودی برای فرار از بازارهای ناپایدار وجود دارد. تنها امکان خروج استفاده از ارزهای سنتی است. بنابراین 1W یک سرمایه گذاری جایگزین دیگری را که سرمایه گذاری بر املاک گردشگری است پیشنهاد می کند.

این امر در طول زمان سودمند بوده و تا به امروز

بزرگترین منبع مالی برای بیشتر خانواده ها محسوب می شود. در واقع، بزرگترین دسته ی دارایی در جهان است. تاریخ به ما می گوید که بزرگترین میراث در این دسته از دارایی ایجاد شده و از میان رفت است. با این حال یک پسو آمریکایی (217 میلیارد دلار) و ولوم (1/4 میلیارد دلار) به عنوان یکی از بیشترین دارایی های ناکارآمد محسوب می شوند. با گذشت زمان، تلاشی برای ایجاد یک بازار انعطاف پذیر و در جریان شده است هر چند که هر فرد یا موسسه ای که املاک و مستغلات گردشگری را خریداری کرده است حداقل با مشکلات کمتری از جمله هزینه معامله، اطلاعات ناکافی، ارزشهای متغیر و سایر مشکلات مواجه بوده است.

سرمایه گذاری در بازار املاک و مستغلات شامل مخارج بازاریابی و مدیریت می شود. آپارتمانهای توریستی یک تجارت به همراه کارایی بالا هستند. همانطور که میزان پیشنهادات افزایش می یابد (و در نتیجه میزان رقابت نیز افزایش می یابد) مدیریت حرفه ای این نوع تجارت نیز بسیار لازم می شود. اکثر املاک و مستغلات در سطح جهان تحت مالکیت خصوصی هستند و یا بیشتر آنها میان چند بخش تقسیم شده اند. این اتفاق باعث مشکلی اعم از افزایش قیمت ملک و افزایش زوال آن می شود. هزینه ی بالای معاملات و ناکارآمدی آنها خود باعث بهینه سازی این بازار می شود. به علاوه، سرمایه گذاری در املاک و مستغلات برای بیشتر مردم و تاجران عموماً به یک حیطه ی جهانی می رسد که در آن اسناد و مدارک، رسیدگی به شکایات و سیاستهای حوزه ی قضایی به دانش و هزینه ی هنگفتی اشاره می کند.

## /چگونه عمل می کند؟ S1W

S1W به عنوان بخشی از سیستم غیرمتمرکز و سفارشی سرمایه گذاری جمعی املاک و مستغلات عمل می کند که توسط گروه DAO در Ethereum ساخته شده است. این پلت فرم با توکن های مرکز خود ( صندوق جاری داخلی) که به آن «EaD» می گویند و دارای ارزشی معادل 1 دلار است کار می کند.

هرکدام از سرمایه های مرتبط با املاک و مستغلات در پلت فرم S1W دارای حروف اختصاصی خاص خود و توکن های OPS «مالکیت اموال» است که از طریق پلت فرم های بازارهای مبتنی بر ژتون امکان تبدیل آن به پول نقد را ساده تر و سریع و ارزانتر از بازارهای مرسوم املاک و مستغلات فراهم می کند.

توکن های OPS توسط دارایی های املاک و مستغلات حمایت می شوند و میزان ریسک ارزشهای رمزنگاری شده با داراییهای واقعی را بدون نیاز به آنکه اعتبار خود را به تبدیل کنند، کاهش می دهند. محتوای قرارداد هوشمند و توکن های OPS در هرکدام از املاک، غیرقابل تغییر هستند و از نظر ارزش رمزنگاری شده محافظت می شوند و برای تمامی افرادی که در blockchain حضور دارند قابل رویت هستند.

هرکدام از توسعه دهنده های املاک و مستغلات و یا مالکان شخصی می توانند فرصتهای سرمایه گذاری خود را پس از بررسی کامل آن در S1W در این پلت فرم عرضه کنند مثل، اثبات محل اقامت، گزارش حساب و سوابق کیفی. متناسب با میزان ریسک و سود آنها، هر سرمایه گذار می تواند سرمایه ی مشخصی را برای ایجاد تنوع در پورتوفیلوی خود ارائه دهند. تمامی فرصت های سرمایه گذاری با دقت بررسی و حسابرسی می شوند.



در S1W متخصصانی در بخش مدیریت آپارتمانهای گردشگری حضور دارند و آنها تمامی متغیرهای ممکن را برای بدست آوردن حداکثر سودآوری هر یک از ملک بررسی می کنند. ما داده های جستجو شده از وب سایتهایی همانند Booking، Airbnb، HomeAway، Idealist و غیره را تجزیه و تحلیلی می کنیم تا از میزان سودآوری ملک بیشتر مطلع باشیم.

## مذاکره و توکنیزاسیون املاک و مستغلات />



تمامی دارایی ها پس از آنکه 100 درصد سرمایه گذاری شدند، توکنایز می شوند و توکنهای دارایی های OPS به پورتفولیوی سرمایه گذاران منتقل می شود. پس از آن اموال توکنایز شده می توانند مبادله شوند. S1W خدمات مبادله را برای تسهیل مبادلات دارایی های توکنایز شده به وسیله ی ارزهای رمزنگاری شده فراهم می کند. تمام آنچه که در مبادلات S1W در دسترس است می تواند برای مبادلات توکن های اموال OPS نیز استفاده شود.

صاحبان توکنهای OPS، به عنوان عضوی از پلت فرم، برای یافتن مالکان و یا توسعه دهندگان کار می کنند تا دارایی های املاک و مستغلات آنها را و یا بخشی از توسعه را برای افزایش سپرده ساخت و ساز بفروشند. انتخابات عادلانه با استفاده از قراردادهای هوشمند EVM برای هر فرد انجام شده است تا نشر جدید اموال واقعی را بپذیرند و یا رد کنند. در صورتی که تصویب ملک جدید در پلت فرم مورد تایید واقع شد، وکیل مورد تایید یا مقام صالح محلی در هر یک از حوزه های قضایی مربوطه باید اسناد قانونی خود را که توسط فروشنده فراهم شده است تایید و بررسی کند. پس از امضا توسط مقامات محلی، هر سند فرستاده می شود و وارد انبار داده های توزیع شده ی S1W می شود (ADDS) در حالی که اطلاعات آن در زنجیره ی بلوک های Ethereum ثبت شده است.



این گارانتی، اسناد را غیرقابل تغییر و عملاً غیرقابل تحریف می کنند، زیرا هر تغییری که در سند ADDS ایجاد شود دارای نتیجه ی متفاوتی خواهد بود که ممکن است با اطلاعات پیشین ثبت شده در بلوک چین متفاوت باشد. با به کار بردن این عملکرد در هر کدام از موارد ذخیره شده در ADDS، ما ما یک پیوند دائمی را با هر سند در زنجیره ی بلوک چین ایجاد می کنیم. هرگاه که اسناد باید به طور قانونی به روز رسانی شوند، ما از ورژن ADDS ارائه شده توسط پروتکل IPFS5 استفاده می کنیم. هنگامی که تمام تصمیماتی که یک لیست جدید را در برمی گیرد، گرفته شوند، صاحبان OPS باید هر دو قراردادهای دیجیتالی و EVM را که ناشی از بخشی از این لیست است را باید رسیدگی کنند. قرارداد به صورت دیجیتالی امضا می شود و با قرارداد EVM در ارتباط است بنابراین قرارداد قانونی است.

قراردادهای دیجیتالی در ADDS ذخیره می شوند. توکنهای املاک توسط قراردادهای EVM منتشر می شود. طبقات بالایی ساختمان OPS به سرمایه گذاران سهامدار در سرمایه گذاری جمعی اختصاص داده شده است. دارایی از طریق سود ناشی از فروش از حساب سپرده به فروشنده در صورت موفقیت آمیز بودن فروش که متعاقباً در قرارداد ذکر شده است، انتقال داده می شود.

## جزئیات پیشنهادات اموال />

S1W دارای الزامات و فرآیندهای لازم برای لیست OPS است که به شرح ذیل است:

فهرست کردن اسناد فنی و حقوقی دارایی املاک و مستغلات در S1W که برای انتقال اموال در حوزه ی قضایی دارایی املاک و مستغلات باید برای استفاده ی توریست باشد و در یک منطقه ی گردشگری واقع شود.

S1W به عنوان گارانتی سرمایه گذاری توسط سرمایه گذار در طول فرآیند سرمایه گذاری جمعی عمل می کند. پس از آنکه 100 درصد سرمایه، تامین شد، به عنوان دارایی پلت فرم وارد فرآیند توکنیزاسیون می شود و به سمبل تبدیل می شود. دارایی های حفاظت شده به فروشندگان املاک و مستغلات داده می شود، این فرآیند ممکن است 10 الی 15 روز طول بکشد.

مبادلات توکنهای اموال OPS هیچ هزینه ی کمیسونی ندارند.

## خرید و مشارکت مهم />

همانند مبادلات اعتباری، هر صاحب توکن ممکن است خواهان خرید یک ملک کامل و یا خرید سهام قابل توجهی از آن باشد. این روش می تواند به عنوان مکانیسم قرارداد هوشمند عمل کند. در این مورد، بانک تجاری 100 درصد توکن ها را برای مبادله ی دارایی هایی که میان توکنهای پیشین توزیع شده بوده است را دریافت می کند. در صورتی که خریدار بخواهد یک سهم قابل توجهی را خریداری نماید و تمام سهام را نخرد، دارنده ی کارت ممکن است کارتها را به قیمت پیشنهادی خود ارائه دهد. از نظر فنی، S1W یک مبادله گر ارزهای رمزنگاری شده و شبکه ی سرمایه گذاری جمعی املاک و مستغلات با یک پروتکل سفارشی برای دیجیتالی کردن املاک و مستغلات است. این شبکه به وسیله ی قراردادهای هوشمند Ethereum (گروه DAO از S1W)، قوانین و مقررات اجرایی برای سرمایه گذاران به منظور تعاملات بیشتر با اموال توکنیزاسیون شده، اداره می شود. S1W از یک لیست مفاهیم تکنیکی برای پیاده سازی مفاهیمی که در بالا شرح داده شده است، استفاده می کند. این پلت فرم پروتکل های خود را اجرا می کند و مسئولیت توزیع و تکثیر اطلاعات؛ مشخصات تاریخی اسناد، ذخیره ی اطلاعات توزیع شده را دارا است. چیزی که ممکن است در اجرای قراردادهای هوشمند EVM آن ممکن است از قلم افتاده باشد شامل: گروه DAO، رای دادن به پیشنهادات، سپرده، توکن های اصلی و مرکزی شبکه و دارایی های SocialRemit Blockchain Networks Ltd، قراردادهای پشتیبان، قراردادهای فروش و خرید می شود. پروتکل S1W یک پل ارتباطی میان شبکه ی S1W و ساختار قراردادهای هوشمند برپایه ی Ethereum پلت فرم S1W پیشنهاد می دهد.

## هزینه ی خدمات />

- **روش فهرست بندی** بر روی توکنهای اموالی اعمال می شود که با ERC20 درمورد تمامی اموال لیست شده در پلت فرم S1W در طول مزایده های توکنهای مالکیت اولیه، مطابقت دارند. این پلت فرم به توسعه دهندگان املاک و مستغلات و مالکان مستقل امکان توکنیزاسیون کردن امولشان را از طریق ایجاد قرارداد هوشمند شخصی و ایجاد تراشه های اشتراک گذاری برای فروش اموال (بخشی از آن و یا کل آن) یا جذب سرمایه گذار برای ساخت و ساز به روش سرمایه گذاری جمعی املاک و مستغلات را فراهم می کند. میزان هزینه های نشر در ابتدا در حدود 2 الی 5 درصد دارایی حساب می شود و تنها زمانی می توان آن را پرداخت کرد که بخشی و یا تمام آن توسط توسعه دهنده ی املاک و یا صاحب ملک به فروش رفته باشد. پس از یک فروش موفقیت آمیز توکنها، بخشی از توکنها که مورد توافق قرار گرفته باشد آزاد می شود.
- **نرخ بهره برداری از اموال:** این املاک از طریق پلت فرم برای اجرای گردشگران گذاشته می شود که باعث به حداکثر رساندن کارایی و سود دهی می شود.



تنها Airbnb درآمدی تا سقف 40 درصد برای هر اجاره نست به اجاره های مرسوم پرداخت می کند و هزینه ی پرداخت شده برای رزرو از این پلت فرم ها بین 3 درصد در Airbnb، 17 درصد در Booking، است اما ما تنها با 2 درصد رزرو می کنیم تا زمانی که 70 درصد املاک اشغال شده باشند.

- **نرخ مبادلات توکنها در املاک و مستغلات OPS:** در S1W ما می خواهیم که هر مالک در فروش توکنهای املاکش کامل آزاد باشد تا باور کند که فروش به علت کمبود نقدینگی نه لازم است نه سودآور، بنابراین نرخ مبادلات برای انتقال توکنهای املاک و مستغلات صفر است.
- **نرخ مبادلات ارزهای رمزنگاری شده:** S1W مقدار کمی از ارزش مبادلات را دریافت می کند که هیچگاه این مقدار از 0/1 درصد فراتر نمی رود. هرچند این نرخ تنها برای مشتریان S1W ای حساب می شود که توکنهای SRT نداشته باشند و یا برای صاحبان S1W ای که میزان مبادلات ماهانه ی آنها از میزان تعیین شده برای مبادلات رایگان توکنهای املاک و مستغلات OPS فراتر رفته باشد.

تمامی سپرده گذاری ها و برداشتها کاملاً رایگان است

## مالیات انتقال املاک و مستغلات />

تمامی املاک و مستغلات متناسب با درصد قانونی هر کشور در مالیات خرید افزایش می یابد.

## هزینه ی حفاظت />

تمامی دارایی ها مبلغی معادل 5 الی 10 درصد در زمان فروش متناسب با هزینه های موجود افزایش قیمت می یابند که ممکن است در نگهداری اموال موثر باشد، این درصد می تواند به عنوان هزینه ی حفاظت و نگهداری عمل کند اگر در طی مذاکره از فروشنده به خریدار انتقال داده نشود، قیمت توکنها در حال حاضر دربردارنده ی هزینه ی حفاظت در قیمت خود هستند.

خدماتی که توسط هزینه های حفاظت پوشش داده می شوند شامل هزینه ی ساختمانی، هزینه ی حفاظت، هزینه ی تعمیر و نگهداری، هزینه ی اداره ی ملک، مالیات بر داراییهای اجاره ای، نرخ بیمه، هزینه ی تمدید اموال، هزینه های حقوقی و سایر هزینه های کمکی که توسط شرکت مدیریت در نگهداری پرداخت می شود.

شرکت مدیریت اموال دارای اختیاراتی نسبت به هزینه های روزانه ی حفاظت و نگهداری است، در این صورت هزینه های پیشنهادی فردی فراتر از 3 درصد میانگین ارزش 6 ماهه ی قیمت مذاکره شده دارایی و یا قیمت اولیه ی OPS نمی رود، اما فقط در صورتی که این مدت از 6 ماه تجاوز نکند. صاحبان OPS برای هزینه های بیشتر از این مدت رای گیری خواهند کرد.

هنگامی که فرصت فروش اموال به علت ارزیابی مجدد ملک در بازار املاک و مستغلات فراهم شده است، باید توسط حداقل 95 درصد مالکان توکنهای فروخته شده مورد تایید قرار گیرد. در فرایند خرید، هزینه ی حفاظت و نگهداری باید میان اقلام اولیه ی ارز و درآمد ناشی از فروش توزیع شود. با توجه به نوسانات جاری در ارزهای رمزنگاری شده، دارایی هزینه های حفاظت به صورت خودکار به وسیله ی قراردادهای هوشمند به ارزهای اعتباری از طریق Okay Money Transfer تبدیل می شوند و این تبدیل در زمان فروش اموال صورت می گیرد.

هزینه ی حفاظت طبق ملزومات شرکت مدیریت، (که می تواند انتخاب شرکت مدیریت از طریق سیستم های رای گیری انجام شود)، باید پرداخت شود. شرکت مدیریت به هزینه های حفاظت دسترسی دارد، با این وجود که امکان حیف و میل شدن آنها از طریق پلت فرم S1W محافظت می شود و معاملات به وسیله ی شرکتهای مدیریتی و معاون رئیس جمهور برای انتخاب شرکتهای مدیریتی متفاوت، پیگیری می شوند

## وظایف مدیریت شرکت />

شرکت مدیریت املاک مسئول موارد زیر است:

الف) مدیریت فیزیکی از اموال، شامل نگهداری های منظم و تعمیرات اورژانسی ملک. آنها یا خودشان این مسئولیت را میپذیرند و یا فردی را برای انجام دادن این وظایف همانند کنترل کاستی ها، منظرسازی، پاکسازی برفها، دفع زبالات و ... استخدام می کنند. اهداف نگهداری به منظور راضی نگه داشتن مستاجران فعلی و جذب مستاجرین آینده انجام می شود. علاوه بر این آنها باید زمانی که وسیله ای خراب می شود آن را تعمیر کنند و یا کسی را برای اینکار استخدام نمایند.

ب) مدیریت نظرات و شرایطهای اضطراری مستاجرین باید متناسب با استانداردهای امنیتی املاک باشد.

ج) برای اداره ی ساختمان متناسب با بودجه ی در نظر گرفته شده: در شرایط اضطراری زمانی که ساکنان (مستاجرین) و یا ساختار فیزیکی (سرمایه گذاری) در خطر باشند، آنها می توانند از اختیارات خود برای تعمیرات بدون نگرانی درمورد بودجه عمل کنند.

ه) برای نگهداری تمامی سوابق درمورد دارایی: باید شامل تمام هزینه ها از جمله لیستی از بازرسی ها، درخواستهای نگهداری، شکایات، سوابق تعمیر ف هزینه های تعمیر و نگهداری و هزینه های بیمه باشد. تمامی این سوابق و عملکرد آنها باید در بلاک چین ثبت شود.

و) برای ارائه و پرداخت مالیات بر اموال و درآمد اجرا، از هزینه های حفاظت و نگهداری محسوب می شود.

## تغییر مدیریت شرکت />

هر ساله صاحبان توکنها املاک باید رای دهند که شرکت مدیریت املاک باقی بماند و یا تغییر کند. اگر بیش از 50 درصد صاحبان توکن رای به تغییر شرکت مدیریت دهند، یک لیستی از شرکتهای مدیریتی به صاحبان ارائه میدهند تا از میان آنها یکی را برای مدیریت انتخاب کنند.

## شرکت های اجاره ای گردشگری: اتصال اقتصاد قدیم و جدید />

S1W پلی را میان جهان سرمایه گذاری سنتی و جهان دیجیتال ایجاد کرده است. ما از مزایای زیرساختهای موجود آن استفاده می کنیم تا این سیستم جدید سریعتر بتواند به کار گرفته شود. ما اعتقاد داریم که انتقال میان قدیم و جدید به وسیله ی پلهای ساختمانی و نه تخریب آنها بهترین دستاورد را به همراه می آورد، به همین دلیل است که ما ابزاری را استفاده می کنیم که برای به حداکثر رساندن کارایی و درآمد مناسب اند. سرمایه گذاری برای بازارهای گردشگری شامل هزینه های بازاریابی و مدیریت می شود، آپارتمانهای توریستی یک تجارت بالقوه هستند.

ما متخصصانی را برای مدیریت آپارتمانهای توریستی داریم و ما تمامی امکانهای متنوع را برای بدست آوردن بیشترین سوددهی هرکدام از املاک پیش از آنکه آن را برای رای دهی شما منتشر کنیم، بررسی می کنیم. جامعه ی سرمایه گذاری ما از فیلتر های ما که در آن اطلاعات وبسایتهایی همانند Airbnb، Booking، Idealist، HomeAway و غیره بررسی می کنیم تا از سودآوری املاک مطلع شویم.

با قدردانی از این تجزیه و تحلیل ها، ما می توانیم به طور موثر تشخیص دهیم که کدام املاک سود بیشتری را دارند و دارای بالاترین ظرفیت برای کسب درآمد هستند و دارای پتانسیل بالقوه ای برای قیمت گذار و ارزیابی بهتر هستند.

## حداکثر سودآوری در گردشگری />

رشد گردشگری در سطح جهانی باعث سرمایه گذاری در بازار املاک و مستغلات توریست شده است که از جمله سودآورترین بازار املاک محسوب می شود. اطلاعاتی درمورد اینکه چرا ما استفاده از ابزار مستقل را ترجیح می دهیم و درحال حاضر نشاندهنده ی امنیت سودآوری جهانی املاک و مستغلات است.

## >/Airbnb.

امکان دریافت بیش از 40 درصد نرخ اجاره ی ملک را طبق گزارشات آماری می دهد. افرادی که Airbnb املاک خود را از این سایت اجاره می دهند موافق این کار هستند زیرا درآمد آنها از حالتی که خود اجاره دهند بیشتر است.

Airbnb، این پلت فرم در 191 کشور جهان یافت می شود و بین 30 الی 40 درصد درآمد بیشتری را نسبت به آنکه خود آن فرد این کار را انجام دهد، تضمین می کند. بنابراین افرادی که در این وب سایت هستند قدمتی بیش از 2 سال را دارند.

اجاره ی یک آپارتمان از طریق این وب سایت شامل سودآوری 4 برابر و حق بیمه محافظت از ملک می شود. این وبسایت «گارانتی Airbnb برای صاحبخانه» را عرضه کرده است که شامل برنامه ی محافظت از ملک است که در ماه آگوست سال 2011 شروع به کار کرد و فقدان ها و تخریبهایی که ناشی از خرابکاری و یا سرقت باشد را تا هزینه ی 50000 دلار پوشش داد.

علاوه براین، این شرکت یک سرویس خدمات مشتری 24 ساعته را فعال کرده است، یک شعبه برای بازبینی فعالیتهای مشکوک تاسیس کرده است و مجموعه ای از اقدامات امنیتی را برای آن در نظر گرفته است. در ماه می سال 2012، این وب سایت با بیمه Lloyd لندن قرارداد بست و گارانتی را به یک میلیون دلار برای هرگونه تخریب در ملک افزایش داد اما هیچ هزینه ی اضافی را جز مواد ذکر شده در سایت از مالکان دریافت نکرده است.

## امنیت پلت فرم/ >

ذخیره سازی آفلاین ارزشهای رمزنگاری شده و توکن های املاک و مستغلات

ذخیره ی ارزشهای رمزنگاری شده و توکنهای املاک و مستغلاتا اولویت اصلی در تمام شرکتهای این شبکه است و در بخشهای مبادلات ارزشی رمزنگاری شده، مهم است که امنیت پلت فرم ها در اولویت بالاتری قرار بگیرند. به علت پیچیدگی دستگیری «مجرمان سایبری» به خاطر ماهیت ناشناس بودن ارزشهای رمزنگاری شده، بنابراین قطعاً ما از متخصصانی که در این زمینه دارای مهارت های بالایی هستند استفاده می کنیم و ما دارای دوره های بازرسی امنیتی مستقلی نیز هستیم. در ادامه، برای اینکه مبادلات را کاملاً ایمن کنیم، سیستم ذخیره سازی آفلاین راه حل ما است.

نگهداری اموال در حساب های آفلاین که آنها را «صندوق آفلاین» می نامیم. به عنوان یک قانون، ما به دنبال حفظ 1 درصد از کل دارایی به صورت آنلاین هستیم تا با آن نقدینگی پلت فرم را فراهم کنیم. مابقی آنها بدون دسترسی به اینترنت به صورت کوتاه مدت قابل دستیابی هستند. ما همیشه اطمینان حاصل می کنیم که میزان دارایی های آنلاین برای پاسخگویی به نیازهای بازار ارزشهای رمزنگاری شده کافی باشد

علاوه بر این، ما همچنین به کاربران این امکان را می دهیم که خود در مورد اینکه چه مدت زمانی و چه میزان از دارایی آنها در حساب آنلاین و یا آفلاین باشد، تصمیم بگیرند. این نکته مهم است در مواقعی که شما انتظار انجام تراکنشهای بیشتری را نسبت به حد معین سپرده های آفلاین داشته باشید. گزینه هایی برای پوشش ارزشهای رمزنگاری شده در سپرده های آفلاین وجود دارد که مشابه با مبادلات دیگر است. طبیعتاً، هزینه ی کم برای بازیافت سریع هزینه ها وجود دارد.

## 24. ساعته در 7 روز هفته با خدمات آنلاین ما برای مشتریان / >

تیم سرویس خدمات مشتری آنلاین و تلفنی S1W برای پاسخگویی به سوالات شما 24 ساعته در روز، 7 روز در هفته آماده است. تمامی مشکلات و نارضایتی ها توسط متخصصان ما مدیریت می شود. خدمات ما به صورت آنلاین و تلفنی و کانالهای ارتباطی در صورت لزوم در دسترس هستند. ما دریافتیم که ما با ارائه یک سرویس مداوم و بدون وقفه باید خدمات مداوم و با کیفیت بالا را ارائه دهیم، این کلید موفقیت است و به همین علت است که اولویت ما بالاترین سطح پشتیبانی از مشتریان است.