



930107408
0292477
59563604534
446104667
068598529
76881496
09116
51224051
265819016
16281895
2124995
47385637
44180578
970745287



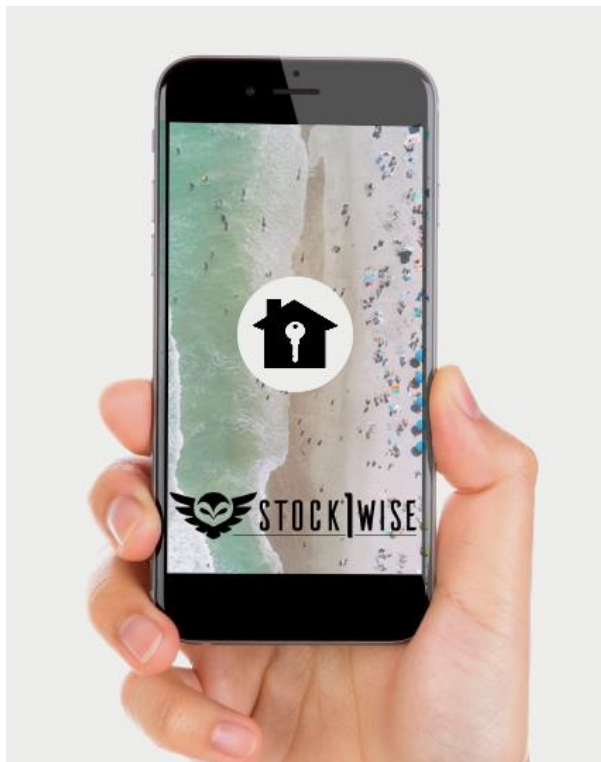
STOCKWISE

30
75
055
31
514
780
100
6083
784
01
3
4
5
8
2
4
0
5
6
23
4
2



>/Εισαγωγή.

Η Stock1Wise (από τώρα "S1W") δημιουργεί μια παγκόσμια πλατφόρμα ανταλλαγής κρυπτονομισμάτων και Crowdfunding Tourist Real Estate (επενδύσεις σε ακίνητα) βασισμένα σε ένα μοντέλο τεχνολογίας Blockchain. Και με την αποτελεσματική χρήση των έξυπνων συμβολαίων, το Blockchain θα



έχει τη δυνατότητα να βοηθήσει στην επιτάχυνση μιας υιοθέτησης μιας συλλογικής οικονομίας που έχει ήδη αρχίσει να ανοίγει τη βιομηχανία απελευθερώνοντας σημαντικά ποσά ιδιωτικών δυνατοτήτων και το tokenization της ιδιοκτησίας μπορεί να αλλάξει ολοκληρωτικά τις συναλλαγές ακίνητης περιουσίας και τις μεταβιβάσεις ακινήτων όπως ήδη τις γνωρίζουμε.

Ο στόχος μας: είναι να δώσουμε **εύκολη πρόσβαση στον κόσμο των τουριστικών επενδύσεων σε ακίνητα** και στον κόσμο του ψηφιακού νομίσματος για οποιοδήποτε πρόσωπο σε

οποιοδήποτε μέρος του κόσμου, χωρίς να χρειάζεται να ταξιδέψει στη χώρα όπου θέλει να επενδύσει, χρησιμοποιώντας συναλλαγές κρυπτονομισμάτων που συνδέονται με την παγκόσμια πλατφόρμα εμβασμάτων μας, έτσι ώστε να μπορούν να αποσύρουν τα χρήματά τους στη χώρα θέλουν και με τον τρόπο που θέλουν.

Η απόκτηση ενός σπιτιού που θα χρησιμοποιηθεί ως τουριστική ενοικίαση έχει γίνει **μια ανατρεπτική επιλογή η οποία ζητείται όλο και περισσότερο** στις κεντρικές πόλεις του κόσμου, κυρίως εξαιτίας νέων περιουσιών και ξένων επενδυτών.

Το κύριο πλεονέκτημα των κρυπτονομισμάτων είναι ότι δεν υπάρχει άλλο νόμισμα που να έχει ή να είχε ποτέ αποκέντρωση. Από την άλλη πλευρά, τα κρυπτονομίσματα επωφελούνται από το να είναι αποκεντρωμένα, είναι απαλλαγμένα από κάθε φυσική τοποθεσία. Δεν υπάρχει γνωστός τρόπος για να σταματήσουμε τις συναλλαγές που βασίζονται στο Blockchain, ανεξάρτητα από τις πολιτικές συνθήκες που επικρατούν στην χώρα που επενδύουμε, αυτό

σημαίνει ότι τα περιουσιακά στοιχεία θα είναι ασφαλή σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου κατά τη διάρκεια της ημέρας. Όλα θα κατευθύνονται από την εταιρεία μας η οποία εδρεύει στο Ηνωμένο Βασίλειο, διασφαλίζοντας τις επενδύσεις των πελατών μας σύμφωνα με την ευρωπαϊκή νομοθεσία, με αυτόν τον τρόπο δεν υπάρχει κίνδυνος τα κεφάλαιά σας να διαχειριστούν από μια χώρα που δεν της επιτρέπεται η ελεύθερη πρόσβαση στα δεδομένα της εταιρείας μας και παρέχοντας μεγαλύτερη νομική ασφάλεια στα περιουσιακά σας στοιχεία.

Δημιουργούμε μια νέα λύση βασισμένη στο Blockchain μέσω της αποτελεσματικής χρήσης έξυπνων συμβολαίων, αυτός ο τρόπος θα αποκλύσει τους τεχνητούς εμπορικούς περιορισμούς, συμπεριλαμβανομένης της ανάγκης ενός τραπεζικού λογαριασμού. Ένα **αποδεδειγμένα ενισχυμένο ασφαλές σύστημα** που βασίζεται στο Blockchain, όπου οι χρήστες μπορούν να ανταλλάζουν περιουσίες στην πλατφόρμα μας κάνοντας συναλλαγές P2P (peer-to-peer).

Τα περιουσιακά στοιχεία της ακίνητης περιουσίας είναι τα κύρια είδη περιουσιακών στοιχείων σε όλο τον κόσμο αλλά επίσης και τα περισσότερο ανεπαρκή αλλά ο στόχος μας είναι να ωθήσουμε την παγκόσμια αγορά ακινήτων ύψους \$ 217 + δισεκατομμυρίων με όγκο 1,4 δισεκατομμυρίων δολαρίων το 2017 να αναζητήσει για ένα πιο διαφανή τρόπο να επενδύσει και να εμπορευματοποιηθεί. Η πλατφόρμα S1W επιδιώκει να βοηθήσει στο να υποδιαίρεθούν ατομικά οικόπεδα ακίνητης περιουσίας σε tokens του μοντέλου Crowdfunding για ακίνητα και αργότερα στην **OPS** (όνομα της token ιδιοκτησίας) με βάση τα έξυπνα συμβόλαια της Ethereum.

Αυτό μπορεί να συνδεθεί με τη δική μας κρυπτο-ανταλλαγή κοντά στα πιο δημοφιλή κρυπτονομίσματα στην αγορά. Μια τέτοια προσπάθεια θα ομαλοποιήσει τη διαδικασία των μεταβιβάσεων ακινήτων και θα απλοποιήσει την αποσπασματική ιδιοκτησία χωρίς περιορισμούς. Επίσης, θα μειώσει τις φορολογικές ανεπάρκειες, θα συντομεύσει τις διασυνοριακές συναλλαγές και θα μειώσει αξιοσημείωτα έμμεσα κόστη σε συγκεκριμένες δικαιοδοσίες λόγω περιπτών μεσάζοντων. Το tokenization των ακινήτων θα επιτρέψει επίσης την ταυτοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του ακινήτου με ένα μοναδικό τρόπο μέσω μιας ψηφιακής καταγραφής που θα περιέχει πληροφορίες όπως τα φυσικά χαρακτηριστικά, το νομικό καθεστώς, την ιστορική απόδοση και την οικονομική θέση

Έτσι, το S1W απευθύνεται τόσο στην αγορά Crowdfunding ακίνητης περιουσίας όσο και στις αγορές ανταλλαγής κρυπτονομισμάτων. Αυτά τα προϊόντα της ακίνητης περιουσίας μπορούν να ανταλλάγουν με τον δικό μας τρόπο ανταλλαγής χρησιμοποιώντας «κρυπτοστοιχεία» που χρησιμοποιεί η αποκεντρωμένη επίλυση των συγκρούσεων και μετατρέπει την αγορά σε P2P,



εξασφαλίζοντας την μεγαλύτερη ασφάλεια εφόσον φυλάσσονται σε ένα μη μεταβλητό blockchain.

>/S1W Όραμα για το προϊόν

Η S1W αποτελείται από τρία μέρη: ένα πορτοφόλι, έναν συναλλασσόμενο και το Crowdfunding για ακίνητα. Αυτά τα τρία στοιχεία θα αλληλεπιδρούν ώστε να κάνουν όλες τις διαδικασίες πιο απλές και πιο βολικές για όλες τις λειτουργίες με ψηφιακά στοιχεία.

>/Πορτοφόλι

Το πολλαπλών νομισμάτων πορτοφόλι της S1W, θα διατηρεί ασφαλή τα κρυπτογραφημένα στοιχεία. Στόχος της S1W είναι να εξισορροπήσει την αγορά ακινήτων περιουσιακών στοιχείων και συναλλαγών με ένα αξιόπιστο αποτελεσματικό τρόπο για όλους, αυτό θα μειώσει τα εμπόδια της αγοράς κρυπτονομισμάτων και ακινήτων για τουριστική εκμετάλλευση.

Στόχος μας είναι να κάνουμε κάτι ανάλογο για μια εύκολη πρόσβαση στο ψηφιακό νόμισμα και στον κόσμο των ακινήτων για όλους, ανεξάρτητα από τον τόπο που βρίσκονται ή την εθνικότητά τους. Έτσι, αναπτύξαμε μια διαδικασία αγοράς που δεν είναι πιο περίπλοκη από ένα απλό κλικ. Οι καταθέσεις όχι μόνο θα γίνονται σε κρυπτονομίσματα στο λογαριασμό σας, αλλά θα μπορούν επίσης να γίνουν χρησιμοποιώντας παραδοσιακό νόμισμα, προπληρωμένο και με οποιαδήποτε μέθοδο ηλεκτρονικής πληρωμής.

S1W: Όταν γίνεται λήψη της μεταφοράς, το παραδοσιακό νόμισμα ή άλλες μέθοδοι νομίσματος θα κατατεθούν στο πορτοφόλι σας στην S1W. Θα μπορείτε να έχετε όλα τα ψηφιακά στοιχεία που δέχονται οι πλατφόρμες S1W και τα real estate Tokens (OPS).



Αυτό θα συνδέεται με την πλατφόρμα **OKAY MONEY TRANSFER** των **ΕΜΒΑΣΜΑΤΩΝ** για μια καλύτερη ανάληψη των χρημάτων σας, εάν το επιθυμείτε ένας από τους πράκτορές μας μπορεί να κάνει αυτή τη διαδικασία. Το πορτοφόλι θα έχει επίσης **ενσωματωμένη μια λειτουργία αποθήκευσης εκτός σύνδεσης**, συτό θα εξασφαλίσει ότι τα ταμεία ψηφιακών στοιχείων μπορούν να είναι ασφαλή και με εύκολη πρόσβαση.

Το εμπορικό μοντέλο μας παρέχει επίσης τηω υψηλότερη δυνατή ασφάλεια στον πυρήνα μας. Ωστόσο, θα αναζητούμε πάντα νέους επιπρόσθετους τρόπους για να κάνουμε τη διαδικασία ασφαλέστερη. Θα εφαρμοστεί έλεγχος ταυτότητας δύο παραγόντων, ώστε να μπορούμε να εγγυηθούμε τη μέγιστη ασφάλεια των ψηφιακών ταμείων των πελατών μας. Αυτό θα δώσει ένα υψηλότερο επίπεδο ελέγχου στην προστασία των περιουσιακών τους στοιχείων.



>/Ανταλλαγή κρυπτονομισμάτων S1W

Η S1W θα προσφέρει μια πλατφόρμα ανταλλαγής για να κάνει πιο εύκολη τη μετατροπή ψηφιακών και παραδοσιακών στοιχείων, καθώς και μεταξύ των κρυπτονομισμάτων. Αυτό θα λειτουργήσει ως μεσιτική αρχή: η S1W θα ενεργεί



ως πρακτορείο ανταλλαγής που θα κάνει τις μετατροπές βασισμένη σε μια μοναδική συγκεντρωτική συναλλαγματική ισοτιμία που θα βασίζεται στους δείκτες των κρυπτονομισμάτων στις παγκόσμιες πλατφόρμες, αλλά στο token



του ακινήτου δεν θα είναι ποτέ υψηλότερο από τον τρέχον δείκτη του ακινήτου στην αγορά, αυτά θα αναλογίσουν μηδενικά τέλη. Για να διευκολυνθεί η μετατροπή μεταξύ κρυπτονομισμάτων, παραδοσιακού νομίσματος και ακινήτων, οι πελάτες δεν θα είναι υποχρεωμένοι να έχουν tokens από μία ιδιοκτησία μέχρι το τέλος της πώλησης.

Η συναλλαγή S1W θα επιτρέψει τη μετατροπή μιας μεγάλης κλίμακας ψηφιακών νομισμάτων. Ελπίζουμε ότι αυτή η λίστα θα περιλαμβάνει: τα Bitcoins, το Ethereum, τα Ripples, το Litecoin και πολλά άλλα εναλλακτικά νομίσματα.

Η S1W σχεδιάστηκε για να δίνει τους καλύτερους όρους συναλλαγής

Η S1W σχεδιάστηκε για να δίνει τους καλύτερους όρους για κρυπτονομίσματα και tokens ακινήτων. Σε αυτό το σύστημα θα μπορείτε να αφήσετε ένα αίτημα μετατροπής με τον πιο βολικό συντελεστή για εσάς και το σύστημα θα δημιουργήσει μια μετατροπή όταν οι συνθήκες ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις σας.

>/Τουριστικά ακίνητα Crowdfunding

Με τη βέλτιστη διαχείριση, τα τουριστικά διαμερίσματα έχουν εξαιρετική δυναμική όταν σκεφτόμαστε επιχειρήσεις. Η αύξηση που έχει κάνει ο τουρισμός σε παγκόσμιο επίπεδο δικαιολογεί ότι η στρόφη στα τουριστικά διαμερίσματα είναι ιδιαίτερα αποδοτική στην αγορά ακινήτων.

Η απόκτηση ενός σπιτιού που θα χρησιμοποιηθεί ως τουριστική ενοικίαση έχει γίνει μια εναλλακτική επιλογή που συνεχώς αυξάνει τις απαιτήσεις της στις κεντρικές πόλεις του κόσμου, κυρίως λόγω νέων περιουσιών και ξένων επενδυτών. Σύμφωνα με μια διεξοδική έρευνα της βρετανικής πηγής ακινήτων Nested, όπου εξηγείται ότι τα οφέλη από την ενοικίαση ενός ακινήτου της Airbnb σε σύγκριση με τα οφέλη της ενοικίασης με έναν παραδοσιακό τρόπο σε 75



πόλεις σε όλο τον κόσμο, ένα παράδειγμα αυτού είναι η Βαρκελώνη όπου τα οφέλη ενοικίασης ενός σπιτιού σε αυτήν την πλατφόρμα είναι τέσσερις φορές μεγαλύτερα από μια παραδοσιακή ενοικίαση για μεγάλο χρονικό διάστημα.

Η μελέτη της Nested λογιστικοποιεί ένα ακινήτου που η απόκτησή του εκτιμάται σε 431.000 ευρώ και μπορεί να ενοικιαστεί για 1.222 ευρώ μηνιαίως με σύμβαση μακροχρόνιας διάρκειας ή για 4.358 ευρώ κάθε μήνα εάν ενοικιαστεί μέσω της Airbnb. Αυτό σημαίνει ότι με την πρώτη επιλογή η επένδυση θα ανακάμψει σε 358 μήνες (περίπου 30 χρόνια), αλλά με τη δεύτερη επιλογή η επένδυση θα ανακάμψει μέσα σε 99 μήνες (λίγο περισσότερο από 8 χρόνια). Οι εκπονητές αυτής της μελέτης, που δημιουργήθηκε για Βρετανούς πολίτες που ενδιαφέρονται να επενδύσουν εκτός του Ηνωμένου Βασιλείου μετά το Brexit, σημειώνουν ότι αυτό λαμβάνει υπόψη μόνο τις συνολικές συμμετοχές και στις δύο περιπτώσεις, θεωρώντας το 70% των ενοικίων στην Airbnb και το 99% σε παραδοσιακές ενοικιάσεις.

Η πλατφόρμα μας θα επιτρέπει στους ανεξάρτητους χρήστες μας (ιδιοκτήτες) να δημιουργούν τους καταλόγους τους με έργα ακίνητης περιουσίας υψηλής δυναμικής και να βοηθούν τους επενδυτές να βρουν ενδιαφέρουσες ευκαιρίες με έναν ευκολότερο τρόπο. Μεταξύ άλλων, θα καθοριστούν τα ακόλουθα κριτήρια επιλογής ακινήτων:

- Τιμή ίση ή μικρότερη από το 70% της εκτιμώμενης αξίας, το ακίνητο πρέπει να εκτιμάται από τις κύριες ελεγκτικές εταιρίες εκτίμησης κάθε χώρας ή από ειδικούς εκτιμητές της S1W. Η τιμή της αξιολόγησης πρέπει να γίνει αποδεκτή από τον πωλητή.
- Μέρη τουριστικής ανάπτυξης σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου.
- Μικρά ακίνητα όπως στούντιο ή διαμερίσματα με 1 ή 2 δωμάτια που μπορούν εύκολα να ενοικιαστούν.

Κάθε έργο θα μελετηθεί προσεκτικά από ανεξάρτητα μέρη με σκοπό να μειωθεί ο κίνδυνος της απάτης. Με αυτή τη μελέτη, θα καθορίσουμε ποιες περιουσίες έχουν τα περισσότερα οφέλη: ποια έχει μεγαλύτερη ικανότητα απόκτησης εισοδήματος, μεγαλύτερη δυνατότητα ανατίμησης και καλύτερη τιμή απόκτησης.

Όλα ξεκινούν με μια μικρή αντιστροφή, όταν θα έχουμε επιλέξει την καλύτερη ιδιοκτησία που έχει καθορίσει η μελέτη μας, θα ανοίξουμε μια χρονική περίοδο ώστε οι επενδυτές να μπορούν να επενδύσουν σε αυτό το διαμέρισμα ξεκινώντας από \$ 50 ή από ισοδύναμα κρυπτονομίσματα που είναι αποδεκτά από την πλατφόρμα .

Μόλις επιτευχθεί το 100% της αντιστροφής και έχουμε αποκτήσει το διαμέρισμα και το tokenization του ακινήτου, η tokenized περιουσία θα ανταλλάσσεται με προσφορές που έχουν μια σειρά για να δημιουργήσουν μια σταθερή κατάσταση, αντανakλώντας την πραγματική αξία του ακινήτου σε πραγματικό



χρόνο. Η S1W θα δίνει μέρος σε μια υπηρεσία αποκεντρωμένης ανταλλαγής που θα κάνει τις συναλλαγές ιδιοκτησίας των token ευκολότερες (OPS). Οι διαπραγματεύσεις θα πραγματοποιηθούν με αποκεντρωμένο τρόπο με τη χρήση ανταλλαγής συμβολαίων του Ethereum.

Θα βελτιώσουμε τη διαρύθμιση και θα διακοσμήσουμε το διαμέρισμα, ώστε να είναι όσο το δυνατόν περισσότερο ελκυστικό για τους πιθανούς τουρίστες και έτσι να προσφέρει την υψηλότερη απόδοση.

Το διαμέρισμα θα αναρτηθεί σε τουριστικής ενοικίασης πλατφόρμες (Airbnb, Booking, HomeAway, κλπ.) που επιδιώκουν να μεγιστοποιήσουν την εργασία και το εισόδημα που παράγεται.

Το καλύτερο; Δεν έχετε να κάνετε τίποτα.

Μια εταιρεία διαχείρισης θα επιλέγεται για κάθε διαμέρισμα η οποία θα φροντίσει να διαχειρίζεται την εκμετάλλευσή της, μετρώντας την εμβέλειά της, την ικανοποίηση των πελατών της κλπ. Ως επενδυτής θα έχετε τη δυνατότητα να απεικονίσετε την απόδοση και τα οφέλη από μήνα σε μήνα μέσω του πίνακα ελέγχου σας.

Οι εταιρείες διαχείρισης κατέχουν έναν ορισμένο αριθμό ακινήτων σε ορισμένες πόλεις, χώρες ή ηπείρους σε όλο τον κόσμο.

Υπάρχουν όλο και περισσότεροι ιδιοκτήτες που θέλουν να εξωτερικεύσουν τη διαχείριση των τουριστικών διαμερισμάτων τους με αντάλλαγμα ένα ποσοστό της συνολικό μηνιαίο λογαριασμό ή με τη μορφή των μηνιαίων συμφωνιών.

Τα πλεονεκτήματα της εξωτερικής διαχείρισης των τουριστικών διαμερισμάτων είναι πολύ σαφή:

Ένα υψηλότερο κέρδος σε σχέση με μια παραδοσιακή ενοικίαση

- Υπάρχουν λιγότεροι κίνδυνοι
- Πιστοποιημένο προσωπικό που θα διαχειρίζεται την εξυπηρέτηση πελατών
- Επεξεργασία αδειών και συντήρηση

Η S1W θα υπογράψει **νομικά δεσμευτικά συμβόλαια** με κάθε ξεχωριστή εταιρεία διαχείρισης, τον εκδότη ακινήτων και κάθε μεσίτη-πράκτορα ή ανεξάρτητο ιδιοκτήτη, αυτό δημιουργεί ένα επιπλέον στρώμα ασφάλειας για τους επενδυτές μας. Στην πλατφόρμα της S1W κάθε εκδότης ακινήτων, πράκτορας-μεσίτης ή ανεξάρτητος ιδιοκτήτης έχει άμεση ευθύνη για τον επενδυτή ο οποίος προσαρμόζεται με τα νομικά πλαίσια.



>/Η διαδικασία ολοκληρώνεται με την πώληση.

Θα πουλήσουμε το ανατιμημένο διαμέρισμα την καλύτερη στιγμή και θα μοιράσουμε τα κέρδη μεταξύ των επενδυτών μας που θα προστεθούν στα κέρδη που έχουν ήδη αποκτηθεί από την ενοικίαση του ακινήτου .

Από την άλλη πλευρά, κάθε μήνα θα απολαμβάνετε τα οφέλη που προέρχονται από την εκμετάλλευση του διαμερίσματος και παράγονται από τις πωλήσεις ακινήτων, θα έχετε τη δυνατότητα να λαμβάνετε τα κέρδη κεφαλαίων αυτής της πώλησης, αφού μέσω της μεγάλης μελέτης δεδομένων εκτιμούμε την καλύτερη στιγμή για κάθε ξεχωριστή πώληση.

Η S1W όπως και κάθε άλλο ψηφιακό στοιχείο θα μειώσει το γεγονός ότι ο πελάτης αισθάνεται δεσμευμένος με ένα ακίνητο μέχρι την τελική του πώληση και βοηθώντας τον πελάτη να έχει ρευστότητα τη στιγμή που την θέλει.

Το ακίνητο έχει δύο αναπτυσσόμενες λειτουργίες: σε πρώτη θέση υπάρχει η αξία του ακινήτου που μπορεί να αυξάνεται με το χρόνο και σε μια δεύτερη θέση είναι οι ιδιότητες που θα παράγουν ένα σταθερό κέρδος ως μίσθωμα το οποίο θα διαμοιραστεί μεταξύ των μετόχων μέσω έξυπνων συμβολαίων ή μπορεί να επανεπενδυθεί στα νέα μας ακίνητα σύμφωνα με την προτίμηση του χρήστη.

>/ Η πλατφόρμα S1W και η εφαρμογή της: περιπτώσεις χρήσης.

Το προϊόν S1W είναι ένα αναπόσπαστο περιβάλλον ανοιχτού κώδικα που επιτρέπει πολλαπλά νομίσματα, ανταλλαγή κρυπτονομισμάτων, αγορά και πώληση ακινήτων για εκμετάλλευση του τουρισμού μέσω του μοντέλου Crowdfunding Real Estate.

Το τελικό προϊόν θα περιλαμβάνει:

- Διαδυκτιακό περιβάλλον
- Μία εφαρμογή κινητού (iOS, Android)
- Μία εφαρμογή για MAC OS, Windows

Στην τρέχουσα έκδοση του, η S1W παρέχει δύο βασικά χαρακτηριστικά για την αντιμετώπιση των γνωστών προβλημάτων της σημερινής παγκόσμιας ακίνητης περιουσίας: Η Tokenized ιδιοκτησία και η αγορά and πώληση Peer-to-Peer.

Η tokenized ιδιοκτησία θα απλοποιήσει όλους τους τύπους εργασιών με



ακίνητα, συμπεριλαμβανομένων επενδύσεων σε ακίνητα και μεταβιβάσεων ακινήτων, είτε είναι μερικές είτε πλήρεις. Σε αυτό προσθέτουμε το μεγαλύτερο πρόβλημα αυτή τη στιγμή των εναλλακτών κρυπτονομισμάτων και αυτό είναι: Η ΑΣΦΑΛΕΙΑ και η δυσκολία εισόδου με τα τοπικά νομίσματα. Η δύσκολη διαδικασία ανάληψης του τοπικού νομίσματος θα επιλυθεί από την S1W, επειδή θα συνδεθεί με την πλατφόρμα εμβασμάτων μας για μια πιο αποτελεσματική και ταχύτερη επιλογή ανάλυσης σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου όπου έχουμε πράκτορες. Δεσμευόμαστε να υποστηρίξουμε τον μέγιστο δυνατό αριθμό των βιώσιμων τοπικών νομισμάτων. Θέλουμε να δημιουργήσουμε την πιο βολική συναλλαγή κρυπτονομισμάτων και αυτή είναι προσβάσιμη για κάθε άτομο ανεξάρτητα από το μέρος του κόσμου στο οποίο μπορεί να βρίσκονται.

Για να φτάσουμε σε αυτό το επίπεδο, υπάρχουν μερικές συγκεκριμένες προθεσμίες για τη διαθεσιμότητα κάθε τοπικού νομίσματος το οποίο θα εξαρτηθεί από τη ζήτηση των πελατών σε κάθε τοποθεσία και τον ρυθμό με τον οποίο θα μπορέσουμε να ξεκινήσουμε την απαιτούμενη τραπεζική οργάνωση.

Οι τεχνικές διαδικασίες θα δημοσιεύονται διαδοχικά σε κάθε συστατικό του τελικού προϊόντος, σύμφωνα με το σχέδιο ανάπτυξης. Περίπτωση χρήσης: για να χρησιμοποιήσετε την υπηρεσία S1W δεν είναι απαραίτητο να ανοίξετε νέους τραπεζικούς λογαριασμούς, να υποβάλετε αίτηση για πλαστικές κάρτες ή ειδικούς λογαριασμούς για συστήματα πληρωμής τρίτων. **Μπορείτε να χρησιμοποιήσετε την τρέχουσα κάρτα σας, τους τραπεζικούς λογαριασμούς ή τα ηλεκτρονικά σας συστήματα ή οποιαδήποτε άλλη συνηθισμένη προπληρωμή.**

Οτιδήποτε μπορεί να ζητήσει το σύστημα θα είναι πολύ απλό και η διαδικασία εγγραφής θα είναι γρήγορη και εύκολη, eKYC διαδικασία είναι απαραίτητη για γίνουν μεγάλες πληρωμές όταν ξεπεραστούν τα ελάχιστα όρια.

Η πλατφόρμα S1W που ανήκει στην ίδια μητρική εταιρεία με την SOCIALREMIT BLOCKCHAIN NETWORKS LTD, η οποία εδρεύει στο Ηνωμένο Βασίλειο και έχει γραφεία στην Ισπανία, τη Μάλτα και τη Λατινική Αμερική. Είναι 100% συνδεδεμένη με την πλατφόρμα εμβασμάτων της OKAY MONEY TRANSFER LTD για να μπορεί να χρησιμοποιεί τις υπηρεσίες αυτής της πλατφόρμας και να μεγιστοποιήσει τις υπηρεσίες που προσφέρονται από την S1W.

>/ Η ανώνυμη χρήση των υπηρεσιών της S1W δεν θα είναι δυνατή.

Όλοι οι χρήστες θα πρέπει να προσκομίσουν ικανοποιητική ταυτοποίηση με την απόδειξη κατοικίας ή οποιοδήποτε άλλο απαραίτητο έγγραφο για να

συμμορφωθούν με όλες τις νομικές απαιτήσεις.

Τα μοντέλα AML θα ενσωματωθούν στην υποδομή πληρωμών που προσφέρονται από την S1W.

Ωστόσο, **τα μέτρα αυτά δεν αποσκοπούν να περιπλέξουν τις ζωές των χρηστών**, ο στόχος εδώ είναι να βελτιωθεί συστηματικά η αξιοπιστία των κρυπτονομισμάτων ως δίκαιο και νόμιμο νόμισμα πληρωμής.

Θα χρησιμοποιήσουμε έναν κορυφαίο πάροχο υπηρεσιών την eKYC, για να προσφέρουμε στους χρήστες μας μια γρήγορη και αποτελεσματική υπηρεσία.

>/ Οι διαδικασίες ολοκλήρωσης.

Η S1W έχει το δικαίωμα να λάβει τα πρότυπα "Γνωρίστε τον Πελάτη" σε υψηλότερο επίπεδο στις επιχειρηματικές της δραστηριότητες.

Αυτό που είναι επίσης σημαντικό να έχουμε κατά νου είναι ότι η διαδικασία ελέγχου ταυτότητας που έχουμε σχεδιάσει δημιουργήθηκε για να αποφευχθούν οι ελλείψεις παρόμοιων διαδικασιών που χρησιμοποιούνται από τα παραδοσιακά τραπεζικά ιδρύματα, όπου πρέπει να συμπληρωθούν και να ελεγχθούν και να διορθωθούν πολλές φορές μεγάλες φόρμες.

>/S1W επιχειρησιακό μοντέλο.

- A) Η δομή εισοδήματος της S1W βασίζεται σε διαφορετικά μέρη της πλατφόρμας που προσφέρουμε. Παρακάτω παρατίθενται οι κύριες ενότητες της πλατφόρμας S1W ακολουθούμενες από το ίδιο το εμπορικό μοντέλο.
- B) **Μια συνδεδεμένη πλατφόρμα ανταλλαγής:** Επιτρέπει τη μετατροπή μεταξύ όλων των κύριων κρυπτονομισμάτων και των πιο δημοφιλών σίγουρων κρυπτονομισμάτων από τα νομίσματα του κόσμου.
- C) **Ένα πορτοφόλι με ασφαλής αποθήκευση εκτός σύνδεσης:** μια εφαρμογή για κινητά η οποία είναι ευέλικτη για τη διαχείριση και την ανταλλαγή όλων των bitcoins σας. Ο κάθε χρήστης μπορεί να αποφασίσει το ποσό των νομισμάτων που θέλει να κρατήσει σε μια αποθήκευση εκτός σύνδεσης.
- D) **Τουριστικά ακίνητα Crowdfunding:** επιτρέπει επενδύσεις στην πλήρη ή μερική αγορά ακινήτων. Πωλήσεις από προωθητές ή ανεξάρτητους



ιδιοκτήτες. Το συνολικό tokenization των ακινήτων μπορεί να είναι από ένα μοναδικό περιουσιακό στοιχείο ή από πολλά περιουσιακά στοιχεία, εξαρτάται από το πώς θα θέλατε να διανείμετε τα χρήματά σας: μπορείτε να επενδύσετε σε ένα ή περισσότερα ακίνητα. Η ενοικίαση τουριστικών ακινήτων μέσα από πλατφόρμες επιδιώκει να μεγιστοποιήσει την κατοχή των κερδών που παράγονται (Airbnb, Κρατήσεις, HomeAway, κλπ.).

- Ε) **Είναι εύκολο να αγοράσεις κρυπτονόμισμα:** θα μπορείτε να τα αγοράσετε χρησιμοποιώντας τον παραδοσιακό τραπεζικό σας λογαριασμό, χρεωστικές ή πιστωτικές κάρτες, προπληρωμένα μέσα ή μεθόδους ηλεκτρονικής πληρωμής ή χρησιμοποιώντας τα εμβάσματα μας της OKAY MONEY TRANSFER LTD και θα τα αποκτήσετε απευθείας στο πορτοφόλι σας S1W.

>/Εμπορικό μοντέλο

Το μοντέλο της S1W είναι πολύ απλό και επιτρέπει στους χρήστες μας να αγοράζουν κρυπτονομίσματα με έναν πολύ εύκολο τρόπο και να αγοράζουν και να πωλούν ακίνητα χωρίς να χρειάζονται εξωτερικούς συμβούλους εξαιτίας των απαραίτητων πληροφοριών για την ακίνητη περιουσία μπορούν να βρεθούν ανά πάσα στιγμή ενημερωμένες και online, το οποίο επιτρέπει την γρήγορη λήψη αποφάσεων και εύκολη ενσωμάτωση με το Blockchain κατά την αγορά κρυπτονομισμάτων και παραδοσιακών νομισμάτων.

>/ Για ποιον είναι το S1W και ποιος ο τύπος προφίλ του μετατροπέα;

Το πιο σημαντικό πράγμα είναι ότι η S1W θα βοηθήσει τους επενδυτές να διαφοροποιήσουν τα χαρτοφυλάκιά τους πέρα από τη χρήση κρυπτονομισμάτων και tokens, μειώνοντας το παγκόσμιο ρίσκο.

Είναι, αφενός, ο επαγγελματίας επενδυτής ο οποίος έχει ήδη επενδύσει σε μετοχές ή οικονομικά προϊόντα αλλά, αφετέρου, υπάρχει ο επενδυτής που δεν καταλαβαίνει τις επενδύσεις αλλά γνωρίζει την αγορά ακινήτων. Για εκείνους τους ανθρώπους που θέλουν να επενδύσουν σε ακίνητα αλλά δεν έχουν αρκετά κεφάλαια για να το κάνουν, τους δίνουμε τη δυνατότητα να επενδύσουν με κρυπτονομίσματα με την ελάχιστη επένδυση των 50 USD.

Εκτός από πολλά άλλα οφέλη, αυτό θα τους επιτρέψει:

- Να δημιουργήσουν ένα σταθερό κέρδος μέσω της εκμετάλλευσης των τουριστικών περιουσιακών στοιχείων στις περιοχές της υψηλότερης τουριστικής ζήτησης στον κόσμο.
- Κάλυψη του συστημικού κινδύνου των ρευστών κρυπτονομισματικών αγορών.
- Μείωση της γραφειοκρατίας.
- Μία πλατφόρμα συναλλαγών.
- Ένα πορτοφόλι με εκτός σύνδεση επιλογή.
- Εκπαιδεύστε όλους για να επενδύσουν άμεσα σε παγκόσμιες επενδύσεις σε ακίνητα σε όλες τις αγορές, ανεξάρτητα από τη χώρα στην οποία βρίσκονται, ανεξάρτητα από το πού βρίσκονται τα κεφάλαια ή από τους πιθανούς φορείς εκμετάλλευσης που λειτουργούν στην πλατφόρμα.

>/ Επισκόπηση της τουριστικής αγοράς ακινήτων.

Με την εμφάνιση της τεχνολογίας του Blockchain, η τουριστική επιχείρηση επενδύσεων σε ακίνητα τόσο σε παραδοσιακά (ξενοδοχεία) όσο και σε μη παραδοσιακά (τουριστικά διαμερίσματα κλπ.) θα μπορούσε να επιταχύνει την ανάπτυξη ενός κλάδου που συνεχίζει να αυξάνεται το 2016 και δημιούργησε για τα σχετικά έξοδα 216.000 εκατομμύρια δολάρια στις εξαγωγές μέσω των διεθνών υπηρεσιών μεταφοράς. Έτσι, σε συνολικό παγκόσμιο τουρισμό έχει εξάγει αξίας 1,4 δισεκατομμυρίων δολαρίων ή 4,000 εκατομμυρίων ημερησίως, ενώ το 2017 ο αριθμός των ταξιδιωτών αυξήθηκε κατά 7% σε σχέση με το 2016 και επίσης, σύμφωνα με τις αναφορές του WTO, προβλέπεται ότι μέχρι το 2030 θα υπάρχουν 1.800 εκατομμύρια τουρίστες σε όλο τον κόσμο.

>/ Οικονομικές πτυχές του διεθνούς τουρισμού.

Η οικονομική σημασία του διεθνούς τουρισμού μπορεί να μετρηθεί εξετάζοντας τη σχέση μεταξύ των διεθνών εσόδων από τον τουρισμό και του ΑΕΠ: αυτά τα δεδομένα προέρχονται από τις στατιστικές για το ισοζύγιο πληρωμών και περιλαμβάνουν τα ταξίδια επιχειρήσεων και αναψυχής. Το 2015 ο υψηλότερος δείκτης τουριστικών εσόδων του ΑΕΠ στα κράτη μέλη της ΕΕ αντιστοιχούσε στην Κροατία (18,1%), στη Μάλτα (13,4%) και στην Κύπρο (12,7%), το οποίο



επιβεβαιώνει τη σημασία του τουρισμού για αυτές τις χώρες (βλέπε πίνακα 3). Σε απόλυτους αριθμούς, τα υψηλότερα έσοδα από τον διεθνή τουρισμό το 2015 σημειώθηκαν στην Ισπανία (€ 50,9 δισ.), Τη Γαλλία (€ 41,4 δισ.) Και το Ηνωμένο Βασίλειο (€ 41,1 δισ.), ακολουτώντας από την Ιταλία (€ 35,6 δισ.) και τη Γερμανία (331,300 εκατομμύρια ευρώ).

Η Γερμανία κατέγραψε το υψηλότερο επίπεδο δαπανών για τον διεθνή τουρισμό με συνολικά 69.900 εκατομμύρια ευρώ το 2015, ακολουθούμενη από το Ηνωμένο Βασίλειο (57.200 εκατομμύρια ευρώ) και τη Γαλλία (34.600 εκατομμύρια ευρώ). Η Ισπανία ήταν το κράτος μέλος της ΕΕ με το υψηλότερο καθαρό εισόδημα το 2015 (35.200 εκατ. Ευρώ).

Θα προσπεράσουμε τα στοιχεία της Ισπανίας, αφού είναι η χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης σε αυτόν τον τομέα που αναπτύσσεται περισσότερο, στο ρεκόρ του 2017 με 82 εκατομμύρια επισκέπτες.

>/ Ο εισερχόμενος τουρισμός στην Ισπανία. Στατιστικά στοιχεία.

Ο τουρισμός και ειδικότερα η άφιξη των διεθνών τουριστών αποτελεί βασικό πυλώνα της ισπανικής οικονομίας. Σε μια χώρα στην οποία ο τριτογενής τομέας μετράει σχεδόν το 75% του ΑΕΠ, δεν αποτελεί έκπληξη ότι η τουριστική δραστηριότητα έχει καταστεί βασικός οικονομικός κινητήρας. Χωρίς να πάμε μακριά, η συνολική συνεισφορά του στο ΑΕΠ το 2016 πλησίασε τα 160.000 εκατομμύρια ευρώ (πραγματικές τιμές) και μια αύξηση περίπου 40.000 εκατομμυρίων προβλέπεται για το έτος 2027. Στοιχεία που συνέβαλαν χωρίς αμφιβολία στην επένδυση των τουριστών που διαμένουν στο εξωτερικό κατά τη διάρκεια των ταξιδιών τους στην Ισπανία, η οποία ξεπέρασε συνολικά τα 77.000 εκατομμύρια ευρώ, αυτό αντιστοιχεί σε 11,2% του ΑΕΠ. Το ποσό αυτό έχει αυξηθεί από το 2010, όταν ο τουρισμός αντιστοιχούσε στο 10,2% του ΑΕΠ. Η Ισπανία ξεπέρασε τους 8,3 εκατομμύρια διεθνείς τουρίστες κατά τους πρώτους δύο μήνες του έτους 2018, γεγονός που αντιπροσωπεύει αύξηση 3,9% σε

σχέση με τον ίδιο μήνα του 2017, σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Έρευνας τουριστικών κινήσεων των τουριστών στα σύνορα (Frontur) που εκπονήθηκε από το Εθνικό Ινστιτούτο Στατιστικής (INE), το οποίο δαπάνησε 9,009 εκατομμύρια ευρώ, αύξηση 5,2%.

Το Φεβρουάριο του 2018, η Ισπανία έλαβε 4,2 εκατομμύρια διεθνείς επισκέπτες, ποσό που αντιστοιχεί σε 2,6% περισσότερο από τον ίδιο Φεβρουάριο το 2017, με συνολική δαπάνη 4,507 εκατομμυρίων ευρώ, δηλαδή αύξηση 4,7% σε σχέση με τον ίδιο μήνα 2017, σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της έρευνας της Egatur που δημοσιεύθηκε επίσης σήμερα.

Η μέση δαπάνη ανά τουρίστα είναι 1.067 ευρώ, με μια ετήσια αύξηση 2,1%. Από την άλλη πλευρά, η μέση ημερήσια δαπάνη αυξήθηκε κατά 8,2%, στα 143 ευρώ.

>/ Γιατί επενδύσεις σε ακίνητα τουρισμού;

Τα διαμερίσματα οδηγούν στην αύξηση των διανυκτερεύσεων, 12,7 εκατομμύρια τουρίστες που το 2017 επέλεξαν μη καταλύματα ξενοδοχείων στην Ισπανία - το τεχνικό όνομα με το οποίο τα διαμερίσματα, ξενώνες, κατασκηνώσεις ή εξοχικά των INE ανέρχονταν συνολικά σε 131 εκατομμύρια διανυκτερεύσεις το 2017. Οι διανυκτερεύσεις είναι τα δεδομένα που συνήθως χρησιμοποιούνται ως μέτρο όσον αφορά την τουριστική διαμονή και αντιστοιχούν στις νύχτες που μένει ο επισκέπτης. Ο αριθμός αυτός έδειξε αύξηση σχεδόν 6% σε σύγκριση με τα στοιχεία του προηγούμενου έτους και σε αυτήν την εναλλακτική λύση στα ξενοδοχεία είναι τα τουριστικά διαμερίσματα που είναι αυτά με το υψηλότερο εισόδημα και συγκεκριμένα το 60% αυτών των διανυκτερεύσεων.

Η άνοδος των πλατφορμών στέγασης όπως η Airbnb ή η HomeAway μαζί με τα τουριστικά στοιχεία που υπάρχουν στην Ισπανία έχουν πολλά να κάνουν με αυτό. Τα τελευταία χρόνια, οι διανυκτερεύσεις σε καταλύματα εκτός του ξενοδοχείου αυξήθηκαν στην Ισπανία από 102,9 εκατομμύρια το 2013 σε 131 εκατομμύρια το 2017, αύξηση κατά 27% τα τελευταία τέσσερα χρόνια.

Οι διανυκτερεύσεις από κατοίκους αυξήθηκαν κατά 5,7% και από μη κατοίκους κατά 11,1%. Η μέση διαμονή είναι 5.0 διανυκτερεύσεις ανά ταξιδιώτη. Κατά τη διάρκεια των πρώτων 10 μηνών του 2017, οι διανυκτερεύσεις αυξήθηκαν κατά 8,7% σε σύγκριση με την ίδια χρονική περίοδο του προηγούμενου έτους.

Οι διανυκτερεύσεις σε τουριστικά διαμερίσματα προσφέρουν μία βελτίωση του 10,8% τον Οκτώβριο. Οι διανυκτερεύσεις από κατοίκους αυξήθηκαν κατά 7,5% και από μη κάτοικους κατά 11,6%. Ο μέσος όρος μειώθηκε κατά 1,5% σε

σύγκριση με τον Οκτώβριο του 2016, ανερχόμενος σε 6,1 διανυκτερεύσεις ανά ταξιδιώτη.

Τον Οκτώβριο, το 39% των θέσεων που προσφέρθηκαν από τα τουριστικά διαμερίσματα, ήταν κατά 5,1% υψηλότερα από τον αντίστοιχο μήνα του 2016. Το ποσοστό πληρότητας από τα κρεβάτια τα σαββατοκύριακα ήταν 41,2%, με αύξηση 3,1%.

>/ Τιμές

Ο Δείκτης Τιμών Τουριστικών Διαμερισμάτων (ΤΑΠΙ) αυξήθηκε κατά 6,41% σε σύγκριση με τον Οκτώβριο του 2016. Το ποσοστό των ταξιδιωτικών πρακτορείων και των ταξιδιωτικών γραφείων, το οποίο έχει το μεγαλύτερο εισόδημα στη δομή του εισοδήματος αυτό το μήνα (53,1%), σημείωσε άνοδο έως 4,4%.

>/ Γιατί αναπτύσσονται τα τουριστικά διαμερίσματα;

Ο παραδοσιακός μήνας των διακοπών έχει αλλάξει κατά τρία ή τέσσερα ταξίδια καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, μια αλλαγή στα πρότυπα που επηρεάζει επίσης την αύξηση των τουριστικών διαμερισμάτων. Η Anguera-Torrell σημειώνει ότι ο πολλαπλασιασμός των αστικών ταξιδιών αποτελεί επίσης μία από τις αιτίες ανάπτυξης των τουριστικών διαμερισμάτων "Αυτά τα τρία ή τέσσερα ταξίδια που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο τείνουν να έχουν αστικούς προορισμούς με την ιδέα να ζουν ως ντόπιοι".

>/ Γιατί όλο και περισσότεροι ταξιδιώτες προτιμούν να διαμένουν σε τουριστικά διαμερίσματα;

Η ενοικίαση κατοικιών δεν σταματά να αυξάνεται, η επιλογή της διαμονής σε ένα τουριστικό διαμέρισμα εξακολουθεί να είναι το αγαπημένο για πολλούς ταξιδιώτες, αλλά, ποιος είναι ο λόγος για αυτό;

Η εξήγηση της επιτυχίας έρχεται καταλήγοντας στην ερώτηση των τιμών. Η αλήθεια είναι ότι για ορισμένες ομάδες ταξιδιωτών όπως милιούνια, οικογένειες με παιδιά, ζευγάρια, ομάδες φίλων ή επαγγελματίες ταξιδιώτες, τα διαμερίσματα

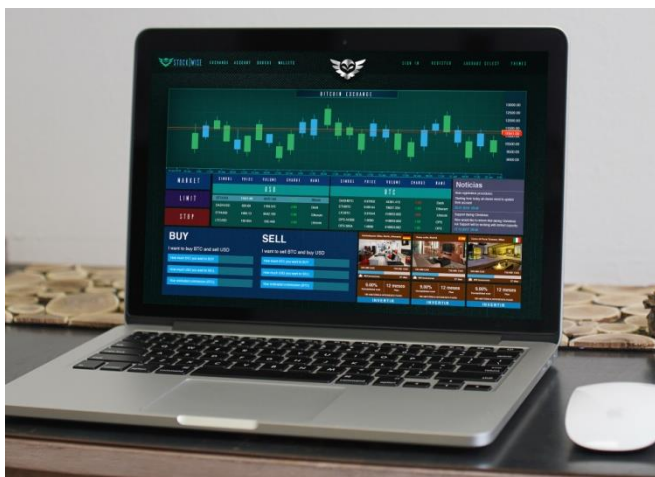
προσφέρουν ανέσεις και οφέλη που ανταποκρίνονται στις ανάγκες σας εξίσου ή και καλύτερα από ένα ξενοδοχείο. Αυτή η πραγματικότητα, όπως τα ξενοδοχεία ή όχι, αξίζει να αναλυθεί, επειδή αντιμετωπίζουμε μια ασταμάτητη τάση από την οποία μπορούν να εξαχθούν ενδιαφέροντα συμπεράσματα.

>/ Πλεονεκτήματα των τουριστικών διαμερισμάτων: μεγαλύτερη ελευθερία και ιδιωτικότητα

Υπάρχει περισσότερη άνεση και χώρος: Ένα διαμέρισμα επιτρέπει, για παράδειγμα, να βλέπετε την τηλεόραση ενώ παίρνετε ένα κρασί χωρίς να χρειάζεται να είστε στο κρεβάτι ή να πληρώνετε υπερβολικές τιμές για ένα μίνι μπαρ του ξενοδοχείου.

Μια ανταγωνιστική τιμή: Πρέπει να αναγνωρίσετε ότι τα τουριστικά διαμερίσματα δεν είναι πάντοτε φθηνότερα από τα ξενοδοχεία, αλλά σας επιτρέπουν να κατανέμετε το κόστος μεταξύ των μελών μιας ομάδας ή να εξοικονομήσετε τα έξοδα διατροφής.

Η αυθεντικότητα της εμπειρίας και το συναίσθημα της ύπαρξης ενός δεύτερου σπιτιού σε μια άλλη πόλη: Ο πορτοκαλί τουρισμός προσφέρει στον ταξιδιώτη τις δραστηριότητες και τις εμπειρίες που του επιτρέπουν να συνδεθεί με τους κατοίκους του τόπου αυτού και να νιώθει ενσωματωμένος στην τοπική κουλτούρα.



Καλύτερος εξοπλισμός: πρόσβαση στην κουζίνα, χώρο εργασίας με πρόσβαση στο Internet και όλα χωρίς επιπλέον κόστος.

>/ Τρέχοντα προβλήματα στην αγορά κρυπτονομισμάτων και τουριστικής αγοράς

ακινήτων.

Το κρυπτονομίσματα είναι εξαιρετικά ασταθή και λόγω της περιορισμένης αποδοχής τους στην παραδοσιακή οικονομία, οι επενδυτές δεν έχουν σχεδόν καμία επιλογή να ελαχιστοποιήσουν τους κινδύνους τους. Τα χρήματα έχουν τρεις σημαντικές ιδιότητες: χρησιμεύουν ως αποθήκη αξίας, μέσο ανταλλαγής

και λογιστική μονάδα. Αυτή τη στιγμή, τα κρυπτονομίσματα χρησιμοποιούνται μόνο ως αποθήκη αξίας. Η χρήση μέσων επικοινωνίας ως μέσου ανταλλαγής και ως λογιστικής μονάδας βρίσκεται σήμερα σε εμβρυακή φάση, το οποίο σημαίνει ότι υπάρχουν περιορισμένες επιλογές για να αποφύγουμε τη μεταβλητότητα των αγορών, με μοναδική πραγματική έξοδο τη μετατροπή σε παραδοσιακά νομίσματα. Η S1W προσφέρει λοιπόν μια άλλη εναλλακτική επένδυση τουριστικής ιδιοκτησίας.

Έχει κερδίσει την πάροδο του χρόνου και μέχρι σήμερα παραμένει η μεγαλύτερη πηγή πλούτου για τις περισσότερες οικογένειες. Στην πραγματικότητα, είναι η μεγαλύτερη κατηγορία περιουσιακών στοιχείων παγκοσμίως. Η ιστορία μας λέει ότι οι μεγαλύτερες περιουσίες έγιναν και χάθηκαν σε αυτή την κατηγορία περιουσιακών στοιχείων. Ωστόσο, ένα μεγάλο πέσο (217 δισ. Δολάρια) και ένας όγκος (1,4 δισ. Δολάρια) παραμένει ένα από τα πιο αναποτελεσματικά περιουσιακά στοιχεία. Με την πάροδο του χρόνου, έγιναν αρκετές προσπάθειες για να καταστεί η αγορά πιο ευέλικτη και ρευστή, ωστόσο, κάθε άτομο ή ίδρυμα που αγοράζει τουριστικά ακίνητα σε λιγότερο από διαφανές κόστος συναλλαγών, ασύμμετρες πληροφορίες, μεταβλητές τιμές και ποικιλία άλλων προβλημάτων.

Η επένδυση για την τουριστική αγορά ακινήτων συμπεριλαμβάνει δαπάνες μάρκετινγκ και διαχείρισης. Τα καλά διαδεδομένα τουριστικά διαμερίσματα είναι μια επιχείρηση με μεγάλες δυνατότητες. Καθώς αυξάνεται η προσφορά - και ως εκ τούτου ο ανταγωνισμός αυξάνεται - οι εξειδικευμένες δυνατότητες διαχείρισης τέτοιων επιχειρήσεων καθίστανται όλο και πιο αναγκαίες.

Η πλειοψηφία των ακινήτων περιουσιών ανήκουν σε παγκόσμια κλίμακα σε ιδιωτική ιδιοκτησία ή, κατά το πλείστον, από μερικά μέρη. Αυτό δημιουργεί ένα πρόβλημα που αυξάνει την τιμή των ακινήτων και την κατανάλωση ακινήτων. Το υψηλό κόστος συναλλαγών και η αναποτελεσματικότητα των ίδιων των συναλλαγών καθιστούν την κατανομή αυτής της αγοράς βέλτιστη.

Επιπλέον, οι επενδύσεις σε ακίνητα για τους περισσότερους ανθρώπους και επιχειρήσεις φτάνουν γενικά σε μια παγκόσμια έκταση στην οποία η γραφειοκρατία, η δέουσα επιμέλεια και η διοίκηση σε μια δικαιοδοσία συνεπάγονται γνώση και απαγορευτικό κόστος.

>/ Πώς λειτουργεί η S1W;

Η S1W λειτουργεί εν μέρει ως κτηματομεσιτικό γραφείο Crowdfunding ενός εξατομικευμένου αποκεντρωμένου συστήματος, σχεδιασμένο από την οικογένεια DAO που χτίστηκε στην Ethereum. Η πλατφόρμα λειτουργεί με το



κεντρικό της σήμα που ονομάζεται (Internal Liquidity Fund) και συντομεύεται με την ονομασία "EaD" με ονομαστική αξία 1 USD.

Κάθε πραγματικό κεφάλαιο ακίνητης περιουσίας της πλατφόρμας S1W έχει τη δική του ονομασία και το δικό του token ιδιοκτησίας της OPS, που μέσω των καθιερωμένων πλατφορμών μάρκετινγκ τσιπ επιτρέπει την διαπραγμάτευση μιας απλούστερης μορφής από τη γρήγορη και φθηνή επιλογή που υπάρχει στη συμβατικές αγορές ακίνητης περιουσίας.

Τα OPS tokens που υποστηρίζονται από ακίνητα περιουσιακά στοιχεία ευνοούν τον κίνδυνο μεταβλητότητας των κρυπτονομισμάτων με τα πραγματικά περιουσιακά στοιχεία χωρίς την ανάγκη μετατροπής της πίστωσής τους σε έμπιστο νόμισμα.

Το περιεχόμενο των έξυπνων συμβολαίων και των OPS tokens κάθε ακινήτου είναι αμετάβλητο και είναι κρυπτογραφικά προστατευμένο και ορατό σε όλους τους ανθρώπους του blockchain.

Οποιοσδήποτε κατασκευαστής ακινήτων ή μεμονωμένος ιδιοκτήτης μπορεί να παρουσιάσει τις επενδυτικές του δυνατότητες σε αυτήν την πλατφόρμα, αφού το έχει δοκιμάσει από το S1W, για παράδειγμα, με απόδειξη κατοικίας, πιστωτικές εκθέσεις και ποινικό μητρώο. Με βάση την προσωπική τους σχέση κινδύνου / οφέλους, οι επενδυτές μπορούν να επιλέξουν μια επένδυση στα ακίνητα που προσφέρονται για το διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιό τους. Όλες οι επενδυτικές ευκαιρίες επικυρώνονται και ελέγχονται προσεκτικά.



ενός ακινήτου.

Στην S1W υπάρχουν ειδικοί στη διαχείριση τουριστικών διαμερισμάτων και ανέλυσαν όλες τις πιθανές μεταβλητές για να αποκτήσουν τα μέγιστα κέρδη κάθε ακινήτου. Αναλύσαμε τα δεδομένα αναζήτησης ιστότοπων όπως Airbnb, Booking, HomeAway, Idealist κ.λπ., για να γνωρίζουμε την κερδοφορία

>/ Διαπραγμάτευση και tokenization των ακινήτων.

Όλες οι ιδιοκτησίες θα είναι "Tokenized" αφού χρηματοδοτηθούν 100% και αυτά τα Tokens της ιδιοκτησίας OPS θα μεταφερθούν στα χαρτοφυλάκια των



επενδυτών του εν λόγω ακινήτου. Στη συνέχεια, η ιδιοκτησία "tokenized" μπορεί να ανταλλάσσεται. Η S1W παρέχει μια υπηρεσία ανταλλαγής για να διευκολύνει τη διαπραγμάτευση των tokens ιδιοκτησίας με κρυπτονομίσματα. Όλα αυτά που είναι διαθέσιμα σε S1W Exchanger μπορούν επίσης να ανταλλάσσονται για τα OPS Tokens ιδιοκτησίας.

Οι κάτοχοι των OPS tokens, ως μέλη της πλατφόρμας, εργάζονται για να βρουν ιδιοκτήτες ή προγραμματιστές πρόθυμους να πουλήσουν τα περιουσιακά τους στοιχεία ή μέρος της ανάπτυξης τους για να αντλήσουν κεφάλαια για την κατασκευή. Η αποκεντρωμένη ψηφοφορία γίνεται με τη χρήση των έξυπνων συμβολαίων της EVM για την αποδοχή ή την απόρριψη μιας νέας δημοσίευσης ενός ακινήτου.

Σε περίπτωση που εγκριθεί η ενσωμάτωση ενός νέου ακινήτου στην πλατφόρμα, ο εγκεκριμένος πληρεξούσιος ή η αρμόδια τοπική αρχή σε κάθε αντίστοιχη δικαιοδοσία θα πρέπει να επαληθεύσει τη νομική τεκμηρίωση που παρέχεται από το μέρος του πωλητή και από κάθε έγγραφο που αφορά το ακίνητο. Μόλις υπογραφεί από την τοπική αρχή, κάθε έγγραφο υποβάλλεται σε κατακερματισμό και εισέρχεται στην αποθήκη κατανεμημένων δεδομένων της S1W ("ADDS"), ενώ ο κατακερματισμός του είναι καταχωρημένος στην blockchain του Ethereum.

Αυτό εγγυάται ότι τα έγγραφα καθίστανται αμετάβλητα και πρακτικά αδύνατο να παραποιηθούν, δεδομένου ότι οποιαδήποτε αλλαγή που γίνεται μέσα σε ένα έγγραφο ADDS θα οδηγήσει σε διαφορετικό αποτέλεσμα hashing, το οποίο θα διαφέρει από το προηγούμενο καταχωρημένο hash στην blockchain του Ethereum. Εφαρμόζοντας αυτή τη λειτουργία σε κάθε στοιχείο που είναι αποθηκευμένο στο ADDS, δημιουργούμε μόνιμη σύνδεση με κάθε έγγραφο στο απροσπέλαστο blockchain. Καθώς μερικές φορές τα έγγραφα πρέπει να ενημερώνονται νόμιμα, χρησιμοποιούμε εκδόσεις του ADDS που παρέχονται από το πρωτόκολλο IPFS5.

Αφού ληφθούν όλες οι αποφάσεις που καλύπτουν μια νέα λίστα, οι κάτοχοι της OPS επαληθεύουν τόσο την ψηφιοποιημένη σύμβαση όσο και τη σύμβαση EVM που δημιουργήθηκε από ένα μέρος της λίστας. Η σύμβαση υπογράφεται ψηφιακά και συνδέεται με τη σύμβαση της EVM, οπότε η σύμβαση είναι νομικά δεσμευτική.

Οι ψηφιοποιημένες συμβάσεις αποθηκεύονται στο ADDS. Τα tokens ιδιοκτησίας εκδίδονται με τη σύμβαση EVM. Τα μεγαλύτερα κέρδη του OPS διανέμονται στους επενδυτές που συμμετέχουν στο crowdfunding του εν λόγω ακινήτου. Τα κεφάλαια που αντλούνται από τη διαδικασία των πωλήσεων στη συνέχεια αποδεδμεύονται από το λογαριασμό δεσμευτικού λογαριασμού στον πωλητή σε περίπτωση επιτυχούς πώλησης που καθορίζεται από τη σύμβαση.

>/ Λεπτομέρειες για τις προσφορές ακινήτων.

Η S1W έχει συγκεκριμένες απαιτήσεις και διαδικασίες για τον κατάλογο των OPS που περιλαμβάνουν τα εξής:

1. Καταγραφή της τεχνικής και νομικής τεκμηρίωσης του περιουσιακού στοιχείου της S1W που είναι αρκετή για τη μεταβίβαση της περιουσίας στην εν λόγω δικαιοδοσία.
2. Το ακίνητο πρέπει να προορίζεται για τουριστικές χρήσεις και να βρίσκεται σε περιοχές τουριστικής εκμετάλλευσης.
3. Το S1W ενεργεί ως εγγύηση για την επένδυση που αποστέλλεται από τους επενδυτές κατά τη διάρκεια του crowdfunding. Στη συνέχεια, αφού το περιουσιακό στοιχείο χρηματοδοτείται κατά 100%, περνάει από τη διαδικασία του "tokenization", εισάγεται ως περιουσιακό στοιχείο της πλατφόρμας και γίνεται συμβολικό, τα περιουσιακά στοιχεία της παρακράτησης διατίθενται στον πωλητή ακινήτης περιουσίας, η διαδικασία μπορεί να διαρκέσει από 10 έως 15 ημέρες.

Η ανταλλαγή συμβόλων ιδιοκτησίας OPS έχει κόστος προμήθειας ΜΗΔΕΝ.

>/ Αγορά και σημαντική συμμετοχή.

Παρόμοια με τις ανταλλαγές εμπιστοσύνης, οποιοσδήποτε κάτοχος token μπορεί να προτείνει να αγοράσει το ακίνητο στο σύνολό του ή να αγοράσει ένα σημαντικό μερίδιο token. Με τον τρόπο αυτό θα τεθεί σε εφαρμογή ένας ευφυής μηχανισμός ψηφοφορίας με συμβόλαια, με τον οποίο οι κάτοχοι tokens θα ψηφίσουν για να αποδεχθούν ή να απορρίψουν την τιμή που τους προσφέρεται. Ένα κατώτατο όριο 95% των κατόχων καρτών είναι απαραίτητο για τη διεξαγωγή της υποχρεωτικής διαδικασίας αγοράς.

Σε αυτή την περίπτωση, ο αποκτών θα λάβει το 100% όλων των tokens, με αντάλλαγμα τα κεφάλαια που θα διανεμηθούν μεταξύ των πρώτων tokens. Σε περίπτωση που ο αγοραστής επιλέξει να αγοράσει σημαντική συμμετοχή και να μην αγοράσει όλο το ακίνητο, οι κάτοχοι καρτών μπορούν να προσφέρουν τις κάρτες τους στην προτεινόμενη τιμή.

Από την άποψη της τεχνολογίας, η S1W είναι ένα ανταλλακτίριο κρυπτονομισμάτων και ένα δίκτυο ακινήτων Crowdfunding με προσαρμοσμένο πρωτόκολλο που δημιουργήθηκε για την ψηφιοποίηση ακινήτων. Το δίκτυο αυτό κυβερνάται από τις έξυπνες συμβάσεις της Ethereum (οικογένεια DAO του S1W), τα εργαλεία και την εφαρμογή κανόνων για τους επενδυτές να αλληλεπιδρούν με τις tokenized ιδιοκτησίες.

Η S1W χρησιμοποιεί μία λίστα τεχνολογικών ιδεών για την εφαρμογή του

μοντέλου που περιγράφεται παραπάνω. Η πλατφόρμα εφαρμόζει το δικό της πρωτόκολλο, υπεύθυνο για τη διανομή και την επικάλυψη δεδομένων, τα ιστορικά χαρακτηριστικά των εγγράφων, την αποθήκευση των κατανεμημένων δεδομένων. Αυτό που μπορεί να παραμείνει εφαρμόζεται στα έξυπνα συμβόλαια που εκτελούνται από την EVM: την οικογένεια DAO, την ψηφοφορία επί των προτάσεων, την εγγύηση, τα κεντρικά και τα κεντρικά tokens του δικτύου της SocialRemit Blockchain Networks Ltd και των συμβάσεων ιδιοκτησίας, επικουρικών συμβάσεων, συμβάσεων αγοράς και πώλησης. Το πρωτόκολλο S1W προσφέρει μια γέφυρα που συνδέει το δίκτυο S1W με την έξυπνη συμβατική υποδομή που βασίζεται στο Ethereum που είναι η πλατφόρμα S1W.

>/ Χρεώσεις υπηρεσίας.

- **Ποσοστό καταχώρησης** που χρεώνεται σε tokens ιδιοκτησίας που συμμορφώνονται με το ERC20, σε όλες τις ιδιότητες που παρατίθενται μέσω της πλατφόρμας S1W κατά τη διάρκεια των αρχικών προσφορών συμβολαίου ιδιοκτησίας. Η πλατφόρμα επιτρέπει στους κατασκευαστές ακινήτων και τους ανεξάρτητους ιδιοκτήτες να διανέμουν ιδιοκτησίες μέσω της δημιουργίας εξατομικευμένων έξυπνων συμβολαίων και να διανέμουν τσιπ για να πουλήσουν ακίνητα (τμηματικά ή συνολικά) ή να προσελκύσουν χρηματοδότηση για την κατασκευή τους μέσω της μεθόδου Crowdfunding Real Estate. Το ύψος του τέλους δημοσίευσης ορίζεται αρχικά σε 2% έως και 5% του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και χρεώνεται μόνο όταν χρηματοδοτείται στο σύνολό του ή το μέρος που ο κατασκευαστής ακινήτων ή ο ιδιοκτήτης πωλεί το ακίνητο. Μετά την επιτυχής πώληση των μαρκών, αποδεδειγμένα το συμφωνημένο μέρος των token ιδιοκτησίας.
- **Ποσοστό εκμετάλλευσης ιδιοκτησίας.** Το ακίνητο τίθεται σε τουριστική ενοικίαση μέσω πλατφορμών που επιδιώκουν να μεγιστοποιήσουν το επάγγελμα και το εισόδημα που δημιουργείται. Μόνο η Airbnb δίνει έως και 40% περισσότερα έσοδα ανά ενοίκιο σε σύγκριση με τα παραδοσιακά ενοίκια και οι προμήθειες που χρεώνονται από αυτές τις πλατφόρμες κυμαίνονται μεταξύ 3% Airbnb και 17% στο Booking, θα χρεώσουμε μόνο το 2% των κερδών που αποκτήθηκαν εφόσον η κατοχή του ακινήτου υπερβαίνει κατά 70%.
- **Τιμές για ανταλλαγή νομισμάτων OPS.** Στην S1W θέλουμε ο καθένας να αισθάνεται ελεύθερος να πουλήσει τα token οποιουδήποτε ακινήτου που πιστεύει ότι δεν είναι κερδοφόρο ή που χρειάζεται να πουλήσει λόγω έλλειψης επείγουσας ρευστότητας, οπότε το ποσοστό στον ανταλλάκτη που μεταφέρει τα ακίνητα είναι ΜΗΔΕΝ.



- **Τιμές στην ανταλλαγή κρυπτονομισμάτων.** Η S1W χρεώνει ένα μικρό κομμάτι της αξίας της συναλλαγής που δεν θα υπερβαίνει ποτέ το 0,1% ως τέλος για τη χρήση της ανταλλαγής. Ωστόσο, αυτό το ποσοστό θα ισχύει μόνο για πελάτες της S1W που δεν διαθέτουν σήματα SRT ή για κατόχους S1W που έχουν ξεπεράσει την δωρεάν ανταλλαγή τους, έτσι ώστε οι συναλλαγές OPS Real Estate Token να εξαιρούνται από τις χρεώσεις για ανταλλαγές.

Όλες οι καταθέσεις και οι αναλήψεις είναι εντελώς δωρεάν.

>/ Φόροι για μεταβιβάσεις ακινήτων.

Όλα τα ακίνητα αυξάνονται κατά το νόμιμο ποσοστό που ισχύει σε κάθε χώρα σε φόρους για την αγορά ακινήτων.

>/ Αποθεματικά Ταμεία.

Το σύνολο του ακινήτου θα αυξηθεί από 5% έως 10% του ακινήτου κατά τη στιγμή της πώλησης ανάλογα με τα έξοδα που μπορεί να οδηγήσουν στη συντήρηση του εν λόγω ακινήτου και το ποσοστό αυτό θα χρησιμεύσει ως αποθεματικό ταμείο, το αποθεματικό ταμείο, εάν δεν μεταβιβαστεί από τον αγοραστή στον πωλητή κατά τη διάρκεια της διαπραγμάτευσης, η τιμή των token θα συνεπάγεται ήδη την τιμή του αποθέματος.

Οι υπηρεσίες που θα καλυφθούν από το αποθεματικό ταμείο είναι δομημένες τέλη, τέλη τελωνείου, τέλη συντήρησης και επισκευής ακινήτων, αμοιβές διοίκησης ακινήτων, φόροι ακίνητης περιουσίας επί εσόδων από μίσθωση, ασφαλιστικά επιτόκια, τέλη ανανέωσης ιδιοκτησίας, νομικά έξοδα και οποιαδήποτε άλλα βοηθητικά έξοδα που δημιουργούνται διαχείρισης για τη συντήρηση του περιουσιακού στοιχείου.

Η εταιρεία διαχείρισης ακινήτων διαθέτει διακριτική ευχέρεια στο αποθεματικό ταμείο για ημερήσιες δαπάνες, σε περίπτωση που η ατομική προτεινόμενη δαπάνη δεν υπερβαίνει το 3% της μέσης τιμής των 6 μηνών της τιμής διαπραγμάτευσης του περιουσιακού στοιχείου ή της αρχικής τιμής της OPS εάν 6 μήνες δεν έχουν περάσει. Οι κάτοχοι OPS ψηφίζουν για δαπάνες που υπερβαίνουν αυτό το όριο.

Όταν η ευκαιρία να πωληθεί το ακίνητο παρουσιάζεται λόγω της ανατίμησής του στην αγορά ακινήτων και σε αυτή τη θάλασσα, εγκρίθηκε από λιγότερο από το 95% των ιδιοκτητών των tokens των πωληθέντων ακινήτων. Εξωτερικά, σε περίπτωση αγοράς, το αποθεματικό ταμείο θα εκκαθαριστεί και το προϊόν θα

διανεμηθεί μεταξύ των αρχικών τίτλων νομισμάτων μαζί με τα κέρδη κεφαλαίου για την πώληση του ακινήτου.

Λόγω της τρέχουσας μεταβλητότητας των κρυπτονομισμάτων, τα περιουσιακά στοιχεία του αποθεματικού ταμείου μετατρέπονται αυτόματα, μέσω έξυπνων συμβολαίων, σε έμπιστο νόμισμα μέσω της μεταφοράς χρημάτων κατά την είσοδό τους στο αποθεματικό ταμείο κατά τη στιγμή της πώλησης του ακινήτου. Ο λόγος είναι ότι τα έξοδα που σχετίζονται με το αποθεματικό ταμείο συνδέονται στενά με τα καταπιστευματικά νομίσματα.

Τα κεφάλαια του αποθεματικού ταμείου θα πληρώνονται σύμφωνα με τις ανάγκες της διαχειρίστριας εταιρείας, τα οποία μπορούν να ελεγχθούν με τη χρήση συστήματος ψηφοφορίας (επιλογή της διαχειρίστριας εταιρείας). Η εταιρεία διαχείρισης έχει πρόσβαση στα αποθεματικά κεφάλαια: ωστόσο, διατηρείται η δυνατότητα υπεξαίρεσης μέσω της πλατφόρμας S1W, παρακολουθώντας τις συναλλαγές που πραγματοποιεί η διαχειρίστρια εταιρεία σε πραγματικό χρόνο και ο αντιπρόεδρος για να επιλέξει μια διαφορετική διαχειριστική εταιρεία.

>/ Καθήκοντα της διαχειρίστριας εταιρείας.

Η διαχειρίστρια εταιρεία ακινήτων είναι υπεύθυνη για:

- A) Φυσική διαχείριση του ακινήτου, συμπεριλαμβανομένης της τακτικής συντήρησης και επισκευής έκτακτης ανάγκης του ακινήτου. Είναι υπεύθυνοι ή πρέπει να προσλάβουν κάποιον που να εκτελεί καθήκοντα όπως η εξάλειψη, ο έλεγχος διαρροών, η διαμόρφωση του τοπίου, η εκκαθάριση του χιονιού και η διάθεση των απορριμμάτων. Αυτή η συντήρηση αποσκοπεί να κρατήσει τους τρέχοντες ενοικιαστές χαρούμενους και να προσελκύσει νέους ενοικιαστές. Θα πρέπει επίσης να κάνουν επισκευές όταν υπάρχει κάποιο πρόβλημα ή πρέπει να προσλάβουν κάποιον για να τους βοηθήσει.
- B) Η διαχείριση μισθωτικών απαιτήσεων / καταστάσεων έκτακτης ανάγκης συμμορφώνεται με τα πρότυπα ασφάλειας ιδιοκτησίας και αντιμετωπίζει και εκκινεί εκδιώξεις.
- C) Να λειτουργεί εντός του προϋπολογισμού που έχει καθοριστεί για το κτίριο. Σε ορισμένες καταστάσεις έκτακτης ανάγκης, όταν οι κάτοικοι (ενοικιαστές) ή η φυσική δομή (επενδυτικές ιδιότητες) κινδυνεύουν, μπορούν να χρησιμοποιήσουν τη διακριτική τους ευχέρεια για να διατάξουν επισκευές ή το ίδιο χωρίς να ανησυχούν για τον προϋπολογισμό.
- D) Να διατηρήσετε πλήρη αρχεία σχετικά με την ιδιοκτησία. Αυτό πρέπει να



περιλαμβάνει όλα τα έξοδα: κατάλογος όλων των επιθεωρήσεων, των αιτημάτων συντήρησης, των καταγγελιών, των αρχείων επισκευής, των δαπανών επισκευής, των δαπανών συντήρησης και των ασφαλιστικών δαπανών. Όλα αυτά τα αρχεία και οι ενέργειες θα καταγράφονται /



καταγράφονται στο blockchain..

Ε) Υποβολή και καταβολή φόρων για το ακίνητο και τα έσοδα από την ενοικίαση, εκ των οποίων τα κεφάλαια θα προέλθουν από το αποθεματικό ταμείο..

>/ Αλλαγή της διαχειρίστριας εταιρίας.

Κάθε χρόνο, οι κάτοχοι token ιδιοκτησίας πρέπει να ψηφίζουν εάν διατηρηθεί ή αλλάξει η εταιρεία διαχείρισης ακινήτων. Εάν περισσότερο από το 50% των κατόχων token ψηφίσουν για την αλλαγή της εταιρείας διαχείρισης, θα υποβληθεί πρόταση στους κατόχους της κάρτας για την επιλογή μιας εξουσιοδοτημένης εταιρείας διαχείρισης από έναν κατάλογο τοπικά σεβαστών προτεινόμενων προμηθευτών.

>/ Τουριστικές εταιρείες ενοικίασης: Σύνδεση της νέας και της παλαιάς οικονομίας.

Η S1W δημιουργεί μια γέφυρα από τον παραδοσιακό κόσμο των επενδύσεων στο ψηφιακό σύμπαν. Επωφελούμε από την υπάρχουσα υποδομή, ώστε αυτό το νέο σύστημα να μπορεί να υιοθετηθεί ταχύτερα. Πιστεύουμε ότι η μετάβαση από το παλιό στο νέο επιτυγχάνεται καλύτερα με την οικοδόμηση γεφυρών, όχι με την κατεδάφισή τους, γι 'αυτό χρησιμοποιούμε εργαλεία που επιδιώκουν τη μεγιστοποίηση της κατοχής και το εισόδημα που παράγεται.

Η επένδυση για την τουριστική αγορά συνεπάγεται την καλή διαχείριση των δαπανών μάρκετινγκ και διαχείρισης, τα τουριστικά διαμερίσματα είναι μια επιχείρηση με μεγάλες δυνατότητες.

Έχουμε ειδικούς στη διαχείριση των τουριστικών διαμερισμάτων και αναλύουμε όλες τις πιθανές μεταβλητές για να επιτύχουμε το μέγιστο κέρδος κάθε ακινήτου πριν τη δημοσιεύσουμε για την εσωτερική σας ψηφοφορία. Η κοινότητά των επενδυτών μας περνάει από το φίλτρο μας όπου αναλύουμε δεδομένα από ιστότοπους όπως Airbnb, Booking, HomeAway, Idealist κ.λπ., για να γνωρίζουμε την κερδοφορία ενός ακινήτου.

Χάρη σε αυτή την ανάλυση, μπορούμε να προσδιορίσουμε με μεγάλη αποτελεσματικότητα ποια περιουσία είναι πιο κερδοφόρα, η οποία έχει την υψηλότερη ικανότητα απόκτησης αποθεματικών ταμείων, μεγαλύτερο δυναμικό ανατίμησης και καλύτερη τιμή απόκτησης.

>/Μέγιστα κέρδη στον τουρισμό.

Η ανάπτυξη του τουρισμού σε παγκόσμιο επίπεδο έχει κάνει τις επενδύσεις στον τουρισμό το πιο κερδοφόρο στην αγορά ακινήτων. Δεδομένα για τον λόγο που προτιμούμε να χρησιμοποιούμε ανεξάρτητα εργαλεία και τα οποία αποδεικνύουν ήδη την ασφάλεια μια παγκόσμια κερδοφορία του ακινήτου.

>/Airbnb.

Η Airbnb επιτρέπει να κερδίσετε έως και 40% περισσότερα για ενοικίαση σύμφωνα με στατιστικά στοιχεία. Οι άνθρωποι που νοικιάζουν τα ακίνητά τους στην Airbnb συμφωνούν ότι με αυτόν τον τρόπο, τους επιτρέπει να κερδίζουν έως και 40% περισσότερα έσοδα από ό, τι κάνουν μόνοι τους.

Η Airbnb, η πλατφόρμα που μπορεί να βρεθεί σε περισσότερες από 191 χώρες στον κόσμο, δημιουργεί από 30 έως 40 τοις εκατό υψηλότερο εισόδημα στους οικοδεσπότες σε σύγκριση με εκείνα που επιτυγχάνονται με τη διατήρηση της περιουσίας τους από μόνα τους, συνεπώς ταυτίζεται με τους ανθρώπους που έχω στην Airbnb εδώ και περισσότερα από δύο χρόνια.

Ενοικιάστε ένα διαμέρισμα μέσω της Airbnb, πολλαπλασιάζοντας την κερδοφορία με τέσσερα, και ασφάλιση σε περίπτωση προστασίας της ιδιοκτησίας.

Η Airbnb εγκαίνιασε την "Airbnb Warranty for Hosts", η οποία εμπεριέχεται σε πρόγραμμα προστασίας ιδιοκτησίας, το οποίο κυκλοφόρησε τον Αύγουστο του 2011 και καλύπτει την απώλεια ή βλάβη που προκλήθηκε από βανδαλισμούς στο ακίνητο αλλά και για κλοπή (μέχρι \$ 50.000).

Επιπλέον, η εταιρεία ξεκίνησε μια 24ωρη υπηρεσία εξυπηρέτησης πελατών, ίδρυσε τμήμα για την αναθεώρηση ύποπτων δραστηριοτήτων και έθεσε σε εφαρμογή ένα σύνολο μέτρων ασφαλείας. Τον Μάιο του 2012, η Airbnb σύναψε ασφάλιση στο Lloyd's του Λονδίνου και επέκτεινε την εγγύηση σε ένα εκατομμύριο δολάρια σε περιουσιακή ζημιά, χωρίς επιπλέον κόστος για τους ιδιοκτήτες ακινήτων που είναι καταχωρημένοι στο διαδίκτυο.

>/ Platform security

ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ αποθήκευση των κρυπτονομισμάτων και tokens ακινήτων.

Αποθήκευση κρυπτονομισμάτων και token ακινήτων της Cybersecurity είναι η υψηλότερη προτεραιότητα σε όλες τις εταιρείες του δικτύου και στον κλάδο της ανταλλαγής κρυπτονομισμάτων, είναι επίσης σημαντικό να δοθεί προτεραιότητα στην ασφάλεια των πλατφορμών ακόμη περισσότερο. Λόγω της πολυπλοκότητας της αλίευσης των "εγκληματιών στον κυβερνοχώρο" από την ίδια τη φύση της ανωνυμίας των κρυπτονομισμάτων, έτσι φυσικά θα χρησιμοποιήσουμε επαγγελματίες της υψηλότερης ποιότητας για το σκοπό αυτό και θα διενεργούμε περιοδικούς ανεξάρτητους ελέγχους ασφαλείας. Επιπλέον, για να γίνει ασφαλής η ανταλλαγή, η αποθήκευση εκτός σύνδεσης είναι η λύση μας

Διατηρήστε τα στοιχεία αποθήκευσης εκτός σύνδεσης, γνωστό και ως "off-line storage". Κατά κανόνα, θα επιδιώξουμε να διατηρήσουμε μέχρι και το 1% του συνόλου των ενεργητικών ρευστών μας στο διαδίκτυο ανά πάσα στιγμή για να παρέχουμε την απαιτούμενη ρευστότητα στην πλατφόρμα. Τα υπόλοιπα θα είναι διαθέσιμα χωρίς σύνδεση με μια επιλογή για την ανάκτηση τους βραχυπρόθεσμα. Θα διασφαλίζουμε πάντοτε ότι το ποσό των διαδικτυακών περιουσιακών στοιχείων θα είναι επαρκές για να καλύψει τις ανάγκες της μέσης αγοράς κρυπτονομισμάτων.

Επιπλέον, θα προσφέρουμε επίσης στους χρήστες τη δυνατότητα να καθορίζουν πόσα και ποια ώρα του συνολικού κεφαλαίου τους θέλουν να διατηρήσουν είτε σε ηλεκτρονική αποθήκευση είτε εκτός σύνδεσης. Αυτό είναι σημαντικό εάν περιμένετε να εκτελέσετε μεγαλύτερες συναλλαγές που υπερβαίνουν τη διαθεσιμότητα κεφαλαίων που προσφέρονται από τις προεπιλεγμένες προτιμήσεις αποθήκευσης εκτός γραμμής. Θα υπάρχουν επιλογές για την τακτική ανάκτηση της κρυπτογραφίας σας σε εκτός σύνδεση



αποθήκευση, παρόμοια με τις δυνατότητες που προσφέρονται από άλλες ανταλλαγές. Φυσικά, θα υπάρξει μια μικρή χρέωση για την ταχεία ανάκτηση των κεφαλαίων που κρατούνται σε παύση.

>/ Online εξυπηρέτηση πελατών 24/7.

Η online και τηλεφωνική ομάδα εξυπηρέτησης πελατών της S1W είναι έτοιμη να απαντήσει σε τυχόν ερωτήσεις 24 ώρες την ημέρα, 7 ημέρες την εβδομάδα. Όλα τα προβλήματα και οι ταιπωρίες αντιμετωπίζονται από την ομάδα ειδικών μας. Η υποστήριξη θα είναι προσβάσιμη σε απευθείας σύνδεση και τηλεφωνικά, διασφαλίζοντας ότι προσφέρονται τα αναγκαία κανάλια επικοινωνίας όταν είναι απαραίτητο.

Κατανοούμε ότι, καθώς παρέχουμε συνεχή υπηρεσία χωρίς διακοπή, η υποστήριξη πρέπει να είναι συνεχής και υψηλής ποιότητας, αυτό είναι το κλειδί για την επιτυχία και γι 'αυτό δίνουμε προτεραιότητα στην παροχή του υψηλότερου επιπέδου υποστήριξης πελατών.