



930107408
02924477
59563604534
446104667
068598529
76881496
09116
7512240516
26581901605
0416095
2124995
162818637
47385578
44180578
970745287



STOCKWISE

30
75
055
31
514
780
100
6083
784
01
3
4
5
8
2
4
0
5
6
23
2





>/Introdução

A Stock1Wise (a partir de agora, “S1W”) está criando uma plataforma global para troca de criptomoedas e Crowdfunding de Imobiliário Turístico (investimentos imobiliários) com base em um modelo de tecnologia Blockchain. E com o uso efetivo de **contratos inteligentes**, Blockchain terá o potencial de ajudar a



acelerar a adoção da economia colaborativa que já começou a desencadear a indústria abrindo quantidades significativas de recursos privados, e a tokenização de propriedade pode mudar completamente as transações do imóvel e as transferências de propriedade como as conhecemos.

Nosso objetivo: é dar uma **entrada fácil para o mundo dos investimentos imobiliários turísticos** e do mundo da moeda digital para qualquer pessoa em qualquer lugar do mundo, sem ter que viajar para o país onde deseja investir usando uma troca crypto conectados à nossa plataforma

global de remessas, para que possam retirar seus fundos no país que quiserem e da maneira que quiserem.

A aquisição de uma casa que será utilizada como aluguer turístico tornou-se **uma opção de inversão cada vez mais solicitada** nas principais cidades do mundo principalmente por causa de novas fortunas e investidores estrangeiros.

A **principal vantagem** das criptomoedas é que não existe outra moeda que tenha ou já tenha descentralizado. Por outro lado, as criptomoedas beneficiam de serem descentralizadas, elas estão livres de qualquer local físico. Não há nenhuma maneira conhecida de impedir transações baseadas em blockchain, independentemente das circunstâncias políticas do país que está investindo, isso significa que **os ativos permanecerão seguros em qualquer lugar do mundo** durante todo o dia. Tudo será dirigido da nossa empresa sediada no Reino Unido, garantindo os investimentos dos nossos clientes sob a legislação Europeia, desta forma não há risco de que os seus fundos possam ser operados



de um país que não permite o livre acesso aos dados da nossa empresa e proporcionando maior segurança jurídica aos seus ativos.

Estamos a criar uma nova solução baseada em Blockchain por meio do uso efetivo de contratos inteligentes, eliminando assim as restrições comerciais artificiais, incluindo a necessidade de uma conta bancária. Um **sistema seguro à prova de temperamento** baseado em blockchains, onde os usuários podem trocar propriedades em nossa plataforma fazendo transações P2P (peer-to-peer).

Os ativos imobiliários são os principais tipos de ativos em todo o mundo, mas também os mais ineficientes, mas nosso objetivo é impulsionar o mercado imobiliário mundial de \$217+ bilhões com um volume de \$1,4 bilhões em 2017 para buscar uma forma mais transparente de investir e comercializar. A plataforma S1W procura ajudar a subdividir parcelas individuais de imóveis em tokens do modelo de Crowdfunding Imobiliário e, posteriormente, **OPS** (nome do token de propriedade) com base nos contratos inteligentes da Ethereum.

Isso pode ser vinculado à nossa própria troca de Crypto, ao lado das criptomoedas mais populares do mercado. Esse esforço suavizará o processo de transferência de propriedades e simplificará a propriedade fracionada sem restrições. Além disso, aliviará as ineficiências fiscais, encurtará as transações transnacionais e eliminará custos indiretos consideráveis em certas jurisdições devido a intermediários desnecessários. A tokenização das propriedades também permitirá que os ativos do imóvel possam ser identificados de forma única através de um registro digital que conterá as informações, como as características físicas, o status legal, o desempenho histórico e a posição financeira.

Portanto, o S1W aborda tanto o Crowdfunding Imobiliário quanto o mercado de troca de criptomoedas. Esses produtos imobiliários podem ser trocados em nosso próprio trocador usando “criptoassets” que usam a resolução descentralizada de conflitos e estão convertendo o mercado em P2P, **garantindo a mais alta segurança**, já que eles são armazenados numa cadeia de blocos imutável.



>/ Visão do Produto S1W

S1W tem três elementos: uma carteira, um permutador e Crowdfunding Imobiliário. Esses três elementos irão interagir para tornar todos os procedimentos mais simples e torná-los mais convenientes para todas as operações com ativos digitais.

>/Wallet

A carteira multi-moeda S1W, irá manter seguros os ativos criptografados. O objetivo do S1W é equilibrar a compra e troca de ativos imobiliários de forma confiável e eficaz para todos, o que eliminará as barreiras à compra de moedas criptografadas e imóveis para exploração turística.

Nosso objetivo é proporcionar uma entrada fácil na moeda digital e no mundo imobiliário para todos, não importa o lugar no mundo onde eles estão ou a sua nacionalidade. Portanto, desenvolvemos um processo de compra que não é mais complicado do que apenas um simples clique. Os depósitos não serão feitos apenas em moedas criptografadas na sua conta, mas também podem ser feitos usando uma moeda tradicional, pré-paga e por qualquer meio de pagamento eletrônico.

S1W: quando a transferência é recebida, a moeda tradicional ou outros métodos de moeda serão depositados na sua carteira S1W. Você poderá ter todos os ativos digitais que as plataformas S1W aceitam e os Tokens imobiliários (OPS)

Isto será conectado à plataforma de **REMESSAS OKAY MONEY TRANSFER** para uma melhor retirada de seus fundos se você quiser que um de nossos agentes possa fazer este processo. A carteira também terá uma **função de armazenamento off-line incorporada**, o que ajudará os fundos de ativos digitais a serem seguros, mas com fácil acesso.

O nosso modelo comercial também oferece a mais alta segurança possível no nosso núcleo. No entanto, estaremos sempre buscando novas maneiras



adicionais de tornar o processo mais seguro. A autenticação de dois fatores será aplicada para que possamos garantir a máxima segurança dos fundos digitais de nossos clientes. Isso dará um maior nível de controle para a proteção de seus ativos.

>/ Troca de Criptomoedas S1W

A S1W oferecerá uma plataforma de troca para facilitar a conversão de ativos digitais e tradicionais, bem como entre criptomoedas. Isso funcionará como um princípio de corretagem: o S1W atuará como uma agência de intercâmbio que fará as conversões com base em uma taxa de câmbio agregada exclusiva que será baseada nas taxas nas plataformas de criptomoedas globais, mas no token do setor imobiliário nunca será maior do que a taxa atual da propriedade no mercado, estas proporcionarão taxas zero. Para facilitar a conversão entre criptomoedas, moeda tradicional e imóveis, os clientes não serão obrigados a possuir fichas de uma propriedade até o final da venda.

A bolsa S1W admitirá a conversão de uma grande escala de moedas digitais. Esperamos que esta lista inclua: Bitcoins, Ethereum, Ripples, LiteCoin e muitas outras altcoins.

S1W é projetado para proporcionar os melhores termos de troca



para criptomoedas e tokens de imóveis. Nesse sistema, você poderá deixar uma solicitação de conversão com a taxa mais conveniente para você, e o sistema criará uma conversão quando as condições se adaptarem às suas necessidades.

>/ *Crowdfunding Imobiliário Turístico*

Geridos de uma forma ideal, os apartamentos turísticos têm um grande potencial quando se pensa em negócios. O aumento a um nível global de



turismo fez com que a inversão em apartamentos turísticos fosse altamente benéfica no mercado imobiliário.

A aquisição de uma casa que será usada como locação turística tornou-se uma opção de inversão que está constantemente aumentando sua demanda nas principais cidades do mundo, principalmente por causa de novas fortunas e investidores estrangeiros. De acordo com um relatório exaustivo do portal imobiliário britânico Nested, onde é explicado que os benefícios de alugar um imóvel no Airbnb em comparação com os benefícios de alugá-lo de forma tradicional em 75 cidades em todo o mundo, um exemplo disso é Barcelona, onde os benefícios de

alugar uma casa nesta plataforma são quatro vezes maiores do que um aluguer tradicional com um longo período de tempo.

O estudo da Nested faz o cálculo de uma propriedade cuja aquisição é avaliada em 431,000 Euros e pode ser alugada por 1,222 Euros mensais com um contrato de longo período de tempo ou por 4,358 Euros mensais se for alugada através do Airbnb. Isso significa que na primeira opção, o investimento se recuperaria em 358 meses (cerca de 30 anos), mas com a segunda opção o investimento se recuperaria em 99 meses (pouco mais de 8 anos). Os autores deste estudo, feitos para cidadãos britânicos que estão interessados em investir fora do Reino Unido após o Brexit, observam que isso contempla



apenas as entradas brutas em ambos os casos, considerando 70% dos alugueres no Airbnb e 99% dos alugueres tradicionais.

Nossa plataforma permitirá que nossos usuários independentes (proprietários) criem suas listas de projetos imobiliários com alto potencial e ajudem os investidores a encontrar oportunidades interessantes de maneira mais fácil. Os seguintes critérios de seleção de propriedade serão estabelecidos entre outros:

- Preço igual ou inferior a 70% do valor avaliado, o imóvel tem que ser cobrado pelas principais empresas avaliadoras de cada país ou especialistas avaliadores da S1W. O preço da avaliação deve ser aceito pelo vendedor.
- Locais de expansão turística em qualquer lugar do mundo.
- Pequenas propriedades como estúdios ou apartamentos com 1 ou 2 quartos que podem ser facilmente alugados.

Cada projeto será estudado cuidadosamente por partes independentes, a fim de diminuir o risco de fraude. Com este estudo, determinaremos quais propriedades têm mais benefícios: que tem maior capacidade de obter renda, maior potencial de reavaliação e melhor preço de aquisição.

Tudo começa com uma pequena inversão, quando selecionamos a melhor propriedade que nosso estudo determinou, então abrimos um lapso de tempo para que os investidores possam investir naquele apartamento a partir de \$50 ou o equivalente em criptomoedas aceites pela plataforma.

Assim que 100% da inversão for atingido e tivermos adquirido o apartamento e a tokenização da propriedade, a propriedade de token será trocada por ofertas que tenham uma correspondência de pedido para criar uma propriedade estável, refletindo o valor real da propriedade em um determinado momento. O S1W proporcionará um serviço de troca descentralizado que facilitará as transações dos tokens de propriedades (OPS). As conversas serão realizadas de forma descentralizada com o uso de contratos de câmbio da Ethereum.

Vamos melhorar a reforma e decorar o apartamento para que ele seja o mais atraente possível para o potencial turista e, portanto, ofereça o melhor desempenho.

O apartamento será disponibilizado para locação turística utilizando plataformas (Airbnb, Booking, HomeAway, etc.) que busquem maximizar a ocupação e a renda gerada.

A melhor parte? Você não precisa fazer nada.

Uma empresa gestora será selecionada para cada apartamento que garantirá a gestão do seu aproveitamento medindo seus alcances de ocupação, a satisfação dos clientes, etc. Como investidor você poderá visualizar o



desempenho e os benefícios mês após mês através do seu painel de controle.

As empresas de gestão adquirem um certo volume de imóveis em determinadas cidades, países ou continentes em todo o mundo.

Há cada vez mais proprietários que querem externalizar a gestão de seus apartamentos turísticos em troca de uma percentagem da faturação mensal total ou sob a modalidade de contratos de aluguer mensal.

Os benefícios de externalização de gestão de apartamentos turísticos são muito claros:

- Maior rentabilidade em comparação com um aluguel tradicional.
- Existem menos riscos
- Pessoal qualificado que gerenciará o atendimento ao cliente
- Processamento de licenças e manutenção

A S1W assinará **contratos juridicamente vinculativos** com cada empresa de gestão individual, o promotor imobiliário e cada corretor-agente ou proprietário independente, o que cria uma camada de segurança extra para os nossos investidores. Na plataforma S1W, cada promotor imobiliário, agente intermediário ou proprietário independente tem responsabilidade direta com o investidor, que é executável com ações judiciais.

>/ O processo termina com a venda.

Venderemos o apartamento reavaliado no melhor momento e compartilharemos os ganhos entre cada um de nossos investidores, que serão somados aos ganhos já obtidos com o aluguer da propriedade.

Por outro lado, a cada mês você receberá os benefícios advindos da exploração do apartamento e produzidos pelas vendas de imóveis, você poderá receber os ganhos de capital desta venda já que através do estudo de big data que estimamos o melhor momento para cada venda individual.

O S1W, como qualquer outro ativo digital, eliminará o fato de que o cliente se sente vinculado a uma propriedade até a sua venda final e ajudando o cliente a ter liquidez no momento em que desejar.

O setor imobiliário tem duas funções crescentes: em primeiro lugar, o valor da



propriedade que pode crescer com o tempo e, em segundo lugar, as propriedades que produzirão um ganho estável como um aluguer que será distribuído entre os acionistas por meio de contratos inteligentes ou pode ser reinvestido em nossas novas propriedades de acordo com a preferência dos usuários.

>/ Plataforma S1W e sua aplicação: casos de uso.

O produto S1W é um ambiente de software livre integral que permite múltiplas moedas, troca de criptomoedas, compra e venda de propriedades imobiliárias para exploração turística através do modelo de Crowdfunding Imobiliário.

O produto final incluirá:

- Interface web
- Uma aplicação móvel (iOS, Android)
- Uma aplicação para MAC OS, Windows

Em sua versão atual, o S1W oferece dois recursos principais para resolver os problemas conhecidos no mercado imobiliário atual: Propriedade Tokenizada e Compra e Venda Peer-to-Peer.

A propriedade tokenizada simplificará todos os tipos de operações com imóveis, incluindo investimentos imobiliários e transferências de propriedade, sejam eles parciais ou completos. Para isso, adicionamos o maior problema no momento atual dos trocadores de criptomoedas, ou seja: SEGURANÇA e a dificuldade de entrar com moedas locais. O difícil processo de retirada de moeda local será resolvido pelo S1W porque ele estará conectado à nossa plataforma de remessas para uma opção mais eficaz e mais rápida de retirada para qualquer lugar do mundo onde tenhamos agentes. Estamos empenhados em apoiar o número máximo possível de moedas locais viáveis. Queremos criar a troca de criptomoedas mais conveniente e que seja acessível para todas as pessoas, não importando o lugar no mundo em que possam estar.

Para chegar a este nível, são estabelecidos alguns prazos exatos para a disponibilidade de cada moeda local que dependerá da demanda dos clientes em cada local e do ritmo em que poderemos iniciar a infraestrutura bancária necessária.

As formalidades técnicas serão publicadas em cada componente do produto final sequencialmente, de acordo com o plano de desenvolvimento. Caso de uso: para usar o serviço S1W não é necessário abrir novas contas bancárias,



para solicitar cartões de plástico ou contas especiais em sistemas de pagamento de terceiros. **Você pode usar seu cartão atual, contas bancárias ou sistemas eletrônicos ou qualquer pré-pagamento usual.**

Tudo o que o sistema solicitará é muito simples e o processo de registro é rápido e o processo fácil de eKYC é necessário para fazer grandes pagamentos quando os limites mínimos são excedidos.

A plataforma S1W que pertence à mesma empresa controladora da SOCIALREMIT BLOCKCHAIN NETWORKS LTD, cuja sede está localizada no Reino Unido e possui escritórios na Espanha, Malta e América Latina. É 100% ligado à plataforma de remessas OKAY MONEY TRANSFER LTD para poder utilizar os serviços desta plataforma e maximizar os serviços oferecidos pela S1W.

>/ O uso anônimo de serviços S1W não será possível.

Todos os usuários deverão fornecer identificação satisfatória com comprovante de residência ou qualquer outro documento necessário para cumprir todos os requisitos legais.

Os módulos AML serão integrados na infraestrutura de pagamento oferecida pela S1W.

Dito isto, **estas medidas não pretendem complicar a vida dos usuários**, o objetivo aqui é melhorar sistematicamente a credibilidade das criptomoedas como uma moeda justa e legal de pagamento.

Utilizaremos um provedor líder de serviços eKYC, para oferecer aos nossos usuários um serviço rápido e eficaz.

>/ Os processos de integração.

A S1W tem o direito de levar os padrões "Conheça seu cliente" para um nível mais alto em suas operações de negócios.

O que também é importante ter em mente é que o processo de autenticação que projetamos é feito para evitar as deficiências de processos similares que são usados por instituições bancárias tradicionais, onde formulários longos devem ser preenchidos e então verificados e corrigidos várias vezes.



>/ Modelo de negócio S1W.

A estrutura da receita S1W é baseada em diferentes partes da plataforma que estamos oferecendo. Abaixo estão os principais módulos da plataforma S1W, seguidos pelo próprio modelo comercial.

- A) **Uma plataforma de troca on-line:** Permite a conversão entre todas as principais criptomoedas e de criptomoedas nas moedas fiduciárias mais populares do mundo.
- B) **Uma carteira com armazenamento off-line seguro:** um aplicativo móvel que é conveniente para gerenciar e trocar todas as suas bitcoins. Cada usuário pode decidir a quantidade de moedas que deseja manter num armazenamento off-line.
- C) **Turismo imobiliário Crowdfunding:** permite o investimento na compra total ou parcial de imóveis. Vendas por promotores ou proprietários independentes. A tokenização total dos imóveis pode ser de um ativo imobiliário único ou de muitos ativos, tudo depende de como você gostaria de distribuir seu dinheiro: você pode investir em um ou muitos imóveis. O aluguel de imóveis turísticos através de plataformas busca maximizar a ocupação dos ganhos gerados (Airbnb, Booking, HomeAway, etc.).
- D) **É fácil comprar criptomoeda:** você será capaz de comprá-los usando sua conta bancária tradicional, cartões de débito ou crédito, meios pré-pagos ou métodos de pagamento eletrônico ou usando nossas remessas OKAY MONEY TRANSFER LTD e você os obterá diretamente na sua carteira S1W.

>/ Modelo comercial

O modelo S1W é muito simples e permite aos nossos usuários comprar criptomoedas de forma muito fácil e comprar e vender imóveis sem precisar de consultores externos, devido à informação necessária do imóvel pode ser encontrada em todos os tempos atualizados e on-line que permite a tomada rápida de decisões e uma fácil integração com Blockchain ao comprar criptomoedas e moedas tradicionais.



>/ Para quem é S1W e o tipo de perfil do inversor?

O mais importante é que o S1W ajude os investidores a diversificar seus portfólios para além do uso de criptomoedas e tokens, reduzindo o risco global.

É por um lado, o investidor profissional que já investiu em ações ou produtos financeiros, mas por outro lado, há o investidor que não entende investimento, mas que conhece o mercado imobiliário. Para aquelas pessoas que querem investir em imóveis, mas que não têm capital suficiente para fazê-lo, nós lhes damos a possibilidade de investir com criptomoedas com um investimento mínimo de USD 50.

Além de muitos outros benefícios, isso lhes permitirá:

- Criar uma rentabilidade estável por meio da exploração de seus ativos imobiliários turísticos nas áreas de maior demanda turística do mundo.
- Cobrir o risco sistêmico dos mercados de criptomoedas voláteis.
- Minimizar sobrecarga burocrática.
- Uma plataforma de troca.
- Uma carteira com opção off-line.



- Treinar todos para investir diretamente em investimentos imobiliários globais em todos os mercados, independentemente do país onde estão localizados, independentemente de onde os fundos estão localizados ou das possíveis operadoras que operam na plataforma.

>/ Visão geral do mercado imobiliário turístico.

Com o advento da tecnologia Blockchain, o negócio de investimento imobiliário turístico tradicional (hotéis) e não tradicional (apartamentos turísticos, etc.) poderia acelerar o crescimento de um setor que continua crescendo em 2016, o que gerou para as despesas relacionadas 216 bilhões de dólares em exportações através de serviços de transporte internacional. Assim, no total o



turismo mundial exportou em um valor de 1.4 bilhões de dólares ou 4,000 milhões por dia, e em 2017 o número de viajantes cresceu 7% em relação a 2016, e também, de acordo com os relatórios da WTO, está previsto que até 2030 haverá 1,800 milhões de turistas em todo o mundo.

>/ Aspectos económicos do turismo internacional.

A importância económica do turismo internacional pode ser medida pela análise da relação entre as receitas do turismo internacional e o PIB; esses dados vêm de estatísticas do balanço de pagamentos e incluem viagens de negócios e recreativas. Em 2015, o maior índice de receitas do turismo em relação ao PIB nos Estados-Membros da UE correspondiam à Croácia (18,1%), Malta (13,4%) e Chipre (12,7%), o que confirma a importância do turismo para estes países (ver quadro 3). Em termos absolutos, as maiores receitas do turismo internacional em 2015 foram registradas na Espanha (€ 50,9 bilhões), na França (€ 41,4 bilhões) e no Reino Unido (€ 41,1 bilhões), seguidos pela Itália (€ 35,6 bilhões).) e Alemanha (331,300 milhões EUR).

A Alemanha registrou o maior nível de despesas com turismo internacional, com um total de 69,900 milhões de Euros em 2015, seguido pelo Reino Unido (57,200 milhões) e pela França (34,600 milhões). A Espanha foi o Estado-Membro da UE com o maior lucro líquido em 2015 (35,200 milhões de EUR).

Vamos pular os dados da Espanha já que é o país da União Europeia nesse setor que mais cresce, no recorde batido de 2017 com 82 milhões de visitantes.

>/ O turismo recetivo na Espanha. Estatísticas de dados.

Turismo e mais especificamente a chegada de turistas internacionais são um pilar básico para a economia Espanhola. Em um país no qual o setor terciário responde por quase 75% do PIB, não é de surpreender que a atividade turística tenha se tornado um mecanismo económico essencial. Sem avançar mais, sua contribuição total para o PIB em 2016 chegou a 160,000 milhões de Euros (preços reais) e um aumento de quase 40,000 milhões foi previsto para o ano de 2027. Números que sem dúvida contribuíram para o investimento dos turistas residentes no exterior durante suas viagens a Espanha que excedeu 77,000 milhões de Euros no total, isto corresponde a 11.2% do PIB. Este montante cresceu desde 2010, quando o turismo representou 10.2% do PIB. A



Espanha superou os 8,3 milhões de turistas internacionais nos primeiros dois meses do ano de 2018, o que representa um aumento de 3,9% em relação ao mesmo mês de 2017, segundo dados provisórios da Pesquisa de Movimentação Turística Fronteira (Frontur), elaborado pelo Instituto Nacional de Estatística (INE), que gastou 9,009 milhões de Euros, um aumento de 5,2%.

Em fevereiro de 2018, a Espanha recebeu 4.2 milhões de visitantes internacionais, o que corresponde a 2,6% a mais do que o mesmo mês de Fevereiro de 2017, totalizando 4,507 bilhões de euros, o que significa um aumento de 4,7% em relação ao mesmo mês 2017, de acordo com os dados provisórios da pesquisa Egatur publicada também hoje.

A despesa média por turista é de 1,067 Euros, com um aumento anual de 2.1%. Por outro lado, a despesa média diária aumentou 8,2%, para 143 euros.

>/ Porquê investimentos imobiliários em turismo?

Os apartamentos lideram o crescimento das dormidas, 12,7 milhões de turistas que em 2017 optaram por acomodações não hoteleiras na Espanha - o nome técnico com o qual o INE agrupa apartamentos, pousadas, campings ou acomodação rural - totalizaram 131 milhões de dormidas em 2017. As dormidas são os dados normalmente usados como medida em termos de alojamento turístico e correspondem às noites em que um visitante permanece neles. Este número representou um aumento de quase 6% em relação aos valores do ano anterior e dentro desta alternativa aos hotéis estão os apartamentos turísticos que são os que têm os maiores rendimentos, especificamente, 60% destas dormidas.

A ascensão de plataformas de acomodação como Airbnb ou HomeAway, juntamente com os registros turísticos que a Espanha está vivendo, tem muito a ver com isso. Nos últimos anos, as dormidas em alojamentos não hoteleiros cresceram em Espanha de 102.9 milhões em 2013 para 131 milhões em 2017, um aumento de 27% nos últimos quatro anos.

As dormidas dos residentes aumentaram em 5.7% e as dos não residentes em 11.1%. A permanência média é de 5.0 noites por viajante. Durante os primeiros 10 meses de 2017, as dormidas aumentaram 8,7% em comparação com o mesmo lapso de tempo do ano anterior.

As dormidas em apartamentos turísticos oferecem uma melhoria de 10,8% no mês de Outubro. As dormidas dos residentes aumentaram 7.5% e as dos não residentes, 11.6%. A média diminuiu 1.5% em relação a Outubro de 2016, ficando em 6.1 dormidas por viajante.



Em Outubro, 39% dos locais oferecidos pelos apartamentos turísticos estavam localizados, 5.1% a mais do que no mesmo mês de 2016. A taxa de ocupação por leitos nos finais de semana ficou em 41.2%, com um aumento de 3.1%.

>/ Índice de Preço

O Índice de Preços de Apartamentos Turísticos (TAPI) aumentou 6.41% em relação a Outubro de 2016. A taxa de operadoras de turismo e agências de viagens, que tem a maior receita na estrutura de receita deste mês (53.1%), subiu para 4.4%.

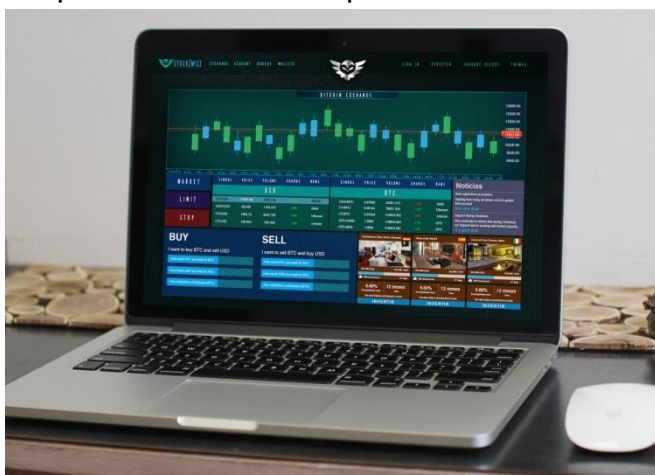
>/ Porque é que os apartamentos turísticos crescem?

O mês tradicional de férias foi alterado por três ou quatro viagens ao longo do ano, uma mudança nos padrões que também influenciam o aumento dos apartamentos turísticos. Anguera-Torrell destaca que a proliferação das viagens urbanas é também uma das causas do crescimento dos apartamentos turísticos "Essas três ou quatro viagens que acontecem todos os anos tendem a ter destinos urbanos com a ideia de viver como um local".

>/ Porque é que mais e mais viajantes preferem ficar em apartamentos turísticos?

O aluguel de casas não pára de crescer, a opção de ficar em um apartamento turístico ainda é a preferida de muitos viajantes, mas, qual é a razão para isso?

Explicar seu sucesso apenas recorrendo a uma questão de preços seria curto.



O fato é que, para alguns segmentos de viajantes, como millennials, famílias com crianças, casais, grupos de amigos ou viajantes de negócios, os apartamentos oferecem comodidades e



benefícios que respondem às suas necessidades de forma igual ou até melhor do que um hotel. Essa realidade, como hotéis ou não, merece ser analisada, porque estamos diante de uma tendência irrefreável a partir da qual podem ser tiradas conclusões interessantes.

>/ Vantagens dos apartamentos turísticos: maior liberdade e privacidade

Há mais conforto e espaço: um apartamento permite, por exemplo, assistir à televisão enquanto toma um vinho sem ter que estar na cama ou ter que pagar preços exorbitantes no mini-bar.

Um preço competitivo: você deve considerar que os apartamentos turísticos nem sempre são mais baratos do que os hotéis, mas eles permitem que você distribua os custos entre os membros de um grupo ou economize nas despesas com alimentação.

A autenticidade da experiência e a sensação de estar numa segunda casa em outra cidade: O turismo Laranja oferece ao viajante as atividades e experiências que permitem que eles se conectem com os habitantes daquele lugar e sintam-se integrados à cultura local.

Melhor equipamento: acesso à cozinha, espaço de trabalho com acesso à Internet e tudo sem nenhum custo extra.

>/ Problemas atuais no mercado da criptomoeda e imobiliário de turismo.

A criptomoeda é extremamente volátil e, devido à sua aceitação limitada na economia tradicional, os investidores quase não têm opções para minimizar seus riscos. O dinheiro tem três propriedades importantes: serve como uma reserva de valor, um meio de troca e uma unidade de conta. Atualmente, as criptomoedas são usadas apenas como uma reserva de valor. O uso de meios de comunicação como meio de troca e como unidade de conta está atualmente em fase embrionária, o que significa que há opções limitadas para escapar da volatilidade dos mercados, sendo a única saída real a conversão para moedas tradicionais. A S1W oferece, assim, outro investimento alternativo de propriedade turística.

Tem sido rentável ao longo do tempo e até hoje continua a ser a maior fonte de



riqueza para a maioria das famílias. Na verdade, é a maior classe de ativos do mundo. A história nos diz que as maiores fortunas foram feitas e perdidas nessa classe de ativos. No entanto, um grande peso (\$217 bilhões) e um volume (\$1,4 bilhões) continuam sendo um dos ativos mais ineficientes. Com o tempo, várias tentativas foram feitas para tornar o mercado mais flexível e líquido, no entanto, cada indivíduo ou instituição que compra imóveis turísticos com custos de transação menos que transparentes, informações assimétricas, valores variáveis e uma variedade de outros problemas.

Investir no mercado imobiliário turístico envolve despesas de marketing e gestão. Bem administrados, os apartamentos turísticos são um negócio com grande potencial. À medida que a oferta cresce - e, portanto, a concorrência também cresce - as opções de gestão profissionalizadas deste tipo de negócio estão se tornando cada vez mais necessárias.

A maioria de propriedade imóveis são globalmente possídas por propriedade privada, ou no máximo dividida entre algumas partes. Isso cria um problema que aumenta o preço dos imóveis e o consumo de imóveis. Os altos custos de transação e a ineficiência das próprias transações tornam ótima a distribuição desse mercado.

Além disso, o investimento em imóveis para a maioria das pessoas e empresas geralmente alcança um alcance global em que a papelada, a devida diligência e a administração numa jurisdição implicam custos de conhecimento e proibitivos.

>/ Como funciona o S1W?

O S1W funciona, em parte, como um Crowdfunding Imobiliário de um sistema descentralizado personalizado, projetado pela família DAO construída na Ethereum. A plataforma funciona com o seu token central chamado (Internal Liquidity Fund) e abreviado com o nome "EaD" com o valor nominal de 1 USD.

Cada fundo imobiliário da plataforma S1W tem sua própria denominação e seu próprio token de "posse de propriedade" OPS que, por meio de plataformas de mercado de chips estabelecidas, permite negociar uma forma mais simples do que a opção rápida e barata que está no mercado do setor imobiliário convencional.

Os tokens OPS apoiados por ativos imobiliários favorecem o risco de volatilidade da criptomoeda com ativos reais sem a necessidade de converter seu crédito em moeda fiduciária.





O conteúdo do contrato inteligente e os tokens OPS de cada propriedade são inalteráveis e são criptograficamente protegidos e visíveis para todas as pessoas no blockchain.

Qualquer promotor imobiliário ou proprietário individual pode apresentar as suas

oportunidades de investimento nesta plataforma, depois de o ter testado exhaustivamente pela S1W através de, por exemplo, comprovativo de residência, relatórios de crédito e registos criminais. Com base em sua relação risco / benefício pessoal, os investidores podem selecionar um investimento nas propriedades oferecidas para o seu portfólio diversificado. Todas as oportunidades de investimento são validadas e auditadas cuidadosamente.

Em S1W há especialistas na gestão de apartamentos turísticos, e eles analisaram todas as variáveis possíveis para obter a máxima rentabilidade de cada propriedade. Analisámos dados de busca de sites como o Airbnb, Booking, HomeAway, Idealist, etc, para conhecer a rentabilidade de uma propriedade.

>/ Negociação e tokenização de imóveis.

Todas as propriedades serão "Tokenizadas" após serem financiadas a 100% e estes Tokens da propriedade OPS serão transferidos para os portfólios dos investidores da referida propriedade. Posteriormente, a propriedade "tokenizada" pode ser trocada. O S1W fornece um serviço de troca para facilitar a negociação de tokens de propriedade com criptomoedas. Todos os que estão disponíveis no S1W Exchanger também podem ser trocados por tokens de propriedade OPS.

Os detentores de tokens OPS, como membros da plataforma, trabalham para encontrar proprietários ou desenvolvedores dispostos a vender seus ativos imobiliários ou uma parte de seu desenvolvimento para arrecadar fundos para a construção. A votação descentralizada é feita com o uso de contratos inteligentes de EVM para qualquer pessoa aceitar ou rejeitar uma nova publicação de um imóvel.

Caso a inclusão de uma nova propriedade na plataforma seja aprovada, o



procurador aprovado ou a autoridade local competente em cada jurisdição respectiva deve verificar a documentação legal fornecida pela parte do fornecedor e cada documento pertencente à propriedade. Uma vez assinado pela autoridade local, cada documento é submetido a um hash e inserido no data warehouse distribuída de S1W ("ADDs"), enquanto seu hash é registrado na cadeia de blocos Ethereum.

Isto garante que os documentos se tornem imutáveis e praticamente impossíveis de falsificar, uma vez que qualquer alteração feita dentro de um documento ADDs resultará em um resultado de hashing diferente, o que seria diferente do hash registrado anteriormente na cadeia de blocos Ethereum. Aplicando essa operação a cada item armazenado no ADDs, criamos um link permanente para cada documento na cadeia de blocos inviolável. Como às vezes os documentos devem ser atualizados legalmente, usamos versões do ADDs fornecidas pelo protocolo IPFS5.

Uma vez que todas as decisões que cobrem uma nova lista são tomadas, os detentores do OPS verificam tanto o contrato digitalizado quanto o contrato de EVM criado por uma parte da lista. O contrato é assinado digitalmente e vinculado ao contrato da EVM, portanto, o contrato é juridicamente vinculativo.

Os contratos digitalizados são armazenados em ADDs. Os tokens de propriedade são emitidos pelo contrato EVM. Os topos do edifício OPS são distribuídos aos investidores que participam no crowdfunding do referido imóvel. Os fundos arrecadados com o produto da venda são subsequentemente liberados da conta de garantia para a parte vendedora no caso de uma venda bem sucedida determinada pelo contrato.

>/ Detalhes das ofertas de propriedades.

O S1W tem requisitos e processos específicos para a lista de OPS que implica as seguintes:

1. Liste a documentação técnica e legal do ativo imobiliário em S1W o suficiente para a transferência de propriedade na referida jurisdição.
2. O bem imobiliário deve ser para uso turístico e estar em áreas de exploração turística.
3. S1W atua como um depósito de garantias do investimento que é enviado pelos investidores durante o financiamento coletivo. Posteriormente, após o patrimônio ser 100% financiado passa pelo processo de "tokenização", é inserido como ativo da plataforma e torna-se simbólico, os ativos de custódia



são liberados para o vendedor de ativos imobiliários que esse processo pode durar de 10 a 15 dias.

A troca de tokens da propriedade OPS tem um custo de comissão ZERO.

>/ Compra e participação significativa.

Semelhante às trocas fiduciárias, qualquer detentor de token pode propor a compra da propriedade em sua totalidade ou comprar uma participação significativa dos tokens. Isto irá decretar um mecanismo inteligente de votação por contrato, pelo qual os detentores dos tokens votarão para aceitar ou rejeitar o preço que lhes é oferecido. É necessário um limiar de 95% dos titulares dos cartões para que o procedimento de compra obrigatória ocorra.

Nesse caso, o adquirente receberá 100% de todos os tokens, em troca dos fundos que serão distribuídos entre os antigos tokens. No caso de o comprador optar por comprar uma participação significativa e não comprar completamente o imóvel, os titulares do cartão poderão oferecer seus cartões pelo preço proposto.

Em termos de tecnologia, o S1W é um trocador de criptomoedas e uma rede de Crowdfunding Imobiliário com protocolo personalizado criado para a digitalização de imóveis. Esta rede é regida pelos contratos inteligentes da Ethereum (família DAO de S1W), implementando e aplicando regras para os investidores interagirem com propriedades simbólicas.

O S1W usa uma lista de conceitos tecnológicos para implementar o modelo descrito acima. A plataforma implementa seu próprio protocolo, responsável pela distribuição e duplicação de dados, características históricas dos documentos, armazenamento de dados distribuídos. O que pode ser deixado é implementado nos contratos inteligentes executados pela EVM: família DAO, votação de propostas, depósito, e central de tokens da rede SocialRemit Blockchain Networks Ltd e propriedade, contratos auxiliares, contratos de compra e venda. O protocolo S1W oferece uma ponte conectando a rede S1W com a infraestrutura inteligente de contrato baseada no Ethereum que a plataforma S1W.

>/ Taxas de serviço.

- **Taxa de listagem** cobrada em tokens de propriedade que cumprem com o ERC20, em todas as propriedades listadas na plataforma S1W durante seus lances de token de propriedade inicial. A plataforma permite que



promotores imobiliários e proprietários independentes tokenizem as propriedades através da criação de contratos inteligentes personalizados e façam uma distribuição de chips para vender propriedades (parcial ou totalmente) ou atrair financiamento para a sua construção através do método Crowdfunding Real Estate. O montante da taxa de publicação é inicialmente fixado em 2% até 5% do ativo subjacente e cobrado apenas quando é financiado na sua totalidade ou a parte que o promotor imobiliário ou o proprietário vende a propriedade. Após uma venda bem-sucedida de tokens, a parte acordada dos tokens de propriedade é liberada.

- **Taxa de exploração de propriedade.** A propriedade é colocada em locação turística através de plataformas que buscam maximizar a ocupação e a renda gerada. Somente o Airbnb oferece até 40% a mais de receita por locação do que os aluguéis tradicionais e as comissões cobradas por essas plataformas estão entre 3% Airbnb e 17% em Reserva, só cobraremos 2% dos lucros obtidos desde que a ocupação do imóvel é excedido em 70%.
- **Taxas para Troca de Tokens de Imóveis OPS.** Em S1W, queremos que cada proprietário se sinta à vontade para vender os tokens de qualquer propriedade que ele acredita não ser lucrativa ou precisa vender devido à falta de liquidez urgente, portanto a taxa no trocador para transferir tokens imobiliários é ZERO.
- **Taxas no permutador de criptomoedas.** A S1W cobrará uma pequena fração do valor da transação de troca que nunca será maior que 0,1% como taxa pela utilização da troca. No entanto, essa taxa será aplicada somente aos clientes S1W que não possuem tokens SRT, ou aos detentores de S1W que tenham excedido sua troca mensal de graça, de modo que as transações do OPS Real Estate Token estejam isentas de cobrança por trocas.

Todos os depósitos e retiradas são totalmente gratuitos.

>/ Impostos para transferências imobiliárias.

Todos os imóveis são aumentados pela percentagem legal em vigor em cada país em impostos para a compra de imóveis.



>/Fundos de Reserva.

Todo o imóvel será elevado de 5% a 10% do imóvel no ato da venda, dependendo das despesas que possam resultar na manutenção do referido imóvel e esse percentual servirá como fundo de reserva, se não transferido do comprador para o vendedor durante a negociação, o preço dos tokens já implicará o componente de reserva em seu preço.

Os serviços que serão cobertos pelo fundo de reserva são honorários estruturados, taxas de custódia, manutenção e reparos de propriedade, taxas de administração de propriedade, impostos sobre propriedade de aluguel, taxas de seguro, taxas de renovação de propriedade, custos legais e quaisquer outras despesas auxiliares incorridas pela sociedade gestora na manutenção do ativo.

A empresa de gestão de propriedades tem poder discricionário sobre o fundo de reserva para despesas diárias, no caso de a despesa proposta individual não exceder 3% do valor médio de 6 meses do preço de negociação do ativo ou preço inicial do OPS se for 6 meses não se passaram. Os detentores de OPS votam em despesas que excedem esse limite.

Quando a oportunidade de vender o imóvel é apresentada devido à sua reavaliação no mercado imobiliário e neste ambiente, foi aprovado por menos de 95% dos proprietários dos Tokens das propriedades vendidas. Externamente, no caso de uma compra, o fundo de reserva será liquidado, e o produto será distribuído entre os títulos de moeda iniciais juntamente com os ganhos de capital na venda da propriedade.

Devido à atual volatilidade da criptomoeda, os ativos do fundo de reserva são automaticamente convertidos, através de um contrato inteligente, em uma moeda fiduciária através da Okay Money Transfer ao entrar no fundo de reserva da propriedade no momento da venda da propriedade. A razão para isto é que a despesa associada ao fundo de reserva está intimamente relacionada com as moedas fiduciárias.

Os fundos do fundo de reserva serão pagos de acordo com as necessidades da sociedade gestora, que pode ser controlada através do uso de um sistema de votação (escolha da sociedade de gestão). A sociedade gestora tem acesso aos fundos de reserva; no entanto, a possibilidade de peculato é mantida através da plataforma S1W, rastreando as transações feitas pela empresa de gestão em tempo real e vice-presidente para escolher uma empresa de gestão diferente.



>/ Deveres da empresa de gestão.

A empresa de administração de imóveis é responsável por:

- A) Gestão física da propriedade, incluindo manutenção regular e reparos de emergência da propriedade. Eles são responsáveis ou devem contratar alguém para executar tarefas como extermínio, controle de vazamento, paisagismo, limpeza de neve e coleta de lixo. Esta manutenção visa manter os atuais inquilinos felizes e atrair novos inquilinos. Eles também devem fazer reparos quando houver algum problema ou contratar alguém para ajudá-los.
- B) A gestão de reclamações de inquilinos/emergências está em conformidade com os padrões de segurança de propriedade e lidar com e iniciar despejos.
- C) Operar dentro do orçamento estabelecido para o edifício. Em certas situações de emergência, quando os ocupantes (inquilinos) ou a estrutura física (propriedades de investimento) estão em perigo, eles podem usar seu critério para encomendar reparos ou o mesmo sem se preocupar com o orçamento.
- D) Manter registros completos sobre a propriedade. Isso deve incluir todas as despesas; lista de todas as inspeções, solicitações de manutenção, reclamações, registros de reparo, custos de reparo, custos de manutenção e custos de seguro. Todos esses registros e ações serão gravados / registrados na cadeia de blocos.
- E) Submeter e pagar impostos sobre a propriedade e sua renda, dos quais os fundos virão do fundo de reserva.



>/ Mudança da companhia de gestão.



propostos localmente respeitados.

A cada ano, os detentores de token de propriedade devem votar se a empresa de administração de propriedade for mantida ou alterada. Se mais de 50% dos detentores do token votarem para mudar a empresa de gestão, será apresentada uma proposta aos titulares do cartão para selecionar uma empresa de gestão autorizada a partir de uma lista de fornecedores

>/ Empresas de aluguer de turismo: Conectando a nova e a velha economia.

O S1W cria uma ponte entre o mundo do investimento tradicional e o universo digital. Estamos aproveitando a infraestrutura existente para que esse novo sistema possa ser adotado mais rapidamente. Acreditamos que a transição do antigo para o novo é melhor conseguida através da construção de pontes, não da sua demolição, por isso utilizamos ferramentas que procuram maximizar a ocupação e a renda gerada.

Investir no mercado de turismo envolve despesas de marketing e gestão bem administradas, os apartamentos turísticos são um negócio com grande potencial.

Temos especialistas na gestão de apartamentos turísticos e analisamos todas as variáveis possíveis para obter a máxima rentabilidade de cada propriedade antes de publicá-la para o seu voto interno. A nossa comunidade de investidores passa pelo nosso filtro onde analisamos dados de sites como Airbnb, Booking, HomeAway, Idealist, Etc, para conhecer a rentabilidade de uma propriedade.

Graças a esta análise, podemos determinar com grande eficiência qual a propriedade mais rentável, qual tem a maior capacidade de obter receita, maior potencial de reavaliação e melhor preço de aquisição.



>/ Máxima rentabilidade no turismo.

O crescimento do turismo a nível global tornou os investimentos em imóveis turísticos os mais rentáveis dentro do mercado imobiliário. Dados de porque é que preferimos usar ferramentas independentes e que já demonstram segurança uma rentabilidade global do setor imobiliário

>/ Airbnb.

Airbnb permite ganhar até 40% a mais por aluguel de acordo com dados estatísticos. As pessoas que alugam suas propriedades no Airbnb concordam que, ao fazê-lo, elas podem ganhar até 40% a mais de renda do que fazê-lo por conta própria.

O Airbnb, a plataforma que pode ser encontrada em mais de 191 países no mundo, gera entre 30% e 40% de renda mais alta para os anfitriões, se comparada àquelas obtidas mantendo sua propriedade por conta própria, coincidindo assim com as pessoas que eu já estive no Airbnb há mais de dois anos.

Alugue um apartamento na Airbnb, multiplicando a rentabilidade por quatro e seguro em caso de proteção de propriedade.

A Airbnb lançou o "Airbnb Warranty for Hosts", que consiste em um programa de proteção à propriedade, que saiu em agosto de 2011 e cobriu as perdas ou danos causados por vandalismo na propriedade e também por roubo (até \$ 50,000).

Além disso, a empresa iniciou um serviço ao cliente 24 horas, estabeleceu um departamento para revisar atividades suspeitas e colocar em prática um conjunto de medidas de segurança. Em maio de 2012, a Airbnb contratou seguros no Lloyd's of London e também estendeu a garantia para um milhão de dólares em danos materiais, sem custo adicional para os proprietários de propriedades listadas na Web.

>/ Segurança da plataforma

Armazenamento OFF-LINE de criptomoedas e fichas de imóveis.



A segurança cibernética de armazenamento de criptomoedas e token imobiliário é a maior prioridade em todas as empresas da rede e no setor de troca de criptomoedas, e também é importante priorizar ainda mais a segurança das plataformas. Devido à complexidade de capturar os "cibercriminosos" pela própria natureza do anonimato das criptomoedas, é claro que usaremos profissionais da mais alta qualidade para essa finalidade e teremos auditorias de segurança independentes periodicamente. Além disso, para tornar a troca seriamente segura, o armazenamento off-line é a nossa solução.

Mantenha os recursos no armazenamento off-line, também conhecidos como "armazenamento off-line". Como regra geral, procuraremos manter até 1% de nossos ativos totais on-line a qualquer momento para fornecer a liquidez necessária à plataforma. O restante estará disponível sem conexão com uma opção para recuperá-los no curto prazo. Garantiremos sempre que a quantidade de ativos on-line será suficiente para atender às necessidades do mercado médio de ativos criptográficos.



Além disso, também ofereceremos aos usuários a capacidade de definir quanto e qual o tempo de seu capital total que desejam manter em armazenamento on-line ou off-line. Isso é importante se você espera realizar transações maiores que excedam a disponibilidade de capital em dinheiro oferecida por nossas preferências de armazenamento off-line padrão. Haverá opções para recuperar regularmente a sua criptomoeda no armazenamento off-line, semelhante às possibilidades oferecidas por outras trocas. Naturalmente, haverá uma pequena taxa para a rápida recuperação dos fundos mantidos em pausa.

>/ Atendimento ao cliente online 24/7.

A equipe de atendimento ao cliente on-line e por telefone da S1W está pronta para responder a qualquer pergunta 24 horas por dia, 7 dias por semana. Todos os problemas e inconveniências são gerenciados por nossa equipe de profissionais dedicados. O suporte estará acessível on-line e por telefone, garantindo a oferta dos canais de comunicação necessários quando necessário.

Entendemos que, como fornecemos um serviço contínuo sem interrupção, o



suporte também deve ser contínuo e de alta qualidade, essa é a chave para o sucesso, e é por isso que priorizamos fornecer o mais alto nível de suporte ao cliente.

