



930107408
750292477
59563604534
07446104667
0685985298
76881496
09116
751224051
26581901605
02124995
647385637
1628187
970745287



STOCKWISE

30
75
055
31483
514024
780056
1016083
3784
013423
2





>/Wprowadzenie

Stock1Wise (od teraz "S1W") tworzy globalną platformę wymiany kryptowalut i Crowdfunding Tourist Real Estate (inwestycje w nieruchomości) oparte na modelu technologii Blockchain. A przy efektywnym korzystaniu z inteligentnych kontraktów, Blockchain będzie miał potencjał, aby przyspieszyć przyjęcie gospodarki opartej na współpracy, która już zaczęła wyzwalać przemysł, otwierając znaczne ilości prywatnych zdolności, a tokenizacja własności może całkowicie zmienić transakcje nieruchomości i transfery własności, jakie znamy.

Naszym celem jest zapewnienie łatwego wejścia w świat inwestycji w nieruchomości związane z turystyką i świata cyfrowej waluty dla dowolnej osoby w dowolnym miejscu na świecie, bez konieczności podróżowania do kraju, w którym chcą zainwestować, za pomocą giełdy kryptowalut. połączone z naszą globalną platformą przekazów pieniężnych, aby mogły wypłacić środki w kraju, w którym chcą i jak chcą.

Nabycie domu, który będzie wykorzystywany jako wynajem turystów, stało się opcją inwersji, której coraz częściej żądają główne miasta świata, głównie ze względu na nowe fortuny i zagranicznych inwestorów.

Główną zaletą kryptowalut jest to, że nie ma innej waluty, która kiedykolwiek decentralizowała. Z drugiej strony kryptowaluty korzystają z tego, że są zdecentralizowane, pozbawione fizycznych lokalizacji. Nie ma żadnego sposobu na powstrzymanie transakcji opartych na Blockchain, niezależnie od tego, jakie są uwarunkowania polityczne kraju inwestującego, oznacza to, że aktywa pozostaną bezpieczne w każdym miejscu na świecie przez cały dzień. Zostanie on skierowany z naszej firmy z siedzibą w Wielkiej Brytanii, gwarantując inwestycje naszych klientów zgodnie z prawodawstwem europejskim. W ten sposób nie ma ryzyka, że Twoje fundusze będą mogły być obsługiwane z kraju, który nie pozwala na swobodny dostęp do danych naszej firmy i zapewniając większe bezpieczeństwo prawne Twoich aktywów.

Tworzymy nowe rozwiązanie oparte na Blockchain poprzez efektywne wykorzystanie inteligentnych kontraktów, w ten sposób wyeliminujemy sztuczne ograniczenia handlowe, w tym konieczność posiadania konta bankowego. Bezpieczny, odporny na zakłócenia system oparty na Blockchains, w którym użytkownicy mogą wymieniać nieruchomości na naszej platformie, dokonując transakcji P2P (peer-to-peer).

Aktywa nieruchomości są głównymi rodzajami aktywów na całym świecie, ale także najbardziej nieefektywnymi, ale naszym celem jest pobudzenie rynku



nieruchomości o wartości 217 + miliardów USD o wartości 1,4 miliarda USD w 2017 roku w celu poszukiwania bardziej przejrzystego sposobu inwestować i komercjalizować. Platforma S1W ma na celu pomoc w podziale pojedynczych paczek nieruchomości na żetony modelu crowdfundingu nieruchomości, a później OPS (nazwa tokena nieruchomości) w oparciu o inteligentne kontrakty Ethereum.

To może być związane z naszą własną giełdą Crypto obok najpopularniejszych kryptowalut na rynku. Takie działania usprawnią proces przenoszenia własności i uprością ułamkową własność bez ograniczeń. Ponadto zmniejszy to nieefektywność podatkową, skróci transakcje transgraniczne i wyeliminuje znaczne koszty pośrednie w niektórych jurysdykcjach z powodu niepotrzebnych pośredników. Tokenizacja nieruchomości pozwoli również na identyfikację aktywów nieruchomości w wyjątkowy sposób poprzez zapis cyfrowy, który będzie zawierał takie informacje, jak cechy fizyczne, status prawny, wyniki historyczne i sytuacja finansowa.

Dlatego S1W adresuje zarówno rynek crowdfundingowy Real Estate, jak i giełdy wymiany kryptowalut. Te produkty nieruchomości mogą być wymieniane w naszym własnym wymienniku za pomocą "kryptoaspekacji", która wykorzystuje zdecentralizowane rozwiązywanie konfliktów i przekształca rynek w P2P, gwarantując najwyższe bezpieczeństwo, ponieważ są przechowywane w niezmiennym łańcuchu bloków.

>/S1W Wizja produktów

S1W ma trzy elementy: portfel, wymiennik i crowdfunding w zakresie nieruchomości. Te trzy elementy będą współdziałać, aby uprościć wszystkie procedury i uczynić je bardziej wygodnymi dla wszystkich operacji z zasobami cyfrowymi.



>/Portfel

Wielowalutowy portfel S1W chroni zaszyfrowane zasoby. Celem S1W jest zrównoważenie zakupu i wymiany nieruchomości w sposób rzetelny i skuteczny dla wszystkich, to wyeliminuje bariery w zakupie kryptowaluty i nieruchomości do wykorzystania turystycznego.

Naszym celem jest proporcjonalne łatwe wejście w cyfrową walutę i świat nieruchomości dla wszystkich, bez względu na miejsce na świecie, w którym się znajdują lub ich narodowość. Dlatego opracowaliśmy proces zakupu, który nie jest bardziej skomplikowany niż zwykłe kliknięcie. Wpłaty będą się odbywały nie tylko w kryptowalutach na koncie, ale mogą być również dokonywane za pomocą tradycyjnej waluty, przedpłaty i dowolnych elektronicznych metod płatności.

S1W: po otrzymaniu przelewu tradycyjna waluta lub inne metody walutowe zostaną zdeponowane w portfelu S1W. Będziesz mieć dostęp do wszystkich zasobów cyfrowych, które akceptują platformy S1W, oraz do tokenów nieruchomości (OPS)

Zostanie on połączony z platformą TRANSIT MONEY TRANSFER REMITTANCES w celu lepszego wypłacenia środków, jeśli chcesz, aby któryś z naszych agentów mógł wykonać ten proces. Portfel będzie miał wbudowaną funkcję przechowywania w trybie offline, dzięki czemu środki z zasobów cyfrowych będą bezpieczne, ale z łatwym dostępem.

Nasz model komercyjny zapewnia również najwyższy możliwy poziom bezpieczeństwa w naszym rdzeniu. Jednak zawsze będziemy szukać nowych dodatkowych sposobów, aby uczynić ten proces bezpieczniejszym.

Zastosowane zostanie uwierzytelnianie dwuskładnikowe, abyśmy mogli zagwarantować maksymalne bezpieczeństwo cyfrowych funduszy naszych klientów. Zapewni to wyższy poziom kontroli ochrony ich aktywów.

>/Wymiana kryptowalut S1W

S1W zaoferuje platformę wymiany, aby ułatwić konwersję cyfrowych i tradycyjnych zasobów, a także między kryptowalutami. To będzie działać jako zasada pośrednictwa: S1W będzie działać jako agencja wymiany, która dokona konwersji w oparciu o unikalny zagregowany kurs wymiany, który będzie oparty na stawkach na platformach globalnych kryptowalut, ale w tokenie



nieruchomości nigdy nie będzie wyższy niż obecna stopa własności na rynku, będą one proporcjonalne do zerowych opłat. Aby ułatwić konwersję pomiędzy kryptowalutami, tradycyjną walutą i nieruchomościami, klienci nie będą zobowiązani do posiadania tokenów z nieruchomości do końca sprzedaży.

Giełda S1W dopuszcza konwersję dużej skali walut cyfrowych. Mamy nadzieję, że lista ta będzie zawierać: Bitcoin, Ethereum, Ripples, Litecoin i wiele innych altcoinów.

S1W ma na celu proporcjonalizację najlepszych warunków wymiany



dla kryptowalut i tokenów nieruchomości. W tym systemie będziesz mógł zostawić zlecenie konwersji z najwygodniejszą dla siebie stawką, a system stworzy konwersję, gdy warunki zostaną dostosowane do Twoich wymagań.

>/ Crowdfunding Turystyczny Nieruchomości

Zarządzane w optymalny sposób apartamenty turystyczne mają ogromny potencjał, jeśli chodzi o biznes. Wzrost globalnego poziomu turystyki spowodował, że inwersja na mieszkania turystyczne jest bardzo korzystna na rynku nieruchomości.

Nabycie domu, który będzie wykorzystywany jako wynajem turystów, stało się opcją inwersji, która stale zwiększa popyt w głównych miastach na całym świecie, głównie z powodu nowych fortuny i inwestorów zagranicznych. Według

wyczerpującego raportu brytyjskiego portalu nieruchomości Nested, gdzie wyjaśniono, że korzyści z wynajmu nieruchomości w Airbnb w porównaniu do korzyści z wynajmu go w tradycyjny sposób w 75 miastach na całym świecie, przykładem tego jest Barcelona, gdzie korzyści z wynajmu domu na tej platformie są czterokrotnie wyższe niż tradycyjny wynajem z długim okresem.

Badanie przeprowadzone przez Nesteda stanowi rachunek majątkowy, którego nabycie wyceniane jest na 431 000 euro i można je wynająć za 1,222 euro miesięcznie z umową długoterminową lub 4 358 euro miesięcznie, jeśli jest wynajmowane za pośrednictwem Airbnb. Oznacza to, że w pierwszym wariantcie inwestycja odzyskałaby moc po 358 miesiącach (około 30 lat), ale przy drugiej opcji inwestycja odzyskałaby 99 miesięcy (nieco ponad 8 lat). Autorzy tego opracowania, stworzonego dla obywateli brytyjskich, którzy są zainteresowani inwestowaniem poza Wielką Brytanią po Brexit, zauważają, że rozważa to tylko zapisy brutto w obu przypadkach, uważają 70% czynszów za Airbnb i 99% czynsze.

Nasza platforma pozwoli naszym niezależnym użytkownikom (właścicielom) tworzyć listy projektów nieruchomości o wysokim potencjale i pomóc inwestorom znaleźć interesujące możliwości w łatwiejszy sposób. Następujące kryteria wyboru nieruchomości zostaną ustalone między innymi:

- Cena równa lub mniejsza niż 70% szacowanej wartości, nieruchomość musi być podważona przez główne firmy rzeczoznawców z każdego kraju lub ekspertów rzeczoznawców S1W. Cena wyceny musi zostać zaakceptowana przez sprzedającego.
- Miejsca ekspansji turystycznej w dowolnym miejscu na świecie.
- Małe nieruchomości, takie jak studia lub apartamenty z 1 lub 2 pokojami, które można łatwo wynająć.

Każdy projekt będzie uważnie analizowany przez niezależne części, aby zmniejszyć ryzyko oszustwa. W tym badaniu określimy, które właściwości przynoszą najwięcej korzyści: która ma większą zdolność do uzyskiwania dochodów, większy potencjał do ponownej wyceny i najlepszą cenę nabycia.

Wszystko zaczyna się od małej inwersji, kiedy wybraliśmy najlepszą nieruchomość, jaką nasze badanie ma na celu, a następnie otworzymy upływ czasu, aby inwestorzy mogli zainwestować w to mieszkanie, poczynając od 50 USD, lub równowartość w kryptowalutach akceptowanych przez platformę. .

Gdy 100% inwersji zostanie osiągnięte, a my uzyskaliśmy mieszkanie i tokenizację nieruchomości, tokenizowana nieruchomość zostanie wymieniona na oferty, które mają zgodne zamówienie, aby stworzyć stały stan, odzwierciedlający prawdziwą wartość nieruchomości w dany czas. S1W będzie proporcjonalnie zdecentralizowaną usługą wymiany, która ułatwi handel



żetonami nieruchomości (OPS). Rozmowy będą prowadzone w sposób zdecentralizowany z wykorzystaniem umów wymiany z Ethereum.

Poprawimy reformę i udekorujemy mieszkanie, aby był jak najbardziej atrakcyjny dla potencjalnego turysty, a zatem oferując najwyższą wydajność.

Mieszkanie zostanie wywieszone na wynajem turystyczny za pomocą platform (Airbnb, Booking, HomeAway, itp.), Które dąży do maksymalizacji zawodu i generowanego dochodu.

Najlepsza informacja? Nie musisz nic robić.

Do każdego mieszkania zostanie wybrane przedsiębiorstwo zarządzające, które zapewni zarządzanie jego eksploatacją, mierząc zakresy jego zawodów, zadowolenie klientów itp. Jako inwestor będziesz w stanie zwizualizować wydajność i korzyści miesiąc po miesiącu poprzez kontrolę płyta.

Spółki zarządzające nabywają pewną ilość nieruchomości w niektórych miastach, krajach lub kontynentach na całym świecie.

Jest coraz więcej właścicieli, którzy chcą przekazać na zewnątrz zarządzanie mieszkaniami turystycznymi w zamian za procent całkowitego miesięcznego fakturowania lub w ramach miesięcznych umów najmu.

Korzyści z eksternalizacji zarządzania apartamentami turystycznymi są bardzo jasne:

- Wyższa rentowność w porównaniu z tradycyjnym wynajmem.
- Istnieje mniejsze ryzyko
- Wykwalifikowany personel, który będzie zarządzał obsługą klienta
- Przetwarzanie licencji i konserwacji

S1W podpisze prawnie wiążące kontrakty z każdą indywidualną firmą zarządzającą, promotorem nieruchomości i każdym agentem maklerskim lub niezależnym właścicielem, co tworzy dodatkową warstwę bezpieczeństwa dla naszych inwestorów. Na platformie S1W każdy pośrednik w obrocie nieruchomościami, pośrednik lub niezależny właściciel ponoszą bezpośrednią odpowiedzialność wobec inwestora, która jest wykonalna za pomocą czynności prawnych.

>/ Proces kończy się wraz ze sprzedażą.

Sprzedamy przebudowany apartament w najlepszym momencie, a my podzielimy się zyskiem pomiędzy każdego z naszych inwestorów, który będzie



sumował się z zarobkami uzyskanymi już z wynajmu nieruchomości.

Z drugiej strony, każdego miesiąca otrzymasz korzyści, które pochodzą z eksploatacji mieszkania i wyprodukowane przez sprzedaż nieruchomości, będziesz mógł otrzymać kapitałowe przychody z tej sprzedaży, ponieważ dzięki badaniu dużych danych, które szacujemy najlepszy moment dla każdej indywidualnej sprzedaży.

S1W, podobnie jak inne aktywa cyfrowe, wyeliminuje fakt, że klient czuje się związany z nieruchomością do czasu jej ostatecznej sprzedaży i pomocy klientowi w uzyskaniu płynności w chwili, gdy chce.

Nieruchomość ma dwie rosnące funkcje: po pierwsze jest wartość nieruchomości, która może rosnąć z czasem, a na drugim miejscu są nieruchomości, które przyniosą stabilny zysk jako czynsz, który zostanie rozdzielony pomiędzy akcjonariuszy poprzez inteligentne kontrakty lub może zostać ponownie zainwestowane w nasze nowe nieruchomości zgodnie z preferencjami użytkowników.

>/ Platforma S1W i jej zastosowanie: przypadki użycia.

Produkt S1W jest integralnym środowiskiem typu open source, które umożliwia wielowalutowe transakcje, wymianę kryptowalut, zakup i sprzedaż nieruchomości w celu wykorzystania w turystyce za pośrednictwem modelu crowdfundingu nieruchomości.

Produkt końcowy będzie obejmował:

- Interfejs WWW
- Aplikacja mobilna (iOS, Android)
- Aplikacja dla MAC OS, Windows

W swojej obecnej wersji S1W oferuje dwie główne funkcje, które pozwalają rozwiązać znane problemy w dzisiejszym globalnym rynku nieruchomości: Tokenized Property oraz kupuj i sprzedawaj Peer-to-Peer.

Tokenized property uprości wszystkie rodzaje operacji związanych z nieruchomościami, w tym inwestycje w nieruchomości i transfery własności, niezależnie od tego, czy są one częściowe, czy kompletne. Do tego dodajemy największy problem w obecnym czasie wymieniaczy kryptowalut, a mianowicie: BEZPIECZEŃSTWO i trudność w wejściu z lokalnymi walutami. Trudny proces wycofania lokalnej waluty zostanie rozwiązany przez S1W, ponieważ będzie on połączony z naszą platformą przekazów pieniężnych, aby zapewnić bardziej skuteczną i szybszą opcję wycofania się w dowolne miejsce na świecie, w którym mamy agentów. Zobowiązujemy się wspierać maksymalną możliwą



liczbę opłacalnych lokalnych walut. Chcemy stworzyć najbardziej dogodną wymianę kluczy kryptowalutowych, która jest dostępna dla każdej osoby, bez względu na miejsce na świecie, w którym się znajdują.

Aby osiągnąć ten poziom, ustalono dokładne terminy dostępności każdej waluty lokalnej, która będzie zależała od popytu klientów w każdej lokalizacji oraz od rytmu, w którym będziemy mogli uruchomić wymaganą infrastrukturę bankową.

Formalności techniczne będą publikowane kolejno w poszczególnych komponentach produktu końcowego, zgodnie z planem rozwoju. Przypadek użycia: do korzystania z usługi S1W nie jest konieczne otwieranie nowych kont bankowych, ubieganie się o karty plastikowe lub specjalne konta w systemach do płatności z tytułu trzeciej części. Możesz użyć swojej aktualnej karty, rachunków bankowych lub systemów elektronicznych lub zwykłej przedpłaty.

Wszystko, czego system zażąda, jest bardzo proste, a proces rejestracji przebiega szybko, a łatwy proces eKYC jest niezbędny do wykonania dużych płatności po przekroczeniu minimalnych limitów.

Platforma S1W należąca do tej samej spółki dominującej, co SOCIALREMIT BLOCKCHAIN NETWORKS LTD, której siedziba znajduje się w Zjednoczonym Królestwie i ma biura w Hiszpanii, na Malcie i w Ameryce Łacińskiej. Jest w 100% połączony z platformą przekazów pieniężnych OKAY MONEY TRANSFER LTD, aby móc korzystać z usług tej platformy i maksymalizować usługi oferowane przez S1W.

>/ Anonimowe korzystanie z usług S1W nie będzie możliwe.

Wszyscy użytkownicy będą zobowiązani do zadowalającej identyfikacji za pomocą dowodu pobytu lub innego dokumentu niezbędnego do spełnienia wszystkich wymogów prawnych.

Moduły AML zostaną zintegrowane z infrastrukturą płatniczą oferowaną przez S1W.

Powiedział, że środki te nie mają na celu komplikowania życia użytkowników, celem jest tutaj systematyczne zwiększanie wiarygodności kryptowalut jako uczciwej i legalnej waluty płatności.

Będziemy korzystać z usług wiodącego dostawcy usług eKYC, aby zaoferować naszym użytkownikom szybką i skuteczną obsługę.



>/ Procesy integracyjne.

S1W ma prawo do wzięcia na siebie standardów "Poznaj swojego klienta" na wyższym poziomie w swojej działalności biznesowej.

Ważne jest również, aby pamiętać, że proces uwierzytelniania, który zaprojektowaliśmy, ma na celu uniknięcie niedociągnięć podobnych procesów używanych przez tradycyjne instytucje bankowe, gdzie długie formularze muszą być wypełniane, a następnie sprawdzane i korygowane kilka razy.

>/S1W model biznesowy.

Struktura przychodów S1W opiera się na różnych częściach platformy, którą oferujemy. Poniżej znajdują się główne moduły platformy S1W, a następnie sam model komercyjny.

A) Internetowa platforma wymiany: Umożliwia konwersję pomiędzy wszystkimi głównymi kryptowalutami i kryptowalutami w najpopularniejszych walutach powierniczych na świecie.

B) Portfel z bezpiecznym przechowywaniem offline: aplikacja mobilna wygodna do zarządzania i wymiany wszystkich bitcoinów. Każdy użytkownik może decydować o ilości walut, które chce zatrzymać w pamięci offline.

C) Nieruchomości turystyczne Crowdfunding: pozwala inwestować w całkowite lub częściowe zakup nieruchomości. Sprzedaż przez promotorów lub niezależnych właścicieli. Całkowita tokenizacja nieruchomości może pochodzić z unikalnego majątku nieruchomego lub z wielu aktywów, wszystko zależy od tego, w jaki sposób chcesz dystrybuować swoje pieniądze: możesz inwestować w jedną lub wiele nieruchomości. Wynajem platform turystycznych za pośrednictwem platform stara się zmaksymalizować zawód generowanych zarobków (Airbnb, Booking, HomeAway, itp.).

D) Łatwo jest kupić kryptowalutę: będziesz mógł je kupić za pomocą tradycyjnego rachunku bankowego, karty debetowej lub kredytowej, środków przedpłaconych lub metod płatności elektronicznych lub korzystając z naszych przekazów pieniężnych OKAY MONEY TRANSFER LTD, a otrzymasz je bezpośrednio na Twój portfel S1W.

>/Model komercyjny

Model S1W jest bardzo prosty i umożliwia naszym użytkownikom kupowanie kryptowalut w bardzo prosty sposób, a kupowanie i sprzedawanie nieruchomości bez konieczności korzystania z zewnętrznych doradców ze względu na niezbędne informacje o nieruchomości można znaleźć w każdym czasie aktualizowane i online, co pozwala szybkie podejmowanie decyzji i łatwa integracja z Blockchain przy zakupie kryptowalut i tradycyjnych walut.

>/ Dla kogo jest S1W i typ profilu?

Najważniejsze jest to, że S1W pomoże inwestorom zdywersyfikować swoje portfele poza wykorzystanie kryptowalut i tokenów, zmniejszając globalne ryzyko.

Jest to z jednej strony profesjonalny inwestor, który już zainwestował w akcje lub produkty finansowe, ale z drugiej strony jest inwestor, który nie rozumie inwestycji, ale zna rynek nieruchomości. Tym, którzy chcą inwestować w nieruchomości, ale nie mają wystarczającego kapitału, aby to zrobić, dajemy im możliwość inwestowania w kryptowaluty przy minimalnej inwestycji w wysokości 50 USD.

Oprócz wielu innych korzyści, pozwoli to im:

- Stwórz stabilną rentowność poprzez wykorzystanie swoich nieruchomości turystycznych na obszarach o największym zapotrzebowaniu turystycznym na świecie.
- Objęcie ryzykiem systemowym niestabilnych rynków kryptowalut.
- Zminimalizuj biurokratyczne przeciążenie.
- Platforma wymiany.
- Portfel z opcją offline.
- Szkolić wszystkich, aby inwestowali bezpośrednio w globalne inwestycje w nieruchomości na wszystkich rynkach, niezależnie od kraju, w którym się znajdują, niezależnie od tego, gdzie znajdują się fundusze lub od potencjalnych operatorów działających na platformie.

>/ Przegląd rynku nieruchomości turystycznych.

Wraz z pojawieniem się technologii Blockchain, branża inwestycyjna związana z branżą nieruchomości turystycznych, zarówno tradycyjna (hotele), jak i nietradycyjna (apartamenty turystyczne itp.), Może przyspieszyć rozwój sektora, który nadal rośnie w 2016 r., Co wygenerowało związane z tym koszty 216,000 milionów dolarów w eksporcie za pośrednictwem międzynarodowych usług transportowych. W związku z tym w całym świecie turystyka wyeksportowała o wartości 1,4 miliarda dolarów lub 4 000 milionów dziennie, a w 2017 roku liczba podróżnych wzrosła o 7% w porównaniu do roku 2016, a także, zgodnie z raportami WTO, przewiduje się, że do 2030 roku na całym świecie będzie 1800 milionów turystów.

>/ Ekonomiczne aspekty turystyki międzynarodowej.

Gospodarcze znaczenie turystyki międzynarodowej można zmierzyć, badając związek między dochodami z turystyki międzynarodowej a PKB; dane te pochodzą ze statystyk bilansu płatniczego i obejmują podróże służbowe i rekreacyjne. W 2015 r. Najwyższy stosunek dochodów z turystyki do PKB w państwach członkowskich UE odpowiadał Chorwacji (18,1%), Malcie (13,4%) i Cypru (12,7%), co potwierdza znaczenie turystyki dla tych krajów (zob. Tabela 3).). W wartościach bezwzględnych najwyższe przychody z turystyki międzynarodowej w 2015 r. Odnotowano w Hiszpanii (50, 9 mld euro), Francji (41,4 mld euro) i Wielkiej Brytanii (41,1 mld euro), a następnie we Włoszech (35,6 mld euro).) i Niemczech (331,300 mln EUR).

Niemcy odnotowały najwyższy poziom wydatków na turystykę międzynarodową o łącznej wartości 69 900 mln euro w 2015 r., Następnie Wielka Brytania (57 200 mln) i Francja (34 600 mln). Hiszpania była państwem członkowskim UE o najwyższym dochodzie netto w 2015 r. (35 200 mln EUR).

Zamierzamy przeskoczyć dane Hiszpanii, ponieważ jest to kraj Unii Europejskiej w tym sektorze, który rośnie w tempie bicia rekordu 2017 z 82 milionami odwiedzających.

Zamierzamy przeskoczyć dane Hiszpanii, ponieważ jest to kraj Unii Europejskiej w tym sektorze, który rośnie w tempie bicia rekordu 2017 z 82 milionami odwiedzających.

>/ Turystyka przyjmująca w Hiszpanii. Statystyki danych.

Turystyka, a dokładniej przyjazd międzynarodowych turystów to podstawowy filar hiszpańskiej gospodarki. W kraju, w którym sektor usług szkolnictwa wyższego stanowi prawie 75% PKB, nie dziwi fakt, że działalność turystyczna stała się istotnym motorem gospodarczym. Nie idąc dalej, jego całkowity wkład w PKB w 2016 r. zbliżył się do 160 000 milionów euro (rzeczywiste ceny), a na rok 2027 przewidziano wzrost o prawie 40 000 milionów. Dane, które niewątpliwie przyczyniły się do inwestycji turystów mieszkających za granicą podczas ich podróży do Hiszpania, która przekroczyła ogółem 77 000 milionów euro, odpowiada 11,2% PKB. Kwota ta wzrosła od 2010 r., Kiedy turystyka stanowiła 10,2% PKB. Hiszpania przekroczyła 8,3 miliona turystów międzynarodowych w pierwszych dwóch miesiącach 2018 roku, co stanowi wzrost o 3,9% w stosunku do tego samego miesiąca 2017 roku, wynika z tymczasowych danych z badania ruchu turystycznego na granicy (Frontur), przygotowany przez Narodowy Instytut Statystyki (INE), który wydał 9 009 milionów euro, co stanowi wzrost o 5,2%.

W lutym 2018 r. Hiszpania otrzymała 4,2 miliona gości z zagranicy, co stanowi 2,6% więcej niż w tym samym miesiącu lutego 2017 r., Co spowodowało całkowite wydatki w wysokości 4 507 milionów euro, co oznacza wzrost o 4,7% w stosunku do tego samego miesiąca 2017 r., Według tymczasowych danych z badania Egatur opublikowanego również dzisiaj.

Średnie wydatki na turystę wynoszą 1 067 EUR, a roczny wzrost wynosi 2,1%. Z drugiej strony średnie dzienne wydatki wzrosły o 8,2%, do 143 euro.

>/ Dlaczego turystyka nieruchomości oraz inwestycje?

Mieszkania prowadzą do wzrostu liczby noclegów, 12,7 miliona turystów, którzy w 2017 roku zdecydowali się na nocleg w Hiszpanii - nazwa techniczna, z którą INE grupuje apartamenty, hostele, pola namiotowe lub kwatery wiejskie - w sumie było 131 milionów noclegów w 2017 roku. Pobyt noclegowy to dane, które są zwykle wykorzystywane jako środek zakwaterowania turystycznego i odpowiadają nocom, w których przebywa gość. Liczba ta stanowiła wzrost o niemal 6% w stosunku do danych z poprzedniego roku i w ramach tej alternatywy dla hoteli są to mieszkania turystyczne, które mają najwyższy dochód, w szczególności 60% tych noclegów.

Powstanie platform noclegowych, takich jak Airbnb czy HomeAway, wraz z rejestracją turystycznymi, które zamieszkuje Hiszpania, ma z tym wiele wspólnego. W ostatnich latach liczba pobyków w hotelach poza hotelem wzrosła

w Hiszpanii z 102,9 milionów w 2013 r. Do 131 milionów w 2017 r., Co stanowi wzrost o 27% w ciągu ostatnich czterech lat.

Pobyt osób nocnych przez mieszkańców wzrósł o 5,7%, a osoby niebędące rezydentami o 11,1%. Średni pobyt to 5,0 noclegów na podróżującego. W ciągu pierwszych 10 miesięcy 2017 roku liczba noclegów wzrosła o 8,7% w porównaniu do tego samego upływu w roku poprzednim.

Nocleg w mieszkaniach turystycznych oferuje poprawę o 10,8% w październiku. Pobyt osób przebywających w domach przez rezydentów wzrósł o 7,5%, a osoby niebędące rezydentami o 11,6%. Średnia spadła o 1,5% w porównaniu do października 2016 r., Czyli o 6,1 noclegów na podróżnego.

W październiku znalazło się 39% miejsc oferowanych przez apartamenty turystyczne, o 5,1% więcej niż w tym samym miesiącu 2016 r. Obłożenie łóżek w weekendy wyniosło 41,2%, przy wzroście o 3,1%.

>/ Indeks cen

Wskaźnik cen mieszkań turystycznych (TAPI) wzrósł o 6,41% w porównaniu z październikiem 2016 r. Wskaźnik touroperatorów i biur podróży, który ma największy dochód w strukturze dochodów w tym miesiącu (53,1%), wzrósł do 4,4%.

>/ Dlaczego cena mieszkań turystycznych rośnie?

Tradycyjny miesiąc urlopowy został zmieniony przez trzy lub cztery wycieczki w ciągu roku, zmiana wzorów, które również wpływają na wzrost mieszkań turystycznych. Anguera-Torrell zwraca uwagę, że rozprzestrzenianie się wycieczek po miastach jest również jedną z przyczyn wzrostu liczby mieszkań turystycznych "Te trzy lub cztery wycieczki, które odbywają się co roku, mają tendencję do lokowania się w miastach z ideą życia jako lokalny".

>/ Dlaczego coraz więcej podróżnych woli pozostać w apartamentach turystycznych?

Wypożyczalnia domków nie przestaje rosnąć, opcja pozostania w mieszkaniu turystycznym jest nadal ulubiona przez wielu podróżników, ale jaki jest tego powód?

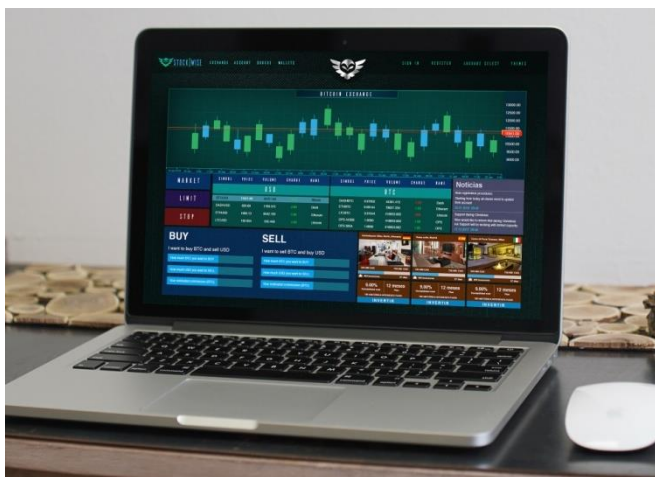
Objaśnienie sukcesu tylko w kwestii cen byłoby krótkie. Faktem jest, że w niektórych segmentach podróży, takich jak millenialsi, rodziny z dziećmi, pary, grupy przyjaciół lub osoby podróżujące służbowo, apartamenty oferują udogodnienia i korzyści, które odpowiadają na Twoje potrzeby na równi lub nawet lepiej niż hotel. Ta rzeczywistość, podobnie jak hotele czy nie, zasługuje na analizę, ponieważ stoimy w obliczu niemożliwego do zatrzymania trendu, z którego można wyciągnąć ciekawe wnioski.

>/ Zalety mieszkań turystycznych: większa swoboda i prywatność

Jest więcej wygody i przestrzeni: mieszkanie pozwala na przykład oglądać telewizję podczas robienia wina bez konieczności leżenia w łóżku lub konieczności płacenia wygórowanych cen za minibar w hotelu.

Konkurencyjna cena: musisz wziąć pod uwagę, że apartamenty turystyczne nie zawsze są tańsze niż hotele, ale pozwalają ci rozłożyć koszty pomiędzy członków grupy lub zaoszczędzić na kosztach żywności.

Autentyczność doświadczenia i poczucie bycia w drugim domu w innym



kosztów.

mieście: Turystyka pomarańczowa oferuje podróżującym te aktywności i doświadczenia, które pozwalają im połączyć się z mieszkańcami tego miejsca i poczuć integrację z lokalną kulturą.

Lepszy sprzęt: dostęp do kuchni, miejsca do pracy z dostępem do Internetu i wszystko bez dodatkowych

>/ Aktualne problemy w kryptowalutach i rynku nieruchomości turystycznych.

Kryptowaluta jest niezwykle niestabilna, a ze względu na ograniczoną akceptację w tradycyjnej gospodarce, inwestorzy prawie nie mają możliwości zminimalizowania ryzyka. Pieniądz ma trzy ważne cechy: służy jako zasób wartości, środek wymiany i jednostka rozliczeniowa. Obecnie kryptowaluty są wykorzystywane tylko jako magazyn wartości. Wykorzystanie mediów komunikacyjnych jako medium wymiany i jako jednostki rozliczeniowej znajduje się obecnie w fazie embrionalnej, co oznacza, że istnieją ograniczone możliwości uniknięcia niestabilności rynków, jedynym prawdziwym wyjściem jest konwersja na tradycyjne waluty. S1W oferuje zatem inną alternatywną inwestycję nieruchomości turystycznych.

Z biegiem czasu zyskiwało i do dziś pozostaje największym źródłem bogactwa dla większości rodzin. W rzeczywistości jest to największa klasa aktywów na świecie. Historia mówi nam, że największe fortuny zostały stworzone i utracone w tej klasie aktywów. Jednak duże peso (217 miliardów dolarów) i jeden wolumen (1,4 miliarda dolarów) pozostaje jednym z najbardziej nieefektywnych aktywów. Z czasem podjęto szereg prób, aby rynek był bardziej elastyczny i płynny, jednak każda osoba lub instytucja, która kupuje nieruchomości turystyczne po niższych niż przejrzyste kosztach transakcji, asymetrycznych informacji, zmiennych wartości i szeregu innych problemów.

Inwestowanie na rynku nieruchomości turystycznych wiąże się z wydatkami na marketing i zarządzanie. Dobrze zarządzane apartamenty turystyczne to biznes o wielkim potencjale. Wraz z rozwojem oferty - a co za tym idzie również konkurencji - coraz bardziej potrzebne stają się profesjonalne opcje zarządzania tego rodzaju działalnością.

Większość nieruchomości jest na całym świecie własnością prywatną lub co najwyżej podzieloną na kilka części. Stwarza to problem, który zwiększa cenę nieruchomości i konsumpcji nieruchomości. Wysokie koszty transakcji i nieefektywność samych transakcji sprawiają, że dystrybucja tego rynku jest optymalna.

Ponadto, inwestycje w nieruchomości dla większości ludzi i firm osiągają na ogół zasięg globalny, w którym papierkowa robota, należyta staranność i administracja w danej jurysdykcji oznacza wiedzę i kosztowne koszty.

>/Jak działa S1W?

S1W działa w częściach jako crowdfunding nieruchomości zindywidualizowanego zdecentralizowanego systemu, konstrukcji zgłoszonych przez DAO zbudowaną na Ethereum. Platforma działa z głównym tokenem o nazwie (Internal Liquidity Fund) i jest skracana nazwą "EaD" o wartości nominalnej 1 USD.

Każdy fundusz nieruchomości platformy "OPS nieruchomości", który jest określony w stosunku do platformy, umożliwiając łatwe negocjacje. obecny.

Tokeny OPS zabezpieczone aktywami właściwościami, których nie można zmienić na gotówkę.

Treść inteligentnego kontraktu i tokenów OPS każdej własności są niezmiennie i są chronione kryptograficznie i widoczne dla wszystkich osób w blockchain.

Każdy deweloper lub indywidualny właściciel może przedstawić swoje możliwości inwestycyjne na tej platformie, po dokładnym przetestowaniu jej przez S1W poprzez, na przykład, dowód rezydencji, raportów kredytowych i rejestrów karnych. W oparciu o indywidualny stosunek ryzyka do korzyści inwestorzy mogą wybrać inwestycję w nieruchomości oferowane w ramach zdywersyfikowanego portfela. Wszystkie możliwości inwestycyjne są dokładnie sprawdzane i kontrolowane.

W S1W znajdują się specjaliści w zarządzaniu apartamentami turystycznymi i przeanalizowali wszystkie możliwe zmienne w celu uzyskania maksymalnej rentowności każdej nieruchomości. Przeanalizowaliśmy dane wyszukiwania witryn takich jak Airbnb, Booking, HomeAway, Idealist itp., Aby poznać opłacalność nieruchomości.

>/ Negocjacje i tokenizacja nieruchomości.

Wszystkie nieruchomości będą "Tokenized" po sfinansowaniu w 100% i te Tokeny nieruchomości OPS zostaną przeniesione do portfeli inwestorów wspomnianej nieruchomości. Następnie można wymienić "tokenizowaną" właściwość. S1W zapewnia usługę wymiany, aby ułatwić negocjowanie tokenów własności za pomocą kryptowalut. Wszystkie te, które są dostępne w Wymienniku S1W, można również wymieniać na tokeny właściwości OPS.

Posiadacze tokenów OPS, jako członkowie platformy, starają się znaleźć



właścicieli lub deweloperów gotowych sprzedać swoje nieruchomości lub część ich rozwoju, aby zebrać fundusze na budowę. Zdecentralizowane głosowanie odbywa się za pomocą inteligentnych umów EVM, aby każdy mógł zaakceptować lub odrzucić nową publikację nieruchomości.

W przypadku zatwierdzenia włączenia nowej nieruchomości do platformy, zatwierdzony pełnomocnik lub właściwy organ lokalny w każdej odpowiedniej jurysdykcji powinien zweryfikować dokumentację prawną dostarczoną przez stronę dostawcy i każdy dokument dotyczący tej nieruchomości. Po podpisaniu przez władze lokalne każdy dokument jest przekazywany do hasha i wprowadzany do rozproszonej hurtowni danych S1W ("ADDs"), a jego skrót jest rejestrowany w łańcuchu bloków Ethereum.

Gwarantuje to, że dokumenty stają się niezmiennie i praktycznie niemożliwe do sfalszowania, ponieważ każda zmiana dokonana w dokumencie ADDs spowoduje inny wynik skrótu, który różni się od wcześniej zarejestrowanego skrótu w łańcuchu blokowym Ethereum. Stosując tę operację do każdego elementu przechowywanego w ADDs, tworzymy stały odsyłacz do każdego dokumentu w nienaruszalnym łańcuchu bloków. Ponieważ czasami dokumenty muszą być aktualizowane legalnie, używamy wersji ADDs dostarczonych przez protokół IPFS5.

Po podjęciu wszystkich decyzji dotyczących nowego wykazu, posiadacze OPS weryfikują zarówno umowę cyfrową, jak i umowę EVM utworzoną przez część listy. Umowa jest podpisana cyfrowo i powiązana z umową EVM, więc umowa jest prawnie wiążąca.

Cyfrowe kontrakty są przechowywane w ADDs. Żetony własności są wydawane na podstawie umowy EVM. Wierchołki budynku OPS są przekazywane inwestorom uczestniczącym w crowdfundingu wspomnianej nieruchomości. Środki pozyskane z wpływów ze sprzedaży są następnie zwalniane z rachunku escrow do strony sprzedającej w przypadku pomyślnej sprzedaży określonej w umowie.

>/ Szczegóły oferty nieruchomości.

S1W ma specyficzne wymagania i procesy dla listy OPS, które implikują następujące:

1. Wymienić dokumentację techniczno-prawną nieruchomości w S1W wystarczającą do przeniesienia własności nieruchomości we wskazanej jurysdykcji.
2. Aktywa nieruchomości muszą być przeznaczone do użytku turystycznego i znajdować się na obszarach eksploatacji turystycznej.
3. S1W działa jako depozyt gwarancji inwestycji, która jest wysyłana przez



Inwestorów w trakcie crowdfundingu. Następnie, po tym, jak składnik aktywów jest w 100% finansowany przechodzi proces "tokenizacji", zostaje wprowadzony jako zasób platformy i staje się symboliczny, aktywa depozytowe są udostępniane sprzedawcy nieruchomości, proces ten może trwać od 10 do 15 dni.

Wymiana znaczników OPS ma koszt prowizji ZERO.

>/ Zakup i znaczący udział.

Podobnie jak w przypadku wymiany fiducjarnej, każdy posiadacz tokena może zaproponować zakup nieruchomości w całości lub wykupić znaczącą część z tokenów. W ten sposób zostanie wdrożony inteligentny mechanizm głosowania na podstawie umowy, w ramach którego posiadacze tokenów będą głosować za przyjęciem lub odrzuceniem oferowanej im ceny. Próg 95% posiadaczy kart jest konieczny do przeprowadzenia przymusowej procedury zakupu.

W takim przypadku nabywca otrzyma 100% wszystkich tokenów, w zamian za fundusze, które zostaną rozdzielone między byłe tokeny. W przypadku, gdy kupujący zdecyduje się na zakup znacznego udziału i nie kupi całkowicie nieruchomości, posiadacze kart mogą oferować swoje karty po proponowanej cenie.

Pod względem technologicznym S1W to wymiennik kryptowalutowy i sieć crowdfundingowa Real Estate z niestandardowym protokołem stworzonym do digitalizacji nieruchomości. Sieć ta jest zarządzana przez inteligentne kontrakty Ethereum (rodzina DAO S1W), wdrażającą i stosującą zasady dotyczące interakcji inwestorów z tokenizowanymi nieruchomościami.

S1W wykorzystuje listę koncepcji technologicznych do wdrożenia opisanego powyżej modelu. Platforma implementuje własny protokół, odpowiedzialny za dystrybucję i duplikowanie danych, historyczną charakterystykę dokumentów, przechowywanie rozproszonych danych. To, co może pozostać, realizowane jest w inteligentnych umowach realizowanych przez EVM: rodzina DAO, głosowanie nad propozycjami, depozyt, podstawowe i centralne tokeny sieci SocialRemit Blockchain Networks Ltd, nieruchomości, kontrakty pomocnicze, umowy kupna i sprzedaży. Protokół S1W oferuje most łączący sieć S1W z inteligentną infrastrukturą kontraktową opartą na Ethereum, która jest platformą S1W.

>/Opłaty za usługi

- Stawka aukcji naliczana na tokenach nieruchomości zgodnych z ERC20 we wszystkich nieruchomościach wymienionych na platformie S1W podczas początkowych stawek za tokeny własności. Platforma pozwala deweloperom i niezależnym właścicielom na tokenizację nieruchomości poprzez tworzenie zindywidualizowanych inteligentnych kontraktów i dystrybucję chipów w celu sprzedaży nieruchomości (częściowo lub całkowicie) lub przyciągnięcia finansowania ich budowy metodą Crowdfunding Real Estate. Wysokość opłaty za publikację początkowo wynosi od 2% do 5% aktywów bazowych i jest naliczana tylko wtedy, gdy jest finansowana w całości lub w części, którą deweloper lub właściciel sprzedaje nieruchomość. Po pomyślnej sprzedaży tokenów udostępniana jest uzgodniona część tokenów nieruchomości.
- Wskaźnik eksploatacji nieruchomości. Nieruchomość jest wynajmowana turystycznie za pośrednictwem platform, które dążą do maksymalizacji zawodu i generowanych dochodów. Tylko Airbnb daje do 40% więcej dochodu na wynajem niż tradycyjne czynsze, a prowizje pobierane z tych platform wynoszą od 3% Airbnb do 17% w Booking, pobieramy tylko 2% zysków uzyskanych tak długo, jak zawód nieruchomości jest przekroczona o 70%.
- Stawki za wymianę żetonową OPS nieruchomości. W S1W chcemy, aby każdy właściciel mógł swobodnie sprzedawać tokeny jakiegokolwiek nieruchomości, która jego zdaniem nie jest opłacalna lub musi być sprzedawana z powodu braku pilnej płynności, więc stawka w wymienniku do transferu żetonów nieruchomości jest ZERO.
- Stawki w wymienniku kryptowalutowym. S1W pobierze niewielką część wartości transakcji wymiany, która nigdy nie będzie większa niż 0,1% jako opłata za korzystanie z giełdy. Jednak stawka ta będzie miała zastosowanie tylko do klientów S1W, którzy nie mają tokenów SRT, lub do posiadaczy S1W, którzy przekroczyli swoją miesięczną wymianę za darmo, tak, że transakcje tokenów OPS Real Estate są zwolnione z opłat za wymianę.

Wszystkie wpłaty i wypłaty są całkowicie bezpłatne.

>/ Podatki za transfer nieruchomości.

Wszystkie nieruchomości są powiększane o prawny procent obowiązujący w każdym kraju w zakresie podatków od zakupu nieruchomości.

>/ Fundusze rezerwowe.

Wszystkie nieruchomości zostaną podniesione o kwotę od 5% do 10% wartości nieruchomości w momencie sprzedaży w zależności od wydatków, które mogą spowodować utrzymanie wspomnianej nieruchomości, a odsetek ten będzie służyć jako fundusz rezerwowy, fundusz rezerwowy, jeśli nie przeniesione z kupującego na sprzedającego w trakcie negocjacji, cena tokenów już implikuje składnik rezerwowy w jego cenie.

Usługi, które zostaną pokryte z funduszu rezerwowego, to opłaty strukturalne, opłaty za przechowywanie, opłaty za utrzymanie i naprawy, opłaty za zarządzanie nieruchomościami, podatki od nieruchomości od dochodów z najmu, stawki ubezpieczenia, opłaty za przedłużenie nieruchomości, koszty prawne i wszelkie inne koszty dodatkowe poniesione przez spółka zarządzająca w utrzymaniu aktywów.

Spółka zarządzająca nieruchomościami ma prawo decydowania o funduszu rezerwowym w odniesieniu do dziennych wydatków, jeżeli indywidualny proponowany koszt nie przekracza 3% średniej wartości 6 miesięcy od ceny negocjacji aktywów lub ceny początkowej OPS, jeżeli 6 miesięcy nie upłynęło. Właściciele OPS głosują za wydatki przekraczające ten próg.

Kiedy okazja do sprzedaży nieruchomości jest prezentowana ze względu na przeszacowanie na rynku nieruchomości i na tym morzu, została zatwierdzona przez mniej niż 95% właścicieli tokenów sprzedanych nieruchomości. Zewnętrznie, w przypadku zakupu fundusz rezerwowy zostanie zlikwidowany, a produkt zostanie podzielony między początkowe tytuły walutowe, a zyskiem kapitałowym ze sprzedaży nieruchomości.

Ze względu na obecną zmienność krypto waluty, aktywa funduszu rezerwowego są automatycznie przekształcane, poprzez inteligentną umowę, w walutę powierniczą za pośrednictwem Okay Money Transfer przy wejściu do funduszu rezerwowego nieruchomości w momencie sprzedaży nieruchomości. Powodem tego jest fakt, że wydatki związane z funduszem rezerwowym są ściśle powiązane z walutami powierniczymi.

Środki funduszu rezerwowego będą wypłacane zgodnie z potrzebami spółki zarządzającej, którą można kontrolować za pomocą systemu głosowania (wybór spółki zarządzającej). Spółka zarządzająca ma dostęp do funduszy rezerwowych; jednak możliwość defraudacji jest utrzymywana za pośrednictwem platformy S1W, śledzącej transakcje dokonane przez firmę zarządzającą w czasie rzeczywistym i wiceprezesa w celu wybrania innej firmy zarządzającej.

>/ Obowiązki spółki zarządzającej.

Firma zarządzająca nieruchomościami jest odpowiedzialna za:

A) Fizyczne zarządzanie nieruchomością, w tym regularna konserwacja i awaryjne naprawy nieruchomości. Zajmują się lub muszą zatrudnić kogoś do wykonywania zadań takich jak eksterminacja, kontrola wycieków, kształtowanie krajobrazu, odśnieżanie i usuwanie śmieci. Ta konserwacja ma na celu zadowolenie obecnych najemców i przyciągnięcie nowych najemców. Powinny także naprawiać, gdy wystąpi problem, lub zatrudnić kogoś, kto będzie im pomagał.

B) Zarządzanie roszczeniami / sytuacjami najemców jest zgodne ze standardami bezpieczeństwa nieruchomości oraz postępowanie z nimi i inicjowanie eksmisji.

C) Do działania w ramach budżetu ustalonego dla budynku. W pewnych sytuacjach awaryjnych, gdy mieszkańcy (lokatorzy) lub struktura fizyczna (nieruchomości inwestycyjne) są w niebezpieczeństwie, mogą skorzystać z przysługującego im uznania, aby zamówić naprawy lub zrobić to samo, nie martwiąc się o budżet.

D) Aby zachować pełną dokumentację dotyczącą nieruchomości. To musi obejmować wszystkie wydatki; lista wszystkich inspekcji, wniosków o utrzymanie, reklamacji, rejestrów napraw, kosztów napraw, kosztów utrzymania i kosztów ubezpieczenia. Wszystkie te zapisy i działania będą rejestrowane / rejestrowane w łańcuchu bloków.

E) Podać i zapłacić podatki za nieruchomość i jej dochód z czynszów, z których środki pochodzą z funduszu rezerwowego.

>/ Zmiana spółki zarządzającej.

Każdego roku posiadacze żetonów nieruchomości muszą głosować, jeśli firma zarządzająca nieruchomościami zostanie zachowana lub zmieniona. Jeśli więcej niż 50% posiadaczy tokena głosuje na zmianę firmy zarządzającej, zostanie przedstawiony właścicielowi karty propozycję wyboru upoważnionej spółki zarządzającej z listy proponowanych dostawców o szacunku lokalnym.

>/ Wypożyczalnie sprzętu turystycznego: łączenie nowej i starej gospodarki.

S1W tworzy most od tradycyjnego świata inwestycyjnego do cyfrowego wszechświata. Korzystamy z istniejącej infrastruktury, aby ten nowy system mógł zostać szybciej przyjęty. Uważamy, że przejście od starego do nowego najlepiej osiągnąć poprzez budowanie mostów, a nie ich burzenie, dlatego używamy narzędzi, które starają się zmaksymalizować zawód i generowane dochody.

Inwestycje na rynku turystycznym wymagają dobrze zarządzanych kosztów marketingu i zarządzania, a apartamenty turystyczne to biznes o dużym potencjale.

Posiadamy specjalistów w zarządzaniu apartamentami turystycznymi i analizujemy wszystkie możliwe zmienne w celu uzyskania maksymalnej rentowności każdej nieruchomości przed opublikowaniem jej na potrzeby głosowania wewnętrznego. Nasza społeczność inwestorów przechodzi przez nasz filtr, w którym analizujemy dane z takich stron internetowych jak Airbnb, Booking, HomeAway, Idealist, Etc, aby poznać opłacalność nieruchomości.

Dzięki tej analizie możemy z dużą skutecznością określić, która nieruchomość jest bardziej dochodowa, która ma najwyższą zdolność do uzyskiwania przychodów, większy potencjał do aktualizacji wyceny i lepszą cenę nabycia.

>/ Maksymalna opłacalność w turystyce.

Wzrost turystyki na poziomie globalnym uczynił inwestycje w nieruchomości turystyczne najbardziej dochodowymi na rynku nieruchomości. Dane o tym, dlaczego wolimy korzystać z niezależnych narzędzi i które już pokazują bezpieczeństwo globalnej rentowności nieruchomości

>/ Airbnb.

Airbnb pozwala zarobić nawet 40% więcej za czynsz według danych statystycznych. Ludzie, którzy wynajmują swoje nieruchomości w Airbnb, zgadzają się, że dzięki temu zarabiają nawet o 40% więcej niż robią to sami.

Airbnb, platforma, którą można znaleźć w ponad 191 krajach na świecie, generuje od 30 do 40 procent, co jest dla gospodarzy wyższym dochodem w porównaniu do tych uzyskanych dzięki zachowaniu ich własności na własną rękę, a więc zbiegowi ludzi, którymi byłem. na Airbnb od ponad dwóch lat.

Wynajmij mieszkanie poprzez Airbnb, zwiększając rentowność o cztery, oraz ubezpieczenie w przypadku ochrony mienia.

Airbnb uruchomił "Gwarancję Airbnb dla hostów", która składa się z programu ochrony mienia, który ukazał się w sierpniu 2011 r. I obejmował straty lub szkody spowodowane przez wandalizm na terenie nieruchomości, a także kradzież (do 50 000 USD).

Ponadto firma zainicjowała 24-godzinną obsługę klienta, utworzyła dział, który dokonuje przeglądu podejrzanych działań i wprowadza zestaw środków bezpieczeństwa. W maju 2012 r. Airbnb zawarł umowę ubezpieczenia w Lloyd's of London, a także przedłużył gwarancję o milion dolarów z tytułu szkód majątkowych, bez dodatkowych kosztów dla właścicieli nieruchomości wymienionych w Internecie.

>/Zabezpieczenie platformy

OFFLINE przechowywanie kryptowaluty i żetonów nieruchomości.

Przechowywanie kryptowaluty i tokena nieruchomości Cyberbezpieczeństwo jest najwyższym priorytetem we wszystkich firmach w sieci iw sektorze wymiany kryptowalut, ważne jest również, aby priorytety bezpieczeństwa były jeszcze większe. Ze względu na złożoność łapania "cyberprzestępców" ze względu na samą naturę anonimowości kryptowalut, więc, oczywiście, do tego celu użyjemy profesjonalistów najwyższej jakości i będziemy okresowo przeprowadzać niezależne audyty bezpieczeństwa. Oprócz tego, aby wymiana była naprawdę bezpieczna, przechowywanie w trybie off-line jest naszym rozwiązaniem.

Przechowuj zasoby w trybie offline, zwanym także "przechowywaniem offline". Z reguły będziemy dążyć do utrzymania do 1% naszych łącznych aktywów online w dowolnym momencie, aby zapewnić płynność platformy. Reszta będzie dostępna bez połączenia z możliwością odzyskania ich w krótkim czasie. Zawsze zapewniamy, że ilość zasobów internetowych będzie wystarczająca, aby zaspokoić potrzeby przeciętnego rynku produktów

kryptoaktywnych.

Ponadto zaoferujemy użytkownikom możliwość określenia, ile i jaki czas ich całkowitego kapitału chcieliby zachować w magazynie online lub poza nim. Jest to ważne, jeśli spodziewasz się wykonać większe transakcje, które przekraczają dostępność kapitału gotówkowego oferowanego przez nasze domyślne ustawienia pamięci masowej off-line. Będą opcje regularnego odzyskiwania kryptowalut w pamięci masowej off-line, podobne do możliwości oferowanych przez inne giełdy. Naturalnie będzie niewielka opłata za szybkie odzyskanie środków trzymanyh w przerwie.

>/ Obsługa klienta online 24/7.

Zespół obsługi klienta online i telefon S1W jest gotowy odpowiedzieć na każde pytanie 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu. Wszystkie problemy i niedogodności są zarządzane przez nasz zespół oddanych profesjonalistów. Wsparcie będzie dostępne online i przez telefon, zapewniając, że w razie potrzeby będą dostępne niezbędne kanały komunikacji.

Rozumiemy, że ponieważ zapewniamy ciągłą usługę bez przerw, wsparcie musi być również ciągłe i wysokiej jakości, jest to klucz do sukcesu, dlatego priorytetowo traktujemy zapewnienie najwyższego poziomu obsługi klienta.