



930107408
0292477
59563604534
446104667
068598529
76881498
09116
7512240516
2658190
041605
2124995
162818637
47385578
4180528
970745287



STOCKWISE

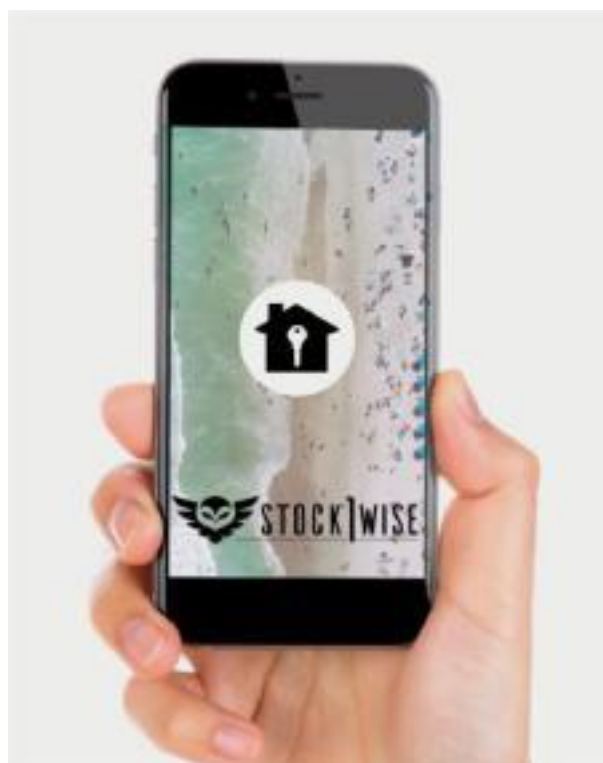
30
75
055
3
5
4
4
2
5
1
4
8
0
2
0
1
0
5
6
6
0
8
3
4
2
3
1
7
8
3
0
1





>/Introduktion

Stock1Wise (fra nu, "S1W") er at skabe en global platform for udveksling af cryptocurrencies og Crowdfunding turist fast ejendom (fast ejendom investeringer) baseret på en Blockchain teknologi model. Og med effektivt Brug af **smart kontrakter** Blockchain har potentiale til at medvirke til at fremskynde den



vedtagelse af de samarbejde økonomi der allerede er begyndt at frigøre industrien ved at åbne betydelige mængder af privat kapaciteter, og tokenization af ejendom kan helt ændre den ejendomsforhandler og overførsler af ejendom som vi

kender dem Vores mål: at give en **nem løsning til en verden af turisme ejendomsinvesteringer** og digitalt valuta verden for enhver person i noget som helst i verden, uden at skulle rejse til det land, hvor de ønsker at investere i ved

ved hjælp af en crypto udveksling forbundet til vores globale platform af

pengeoverførsler, så de kan trække deres midler i det land, de ønsker, og den måde de ønsker.

Erhvervelsen af et hjem, der vil blive brugt som en turist udlejning er blevet **en inversion mulighed som i stigende grad anmoder om** i de største byer i den verden hovedsageligt på grund af nye formuer og udenlandske investorer.

Den **største fordel** ved cryptocurrencies er ingen anden valuta, der har eller har haft decentralisering. På den anden side cryptocurrencies drage fordel af at blive decentraliseret, de er fri for enhver fjeldterræn steder. Der er ingen kendt måde at stoppe Blockchain baseret transaktioner, uanset hvad de politiske omstændigheder er i land, der investerer, dette betyder at **aktiverne, der vil bo sikkert noget sted i verden** i løbet af hele dagen. Det vil være alle rettet fra vores selskab baseret i Det Forenede Kongerige, sikre investeringer af vores klienter under EU-lovgivningen denne måde, er der ingen risiko for, at dine penge kan blive drevet fra et land, der ikke tillader fri adgang til data fra vores virksomhed og give større juridisk sikkerhed for dine aktiver.



Vi skaber en ny løsning baseret på Blockchain gennem en effektiv anvendelse af smart kontrakter, denne måde det vil fjerne de kunstige kommercielle restriktioner, herunder nødvendigheden af en bankkonto. En **sikker temperament-bevis system** baseret på Blockchains, hvor brugerne kan udveksle egenskaber på vores platform ved at gøre P2P transaktioner (peer-to-peer).

Fast ejendom aktiver er de vigtigste typer af aktiver i hele verden, men også den mest ineffektive, men vores mål er at impuls den globale ejendom marked af \$217 + milliarder med et volumen på \$ 1.4 milliarder i 2017 til at søge efter en mere gennemsigtig måde at investere og commercialize. S1W platform søger at hjælpe underinddele enkelte parceller af fast ejendom i tokens af fast ejendom Crowdfunding model, og senere **OPS** (navnet på ejenskaben token) baseret på Ethereum's smart kontrakter.

Dette kan være bundet til vores egen Crypto exchange næste til den mest populære cryptocurrencies på markedet. Sådan indsats bliver glat proces for overførsel af egenskaber og det vil forenkle sameje uden begrænsninger. Også, vil det mindske skat ineffektivitet, forkorte grænseoverskridende transaktioner og fjerne betydelige indirekte omkostninger i visse jurisdiktioner som følge af unødvendige mellemlid. Tokenization egenskaber gør det også muligt at fast ejendom aktiver kan identificeres i en unik måde gennem en digital post, der skal indeholde oplysninger såsom de fysiske egenskaber, den juridiske status, den historiske præstation og den finansielle stilling.

Derfor omhandler S1W både den faste ejendom Crowdfunding og cryptocurrencies exchange markeder. Disse ejendomme produkter kan byttes i vores egen varmeveksler ved hjælp af "cryptoassets", der bruger en decentraliseret løsning af konflikter og er at omdanne markedet i P2P, **garanterer den højeste sikkerhed** da de er gemt i en uforanderlig blokere kæde.

>/S1W Produkt Vision

S1W har tre elementer: en pung, en varmeveksler og Real Estate Crowdfunding. Disse tre elementer vil interagere at gøre alle procedurerne enklere og gøre dem mere bekvemt for alle operationer med digitale aktiver.



Multi-valuta S1W tegnebogen, vil holde sikker krypteret aktiver. Målet med S1W er at afbalancere fast ejendom aktiver køb og bytte på en pålidelig og effektiv måde for alle, dette vil eliminere barrierer for at købe cryptocurrencies og ejendomme for turist udnyttelse.

Vores mål er for at proportionale en let post i digital valuta og fast ejendom verden for alle, uanset stedet i verden, hvor de er eller deres nationalitet. Derfor, har vi udviklet en købsprocessen, der ikke er mere kompliceret end blot et enkelt klik. Indskud ikke kun vil ske i cryptocurrencies i din konto, men de kan også ske ved hjælp af en traditionel valuta, forudbetalte og af eventuelle elektroniske betalingsmetoder.

S1W: Når overførslen er modtaget, den traditionelle valuta eller andre valuta metoder vil blive deponeret i tegnebogen S1W. Du vil være i stand til at have alle de digitale aktiver, der S1W platforme accepterer og fast ejendom Tokens (OPS)

Dette vil blive forbundet til **OKAY PENGEOVERFØRSEL** platform for **REMITTERINGER** til en bedre udbetaling af dine penge, hvis du ønsker en af vores agenter kan gøre denne proces. Tegnebogen har også en **offline opbevaring funktion indarbejdet**, dette vil bidrage til at de digitale aktiver midler kan være sikker men med nem adgang.

Vores kommercielle model har også levering af den højeste mulige sikkerhed i vores core. Alligevel vil vi altid søger nye supplerende måder at gøre processen mere sikker. To-faktor autentificering vil blive anvendt, så vi kan garantere maksimal sikkerhed af de digitale midler i vores klienter. Dette vil give en højere kontrolniveau til beskyttelse af deres aktiver.



>/ Cryptocurrencies udveksling S1W

S1W vil tilbyde en udvekslingsplatform for at lette konvertering af digitale og traditionelle aktiver og mellem cryptocurrencies. Dette vil fungere som en mæglervirksomhed princip: S1W vil fungere som en exchange agentur, der vil gøre de konverteringer, baseret på en unik aggregerede valutakurs at dette vil være baseret i satserne på de globale cryptocurrencies platforme, men i den faste ejendom token bliver aldrig højere end den nuværende sats på ejendommen i markedet, vil disse forhold nul gebyrer. For at lette konvertering mellem cryptocurrencies, traditionelle valuta og ejendomme, vil kunderne ikke være forpligtet til at egne poletter fra en ejendom helt indtil udgangen af salg.

S1W udveksling vil indrømme konverteringen af stort omfang af digital valutaer. Vi håber, at denne liste vil omfatte: Bitcoins, Ethereum, krusninger, LiteCoin og mange flere altcoins.

S1W er designet til proportionale de bedste exchange vilkår



for cryptocurrencies og fast ejendom poletter. I dette system du vil være i stand til at forlade en konverteringsanmodning med den sats, der er mest praktisk for dig og systemet vil oprette en konvertering, når betingelserne tilpasse til dine behov.



>/ Turist Real Estate Crowdfunding



Forvaltes optimalt, har turist lejligheder et stort potentiale, når tænker på business. Stigning på globalt plan for turisme har gjort at inversion på turist lejligheder er meget gavnlige i markedet for fast ejendom.

Erhvervelsen af et hjem, der vil blive brugt som en turist udlejning er blevet en inversion indstilling, der er konstant stigende dens efterspørgsel i de største byer over hele verden, hovedsageligt på grund af nye formuer og udenlandske investorer. Ifølge en udtømmende rapport fra den britiske ejendomsportal indlejrede hvor er forklaret, at fordelene ved at leje en ejendom i Airbnb sammenlignet med fordelene ved at leje det på en traditionel måde i 75 byer rundt omkring i verden, er et eksempel herpå

Barcelona hvor fordelene ved at leje en bolig i denne platform er fire gange højere end en traditionel leje med en lang tidsperiode.

Undersøgelse af indlejrede gør calculus af en ejendom, hvor anskaffelsen er værdsat i 431,000 euro og kan lejes for 1.222 euro hver måned med en længe periode kontrakt eller for 4,358 euro hver måned hvis det er lejet gennem Airbnb. Dette betyder, at i den første mulighed, investeringen ville inddrive i 358 måneder (ca. 30 år), men med den anden indstilling investeringen ville inddrive 99 måneder (lidt mere end 8 år). Forfatterne af denne undersøgelse, foretaget for britiske borgere, der er interesseret i at investere uden for Det Forenede Kongerige efter Brexit, Bemærk at dette overvejer kun brutto poster i begge tilfælde, hensynsfuld, en 70% for rentals på Airbnb og 99% af traditionelle husleje.

Vores platform vil tillade at vores uafhængige brugere (ejere) oprette deres lister over real estate projekter med et stort potentiale og hjælpe investorerne at finde interessante muligheder på en lettere måde. Følgende ejendom udvælgelseskriterierne vil være etableret blandt andre:

- Pris lig med eller mindre end 70% af den anslåede værdi, ejendommen har at priede af de vigtigste taksator selskaber i hvert land eller taksator eksperter i S1W. Prisen for vurderingen har at blive accepteret af sælger.
- Steder af turist ekspansion i noget som helst i verden.
- Lille egenskaber som studios og lejligheder med 1 eller 2 værelser, der kan være let rentabel.

Hvert projekt vil blive undersøgt nøje af uafhængige dele for at mindske risikoen for svig. Med denne undersøgelse vil vi afgøre, hvilke egenskaber har de fleste fordele: der er større kapacitet for at opnå indtægter, større potentiale for værdireguleringen og den bedste anskaffelsespris.

Det hele starter med en lille inversion, når vi har valgt den bedste egenskab at vores undersøgelse har præcise, vi vil derefter åbne en tidsforskydning, så investorer kan investere i denne lejlighed starter fra \$50 eller tilsvarende i cryptocurrencies, der er accepteret af den platform.

Når 100% af inversion er nået, og vi har fået lejligheden og tokenization af egenskaben Egenskaben tokenized vil blive udvekslet med bud, som har en orden match til at oprette et steady state, som afspejler den sande værdi af egenskab på en givet tidspunkt. S1W vil stå i rimeligt forhold en decentraliseret udskiftningsservice, der vil lette handel for egenskaber tokens (OPS). Forhandlingerne vil blive udført på en decentraliseret måde med brug af exchange kontrakter af Ethereum.

Vi vil forbedre reformen og dekorere lejligheden, så det er så attraktive som muligt for potentielle turister, og derfor tilbyder den højeste ydeevne.

Lejligheden skal bogføres for turist leje ved hjælp af platforme (Airbnb, Booking, HomeAway, etc.), der søger at maksimere besættelsen og indtægterne.

Den bedste del? Du behøver ikke at gøre noget.

Et administrationsselskab udvælges til hver lejlighed, der vil sørge for at styre dens udnyttelse måling sin besættelse intervaller, tilfredshed af klienter osv. Som en investor vil du kunne visualisere resultater og fordele måned efter måned gennem dit kontrolpanel.

Administrationsselskaberne erhverve en vis mængde af fast ejendom i visse byer, lande eller kontinenter rundt omkring i verden.

Der er flere og flere ejere, der ønsker at eksternalisere forvaltningen af deres turist lejligheder i udvekslingen af en procentdel af den samlede månedlige fakturering eller under modalitet af månedlige leasingaftaler.



Fordelene af management udlægning af turist lejligheder er meget klar:

- En højere rentabilitet i forhold til en traditionel leje.
- Der er færre risici
- Kvalificeret personale, der vil administrere kundeservice
- Behandling af licenser og vedligeholdelse

S1W vil underskrive **juridisk bindende aftaler** med hver enkelte administrationsselskabet, fast ejendom-promotor og hvert broker-agent eller uafhængige ejer, dette skaber en ekstra sikkerhedslag for vores investorer. På S1W platform har hver fast ejendom promotor, mægler-agent eller uafhængige ejer direkte ansvar med den investor, der kan tvangsfuldbyrdes med retssager.

>/ Processen slutter med salg.

Vi vil sælge de revaluerede lejlighed i den bedste øjeblik og deler vi indtjeningen mellem hver enkelt af vores investorer, der vil tilføje op til indtjening, der allerede er opnået fra udlejning af ejendom.

På den anden side hver måned modtager du de fordele, der stammer fra udnyttelsen af lejligheden og produceret af fast ejendom salg, vil du kunne modtage de kapital indtjening af dette salg siden gennem store data undersøgelsen anslår vi det bedste tidspunkt for hvert individuelle salg.

S1W som alle andre digitale aktiver vil fjerne det faktum, at klienten føler sig bundet til en ejendom indtil sin endelige salg og at hjælpe klienten til at har likviditet i øjeblikket de gerne.

Fast ejendom har to voksende funktioner: i en første sted der er værdien af ejendommen, der kan vokse med tiden, og i et andet sted, er de egenskaber, der vil producere en stabil gevinst som en leje, der fordeles mellem aktionærerne gennem smart kontrakter eller det kan geninvesteres i vores nye egenskaber efter brugernes præference.



>/S1W platform og dens anvendelse: Brug tilfælde.

S1W produkt er en integreret open source miljø, der giver mulighed for flere valutaer, udveksling af cryptocurrencies, Køb og salg af fast ejendom egenskaber for turisme udnyttelse gennem fast ejendom Crowdfunding model.

Det endelige produkt vil omfatte:

- Web-interface
- En mobil-app (iOS, Android)
- En app nemlig MacOS, Windows

I sin nuværende version, S1W giver to hovedtræk for at løse de kendte problemer i dagens globale fast ejendom: Tokenized ejendom og købe og sælge Peer-to-Peer.

Egenskaben tokenized vil forenkle alle typer af transaktioner med fast ejendom, herunder investeringer i fast ejendom og ejendom overførsler, uanset om de er delvise eller totale. Til dette tilføjer vi det største problem på nuværende tidspunkt af cryptocurrencies veksler og det er: sikkerhed og vanskeligheden ved at indtaste med lokale valutaer. Den vanskelige proces med fratagelse af lokale valuta bliver løst af S1W, fordi det vil være forbundet til vores pengeoverførsler platform for en mere effektiv og hurtigere mulighed for at trække sig tilbage til ethvert sted i verden, hvor vi har agenter. Vi er forpligtet til at støtte det største mulige antal af bæredygtige lokale valutaer. Vi ønsker at skabe den mest bekvemme cryptocurrencies exchange og det er tilgængeligt for enhver person uanset hvor i verden de måtte være i.

For at nå det niveau, der er fastlagt nogle nøjagtige frister for tilgængeligheden af hver lokal valuta, der afhænger af kunders efterspørgsel i hver placering og den rytme, hvormed vi vil kunne begynde den nødvendige banking infrastruktur.

De tekniske formaliteter vil blive offentliggjort i hver komponenter i det endelige produkt sekventielt, ifølge udviklingsplanen. Tilfælde af brug: for at bruge S1W service er ikke nødvendigt at åbne nye bankkonti, gælde for plastikkort eller særlige konti på systemer for tredje dele betalingen. **Du kan bruge dit nuværende kort, bankkonti eller elektroniske systemer eller enhver sædvanlige forudbetaling.**

Alt systemet vil anmode er meget enkel og registreringsprocessen er hurtig og nem eKYC proces er nødvendigt at foretage store betalinger, når de minimale grænser er overskredet.



S1W platformen, som tilhører samme moderselskab som SOCIALREMIT BLOCKCHAIN NETWORKS LTD, hvor hovedkontoret er beliggende i Det Forenede Kongerige og har kontorer i Spanien, Malta og Latinamerika. Det er 100% forbundet med remittance platform OKAY penge TRANSFER LTD at kunne benytte sig af denne platform og maksimere de tjenester, der tilbydes af S1W.

>/ Anonym brug af S1W tjenester vil ikke være muligt.

Alle brugere vil blive forpligtet til at give tilfredsstillende identifikation med bevis for opholdstilladelse eller ethvert andet dokument, der er nødvendige for at overholde alle juridiske krav.

AML moduler vil blive integreret i den betaling infrastruktur, der tilbydes af S1W.

At sagde, **disse foranstaltninger tilsigter ikke at komplicere livet for brugere**, målet her er at systematisk forbedre troværdigheden af cryptocurrencies som en fair og lovlig valuta af betaling.

Vi vil bruge en førende eKYC-tjenesteudbyder, for at tilbyde vores brugere en hurtig og effektiv service.

>/ Integrationsprocesser.

S1W har ret til at "Vide din kunde" standarder til et højere niveau i dets forretningsaktiviteter.

Det er også vigtigt at huske på er, at godkendelsesprocessen vi har designet er gjort for at undgå fejl og mangler ved lignende processer, der anvendes af traditionelle pengeinstitutter, hvor lange formularer skal udfyldes og derefter kontrolleres og korrigeret flere gange.



>/ S1W forretningsmodel.

Strukturen af S1W indkomst er baseret på forskellige dele af den platform, som vi tilbyder. Nedenfor er de vigtigste moduler i S1W platform efterfulgt af den kommercielle model, selv.

- A) **A En online udvekslingsplatform:** det giver mulighed for konvertering mellem alle de vigtigste cryptocurrencies og fra cryptocurrencies i de mest populære fiduciary valutaer i verden.
- B) **Tegnebog med sikker offline opbevaring:** en mobil app, der er praktisk til administrere og udveksle alle dine bitcoins. Hver bruger kan bestemme mængden af valutaer, som de ønsker at holde i en offline opbevaring.
- C) **Turist fast ejendom Crowdfunding:** det giver mulighed for investeringer i det samlede beløb eller delvis køb af ejendomme. Salg af initiativtagerne eller uafhængige ejere. Den samlede tokenization af ejendomme kan være fra en unik fast ejendom aktiv eller fra mange aktiver, det hele afhænger af hvordan du ønsker at distribuere dine penge: du kan investere i en eller flere ejendomme. Udlejning af turist real estate's gennem platforme søger at maksimere besættelse af de indtjening, der er genereret (Airbnb, Booking, HomeAway, etc.).
- D) **Er nemt at købe cryptocurrency:** du vil være i stand til at købe dem ved hjælp af din traditionelle bankkonto, betalingskort eller kreditkort, forudbetalte midler eller elektronisk betalingsmetoder eller ved hjælp af vores pengeoverførsler OKAY PENGE TRANSFER LTD og du vil få dem direkte på din S1W tegnebog.

>/ Kommercielle model

S1W model er meget enkel og giver vores brugere til at købe cryptocurrencies i en meget nem måde og til at købe og sælge fast ejendom uden at behøve extern rådgivere på grund af de nødvendige oplysninger af fast ejendom kan findes til enhver tid opdaterede og online som giver mulighed for hurtig Foretagelse af beslutninger og en nem integration med Blockchain, når du køber cryptocurrencies og traditionelle valutaer.

>/ For hvem er S1W og type af inverter profil?

Det vigtigste er, at S1W vil hjælpe investorer diversificere deres porteføljer brug af cryptocurrencies og poletter, reduktion af global risiko.

Det er på den ene side den professionelle investor, der har allerede investeret i aktier eller finansielle produkter, men på den anden side er der den investor, der ikke forstår investering, men hvem ved markedet for fast ejendom. Til dem, giver der ønsker at investere i fast ejendom, men som ikke har nok kapital til at gøre det, vi dem mulighed for at investere med cryptocurrencies med et minimum investering på USD 50.

Ud over mange andre fordele, dette giver dem mulighed for at:

- Oprette en stabil rentabilitet gennem udnyttelsen af sin turist fast ejendom aktiver i områderne af højeste turist efterspørgslen i verden.
- Dække den systemiske risiko for flygtige cryptocurrencies markeder.
- Minimere bureaukratisk overbelastning.
- En udvekslingsplatform.
- En tegnebog med offline indstilling.
- Træne alle til at investere direkte i globale ejendomsinvesteringer i alle markeder, uanset hvor de befinder sig, uanset hvor midlerne, der er beliggende eller af de mulige operatører, der opererer på platformen.

>/ Oversigt over fast ejendom turistmarked.

Med fremkomsten af Blockchains teknologi, turisme real estate investering business både traditionelle (hoteller) og ikke-traditionelle (turist lejligheder, etc.) kunne fremskynde væksten af en sektor, der fortsætter med at vokse i 2016, som genereres for den relaterede omkostninger 216,000 millioner dollars i eksport gennem internationale transporttjenester. Således, i verdens samlede turisme har eksporteret af en værdi på 1,4 milliarder dollars eller 4.000 millioner hver dag, og i 2017 antallet af rejsende steg med 7% i forhold til 2016, og også, ifølge rapporter af WTO er det planen, vil der i 2030 være 1.800 millioner touri STS rundt om i verden.

>/ Økonomiske aspekter af internationale turisme.



Internationale turismens økonomiske betydning kan måles ved at undersøge forholdet mellem internationale turisme indtægter og BNP; disse data kommer fra betalingsbalancestatistik og omfatter erhvervs- og fritids rejse. I 2015 svarede det højeste forholdet mellem indtægterne and disse data kommer fra betalingsbalancestatistik og omfatter erhvervs- og fritids rejse. I 2015 svarede det højeste forholdet mellem indtægterne fra turismen til BNP i EU 's medlemsstater til Kroatien (18,1%), Malta (13,4%) og Cypern (12.7%), hvilket bekræfter den

betydning at turismen har for disse lande (se tabel 3). I absolutte tal, blev de højeste indtægter fra internationale turisme i 2015 optaget i Spanien (€ 50, 9 milliarder), Frankrig (€ 41, 4bn) og Det Forenede Kongerige (€ 41, 1 milliard), efterfulgt af Italien (€ 35, 6) og Tyskland (331,300 millioner euro).

Tyskland registreres det højeste niveau af udgifter til den internationale turisme med i alt 69,900 millioner euro i 2015, efterfulgt af Det Forenede Kongerige (57,200 millioner) og Frankrig (34,600 millioner). Spanien var det EU-land med den højeste nettoindkomst i 2015 (35,200 millioner euro).

Vi skal springe data fra Spanien, da det er landet i den Europæiske Union i denne sektor, der vokser mere, i 2017 slog rekord med 82 millioner besøgende.

>/ Den modtagende turisme i Spanien. Data statistik.

Turisme og mere specifikt ankomsten af internationale turister er en grundlæggende søjle for den spanske økonomi. I et land, hvor den tertiære sektor tegner sig for næsten 75% af BNP, er det ikke overraskende, at turismen er blevet en afgørende økonomisk motor. Uden at gå videre, dens samlede bidrag til BNP i 2016 nærmede 160.000 millioner euro (reelle priser) og en stigning på næsten 40.000 millioner var forudset i år 2027. Tal, der utvivlsomt bidraget til investering af turister opholder sig i udlandet i løbet af deres ture til Spanien som overskredet 77.000 millioner euro i alt, hvilket svarer til 11,2% af BNP. Dette beløb er vokset siden 2010 Hvornår turismen tegnede sig for 10,2% af BNP. Spanien overgik 8,3 millioner internationale turister i de første to måneder i år 2018, hvilket udgør en stigning på 3,9% med hensyn ti

den samme måned i 2017, ifølge foreløbige data fra undersøgelsen af turist bevægelser i grænsen (Frontur), udarbejdet af det nationale Institut for statistik (INE), som brugte 9,009 millioner euro, en stigning på 5,2%.

I februar 2018 modtog Spanien 4,2 millioner internationale besøgende, som svarer til 2,6% mere end i februar samme måned i 2017, som gjorde en samlede udgifter på 4,507 millioner euro, hvilket betyder en stigning på

4,7% forhold til samme måned i 2017, ifølge de foreløbige data af Egatur undersøgelse offentliggjort i dag.

De gennemsnitlige udgifter pr. turist er 1,067 euro, med en årlig stigning på 2,1%. På anden side, den gennemsnitlige daglige udgifter steget med 8,2%, til 143 euro.

>/ Hvorfor turisme investeringer i fast ejendom?

Lejligheder bly væksten af natten forbliver, 12,7 millioner turister, der i 2017 valgt ikke-hotelværelse i Spanien-det tekniske navn med som INE grupper, lejligheder, Vandrerhjem, campingpladser eller landdistrikter overnatning-i alt blev 131 millioner overnatninger i 2017. Overnatninger er de data, der normalt anvendes som en foranstaltning i form af turistindkvartering og svarer til de nætter, som en besøgende opholder sig i dem. Dette tal repræsenteret en stigning på næsten 6% i forhold til tallene for det foregående år og i dette alternativ til hotellerne er turist lejligheder, som er dem med den højeste indkomst, specifikt, 60% af disse natten forbliver.

Stigningen i overnatning platforme såsom Airbnb eller HomeAway sammen med turist poster, at Spanien lever har en masse at gøre med dette. I de seneste år, har overnatninger i ikke-hotel accommodations vokset i Spanien fra 102.9 millioner i 2013 til 131 millioner i 2017, en stigning på 27% i de sidste fire år.

Overnatninger af indbyggere steget med 5,7% og ikke-residenter 11,1%. Den gennemsnitlige ophold er 5,0 overnatninger pr. rejsende. I de første 10 måneder af 2017 overnatninger øget 8,7% i forhold til den samme tid bortfalder i det foregående år.

Overnatninger i turist lejligheder tilbyder en forbedring på 10,8% i oktober måned. Overnatninger af beboere steg med 7,5% og ikke-residenter 11,6%. Gennemsnitlige faldt 1,5% sammenlignet med oktober 2016, stående på 6,1 natten forbliver pr. rejsende.

I oktober var 39% af de steder, der tilbydes af turist lejligheder placeret, 5,1% mere end i samme måned i 2016. Belægningsprocent af senge i weekenden stod på 41.2%, med en stigning på 3,1%.

>/ Prisindeks

Prisindeks for turist lejligheder (TAPI) steg med 6,41% sammenlignet med oktober 2016. Antallet af turoperatører og rejsebureauer, som har den største indkomst i strukturen af indkomst i denne måned (53,1%), fik op til 4,4%.

>/ Hvorfor vokser turist lejligheder?

Den traditionelle ferie måned er blevet ændret af tre eller fire ture i løbet af året, en ændring i mønstre, der også påvirker stigningen i turist lejligheder. Anguera-Torrell påpeger, at spredning af urban ture er også en af årsagerne til vækst af turist lejligheder "disse tre eller fire ture, der finder sted hvert år tendens til at have storbydestinationer med tanken om at leve som en lokal".

>/ Hvorfor foretrækker flere og flere rejsende at bo i turist lejligheder?

Feriehus Udlejning af huse stopper ikke vokser, mulighed for at bo i en turist lejlighed er stadig foretrukne for mange rejsende, men hvad er grunden til det?

Forklarer sin succes kun ty til et spørgsmål om priser ville være kort. Faktum er, at for visse segmenter af rejsende som millennials, familier med børn, par, grupper af venner eller forretningsrejsende, lejlighederne tilbyder faciliteter og ydelser de imødekomme dine behov lige så eller endda bedre end et hotel. Denne virkelighed, som hoteller eller ej, fortjener at blive analyseret, fordi vi står over for en ustopkelig tendens som interessante konklusioner kan drages.

>/ Fordele af turist lejligheder: større frihed og personlige oplysninger

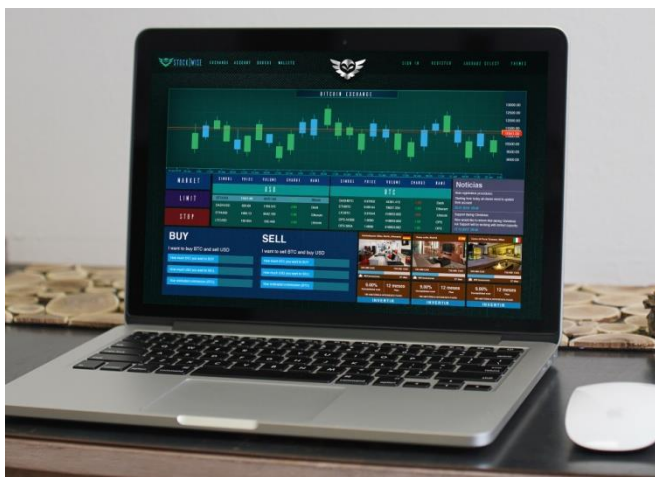
Der er mere komfort og plads: en lejlighed tillader for eksempel, ser tv mens du tager en vin uden at være i seng eller skulle betale ublu priser for hotel minibar.

En konkurrencedygtig pris: du er nødt til at overveje at turist lejligheder er ikke altid billigere end hoteller, men de tillader dig at sprede udgifterne mellem medlemmer af en gruppe eller gemme på mad udgifter.

Ægtheden af erfaringen og følelsen af at være i et andet hjem i en anden by: Orange turisme tilbyder rejsende disse aktiviteter og oplevelser, som tillader dem at oprette forbindelse med indbyggerne i at placere og føler sig integreret i den lokale kultur.

Bedre udstyr: adgang til køkken, arbejdsplads med internetadgang og alt uden ekstra omkostninger.

>/ Aktuelle problemer i cryptocurrency og turisme real ejendom marked.



Cryptocurrency er ekstremt flygtige, og på grund af dens begrænsede accept i den traditionelle økonomi, investorer har næsten ingen muligheder for at minimere deres risici. Penge har tre vigtige egenskaber: det fungerer som et lager af værdi, et middel til udveksling og en Regningsenhed. I øjeblikket bruges cryptocurrencies kun som en butik af værdi. Brug af kommunikation

medier som medium for udveksling og som regningsenhed er i øjeblikket i den embryonale fase, hvilket betyder, at der er begrænsede muligheder for at undslippe volatiliteten på markederne, den eneste reelle exit bliver omdannelse til traditionelle valutaer. S1W tilbyder således en anden alternativ investering af turist ejendom.

Det har været rentabel over tid og den dag i dag stadig den største kilde til rigdom for de fleste familier. I virkeligheden, er det den største aktivklasse på verdensplan. Historien fortæller os, at de største formuer har foretaget og tabt i denne aktivklasse. Men en stor peso (217 millioner dollar) og 1 rumfang (\$ 1.4 milliarder) forbliver



en af de mest ineffektive aktiver. Over tid, har gjort adskillige forsøg på at gøre markedet mere fleksible og flydende, men hver person eller institution, der køber turisme fast ejendom på mindre-end-transparent transaktionsomkostninger, asymmetrisk information, variable værdier og en række andre problemer.

Investering i turisme ejendomsmarkedet indebærer udgifter til marketing og management. Veldrevet, er turist lejligheder en virksomhed med stort potentiale. Da tilbuddet vokser - og derfor konkurrencen også vokser - professionaliseres forvaltnings muligheder for denne type virksomhed stadig mere nødvendigt.

Fleste fast ejendom egenskaber er globalt ejes af privat ejendom eller på de fleste delt blandt nogle få dele. Dette skaber et problem, der øger prisen på fast ejendom og forbrug af fast ejendom. De høje transaktionsomkostninger og ineffektivitet i transaktionerne, der selv gøre fordelingen af dette marked optimal.

Derudover når investeringer i fast ejendom for de fleste mennesker og virksomheder generelt en global rækkevidde, papirarbejde, due diligence og administration i en kompetence indebærer viden og uoverkommelige udgifter.

>/ Hvordan fungerer S1W?

S1W fungerer dels som en Real Estate Crowdfunding tilpassede decentraliseret system, designet af DAO familien bygget på Ethereum. Platformen arbejder med dens centrale token kaldet (interne likviditet fonden) og forkortet med navnet "EaD" med den nominelle værdi af 1 USD.

Hver real estate fund af S1W-platformen har sin egen pålydende og sin egen token "ejerskabet af ejendom" OPS, der gennem etablerede chip marked platforme, giver mulighed for at forhandle en enklere form end den hurtige og billige mulighed, der er i den konventionelle fast ejendom markeder.

OPS tokens bakkes op af fast ejendom aktiver favor risikoen for volatilitet cryptocurrency med virkelige aktiver uden at skulle konvertere deres kredit til en betroet valuta.

Indholdet af smart kontrakten og OPS tokens for hver ejendom er uforanderlige og kryptografisk beskyttede og synlig for alle mennesker i blockchain.

Enhver ejendomsvirksomheden, bygherren eller individuelle ejere kan fremlægge deres investeringsmuligheder på denne platform, efter at have grundigt testet det ved S1W igennem.

for eksempel, bevis for bopæl, kreditrapporter og strafferegistre. Baseret på deres personlige risiko/benefit-forholdet, kan investorer vælge en investering i Ejendomme udbydes til deres diversificeret portefølje. Alle investeringsmuligheder er valideret og revideret omhyggeligt.

I S1W der er specialister i forvaltningen af turist lejligheder, og de analyseres alle de mulige variabler for at opnå maksimal rentabilitet for hver ejendom. Vi analyserede søgedata af websites såsom Airbnb, Booking, HomeAway, Idealist, osv, at kende rentabiliteten af en ejendom.

>/ Forhandlings- og tokenization af fast ejendom.

Alle ejenskaberne der vil være "Tokenized" efter at være blevet finansieret 100% og disse Tokens af the OPS property vil blive overført til investorenes porteføljers.



Ejendom. Efterfølgende kan "tokenizerede" ejendom udveksles. S1W indeholder en exchange-tjeneste for at lette forhandlingerne om ejendom poletter med cryptocurrencies. Alle dem, der er tilgængelige i S1W varmevæksler kan også byttes til OPS ejendom poletter.

Indehavere af OPS poletter, som medlemmer af platformen, arbejde for at finde ejere eller udviklere villig til at sælge deres ejendom aktiver eller en del af deres udvikling for at rejse midler til opførelsen. Decentraliserede stemme er udført med brug af smart EVM kontrakter for nogen til at acceptere eller afvise en ny offentliggørelse af en fast ejendom.

I tilfælde af, at medtagelsen af en ny ejendom i platformen er godkendt, bør den godkendte advokat eller den lokale myndighed i hver respektive kompetence kontrollere den juridiske dokumentation fra leverandørens parti og hvert dokument vedrørende Ejendommen. Når underskrevet af den lokale myndighed, hvert dokument forelægges en hash og trådte i det distribuerede datawarehouse af S1W ("tilføjer"), mens dens hash er registreret i Ethereum kæden af blokke.

Dette sikrer, at dokumenterne bliver uforanderlige og praktisk umuligt at forfalske, da enhver ændring i et dokument vil resultere i et andet hashing resultat, som vil afvige fra den tidligere registrerede hash i Ethereum blok kæde. Ved at anvende denne handling for hvert element, der er gemt i tilføjer, opretter vi et permanent link til hvert dokument i den ukrænkelige blok kæde. Som undertiden dokumenterne skal opdateres lovligt, bruger vi versioner af tilføjer leveres af IPFS5-protokollen.

Når der træffes alle beslutninger, der dækker en ny liste, Kontrollér OPS indehavere både den digitaliserede kontrakt og EVM kontrakten lavet af en del af listen. Kontrakten er digitalt signeret og knyttet til kontrakt af EVM, så kontrakten er juridisk bindende.

De digitaliserede kontrakter er gemt i tilføjer. Egenskaben turneringskuponer udstedes af EVM kontrakt. Toppe af OP'erne bygning udloddes til de investorer, som deltager i crowdfunding af nævnte ejendom. De midler rejst af indtægterne fra salg er efterfølgende udgivet fra spærret konto til den sælgende part i tilfælde af en vellykket salg bestemt af kontrakten.

>/ Oplysninger om ejendom tilbud.

S1W har specifikke krav og processer liste over OPS, der indebærer følgende:

1. Liste over tekniske og juridiske dokumentation af fast ejendom aktiv i S1W nok for overdragelse af fast ejendom i nævnte jurisdiktion.
2. Fast ejendom aktiv skal være til turist brug og i områder af turist udnyttelse.
3. S1W fungerer som et depositum på garantier af de investeringer, der er sendt af investorer under crowdfunding. Efterfølgende, efter at aktivet er 100% finansieret går gennem processen med "tokenization", er indsat som et aktiv i platformen og bliver symbolsk, forældremyndighed aktiver er frigivet til real estate asset sælger denne proces kan vare fra 10 til 15 dage.

OPS ejendom symbolsk udveksling har en nul Kommissionens omkostninger.

>/ Køb og betydelig deltagelse.

Svarende til betroede udvekslinger, token indehaveren kan foreslå at købe ejendommen i sin helhed eller købe en betydelig aktiepost fra poletter. Dette vil vedtage en intelligent kontrakt afstemninger mekanisme, hvorved de token indehavere vil stemme for at acceptere eller afvise den pris, der tilbydes til dem. En tærskel på 95% af kortholderne er nødvendige for proceduren obligatorisk køb skal finde sted.

I dette tilfælde vil erhververen modtage 100% af alle poletter, i bytte for de midler, som vil blive fordelt mellem de tidligere poletter. I tilfælde af, at køberen vælger at købe en betydelig deltagelse og ikke købe ejendommen helt, kan kortholdere tilbyder deres kort på den foreslåede pris.

Med hensyn til teknologi er S1W en cryptocurrency varmeveksler og en fast ejendom Crowdfunding netværk med brugerdefineret protokol lavet til digitalisering af fast ejendom. Dette netværk er underlagt de smart kontrakter af Ethereum (DAO familie af S1W), gennemførelsen og anvendelsen af regler for investorer til at interagere med tokenized egenskaber.

S1W bruger en liste over tekniske begreber til at implementere model beskrevet ovenfor. Platformen implementerer sin egen protokol, ansvarlig for distribution og overlappning af data, historiske karakteristika af dokumenter, opbevaring af distribuerede data. Hvad kunne være tilbage er implementeret i de smart kontrakter udført af EVM: DAO familie, afstemningen om forslag, spærrede, kerne og centrale tokens SocialRemit Blockchain Networks Ltd netværk og ejendom, hjælpeansatte kontrakter, Køb og salg kontrakter. S1W protokol tilbyder en bro, der forbinder S1W netværk med den intelligente kontrakt infrastruktur baseret på Ethereum der S1W platform.

>/ Serviceafgifter.

- **Notering sats** opkrævet på ejendommen tokens, der er i overensstemmelse med ERC20, på alle egenskaber vises gennem S1W platform under deres oprindelige ejendom token bud. Platformen giver fast ejendom udviklere og uafhængige ejere at tokenize egenskaber gennem oprettelsen af personlig smart kontrakter foretag en chip fordeling til at sælge ejendomme (delvist eller helt) eller tiltrække finansiering til deres konstruktion gennem metoden Crowdfunding fast ejendom. Størrelsen af bekendtgørelsesgebyret er oprindeligt fastsat til 2% op til 5% af det underliggende aktiv og ladede kun når det er finansieret i sin helhed eller en del, at ejendomsvirksomheden bygherren eller ejeren sælger ejendommen. Efter en vellykket salg af tokens, den aftalte del af ejendom poletter er frigivet.
- **Ejendom befiskningen.** Ejendom sættes i tourist udlejnings gennem platforme, der søger at maksimere besættelse og indtægter, der genereres.



Kun Airbnb giver til 40% mere indkomst pr. leje end traditionelle huslejer og provisioner opkrævet fra disse platforme er mellem 3% Airbnb og 17% i Booking, vi debiterer kun 2% af overskuddet opnået så længe besættelsen af ejendommen er overskredet af 70 %.

- **Takster for symbolsk udveksling af fast ejendom OPS.** I S1W vil hver ejer til at føle sig fri til at sælge tokens for enhver ejendom, som han mener er ikke rentable eller skal sælge på grund af manglende presserende likviditet, så sats i veksleren overføre fast ejendom poletter er nul.
- **Priser i cryptocurrency veksleren.** S1W vil opkræve en lille brøkdel af exchange-transaktionen, der aldrig vil være større end 0,1% som et gebyr for brug af udvekslingen. Men denne sats vil kun gælde for S1W Gæster, der ikke har SRT poletter, eller til S1W indehavere, der har overskredet deres månedlige exchange gratis således at grænser OPS Real Estate Token-transaktioner er fritaget for afgifter for udveksling.

Alle indskud og trækker er helt gratis.

>/ Skatter for fast ejendom overførsler.

Alle real estate er steget af den juridiske procentdel i kraft i hvert land i moms for køb af fast ejendom.

>/ Reserve midler.

Alle ejendom vil blive rejst et beløb fra 5% til 10% af ejendommen på tidspunktet for salg afhængigt af de udgifter, som kan resultere i opretholdelse af nævnte ejendom og denne procentdel vil tjene som en reservefond, reservefond, hvis ikke overført fra køber til sælgeren under forhandlingen, prisen for poletter vil allerede indebærer reserve komponent i dets pris.

De tjenester, der vil være omfattet af reservefonden er struktureret gebyrer, forældremyndigheden gebyrer, ejendom vedligeholdelse og reparation gebyrer, ejendom administrationsgebyrer, ejendomsskatter på lejeindtægter, forsikring priser, ejendom årsgebyrer, sagsomkostninger og andre ekstra udgifter administrationsselskabet i vedligeholdelse af aktivet.



Ejendom administrationsselskab har skøn over reservefond for daglige udgifter, i tilfælde af, at den enkelte foreslåede udgift ikke overstiger 3% af den gennemsnitlige værdi af 6 måneder af aktivet eller oprindelige pris af OP'erne forhandling pris hvis det er 6 måneder er ikke gået. OPS indehavere stemme for udgifter, der overstiger denne tærskel.

Når muligheden for at sælge ejendommen præsenteres på grund af dens værdiregulering i markedet for fast ejendom og dette hav, blev det godkendt af mindre end 95% af ejerne af Tokens af de solgte ejendomme. Eksternt, i forbindelse med et køb, reserven vil blive afviklet, og produktet vil blive fordelt mellem de oprindelige valuta titler sammen med kapital indtjening på salg af ejendommen.

På grund af den nuværende volatilitet i cryptocurrency konverteres aktiver i reservefonden automatisk, gennem en smart kontrakt til en betroet valuta gennem Okay Money Transfer ved indtastning af egenskaben reservefond på tidspunktet for salget af Egenskaben. Grunden til dette er, at udgiften forbundet med reservefonden er nært beslægtet med de betroede valutaer.

Midler fra reserven vil blive betalt efter fornødenheder af administrationsselskabet, der kan styres ved hjælp af et afstemningssystem (valg af administrationsselskabet). Administrationsselskabet har adgang til reservefonde; imidlertid bevares muligheden for underslæb gennem S1W platform, spore transaktioner lavet af real-time administrationsselskabet og vice president for at vælge et andet administrationsselskab.

>/ Forpligtelser i administrationsselskabet.

Ejendom administrationsselskab er ansvarlig for:

- A) Forvaltningen af lejerens krav/nødsituationer i overensstemmelse med egenskaben sikkerhedsstandarder og beskæftige sig med og indlede udsættelser.
- A) Forvaltningen af lejerens krav/nødsituationer i overensstemmelse med egenskaben sikkerhedsstandarder og beskæftige sig med og indlede udsættelser.

- C) Til at operere inden for budgetter, for bygningen. I visse akutte situationer når beboern (lejere) eller den fysiske struktur (investeringsejendomme) er i fare, kan de bruge deres skøn orden reparationer eller det samme uden at bekymre sig om budgettet.
- D) Til at holde hele indholdet i posterne om ejendommen. Dette skal omfatte alle udgifter; liste over alle inspektioner, vedligeholdelse anmodninger, klager, reparation poster, udgifter til reparation, vedligeholdelsesomkostninger og forsikringsomkostninger. Alle disse poster og handlinger vil være optaget / registreret i blok kæde.
- E) At indsende og betale skatter for ejendommen og dens lejeindtægter, som midlerne kommer fra reservefonden.

>/ Ændring af administrationsselskabet.

Hvert år, skal ejendom token indehavere stemme, hvis ejendom administrationsselskab er bevaret eller ændres. Hvis mere end 50% af de token indehavere stemme ændre administrationsselskabet, forelagt et forslag til kortholdere til at vælge en autoriseret forvaltning selskab fra en liste af lokalt respekterede foreslåede leverandører.

>/ Tourist udlejningsselskaber: forbinder de nye og gamle økonomi.

S1W skaber en bro fra den traditionelle investeringer verden til det digitale univers. Vi tager fordel af den eksisterende infrastruktur, således at dette nye system kan vedtages hurtigere. Vi mener, at overgangen fra gamle til den nye er bedst opnås ved at bygge broer, ikke nedrivning dem, det er derfor, vi bruger værktøjer, der søger at maksimere besættelsen og indtægterne.

Investering i turisme marked indebærer udgifter til marketing og management veldrevne, turist lejligheder er en virksomhed med stort potentiale.

Vi har specialister i forvaltningen af turist lejligheder, og vi analysere alle de mulige variabler for at opnå maksimal rentabilitet for hver ejendom inden du udgiver det for din indre stemme. Vores fællesskab af investorer går gennem vores filter hvor vi analyserer data fra websites såsom Airbnb,

Booking, HomeAway, Idealist, osv, at kende rentabiliteten af en ejendom.

Takket være denne analyse, vi kan fastslå med stor effektivitet som ejendom er mere rentable, som har den højeste kapacitet til at opnå indtægter, større potentiale for værdireguleringen og bedre anskaffelsespris.

>/ Maksimal rentabilitet inden for turisme.

Vækst i turismen på verdensplan har foretaget investeringer i turisme fast ejendom den mest rentable inden for markedet for fast ejendom. Data om hvorfor vi foretrækker at bruge uafhængige værktøjer og der allerede demonstrere sikkerhed en global rentabilitet af fast ejendom

>/Airbnb.

Airbnb giver mulighed for at tjene op til 40% mere til leje ifølge statistiske data. Mennesker, der lejer deres egenskaber på Airbnb er enige om at gøre det, tillader dem at tjene op til 40% mere indkomst end at gøre det på deres egen.

Airbnb, den platform, der kan findes i mere end 191 lande i verden, genererer mellem 30 og 40 procent, der er højere indkomst til værterne i forhold til dem, der opnås ved at beholde deres ejendom på deres egen, derfor faldt sammen mennesker, som jeg har været på Airbnb for mere end to år nu.

Lej en lejlighed gennem Airbnb multiplikation rentabilitet af fire, og forsikring i tilfælde af ejendomsret.

Airbnb lanceret "Airbnb garanti for værter" som består af en ejendom protection program, som udkom i August 2011 og dækket tab eller skade forårsaget af hærværk på ejendommen og også for tyveri (op til \$ 50.000).

Derudover selskabet indledt en 24-timers kundeservice, etableret en afdeling for at gennemgå mistænkelige aktiviteter og indføre et sæt af sikkerhedsforanstaltninger. I maj 2012, Airbnb kontraherede forsikring på Lloyd's of London og også udvidet garanti til en million dollars i skader på ejendom, uden ekstra omkostninger til ejere af ejendomme opført på Web.

>/Platform sikkerhed

OFFLINE-opbevaring af kryptokurver og ejendoms poletter .

Opbevaring af cryptocurrencies og fast ejendom token cybersikkerhed er den højeste prioritet i alle selskaber i netværket og cryptocurrency exchange sektor, er det også vigtigt at prioritere sikkerheden af de endnu flere platforme. På grund af kompleksiteten af fangst "cyberkriminelle" af selve karakteren af anonymitet af cryptocurrencies, så, selvfølgelig, vi vil bruge professionelle af højeste kvalitet til dette formål og vi vil have uafhængige sikkerhedsovervågninger jævnligt. Ud over dette, for at gøre udvekslingen alvorlig sikre, er offline opbevaring vores løsning.

Holde aktiver i opbevaring offline, også kendt som "offline opbevaring". Som regel vil vi søge at opretholde op til 1% af vores samlede aktiver online til enhver tid at give den nødvendige likviditet til platformen. Resten vil være tilgængelig uden forbindelse med en mulighed for at gendanne dem på kort sigt. Vi vil altid sikre, at mængden af online aktiver vil være tilstrækkelige til at opfylde behovene i den gennemsnitlige marked for crypto actives.

Derudover vil vi også tilbyde brugere mulighed for at definere, hvor meget og hvilken tid af deres samlede kapital, de ønsker at holde enten i online opbevaring eller off-line. Dette er vigtigt, hvis du forventer at udføre større transaktioner, der overstiger kontant kapital, der tilbydes af vores standardindstillinger for offline opbevaring. Der vil være muligheder for at regelmæssigt Genskab dine cryptocurrency i offline opbevaring, svarende til mulighederne i andre børser. Der vil naturligvis være et mindre gebyr for hurtig inddrivelse af midler indestående på pause.

>/ Online kundeservice 24/7.

Online og telefon kundeservice team af S1W er klar til at besvare eventuelle spørgsmål 24 timer i døgnet, 7 dage om ugen. Alle problemer og gener administreres af vores team af dedikerede fagfolk. Støtte vil være tilgængelig online og telefonisk, sikrer, at de nødvendige kommunikationskanalerne tilbydes når det er nødvendigt.

Vi forstår, at som vi giver en kontinuerlig service uden afbrydelser, støtte skal også være kontinuerlig og af høj kvalitet, dette er nøglen til succes, og det er derfor, vi prioriterer, giver det højeste niveau af kundeservicew.