



930107408
0292477
59563604534
0446104667
0685985298
076881496
50910516
275122405
1658190160
04124995
2124995
62818637
47385578
4180578
970745287



STOCKWISE

30
75
055
3
5
4
4
2
5
1
4
8
0
2
0
1
0
5
6
6
083
78
4
23
2



>/Úvod

Stock1Wise (od té doby "S1W") vytváří globální platformu pro výměnu kryptoměn a Crowdfundingové turistické nemovitosti (nemovité investice) založené na modelu technologie Blockchain. Účinné

používání **inteligentních smluv** Blockchain bude mít potenciál v urychlení přijetí

ekonomických spoluprací, které již začaly spoluprací s průmyslem, otevřením významného množství soukromých způsobilostí a tokenizace majetku, což může úplně změnit transakce s nemovitostmi a převody majetku tak jak je doposud známe.



Naším cílem je poskytnout **snadný vstup do světa investic nemovitostní turistiky** a do oblasti světa digitálních měn pro jakoukoli osobu z jakéhokoli místa na světě, bez nutnosti cestování do země, do které chtějí investovat pomocí kryptografické výměny spojené s naší globální platformou převodů k možnosti stáhnutí svých finančních prostředků ze země, kterou chtějí, a taky jak chtějí

..Akvizice domů bude využívána k pronájmu turistům, **což se stalo inverzní volbou, která se stále častěji požaduje** v hlavních městech světa, a to především kvůli novým bohatstvím a zahraničním investorům

. **Hlavní výhodou** kryptoměn je, že neexistuje žádná jiná měna, která by se potýkala s decentralizací. Na druhou stranu, kryptoměny těží z decentralizace, Jsou volné na jakémkoli místě. Neexistuje žádný známý způsob, jak zastavit transakce založené na Blockchain, bez ohledu na to, jaké jsou politické okolnosti země, z které se investuje. Znamená to, že **aktiva zůstanou v bezpečí na jakémkoli místě na světě** během celého dne. Vše bude řízeno z naší společnosti se sídlem ve Spojeném království, která zaručuje investice našich klientů podle evropských právních předpisů, takže není riziko, že vašimi prostředky bude manipulováno ze státu, který nepovoluje volný přístup pravomocí naší firmy, co poskytuje nejlepší legální zabezpečení k vašemu jmění



Vytváříme nové řešení založené na Blockchain prostřednictvím efektivního využívání inteligentních smluv, čímž odstraníme umělé komerční omezení včetně nutnosti bankovního účtu. **Bezpečný teplotně odolný systém** založený na Blockchains, kde uživatelé mohou vyměňovat vlastnosti na naší platformě pomocí P2P transakcí (peer-to-peer).

Majetková práva nemovitostí jsou hlavními typy aktiv v celém světě, ale také nejefektivnější, ale naším cílem je podnítit globální trh s nemovitostmi ve výši 217 USD + miliardy s objemem 1,4 miliardy dolarů v roce 2017, abychom hledali transparentnější způsob investovat a komercializovat. Platforma S1W se snaží rozdělit jednotlivé parcely nemovitostí do tokenů modelu Real Estate Crowdfunding a později **OPS** (název tokenu vlastnictví) na základě inteligentních smluv společnosti Ethereum.

To může být vázáno na naši vlastní Crypto výměnu vedle nejoblíbenějších kryptocurrencí na trhu. Takové úsilí uklidní proces převodu vlastností a zjednoduší částečné vlastnictví bez omezení. Také zmírní daňovou neefektivitu, zkrátí přeshraniční transakce a v některých jurisdikcích znemožní značné nepřímé náklady v důsledku zbytečných zprostředkovatelů. Tokenizace vlastností umožní také jedinečné identifikaci majetku nemovitosti prostřednictvím digitálního záznamu, který bude obsahovat informace, jako jsou fyzické vlastnosti, právní stav, historický výkon a finanční situace.

Proto se S1W zabývá jak trhy s nemovitostmi Crowdfunding, tak i burzovních trhů. Produkty těchto nemovitostí lze vyměňovat v našem vlastním výměníku pomocí "kryptoassetů", které využívají decentralizované řešení konfliktů a přeměňují trh v P2P a zaručují nejvyšší bezpečnost, protože jsou uloženy v nezměnitelném blokovém řetězci.

>/Vize produktu S1W

S1W má tři prvky: peněženku, výměník a Real Estate Crowdfunding. Tyto tři prvky budou spolupracovat, aby se všechny postupy zjednodušily a učinily je pohodlnějšími pro všechny operace s digitálními prostředky.



Peněženka S1W s více měnami uchovává šifrované prostředky. Cílem společnosti S1W je vyvážit nákup a výměnu nemovitostí spolehlivým a efektivním způsobem pro všechny, čímž se odstraní překážky při nákupu kryptokurz a nemovitostí pro turistické využití.

Naším cílem je poměrně snadný vstup do světa digitální měny a nemovitostí pro každého, bez ohledu na místo na světě, kde jsou, nebo na jejich národnost. Proto jsme vyvinuli nákupní proces, který není komplikovanější než jen jednoduché kliknutí. Vklady se uskuteční nejen v kryptopurcích na vašem účtu, ale mohou být také prováděny pomocí tradiční měny, předplacené platby a jakýmkoli elektronickými způsoby platby.

S1W: při přijetí převzetí bude do vaší peněženky S1W uložena metoda tradiční měny nebo jiné měny. Budete mít možnost mít všechny digitální aktiva, které přijímá platformy S1W, a Token nemovitostí (OPS)

Budete to připojení k platformě **OKAMŽITÉ PŘEVODY PENĚŽE REMITTANCES** pro lepší výběr finančních prostředků, pokud si přejete, aby jeden z našich agentů mohl tento proces provést. Peněženka bude obsahovat také funkci **off-line úložiště**, což pomůže, že prostředky digitálních aktiv mohou být bezpečné, ale mají snadný přístup.



>/Směna kryptoměn S1W

S1W bude nabízet výměnnou platformu, která usnadní konverzi digitálních a tradičních aktiv, stejně jako mezi kryptocentrami. To bude fungovat jako zprostředkovatelský princip: S1W bude fungovat jako burza, která provede konverze založené na jedinečném agregovaném směnném kurzu, který bude založen na sazbách na globálních platformách kryptocurrencí, ale v tokenu nemovitostí nikdy nebude vyšší než je současná sazba nemovitosti na trhu, budou poměrně nulové poplatky. Pro usnadnění konverze mezi kryptocurrencí, tradiční měnou a nemovitostmi nebudou klienti povinni vlastnit žetony z nemovitosti až do konce prodeje.

Výměna S1W povolí konverzi velké škály digitálních měn. Doufáme, že tento seznam bude obsahovat: Bitcoins, Ethereum, Ripples, LiteCoin a mnoho dalších.

S1W je navržen tak, aby poměrně optimalizoval podmínky výměny



pro kryptocurrencies a tokens nemovitostí. V tomto systému budete moci ponechat požadavek na konverzi s nejvýhodnější sazbou a systém vytvoří konverzi, pokud se podmínky přizpůsobí vašim požadavkům.





Optimálně řízené turistické apartmány mají velký potenciál při přemýšlení o podnikání. Zvýšení na globální úrovni cestovního ruchu způsobilo, že investice do turistických apartmánů jsou prospěšná na trhu s nemovitostmi.

Akvizice domu, který bude využíván jako turistický pronájem, se stal inverzní volbou, která neustále zvyšuje poptávku v hlavních městech po celém světě, především kvůli novým bohatstvím a zahraničním investorům. Podle vyčerpávající zprávy britského portálu o nemovitostech Nested, kde je vysvětleno, že výhody pronájmu nemovitosti ve společnosti Airbnb ve srovnání s výhodami pronájmu tradičně v 75 městech po celém světě, příkladem toho je

Barcelona, kde výhody pronájmu domu v této platformě jsou čtyřnásobně vyšší než tradiční pronájem s dlouhou dobou trvání.

Studie společnosti Nested činí počet nemovitostí, jejichž akvizice je oceněna ve výši 431 000 EUR a může být pronajata za 1 222 EUR měsíčně s dlouhodobou smlouvou nebo za 4 358 EUR měsíčně, pokud je pronajímána prostřednictvím společnosti Airbnb. To znamená, že v první variantě se investice obnoví za 358 měsíců (asi 30 let), ale s druhou možností se investice vrátí do 99 měsíců (o něco více než 8 let). Autoři této studie pro britské občany, kteří mají zájem o investice mimo Spojené království po Brexitu, poznamenávají, že se jedná pouze o hrubé položky v obou případech, o 70% nájemného na Airbnb a o 99% tradičních nájemné.



- Cena rovnající se nebo nižší než 70% odhadované hodnoty, nemovitost musí být vybavena hlavními odhadci společností každé země nebo odborníky na odhadce S1W. Cena ocenění musí být přijata prodávajícím.

- Místa turistické expanze na jakémkoli místě světa.

- Malé vlastnosti, jako jsou studia nebo apartmány s 1 nebo 2 pokoji, které lze snadno pronajmout.

Každý projekt bude pečlivě studován nezávislými částmi, aby se snížilo riziko podvodu. Pomocí této studie určíme, jaké vlastnosti mají nejvíce výhod: má větší kapacitu pro získání příjmu, větší potenciál pro přecenění a nejlepší pořizovací cenu.

Všechno začíná malou inverzí, když jsme vybrali ten nejlepší majetek, který naše studie určila, a tak budeme otevřen časový limit, takže investoři mohou investovat do tohoto bytu od 50 dolarů nebo ekvivalentu v kryptocurrencích, které platforma akceptuje .

Jakmile je dosaženo 100% inverse a my jsme získali byt a tokenizaci nemovitosti, tokenovaný majetek bude vyměněn za nabídky s objednávkou, která vytvoří ustálený stav, což odráží skutečnou hodnotu nemovitosti na daný čas. S1W bude přiměřeně decentralizovaná výměnná služba, která usnadní obchody s vlastnostmi žetonů (OPS). Rozhovory budou probíhat decentralizovaně s využitím výměnných smluv společnosti Ethereum.

Budeme zdokonalovat reformu a zdobit byt tak, aby byl co nejvíce atraktivní pro potenciálního turistu, a proto nabízí nejvyšší výkon.

Byt bude vyhlášen k turistickému pronájmu s využitím platformy (Airbnb, Booking, HomeAway atd.), Které se snaží maximalizovat zaměstnání a vydělané příjmy.

Nejlepší část? Nemusíte nic dělat.

Pro každý byt bude vybrána správcovská společnost, která se postará o to, aby zvládla své využívání, měří své pracovní rozsahy, spokojenost klientů apod. Jako investor budete schopni vizualizovat výkon a přínosy měsíc po měsíci přes vaši kontrolu panel.

Správcovské společnosti získávají určitý objem nemovitostí v některých městech, zemích nebo kontinentech po celém světě.



Výhody outsourcingu turistických apartmánů v oblasti managementu jsou velmi jasné:

- Vyšší ziskovost ve srovnání s tradičním nájemným.
- Existuje méně rizik
- Kvalifikovaný personál, který bude řídit zákaznický servis
- Zpracování licencí a údržba

S1W **podepíše právně závazné smlouvy** s každou jednotlivou správcovskou společností, poskytovatelem nemovitostí a každým zprostředkovatelem nebo nezávislým vlastníkem, což pro naše investory vytváří dodatečnou bezpečnostní vrstvu. Na platformě S1W má každý investor, makléř-makléř nebo nezávislý majitel nemovitostí přímou odpovědnost s investorem, který je právně vymahatelný.

>/Proces končí prodejem

Budeme prodávat přeceněný byt v nejlepším okamžiku a budeme sdílet příjmy mezi každým z našich investorů, které se připočítávají k příjmům, které již byly získány z pronájmu nemovitosti.

Na druhou stranu obdržíte každý měsíc výhody plynoucí z využívání bytu a z prodeje nemovitostí, budete mít možnost získat kapitálový zisk z tohoto prodeje, protože podle velké studie údajů odhadujeme nejlepší okamžik pro každý individuální prodej.

S1W jako všechny ostatní digitální aktiva eliminuje skutečnost, že se klient cítí vázán na nemovitost až do jeho konečného prodeje a pomáhá klientovi získat likviditu v okamžiku, kdy to bude chtít.

Nemovitost má dvě rostoucí funkce: na prvním místě je hodnota nemovitosti, která může růst s časem, a na druhém místě jsou vlastnosti, které vytvoří stabilní zisk jako nájem, který bude rozdělen mezi akcionáře prostřednictvím smluvními smlouvami nebo mohou být znovu investovány do našich nových nemovitostí podle přání zákazníků



>/S1W platformy a jejich aplikace používají klávesy

Produkt S1W je integrální open source prostředí, které umožňuje multi-měn, výměnu kryptoměn, nákup a prodej nemovitostí pro využití cestovního ruchu prostřednictvím modelu Real Estate Crowdfunding.

Konečný produkt bude obsahovat:

- Webové rozhraní
- Mobilní aplikace (iOS, Android)
- Aplikace pro systém Mac OS, Windows

Ve své současné verzi poskytuje S1W dvě hlavní funkce, které řeší známé problémy v dnešních globálních nemovitostech: Tokenizovaný majetek a Koupit a prodávat peer-to-peer.

Tokenizovaná nemovitost zjednoduší všechny typy operací s nemovitostmi, včetně investic do nemovitostí a převodů nemovitostí, ať už jsou částečné nebo úplné. K tomu přidáváme největší problém v současné době výměníků kryptocurrencí a to je: BEZPEČNOST a obtížnost vstupu s místními měnami. Složitý proces vybírání místní měny bude S1W vyřešen, protože bude propojen s naší platformou převodů peněz na efektivnější a rychlejší možnost vystoupit na jakékoli místo na světě, kde máme agenty. Jsme odhodláni podporovat maximální možný počet životaschopných místních měn. Chceme vytvořit nejvhodnější výměnu informací o kryptochranicích, které je přístupné každému člověku bez ohledu na místo na světě, ve kterém by mohli být.

K dosažení této úrovně jsou stanoveny některé přesné lhůty pro dostupnost každé místní měny, které budou záviset na poptávce klientů v každé lokalitě a rytmu, v němž budeme schopni zahájit požadovanou bankovní infrastrukturu.

Technické formality budou zveřejňovány v každé složce finálního výrobku postupně podle plánu rozvoje. Použití: pro použití služby S1W není nutné otevřít nové bankovní účty, požádat o případné plastové karty nebo speciální účty na systémech pro platby třetích stran. **Můžete použít svou aktuální kartu, bankovní účty nebo elektronické systémy nebo jakékoliv obvyklé předplatné.**

Vše, co si systém vyžádá, je velmi jednoduché a proces registrace je rychlý a snadný proces eKYC je nezbytný k uskutečnění velkých plateb při překročení minimálních limitů.



Platforma S1W patří do stejné mateřské společnosti jako SOCIALREMIT BLOCKCHAIN NETWORKS LTD, která sídlí ve Spojeném království a má pobočky ve Španělsku, na Maltě a v Latinské Americe. Je 100% vázán na platobnou platformu OKAY MONEY TRANSFER LTD, aby mohl využívat služby této platformy a maximalizovat služby nabízené společností S1W.

>/ Anonymní použití S1W nebude možné

Všichni uživatelé budou muset poskytnout uspokojivou identifikaci s dokladem o pobytu nebo jakýmkoli jiným dokumentem nezbytným pro splnění všech právních požadavků.

Moduly AML budou integrovány do platební infrastruktury nabízené společností S1W.

To znamená, že **tato opatření nejsou určena ke komplikacím životů uživatelů**, cílem je systematicky zvýšit důvěryhodnost kryptocurrencí jako spravedlivé a legální měny platby.

Budeme využívat přední poskytovatele služeb eKYC, abychom našim uživatelům nabídli rychlou a efektivní službu.

>/Proces integrace

S1W má právo přijmout standardy "Know Your Customer" na vyšší úrovni ve svých obchodních operacích.

Důležité je také mít na paměti, že ověřovací proces, který jsme navrhli, je vyřešen, aby se zabránilo nedostatkům obdobných procesů, které používají tradiční bankovní instituce, kde je třeba vyplňovat dlouhé formuláře a několikrát je kontrolovat a opravovat.



>/Obchodní model S1W

Struktura příjmů S1W je založena na různých částech platformy, kterou nabízíme. Níže jsou uvedeny hlavní moduly platformy S1W, následované samotným komerčním modelem.

A) **platforma on-line výměny:** Umožňuje konverzi mezi všemi hlavními kryptocurrencí a kryptocentrami v nejoblíbenějších svěřeneckých měnách na světě.

B) **Peněženka s bezpečným off-line ukládáním:** mobilní aplikace, která je vhodná pro správu a výměnu všech vašich bitů. Každý uživatel může rozhodnout o množství měn, které chtějí uchovávat v off-line úložišti.

C) **Turistická nemovitost Crowdfunding:** umožňuje investice do úplného nebo částečného nákupu nemovitostí. Prodej od předkladatelů nebo nezávislých vlastníků. Celková tokenizace nemovitostí může být z jedinečné nemovitosti nebo z mnoha aktiv, vše závisí na tom, jak byste chtěli rozdělit své peníze: můžete investovat do jednoho nebo více nemovitostí. Pronájmu turistických nemovitostí přes platformy se snaží maximalizovat obsazení výdělku, které jsou generovány (Airbnb, rezervace, HomeAway, atd.).

D) **Snadné zakoupení kryptoměny:** budete je moci zakoupit pomocí tradičního bankovního účtu, debetních nebo kreditních karet, předplacených prostředků nebo elektronických platebních metod nebo pomocí našich převodů OKAY MONEY TRANSFER LTD a získáte je přímo na peněženku S1W.

>/Reklamní model

Model S1W je velmi jednoduchý a dovoluje našim uživatelům velmi snadno nakupovat kryptopořady a kupovat a prodávat nemovitosti bez potřeby externích poradců kvůli potřebným informacím o nemovitostech, které lze kdykoli aktualizovat a on-line, což umožňuje rychlé rozhodování a snadnou integraci s Blockchain při nákupu kryptocurrencies a tradičních měn.



>/Jak vám pomůže S1W?

Nejdůležitější je, že S1W pomůže investorům diverzifikovat své portfolia nad rámec používání kryptocurrencí a žetonů, což snižuje globální riziko.

Jedná se jednak o profesionálního investora, který již investoval do akcií nebo finančních produktů, ale na druhou stranu existuje investor, který nerozumí investici, ale kdo zná realitní trh. Pro ty lidi, kteří chtějí investovat do nemovitostí, ale nemají k tomu dost kapitálu, dáváme jim možnost investovat se v kryptopurcích s minimální investicí 50 USD.

Kromě mnoha dalších výhod jim umožní:

- Vytvářet stabilní ziskovost díky využívání turistických nemovitostí v oblastech s nejvyšší poptávkou turistů na světě.
- pokrýt systémové riziko trhů volatilních kryptocurrencí.
- Minimalizovat byrokratické přetížení.
- výměnná platforma.
- Peněženka s možností offline.
- Vyškolejte každého, kdo přímo investuje do celosvětových investic do nemovitostí na všech trzích bez ohledu na zemi, kde se nacházejí, bez ohledu na to, kde se fondy nacházejí, nebo na případných provozovatelů, kteří působí na platformě.

>/Přehled všech cestovních marketů

S příchodem technologie Blockchain by cestovní ruch zaměřený na investice do nemovitostí jak tradiční (hotely), tak netradiční (turistické byty atd.) Mohl urychlit růst odvětví, které v roce 2016 stále roste, což za související náklady činilo 216 000 milionů dolarů při vývozu prostřednictvím mezinárodních dopravních služeb. Celkový světový cestovní ruch tedy celkově vyvezl v hodnotě 1,4 miliardy dolarů nebo 4 000 milionů denně a v roce 2017 počet cestujících vzrostl oproti roku 2016 o 7% a také podle zpráv WTO se předpokládá, že do roku 2030 bude na celém světě 1,8 milionu turistů.



>/*Ekonomické aspekty vnitřního cestovního ruchu.*



Ekonomický význam mezinárodního cestovního ruchu lze měřit zkoumáním vztahu mezi příjmy z mezinárodního cestovního ruchu a HDP; tyto údaje pocházejí ze statistiky platební bilance a zahrnují obchodní a rekreační cesty. V roce 2015 nejvyšší podíl příjmů z cestovního ruchu na HDP v členských státech EU odpovídal Chorvatsku (18,1%), Maltě (13,4%) a Kypru

(12,7%), což potvrzuje

význam cestovního ruchu pro tyto země (viz tabulka 3). V absolutním vyjádření byly nejvyšší příjmy z mezinárodního cestovního ruchu v roce 2015 zaznamenány ve Španělsku

(50,9 miliard EUR), Francie (41,4 miliardy EUR) a Spojené království (41,1 miliardy EUR), následované Itálií (35,6 miliard EUR) a Německem (331 300 milionů EUR).

Německo zaznamenalo nejvyšší úroveň výdajů na mezinárodní cestovní ruch s celkovým počtem 69 900 milionů EUR v roce 2015, následovalo Spojené království (57 200 milionů) a Francie (34 600 milionů). Španělsko bylo členským státem EU s nejvyšším čistým příjmem v roce 2015 (35 200 milionů EUR).

Budeme skočit data Španělska, protože je to země Evropské unie v tomto odvětví, která roste více, v roce 2017 rekord s 82 miliony návštěvníků.

>/*Statistiky turistů ve Španělsku.*

Cestovní ruch a konkrétně příchod mezinárodních turistů jsou základním pilířem španělské ekonomiky. V zemi, ve které terciární sektor představuje téměř 75% HDP, není divu, že se turistická aktivita stala základním ekonomickým motorem. Bez dalšího by se její celkový příspěvek k HDP v roce 2016 přiblížil 160 000 milionům EUR (reálné ceny) a pro rok 2027 se předpokládalo navýšení o téměř 40 000 milionů. Čísla, které nepochybně přispěly k investicím turistů žijících v zahraničí při cestách do Španělska, které celkově přesáhlo 77 000 milionů EUR, odpovídá 11,2% HDP. Tato částka vzrostla od roku 2010, kdy cestovní ruch dosáhla 10,2% HDP. Španělsko překonalo 8,3 milionů zahraničních turistů v prvních dvou měsících roku 2018, což představuje nárůst o 3,9%, pokud jde o



ve stejném měsíci roku 2017 podle předběžných údajů Průzkumu hnutí cestovního ruchu v pohraničí (Frontur), který připravil Národní statistický ústav (INE), který strávil 9 009 milionů eur, což představuje nárůst o 5,2%.

V únoru 2018 dostalo Španělsko 4,2 milionu zahraničních návštěvníků, což odpovídá 2,6% více než ve stejném měsíci únoru v roce 2017, což činilo celkové výdaje ve výši 4,507 milionů EUR, což znamená zvýšení

4,7% v porovnání se stejným měsícem roku 2017, podle předběžných údajů z průzkumu Egatur zveřejněného i dnes.

Průměrný výdaj na jednoho turistu je 1 067 EUR, s ročním nárůstem o 2,1%. Na druhou stranu průměrné denní výdaje vzrostly o 8,2% na 143 eur.

>/ Proč se vyplatí investovat do turismu?

Apartmány zaznamenaly nárůst rezervací, 12,7 miliónů turistů v roce 2017 si zarezervovali jiné ubytování než hotel ve Španělsku. Především INE síť apartmánů, hostelů, kempů nebo tradičních starých chalup s celkovým počtem 131 miliónů rezervací v roce 2017. Ubytování přes noc jsou použita pro přesné zjištění v rámci ubytování turistů dále udává průměr nocí, kolik jich turista na ubytování stráví. Tento fakt zaznamenal nárůst o 6% v porovnání dat z předchozího roku a se snížením rezervace hotelových zařízení, mají apartmány nejvyšší příjmy a to 60% z rezervací.

Vzrůst poskytovatelů ubytovacích zařízení jako Airbnb nebo HomeAway společně s turistickými záznamy ze Španělska tomuto nárůstu velmi pomohl. V předchozích letech vzrostl počet rezervací na noc v nehotelovém zařízení ve Španělsku z 102,9 miliónů v roce 2013 na 131 miliónů v roce 2017, tedy 27 % během čtyř let.

Pobyty přes noc u místních se snížily od 5,7% a u turistů o 11,1%. Průměrný počet pobytů přes noc je 5 na cestovatele. Během prvních 10 měsíců v roce 2017 se zvýšil počet pobytů o 8,7% v porovnání s předchozím rokem.

Pobyty přes noc v turistických apartmánech se zvýšily o 10,8% během října. Pobyty místních se zvýšily o 7,5% a turisty o 11,6%. Průměrný pokles je 1,5% v porovnání října roku 2016 s průměrem 6,1 nocí pro cestovatele.

V říjnu zhruba 39% ubytování nabízených turistům vzrostl o 5,1% vzhledem ke stejnému měsíci roku 2016. Zaplněnost ubytování vzhledem k počtu postelí během víkendů vzrostla o 3,1% na celých 41,2%.



>/ Index cen

Index cen turistických apartmánů (TAPI) se ve srovnání s říjnem 2016 zvýšil o 6,41%. Míra cestovních kancelářů a cestovních kancelářů, která má tento měsíc největší příjem ve struktuře příjmů (53,1%), dosáhla 4,4%.

>/ Proč roste počet turistických apartmánů?

Tradiční prázdninový měsíc se během celého roku změnil o tři nebo čtyři výlety, což je změna vzoru, která také ovlivňuje nárůst turistických apartmánů. Anguera-Torrell poukazuje na to, že rozšiřování městských výletů je také jednou z příčin růstu turistických apartmánů. "Tyto tři nebo čtyři cesty, které se konají každý rok, mají tendenci mít městské destinace s nápadem žít jako místní."

>/ Proč víc a víc turistů zůstává v apartmá?

Rekreační pronájem domů nezastavuje, možnost pobytu v turistickém apartmánu je stále oblíbenou pro mnoho cestujících, ale jaký je důvod pro to?

Vysvětlení jeho úspěchu, jen uchýlit se k otázce cen, by bylo krátké. Faktem je, že v některých částech cestujících, jako jsou tisíceletí, rodiny s dětmi, páry, skupiny přátel nebo obchodníci, byty nabízejí vybavení a výhody, které odpovídají vašim potřebám stejně nebo dokonce lépe než hotel. Tato skutečnost, stejně jako hotely nebo ne, si zasluhuje analýzu, protože čelíme nezastavitelnému trendu, ze kterého lze vyvozovat zajímavé závěry.



>/ *Výhody apartmánů: Větší svoboda turistických destinací*

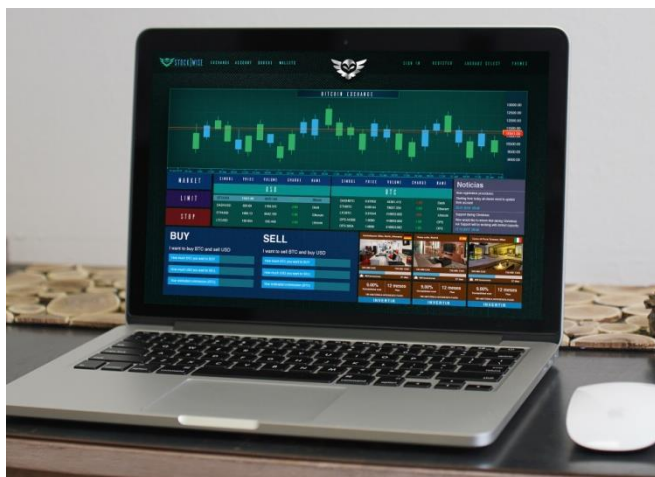
Je zde více pohodlí a nabízených míst: Apartmán například nabízí sledování TV během pití vína bez toho, aniž byste museli být v posteli nebo museli platit přemrštěné částky za hotelový minibar.

Konkurenční ceny: Musíte zvážit, že ceny apartmánů nejsou vždy nižší než ceny za hotel. Přesto však můžete cenu za apartmán rozdělit mezi členy skupiny a ušetřit například i na stravě.

Autentičnost a prožitek mít druhý domov v jiném městě: Turismus nabízí cestovatelům tyto aktivity a prožitky jako je spojení se s místní kulturou a obyvateli.

Lepší vybavení: přístup ke kuchyni, místo pro pracovní činnost, přístup k internetu bez poplatků navíc.

>/ *Nynější problémy v kryptoměnách*



Kryptoobchod je mimořádně volatilní a vzhledem k omezenému přijetí v tradiční ekonomice mají investoři téměř žádné možnosti minimalizovat rizika. Peníze mají tři důležité vlastnosti: slouží jako zásoba hodnoty, prostředek směny a účetní jednotka. V současné době se kryptocurčnosti používají pouze jako zásoba hodnot. Použití komunikace médií jako prostředku výměny a

jako jednotka zúčtování je v současné době ve fázi embrya, což znamená, že existují omezené možnosti, jak uniknout volatilitě trhů, přičemž jediným skutečným výstupem je přepočtení na tradiční měny. S1W tak nabízí další alternativní investice do turistického majetku.

To bylo ziskové v průběhu času a dodnes zůstává největším zdrojem bohatství pro většinu rodin. Ve skutečnosti je to největší světová třída aktiv. Historie nám říká, že v této třídě aktiv byly vytvořeny a ztraceny největší bohatství. Zůstává však velké peso (217 miliard dolarů) a jeden objem (1,4 miliardy dolarů)

..



jedním z nejúčinnějších aktiv. V průběhu času se podniklo několik pokusů o to, aby byl trh flexibilnější a likvidnější, nicméně každý jednotlivec nebo instituce, která nakupuje nemovitosti v oblasti cestovního ruchu za méně transparentní transakční náklady, asymetrické informace, proměnné hodnoty a řadu dalších problémů.

Investování do trhu s nemovitostmi v oblasti cestovního ruchu zahrnuje marketingové a řídicí výdaje. Dobře běží, turistické apartmány jsou podnikání s velkým potenciálem. Vzhledem k tomu, že se nabídka rozrůstá - a tudíž také narůstá konkurence - jsou stále více nutné profesionalizované možnosti správy tohoto druhu podnikání.

Většina nemovitostí je celosvětově vlastněna soukromým majetkem nebo nejvíce rozdělena na několik částí. To vytváří problém, který zvyšuje cenu nemovitostí a spotřebu nemovitostí. Vysoké transakční náklady a neúčinnost samotných transakcí činí distribuci tohoto trhu optimální.

Navíc investice do nemovitostí pro většinu lidí a podniků obecně dosáhnou globálního dosahu, ve kterém papírování, due diligence a správa v jurisdikci znamenají znalosti a prohibitivní náklady.

>/Jak S1W funguje??

S1W pracuje zčásti jako Real Estate Crowdfunding přizpůsobeného decentralizovanému systému navržený rodinou DAO postavenou na Ethereum. Platforma pracuje s centrálním tokenem nazývaným (Internal Liquidity Fund) a zkráceně s názvem "EaD" s nominální hodnotou 1 USD.

Každý realitní fond platformy S1W má své vlastní označení a svůj vlastní symbol "vlastnictví majetku" OPS, který prostřednictvím zavedených trhů s čipovými trhy umožňuje vyjednat jednodušší formu než rychlá a levná opce, která je v konvenční nemovitosti trzích.

OPS žetony podporované nemovitostmi upřednostňují riziko volatility kryptikuru s reálnými aktivy, aniž by bylo nutné převádět jejich úvěr na fiduciární měnu.

Obsah inteligentní smlouvy a OPS žetonů každé nemovitosti je neměnný a je kryptograficky chráněn a viditelný pro všechny lidi v bloku.

Každý developer nemovitostí nebo individuální vlastník může na této platformě prezentovat své investiční příležitosti poté, co je důkladně vyzkoušel pomocí S1W, například doklad o pobytu, zprávy o úvěru a evidenci trestů. Na základě svého poměru rizik a přínosů investoři mohou vybrat investice do nabízených nemovitostí pro své diverzifikované portfolio. Všechny investiční příležitosti jsou pečlivě validovány a kontrolovány.

V S1W jsou specialisté na správu turistických apartmánů a analyzovali všechny možné proměnné, aby získali maximální ziskovost každého objektu. Analyzovali jsme vyhledávací údaje webových stránek, jako je Airbnb, Booking, HomeAway, Idealist, atd., abychom věděli o ziskovosti nemovitosti.

>/ Vyjednávání a tokenizace celkových prostředků

Všechny vlastnosti budou "Tokenizovány" po 100% financování a tyto Tokeny majetku OPS budou převedeny do portfolia investorů uvedených



vlastnictví. Následně lze vyměnit vlastnost "tokenized". Služba S1W poskytuje výměnnou službu, která usnadňuje vyjednávání majetkových tokenů se šifrovacími prvky. Všechny ty, které jsou k dispozici ve výměníku S1W, lze také vyměnit za tokeny vlastností OPS.

Držitelé OPS žetonů, jako členové platformy, pracují na nalezení vlastníků nebo developerů ochotných prodat své nemovitosti nebo část jejich vývoje za účelem získání finančních prostředků na výstavbu. Decentralizované hlasování se provádí s využitím inteligentních smluv EVM, aby někdo přijal nebo odmítl novou publikaci o nemovitosti.

V případě schválení zařazení nového majetku do platformy by měl oprávněný advokát nebo příslušný místní orgán v každé příslušné jurisdikci ověřit právní dokumentaci poskytovanou stranou prodejce a každým dokumentem, který se týká nemovitosti. Po podpisu místním úřadem se každý dokument předloží do hash a vstoupí do distribuovaného datového skladu S1W ("ADDs"), zatímco jeho hash je registrován v řetězci bloků Ethereum.



To zaručuje, že dokumenty budou neměnné a prakticky nemožné padělat, protože jakákoli změna provedená v dokumentu ADDS bude mít za následek odlišný výsledek hash, který by se lišil od dříve registrovaného hash v řetězci řetězce Ethereum. Aplikací této operace na každou položku uloženou v ADDS vytvoříme trvalý odkaz na každý dokument v nedotknutelném blokovém řetězci. Jelikož se někdy dokumenty musí aktualizovat legálně, používáme verze ADDS poskytované protokolem IPFS5.

V případě, že jsou veškerá rozhodnutí, která pokryjí nový seznam, uvedena, držitelé OPS ověří digitální smlouvu a EVM smlouvu vytvořenou jako součást seznamu. Smlouva je elektronicky podepsána a přesměrována do smlouvy EVM, aby byla správná vazba.

Digitální smlouvy jsou uchovávány v ADDS. Tokeny jsou spravovány pod EVM smlouvou. Z OPS jsou pak zasílány investorů, kteří se účastní při podpoře projektu dané budovy. Fondy vytěžené z prodeje jsou zaslány z účtu prodávající osobě v případě úspěšného prodeje podle smlouvy.

>/Podrobnosti na nabídky

S1W specifikuje podrobnosti a procesy z daného seznamu OPS, které se vztahují na:

1. Technický seznam a legální dokumentaci o nemovitosti v SW1 dostačující pro převod nemovitosti.
2. Aktivitu nemovitosti musí být pro turistické využití.
3. SW1 je použito jako záloha a záruka investice, která je zavázána investory během finanční podpory. Poté, co podpora dosáhne 100%, finance projdou tokenizací. Vkladní aktiva jsou poté přesměrována prodávajícímu nemovitosti. Tento proces může trvat 10 až 15 dní.

Token výměny tokenu OPS má cenu ZERO provize.



>/ Koupit použité tokeny

Podobně jako při výměně fiduciářů může každý držitel tokenu navrhnout koupi nemovitosti v plném rozsahu nebo koupit významný podíl z tokenů. Tím bude zaveden inteligentní mechanismus hlasovací smlouvy, kdy držitelé tokenů hlasují, aby přijali nebo odmítli cenu, která jim byla nabídnuta. Pro provedení povinného nákupu je nezbytná prahová hodnota 95% držitelů karet.

V tomto případě obdrží nabyvatel 100% všech žetonů výměnou za prostředky, které budou rozděleny mezi bývalé žetony. V případě, že se kupující rozhodne koupit významnou účast a zcela nekupovat nemovitost, mohou držitelé karty nabízet své karty za navrhovanou cenu.

Co se týče technologie, S1W je kryptocenterní výměník a síť nemovitostí Crowdfunding s vlastním protokolem vytvořeným pro digitalizaci nemovitostí. Tato síť je řízena inteligentními smlouvami společnosti Ethereum (rodina DAO S1W), která implementuje a aplikuje pravidla pro investory pro interakci s tokenizovanými vlastnostmi.

S1W používá seznam technologických konceptů pro implementaci modelu popsaného výše. Platforma implementuje svůj vlastní protokol, který zodpovídá za distribuci a duplikaci dat, historické vlastnosti dokumentů, ukládání distribuovaných dat. Co může být zbývá, je implementováno v inteligentních smlouvách, které provádí společnost EVM: rodina DAO, hlasování o návrzích, escrow, jádro a centrální tokeny sítě SocialRemit Blockchain Networks Ltd a nemovitosti, smluvní smlouvy, kupní a prodejní smlouvy. Protokol S1W nabízí most, který propojuje síť S1W s inteligentní smluvní infrastrukturou založenou na platformě Ethereum platformě S1W.

>/Poplatky za servis

- **Sazba výpisu** účtovaná na tokenových vlastnostech, které odpovídají požadavkům ERC20, na všech vlastnostech uvedených prostřednictvím platformy S1W během jejich prvních nabídek tokenů vlastnictví. Platforma umožňuje vývojářům a nezávislým vlastníkům tokenizovat nemovitosti pomocí vytváření personalizovaných smluvních smluv a distribuci čipů prodávat nemovitosti (částečně nebo úplně) nebo přitahovat financování jejich výstavby pomocí metody Crowdfunding Real Estate. Velikost poplatku za zveřejnění je zpočátku stanovena na 2% až 5% podkladového aktiva a účtována pouze v případě, že je financována v plném rozsahu nebo část, kterou developer nemovitosti nebo majitel prodává nemovitost. Po úspěšném prodeji žetonů je uvolněna dohodnutá část tokenů.

- **Míra využití majetku.** Objekt je zařazen do turistického pronájmu prostřednictvím platformy, které se snaží maximalizovat zaměstnání a příjmy.



Pouze Airbnb dává o 40% více příjmů za pronájem než tradiční nájemné a provize účtované z těchto platforem se pohybují mezi 3% Airbnb a 17% v rezervaci, budeme účtovat pouze 2% z dosažených zisků, dokud bude zaměstnání nemovitosti je překročena o 70%.

- **Kurzy pro Token Exchange of Real Estate OPS.** V S1W chceme, aby se každý majitel cítil svobodně prodávat žetony jakéhokoli majetku, o kterém se domnívá, že není rentabilní nebo potřebuje prodávat kvůli nedostatku naléhavé likvidity, takže sazba výměny za převod věcí je NULOVÁ.

- **Kurzy v kryptoměničovém výměníku.** S1W bude účtovat malý zlomek hodnoty směnné transakce, která nikdy nebude vyšší než 0,1% jako poplatek za použití burzy. Tato sazba se však bude vztahovat pouze na zákazníky S1W, kteří nemají toky SRT, ani na držitele S1W, kteří bezplatně překročili měsíční výměnu, takže omezení transakcí OPS Real Estate Token je osvobozeno od poplatků za výměny.

Všechny vklady a stahování jsou zcela zdarma.

>/ Daně za převod

Veškerá nemovitost se zvyšuje o zákonné procentní sazby platné v každé zemi v daních na nákup nemovitosti.

>/ Veškeré prostředky

Veškerý majetek bude v době prodeje navýšen o částku od 5% do 10% v závislosti na výdajích, které mohou vést k údržbě daného majetku, a tento procentní podíl bude sloužit jako rezervní fond, rezervní fond, pokud není převedena od kupujícího na prodávajícího během vyjednávání, cena žetonů již bude znamenat rezervní složku v jeho ceně.

Služby, které budou kryty rezervním fondem, jsou strukturované poplatky, poplatky za úschovu, poplatky za údržbu a opravy, poplatky za správu nemovitosti, daně z majetku z příjmů z pronájmu, pojistné sazby, poplatky za obnovu nemovitosti, právní náklady a veškeré další pomocné výdaje vzniklé správcovské společnosti při údržbě aktiva.



Správcovská společnost má diskreční pravomoc nad rezervním fondem na denní výdaje v případě, že jednotlivé navrhované náklady nepřesáhnou 3% průměrné hodnoty 6 měsíců z vyjednávací ceny aktiva nebo počáteční ceny OPS, pokud je 6 měsíců neuplynulo. Držitelé OPS hlasují pro výdaje, které přesahují tento limit.

Když se příležitost prodat nemovitost prezentuje díky jejímu přecenění na trhu s nemovitostmi a v tomto moři, bylo schváleno méně než 95% vlastníků tokenů prodaných nemovitostí. Externě v případě nákupu bude rezervní fond likvidován a produkt bude rozdělen mezi počáteční měnové tituly spolu s kapitálovými výnosy z prodeje nemovitosti.

Vzhledem k současné volatilitě kryptopořady se majetek rezervního fondu automaticky přepočítá prostřednictvím inteligentní smlouvy na fiduciární měnu prostřednictvím Okay Money Transferu při vstupu do rezervního fondu nemovitosti v okamžiku prodeje nemovitosti. Důvodem je to, že náklady spojené s rezervním fondem jsou úzce spjaté s fiduciárními měnami.

Prostředky rezervního fondu budou vypláceny podle potřeb správcovské společnosti, které lze ovládat pomocí hlasovacího systému (výběr správcovské společnosti). Správcovská společnost má přístup k rezervním fondům; na platformě S1W se však zachovává možnost zpronevěry, sledování transakcí provedených real-time managementem a viceprezidentem při výběru jiné správcovské společnosti.

>/ Povinnosti managementu společnosti

Správcovská společnost je odpovědná za:

A) Fyzické řízení majetku, včetně pravidelné údržby a havarijní opravy majetku. Jsou zodpovědní nebo musí najmout někoho, kdo vykonává úkoly, jako je vyhlazování, kontrola úniků, terénní úpravy, odstraňování sněhu a likvidace odpadků. Tato údržba má za cíl udržet stávající nájemníky spokojen a přilákat nové nájemníky. Měli by také provádět opravy v případě problému nebo by měli najmout někoho, kdo by jim pomohl.

B) Správa nájemců / mimořádných událostí je v souladu s normami bezpečnosti nemovitostí a vyřizuje a iniciuje vystěhování.



C) fungovat v rámci rozpočtu stanoveného pro budovu. V určitých mimořádných situacích, kdy jsou obyvatelé (nájemci) nebo fyzická struktura (investiční nemovitosti) ohroženi, mohou využít svého uvážení k objednavce oprav, nebo to samé, aniž by se obávali rozpočtu.

D) Uchovávat kompletní záznamy o nemovitosti. To musí zahrnovat všechny výdaje; seznam všech inspekcí, žádostí o údržbu, stížností, záznamů o opravách, nákladů na opravu, nákladů na údržbu a nákladů na pojištění. Všechny tyto záznamy a akce budou zaznamenány / zaznamenány v blokovém řetězci.

E) Předložit a zaplatit daně za nemovitost a její výnosy z pronájmu, z nichž budou finanční prostředky pocházet z rezervního fondu.

>/ Změna správcovské společnosti.

Každý držitel tokenů vlastnictví musí každý rok hlasovat, pokud je správcovská společnost zachována nebo změněna. Pokud více než 50% držitelů tokenů hlasuje o změně správcovské společnosti, držitelům karty se předloží návrh na výběr schválené správcovské společnosti ze seznamu místně respektovaných navrhovaných dodavatelů.

>/ Turistické půjčovny: Připojení nové a staré ekonomiky.

S1W vytváří most od tradičního investičního světa k digitálnímu vesmíru. Využíváme stávající infrastruktury, abychom tento nový systém mohli rychleji přijmout. Domníváme se, že přechod ze starého na nový se nejlépe dosáhne budováním mostů, nikoli jejich demolicí, a proto používáme nástroje, které usilují o maximalizaci zaměstnání a příjmu.

Investice do trhu cestovního ruchu jsou dobře řízeny marketingovými a správními náklady, turistické apartmány jsou podnikání s velkým potenciálem.

Máme odborníky na správu turistických apartmánů a analyzujeme všechny možné proměnné, abychom získali maximální ziskovost každého majetku před zveřejněním pro vaše vnitřní hlasování. Naše společenství investorů prochází filtrem, kde analyzujeme data z webových stránek, jako je Airbnb,



Boking, HomeAway, Idealist, atd., Abychom věděli o ziskovosti majetku.

Díky této analýze můžeme s velkou efektivností určit, která nemovitost je výhodnější, která má nejvyšší schopnost získat příjmy, větší potenciál pro přecenění a lepší pořizovací cenu.

>/ Maximální profit v turismu

Růst cestovního ruchu na celosvětové úrovni dělal investice do turistického ruchu nemovitostí nejvýnosnější na trhu s nemovitostmi. Údaje o tom, proč dáváme přednost použití nezávislých nástrojů a které již prokazují bezpečnost globální ziskovost nemovitostí

>/Airbnb.

Airbnb umožňuje získat až o 40% více k pronájmu podle statistických údajů. Lidé, kteří si pronajali své nemovitosti na Airbnb, souhlasí s tím, že jim to umožní, aby získali až o 40% více příjmů, než to dělají sami.

Airbnb, platforma, která se nachází ve více než 191 zemích světa, vytváří mezi 30 a 40 procenty vyšší příjmy pro hosty ve srovnání s těmi získanými tím, že si zachovávají svůj vlastní majetek, čímž se shodují s lidmi, kteří jsem byl na Airbnb již více než dva roky.

Pronájem bytu prostřednictvím společnosti Airbnb, která vynásobí ziskovost čtyřmi a pojištění v případě ochrany majetku.

Společnost Airbnb spustila "záruku Airbnb for Hosts", která se skládá z programu ochrany majetku, který vyšel v srpnu 2011 a pokryl ztráty nebo škody způsobené vandalismem na majetku a také za krádež (až do výše 50 000 dolarů).

Navíc společnost iniciovala 24hodinovou zákaznickou službu, založila oddělení pro kontrolu podezřelých činností a zavedla soubor bezpečnostních opatření. V květnu 2012 společnost Airbnb uzavřela pojištění u společnosti Lloyd's v Londýně a také prodloužila záruku na škody na majetku o jeden milion dolarů, a to bez dodatečných nákladů pro vlastníky nemovitostí uvedených na webu.



>/Bezpečný platforma

OFFLINE ukládání kryptocurrencí a tokenů nemovitostí.

Ukládání kryptosměn a tokenů nemovitostí Cybersecurity je nejvyšší prioritou ve všech společnostech v síti a v sektoru šifrovací techniky, je také důležité upřednostňovat bezpečnost platformy ještě více. Kvůli složitosti chytání "počítačových zločinců" samotnou povahou anonymity kryptocurrencí, tak samozřejmě využijeme pro tento účel odborníky nejvyšší kvality a budeme pravidelně provádět nezávislé bezpečnostní audity. Navíc k tomu, aby výměna byla vážně bezpečná, je naše řešení řešení off-line.

Uchovávejte prostředky v úložišti offline, známé také jako "off-line úložiště". Zpravidla se budeme usilovat o udržení až 1% našich celkových aktiv na internetu v daném okamžiku, abychom poskytli požadovanou likviditu platformě. Zbytek bude k dispozici bez připojení s možností obnovy v krátkém časovém horizontu. Vždy zajistíme, že množství online aktiv bude dostatečné pro uspokojení potřeb průměrného trhu s kryptografickými aktivy.

Kromě toho také nabízíme uživatelům možnost definovat, kolik a jakou dobu jejich celkového kapitálu chtějí mít v online úložišti nebo offline. To je důležité, pokud očekáváte provedení větších transakcí, které přesahují dostupnost hotovostního kapitálu nabízeného našimi výchozími předvolbami pro ukládání offline. Budete mít možnosti, jak pravidelně obnovovat kryptografický objem v off-line úložišti, podobně jako možnosti nabízené jinými burzami. Přirozeně bude platit malý poplatek za rychlé navrácení prostředků držených v pauze.

>/ Online zákaznická podpora 24/7.

Online a telefonní zákaznický servis týmu S1W je připraven reagovat na všechny otázky 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Všechny problémy a nepříjemnosti řídí náš tým specializovaných profesionálů. Podpora bude dostupná online a telefonicky a zajistí, aby byly v případě potřeby nabízeny potřebné komunikační kanály.

Uvědomujeme si, že vzhledem k tomu, že poskytujeme nepřetržitou službu bez přerušení, musí být podpora také nepřetržitá a vysoce kvalitní, je to klíč k úspěchu, a proto jsme upřednostňovali poskytování nejvyšší úrovně zákaznické podpory.

