



930107408
0292477
59563604534
446104667
068598529
76881496
09116
51224051
265819016
16281895
47385637
4180578
970745287

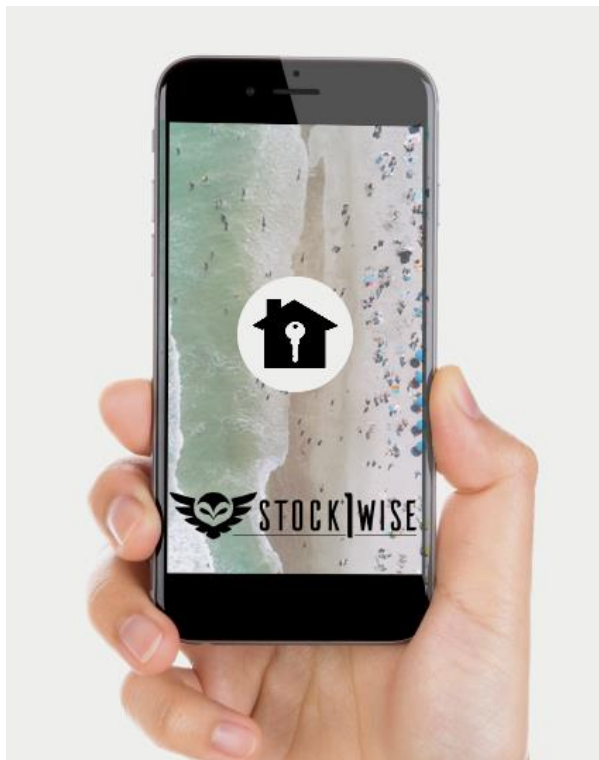


STOCKWISE

30
75
055
31
5148
780
100
6083
784
01
3
4
23
2
056



>/ イントロダクション



Stock1Wise（以下略：S1W）は、ブロックチェーン技術モデルに基づいて、暗号化交換とクラウドファンディング・ツーリスト・リアル・エステート（不動産投資）のグローバルプラットフォームを構築しています。また、スマート・コントラクトを効果的に活用することで、ブロックチェーンは、すでに大量の民間企業の能力を開拓して、業界を開放し始めた協調経済の導入を促進する可能性を秘めています。私たちが知ってるように資産のトークン化は不動産取引や資産の移行を完全に変化させることができます。

私たちのゴール：世界中のあらゆる場所にいる人々が容易に不動産投資の世界とデジタル通貨の世界に参入できるようにすることです。

投資したい国に行かなくても、私たちのグローバルな送金プラットフォームに接続された暗号交換機を使って、あなたが望む国及び望む方法で資金を引き出すことができます。

観光客向けレンタル用として使用される住宅の買収は、世界の主要都市でリクエストが増加しており、主に新しい機会と外国人投資家のための逆オプションとなっています。

暗号通貨の主な利点は分散化を行っているあるいは今まで分散化していない通貨が他にないことです。一方、暗号化された通貨は物理的な場所を選ばず、分散化されて利益を獲得できます。投資している国の政治情勢がどうであってもブロックチェーン・ベースの取引を停



止する方法は知られていません。これは資産が24時間世界中のどの場所であっても、安全に運用されることを意味します。すべて英国本社から指示されヨーロッパの法律に基づいて顧客の投資を保証することによりリスクは無くなります。あなたの資金は当社データに自由にアクセスすることを許可せず、あなたの資産に大きな法的セキュリティを提供します。

私たちはスマート・コントラクトの効果的な使用を通じてブロックチェーンに基づいた新しいソリューションを創造しています。これにより銀行口座の必要性や人工的商業的制約がなくなりユーザーがブロックチェーンに基づく安全な改ざん防止システム上でP2P取引（peer-to-peer）を行うことによりプラットフォーム上の資産を交換できます。不動産資産は世界中の主要な資産です。最も非効率的ではありますが、私たちの目標は2017年に世界の不動産市場に217億ドルと1.4億ドルを投資しより透明性の高い投資と商品化の方法を模索することです。S1Wプラットフォームは、個々の不動産小包を不動産クラウドファンディング・モデルのトークンに細分化することを支援すること、そしてその後のEthereumのスマート・コントラクトに基づく**OPS**（プロパティトークンの名前）を模索します。

このことは市場で最も人気のある暗号化通貨の次にある当社独自の暗号交換に縛られる可能性があります。そのような努力をもって物件の移転プロセスを円滑にし無制限に部分所有することを簡素化します。

また、税の非効率性を緩和、越境取引の短縮、仲介業者の排除によって特定の管轄区域でかなりの間接費用を減少させます。不動産のトークン化により不動産の資産をデジタル記録を通じて独自の方法で識別することも可能になります。そしてそれは体格的特徴、法的地位、過去の実績、財政状態などの情報を含むものとなります。

したがって、S1Wは不動産クラウドファンディングと暗号通貨交換市場の両方に対処しています。これらの不動産商品は「暗号資産」を使用して当社の交換機で取引をすることができます。同時に分散化紛争解決に使用され、P2P市場に変換していきます。また、不変ブロックチェーンに格納されているため**最高のセキュリティを保証します**。



>/S1W プロダクトビジョン

S1W 3つの要素：ウォレット、エクスチェンジャー、不動産クラウドファンディング。これらの3つの要素が相互作用によりすべての手順を簡素化し、デジタル資産を使用するためのオペレーションを便利にします。

>/Wallet ウォレット

複数通貨のS1Wウォレットは、暗号化された資産を安全に保持します。S1Wの目標は不動産資産購入と通貨交換をすべての人に確実かつ効果的に均衡にさせることです。これにより、観光客による収益不動産を購入するための暗号通貨障壁を排除します。

私たちの目標は、場所や国籍にとらわれず誰でもデジタル通貨と不動産業界に簡単に参入できるようにすることです。そのため、単純にクリックするだけで終わらない複雑な購買プロセスを開発しました。預金はあなたのアカウントの暗号化された通貨で行われるだけでなく従来の通貨を使用し前払い、任意の電子決済方法で行うこともできます。

S1W:譲渡を受けた時、従来の通貨またはその他の通貨方法によりS1Wウォレットに入金されます。あなたはS1Wプラットフォームが受け入れるすべてのデジタル資産と不動産トークン（OPS）を持つことができることになるでしょう。

この手続きを行うことができる弊社代理店の一人を希望されている場合、残高の払い戻しのため**REMITTANCES** の **OKAY MONEY TRANSFER** プラットフォームに接続されます。ウォレットには**オフライン記憶機能**も組み込まれており容易にアクセスできますが、デジタル資産ファンドを安全にすることに役立ちます。



当社の商用モデルは、コアに可能な限り高いセキュリティを提供しています。私たちは常にプロセスをより安全にするための新しい方法を模索しています。クライアントのデジタルファンドのセキュリティを最大限保証できるよう2段階認証が適用されます。これにより、資産の保護に高い管理レベルが与えられます。

>/ 仮想通貨エキスチェンジS1W

S1Wはデジタル資産と従来の資産の変換を容易にする交換プラットフォームを提供しており暗号通貨間でも同様に交換できます。仲介機能を原則的に提供：S1Wは、独自の集計レートに基づいて変動する為替代理店として活動します。これはグローバル暗号通貨プラットフォーム上のレートに基づいているものになります。不動産トークンは市場における現在の不動産金利より高くなることはありませんが、これらはゼロ料金に比例します。暗号通貨、従来の通貨と不動産間の変換を容易にするために、顧客は売却終了まで資産トークンを所有する義務を負いません。

S1W取引所は、大規模なデジタル通貨の変換を認めます。このリストに以下の含まれていることを希望いたします。： Bitcoins、Ethereum、Ripples、LiteCoinなどのアルトコイン

S1Wは、暗号通貨と不動産のトークンに関する最良の交換条件に比例するように設計されています。





このシステムにおいて最も利便性のある料金で交換リクエストを行うことができます。そして条件が要件に適合すると、システムによって変換が行われます。

>/ 観光不動産

クラウドファンディング



最適な方法で管理されることにより、観光用アパートはビジネスを考える上で大きな可能性を秘めます。グローバルな観光業レベルの上昇は、不動産市場で観光アパートへの転換が非

常に有益であることをもたらしました。



観光レンタル用として使用される住宅買収は、世界中の主要都市で需要が絶えず増加しており主に新たな機会と外国人投資家のための反転オプションとなっています。英国不動産ポータルネストによる網羅的なレポートによると、Airbnbの不動産賃貸メリットは、世界の75都市で伝統的手法でレンタルした場合とのメリットを比較しました。一例としてバルセロナがあります。このプラットフォームで住宅を借りるメリットは、長期伝統的手法レンタルの4倍になります。

ネストによる調査では、買収額は431,000ユーロと評価されAirbnb経由でレンタルされた場

合、長期契約で毎月1,222ユーロまたは4,358ユーロで借りることができます。つまり、第1オプションで投資額を358ヶ月（約30年）でカバーできますが、第2オプションでは、投資額は99ヶ月（約8年弱）以内にカバーできることになるでしょう。Brexit(欧州連合からのイギリス脱退)後に英国外への投資に関心を持つ英国市民のために作られた、この研究の著者たちが、Airbnbの賃貸料70%と従来の賃料99%の両ケース総額のみを考慮していることに注意してください。

当社プラットフォームは、独立したユーザー（所有者）が高い潜在能力のある不動産プロジェクトリストを作成し、投資家が容易に興味深い投資機会を見つけられるように支援します。以下の資産選択基準が確立されます。：

- 鑑定価格の70%以下の価格の場合、各国の主鑑定企業またはS1Wの鑑定専門家によってこの資産が推薦されなければならない。評価価格は売り手によって受け入れられな



ればならない。

- 観光が拡大している世界のあらゆる場所に位置していること。
- スタジオまたは1部屋または2部屋のアパートのような容易にレンタルすることができる小さな資産であること。

各プロジェクトは詐欺のリスクを低減するため独立した部門によって慎重に調査されます。この調査により最も有益な資産を見極めることができるでしょう。：収入獲得能力が高くまり、再評価可能性が高く、買収価格も上昇するでしょう。

すべて小さい転換から始まります。私たちの審査が確定している最高の財産を選んだ時、投資家は50ドルから始まるそのアパートに投資することができます。またプラットフォームによって受け入れられる暗号化通貨で同等のものにも投資することができます。

1度転換が100%に達するとアパート及び資産トークンを取得します。トークン化された資産は、定常状態を作成するために順序が一致する入札と交換され、与えられた時間に資産の実質価格が反映されます。S1Wは、資産トークン（OPS）取引を容易にする分散型交換サービスに比例します。このトークンは、Ethereumの為替契約を利用して分散的な方法で行われます。

私たちはリフォームやアパートを装飾することで、潜在的観光客にとって可能な限り魅力的なものにすることにより、最高のパフォーマンスを提供します。

このアパートは、事業と収入を最大化するプラットフォーム（Airbnb、Booking、HomeAwayなど）を使用して観光レンタル用にアップされます。

一番良いところとは？

あなたは何もする必要はありません。

事業範囲やクライアントの満足度などを把握した賃貸マンションを確実に管理できるようマンションごとに管理会社を選定します。投資家はコントロールパネルを使用して、翌月のパフォーマンスと利益を視覚化することができます。



管理会社は、世界各地の特定都市、国または大陸で特定量の不動産を獲得します。

観光アパートの管理を外注化したいと思っているオーナーはますます多くなっており、毎月の請求総額の割合または毎月の賃貸借契約の内容に基づいて支払われます。

観光アパートの管理外部化の利点は非常に明確です：

- 従来型レンタルに比べて高い収益性
- 低リスク
- 顧客サービスを管理する有資格者の存在
- ライセンスおよびメンテナンス処理

S1Wは、個々の管理会社と法的拘束力のある契約を締結し、不動産プロモーター、各ブローカーエージェントまたは独立した所有者などの投資家のために特別なセキュリティ層を創ります。S1Wプラットフォームでは、各不動産プロモーター、ブローカーエージェントまたは独立した所有者が法的措置を講じることができる投資家と直接的責任を負っています。

>/販売プロセス終了

私たちは最高タイミングで再評価されたアパートを売却し、それぞれの投資家の間で収益を共有します。そしてそれは不動産賃貸から既に得られた収益に加算されます。

一方で毎月あなたはアパート開発、不動産販売によって得られた利益を受け取ることになります。大規模なデータ調査を通じて、個々の最良の売却タイミングを予測しており、この販売資本収益を受け取ることができます。

他のデジタル資産と同様にS1Wは、顧客が最終売却まで財産に縛られていると感じているという事実を排除します。彼らが望むタイミングで顧客に流動性を持たせることができます。



不動産には2つの機能があります。： まず第1に、時間と共に成長することができる財産の価値があります。第2に、スマート・コントラクトによって所有者間に配分されるレンタルによる安定利益を生み出す資産、またはユーザーの好みに応じて新しい資産に再投資することができます。

>/S1W プラットフォームとアプリケーション：使用事例

S1Wの製品は、複数種類の通貨、暗号通貨の交換が許された統合されたオープンソース環境です。不動産クラウドファンディング・モデルを通じて観光収益のための不動産資産購入と売却ができます。

最終製品には以下が含まれます。：

- ウェブインターフェイス
- モバイルアプリ (iOS, Android)
- MAC OS, Windows

現在のバージョンでは、S1Wは、今日のグローバル不動産における既知の問題に対処するための2つの主な機能を提供しています。：トークン化された資産と Peer-to-Peer(PtoP)の売買。

トークン化された資産は、完全・不完全であるかにかかわらず、不動産投資や不動産譲渡など不動産に関するすべての取引を簡素化します。これには、暗号交換に現時点で最大の問題があります。：セキュリティと現地通貨収容の難しさ：現地通貨を引き出す難解なプロセスについてはS1Wによって解決されます。なぜなら世界中の当社代理店から、引き出すための効率的で迅速なオプション送金プラットフォームに接続できるからです。当社は、最大限可能な限り現地通貨をサポートすることを約束しています。私たちは世界中どこにいても、すべての人が利用できるよう最も便利な暗号通貨交換所を創り出したいと思います。



このレベルに達するために、各国現地通貨の利用可能な期限がいくつか設定されています。これは各地の顧客の需要、私たちが必要とされる銀行インフラを始めることができる律動に依存します。技術的な手続きは、開発計画に従って最終製品の各コンポーネントに順次発行されます。使用事例：S1Wサービスを使用するために新しい銀行口座を開設する必要はありません。第三者支払いシステムのプラスチックカードや特別口座を申請する必要もありません。現在のカード、銀行口座、電子システム、または通常の前払いで 사용할 ことができます。

システムが要求するものはすべて非常に簡単です。また登録プロセスは高速で最小限度額を超えた大きな支払いをするためには簡単なeKYCプロセスが必要とされます。

SOCIALREMIT BLOCKCHAIN NETWORKS LTDと同じ親会社に属するS1Wプラットフォームは、英国に本社を置き、スペイン、マルタ、ラテンアメリカにオフィスを設置しています。このプラットフォームのサービスを利用し、S1Wが提供するサービスを最大限に活用できるよう、送金プラットフォームOKAY MONEY TRANSFER LTDと100%連携しています。

>/S1Wサービスの匿名利用は不可能です。

すべてのユーザーは居住証明書またはすべての法的要件を満たす必要なその他の書類が必要になります。

AMLモジュールは、S1Wが提供する支払いインフラに統合されます。

但し、これらの措置はユーザーライフを複雑にするものではなく、ここでの目標は公正で合法的な支払い通貨として暗号化通貨の信頼性を体系的に改善することにあります。

私たちは、ユーザーに迅速かつ効果的なサービスを提供するため主要なeKYCサービスプロバイダーを使用します。



>/統合プロセスについて

S1Wは、“あなたのお客様を知る”という基準を業務上より高いレベルに引き上げる権利があります。

複雑な書式を記入し数回チェックし修正する必要がある既存の銀行機関のプロセスの不備を避けるため、私たちが設計した認証プロセスが作動していることも重要です。

>/S1W ビジネスモデル

S1Wの収益構造は、提供しているプラットフォームのさまざまなパーツに基づいています。以下は商用モデルに基づくS1Wプラットフォームの主なモジュールです。

- A) オンライン交換プラットフォーム：世界中の最も人気のある信託通貨で、すべての主要暗号化通貨と暗号通貨間の変換を可能にします。
- B) 安全なオフラインストレージを備えたウォレット：すべてのビットコインを管理し交換するのに便利なモバイルアプリ。各ユーザは、オフラインで保管したい通貨の量を決定することができます。
- C) 観光用不動産クラウドファンディング：不動産の全部または一部を購入することがで



きます。プロモーターまたは独立した所有者による販売が行われます。不動産のトークン化は、独自の不動産資産や多くの資産から行うことができ、あなたがお金をどのように分配したいかによって決まります。

- D) 暗号通貨購入は簡単です：従来の銀行口座を使用してそれらを購入することができます。デビットカードまたはクレジットカード、プリペイドまたは電子決済、または私たちのOKAY MONEY TRANSFER LTD送金を使用してください。あなたのS1Wウォレットで直接購入できます。

>/商用モデル

S1Wモデルは非常に簡単で、ユーザーはとても簡単な方法で暗号通貨を購入することができます、常時更新されている不動産情報を持つ外部アドバイザーを必要とせずに不動産売買することができます。また、オンラインで意思決定を迅速に行い暗号通貨や従来の通貨を購入する場合、ブロックチェーンと容易に統合することができます。

>/S1Wとインバータプロフィールのタイプは

誰のためですか？

最も重要なことは、S1Wが投資家が暗号通貨やトークンを超えてポートフォリオを多様化させ、グローバルリスクを削減するのに役立つということです。一方ではすでに株式や金融商品に投資してきたプロの投資家であるが、投資を理解していないが不動産市場を知っている投





資家があります。また、不動産に投資したいが資本が不足している人のために、私たちは最低50ドルで暗号化資金を使って投資する可能性を提供します。

他の多くの利点に加えて、以下のことが可能になります。：

- 世界の観光需要が最も高い地域で、不動産資産を活用した安定的収益性を

確保します。

- 変化しやすい暗号通貨流通市場の全身的风险をカバーします。
- 官制的過負荷を最小限に抑えます。
- 交換プラットフォーム。
- オフライン・オプション付きウォレット。

資金の所在や所在国、プラットフォーム上で運営される可能性のあるオペレーターに関係なくすべての市場でグローバル不動産投資に直接投資するようにみなさんを育て上げます。

>/ 観光用不動産市場の概要

ブロックチェーン技術の出現により、伝統的（ホテル）と非伝統的（観光アパートなど）の観光不動産投資事業は、2016年に成長を続けるセクターの成長を加速し、国際輸送サービスを通じて輸出額2,160億ドルを発生させる可能性があります。したがって、世界の観光業総額は毎日14億ドルまたは40億ドルの価値を輸出をしており、2017年には2016年に比べて7%の増加となり、またWTOの報告によると、2030年までに世界中に18億人の観光客が訪れるでしょう。



>/ 国際観光の経済的側面

国際観光の経済的重要性は、国際観光収入とGDPとの関係を調べることによって測定することができます。これらのデータは、国際収支統計から得られ、ビジネスやレクリエーション旅行を含みます。2015年には、EU加盟国における観光収入の最も高い比率国は、クロアチア（18.1%）、マルタ（13.4%）、キプロス（12.7%）に相当し、観光がこれらの国にとって重要であることが確認されています。絶対的に言えば、2015年の国際観光収入は、スペイン（50,9億ユーロ）、フランス（41,4

億ユーロ）、英国（41.1億ユーロ）、イタリア（35.6億ユーロ）、ドイツ（331,300百万ユーロ）でした。

ドイツは2015年に699億ユーロとなり、次いで英国（572億ユーロ）、フランス（346億ユーロ）となりました。スペインは、2015年に最も高い純利益を有するEU加盟国（352億ユーロ）でした。

我々はスペインのデータを飛躍させようとしています。なぜなら、このセクターはEU国であり2000年の訪問客は8200万人で、2017年のビッグレコードであり、いまだに成長しています。

>/ スペイン観光旅行及びデータ統計

観光、すなわち具体的な国際観光客来訪は、スペイン経済の基礎的な柱となっています。第三次産業がGDPのほぼ75%を占める国では、観光事業が不可欠の且つ経済的エンジンになったことは驚くべきことではありません。この進展がなければ、2016年のGDPへの総貢献額は1600億ユーロ（実質価格）に近づき、2027年には約400億ユーロの増加が予測されていました。間違いなくスペインへの旅行中に海外に居住する観光客の投資が寄与しました。これは合計770億ユーロを超え、GDPの11.2%に相当します。この額は、観光がGDPの10.2%を占める2010年以降に増加しました。スペインは、2018年の最初の2ヶ月間に



830万人の国際観光客を上回り、これは2017年の同じ月に対して3.9%の増加を表しています。国境沿いの観光情勢調査の暫定データによると、国家統計研究所（INE）が作成した90.09億ユーロを5.2%上回っています。

2018年2月、スペインは420万人の国際観光客を獲得しました。これは2017年の2月の同月より2.6%増加し、総額45億700万ユーロとなりました。Egatur調査の暫定的なデータによれば、2017年の同じ月に対して4.7%の増加を意味しています。

観光客1人当たりの平均支出額は1,067ユーロで、年間増加率は2.1%です。一方で平均1日支出は8.2%増加し、143ユーロとなりました。

>/なぜ観光不動産投資？

アパートは一泊滞在の成長をリードし、2017年にスペインにおいてINEグループのアパート、ホテル、キャンプ場の技術名称で非宿泊施設を選択した1270万人の観光客または農村の宿泊施設の合計で2017年には1億3,100万人が宿泊しました。一泊滞在は、通常観光客の宿泊施設の尺度として使用されるデータであり、訪問者が滞在する夜間に対応します。この数字は、前年の数字に比べて6%近くの増加を示しておりホテルからの代替施設は一番高い収入を得ている観光アパート、特に一泊滞在の60%です。

AirbnbやHomeAwayなどの宿泊施設のプラットフォームがスペインの生活記録と相まって、これには多くのことが関係しています。近年、ホテル以外の宿泊施設での宿泊は2013年の1,290万人から2017年には1億1,300万人に増加し、過去4年間で27%の増加となりました。

住民による一泊滞在は5.7%増加し、非居住者は11.1%増加しました。この平均滞在日数は1.5泊滞在です。2017年の最初の10ヶ月間では、一晩の滞在は前年の同じ時間経過と比較して8.7%増加しました。



観光アパート一泊滞在は10月の10.8%の改善が見られるでしょう。住民による1泊滞在は7.5%増加し、非居住者は11.6%増加しました。平均は2016年の10月と比較して1.5%減少し、旅行者1人当たり6.1泊でした。

10月には、観光マンションが提供場所の39%が配置され、2016年の同月より5.1%増加しました。週末のベッド占有率は41.2%で、3.1%の増加となりました。

>/ 物価指数

観光アパート（TAPI）の価格指数は、2016年10月と比較して6.41%増加しました。今月の収入構造（53.1%）の最大の収入を占める旅行業者と旅行代理店の割合の増加は4.4%に達しました。

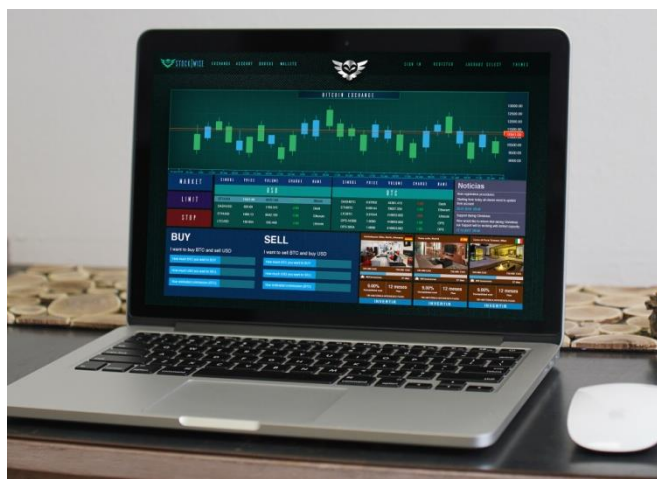
>/ なぜ観光アパートが成長するのか？

伝統的な休暇月は、年間を通して3回または4回の旅行により変更されてきました。その変化は観光アパートの増加にも影響します。Anguera-Torrellは、都市旅行の普及も観光アパートの成長の原因の1つであると指摘しています。毎年行われている3回もしくは4回の旅行は、都市部を目的地とした地元人の生活的アイデアとなる傾向があります。



>| なぜより多くの旅行者が観光アパートに滞在することを好むのか？

休暇用の賃貸住宅は成長が止まらず、観光アパートに滞在するオプションはまだ多くの旅行者のお気に入りです。その理由は？



価格のみに頼って成功することを説明するだけでは不十分です。実際、ミレニウムや、子供、カップル、友人やビジネス旅行者のグループなど、旅行者の一部分野では、アパートメントはお客様のニーズに合わせて、ホテルと同等以上に対応する快適さとメリットを提供しています。このような現実は、ホテルのように分析されなければなりません

が興味深い結論を導き出すことができます。

>| 観光アパートの利点：より大きな自由とプライバシー

より快適で空間があります。例えば、アパートでは、テレビを見ながら、ベッドにいなくても、ホテルのミニバーにお金を払わずにワインを飲んだりすることができます。

競争力のある価格：観光アパートは常にホテルより安価ではないと考える必要がありますが、グループのメンバー間でコストを割ったり、食費を節約することができます。



他の都市の第二の家にいることの経験と感覚の信頼性：オレンジ観光は旅行者に、その場所の住民とつながり、地元の文化に統合されていると感じる活動や経験を提供します。

設備の改善：台所へのアクセス、インターネットアクセスが可能な作業スペースなど。

>/ 暗号通貨と観光不動産市場における現在の問題

暗号通貨は非常に変わりやすく伝統的経済という制限があるため、投資家がリスクを最小限に抑えるオプションはほとんどありません。マネーは3つの重要な特性を持っています：価値の保存、交換の手段および口座の単位として役立っています。現在、暗号通貨は価値の保存としてのみ使用されています。交換の媒体としてのコミュニケーションメディアの使用は現在のところ胎児期にあり、市場のボラティリティから回避する選択肢が限られていることを意味します。唯一真の脱却策は伝統的な通貨への転換です。したがって、S1Wは観光資産に別の代替投資を提供します。

それは時間の経過とともに利益を上げており、今日まで皆さんの最大の富の源となっています。事実上世界最大の資産クラスです。歴史は、この資産クラスで最大の財産が作られ失われたことを私たちに伝えています。

しかしながら大規模なペソ（217億ドル）と1ボリューム（1.4億ドル）は、最も非効率的な資産の1つとなっています。時間が経つにつれて、市場をよりフレキシブルかつ液体化（流動化）にするためのいくつかの試みがなされていますが、透明性の低い取引コストで観光不動産を購入する個人または機関ともに、透明性の低い取引コスト、非対称情報、可変価値およびその他の様々な問題において、観光不動産を購入する個人または機関は、市場をより柔軟かつ流動的にするために様々な試みがなされてきました。観光不動産市場への投資には、マーケティング費用と管理費用が含まれます。観光アパート運用は安定した、大きな可能性を持つビジネスです。オファーが増加し競争も激化するにつれ、この種のビジネスにはプロフェッショナルな管理オプションがますます必要になってきています。





不動産の大部分は、私有財産によって世界的に所有されているか、部分的に所有されています。このことは、不動産価格と不動産コストを増加させる問題を引き起こします。高い取引コストと取引そのものの非効率性は、この市場の分布を最適化します。

加えて、ほとんどの人々や企業にとって不動産投資を行うには、その管轄区域における提出書類作成に適切な知識と注意に基づくものが必要となりグローバル化しています。

>/S1Wはどのように機能しますか？

S1Wは、Ethereum上に構築されたDAOファミリーによって設計されカスタマイズされた分散システムの不動産クラウドファンディングとして一部機能しています。このプラットフォームは、内部流動性基金（Internal Liquidity Fund）と呼ばれる中心的トークンで動作し、名目価値1USDの「EaD」という名前で略されています。

S1Wプラットフォームの各不動産ファンドは、独自の単位と「資産の所有権」OPSを持っています。

不動産資産に裏付けられたOPSトークンは、ボラティリティリスクに有利です。それらの信用を信頼通貨に変換する必要はなく、実在の資産を使っています。

スマート・コントラクトの内容と各資産OPSトークンは変更不可能であり、暗号化され保護されており、ブロックチェーン内のすべてのユーザーに表示されます。

不動産開発者または個人所有者は、S1Wによる例えば居住証明書、信用報告書、犯罪



記録などを通じて完全に審査した上で、このプラットフォームにおける投資機会を提示することができます。これらの個人的リスク/収益比に基づいて、投資家は多様なポートフォリオの中に不動産投資という選択肢を得ることができます。すべての投資機会は慎重に検証され、監査されます。

S1Wには観光アパート管理の専門家がいます。彼らは各資産の最大収益性を得るため、すべての可能な変数を分析しました。そして私たちは、Airbnb、Booking、HomeAway、Idealistなどのウェブサイトの検索データを分析して、不動産の収益性を把握しました。

>/
交

交と不動産のトークン化

すべての不動産は、100%融資された後「トークン化」され、OPS不動産トークンは、当該不動産の投資家のポートフォリオに移転されます。その後「トークン化された」資産を交換することができます。S1Wは、暗号トークンによる資産トークン交渉を容易にするための交換サービスを提供します。S1Wエクステンジャーで利用可能なものはすべて、OPS資産トークンと交換することもできます。

プラットフォームのメンバーとしてのOPSトークン所有者は、不動産オーナーを見つけたり、不動産ディベロッパー、開発を促進のための建設資金調達の一部を見つけるために活動します。分散型投票は、スマートEVM契約を利用して不動産の新しい発行に対し承認または却下するために行われます。

プラットフォームに新しい財産を含めることが承認された場合、各管轄区域の承認された弁護士または管轄の地方自治体は、ベンダーの当事者によって提供される法律文書およびその資産に関する各文書を検証する必要があります。地方当局により署名されると、各文書はハッシュに提出され、S1Wの分散データウェアハウス（「ADDS」）に入力され、そのハッシュはEthereumのブロックチェーンに登録されます。



これにより、ドキュメントが不変となり、偽造することが実質的に不可能になることが保証されます。これは、ADDSドキュメント内で行われた変更は結果としてハッシュ結果が異なるため、Ethereumブロックチェーン内の、以前に登録されたハッシュとは異なることになります。

この操作をADDSに格納された各アイテムに適用することで、不可侵ブロックチェーン内の各ドキュメントへの永続的なリンクを作成します。文書が合法的に更新されなければならない場合があるので、私たちはIPFS5プロトコルによって提供されるADDSのバージョンを使用します。

新しいリストをカバーするすべての決定が行われると、OPS保有者は、リストの一部によって作成された電子契約とEVM契約の両方を検証します。契約はデジタル署名され、EVMの契約にリンクされているため、契約は法的に拘束力があります。

デジタル化された契約はADDSに保存されます。資産トークンはEVM契約によって発行されます。OPSビルの頂きは当該物件のクラウドファンディングに参加する投資家に配布されます。売却代金から調達された資金は、契約によって決定された売却が成功した場合に、エスクロー口座から販売パーティーに引き渡されます。

>/ プロパティオファ-の詳細

S1Wには、以下を意味するOPSのリストの特定の要件とプロセスがあります。

1. 当該管轄区域における不動産移転に十分なS1Wの不動産資産の技術的および法的文書を記載する。
2. 不動産資産は、観光客のためのものであり、観光客収益分野に属していなければなりません。



3. S1Wは、クラウドファンディング期間中に投資家から送金された投資保証預金として機能します。その後、資産が100%資金調達され“トークン化”のプロセスを経てプラットフォームの資産として挿入され、資産が不動産資産が売り手にリリースされます。このプロセスは10～15日間持続することができます。

OPS資産トークン交換手数料は**ZERO**です。

>/
購

入と重要な関与

信頼できる取引所と同様に、トークン所有者は資産全体の購入か、トークンから重要な出資を提案することがあります。これにより、インテリジェント契約投票メカニズムが確立され、トークン所有者は提示された価格の受入れ、または拒否を投票します。強制的購入手続きを行うには、カード所有者の95%の閾値が必要です。

この場合、取得者は元のトークンに配分される資金と引き換えに、すべてのトークンの100%を受け取ることになります。購入者が重要な関与をした資産を完全に購入しない場合、カード保有者は提示価格でカードを提供することがあります。

技術面においてS1Wは暗号交換器であり、不動産デジタル化のために作成されたカスタムプロトコルを備えた不動産クラウドファンディングネットワークです。このネットワークは、Ethereumのスマート・コントラクト（S1WのDAOファミリー）によって管理され、投資家がトークン化された資産とやりとりするため、ルールの実装、適用がなされます。

S1Wは、上記のモデルを実装するために技術的概念のリストを使用します。このプラットフォームは、データの配布と複製、文書の歴史的特徴、分散データ保管を担当する独自プロトコルを実装しています。EVMによって実行されるスマート・コントラクトには、残ったものが実装されています。：DAOファミリー、SocialRemit Blockchain Networksのネットワークと資産、



補助契約、購入契約、売却契約の提案、エスクロー、コアとセントラル・トークンに対する投票。S1Wプロトコルは、S1Wネットワークを接続するブリッジを提供します。Ethereumをベースにしたインテリジェント契約インフラストラクチャーは、S1Wプラットフォームです。

>/ サービス料金

- 初期資産トークンの入札時にS1Wプラットフォームを介してリスト化され全資産に適用され、ERC20準拠した不動産トークンに課された上場レート。このプラットフォームは不動産ディベロッパーの参加を許可します。そして個人所有のスマート・コントラクトの作成を通じて資産をトークン化し、クラウドファンディング不動産メソッドを使用して資産を（部分的にまたは完全に）売却するか、または建設のために資金を呼び寄せるチップ配布を作成します。発行手数料は原資産の2%から5%までに設定され、その全体が融資された場合、不動産開発業者または所有者が不動産を売却する場合にのみ課されます。
- 資産の利用率：この不動産は作業と収入を最大限に活かすプラットフォームを通じて、観光業者の賃貸借契約に組み込まれています。Airbnbのみの従来より最大40%のレンタル収入を得ており、これらのプラットフォームから課金される手数料は3%のAirbnbと17%の予約間にあります。不動産の占有率が70%を超えている限り、取得した利益の2%のみを請求します。
- 不動産OPSトークン交換の料金：S1Wでは、各所有者にとって有益ではない資産トークン、または緊急流動性欠如のために販売する必要のある資産トークンを自由に売却するようにしたいので、不動産トークンの移転交換レートはゼロにします。



- 暗号通貨交換機の料金：S1Wは、交換取引料金のわずかな部分を課します。これは交換を使用する料金として0.1%を超えることはありません。但し、この料金はSRTトークンを持っていないS1Wのお客様にのみ適用され、毎月無料額交換額を超えたS1W所有者のOPS不動産トークン取引は、為替手数料から免除されます。

すべての預金と引き出しは完全に無料です。

>/ 不動産移転に伴う税金

すべての不動産は、購入する各国の法定税率で増額されます。

>/ 準備金

すべての不動産は、当該不動産の維持管理につながる可能性のある費用に応じて、売却時の不動産の5%から10%でこの割合は準備金として役立ちますが、交渉中に買い手から売り手に移転されなければ、トークンの価格はすでにその価格の中の準備金の構成要素となるでしょう。

積立金の対象となるサービスは、構造化手数料、保管手数料、不動産管理および修繕費、不動産管理手数料、賃貸収入に対する固定資産税、保険料、不動産更新手数料、法的費用および資産の維持管理会社費用です。

不動産管理会社は日々の支出のための準備金を裁量しており、個々の提案された費用が資産の交渉価格の6ヶ月の平均値の3%を超えない場合、または6ヶ月間のOPSの初期価格が経過していない場合、OPS保有者はこの閾値を超える支出に投票します。



不動産市場とこの海洋の再評価により不動産売却の機会が提示されると、売却された不動産のトークン所有者の95%未満が承認されました。外部では、購入時に積立金は清算され、製品は、資産の売却時の資本収益とともに初期通貨権に分配されます。

暗号通貨における現在のボラティリティのため、準備金資産は自動的に変換され、不動産売却時に不動産準備金に入金する際、Okay Money Transferを介して信託通貨に換算することができます。これは、準備金に関連する費用が信託の通貨と密接に関連しているためです。

積立金の資金は、投票システム（管理会社の選択）を利用し管理会社の必需物に応じて支払われます。管理会社は準備金にアクセスできます；ただし横領などの可能性について、S1Wプラットフォームではリアルタイムに管理会社が行った取引を追跡することができ、副社長が別の管理会社を選ぶことにより安全が保持されています。

>/ 管理会社の職務

不動産管理会社は以下を担当しています。：

- A) 資産の定期的メンテナンスや緊急修繕を含む物件の物理的管理。彼らは、駆除、漏水抑制、造園、除雪、ごみ処理などの作業担当者を雇う必要があります。メンテナンスを行うことは現在のテナントを満足を維持し、新しいテナントを呼び込むことを目的としています。彼らは何か問題が生じた場合に修繕するか、または



それを支援する担当者を雇うべきです。



B) テナントのクレーム/緊急事態に関する管理に対して、資産セキュリティ基準に準拠し退去処理を開始します。

C) 建物に設定された予算内で運営すること、但し、入居者（テナント）や物理的構造物（投資財産）が危険にさらされ

ている特定の緊急事態にいは予算を懸念せず修繕発注を行うことができます。

D) プロパティに関する完全な記録を保持すること、これにはすべての経費を含める必要があります。すべての検査のリスト、保守要請、苦情、修理記録、修理費、維持費、保険費用などが含まれます。これらの行動記録すべて記録され、ブロックチェーンにも記録されます。

E) 不動産とその賃貸収入に対する税額を支払うこと、そのうちの資金は準備金から入ってきます。

>/ 管理会社の変更

不動産管理会社が維持、変更される場合、毎年不動産トークン所有者は投票する必要があります。トークン保有者の50%以上が管理会社の変更投票をした場合、提案されたカード保有者に提示され、地元の供給業者リストから認可された管理会社を選択します。

>/ ツーリストレンタル・カンパニー：新旧の経済をつなぐ



S1Wは、伝統的な投資の世界からデジタルユニバースへの橋渡しをしています。既存のインフラストラクチャを利用して、この新しいシステムをより迅速に採用できるようにします。私たちは、古いものから新しいものへの移行には、橋を壊すのではなく橋を建てるのが最も効果的だと考えています。そのため作業と収入を最大限にしようとするツールを使用しています。

観光市場への投資は、マーケティングと管理費用が十分に管理され、観光アパートは大きな可能性を秘めたビジネスです。

私たちは観光アパートの管理に関する専門家を保有し、内部投票公開前に、各資産の最大収益性を得るため、可能な全ての変数を分析します。私たちの投資家コミュニティは、Airbnb、Booking、HomeAway、Idealistなどのウェブサイトからのデータを分析して資産収益性を知るためにフィルタリングを行います。

この分析のおかげで、我々は再評価可能性が高く、買収価格の高くかつ収益性の高い資産を効率よく決めることができます。

>/ 観光事業における最大の収益性

世界的なレベルでの観光業界の成長は、不動産市場で最も収益性の高い観光不動産への投資をもたらしました。独立したツールは収益性のあるグローバル不動産セキュリティを実証しています。

>/Airbnb.



Airbnbは統計データを用いて賃貸料を最大40%の収益をあげることができます。Airbnbでその物件を借りる人はそうすることで、自身で行うよりも収入を最大40%得ることに同意します。

世界の191以上の国々で見つけることができるAirbnbプラットフォームは、自身の保有資産により得た収入と比較して、30~40%高い利益を生み出しています。これはAirbnbに2年以上滞在してきた人々と一致しています。

収益性を4倍にするAirbnbを通じてアパートを賃借し、財産保護する場合は保険に加入します。

Airbnbは2011年8月に出された不動産保護プログラムで構成され、不法行為による損害や破損（最大50,000ドルまで）をカバーする「ホスト向けAirbnb保証」を開始しました。

さらに、同社は24時間のカスタマーサービスを開始し不審な活動を評価する一連のセキュリティ対策を講じる部門を設置しました。2012年5月、AirbnbはロンドンのLloyd'sで保険契約を結びました。Web上に掲載されている不動産所有者の損害賠償金額を追加費用なしで100万ドルに引き上げました。

> / プラットフォーム

セキュリティ

暗号化された通貨と不動産トークンのオフライン保存。



暗号通貨と不動産トークンの保管サイバーセキュリティは、ネットワーク内のすべての企業と暗号化交換部門において最優先事項であり、プラットフォームのセキュリティをさらに上位の優先順位に各付けすることも重要です。暗号化通貨の匿名性によって「サイバー犯罪者」を捉えるのは複雑であるため、当然この目的で最高品質の専門家を使用し定期的に独立した



セキュリティ監査を実施します。

これに加えて、エキスチェンジを真に保護するためのオフラインストレージが私たちのソリューションです。ストレージをオフラインにする（オフラインストレージとも呼ばれます）。原則として、プラットフォームに必要な流動性を提供するため、いつでもオンラインで総資産の1%を維持するように努めます。残額は短期間にそれらを回復するオプションと関連せずに利用可能になります。私たちは、オンライン資産量が暗号化活動の平均市場のニーズを満たすのに十分であることを常に保証します。さらに、オンラインストレージまたはオフラインのどちらでも維持したいと思う資本量と期間を定義する機能も提供します。これは、デフォルトのオフラインストレージ・プリファレンスによって提供される現金資本の利用可能性を超える大きな取引を実行する場合に重要です。他エキスチェンジが提供する可能性と同様に、オフラインストレージでの暗号侵害を定期的に回復するオプションがあります。当然のことながら、一時停止中に保持されている資金の迅速な回収のために少額手数料がかかります。

>/ オンラインカスタマーサービス年中無休

S1Wのオンラインおよび電話カスタマーサービスチームは、24時間いつでも質問に答える準備ができています。すべての問題と不都合について私たちの専任の専門家チームによって管理されています。サポートは、必要なときに必要な通信チャンネルが提供されていることを確認し、オンラインと電話でアクセスすることができます。

私たちは、中断することなく継続的なサービスを提供するため、サポートを質の高いものでなければならないことを理解しています。これが成功の鍵だと考えています。そのために最高レベルのカスタマーサポートを提供します



