

93 01 07408
0292 477
59563604534
0730 4667
4461 0623
68598529
7681498
09160
751224051
6581906
041605
52124995
162818
47385637
970745287

304
7553
553
35
1842
142
780
000
101
6083
6083
34
783
23
056





>/Introducción

Stock1Wise (en adelante, "S1W") está construyendo una plataforma global de intercambio de criptomonedas y Crowdfunding Inmobiliario Turístico (inversiones inmobiliarias) bajo un modelo basado en tecnología blockchain. Y a través del uso efectivo de **contratos inteligentes**.

Blockchain tiene el potencial para ayudar a acelerar la adopción de la economía colaborativa que ya ha comenzado a desatar la industria abriendo importantes cantidades de capacidad privada sin explotar. Y la tokenización de propiedad puede cambiar completamente las transacciones de bienes raíces y la transferencia de propiedad tal como las conocemos.



Nuestro objetivo: proporcionar una **entrada fácil en el mundo de las inversiones** inmobiliarias turísticas y de las monedas digitales para cualquier persona. En cualquier lugar del mundo, sin tener que viajar al país donde quiere invertir y un

cryptoexchange conectado con nuestra plataforma global de remesas para que pueda retirar sus fondo en el país que quiera de la manera que quiera.

La adquisición de una vivienda destinada a un alquiler turístico se ha convertido en **una opción de inversión cada vez más solicitada** en las principales ciudades del mundo, sobre todo por nuevas fortunas e inversores extranjeros.

La **ventaja principal** de las criptomonedas es que ninguna otra clase de activos tiene o ha tenido alguna vez descentralización. Por el contrario, las criptomonedas se benefician al ser descentralizadas, están libres de cualquier localización física. No hay forma conocida de detener las transacciones en monedas basadas en blockchain , sin importar las circunstancias políticas del país del inversor. Esto significa que **los activos pueden mantenerse a salvo en cualquier parte del mundo**, durante todo el día. Todo dirigido desde nuestra

empresa con sede en Reino Unido, garantizando las inversiones de nuestros clientes bajo la legislación europea. Eliminando el riesgo que sus fondos se operen desde un país que no le permita el libre acceso a los datos de nuestra empresa y proporcionando una mayor seguridad jurídica a sus activos.

Estamos construyendo una nueva solución basada en blockchain a través del uso efectivo de contratos inteligentes. De ese modo, se podrán eliminar las restricciones comerciales geográficas artificiales, incluida la necesidad de una cuenta bancaria. Un **sistema seguro** a prueba de manipulaciones basado en blockchain, los usuarios pueden intercambiar paquetes de propiedades en nuestra plataforma y realizando transacciones P2P (peer-to-peer).

Los activos inmobiliarios son la clase de activos más grande del mundo y también una de las más ineficientes. Nuestro objetivo es potenciar el mercado inmobiliario global de \$ 217 + billones con un volumen de \$ 1,4 billones en 2017 para buscar una forma más transparente y líquida de invertir y comercial. La plataforma S1W busca ayudar a subdividir parcelas individuales de bienes inmuebles en tokens, en modelo Crowdfunding Inmobiliario, y posteriormente **OPS** (nombre del token de las propiedades)basado en contratos inteligentes de Ethereum.

Podrán unirlo a nuestro propio CryptoExchange al lado de las criptomonedas más populares del mercado. Tal esfuerzo facilitaría la transferencia de propiedad, simplificaría la tenencia fraccionada sin restricciones mínimas, mitigaría las ineficiencias tributarias, simplificaría las transacciones transfronterizas y eliminaría gastos indirectos considerables en ciertas jurisdicciones debido a intermediarios innecesarios. La tokenización de propiedad permitirá que los activos inmobiliarios se identifiquen de manera única a través de un registro digital que contenga información las características físicas, el estado legal, el rendimiento histórico y la posición financiera.

Por lo tanto, S1W se dirige tanto a los mercados de Crowdfunding Inmobiliario e intercambio de criptomonedas. Estos mismos productos inmobiliarios pueden también intercambiarse en nuestro propio intercambiador de “criptoactivos” utilizando la resolución descentralizada de conflictos y convirtiendo este mercado en P2P, **garantizando la mayor seguridad** ya que están almacenados en una cadena de bloques inmutable.

>/Visión del producto de S1W

S1W tiene **tres elementos**: una billetera, un intercambio y un Crowdfunding Inmobiliario. Estos tres elementos interactúan para simplificar todas las gestiones y hacerlas más convenientes para todas la operaciones con activos digitales.

>/Billetera

La Billetera S1W Multi-Divisas: mantendrá seguros los activos cifrados. La misión de S1W es proporcionar servicios de intercambios y compra de activos inmobiliarios confiable y efectivos para todos. Eliminado la barrera para las compras de criptomonedas e inmuebles para explotación turística.

Nuestro objetivo es proporcionar una entrada fácil en el mundo de las monedas digitales y de las inversiones inmobiliarias para todos sin importar el lugar del mundo donde este o su nacionalidad. Por lo tanto, nosotros desarrollamos un proceso de compra que no sea más complicado que dar un simple click. Los depósitos no solo se podrán realizar en criptomonedas en su cuenta si no también se podrán realizar en moneda tradicional ,medios prepago y/o por medio de pagos electrónicos

S1W. Cuando se recibe la transferencia, la moneda tradicional u otro medio será depositado en su billetera S1W. Podrán tener en la misma todos los activos digitales que se acepten en la plataforma S1W y los Token Inmobiliarios (OPS).

Esta estará vinculada a la Plataforma de **REMESAS OKAY MONEY TRANSFER** para un mejor retiro de sus fondos si usted desea que sus fondos sean pagados por uno de nuestra red de agentes. La billetera también tendrá una función de **almacenamiento en off-line incorporada** (fuera de línea), lo que hará que todos los fondos en activos digitales sean mas seguros pero de fácil acceso.

Nuestro modelo comercial también tiene la provisión de la seguridad más alta posible en su núcleo. Sin embargo, siempre estaremos buscando continuamente pasos adicionales para hacer que los procesos seguros sean aún más seguros. Se aplicará la autenticación de dos factores para garantizar una mayor seguridad a los activos digitales de los clientes. Esto le dará un mayor nivel de control en la protección de sus activos.

>/Intercambio de criptomonedas S1W

Para facilitar la conversión entre activos digitales y tradicionales, así como entre cryptocurrencies, S1W ofrecerá una plataforma de intercambio. Funcionará según un principio de corretaje: S1W actuará como una agencia de intercambio que ejecuta la conversión basada en una sola tasa de cambio agregada, que se basa en la prevaleciente tasas en las plataformas globales de criptomonedas excepto en el caso de tokens inmobiliarios donde será el propietario nunca siente mayor a la tasa actual de la propiedad en el mercado estos tendrán cero honorarios Para facilitar la conversión entre activos criptomonedas, inmobiliarios y tradicionales, así como los clientes no estarán en la obligación de tener los tokens de una propiedad hasta la venta final de esta.

El intercambio S1W admitirá la conversión hacia y desde una amplia gama de monedas digitales. Esperamos que esta lista incluya: Bitcoin, Ethereum, Ripple, LiteCoin y otras altcoins.



S1W está diseñado para proporcionar los mejores términos para el intercambio de criptomonedas y token inmobiliarios. En el sistema podrá dejar una solicitud de conversión en una tarifa conveniente para usted y el sistema hará una conversión cuando las condiciones de las existencias se encuentran sus requerimientos

>/Crowdfunding Inmobiliario turístico.



de todo el mundo. Un ejemplo es Barcelona donde la rentabilidad si se comercializa una vivienda en la plataforma es casi cuatro veces mayor a si se alquila a largo término.

El estudio de Nested realiza el cálculo sobre una propiedad cuyo valor de adquisición es 431.000 euros y puede alquilarse por 1.222 euros mensuales con un contrato a largo plazo o por 4.358 euros al mes si se comercializa a través de Airbnb. Lo que supone que con la primera opción la inversión se recuperaría en 353 meses (cerca de 30 años) y con la segunda bastarían 99 meses (poco más de 8 años). Los autores del estudio, realizado para ciudadanos británicos interesados en invertir fuera del Reino Unido tras el Brexit, apuntan que este contempla sólo las entradas brutas en ambos casos, considerando un 70% de ocupación en Airbnb y un 99% en la renta tradicional.

Gestionados de manera óptima, los apartamentos turísticos son un negocio con un gran potencial. El crecimiento a nivel global del turismo ha hecho que la inversión en apartamentos turísticos sea la más rentable dentro del mercado inmobiliario.

La adquisición de una vivienda destinada a un alquiler turístico se ha convertido en una opción de inversión cada vez más solicitada en las principales ciudades del mundo, sobre todo por nuevas fortunas y por inversores extranjeros. Según un exhaustivo informe elaborado por el portal inmobiliario británico Nested donde nos habla de la rentabilidad de alquilar una propiedad en Airbnb frente al alquiler tradicional en 75 ciudades

Nuestra plataforma permitirá a nuestros usuarios independientes (propietarios) y los promotores Inmobiliarios (empresas privadas) listar proyectos inmobiliarios con un alto potencial y ayudar a los inversores a descubrir fácilmente oportunidades interesantes. Se establecerán entre otros los siguientes criterios de selección de inmuebles:

- Precio igual o inferior al 70% del valor de tasación. El inmueble deberá estar tasado por las principales empresas tasadoras de cada país o expertos en tasación de S1W. El coste de la tasación deberá ser asumido por el vendedor.
- Zonas de expansión turística de cualquier lugar del mundo.
- Inmuebles pequeños tipo estudios o apartamentos de 1-2 habitaciones fácilmente comercializables.

Cada proyecto será cuidadosamente auditado por partes independientes para minimizar el fraude. Con este análisis determinamos qué inmueble es más rentable: cual tiene mayor capacidad de obtención de ingresos, mayor potencial de revalorización y mejor precio de adquisición.

Todo empieza con una inversión mínima. Cuando hemos seleccionado el mejor inmueble que nuestros análisis han determinado, abrimos un periodo para que los inversores puedan invertir en ese apartamento a partir de 50 usd o su equivalente en la criptomonedas aceptadas por el sistema.

Una vez se ha llegado al 100% de la inversión y hemos adquirido el apartamento, tokenización de la propiedad. La propiedad tokenizada se intercambia con ofertas y ofertas con una coincidencia de orden para crear un estado de equilibrio, reflejando el valor verdadero de la propiedad en un momento dado. S1W proporciona un servicio de intercambio descentralizado para facilitar la negociación de los tokens de las propiedades (OPS). La negociación se realiza de forma descentralizada con el uso de los contratos de intercambio Ethereum.

Mejoramos el apartamento, lo reformamos y decoramos para que sea lo más atractivo posible para potenciales turistas y así poder sacar el máximo rendimiento.

El apartamento se pone en alquiler turístico mediante herramientas (Airbnb, Booking, Homeaway, etc.) que buscan maximizar la ocupación y los ingresos generados.

¿Lo mejor? Usted no tiene que hacer nada.

Se elige una empresa gestora por cada apartamento que se encarga de administrar su explotación midiendo sus ratios de ocupación, la satisfacción de los clientes, etc. Como inversor podrás visualizar su rendimiento y tu rentabilidad mes a mes a través de tu cuadro de mando.

Las empresas gestoras adquiere un determinado volumen de bienes inmuebles en determinadas ciudades, países o continentes de todo el mundo.

Cada vez son más los propietarios que deciden externalizar la gestión de sus apartamentos turísticos a cambio de un porcentaje sobre la facturación total mensual o bajo la modalidad de contratos de arrendamiento mensual.

Las **ventajas** de la externalización de la gestión de apartamentos turísticos son claras:

- Mayor rentabilidad que un alquiler tradicional.
- Menor riesgo.
- Personal cualificado para la atención de clientes.
- Tramitación de licencias y mantenimiento.

S1W firma un **contrato jurídicamente vinculante** con cada empresa gestora, el promotor inmobiliario y cada corredor-agente o propietario Independiente. Esto constituye una capa de seguridad adicional para los inversores. En la plataforma S1W, cada promotor inmobiliario, corredor-agente o propietario independiente, tiene una responsabilidad directa con el inversor, que es ejecutable a través de acciones legales.

>/El proceso concluye con la venta.

Vendemos el apartamento revalorizado en el mejor momento posible y repartimos entre todos los inversores las plusvalías de la venta, que se suman a las ya obtenidas por el alquiler.

Por un lado, recibirás todos los meses los beneficios procedentes de la explotación de los apartamentos y, producida la venta del inmueble, podrás recibir la plusvalía de la venta ya que mediante el análisis del big data estimamos el mejor momento para la venta.

Los clientes podrán intercambiar los tokens inmobiliarios en el intercambiador de S1W como cualquier otro activo digital eliminando así que el cliente se sienta atado a un inmueble hasta su venta final y ayudando al cliente a tener liquidez en el momento que este quiera

El bien inmueble tiene dos funciones de crecimiento. En primer lugar, está el valor de los inmuebles en sí, que potencialmente puede crecer con el tiempo. En segundo lugar, los bienes inmuebles producen un ingreso estable en forma de alquiler, que se distribuye a sus accionistas a través de contratos inteligentes o se reinvierte en nuevos bienes inmuebles, según la preferencia del usuario.

>/Plataforma de S1W y aplicaciones: casos de uso.

El producto S1W es un entorno integral de código abierto que permite multidivisas. Intercambio de criptomonedas, compra y venta de propiedades inmobiliaria para explotación turística por medio del modelo crowdfunding Inmobiliario.

El producto final incluirá:

- Interfaz web.
- Aplicación móvil (iOS, Android)
- La aplicación nativa para MAC OS, Win.

En su versión actual, S1W proporciona dos características principales para abordar los problemas conocidos en los bienes inmuebles globales de hoy en día: Propiedad Tokenizada y Compra y Venta Peer-to-Peer.

La propiedad tokenizada simplificará todo tipo de operación con el bien inmueble, incluidas las inversiones inmobiliarias y las transferencias de propiedad, ya sean parciales o completas. A esto le sumamos el mayor problema al momento de actual de los intercambiadores de criptomonedas: **la SEGURIDAD** y la dificultad de ingresar con monedas locales. Lo difícil de los retiros en monedas locales por esto S1W estará conectado con nuestra plataforma de remesas para una mas eficiente y rápida opción de retiro de fondo hacia cualquier parte del mundo donde tengamos agentes. Nos comprometemos a respaldar el mayor número posible de monedas locales viables. Queremos crear el intercambio de criptomonedas más conveniente y accesible para todas

las personas sin importar el lugar del mundo donde estén.

Para alcanzar este nivel, se establecen fechas exactas para la disponibilidad de cada moneda local que dependerá de la demanda de los clientes en todas las regiones y el ritmo al que podemos poner en marcha la infraestructura bancaria requerida.

Se publicarán los requisitos técnicos de todos los componentes del producto final secuencialmente, de acuerdo con el plan de desarrollo del proyecto.

Caso de uso: para poder utilizar los servicios de S1W, no es necesario abrir nuevas cuentas bancarias, solicitar tarjetas de plástico o cuentas especiales en sistemas de pago de terceros. **Puedes usar tu actual tarjeta, cuentas bancarias o sistema electrónico o prepago habitual.**

Todo lo que el sistema le solicitará es simple y proceso de registro rápido y proceso de eKYC fácil que es necesario para hacer pagos grandes excediendo los límites mínimos.

La plataforma de S1W al pertenecer a la misma casa matriz SOCIALREMIT BLOCKCHAIN NETWORKS LTD con sede central en Reino Unido y delegaciones en España, Malta y América Latina. Está 100% vinculada con la plataforma de remesas OKAY MONEY TRANSFER LTD para poder utilizar los servicios de esta plataforma y maximizar los servicios que ofrece S1W.

>/El uso anónimo y de los servicios de S1W no será posible.

Se les solicitará a todos los usuarios que proporcionen una identificación satisfactoria, prueba de residencia y / o otros documentos necesarios para cumplir con todos los requisitos legales.

Los módulos AML se integrarán en la infraestructura de pago ofrecida por S1W.

Dicho esto, estas **medidas no están destinadas a dificultar la vida de los usuarios**. El objetivo aquí es mejorar sistemáticamente la credibilidad de las criptomonedas como medio de pago justo y legal.

Utilizaremos un proveedor de servicios eKYC líder para ofrecer a nuestros usuarios un servicio rápido y efectivo

>/Proceso de integración.

S1W tiene derecho a llevar los estándares Know Your Customer de nivel superior a sus operaciones de negocios.

Lo que también es importante tener en cuenta es que el proceso de autenticación que hemos diseñado está destinado para evitar las deficiencias de procesos similares utilizados por las instituciones bancarias tradicionales, donde los formularios largos deben rellenarse y luego controlarse y corregirse varias veces.

>/Modelo de negocio S1W.

La estructura de ingresos de S1W se basa en las diferentes partes de la plataforma que ofrecemos. Debajo están los módulos principales de la plataforma S1W, seguidos por el modelo de comercial en sí.

A) Plataforma de intercambio en línea: Permite la conversión entre todas las criptomonedas principales y desde criptomonedas en las monedas fiduciarias más populares del mundo.

B) Monedero con almacenamiento en off-Line seguro: Una aplicación móvil conveniente para administrar e intercambiar todas tus bitcoins. Cada usuario puede decidir la cantidad de monedas que debe guardar en almacenamiento en off-Line.

C) Crowdfunding inmobiliario turístico: permite Invertir en la compra total o parcial de inmuebles. Ventas por parte de promotores o propietarios independientes. El tokenización total de los inmuebles puede ser propietario de un activo Inmobiliario o de varios. Todo depende de cómo quiera repartir su dinero: puede invertir en un inmueble o en varios. El alquiler de los Inmuebles Turísticos mediante herramientas que buscan maximizar la ocupación y los ingresos generados(Airbnb, Booking, Homeaway, etc.)

D) Fácil de comprar criptomonedas: compre bitcoin con su cuenta bancaria tradicional ,tarjetas de crédito o debito, medios prepago y o medio de pagos electrónicos o por nuestros servicios de remesas OKAY MONEY TRANSFER LTD y obténgalos directamente a tu billetera S1W.

>/Modelo comercial.

El modelo S1W es sencillo, permitiendo a nuestros usuarios de forma simple comprar criptomonedas, y realizar compraventa en inmuebles sin precisar de asesores externos, ya que la información necesaria de los inmuebles se encuentra en todo momento actualizada y en línea lo que permite la rápida toma de decisión y a la fácil integración con blockchain para la compra de criptomonedas y dinero en divisas tradicionales

>/¿Para quién es S1W y el perfil del inversor tipo?

Lo más importante es que S1W ayudará a los inversores a diversificar sus carteras más allá de las criptodivisas y los tokens, reduciendo el riesgo global. Está por un lado el inversor profesional que ya ha invertido en bolsa o en productos financieros. Y, por otro lado, está el inversor que no entiende de inversión pero que conoce el mercado inmobiliario. A esa gente que quiere invertir en inmobiliario pero que no tiene capital suficiente para hacerlo, le damos la posibilidad de que invierta con criptomonedas con una inversión mínima de 50 USD

Además de otros beneficios, esto permite:

- Crear una rentabilidad estable por medio de explotación de sus activos inmobiliarios turísticos en las zonas de mas demanda turística.
- Cubrir el riesgo sistémico de la volatilidad mercados de criptomonedas.
- Minimizar la sobrecarga burocrática.
- Plataforma de intercambio.
- Monedero con opción off-line.
- Capacitar **a todo el mundo** para invertir directamente en inversiones inmobiliarias globales en todos los mercados, independientemente del país donde se encuentre o su nacionalidad, independientemente de donde están localizados los fondos o los inversores podrá operar en la plataforma.

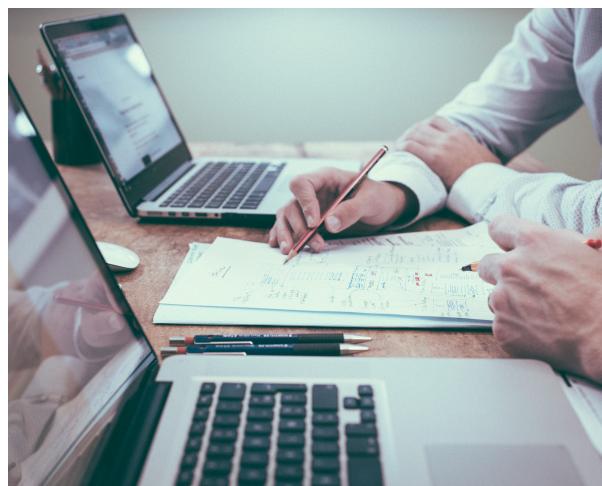
>/Visión general del mercado inmobiliario turístico.

Con la llegada de la tecnología blockchain, el negocio de las inversiones inmobiliaria turística tanto a tradicionales (hoteles) como los no tradicionales (apartamento turísticos, etc.) podría acelerar el crecimiento de un sector que no para de crecer en el 2016 generó por el gasto relacionados 216.000 millones de dólares en exportaciones a través de servicios de transporte internacional. Así, en total el turismo mundial exportó por valor de 1,4 billones de dólares, o 4.000 millones cada día de media y en el 2017 el número de viajeros creció un 7% respecto a 2016, y, además, los informes de la OMT han previsto que para 2030 haya 1.800 millones de turistas en el mundo.

>/Aspectos económicos del turismo internacional

La importancia económica del turismo internacional puede medirse examinando la relación entre los ingresos del turismo internacional y el PIB; estos datos proceden de las estadísticas de la balanza de pagos e incluyen los viajes de negocios y los recreativos. En 2015, el coeficiente más elevado entre los ingresos del turismo y el PIB entre los Estados miembros de la UE correspondió

a Croacia (18,1 %), Malta (13,4 %) y Chipre (12,7 %), lo que confirma la importancia que el turismo tiene para estos países (véase la tabla 3). En términos absolutos, los mayores ingresos procedentes del turismo internacional en 2015 se registraron en España (50 900 millones EUR), Francia (41 400 millones EUR) y el Reino Unido (41 100 millones EUR), seguidos de Italia (35 600 millones EUR) y Alemania(331 300 millones EUR).



Alemania registró el mayor nivel de gasto en turismo internacional, con un total de 69 900 millones EUR en 2015, seguido del Reino Unido (57 200 millones) y Francia (34.600 millones). España fue el Estado miembro de la UE con mayores ingresos turísticos netos en 2015 (35 200 millones EUR).

Vamos a sobre saltar los datos de España ya que es el país de la unión europea en este sector mas crece en el 2017 batió récord con 82 millones de visitantes.

>/El turismo receptor en España. Datos estadísticos.

El turismo y más concretamente la llegada de turistas internacionales son un pilar básico para la economía española. En un país en el que el sector terciario representa prácticamente el 75% del PIB, no es de extrañar que la actividad turística se haya convertido en un motor económico esencial. Sin ir más lejos, su aportación total al PIB se acercó en 2016 a los 160.000 millones de euros (precios reales) y se previó un aumento de casi 40.000 millones para el año 2027. Unas cifras a las que sin duda contribuyó el gasto de los turistas residentes en el extranjero durante sus viajes a España, que superó los 77.000 millones de euros en total. un 11,2% del PIB. Este peso ha crecido un punto desde 2010 cuando el turismo supuso el 10,2% del PIB
españa superó los 8,3 millones de turistas internacionales en los dos primeros

meses del año 2018, lo que supone un aumento del 3,9% con respecto al mismo mes de 2017, según los datos provisionales de la Encuesta de Movimientos Turísticos en Frontera (Frontur), elaborada por el Instituto Nacional de Estadística (INE), que gastaron 9.009 millones de euros, un incremento del 5,2%.

En febrero 2018, España recibió 4,2 millones de visitantes internacionales, un 2,6% más que el mismo mes de 2017, que realizaron un gasto total de 4.507 millones de euros, lo que supone un incremento del 4,7% respecto al mismo mes de 2017, según los datos provisionales de la encuesta Egatur publicada también hoy.

El gasto medio por turista se sitúa en 1.067 euros, con un aumento anual del 2,1%. Por su parte, el gasto medio diario crece un 8,2%, hasta 143 euros.

>/ *¿Por qué inversiones inmobiliarias turísticas?*

Los apartamentos lideran el crecimiento de pernoctaciones. 12,7 millones de turistas que el año 2017 optaron por alojamientos extrahoteleros en España —el nombre técnico con el que el INE agrupa a apartamentos, albergues, campings o alojamientos rurales—. En total fueron 131 millones de pernoctaciones en 2017. Las pernoctaciones son el dato que se suele utilizar como medida en temas de alojamientos turísticos y que responde a las noches que un visitante se queda en ellos. Este dato representó un incremento de casi el 6% respecto a las cifras del año anterior y dentro de esta alternativa a los hoteles, los apartamentos turísticos son los que tienen mayor peso, concretamente, un 60% de estas pernoctaciones

El auge de plataformas de alojamientos como Airbnb o Homeway junto con los récords turísticos que está viviendo España tienen mucho que ver con esto. En los últimos años, las pernoctaciones en alojamientos extrahoteleros han crecido en España desde las 102,9 millones que se registraron en 2013 hasta las 131 millones del año 2017, lo que supone un incremento del 27% en los últimos cuatro años.

Las pernoctaciones de residentes aumentan un 5,7% y las de no residentes un 11,1%. La estancia media es de 5,0 pernoctaciones por viajero. Durante los 10 primeros meses de 2017, las pernoctaciones aumentan un 8,7% respecto al mismo periodo del año anterior.

Las pernoctaciones en apartamentos turísticos aumentan un 10,8% en octubre. Las pernoctaciones de residentes suben un 7,5% y las de no residentes un 11,6%. La estancia media baja un 1,5% respecto a octubre de 2016, situándose en 6,1 pernoctaciones por viajero.

En octubre se ocupan el 39,0% de las plazas ofertadas por los apartamentos turísticos, un 5,1% más que en el mismo mes de 2016. El grado de ocupación por plazas en fin de semana se sitúa en el 41,2%, con un incremento del 3,1%.

>/Índices de precios

El Índice de Precios de Apartamentos Turísticos (IPAP) aumenta un 6,41% respecto a octubre de 2016. La tarifa de touroperadores y agencias de viajes, que tiene el mayor peso en la estructura de ponderaciones este mes (53,1%), sube un 4,4%.

>/¿ Por qué crecen los apartamentos turísticos?

El tradicional mes de vacaciones se ha cambiado por tres o cuatro escapadas a lo largo del año. Un cambio de patrones que también influye en este incremento de los apartamentos turísticos. Anguera-Torrell señala que la proliferación de viajes urbanos es también una de las causas del crecimiento de los apartamentos turísticos. "Estos tres o cuatro viajes que se realizan al año suelen tener destinos urbanos con la idea de vivir como un local",

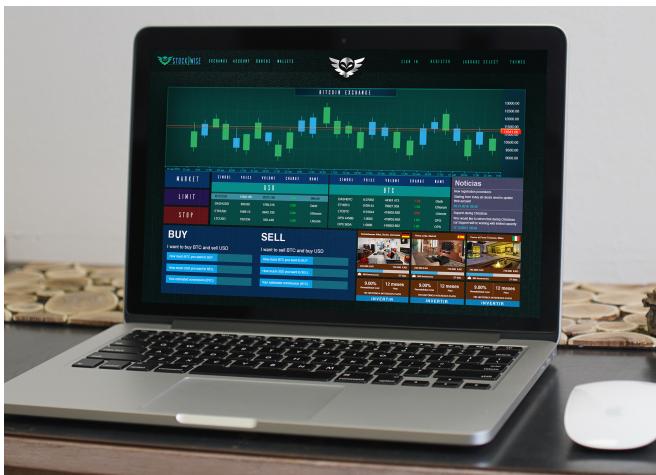
>/¿ Por qué cada vez más viajeros prefieren alojarse en apartamentos turísticos?

El alquiler vacacional de viviendas no para de crecer. la opción de alojarse en un apartamento turístico sigue siendo la preferida para muchos viajeros. ¿Cuál es el motivo?

Explicar su éxito recurriendo solamente a una cuestión de precios sería quedarse corto. Lo cierto, es que para algunos segmentos de viajeros como puedan ser millenials, familias con niños, parejas, grupos de amigos o huéspedes en viaje de negocios, los apartamentos ofrecen comodidades y ventajas que responden a sus necesidades igual o incluso mejor que un hotel. Esta realidad, guste o no a los hoteles, merece ser analizada, pues estamos

ante una tendencia imparable de la que se pueden sacar interesantes conclusiones.

>/Ventajas de los apartamentos turísticos: mayor libertad y privacidad.



Mayor comodidad y espacio. Un apartamento permite por ejemplo ver el televisor tomándose un vino sin tener que estar metido en la cama ni tener que pagar los precios desorbitados del minibar.

Precio competitivo. Hay que considerar que los apartamentos turísticos no siempre son más baratos que los hoteles, pero sí

permiten repartir los costes entre los miembros de un grupo o ahorrarse los gastos en alimentación.

Autenticidad de la experiencia y sensación de estar en una segunda casa en otra ciudad. El turismo naranja propone al viajero aquellas actividades y experiencias que le permiten conectar con los habitantes de ese lugar y sentirse integrado en la cultura local.

Equipamiento: acceso a cocina, espacio de trabajo con acceso a Internet sin coste extra.

>/Problemas actuales en el mercado de criptomonedas e inmobiliarios turísticos.

Las criptodivisas son extremadamente volátiles y, debido a su limitada aceptación en la economía tradicional, los inversores casi no tienen opciones para minimizar sus riesgos. El dinero tiene tres propiedades importantes: sirve como una reserva de valor, un medio de cambio y una unidad de cuenta. Actualmente las criptomonedas se utilizan únicamente como reserva de valor. El uso de criptomonedas como medio de cambio y como unidad de cuenta se

encuentra actualmente en fase embrionaria lo que significa que existen opciones limitadas para escapar de la volatilidad de mercados. siendo la única salida real la conversión en divisas tradicionales. S1W ofrece pues otra alternativa la inversión de inmuebles turísticos.

Rentable a través del tiempo y hasta el día de hoy sigue siendo la mayor fuente de riqueza para la mayoría de las familias, de hecho, es la clase de activos más grande a nivel mundial. La historia nos dice que más grandes fortunas tienen se ha hecho y perdido en esta clase de activos. Sin embargo, a pesar de tener un gran tamaño (\$ 217 billones) y volumen (\$ 1,4 billones), sigue siendo uno de los activos más ineficientes. Con el tiempo, se han realizado varios intentos para que el mercado sea más flexible y líquido, sin embargo, cada individuo o institución que compra bienes inmuebles turísticos a costos de transacción no tan transparentes, información asimétrica, valores variables y una variedad de otros problemas.

Invertir para el mercado Inmobiliario turístico implica gastos de comercialización y gestión. Bien gestionados, los apartamentos turísticos son un negocio con un gran potencial. A medida que crece la oferta – y por tanto también crece la competencia-, las opciones de gestión profesionalizada de este tipo de negocios se hace más necesaria.

La mayoría de las propiedades inmobiliarias turísticas a nivel mundial son de propiedad privada, o como máximo divididas entre unas pocas partes. Esto crea un problema ya que el aumento de los precios ha superado los ingresos y ahorros de los consumidores y ha dejado la posibilidad de comprar activos Inmobiliarios turísticos a solo un pequeño subconjunto de la población. los altos costos de transacción y la ineficiencia en las transacciones en sí mismas hacen que la distribución de este mercado sea óptima.

Además, la inversión en bienes inmuebles para la mayoría de las personas y las corporaciones generalmente carece de alcance global ya que el papeleo, la debida diligencia y la administración en una jurisdicción extranjera implican conocimiento y costes prohibitivos.

>/*¿Cómo funciona S1W?*

S1W funciona en parte como un Crowdfunding Inmobiliario de un sistema descentralizado personalizado, gobernado por la familia DAO construida en Ethereum. La plataforma funciona con su token central llamado(Fondo Interno de Liquidez) y abreviado con el nombre "**EaD**" con el valor nominal de 1 dólar americano USD.

Cada fondo Inmobiliario de la plataforma S1W tiene su propia denominación y su propio token de "token de la propiedad" **OPS** que, a través de plataformas de

mercado de tokens establecidas, permite negociar de una forma más simple, rápida y barata que en los mercados Inmobiliario convencionales.

Los tokens de **OPS** respaldados por activos Inmobiliarios ayudarán a los inversores a cubrir el riesgo de la volatilidad las criptodivisas con activos reales sin la necesidad de convertir su criptodivisa en una moneda fiduciaria.

El contenido del contrato inteligente y los propios tokens OPS de cada inmueble son inalterables, protegidos criptográficamente y visibles para todas las personas de la cadena de bloques.



Cualquier promotor inmobiliario o propietario individual podrá presentar sus oportunidades de inversión en la plataforma, después de que hayan sido exhaustivamente comprobadas por S1W a través, por ejemplo, de una prueba de residencia, informes de crédito y antecedentes penales. Basándose en su relación riesgo/beneficio personal, los

inversores podrán seleccionar una inversión en los inmuebles ofrecidos para añadirla a su cartera diversificada. Todas las oportunidades de inversión serán validadas y auditadas cuidadosamente.

En S1W, tenemos especialistas en la gestión de apartamentos turísticos, y analizamos _____ todas las variables posibles para obtener la máxima rentabilidad de cada inmueble. Analizamos datos procedentes de webs como Airbnb, Booking, HomeAway, Idealista, etc., para saber la rentabilidad de un inmueble.

>/*Negociación y tokenización de inmuebles.*

Todos los inmuebles se “Tokenizaran” cuando sean financiados al 100% y estos Token de la propiedad OPS serán transferidos a las carteras de los inversores de dicho inmueble. Posteriormente, la propiedad “tokenizada” se podrá intercambiar. S1W proporciona un servicio de intercambio para facilitar la negociación de tokens de propiedad con criptomonedas todas las que estén disponibles en Intercambiador de S1W también pueden intercambiarse por tokens de propiedad OPS.

Los titulares de tokens OPS, como miembros de la plataforma, trabajan para

encontrar propietarios o promotores dispuestos a vender sus activos inmobiliarios o una parte de su desarrollo para recaudar fondos para la construcción. La votación descentralizada se realiza con el uso de contratos inteligentes EVM para cualquiera aceptar o rechazar una nueva publicación de una propiedad inmueble.

En caso de que se apruebe un nuevo inmueble para su inclusión en la plataforma, el abogado aprobado, o la autoridad local competente en cada jurisdicción respectiva, verifica la documentación legal provista por la parte de la vendedora y cada documento perteneciente a la propiedad. Una vez firmada por la autoridad local, cada documento se somete a un hash y se ingresa en el almacén de datos distribuidos de S1W ("ADDS"), mientras que su hash se registra en la cadena de bloques de Ethereum.

Esto garantiza que los documentos se vuelvan inmutables y prácticamente imposibles de falsificar, ya que cualquier cambio realizado dentro de un documento ADDS dará lugar a un resultado de hashing diferente, que diferiría del hash previamente registrado en la cadena de bloques de Ethereum. Al aplicar esta operación a cada elemento almacenado en ADDS, creamos un enlace permanente a cada documento de la cadena de bloqueo inviolable. Como a veces los documentos deben actualizarse legalmente, utilizamos versiones de ADDS provistas por el protocolo IPFS5.

Una vez que se toman todas las decisiones que cubren un nuevo listado, los titulares de OPS verifican tanto un contrato digitalizado como un contrato de EVM creado por una parte de la lista. El contrato está firmado digitalmente y vinculado al correspondiente contrato inteligente de EVM, por lo que el contrato es legalmente vinculante.

Los contratos digitalizados se almacenan en ADDS. Los tokens de propiedad son emitidos por el contrato de EVM. Se distribuyen los tokens del inmueble OPS a los inversores participantes en el crowdfunding de dicha propiedad . Los fondos recaudados del producto de la venta se liberan posteriormente de la cuenta del depósito de garantías a la parte vendedora en caso de una venta exitosa determinada por el contrato.

>/*Detalles de las ofertas de Inmuebles.*

S1W tiene requisitos y procesos específicos para la lista de OPS que implica lo siguiente:

1. Listar documentación técnica y legal del activo inmobiliario en S1W suficiente para la transferencia de propiedad en dicha jurisdicción.

2. El activo inmobiliario deben ser de uso turístico y estar en zonas de explotación turística.
3. S1W actúa como un depósito de garantías de la inversión que es enviada por Inversionistas durante crowdfunding. Posteriormente, después de que el activo se financia al 100% pasa por el proceso de “tokenización”, se inserta como activo de la plataforma y se convierte en simbólico, los activos de custodia se liberan al vendedor del activo inmobiliario este proceso puede durar de 10 a 15 días.

El intercambio de token de propiedad OPS tienen un coste de comisión CERO.

>/Compra participación significativa.

Similar a los intercambios fiduciarios, cualquier poseedor de un token puede proponer comprar la propiedad en su totalidad o comprar una participación significativa de los tokens. Esto promulgará un mecanismo de votación por contrato inteligente mediante el cual los titulares de tokens votarán para aceptar o rechazar el precio que se les ofrece. Es necesario un umbral del 95% de los titulares de fichas para que tenga lugar el procedimiento de compra obligatoria.

En este caso, el adquirente recibirá el 100% de todos los tokens, a cambio de los fondos, que se distribuirán a prorrata entre los antiguos poseedores de tokens. En el caso de que el adquirente opte por comprar una participación significativa y no comprar la propiedad por completo, los titulares de la ficha podrán ofrecer sus fichas al precio propuesto.

En términos de tecnología, S1W es Intercambiador de criptomonedas y una red de Crowdfunding Inmobiliario con protocolo personalizado creado para la digitalización de bienes inmuebles . Esta red se rige por los contratos inteligentes de Ethereum (familia DAO de S1W), implementando y aplicando reglas para que los inversores interactúen con propiedades de tokenizadas.

S1W utiliza una lista de conceptos tecnológicos para implementar el modelo descrito anteriormente. La plataforma implementa su propio protocolo, responsable de la distribución y duplicación de datos, versiones históricas de documentos, almacenamiento de datos distribuidos. El resto se implementa en forma de contratos inteligentes ethereum y ejecutados por EVM: familia DAO, votación en propuestas, escrow, core y tokens central de la red de SocialRemit Blockchain Networks Ltd y de propiedad, contratos auxiliares, contratos compra y venta . El protocolo S1W proporciona un puente que conecta la red S1W con la

infraestructura de contrato inteligente basada en ethereum que rige la plataforma S1W.

>/*Tarifas de servicios.*

- **Tarifa de listado** cobrada en tokens de propiedad que cumplen con ERC20, en todas las propiedades listadas a través de la plataforma S1W durante sus ofertas iniciales de token de propiedad. La plataforma permite a los promotores inmobiliarios y a propietarios Independiente a tokenizar propiedades mediante la creación de contratos inteligentes personalizados y realizar una distribución de fichas para vender propiedades (parcial o totalmente) o atraer financiación para su construcción mediante el método de Crowdfunding Inmobiliario. El tamaño de la tarifa de publicación se establece inicialmente en el 2% hasta un 5% del activo subyacente y cobrada únicamente cuando se financie en su totalidad o la parte que el promotor inmobiliario o el propietario vendan del inmueble. Despues de una venta exitosa de tokens, se libera la parte acordada de los tokens de propiedad.
- **Tarifa de explotación del Inmuble.** El Inmuble se pone en alquiler turístico mediante herramientas que buscan maximizar la ocupación y los ingresos generados. Sólo Airbnb da a ganar hasta 40% más por renta que los alquileres tradicionales y las comisiones cobradas de estas plataformas están entre un 3% de Airbnb y un 17% en Booking , nosotros solo cobraremos el 2% de los beneficios obtenidos siempre y cuando la ocupación del inmuble supere el 70%.
- **Tarifas por Intercambio de Token de Inmuebles OPS.** En S1W deseamos que cada propietario se sienta en la libre opción de vender los tokens de cualquier propiedad que crea que no le es rentable o la necesite vender por falta de liquidez urgente así que la tarifa en el intercambiador para transferir tokens de inmuebles es de **CERO**.
- **Tarifas en el Intercambiador de criptomonedas.** S1W cobrará una pequeña fracción del valor de la transacción de intercambio que nunca será mayor a el 0.1% como una tarifa por usar el intercambio. Sin embargo, esta tarifa solo se aplicará a los clientes de S1W que no tengan ninguna SRT tokens, o para los titulares de S1W que han excedido su intercambio mensual de forma gratuita límite las transacciones de Tokens Inmobiliarios OPS esta exceptos de cobros por intercambios.

Todos los depósitos y retiros son gratuitos

>/*Impuestos transmisiones inmuebles.*

A todos los inmuebles se les incrementara el porcentaje legal vigente en cada país en concepto de impuestos por la compra de inmuebles.

>/*Fondos de reserva.*

A todos los inmueble se le subirá un importe del nunca desde un 5% hasta un 10% del inmueble al momento de la venta dependiendo de los gasto que pueda acarrear el mantenimiento de dicho inmueble servirá como fondo de reserva, el fondo de reserva en sí no será transferido del comprador al vendedor durante la negociación, el precio de los tokens ya implicará el componente de reserva en su precio.

Los servicios que serán cubiertos por el fondo de reserva son tarifas estructuradas, honorarios de custodia, mantenimiento de propiedad y honorarios de reparación, honorarios de administración de propiedades, impuestos a la propiedad sobre ingresos de alquiler, tarifas de seguro, honorarios de renovación de propiedad, costos legales y cualquier otro gasto auxiliar nacido por el empresa de gestión en el mantenimiento del activo.

La compañía de administración de propiedades tiene discreción sobre el fondo de reserva para gastos diarios, en el caso de que el gasto propuesto individual no exceda el 3% del valor de promedio de 6 meses del precio de negociación del activo o precio inicial del OPS si es 6 meses no ha pasado transcurrido. Los titulares de OPS votan los gastos que superan este umbral.

Cuando se presente la oportunidad de vender el inmueble debido a su revalorización en el mercado inmobiliario y esta sea aprobada por medio de votación por lo menos del 95% de los poseedores de los Tokens de dicho inmuebles (propietarios) la propiedad se vende por completo externamente, en el caso de una compra ,el fondo de reserva se liquidará, y el producto se distribuirá entre los antiguos titulares de tokens junto con la plusvalías de la venta del inmueble.

Debido a la actual volatilidad de la criptomonedas, los activos del fondo de reserva se convertirán automáticamente, a través de un contrato inteligente, a una moneda fiduciaria a través de Okay Money Transfer al ingresar al fondo de reserva del inmueble al momento de la venta de la propiedad. La razón de esto es que el gasto asociado con el fondo de reserva está estrechamente asociado con las monedas fiduciarias.

Los fondos del fondo de reserva se pagarán según sea necesario a la empresa

de gestión, que se controlará mediante el uso de un sistema de votación (elección de la empresa de gestión). La empresa de gestión tendrá acceso al fondo de reserva, sin embargo la posibilidad de malversación se minimizará a través de la plataforma S1W, haciendo un seguimiento de las transacciones realizadas por la empresa de gestión en tiempo real y votando propuestas para elegir una empresa de gestión diferente.

>/Deberes de la empresa gestora.

La compañía de administración de propiedades es responsable de:

- A) Gestión física de la propiedad, incluido el mantenimiento regular y las reparaciones de emergencia. Están a cargo de, o deben contratar a alguien para realizar tareas tales como el exterminio, el control de fugas, el paisajismo, la limpieza de la nieve y la eliminación de basura. Este mantenimiento tiene como objetivo mantener contentos a los inquilinos actuales y atraer a nuevos inquilinos. También deben realizar reparaciones cuando hay un problema, o deben contratar a alguien para que lo atienda.
- B) Administrar reclamos / emergencias de inquilinos, cumplir con los estándares de seguridad de la propiedad y tratar e iniciar desalojos.
- C) Operar dentro del presupuesto establecido para el edificio. En ciertas situaciones de emergencia cuando los ocupantes (inquilinos) o la estructura física (propiedades de inversión) están en peligro, pueden usar su discreción para ordenar reparaciones o lo mismo sin preocuparse por el presupuesto.
- D) Mantener registros completos sobre la propiedad. Esto debe incluir todos los gastos; lista de todas las inspecciones, solicitudes de mantenimiento, quejas, registros de reparaciones, costos de reparaciones, costos de mantenimiento, y costos del seguro. Todos estos registros y acciones se registrarán / registran en la cadena de bloques.
- E) Presentar y pagar impuestos por la propiedad y sus ingresos por alquiler, de los cuales los fondos provendrán del fondo de reserva.

>/Cambio de empresa de gestión.

Cada año, los titulares de token de propiedad votarán si conservar o cambiar la empresa de administración de propiedades. Si más del 50% de los titulares de tokens votan para cambiar la empresa de gestión, se presentará una propuesta a los titulares de fichas para seleccionar una empresa de gestión autorizada de una lista de proveedores propuestos respetados localmente.

>/Empresas de alquiler turísticos.

>/Conectando la nueva y la vieja economía.

S1W construye un puente del mundo de inversión tradicional al universo digital. Estamos aprovechando la infraestructura existente para que pueda adoptarse más rápidamente este nuevo sistema. Creemos que la transición de lo viejo a lo nuevo se consigue mejor **construyendo puentes**, no derribándolos por eso utilizamos herramientas que buscan maximizar la ocupación y los ingresos generados.



Invertir para el mercado turístico implica gastos de comercialización y gestión Bien gestionados, los apartamentos turísticos son un negocio con un gran potencial.

Tenemos especialistas en la gestión de apartamentos turísticos, y analizamos todas las variables posibles para obtener la máxima rentabilidad de cada inmueble antes

de publicarlo para su votación interna de nuestra comunidad de inversores pasa por nuestro filtro donde analizamos datos procedentes de webs como Airbnb, Booking, HomeAway, Idealista, Etc,para saber la rentabilidad de un inmueble.

Gracias a este análisis determinamos qué inmueble es más rentable: cual tiene mayor capacidad de obtención de ingresos, mayor potencial de revalorización y mejor precio de adquisición.

>/Máxima rentabilidad en el turismo.

El crecimiento a nivel global del turismo ha hecho que la inversión en Inmuebles turísticos sea la más rentable dentro del mercado inmobiliario. datos de porque preferimos utilizar herramientas independientes y que ya demuestran seguridad una rentabilidad a nivel global de los inmuebles

>/Airbnb.

Airbnb da a ganar hasta un 40% más por renta según una datos estadísticos. Las personas que rentan sus propiedades en Airbnb coinciden en que hacerlo deja hasta 40 por ciento más ingresos que hacerlo por su cuenta.

Airbnb, la plataforma que posibilita encontrar alojamiento en más de 191 países alrededor del mundo, genera entre 30 y 40 por ciento mayores ingresos a los anfitriones en comparación a lo que obtenían al rentar sus propiedades por su cuenta, así coincidieron las personas que ya llevan más de dos años en Airbnb.

Alquilar un piso a través de Airbnb multiplica por cuatro la rentabilidad. Seguro en caso de protección de la propiedad.

Airbnb lanzó la "Garantía Airbnb para anfitriones" que consiste en un programa de protección de la propiedad, que salió en agosto de 2011 y que cubría la pérdida o daños causados por el vandalismo en la propiedad y también por robo (hasta \$ 50.000).

Además, la compañía inició un servicio de atención al cliente 24 horas, estableció un departamento para revisar las actividades sospechosas y puso en marcha un conjunto de medidas de seguridad. En mayo de 2012, Airbnb contrató un seguro en Lloyd's of London y así consiguió extender la garantía a \$ 1 millón en daños a la propiedad, sin costo extra para los dueños de las propiedades listadas en la Web.



>/Seguridad en la plataforma.

Almacenamiento de criptomonedas y token inmobiliarios **OFF-LINE**.

La ciberseguridad es la mayor prioridad en todas las empresas de la red y en el sector de intercambio de criptomonedas no es ajeno a priorizar también aún más la seguridad de las plataformas. Por lo complejo que es atrapar a los "cibercriminales" por la misma naturaleza de anonimato de las criptomonedas ,

así que por supuesto vamos a utilizar profesionales de la más alta calidad para este fin y tendremos auditorias de seguridad independientes periódicamente. Además de esto, para hacer el intercambio seriamente seguro, el almacenamiento off-line es nuestra solución.

Mantener los activos en el almacenamiento fuera de línea, también conocido como "almacenamiento off-line". Como norma, buscaremos mantener hasta el 1% de nuestros activos totales en línea en cualquier momento dado para proporcionar la liquidez requerida a la plataforma. El resto estará disponible sin conexión con un opción para recuperarlos a corto plazo. Siempre nos aseguraremos de que la cantidad de activos en línea será suficiente para cubrir las necesidades del mercado promedio de criptoactivos.

Además, también ofreceremos a los usuarios la capacidad de definir cuánto y que tiempo del total de sus capital desean mantener ya sea en el almacenamiento en online o off-line. Esto es importante si esperan ser realizar transacciones de mayor tamaño que exceden la disponibilidad de capital al contado que ofrece nuestro valor predeterminado preferencias de almacenamiento en off-line. Habrá opciones para recuperar regularmente su criptomonedas en almacenamiento en off-line, similar a las posibilidades ofrecidas por otros intercambios. Naturalmente, habrá una pequeña tarifa por la recuperación rápida de los fondos mantenidos en frío almacenamiento.

>/Atención al cliente en línea 24/7.

El equipo de atención al cliente en línea y por vía telefónica de S1W está listo para atender cualquier consulta las 24 horas los 7 días de la semana . Todos los problemas y los inconvenientes son gestionados por nuestro equipo de profesionales dedicados. El soporte será accesible en línea y vía telefónica, asegurando que los canales de comunicación necesarios estén en oferta cuando sea necesario.

Entendemos que como damos un servicio continuo sin interrupción, el soporte también debe ser continuo y de alta calidad es la clave del éxito, y es por eso que priorizamos proporcionar el nivel más alto de soporte al cliente.