



CÓDIGO TEMA:

B.1.3

TIPO DE DOCUMENTO:

PPT

VERSIÓN:

1.3

TÍTULO DOCUMENTO:

Las grandes incertidumbres y
el POT de Bogotá

FECHA DE ELABORACIÓN:

06.2021

FECHA DE REVISIÓN

07.2022

Las grandes incertidumbres y el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá



SOCIEDAD DE MEJORAS Y ORNATO
DE BOGOTÁ



CÓDIGO TEMA:

B.1.3

TIPO DE DOCUMENTO:

PPT

VERSIÓN:

1.3

TÍTULO DOCUMENTO:

Las grandes incertidumbres y
el POT de Bogotá

FECHA DE ELABORACIÓN:

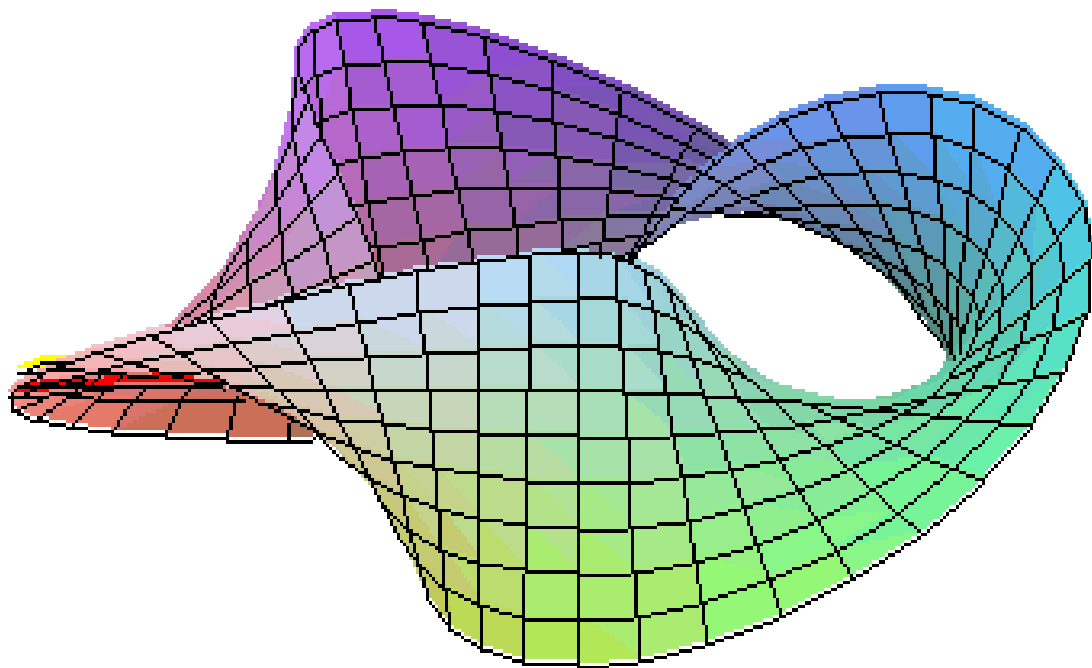
06.2021

FECHA DE REVISIÓN:

07.2022

Para analizar el ordenamiento territorial se propone una metodología, que desde la perspectiva del **Pensamiento Complejo**, caracterice los componentes esenciales que interactúan en un contexto de grandes **incertidumbres**.

Presentación realizada el 22 de julio de 2021 para el Consejo Territorial de Planeación Distrital-CTPD con apoyo de la Plataforma por el derecho a la ciudad. Ver completo en: https://www.facebook.com/watch/live/?ref=watch_permalink&v=999398160829436



Vivimos una época de **cambios profundos** que están generando nuevas realidades

1. Principio dialéctico

2. Principio de
recursividad

3. Principio holístico



CÓDIGO TEMA:

B.1.3

TIPO DE DOCUMENTO:

PPT

VERSIÓN:

1.3

TÍTULO DOCUMENTO:

Las grandes incertidumbres y
el POT de Bogotá

FECHA DE ELABORACIÓN:

06.2021

FECHA DE REVISIÓN:

07.2022

1.1. Transición Sociodemográfica

(Ley 388. Art. 4)
**2.3. Nueva
ciudadanía**
(movimientos
sociales)

**2.1. Nuevas
formas de
ocupación**
(Art. 6)
(Densidades)

I
ODS
+
**NUEVA AGENDA
URBANA**

1.3. Revolución tecnológica

1.2. Cambio climático y
crisis ambiental

(Ley 388. Art. 5)

**2.2. Nueva
gobernanza**
(El agua)



CÓDIGO TEMA:

B.1.3

TIPO DE DOCUMENTO:

PPT

VERSIÓN:

1.3

TÍTULO DOCUMENTO:

Las grandes incertidumbres y
el POT de Bogotá

FECHA DE ELABORACIÓN:

06.2021

FECHA DE REVISIÓN

07.2022

1.1. Transición Sociodemográfica



CÓDIGO TEMA:

B.1.3

TIPO DE DOCUMENTO:

PPT

VERSIÓN:

1.3

TÍTULO DOCUMENTO:

Las grandes
incertidumbres y el POT
de Bogotá

FECHA DE ELABORACIÓN:

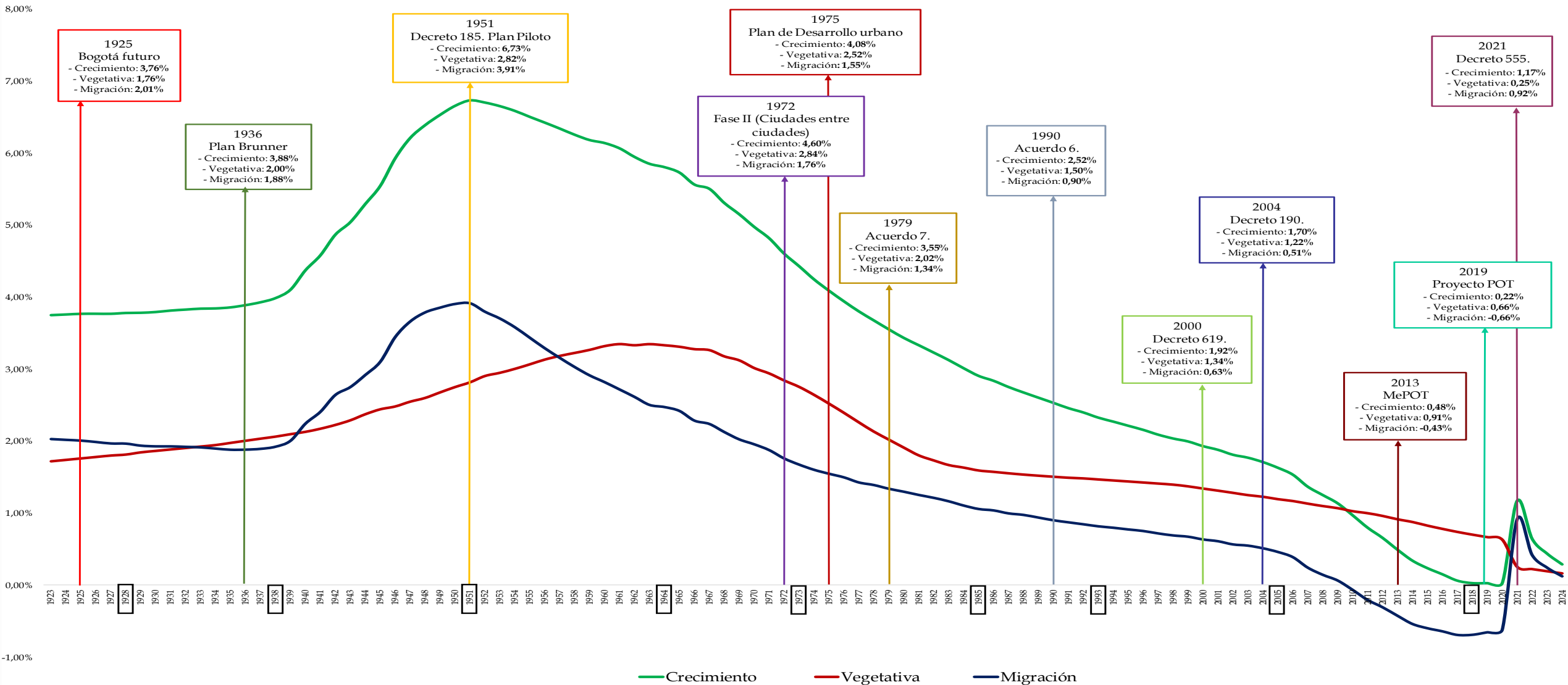
06.2021

FECHA DE REVISIÓN

07.2022

1.1. Transición Sociodemográfica

Tasas de crecimiento, vegetativa y migración de Bogotá 1925 - 2021 con Planes de Desarrollo y Ordenamiento

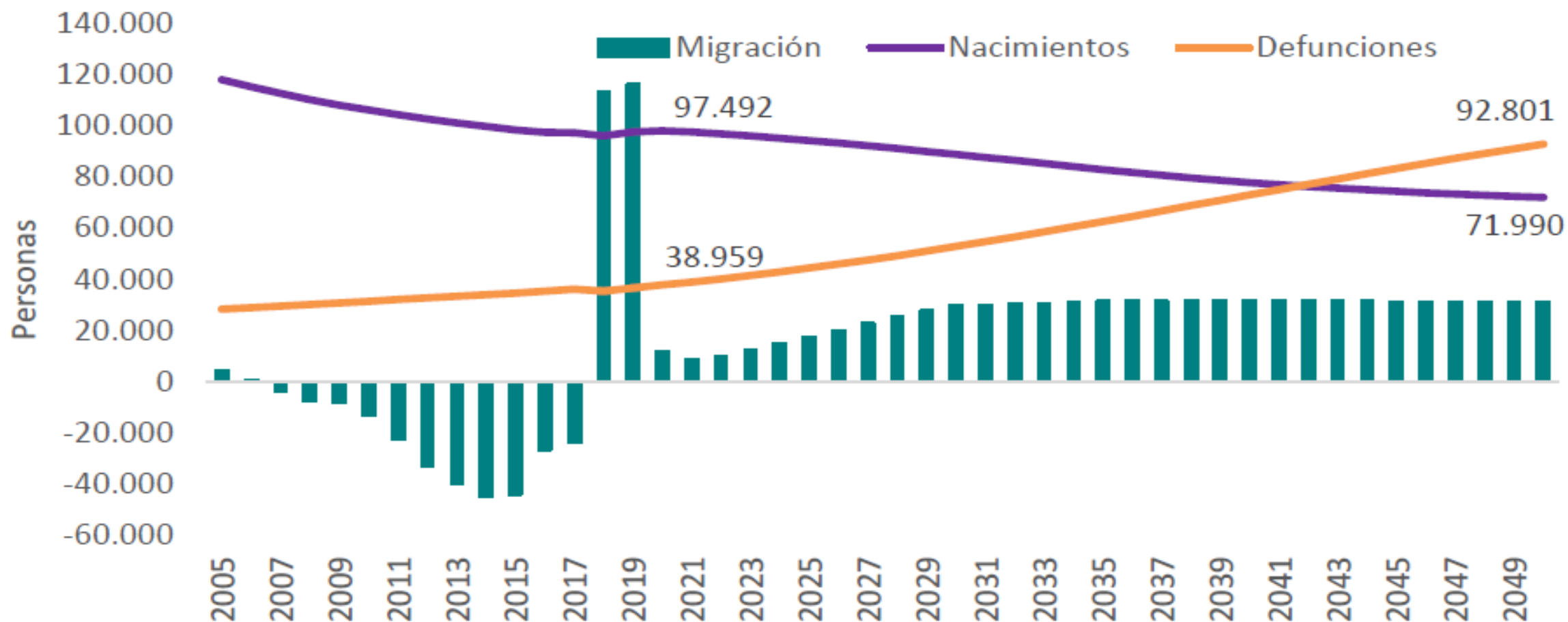


Fuente: Elaboración propia con base en DANE con metodología Bureau de los Censos



Proyecciones de crecimiento vegetativo según SDP

Gráfico 57: Proyecciones de crecimiento vegetativo



Por efectos de la pandemia:



1. Se redujo el crecimiento vegetativo.
2. Se modificaron las tendencias migratorias.
3. La pobreza creció dramáticamente.



1. Reducción del crecimiento vegetativo

1. 1. Se aceleró el descenso en la tasa de natalidad

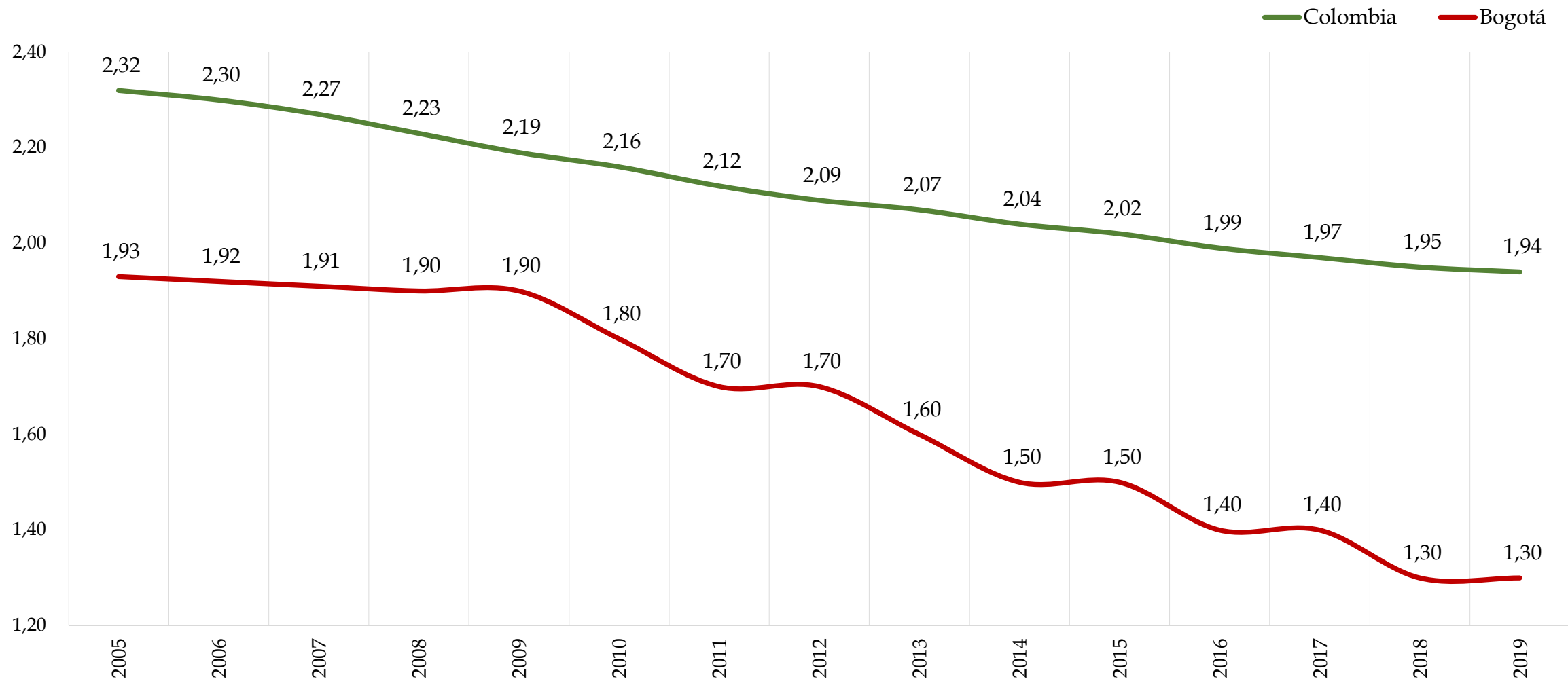
- a. Se redujo significativamente de natalidad, no solo en Bogotá sino en el mundo en general.
- b. Disminuyó la tasa de fecundidad.

1. 2. Aumento de la tasa de mortalidad

- a. Se incrementaron las muertes **maternas** (aumento 10 PP. en un año) BCV.
- b. La desnutrición infantil llegó a 15% BCV.
- c. Por causa de la pandemia han muerto en Bogotá más de 33.000 habitantes en los últimos 12 meses.



Tasa de fecundidad Colombia y Bogotá 2005 - 2019





CÓDIGO TEMA:

B.1.3

TIPO DE DOCUMENTO:

PPT

VERSIÓN:

1.3

TÍTULO DOCUMENTO:

Las grandes incertidumbres y
el POT de Bogotá

FECHA DE ELABORACIÓN:

06.2021

FECHA DE REVISIÓN:

07.2022

**1.1. Transición
Sociodemográfica**

Comparación tasas de natalidad y mortalidad de Bogotá 2005 - 2050





2. Modificación de las tendencias migratorias

2.1. Bogotá expulsa población

- a. Se han deteriorado, aún más, las condiciones de vida en Bogotá.
- b. La pandemia incrementó la emigración hacia la Sabana.
- c. La tasa de crecimiento de ciudades como Villavicencio y Valledupar, supera ampliamente la media nacional.

2.2. Migración venezolana

- a. ¿La migración venezolana, contrarrestó la tendencia de expulsión de la población de Bogotá?
- b. Después de boom de 2017-2029, la inmigración venezolana tiende a estabilizarse.



CÓDIGO TEMA:

B.1.3

TIPO DE DOCUMENTO:

PPT

VERSIÓN:

1.3

TÍTULO DOCUMENTO:

Las grandes incertidumbres y
el POT de Bogotá

FECHA DE ELABORACIÓN:

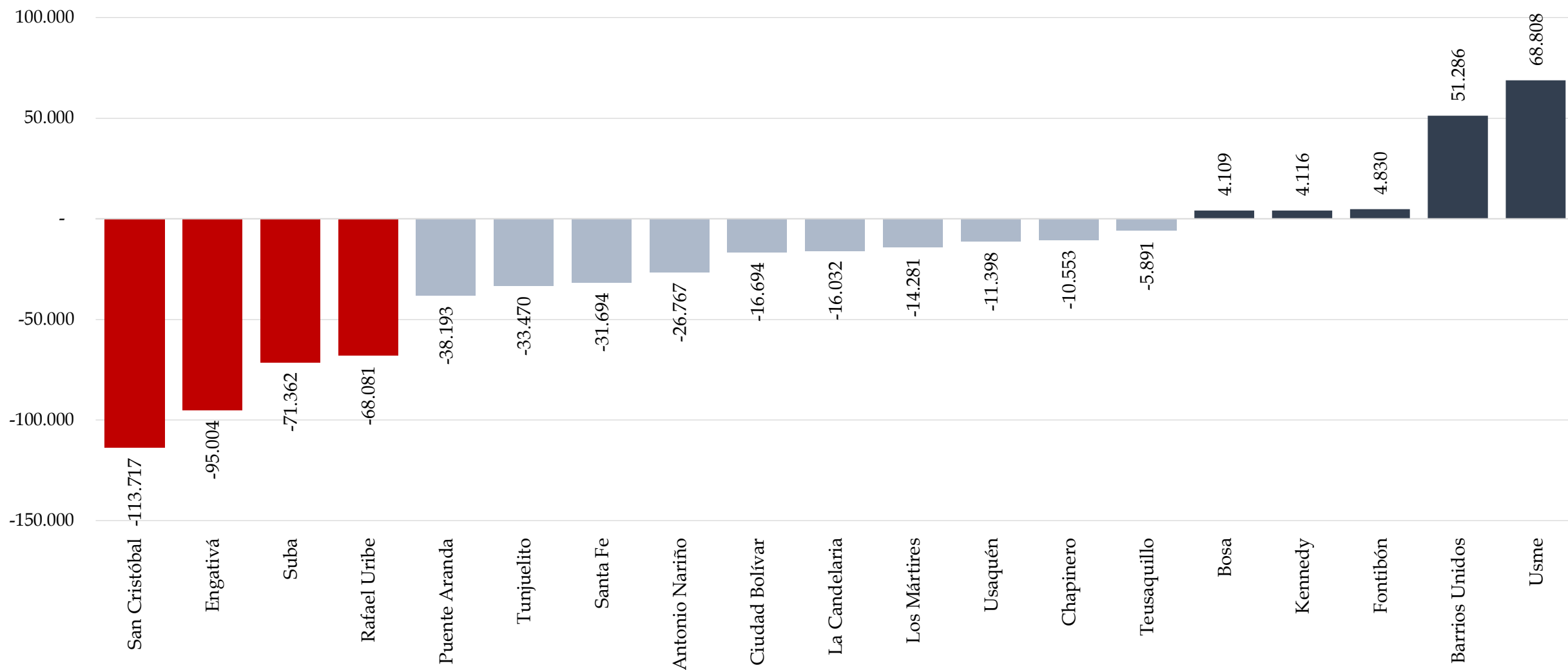
06.2021

FECHA DE REVISIÓN:

07.2022

**1.1. Transición
Sociodemográfica**

Saldo migratorio por localidades





CÓDIGO TEMA:

B.1.3

TIPO DE DOCUMENTO:

PPT

VERSIÓN:

1.3

TÍTULO DOCUMENTO:

Las grandes incertidumbres y
el POT de Bogotá

FECHA DE ELABORACIÓN:

06.2021

FECHA DE REVISIÓN:

07.2022

1.1. Transición
Sociodemográfica

Crecimiento de la región 2005 - 2018

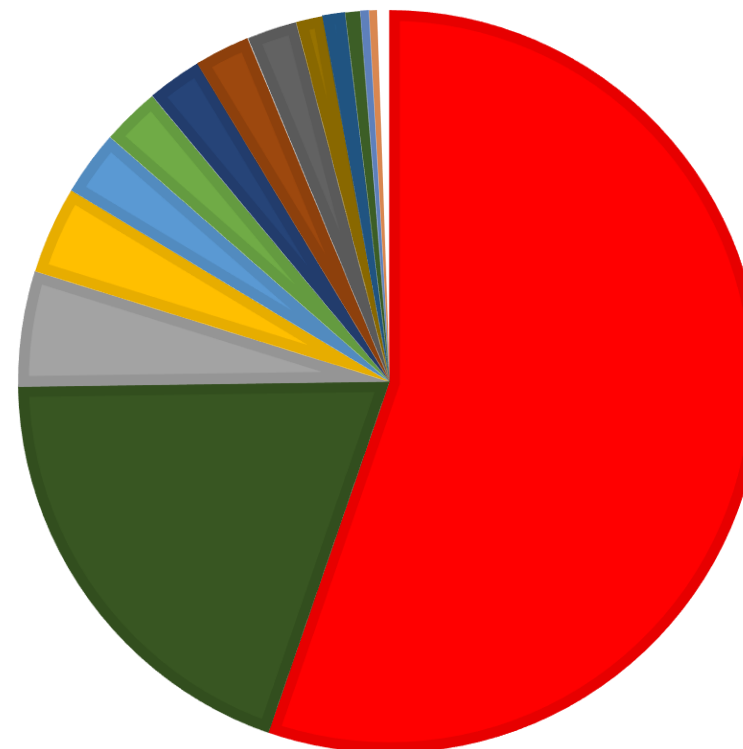
Crecimiento población 2005 - 2018		
Municipio	Incremento	% población
Bogotá	715.345	55,29%
Soacha	252.121	19,49%
Mosquera	64.942	5,02%
Madrid	49.335	3,81%
Cajicá	36.589	2,83%
Chía	32.570	2,52%
Funza	31.134	2,41%
Facatativá	31.103	2,40%
Zipaquirá	28.156	2,18%
Tocancipá	15.366	1,19%
Cota	12.633	0,98%
El Rosal	8.263	0,64%
Tenjo	4.876	0,38%
Sopó	4.279	0,33%
Subachoque	2.450	0,19%
Nemocón	1.837	0,14%
Sibaté	1.424	0,11%
Bojacá	907	0,07%
Tabio	447	0,03%
	1.293.777	100,00%

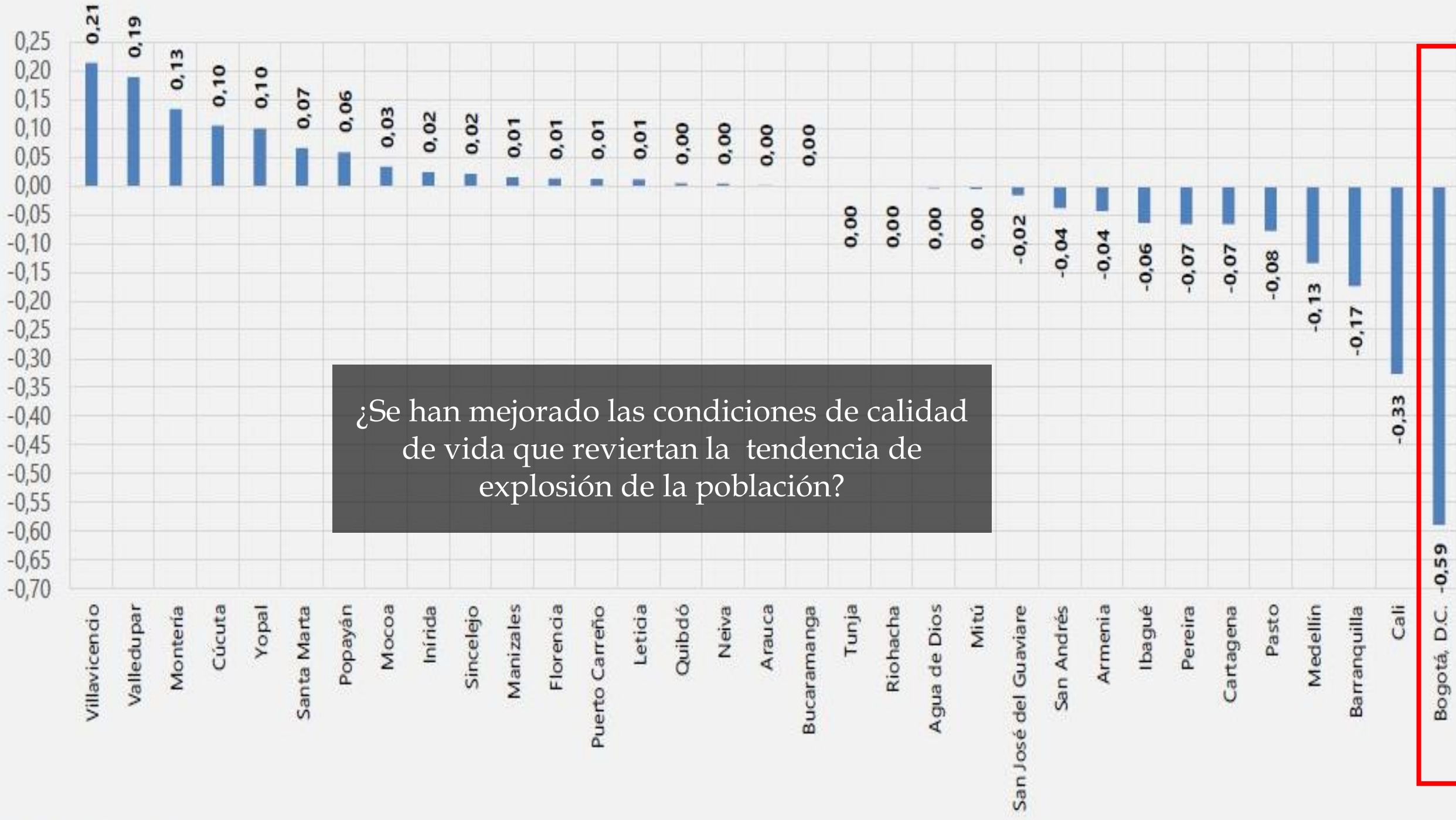
■ BOGOTA
■ Cajica
■ Zipaquirá
■ Tenjo

■ Soacha
■ Chia
■ Tocancipa
■ Sopo

■ Mosquera
■ Funza
■ Cota
■ Subachoque

■ Madrid
■ Facatativa
■ El Rosal
■ Nemocon







CÓDIGO TEMA:

B.1.3

TIPO DE DOCUMENTO:

PPT

VERSIÓN:

1.3

TÍTULO DOCUMENTO:

Las grandes incertidumbres y
el POT de Bogotá

FECHA DE ELABORACIÓN:

06.2021

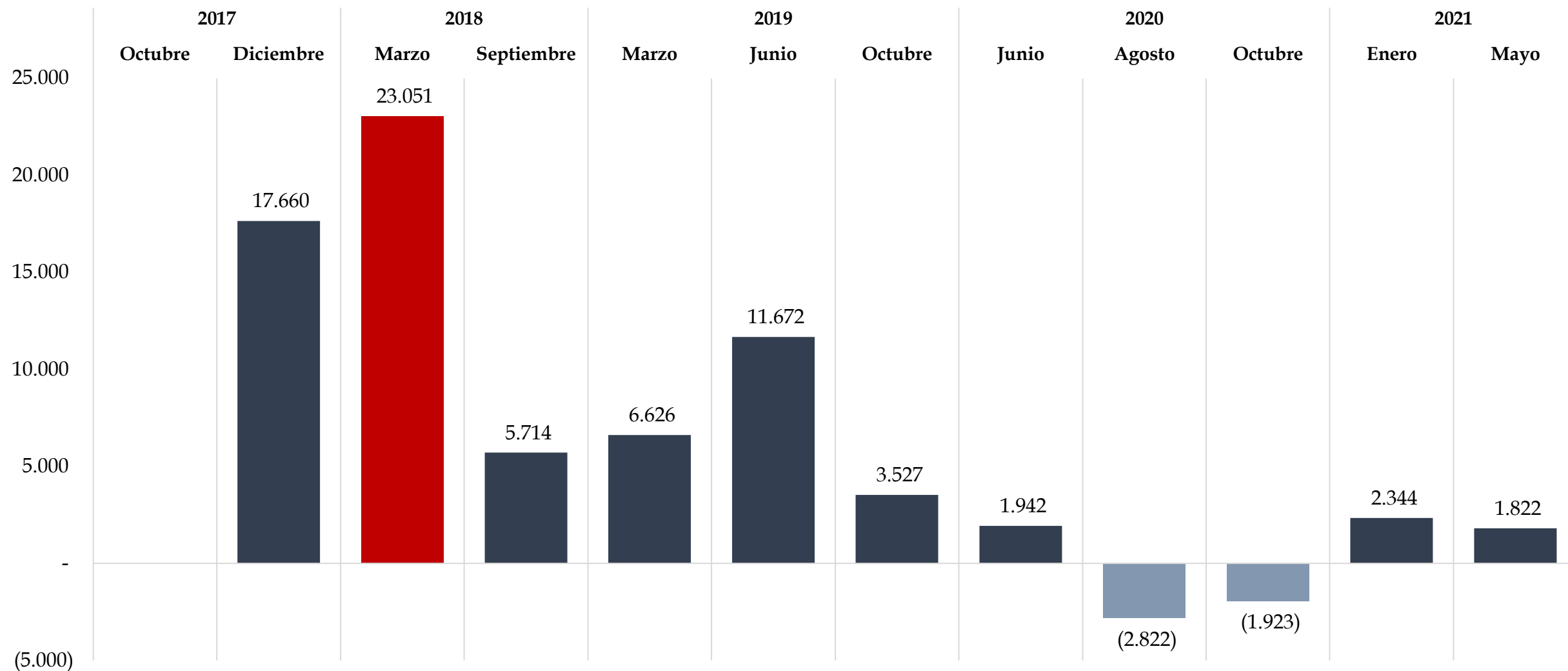
FECHA DE REVISIÓN:

07.2022

**1.1. Transición
Sociodemográfica**

Flujos migratorios

Migración de retorno, no constante y no supera los 2.000



Fuente: Elaboración propia con base en Migración Colombia. (2017). Radiografía Migratoria Colombia - Venezuela: Corte al 31 de diciembre del 2017. Recuperado de: <https://www.migracioncolombia.gov.co/infografias/radiografia-migratoria-colombia-venezuela-corte-al-31-de-diciembre-del-2017>



CÓDIGO TEMA:

B.1.3

TIPO DE DOCUMENTO:

PPT

VERSIÓN:

1.3

TÍTULO DOCUMENTO:

Las grandes incertidumbres y
el POT de Bogotá

FECHA DE ELABORACIÓN:

06.2021

FECHA DE REVISIÓN

07.2022

**1.1. Transición
Sociodemográfica**

¿Cuál será la magnitud de la
migración venezolana?
¿Cuánto durará?

¿Cuáles son su composición
demográfica y su poder
adquisitivo?





CÓDIGO TEMA:

B.1.3

TIPO DE DOCUMENTO:

PPT

VERSIÓN:

1.3

TÍTULO DOCUMENTO:

Las grandes incertidumbres y
el POT de Bogotá

FECHA DE ELABORACIÓN:

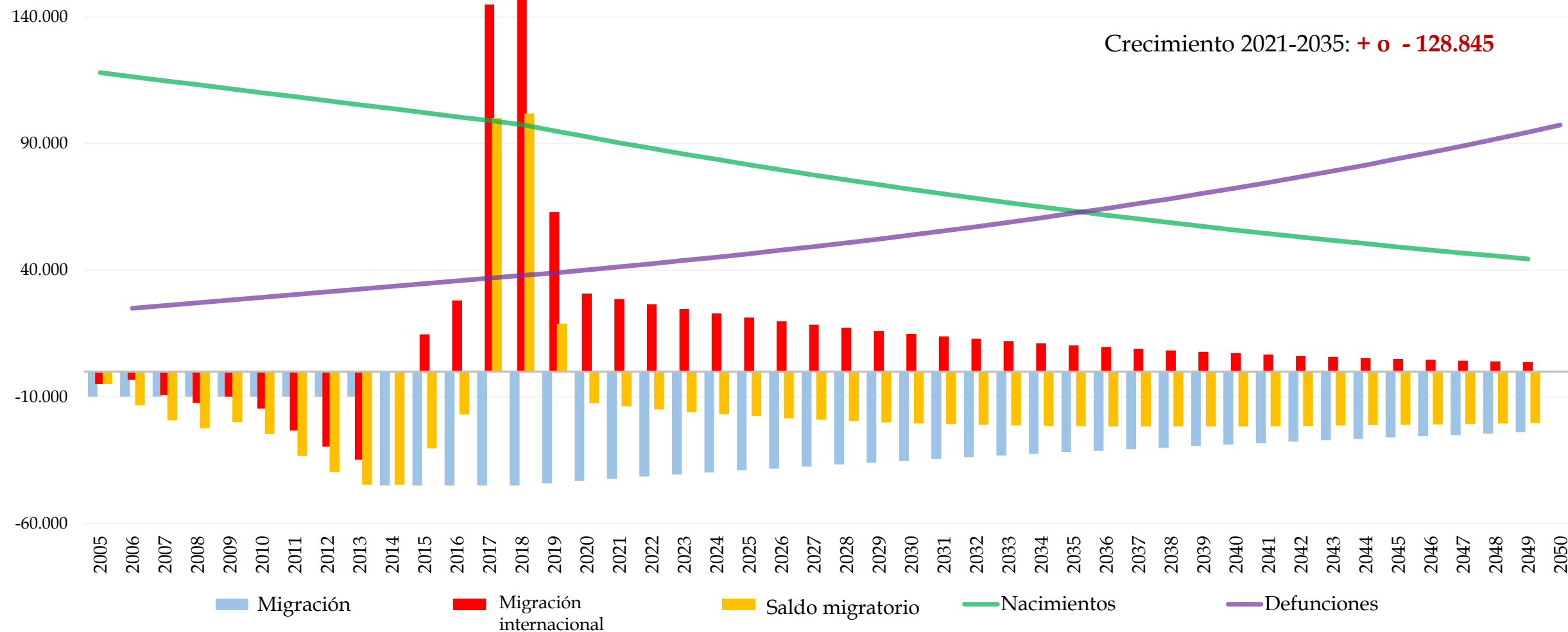
06.2021

FECHA DE REVISIÓN:

07.2022

**1.1. Transición
Sociodemográfica**

Escenario SMOB Bogotá: vegetativa disminuye, migración desde Bogotá se mantiene, migración venezolana disminuye



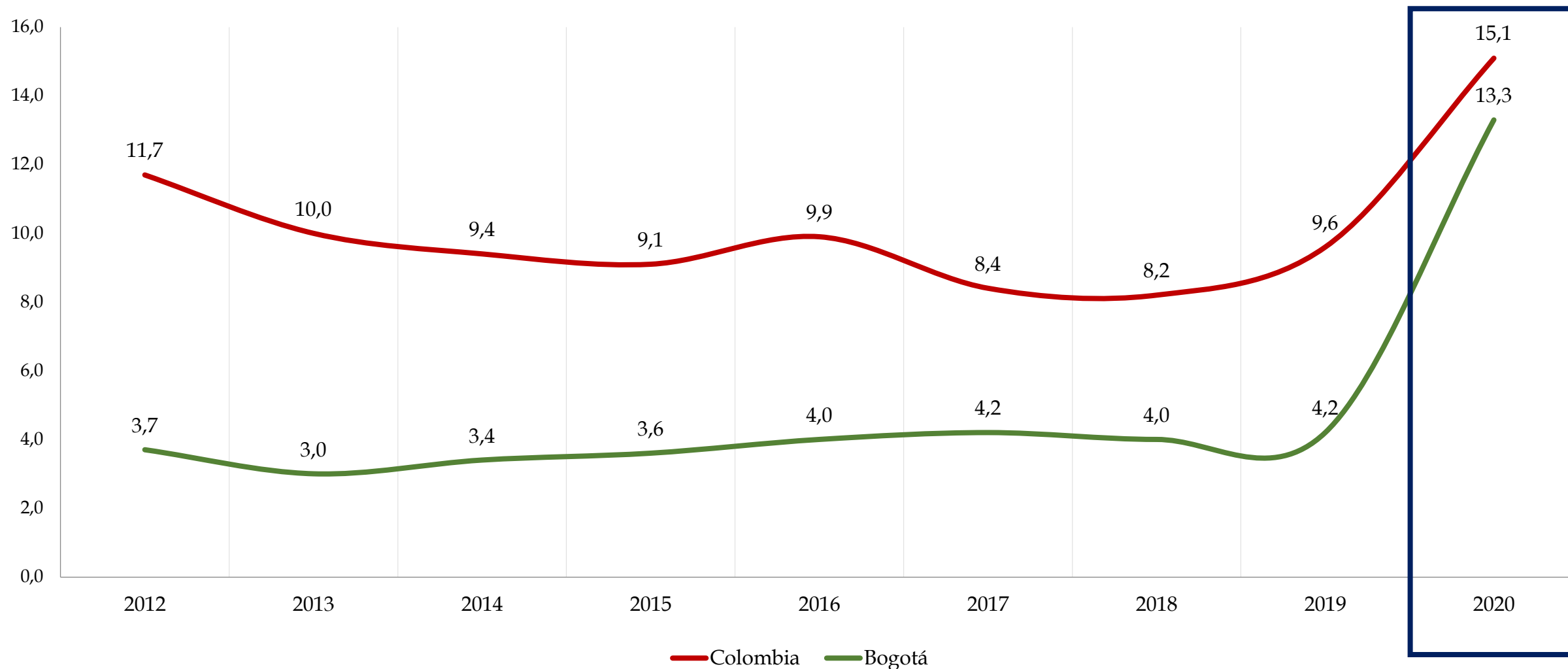


Crecimiento dramático de la pobreza

Bogotá es la ciudad más afectada por este fenómeno. Las condiciones socioeconómicas y la estructura del empleo de la ciudad, son más precarias en comparación con otros territorios, debido a su elevado costo de vida. La pobreza monetaria en Bogotá ha llegado al 41%.

Pobreza monetaria extrema Colombia y Bogotá 2012 - 2020

Colombia creció 6 puntos
Bogotá 9 puntos





CÓDIGO TEMA:

B.1.1

TIPO DE DOCUMENTO:

PPT

VERSIÓN:

2

TÍTULO DOCUMENTO:

La nueva agenda urbana en
tiempos de pandemia

FECHA DE ELABORACIÓN:

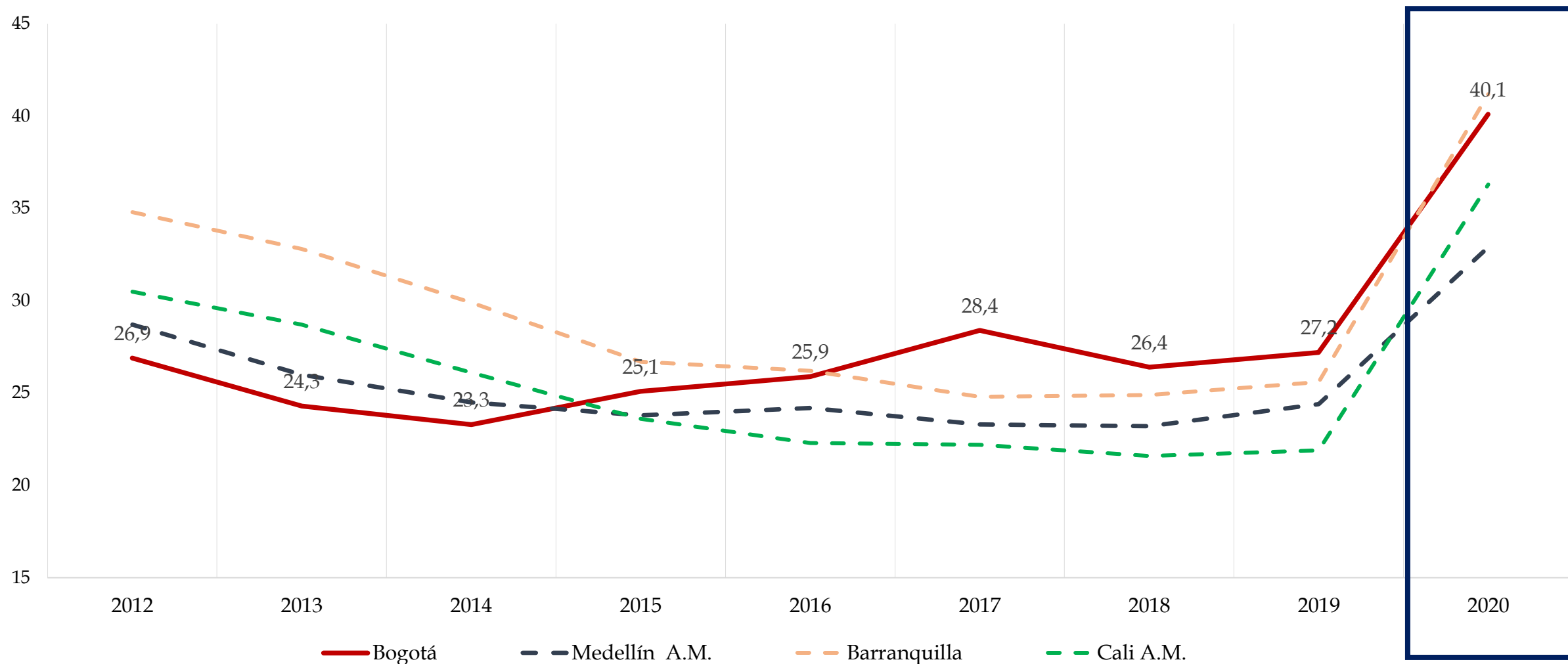
05.2021

FECHA DE REVISIÓN:

08.2022

**1.1. Transición
Sociodemográfica**

Pobreza monetaria principales ciudades 2012 - 2020





CÓDIGO TEMA:

B.1.3

TIPO DE DOCUMENTO:

PPT

VERSIÓN:

1.3

TÍTULO DOCUMENTO:

Las grandes incertidumbres y
el POT de Bogotá

FECHA DE ELABORACIÓN:

06.2021

FECHA DE REVISIÓN:

07.2022

**1.1. Transición
Sociodemográfica**

¿Cuánto tiempo nos
tomará superar la
dramática condición de
pobreza agudizada por la
pandemia?





CÓDIGO TEMA:

B.1.3

TIPO DE DOCUMENTO:

PPT

VERSIÓN:

1.3

TÍTULO DOCUMENTO:

Las grandes incertidumbres y
el POT de Bogotá

FECHA DE ELABORACIÓN:

06.2021

FECHA DE REVISIÓN

07.2022



2.1. Nuevas formas de ocupación espacial (Densidades)



Ecuación compensadora de Bogotá 2005 – 2018

No.	Localidad	Incremento poblacional	Crecimiento Vegetativo	Saldo migratorio
4	San Cristóbal	- 38.954	74.763	- 113.717
10	Engativá	3.482	98.486	- 95.004
11	Suba	75.392	146.754	- 71.362
18	Rafael Uribe	- 37.301	30.781	- 68.081
16	Puente Aranda	- 18.390	19.802	- 38.193
6	Tunjuelito	- 2.887	30.583	- 33.470
3	Santa Fe	- 8.875	22.819	- 31.694
15	Antonio Nariño	- 17.390	9.376	- 26.767
19	Ciudad Bolívar	95.835	112.529	- 16.694
17	La Candelaria	- 14.611	1.421	- 16.032
14	Los Mártires	- 4.564	9.717	- 14.281
1	Usaquén	29.029	40.427	- 11.398
2	Chapinero	4.413	14.966	- 10.553
13	Teusaquillo	- 155	5.736	- 5.891
7	Bosa	104.211	100.102	4.109
8	Kennedy	140.281	136.165	4.116
9	Fontibón	48.070	43.241	4.830
12	Barrios Unidos	59.755	8.469	51.286
5	Usme	137.519	68.710	68.808
20	Bogotá	554.858	974.847	- 419.989

El **85%** de la población se concentra en las zonas más pobres.

Las localidades de **Bosa, Kennedy, Fontibón, Barrios Unidos y Usme** reciben población.



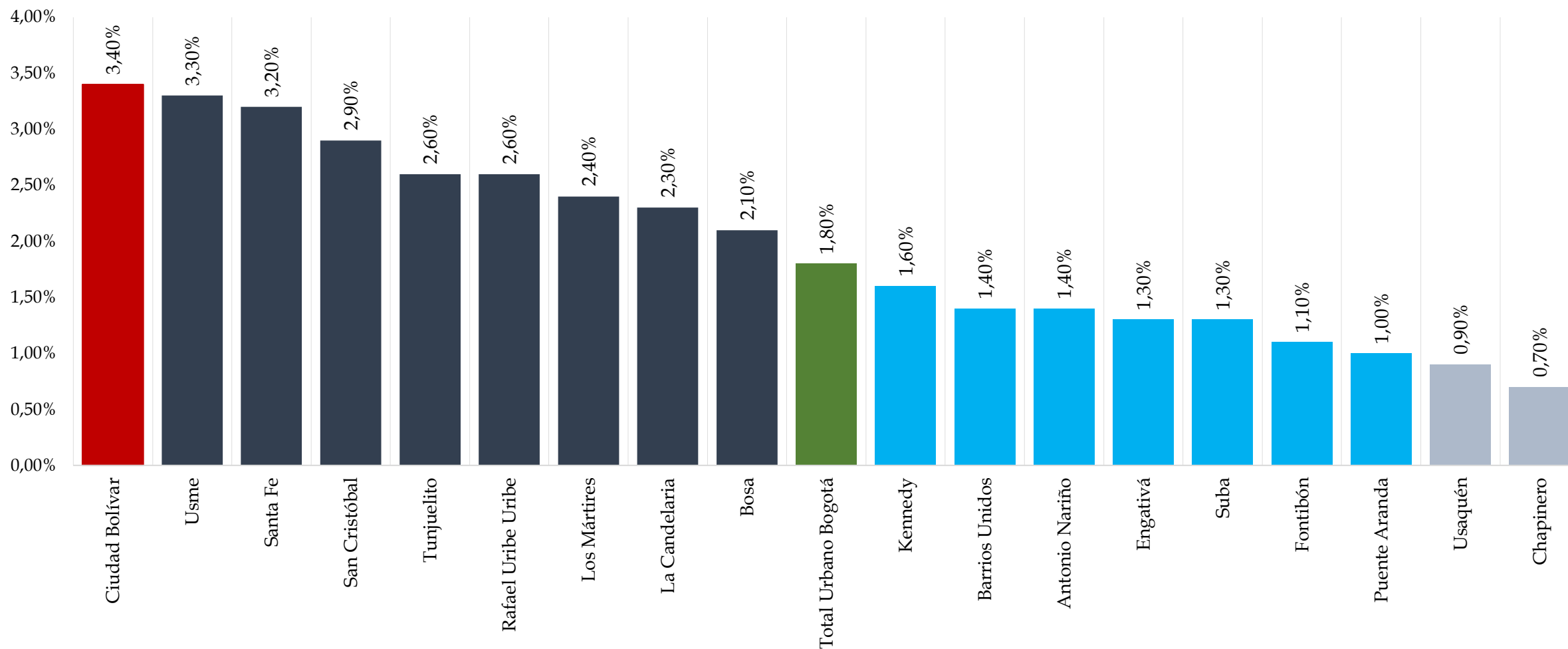
Tenencia de la vivienda 2018 - 2019

		2018	2019	Variación
Propia: totalmente pagada	Colombia	43,9	41,6	-2,3
	Bogotá	40,5	33,1	-7,4
	Diferencia	-3,4	-8,5	-5,1
Propia: la esta pagando	Colombia	4,9	4,6	-0,3
	Bogotá	9,1	8,3	-0,8
	Diferencia	4,2	3,7	-0,5
Arriendo o subarriendo	Colombia	32,5	35,7	3,2
	Bogotá	42,1	50,8	7,7
	Diferencia	10,6	15,1	4,5
Ocupa con permiso del propietario	Colombia	14,6	14,1	-0,7
	Bogotá	6,3	6,5	0,2
	Diferencia	8,5	7,6	-0,9

Mientras que más de la mitad de la población de Bogotá vive en arriendo o subarriendo, en Colombia este porcentaje es apenas del que el **35%**.



Hogares en hacinamiento por localidades 2018





CÓDIGO TEMA:

B.1.3

TIPO DE DOCUMENTO:

PPT

VERSIÓN:

1.3

TÍTULO DOCUMENTO:

Las grandes incertidumbres y
el POT de Bogotá

FECHA DE ELABORACIÓN:

06.2021

FECHA DE REVISIÓN:

07.2022

2.1. Nuevas formas de
ocupación espacial

Vivienda

NECESIDADES 2022 – 2035

POT
Plan de Ordenamiento Territorial**82.117**
Anuales (a)**VIP 416.047****343.839**

Formación de hogares

+

72.669**VIS 355.066****336.247**

+

18.819**No VIS 290.501****= 777.024**Necesidad VIP-VIS &
déficit (72,8%)**Déficit cuantitativo de vivienda (2018)****NECESIDAD VIS, VIP Y DÉFICIT CUANTITATIVO (b)**

Necesidad VIS - VIP	Déficit cuantitativo	Producción anual requerida	Iniciaciones VIP-VIS Anual (c)	Brecha VIP-VIS	Iniciaciones total anual
680.077 (63,7%)	96.947 (9,1%)	59.771 (VIP: 26.449)	11.462 (VIP 3.890)	48.309 (VIP 22.559)	32.899

Fuente datos hogares y déficit: DANE.

Fuente datos segmentación por ingreso: DANE - Microdatos de Pobreza y Desigualdad. Cálculos SIS - SOHT.

Nota: Se asume que, la necesidad VIP viene dada por los nuevos hogares con ingresos inferiores a 2 \$MMLV pertenecientes a los estratos 1, 2 y 3, mientras la VIS viene dada por los nuevos hogares con ingresos de entre 2 y 4 \$MMLV pertenecientes a los estratos 1, 2 y 3.

a. Los cálculos anuales se toman contabilizando un periodo de 11 años.

b. Se asume un 0.2% anual dado el comportamiento del segmento de entre 2 y 4 \$MMLV entre 2015 y 2018 según GEIH.

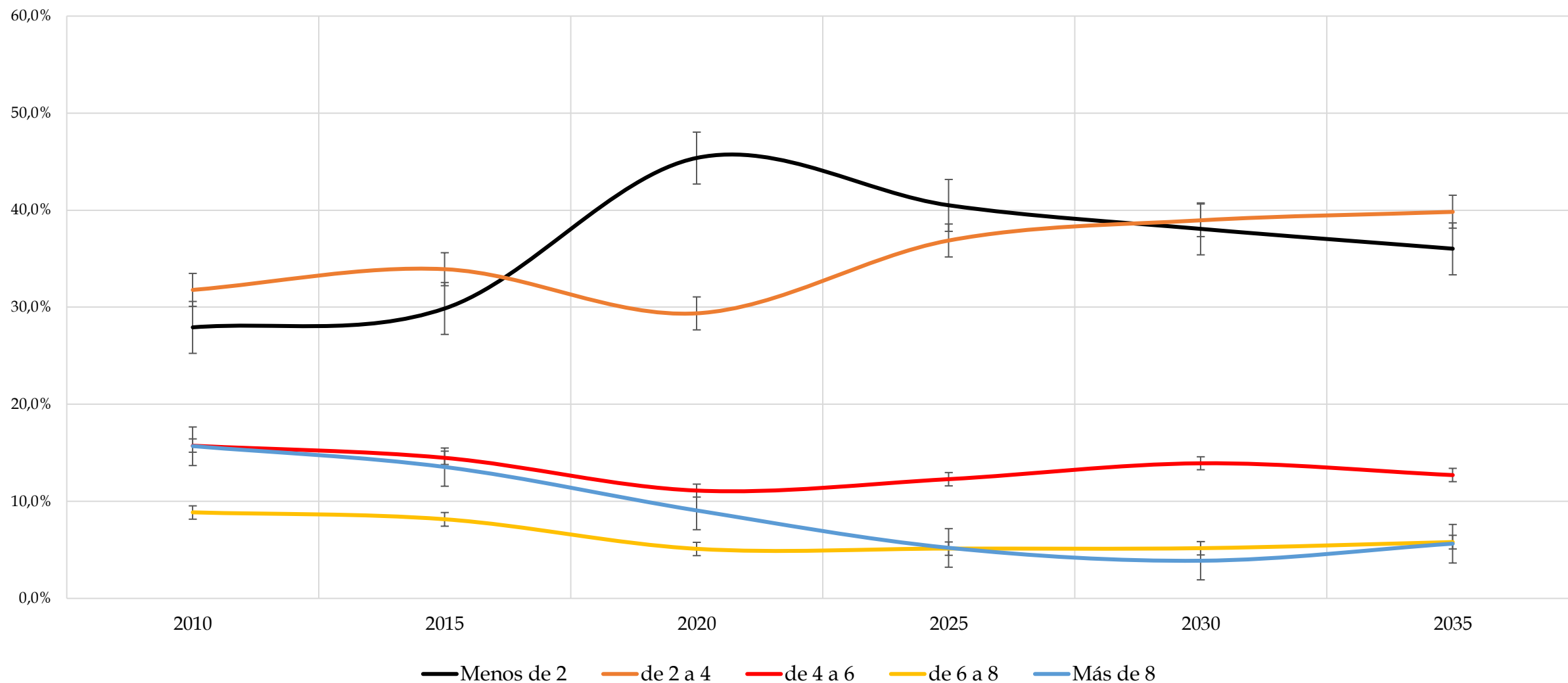
c. Promedio de iniciaciones en el periodo 2008 – 2020.

d. La participación de VIP y VIS del déficit se calcula a partir de la participación de GEIH 2018 del déficit a nivel nacional (75% hogares de 0-2 \$MMLV, 19,4% hogares con ingresos de 2-4 \$MMLV).





Distribución de los hogares por rango de ingresos





Brecha requerimiento 1 de vivienda

	VIS / VIP	No VIS	Total
Proyectada POT	192.321	383.578	575.899
Requerimientos 1	771.574	290.501	1.062.075
Diferencia	-579.253	93.077	486.176

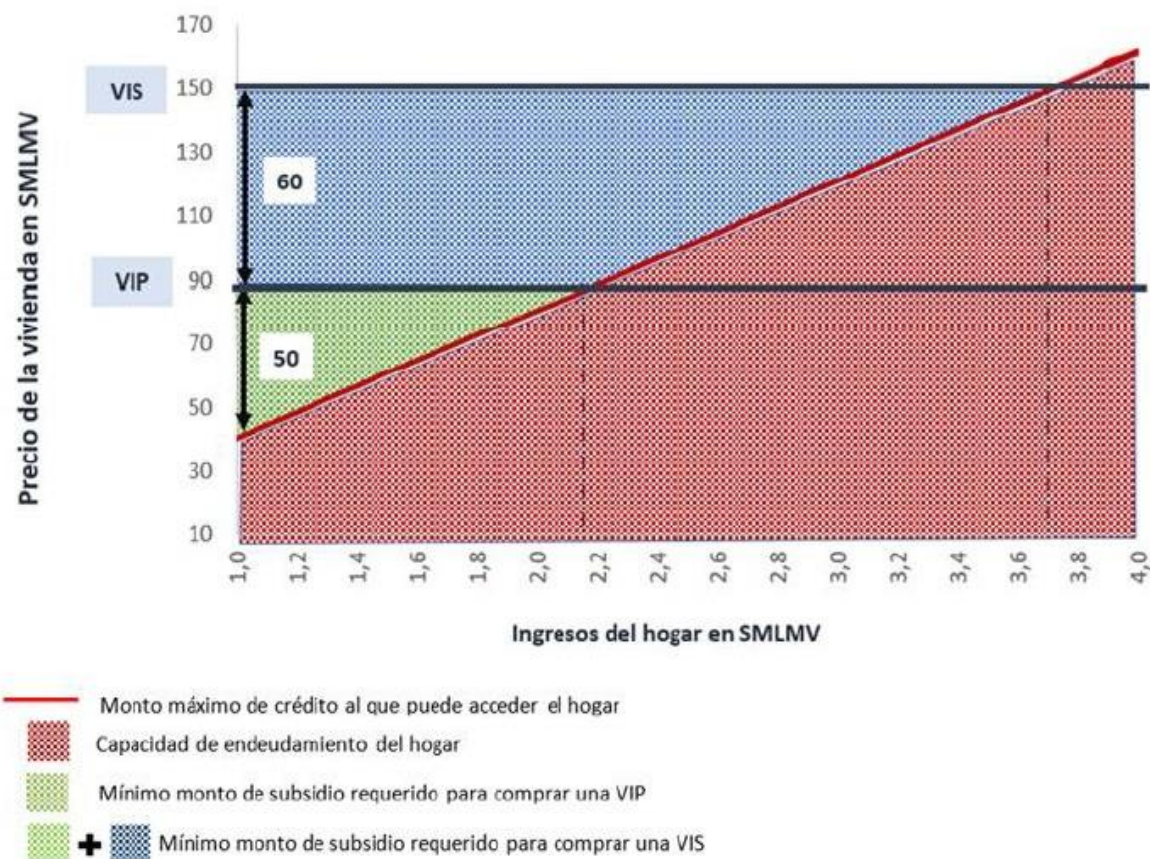
Distribución proyectada de hogares por rango

SMMLV	2020-2025	2025-2030	2030-2035	TOTAL
Menos de 2	129.244	125.537	130.306	385.087
de 2 a 4	117.721	128.506	144.089	390.316
Total	246.965	254.043	274.395	775.403



Capacidad de compra de vivienda por niveles de ingreso

Gráfico 34: Capacidad de compra de vivienda de los hogares por niveles de ingreso





Capacidad de compra de vivienda por niveles de ingreso

Gráfico 24, pág. 127

SMLV **908.526**

Monto máximo del crédito en que se destina el 30% del ingreso al pago de la cuota

Plazo total del crédito 11 años **132**

Valor tope para subsidio de VIP 90 SMLV **90**

Valor tope para subsidio de VIP 150 SMLV **150**

Ingreso		30%	Total crédito	En SMLV		
SMLV	Pesos	Cuota	En pesos del 2020	Crédito	Subsidio	Vr. Vivienda
1,00	908.526	272.558	35.977.630	40	50	90
1,60	1.453.642	436.092	57.564.207	63	27	90
2,28	2.071.439	621.432	82.028.995	90	0	90

2,38	2.162.292	648.688	85.626.758	94	56	150
2,98	2.707.407	812.222	107.213.336	118	32	150
3,78	3.434.228	1.030.268	135.995.440	150	0	150



CÓDIGO TEMA:

B.1.3

TIPO DE DOCUMENTO:

PPT

VERSIÓN:

1.3

TÍTULO DOCUMENTO:

Las grandes incertidumbres y
el POT de Bogotá

FECHA DE ELABORACIÓN:

06.2021

FECHA DE REVISIÓN:

07.2022

2.1. Nuevas formas de
ocupación espacial**Requerimiento de subsidio para vivienda**

	SMMLV	2020 - 2025	2025 - 2030	2030 - 2035	Total
VIP	Menos de 2	3.556.215	3.596.031	3.642.953	10.795.199
VIS	De 2 a 4	3.889.898	4.420.595	4.837.571	13.148.064
Total		7.446.113	8.016.626	8.480.524	23.943.263

Requerimiento de subsidio para vivienda

	SMMLV	2020 - 2025	2025 - 2030	2030 - 2035	Total
VIP	Menos de 2	3	3	4	10
VIS	De 2 a 4	4	4	4	12
Total		7	7	8	22

**24 billones de
pesos**

Se necesitarán subsidios hasta de 24 billones de pesos para adquirir
vivienda VIS y VIP.



CÓDIGO TEMA:

B.1.3

TIPO DE DOCUMENTO:

PPT

VERSIÓN:

1.3

TÍTULO DOCUMENTO:

Las grandes incertidumbres y
el POT de Bogotá

FECHA DE ELABORACIÓN:

06.2021

FECHA DE REVISIÓN

07.2022

Las grandes incertidumbres y el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá



SOCIEDAD DE MEJORAS Y ORNATO
DE BOGOTÁ