Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANCAISE

Visite guidée

Sommaire

1.Présentation générale de la page d'accueil 2
1.1 Rubriques à consultation facultative....2
1.2 Rubriques à consultation obligatoire 3
1.2.1 Consultation et acceptation des Conditions Générales d'Utilisation (CGU)....3
1.2.2 Motifs de la visite....3
1.2.3 Accéder au service....4
2.Un nombre de recherches limité....4
3.Saisie des critères de recherche principaux....4
4.Affichage des résultats de la recherche....5
4.1 Listes des ventes....5
4.2 Consulter le détail d'une vente....5
4.3 Écarter une vente....6
4.4 Export pdf de la liste des ventes....7

1.Présentation générale de la page d'accueil

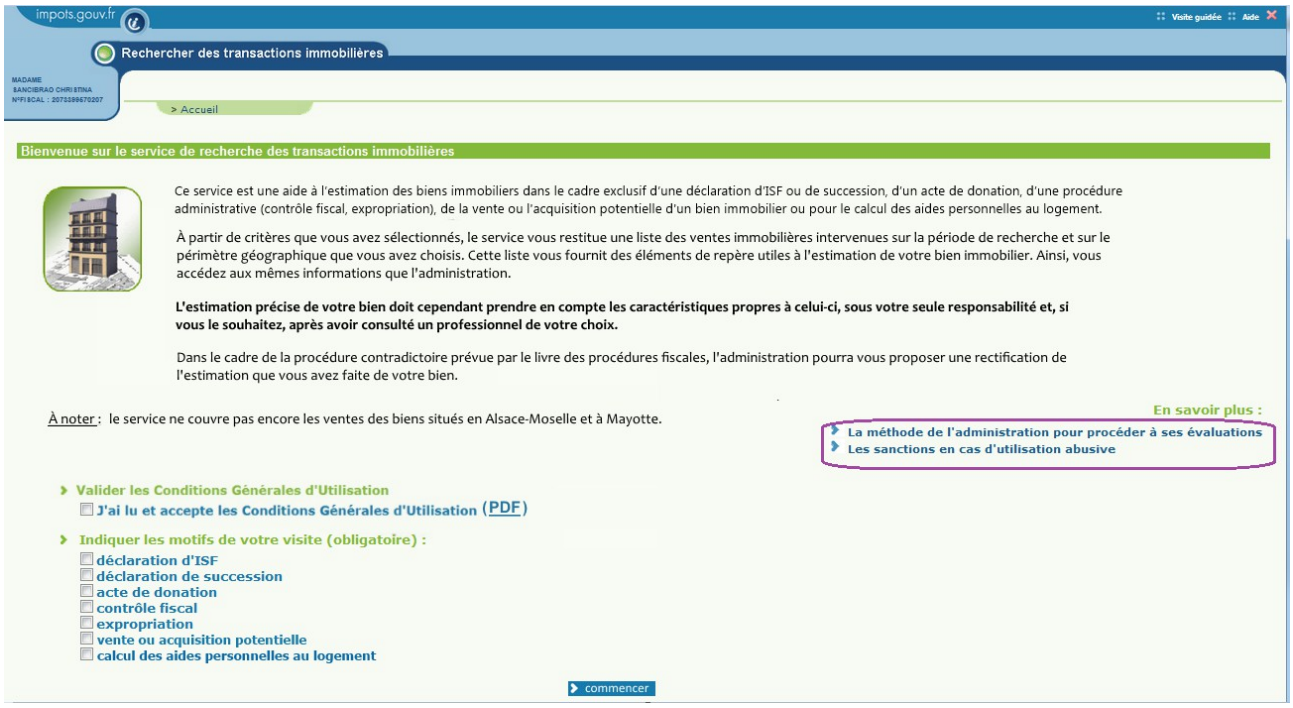
La page d'accueil a pour objet de présenter les finalités du service.

Elle contient :

- des rubriques à consultation facultative ;

- des rubriques à consultation obligatoire.

1.1 **Rubriques à consultation facultative**



Cette partie contient des informations de portée générale, disponibles par un simple clic sur les liens suivants :

✔ La méthode de l'administration pour procéder à ses évaluations : Elle consiste à donner une estimation de la valeur du bien, en comparant des ventes d'immeubles similaires réalisées sur une période donnée.

✔ Les sanctions en cas d'utilisation abusive : Ce nouveau service a une finalité stricte. Tout abus pourra être sanctionné, notamment sur le plan pénal.

1.2 **Rubriques à consultation obligatoire**

1.2.1 Consultation et acceptation des Conditions Générales d'Utilisation (CGU)

Les Conditions Générales d'Utilisation détaillent :

- ✔ Les conditions de communication des informations foncières et immobilières ;
- ✔ Les limites au droit d'utilisation de celles-ci ;
- ✔ L'enregistrement des consultations.

Il convient de les lire attentivement.

Cliquez sur le lien pour obtenir les CGU au format PDF.

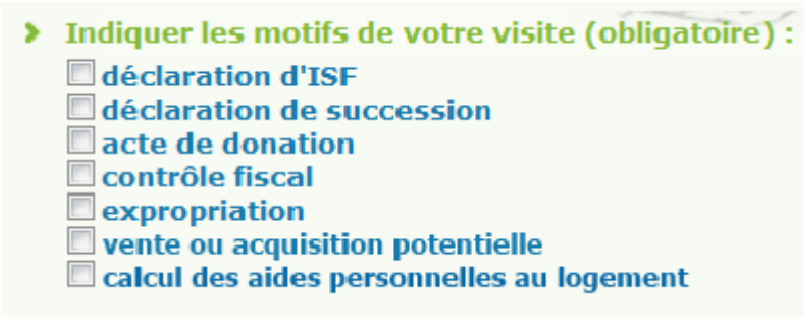
Après lecture des CGU, vous devez obligatoirement les accepter en cochant la case avant de continuer.

Votre engagement constitue le préalable indispensable à l'accès aux fonctionnalités de recherche de ventes.

La mémorisation des consultations permet ainsi à la direction générale des Finances publiques un contrôle du strict respect des CGU par les usagers.

1.2.2 Motifs de la visite

L'usage du service « Rechercher des transactions immobilières » est limité aux seuls motifs suivants :



L'indication du motif de la visite est indispensable pour poursuivre votre recherche.
A cet effet, vous devez cocher au moins un motif de visite.

1.2.3 Accéder au service

Lorsque les deux rubriques obligatoires sont renseignées, l'activation du bouton « Commencer » vous permet d'accéder à la fonctionnalité de recherche de termes de comparaison.

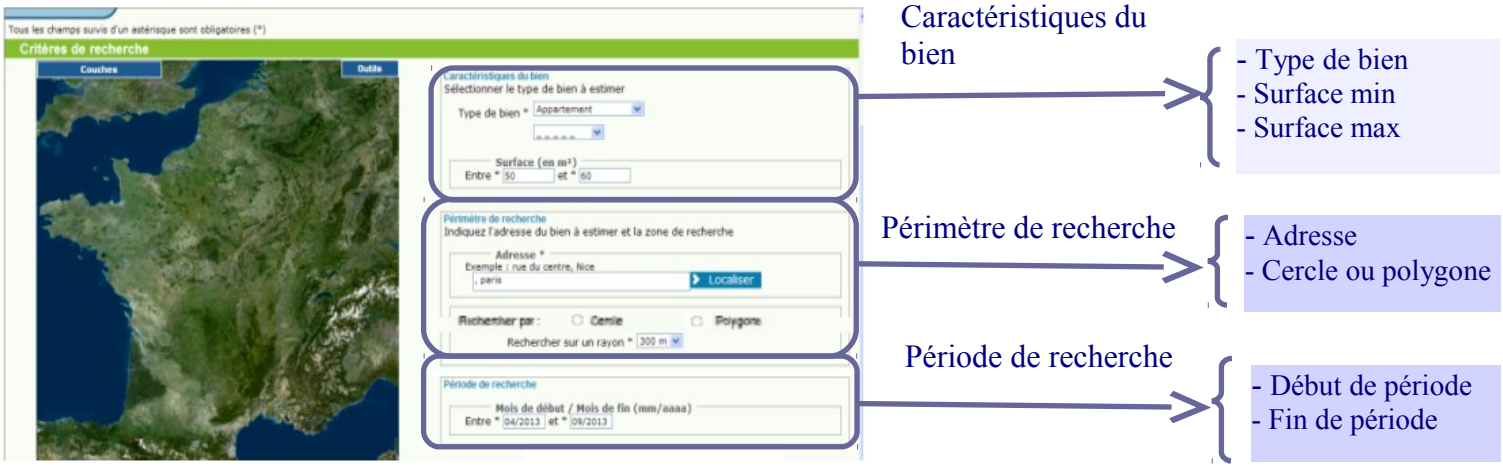
2.Un nombre de recherches limité

Un contingentement du nombre de recherches de chaque usager avec un dispositif de seuil d'alerte et de suspension a été fixé à 50 recherches sur une période de trois mois.

Seules sont comptabilisées les recherches ayant abouti à un résultat.

3.Saisie des critères de recherche principaux

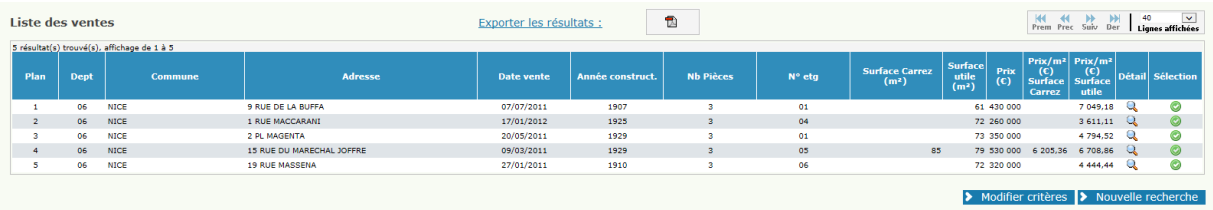
Les **critères principaux** présents sur la page de recherche se décomposent en 3 rubriques :



4.Affichage des résultats de la recherche

4.1 **Listes des ventes**

Les ventes sont restituées sous la forme d'un tableau synthétique. Elles sont également positionnées sur la carte au moyen de marqueurs numérotés de manière à visualiser leur localisation par rapport à celle du bien à évaluer.



Plan	Dept	Commune	Adresse	Date vente	Année construct.	Nb Pièces	N° etg	Surface Carrez (m²)	Surface utile (m²)	Prix (€)	Prix/m² (€) Surface Carrez	Prix/m² (€) Surface utile	Détail	Sélection
1	06	NICE	9 RUE DE LA BUFFA	07/07/2011	1907	3	01		61	430 000		7 049,18		
2	06	NICE	1 RUE MACCARANI	17/01/2012	1925	3	04		72	260 000		3 611,11		
3	06	NICE	2 PL MAGENTA	20/05/2011	1929	3	01		73	350 000		4 794,52		
4	06	NICE	15 RUE DU MARECHAL JOFFRE	09/03/2011	1929	3	05	85	79	530 000	6 205,36	6 708,86		
5	06	NICE	19 RUE MASSENA	27/01/2011	1910	3	06		72	320 000		4 444,44		

4.2 **Consulter le détail d'une vente**

Il est possible de consulter le détail de chaque vente en cliquant sur l'icône « Loupe ». Une fiche détaillée restitue les caractéristiques précises du bien ainsi que les informations relatives à la vente.

N° etg	Surface Carrez(m²)	Surface utile(m²)	Prix(€)	Prix/m²(€) Surface Carrez	Prix/m²(€) Surface utile	Détail	Sélection
03		63	150 000		2 380,95		
04		60	189 370		3 156,17		
01		61	430 000		7 049,18		
00		75	400 000		5 333,33		

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Rechercher des transactions immobilières - Détail Vente Appartement

Références de la vente

Nature mutation : Vente
Référence d'enregistrement : B214P04|2013P03467
Service enregistrement : SPF PARIS 4

Date de la vente : 13/05/2013

Adresse du bien

203 RUE DE CHARENTON
75 PARIS 12

Références cadastrales

Com	/ Préfixe	/ Section	/ Parcelle	/ Volume	/ Lot
112		CC	12		633
112		CC	12		492

Prix (€)

Prix / m² Surface utile : 8 384,44
Prix / m² Surface Carrez : 8 339,96
Prix total : 377 300

Description du bien

Groupe :	Appartement	Sous groupe :	T2
Année construction :	1972	Situation locative :	Libre
Nombre de niveaux :	11	Présence ascenseur :	Avec
Numéro de l'étage :	06		
Matériaux Mur :	Aggloméré		
Matériaux toiture :	Béton		

Surfaces (m²)	Surface utile	Surface Carrez
Habitation :	45	45
Professionnel :	0	
Total :	45	45
Parking privatif : 0		

Vous pouvez sauvegarder le détail de la vente au format PDF.

4.3 Écarter une vente

Si vous jugez qu'une vente n'est pas représentative du bien à évaluer, vous avez la possibilité de la désélectionner. De cette manière, elle n'entre plus dans le champ des ventes prises en compte pour la comparaison et apparaîtra dans un tableau distinct du tableau général dans l'export pdf de la liste des ventes.

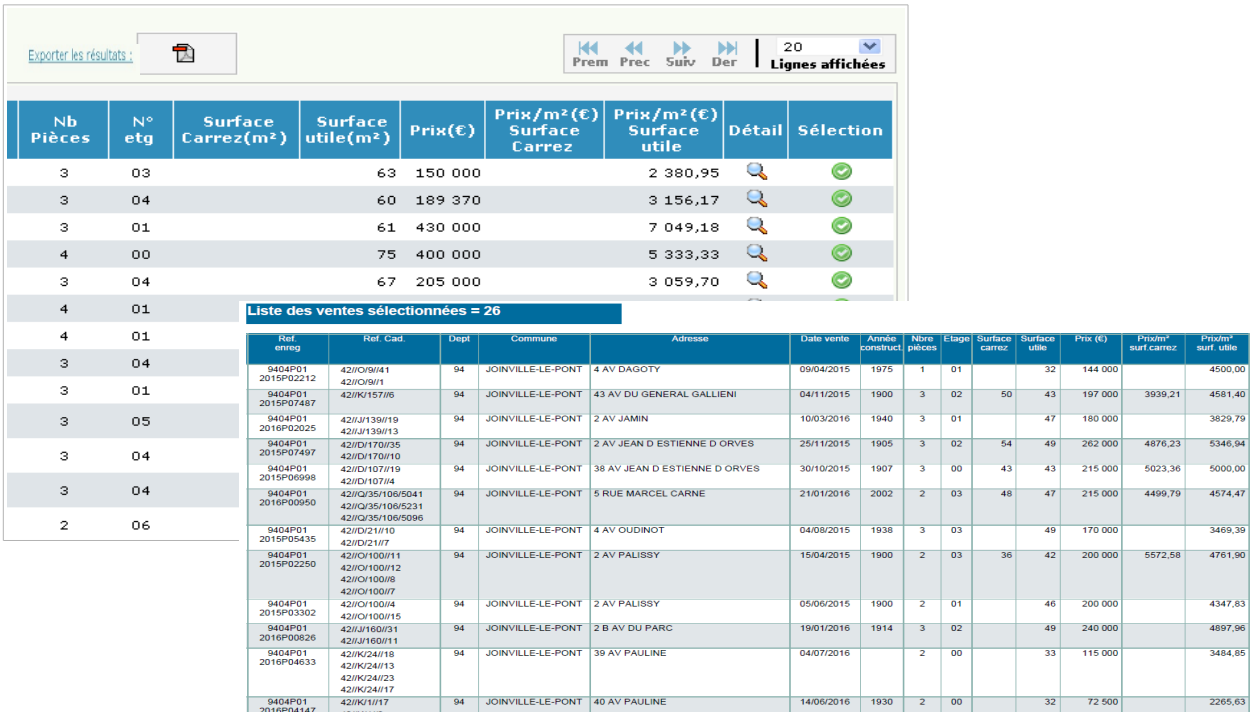
Prix(€)	Prix/m² (€) Surface Carrez	Prix/m² (€) Surface utile	Détail	Sélection
2 082 800	12 109,30	9 175,33		
1 810 000	7 330,90	7 357,72		
3 032 629	10 881,34	11 892,66		

Pour écarter une vente, cliquez sur le pictogramme vert de la colonne sélection. Le pictogramme rouge marqué d'une croix blanche matérialise la mise à l'écart de cette vente.
Pour la réintégrer, cliquez à nouveau sur le pictogramme.

4.4 **Export pdf de la liste des ventes**

L'export pdf de la liste des ventes contient :

- ✔ la liste des informations restituées à l'écran ;
- ✔ les références de publication de la vente et les références cadastrales du bien.



Exporter les résultats :

Prem Prec Suiv Der | 20 Lignes affichées

Nb Pièces	N° etg	Surface Carrez(m²)	Surface utile(m²)	Prix(€)	Prix/m²(€) Surface Carrez	Prix/m²(€) Surface utile	Détail	Sélection
3	03		63	150 000		2 380,95		
3	04		60	189 370		3 156,17		
3	01		61	430 000		7 049,18		
4	00		75	400 000		5 333,33		
3	04		67	205 000		3 059,70		
4	01							
4	01							
3	04							
3	01							
3	05							
3	04							
3	04							
2	06							

Liste des ventes sélectionnées = 26

Ref. enreg	Ref. Cad.	Dept	Commune	Adresse	Date vente	Année construct	Nbre pièces	Etage	Surface carrez	Surface utile	Prix (€)	Prix/m² surf.carrez	Prix/m² surf. utile
9404P01 2015P02212	42//O/9//41 42//O/9//1	94	JOINVILLE-LE-PONT	4 AV DAGOTY	09/04/2015	1975	1	01		32	144 000		4500,00
9404P01 2015P07487	42//K/157//6	94	JOINVILLE-LE-PONT	43 AV DU GENERAL GALLIENI	04/11/2015	1900	3	02	50	43	197 000	3939,21	4581,40
9404P01 2016P02025	42//J/139//19 42//J/139//13	94	JOINVILLE-LE-PONT	2 AV JAMIN	10/03/2016	1940	3	01		47	180 000		3829,79
9404P01 2015P07497	42//D/170//35 42//D/170//10	94	JOINVILLE-LE-PONT	2 AV JEAN D ESTIENNE D ORVES	25/11/2015	1905	3	02	54	49	262 000	4876,23	5346,94
9404P01 2015P06998	42//D/107//19 42//D/107//4	94	JOINVILLE-LE-PONT	38 AV JEAN D ESTIENNE D ORVES	30/10/2015	1907	3	00	43	43	215 000	5023,36	5000,00
9404P01 2016P00950	42//Q/35/106/5041 42//Q/35/106/5231 42//Q/35/106/5096	94	JOINVILLE-LE-PONT	5 RUE MARCEL CARNE	21/01/2016	2002	2	03	48	47	215 000	4499,79	4574,47
9404P01 2015P05435	42//D/21//10 42//D/21//7	94	JOINVILLE-LE-PONT	4 AV OUDINOT	04/08/2015	1938	3	03		49	170 000		3469,39
9404P01 2015P02250	42//O/100//11 42//O/100//12 42//O/100//8 42//O/100//7	94	JOINVILLE-LE-PONT	2 AV PALISSY	15/04/2015	1900	2	03	36	42	200 000	5572,58	4761,90
9404P01 2015P03302	42//O/100//4 42//O/100//15	94	JOINVILLE-LE-PONT	2 AV PALISSY	05/06/2015	1900	2	01		46	200 000		4347,83
9404P01 2016P00826	42//J/160//31 42//J/160//11	94	JOINVILLE-LE-PONT	2 B AV DU PARC	19/01/2016	1914	3	02		49	240 000		4897,96
9404P01 2016P04633	42//K/24//18 42//K/24//13 42//K/24//23 42//K/24//17	94	JOINVILLE-LE-PONT	39 AV PAULINE	04/07/2016		2	00		33	115 000		3484,85
9404P01 2016P04147	42//K/1//17	94	JOINVILLE-LE-PONT	40 AV PAULINE	14/06/2016	1930	2	00		32	72 500		2265,63

Les ventes sont également réparties dans des tableaux distincts en fonction de leurs types (sélectionnées, et le cas échéant écartées).

Vous pouvez également compléter votre recherche en cliquant sur l'icône suivante qui vous permet d'accéder directement à la consultation du plan cadastral informatisé sur le site www.cadastre.gouv.fr.