



ALMANZA ASOCIADOS

CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO

Chitré - Herrera
licanelgustavo@gmail.com
970-0115 / 6209-8925

Lic. Anel G. Almanza B.
CPA 7765

CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO

***ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADO***

***DIEGO ARMANDO QUINTERO
MI CASA ASI DE GRANDE***

***PERIODO TERMINADO
2022-2023***



Panamá, 31 de diciembre de 2023.

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

SEÑORES
DIEGO ARMANDO QUINTERO
MI CASA ASI DE GRANDE
E. S. M.

Hemos Auditados los Documentos del Cliente los cuales incluyen El Estado de Situación Financiera de la Empresa en mención, Cifras correspondiente al 31 de diciembre de 2023 acompañado con lo Siguiente (ESTADO DE SITUACIÓN, ESTADO DE RESULTADO, CON RESPECTIVAS NOTAS, GASTOS, FLUJO DE EFECTIVO Y DEMAS para periodo terminado DIC 2022-2023.

Estos Estados Financieros se Prepararon en base a las Normas Internacionales de Contabilidad y Principios establecidos en la República de Panamá, donde se pueden expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.

Efectué la auditoría de acuerdo a las normas y Principios de contabilidad establecidas en la República de Panamá, las mismas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca si los datos son razonables y están libres de errores significativos. Una auditoría incluye examinar sobre una base selectiva la evidencia que respalda los montos y las revelaciones expresados.

En mi opinión Los Estados Financieros examinados y auditados presenta razonable, en todos sus aspectos La Situación Financiera de acuerdo con los Principio y Normas Establecidos en Panamá.

Atentamente,

LIC. ANEL G. ALMANZA
CPA 7765

LIC. ANEL G. ALMANZA B.
Contador Público Autorizado
Cédula: 6-59-897
CPA. No. 7765



ALMANZA ASOCIADOS
CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO

Chitré - Herrera
licanelgustavo@gmail.com
970-0115 / 6209-8925

Lic. Anel G. Almanza B.
CPA 7765

DIEGO ARMANDO QUINTERO
MI CASA ASI DE GRANDE
ESTADO DE SITUACION

	<i>Realizado</i>	<i>Realizado</i>
	<i>DIC</i>	<i>DIC</i>
	<i>2023</i>	<i>2022</i>
ACTIVOS		
Corriente		
Efectivo en Caja y Banco <i>Nota 1</i>	4,943.86	6,821.00
Inventarios <i>Nota 2</i>	2,875.32	2,855.62
Total de activo Corriente	7,819.18	9,676.62
Activos Fijos		
Inmueble, Mobiliario, Equipo y Mejoras		
Menos Depreciación Acumulada <i>Nota 3</i>	390,250.00	302,895.00
Otros Activos <i>Nota 4</i>	785.00	605.00
Total Activo Fijo	391,035.00	303,500.00
TOTAL DE ACTIVOS	398,854.18	313,176.62
PASIVOS		
Pasivos Circulante		
Cuentas por Pagar <i>Nota 5</i>	24,018.65	20,286.13
Total Pasivos Circulante	24,018.65	20,286.13
Pasivos a Largo Plazo		
Préstamo Por Pagar <i>Nota 6</i>	34,525.20	36,215.26
Total de Pasivo Largo Plazo	34,525.20	36,215.26
Total de Pasivo	58,543.85	56,501.39
CAPITAL		
Capital Social	256,522.25	176,777.19
Utilidad del Periodo	83,788.08	79,898.04
Total Patrimonio	340,310.33	256,675.23
TOTAL PASIVO Y CAPITAL	398,854.18	313,176.62

Anel G. Almanza B.

LIC. ANEL G. ALMANZA
CPA 7765

Lic. Anel G. Almanza B.
CPA. 7765

0.00

0.00



ALMANZA ASOCIADOS
CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO

Chitré - Herrera
licanalgustavo@gmail.com
970-0115 / 6209-8925

Lic. Anel G. Almanza B.
CPA 7765

CONJUNTO DE CUENTAS Y VALORES

DIEGO ARMANDO QUINTERO **MI CASA ASI DE GRANDE** **ESTADO DE RESULTADO**

	DIC	DIC
	2023	2022
INGRESOS		
Servicios de Hotel	186,759.18	180,201.00
Servicios de Restaurante	59,412.82	54,145.00
Servicios Profesionales	25,125.00	20,325.00
Total de Ingresos	271,297.00	254,671.00
TOTAL DE INGRESOS		
	271,297.00	254,671.00
Costos		
Otros Costo	12,520.00	6,520.00
Costo de Restaurante	32,677.05	29,779.75
Costo de Lavandería	6,755.28	6,852.00
	51,952.33	43,151.75
Utilidad Bruta	219,344.67	211,519.25
Gastos Administrativos	135,556.59	131,621.21
TOTAL DE GASTOS	135,556.59	131,621.21
Utilidad del Periodo	83,788.08	79,898.04

Anel G. Almanza B.

Lic. Anel G. Almanza B.
CPA: 7765

LIC. ANEL G. ALMANZA
CPA 7765



ALMANZA ASOCIADOS
CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO

Chitré - Herrera
licanalgustavo@gmail.com
970-0115 / 6209-8925

Lic. Anel G. Almanza B.
CPA 7765

DIEGO ARMANDO QUINTERO
MI CASA ASI DE GRANDE
NOTAS A LOS ESTADO FINANCIEROS

NOTA

1 Efectivo

	DIC	DIC
	2023	2022
Caja General	4,500.00	1,500.00
Banco General	441.35	3,367.52
Banistmo	2.51	1,906.89
Bac	0.00	46.59
Total	4,943.86	6,821.00

2 Inventario

Comida del Restaurante	2,125.32	2,105.62
Sábanas y Toallas	750.00	750.00
Total	2,875.32	2,855.62

3 Propiedad, Planta y Equipo

Finca 323160 Toabre, Penonomé	20000.00	20000.00
Mejoras	253000.00	150545.00
Fiat Panda 2011	4000.00	4000.00
Nissan Roger 2011	7500.00	7500.00
Camas del Hotel 20	7500.00	7500.00
Camas del Hotel 26	3,250.00	3,250.00
Pozo Reserva de Agua	1,500.00	1,500.00
Vajillas y Cristalería	6,000.00	6,000.00
Mesas con Sillas 12 Teca	5,400.00	5,400.00
Mesas con Sillas 10 Caoba	3,750.00	3,750.00
Mobiliarios de oficina	5,625.00	5,625.00
Mesas de Noche 40	2,400.00	2,400.00
Utensilio de Cocina	35,000.00	35,000.00
Enseres de Habitación	15,500.00	14,500.00
Equipo de Computo	9,250.00	9,250.00
Aires Acondicionados 23	7,475.00	6,825.00
Equipo de Lavandería	6,000.00	6,000.00
Planta Eléctrica	37,000.00	37,000.00
Equipos de Cocina	8,850.00	8,850.00
Equipos de Seguridad	1,500.00	1,500.00
Depreciación Acumulada	-50,250.00	-33,500.00
Total	390,250.00	302,895.00

4 Inversiones

Seguros Pagado Por Adelantado	100.00	105.00
Poliza Multi Riesgo	580.00	500.00
Fianzas	105.00	
Total	785.00	605.00

5 Cuentas por Pagar

Intereses Por Pagar	1,857.42	1,485.62
Porción Corriente Banco General personal	4,474.80	4,474.80
Intereses Por Pagar	1,423.25	1,212.25
Impuestos por Pagar	10,985.61	9,215.62
ITBMS Por Pagar	2,877.30	2,547.84
Otros Cargos	2,400.27	1,350.00
Total	24,018.65	20,286.13

6 Préstamos Por Pagar

Banco General Personal	34,525.20	36,215.26
Total	34,525.20	36,215.26



Lic. Anel G. Almanza B.
CPA: 7765

LIC. ANEL G. ALMANZA
CPA 7765



ALMANZA ASOCIADOS

CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO

Chitré - Herrera
licanegustavo@gmail.com
970-0115 / 6209-8925

Lic. Anel G. Almanza B.
CPA 7765

DIEGO ARMANDO QUINTERO
MI CASA ASI DE GRANDE
DETALLE DE GASTOS

	<i>DIC</i>	<i>DIC</i>
	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Salarios	22,750.00	22,100.00
Seguro Social	2,786.88	2,707.25
Seguro Educativo	341.25	331.50
Riesgos Profesionales	477.75	464.10
Mantenimientos	6,760.41	6,521.32
Soporte Técnico	1,855.00	1,850.00
Luz	14,595.29	13,652.25
Servicios Profesionales	21,600.00	20,000.00
Publicidad	1,236.00	1,200.00
Combustible	4,032.89	4,130.25
Aseo	4,639.51	4,521.26
Teléfonos Y Cable	3,408.00	3,398.15
Internet	2,784.00	2,755.00
Redes	1,200.00	1,200.00
Seguros	1,785.00	1,812.00
Intereses	1,271.05	1,320.01
Impuestos	10,256.25	10,152.00
Subsistencia	10,000.00	10,000.00
Depreciación	16,750.00	16,750.00
Atención, Uniformes	6,773.08	6,520.00
Feci	254.23	236.12
	135,556.59	131,621.21

Anel G. Almanza B.

Lic. Anel G. Almanza B.
CPA. 7765

LIC. ANEL G. ALMANZA
CPA 7765



ALMANZA ASOCIADOS

CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO

Chitré - Herrera
licanelgustavo@gmail.com
970-0115 / 6209-8925

Lic. Anel G. Almanza B.
CPA 7765

DIEGO ARMANDO QUINTERO
MI CASA ASI DE GRANDE
FLUJO DE EFECTIVO

DIC	DIC
2023	2022

Flujo de Efectivo por Actividad de Operación

Patrimonio Neto de Los Accionistas	340,310.33	256,675.23
Total del Patrimonio de los Accionistas	340,310.33	256,675.23

Cambios en Activos y Pasivos

Cuentas por Cobrar clientes	0.00	0.00
Inventarios	2,875.32	2,855.62
Inversiones	785.00	605.00
Flujo de Efectivo Neto de Actividades de operación	3,660.32	3,460.62

Flujo de Efectivo en Actividades de Inversión

Propiedad Planta y Equipos	390,250.00	302,895.00
Efectivo Neto de Actividad de Inversión	390,250.00	302,895.00

Flujo de Efectivos en Actividades de Financiamiento

Cuentas por Pagar Corto Plazo	24,018.65	20,286.13
Cuentas por Pagar Largo Plazo	34,525.20	36,215.26
Efectivo Neto de Actividades de Inversión	58,543.85	56,501.39

Efectivo al final del Periodo	4,943.86	6,821.00
-------------------------------	----------	----------

Efectivo al 31 diciembre de 2023	4,943.86	6,821.00
---	-----------------	-----------------

Anel G. Almanza B.
Lic. Anel G. Almanza B.
CPA.7765

LIC. ANEL G. ALMANZA
CPA 7765



ALMANZA ASOCIADOS
CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO

Chitré - Herrera
licanalgustavo@gmail.com
970-0115 / 6209-8925

Lic. Anel G. Almanza B.
CPA 7765

CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO

DIEGO ARMANDO QUINTERO
MI CASA ASI DE GRANDE
DETALLE DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	DIC 2023	DIC 2022
CAPITAL SOCIAL	10,000.00	10,000.00
Utilidades Retenidas Capitalizadas	246,522.25	166,777.19
Utilidad del periodo	83,788.08	79,898.04
Total del Patrimonio	340,310.33	256,675.23

Anel G. Almanza B.

Lic. Anel G. Almanza
CPA.7765

LIC. ANEL G. ALMANZA
CPA 7765



ALMANZA ASOCIADOS
CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO

Chitré - Herrera
licanalgustavo@gmail.com
970-0115 / 6209-8925

Lic. Anel G. Almanza B.
CPA 7765

CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO

DIEGO ARMANDO QUINTERO
MI CASA ASI DE GRANDE
COMENTARIOS ADICIONALES
CO Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023

DETALLE DE AUDITORIA.

1. *Diego Quintero, joven dinámico luchador que con mucho esfuerzo se ha mantenido en el Ámbito Comercial con su pequeña Empresa desde muchos años... Su vasta experiencia en el Sector Hotelero lo ha llevado a Crecer cada día más. Está ubicado en Penonomé. Llano Marín Diagonal a la Texaco de la Vía Panamericana Frente al Machetazo. Cuenta con habitaciones bien amobladas al gusto que el cliente desee. Sus precios son competitivos al comercio local ofreciendo un gran servicios Hotelero.*

2. Efectivo y Banco

Caja General, *Se establece como fondo de cambio con el propósito de hacerle frente a las necesidades básicas e inmediatas que se dan en este tipo de actividades.*

Cuentas bancarias se mantiene para los depósitos y transferencia productos de las actividades a las que se dedica.

El Inventario está conformado por Mercancía para el Restaurante y los Accesorios para cada habitación.

3. Propiedad, Planta, Equipo y Mejoras:

Se presenta al valor de costo, menos Depreciación acumulada y las erogaciones por mantenimiento y reparaciones que no mejoran ni aumenta el valor de los activos se carga al gastos que se incurre a la fecha determinada.

<i>Mobiliario y Equipo</i>	<i>10 %</i>
<i>Equipo Rodante</i>	<i>10%</i>

4. Ingresos

Están representados por Ingresos por Servicios de Hospedajes, Por Servicios de Restaurante y los Servicios profesionales se brinda de Limpiezas General de Edificio y Procesamiento de Datos.

5. Costos y Gastos

Los Gastos de operaciones son aquellas erogaciones que se dan a menudo por la Actividad de la empresa.

6. Unidad Monetaria:

Los Estados Financieros están expresado en Balboas (B/.) que es la Moneda de libre circulación en la República de Panamá, la cual está a la par del Dólar (\$) moneda de curso legal en Los Estados Unidos de América.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Anel G. Almanza B.', is positioned below the text.

Lic. Anel G. Almanza B.
CPA.7765



MINISTERIO DE COMERCIO E INDUSTRIAS
JUNTA TÉCNICA DE CONTABILIDAD
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO No. 7765

CARNÉ DE IDENTIFICACIÓN



NOMBRE: **ANEL G. ALMANZA BARBA**
CÉDULA: 6-59-897
FECHA DE EMISIÓN: 15-12-2020
FECHA DE EXPIRACIÓN: 15-12-2025

PRESIDENTE DE LA J.T.C.

FIRMA DEL C.P.A.