

SCI SOEURISE

RAPPORT DE PRÉ-CLÔTURE

Exercice 2024

Généré le 28/11/2025 à 18:45

1. SYNTHÈSE FINANCIÈRE

Indicateur	Montant
Total ACTIF	484 864.98 €
Total PASSIF	484 864.98 €
Équilibre bilan	✓ Équilibré
Total CHARGES	8 629.63 €
Total PRODUITS	26 395.92 €
RÉSULTAT BRUT 2024	17 766.29 €
Déficit reportable 2023	36 148.00 €
Base imposable	0.00 €
Impôt sur les sociétés	0.00 €
RÉSULTAT NET 2024	17 766.29 €

2. BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2024

ACTIF

Compte	Libellé	Montant
271	Titres immobilisés (autres que TIAP)	500 032.00 €
273	Titres immobilisés	25 760.63 €
290	Provision SCPI	-50 003.00 €
4181	Produits à recevoir	6 755.00 €
512	Banque	2 320.35 €
	TOTAL ACTIF	484 864.98 €

PASSIF

Compte	Libellé	Montant
101	Capital social	1 000.00 €
119	Report à nouveau (solde débiteur)	-36 148.00 €
120	Résultat de l'exercice	17 766.29 €
164	Emprunts auprès des établissements de cr	486 250.69 €
1688	Intérêts courus	254.00 €
4081	Fournisseurs - Factures non parvenues	622.00 €
455	Associés - Comptes courants	15 120.00 €
	TOTAL PASSIF	484 864.98 €

3. COMPTE DE RÉSULTAT 2024

CHARGES

Compte	Libellé	Montant
616	Primes d'assurance	1 053.69 €
6226	Honoraires	1 495.40 €
627	Services bancaires et assimilés	469.81 €
661	Charges d'intérêts	5 610.73 €
	TOTAL CHARGES	8 629.63 €

PRODUITS

Compte	Libellé	Montant
761	Produits de participations	26 395.92 €
	TOTAL PRODUITS	26 395.92 €

	Montant
Total PRODUITS	26 395.92 €
Total CHARGES	- 8 629.63 €
RÉSULTAT BRUT 2024	17 766.29 €

4. FISCALITÉ ET AFFECTATION DU RÉSULTAT

4.1. Calcul de l'Impôt sur les Sociétés

Élément	Montant
Résultat brut 2024	17 766.29 €
Déficit reportable 2023	- 36 148.00 €
Base imposable	0.00 €
Impôt sur les sociétés (IS)	0.00 €
Résultat net après IS	17 766.29 €

Conclusion fiscale : La base imposable est nulle car le résultat brut (17 766,29 €) est inférieur au déficit reportable (36 148,00 €). Aucun impôt sur les sociétés n'est dû pour l'exercice 2024.

4.2. Proposition d'affectation du résultat

Affectation	Montant
Résultat net 2024 à affecter	17 766.29 €
Absorption du déficit antérieur	- 17 766.29 €
Nouveau déficit reportable	18 381.71 €

Proposition : Il est proposé d'affecter l'intégralité du résultat net 2024 (17 766,29 €) en absorption partielle du déficit antérieur. Le nouveau déficit reportable s'élèvera à 18 381,71 €.