



JAVA RESIDENCE

CLUSTER 2 TAHAP 2

PRODUCT KNOWLEDGE
11 JUNI 2024



JAVA RESIDENCE



btn





JAVA RESIDENCE

LOKASI STRATEGIS



5
MENIT
KE SAMSAT
KRIAN

6
MENIT
KE FASILITAS
KESEHATAN

7
MENIT
DARI
PUSAT KOTA

8
MENIT
KE STASIUN
KRIAN



JAVA RESIDENCE

**TAHAP 2
ON PROGRESS**

**TAHAP 1
60%**

**PROGRESS
PEMBANGUNAN
CLUSTER 2**



JAVA RESIDENCE

FASILITAS



JAVA RESIDENCE

**MAXIMUM
GREEN AREA**



**ONE GATE SYSTEM
WITH ACCESS CARD**



CCTV 24 JAM



TEMPAT IBADAH



PLAYGROUND



JARINGAN INTERNET



ESTATE MANAGEMENT

**Gambar, ukuran, spesifikasi, dan bentuk bangunan yang tertera dalam brosur, flyer maupun website adalah merupakan informasi umum terkait produk. Gambar, ukuran, spesifikasi, bentuk bangunan dapat berubah sewaktu-waktu, bersifat tidak mengikat dan bukan merupakan tanggung jawab developer untuk menginformasikannya.*



JAVA RESIDENCE

TIPE RUMAH



JAVA RESIDENCE

ANGSANA

36/75 (6M x 12,5M)



Developed by:
PT. MITRA USAHA PROPERTINDO



Constructed by:
PT. MITRA USAHA KONSTRUKSI

HUBUNGI KAMI

0822 4442 9999



JAVA RESIDENCE

AKASIA

36/90(6M x 15M)



Developed by:
PT. MITRA USAHA PROPERTINDO



Constructed by:
PT. MITRA USAHA KONSTRUKSI

HUBUNGI KAMI

0822 4442 9999



JAVA RESIDENCE

CENDANA

39/105 (7M x 15M)



Developed by:
PT. MITRA USAHA PROPERTINDO



Constructed by:
PT. MITRA USAHA KONSTRUKSI

HUBUNGI KAMI

0822 4442 9999



MAHONI

49/60 (5M x 12M)
(RUHA)



Developed by:
PT. MITRA USAHA PROPERTINDO



Constructed by:
PT. MITRA USAHA KONSTRUKSI



HUBUNGI KAMI
0822 4442 9999



JAVA RESIDENCE

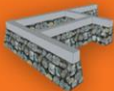
SPEKIFIKASI



JAVA RESIDENCE

PONDASI : BATU KALI

STRUKTUR : BETON BERTULANG



DINDING : BATA MERAH, FINISH PLESTER ACI



ATAP : ATAP GALVALUM, GENTENG BETON



KUSEN DAN PINTU : KUSEN ALUMINIUM + PINTU ENGINEERING



LANTAI RUANG DALAM : HOMOGENUS TILE 60X60



LANTAI KAMAR MANDI : KERAMIK UKURAN 20x20

KAMAR MANDI : CLOSET DUDUK + SHOWER SET

CAT : INTERIOR & EXTERIOR, EX JOTUN/SETARA

INSTALASI AIR BERSIH : SUMUR BOR AIR BERSIH + POMPA

INSTALASI LISTRIK : 1300 WATT



JAVA RESIDENCE

TOTO®



JAMINAN ANTI RAYAP*



Developed by :
PT. MITRA USAHA PROPERTINDO



Constructed :
PT. MITRA USAHA KONSTRUKSI



HUBUNGI KAMI
0822 4442 9999



JAVA RESIDENCE

CARA BAYAR



JAVA RESIDENCE

CARA BAYAR





JAVA RESIDENCE

CARA BAYAR KPR



*APABILA SP3K TERBIT



JAVA RESIDENCE

PERSYARATAN BERKAS KPR

DOKUMEN	KARYAWAN	WIRASWASTA	PROFESIONAL
FORM APLIKASI KREDIT	✓	✓	✓
FOTOKOPI KTP PEMOHON	✓	✓	✓
FOTOKOPI KTP PASANGAN	✓	✓	✓
FOTOKOPI KARTU KELUARGA	✓	✓	✓
ASLI SK BELUM MENIKAH/BELUM MENIKAH LAGI (CERAI)	✓	✓	✓
FOTOKOPI SURAT NIKAH/CERAI	✓	✓	✓
FOTOKOPI NPWP/(SPT TAHUNAN*)	✓	✓	✓
FOTOKOPI KARTU BPJS KESEHATAN/KIS	✓	✓	✓
PAS FOTO PEMOHON DAN PASANGAN (APABILA TELAH MENIKAH)	✓	✓	✓
FOTOKOPI SK PENGANGKATAN PEGAWAI TETAP*	✓		
ASLI SLIP GAJI TIGA BULAN TERAKHIR/SURAT KETERANGAN PENGHASILAN*	✓		
FOTOKOPI REKENING KORAN/TABUNGAN 3 BULAN TERAKHIR*	✓		
FOTOKOPI SIUP**		✓	
FOTOKOPI SKDU**		✓	
FOTOKOPI AKTA PENDIRIAN/PERUBAHAN**		✓	
FOTOKOPI AKTA PENGESAHAN MENTERI KEHAKIMAN**		✓	
FOTOKOPI REKENING KORAN 6 BULAN TERAKHIR**		✓	✓
FOTO USAHA (MIN. 5 SISI FOTO BERBEDA)		✓	✓
DENAH LOKASI USAHA/PRAKTEK**		✓	✓
FOTOKOPI IZIN PRAKTEK			✓
LAPORAN NERACA LABA RUGI/INFORMASI KEUANGAN 6 BULAN TERAKHIR		✓	✓



Developed by:
PT. MITRA USAHA PROPERTINDO



Constructed by:
PT. MITRA USAHA KONSTRUKSI



HUBUNGI KAMI
0822 4442 9999



JAVA RESIDENCE

SYARAT FREE DP

Hanya berlaku untuk pembelian rumah hunian dan merupakan fasilitas kredit pertama

- Calon user wajib lolos BI cheking.
- Kol 2 (wajib pelunasan seluruh pinjaman)
- Kol 3,4,5 dan hapusbuku tidak bisa lanjut.
- Berkas lengkap dan bisa diproses KPR maksimal 7 hari kerja setelah uang tanda jadi masuk
- Customer yang mendapatkan Free DP tidak mendapatkan Free Peralihan
- Customer wajib mengikuti ketentuan dari developer terkait dengan proses KPR Bank
- Customer maupun Sales tidak diperbolehkan memproses maupun mengirimkan berkas langsung ke Bank tanpa melalui Developer
- Tidak berlaku untuk pembelian RuHa (Rumah Usaha)



JAVA RESIDENCE

SCAN DISINI



REGISTRASI

NUP

nup.javaresidence.com

JENIS NUP



JAVA RESIDENCE

	PRIORITAS	REGULER
	5 JT	2,5 JT
PRIORITAS PILIH UNIT	✓	-
FREE BPHTB	✓	✓
FREE BIAYA KPR INC ASURANSI	✓	-
FREE BIAYA KPR INC ASURANSI *(MAX 20 JT)	-	✓
FREE AJB BBN	✓	✓
FREE CANOPY	✓	✓
FREE BIAYA PENGALIHAN*	✓	-
FREE AC TERPASANG	✓	-
FREE IPL 2 TAHUN (± 3,6 JT S/D 4,8 JT)	✓	-
REFUNDABLE	✓*	✓

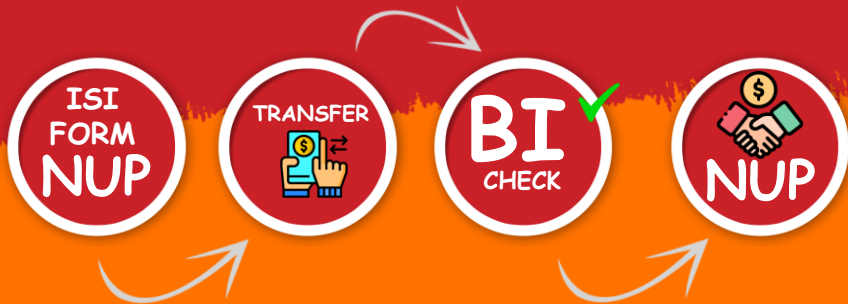
* NUP PRIORITAS REFUNDABLE BILA REJECT BANK/TIDAK DAPAT UNIT

* FREE BIAYA PENGALIHAN HANYA UNTUK PEMBAYARAN DP



JAVA RESIDENCE

TATA CARA NUP



Developed by :
PT. MITRA USAHA PROPERTINDO



Constructed :
PT. MITRA USAHA KONSTRUKSI



HUBUNGI KAMI
0822 4442 9999

TUTORIAL NUP

nup.javaresidence.com

NUP SYSTEM

Data Asli

Lengkapi form data diri pemesan Nomor Unit Persilahan (NUP).

Data Registrasi NUP akan digunakan pada proses tahapan selanjutnya.

No. Customer

AMUTOR

Project *

Project

Sumber Data *

Nama Lengkap *

Nama Lengkap Sesuai KTP

Nomor KTP *

Nomor KTP

Tempat Lahir *

Tempat Lahir

Tanggal Lahir *

Email *

Email Aktif

Pekerjaan *

Pekerjaan

Nomor NIP *

Tambah Nomor

+62

Nomor Handphone

Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) *

Nomor Pokok Wajib Pajak

Alamat *

Jalan, Nomor Rumah

RT/RW *

06/02

Provinsi *

Pilih

Kabupaten / Kota *

Pilih

Kecamatan *

Pilih

Kelurahan *

Pilih

Developed by

PT. MITRA USAHA PROPERTINDO

Constructed by

PT. MITRA USAHA KONSTRUKSI

HUBUNGI KAMI

0822 4442 9999

NOTIFIKASI CEK OUT



JAVA RESIDENCE

EMAIL

Hai, Invoice pesanan Anda di JAVA RESIDENCE pada 10 Jun 2024, 15:12 (GMT+07:00) telah berhasil dibuat. Mohon selesaikan pembayaran untuk pesanan Anda.

Jumlah yang Harus Dibayar

IDR 10.000

Jatuh Tempo pada 10 Jun 2024, 21:12 (GMT+07:00)

Bayar Sekarang

Ringkasan Pesanan

ID Referensi #00010/KWI/6/2024

PEMBELIAN NO. NUP * 1	IDR 10.000
IDR 10.000	

Total	IDR 10.000
-------	-------------------

Description

Pembayaran NUP Trial (10,000)

Informasi Pelanggan

Nama: [REDACTED]

Nomor Handphone: +62 [REDACTED]

WA

Pembayaran Checkout Dibuat

Transaksi Anda dengan JAVA RESIDENCE telah dibuat.

Referensi ID: 00010/KWI/6/2024

Amount: IDR 10.000

Deskripsi: Pembayaran NUP Trial (10,000)

Untuk menyelesaikan transaksi ini, silakan buka tautan di bawah ini, <https://xen.to/UNxBEUZk> dan bayar sebelum 10 Jun 2024, 21:12 (GMT+07:00).

Dikirim oleh Xendit

15.12



JAVA RESIDENCE

ILUSTRASI PEMBAYARAN

NOTIFIKASI TERBAYAR

EMAIL



JAVA RESIDENCE

WA

Terima kasih atas pembayaran Anda	
Hai, kami telah menerima pembayaran Anda untuk pesanan ini.	
JAVA RESIDENCE telah mengetahui dan pesanan Anda akan segera diproses.	
Informasi Pelanggan	
Dibayar oleh	
Nama: RIZKI SETYAWARDANA	
Nomor Handphone: +620895335807871	
Alamat: N/A	
Informasi Pembayaran	
MANDIRI	
Ringkasan Pesanan	
ID Referensi #00008/KWI/6/2024	
PEMBELIAN NO. NUP * 1	IDR 10.000
IDR 10.000	
Total	IDR 10.000

Pembayaran Checkout Dibuat

Transaksi Anda dengan JAVA RESIDENCE telah dibuat.

Referensi ID: 00010/KWI/6/2024

Amount: IDR 10.000

Deskripsi: Pembayaran NUP Trial (10,000)

Untuk menyelesaikan transaksi ini, silakan buka tautan di bawah ini, <https://xen.to/UNxBEUZk> dan bayar sebelum 10 Jun 2024, 21:12 (GMT+07:00).

Dikirim oleh Xendit

15.12



JAVA RESIDENCE

NUP
DIBUKA

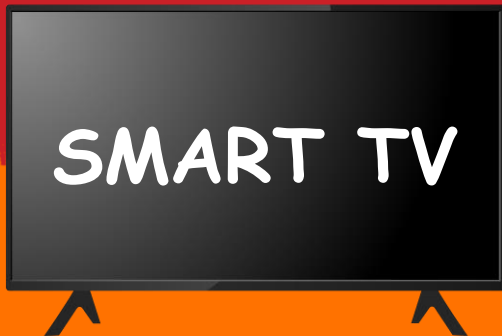


HARI INI
11 JUNI 2024
START 16.00 WIB



JAVA RESIDENCE

30 NUP PERTAMA



TERMASUK WAITING LIST



JAVA RESIDENCE



GRAND PRIZE
MOTOR & SEPEDA
LISTRIK



Developed by
PT. MITRA USAHA PROPERTINDO



Constructed by
PT. MITRA USAHA KONSTRUKSI



HUBUNGI KAMI
0822 4442 9999



JAVA RESIDENCE

TERIMA KASIH