

## **ACTA DE LA REUNIÓN DE LA COMUNIDAD DE VECINOS**

**Fecha:** 24 de febrero de 2025

**Lugar:** Sala de reuniones del edificio

**Hora de inicio:** 19:00 h

**Hora de finalización:** 20:30 h

### **Asistentes:**

Se cuenta con la asistencia de 20 propietarios, según la lista de asistencia firmada al inicio de la reunión. Se declara el quórum suficiente para la validez de los acuerdos tomados.

- Juan Pérez Gutiérrez (Presidente)
- Marta González Ramírez
- Luis Ramírez Ortega
- Ana Sánchez Herrera
- Roberto Martínez Vázquez
- Carmen Herrera Jiménez
- Pedro Jiménez Suárez
- Laura Díaz Castro
- Manuel Ortega Medina
- Isabel Castro Torres
- Jorge Moreno Navarro
- Beatriz Suárez Aguilar
- Alejandro Torres Rojas
- Natalia Vázquez Gutiérrez
- Eduardo Rojas Martínez
- Silvia Medina Pérez
- Ricardo Flores Sánchez
- Patricia Navarro Díaz
- Daniel Gutiérrez Moreno
- Rosa Aguilar Fernández (Secretaria)

### **Orden del día:**

- **Lectura y aprobación del acta anterior**

Se procede a la lectura del acta de la reunión anterior, la cual es aprobada por unanimidad.

- **Estado de cuentas y presupuesto anual**

Se presenta el estado de cuentas de la comunidad, detallando ingresos y gastos del último ejercicio. Se aprueba el presupuesto para el próximo año con una ligera subida en la cuota mensual para cubrir gastos de mantenimiento.

- **Reparaciones y mantenimiento del edificio**

Se informa sobre la necesidad de reparar el ascensor y renovar la pintura del portal. Se acuerda solicitar presupuestos y realizar las obras necesarias.

- **Normas de convivencia y uso de zonas comunes**

Se recuerda la prohibición de depositar basuras en pasillos y escaleras. Se refuerza la norma sobre el horario de uso de las zonas comunes.

- **Ruegos y preguntas**

Se abre el turno de palabra para atender inquietudes de los vecinos. Se menciona la posibilidad de instalar cámaras de seguridad en las entradas del edificio, quedando pendiente de estudio.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por finalizada la reunión a las 20:30 h